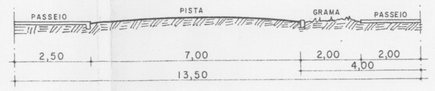

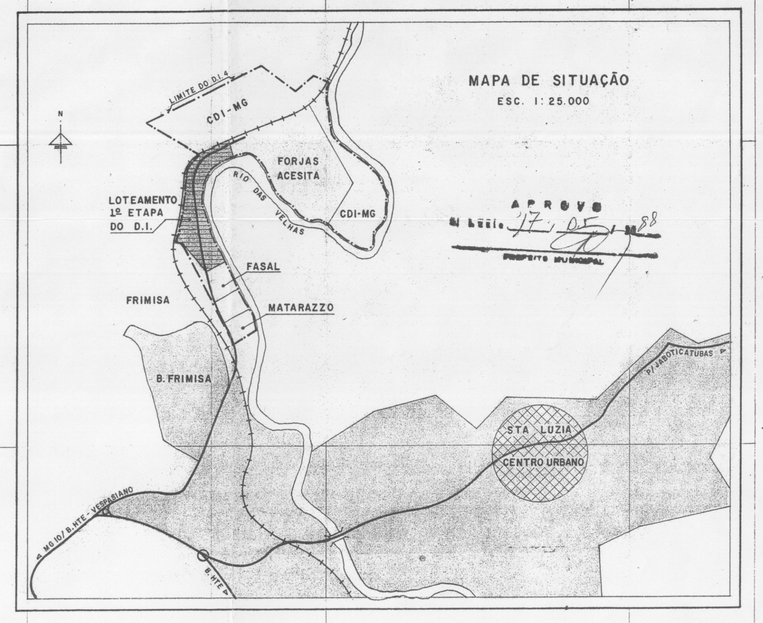

SECÇÃO DA VIA
(AV. Dr. ANGELO T. COSTA)
ESC. 1:100
PASSEIO
PISTA
GRAMA
PASSEIO
2,50
7,00
2,00
2,00
4,00
13,50
FRIMISA
R.F.F.S.A.
LOTE 1
98.000,00 m²
AV. Dr. ÂNGELO T. COSTA
ÁREA VERDE Nº 1
56.027,82 m²
ÁREA VERDE Nº 2
4.770,00 m²
ÁREA VERDE Nº 3
1.658,14 m²
R.F.F. S.A.
PÁTIO DE MANOBRAS
ÁREAS REMANESCENTES
DO REG. 31.161-Lº 3/AT
FASAL S.A.
MAT. 3.362
50.000,00 m²
IND. MATARAZZO DE PAPEIS S.A.
REG. 32.454
50.093,00 m²
TERRENOS DA CAPTAÇÃO
DE ÁGUA DA FRIMISA
FORJAS ACESITA
REG. 36.584
440.000,00 m²
CDI-MG
RIO DAS VELHAS
LEITO ANTIGO
LT CEMIG
FAIXA DE SERVIDÃO
VESPASIANO/SETE LAGOAS
SANTA LUZIA/BELO HORIZONTE
BAIRRO FRIMISA
SANTA LUZIA
DIVISA FRIMISA CDI-MG
CURVA 1
CURVA 2
P-1
P-2
P-3
P-4
P-5
P-6
P-7
P-8
P-9
PCD - Est. 46+14,49
PT = Est. 65+17,28
Est. 73+0,28
Est. 8+17,47=PCD
PT=Est. 20+12,35
Est. = 0
N
7.815.400
7.815.600
7.815.800
7.816.000
7.816.200
7.816.400
7.816.600
7.816.800
7.817.000
7.817.200
7.817.400
616.800
617.000
617.200
617.400
617.600
617.800
618.000
MAPA DE SITUAÇÃO
ESC. 1:25.000
LIMITE DO D.I.4
LOTEAMENTO 1º ETAPA DO D.I.
FORJAS ACESITA
CDI-MG
RIO DAS VELHAS
FASAL
MATARAZZO
FRIMISA
B. FRIMISA
STA LUZIA
CENTRO URBANO
P/ JABOTICATUBAS
MG 10/ B. HTE - VESPASIANO
B. HTE

RESUMO DAS ÁREAS DO LOTEAMENTO

USO DO SOLO	ÁREA (m²)	PERCENTUAL (%)
LOTES INDUSTRIAIS	153.176,56	64,98
SISTEMA VIÁRIO (Av.) *	20.067,48	8,52
ÁREAS VERDES E FAIXAS PARA SANEAMENTO (*)	62.455,96	26,50
TOTAIS	235.700,00	100,00

DADOS DAS CURVAS

CURVA	RAIO	AC	T	D	PC (Est.)	PT (Est.)
1	984,91 m	13°39'50"	118,00 m	234,88 m	8+17,47	20+12,35
2	313,28 m	70°00'30"	219,39 m	382,79 m	46+14,49	65+17,28

PLAMBEL [illegible] DA REGIÃO [illegible] ANA DE BELO [illegible]

LOT[illegible]ENTO

TÊRMO DE [illegible] E ANUÊNCIA PRÉVIA

Projeto de acôrdo com as normas e diretrizes da Região Metropolitana de Belo Horizonte [illegible]

A alteração ou modificação deste projeto depende, sob pena de nulidade, do [illegible] me e anuência do PLAMBEL. Para ser levado a registro imobiliário deve conter a aprovação municipal

Belo Horizonte,

RICARDO RIBEIRO TUNES
PRESIDENTE

JUMAR FERREIRA DE ARAUJO
CHEFE DA SEÇÃO DE CONTRÔLE DE EXPANSÃO URBANA

APROVO
Em sessão 17/05/88
PREFEITO MUNICIPAL

PROPRIETÁRIA: CIA. DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS - CDI-MG

Sant-Clair Terres
SANT CLAIR SCHMIETT TERRES - PRESIDENTE

FABRÍCIO TORRES SAMPAIO - DIRETOR TÉCNICO

RESP. TÉCNICO

Fábio
FÁBIO LÚCIO REIS DO VALE
CREA 24.729/D - MG

FRANKLIN JOSÉ DINIZ CANÇADO
CREA 9424/D - MG

CAN-SLZ-0637
TOPO-286-Ra
SLZ-PEX-0232, 0233 E 0234

REFERÊNCIAS

c				
b				
a				
	Data	Feito	Visto	Aprov.

ALTERAÇÕES

Proj. FRANKLIN J.D. CANÇADO
Des. Carlos
LUIZ CARLOS PEREIRA
Visto Butakka
LUIZ F. BUTAKKA MENEZES
Aprov. JOSÉ GONZAGA BORGES
Data SET/87

COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS

CDI-MG

D.I. SANTA LUZIA - 4
CARREIRA COMPRIDA
PROJETO URBANÍSTICO DA 1º ETAPA
LOTEAMENTO

Escala: 1:2.000
SLZ-SUA-0442
Folha:

A0

Lemac