



**PREFEITURA
SANTA LUZIA**

ANEXO IV - PARÂMETROS MÍNIMOS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

Zona ou Área	Parâmetros		
	Coefficiente de Aproveitamento Mínimo	Coefficiente de Aproveitamento Básico	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
Zona de Desenvolvimento das Centralidades (ZDC)	0,5	1	3,5
Zona de Desenvolvimento Prioritário (ZDP)	0,5	1	3
Zona de Urbanização Moderada (ZUM)	0,2	1	2
Zona de Especial Interesse Ambiental (ZEIA)	Não se aplica	0,8	0,8
Zona de Atividades Produtivas (ZAP)	0,3	1	3
Zona de Requalificação Urbanística e Ambiental (ZRUUA)	Não se aplica	0,8	0,8
Zona Especial de Reassentamento Populacional (ZERP)	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
Zona Especial Centro Histórico (ZECH)	0,3	1	1
Zona Especial do Rio das Velhas (ZERV)	Não se aplica	0,3	0,3