



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

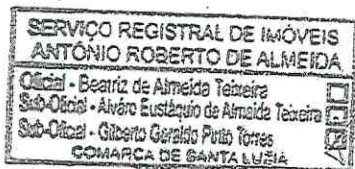
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar no Livro 2, deste Serviço Registral, o seguinte: **MATRÍCULA: 27.968. DATA: 25/05/2001. IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL 3**, do Bairro Novo Centro, em Santa Luzia, com área de 5.630,26m², com a seguinte descrição do levantamento topográfico no sentido anti-horário: Inicia-se no marco M-1, com N = 7813546,7342 e E = 617.561,1201; Daí segue com AZ = 77°47'19", numa distância de 47,55 metros, confrontando-se com a Rua 9, até encontrar o marco M-2; Daí segue pela curva com AC = 18°38'36", R = 42,50, numa distância de 13,83 metros, confrontando-se com Rua 9, até encontrar o marco M-3; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 117°58'27" e segue numa distância de 30,34 metros, confrontando-se com o lote 1 da quadra 22, até encontrar o marco M-4; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 248°44'22" e segue numa distância de 8,79 metros, confrontando-se com os lotes 1 e 2 da quadra 22, até encontrar o marco M-5; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa distância de 63,83 metros, confrontando-se com os lotes 5 a 10 da quadra 22, até encontrar o marco M-6; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 57°38'05" e segue numa distância de 36,37 metros, confrontando-se com os lotes 13 a 16 da quadra 22, até encontrar o marco M-7; Daí vira à esquerda, com um ângulo interno de 263°30'14" e segue numa distância de 31,03 metros, confrontando-se com o lote 16 da quadra 22, até encontrar o marco M-8; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 106°08'19" e segue numa distância de 13,78 metros, confrontando-se com a Avenida C, até encontrar o marco M-9; Daí vira à direita, com um ângulo interno de 110°44'00" e segue numa distância de 84,19 metros, confrontando-se com os lotes 17, 19 a 22 e 24 da quadra 22, até encontrar o marco M-1, onde teve início esta descrição, com um ângulo interno de fechamento da poligonal de 90°31'52". **PROPRIETÁRIO(A) (S): MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA; CNPJ 18.715.409/0001-50. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matr.27957, Livro 2, deste Serviço Registral.....**

AV-1/27968, em 25/05/2001 - LOTEAMENTO- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima, por disposição legal da Lei 6766, de 19/12/66, passou a pertencer ao Município de Santa Luzia. Dou fé. A Oficial (a) Beatriz de Almeida Teixeira.....

Santa Luzia, 05 de Novembro de 2021.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

mvsa



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33040-000 - Tel.: (31) 3641-1082

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FCO84053
CODIGO DE SEGURANÇA: 8081420927015910
Quantidade de atos praticados: 005
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Emol: R\$ 103,40 - T.F.J. R\$ 36,50
Valor Final: R\$ 139,90 - ISSQN: R\$ 1,95

Consulte a validade deste Selo no site: <http://www.tjmg.br>



Revis



PREFEITURA
SANTA LUZIA

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

INFORMAÇÃO BÁSICA DO TERRENO

Requerente:	Protocolo:	Data de emissão:
Secretaria de Obras	CI 1460/2021	25/10/2021

Dados do Imóvel			
Inscrição municipal:	Lote:	Quadra:	Bairro (ou denominação):
1.2.096.301.0094-001	-	022	Área Institucional 3 - Novo Centro
Logradouro		Numeração oficial	CEP
Rua Sargento Carlos Roberto Vieira		Não consta	33031-160

Informações Básicas							
Área do terreno:	Área construída cadastrada:	Zoneamento:	ADE:		Sub-área:		
5.630,26 m² (conforme planta cadastral)	Não consta (conforme cadastro imobiliário)	ZOC-1	-		-		
		Usos residenciais permitidos: Unifamiliar e multifamiliar					
Logradouro:	Classificação viária:	Testada (m):	Caixa da via (m):	Largura do passeio (m):	Afastamento frontal (m):	Usos não residenciais permitidos (art. 68 da LC 2.835/2008)	
Rua Sargento Carlos Roberto Vieira	Coletora	61,38	15,00	3,00	3,00	Grupo I e II - Anexo IV LC 2835/2008	
Avenida Décio de Araújo	Coletora	13,79	18,00	3,00	3,00	Grupo I e II - Anexo IV LC 2835/2008	
Alvará de Construção:		-		Habite-se:		-	

Parâmetros Urbanísticos			
Coefficiente de aproveitamento	CA básico: 2,50	CA máximo: 3,25	Demais afastamentos: ver art.82 da LC 2.835/2008
			Altura dos fechamentos nas divisas: máximo de 3,00m
Quota de terreno:	30m ² /un		Largura máxima do rebaixo no meio-fio: 4,80m
Taxa de ocupação:	50%		Taxa de permeabilidade: 20%

Observações
• As obras de construção, demolição, movimentação de terra ou muro de arrimo deverão ser licenciadas previamente na Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. • Caso haja supressão arbórea, deverá ser solicitada autorização na Secretaria de Meio Ambiente, Agricultura e Abastecimento.

No verso:
Planta Cadastral e Ortofoto.

VALIDADE: Esta Informação Básica tem validade de 180 dias a partir da sua emissão ou alteração legislativa.

Thiago Ferreira Dias de Matos
33742
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

