

## LAUDO TECNICO DE LEVANTAMENTO COMERCIAL

### 1) Apresentação

Este PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica tem por objetivo Levantamento dos imóveis disponíveis para a venda especificamente no Bairro Novo Centro em Santa Luzia – MG, cidade inserida na Região Metropolitana de Belo Horizonte- MG.

A Avaliação Mercadológica é uma das atividades exercidas pelo Corretores e devidamente regulamentada através da *lei 6530/78 - Art 3º "Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária."* Sendo que este direito foi reforçado com a resolução COFECI 957/2006.

Para realização do trabalho nos embasamos nos três pilares fundamentais: o objetivo da avaliação, as informações sobre o imóvel, informações sobre o mercado.

### 2) Indicações do Solicitante

À Câmara Municipal de Santa Luzia – MG, na gestão do Presidente: Wander Carvalho, através da Procuradoria da Câmara Municipal de Santa Luzia – MG, por meio da Rosemeire Pessoa, conforme proposta enviada em 23/06/2022 e confirmada o aceite em 12/07/2022 por email: [rosipessoa.procuradoria@cmsantaluzia.gov.br](mailto:rosipessoa.procuradoria@cmsantaluzia.gov.br), anexado final do presente.

### 3) Objetivo

- Levantamento imóveis com disponibilidade comercial.

### 4) Finalidade

- a) Pesquisa Mercadológica

RECEBIDO  
Data: 14/07/2022  
SECRETARIA GERAL  
Câmara Municipal de Santa Luzia

**5) – Identificação dos Imóveis**

Anexamos todos os imóveis localizados como disponíveis para venda no bairro, detalhando valor, imagens e qualificação dos proprietários/responsáveis pela venda.

**1º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M<sup>2</sup>**

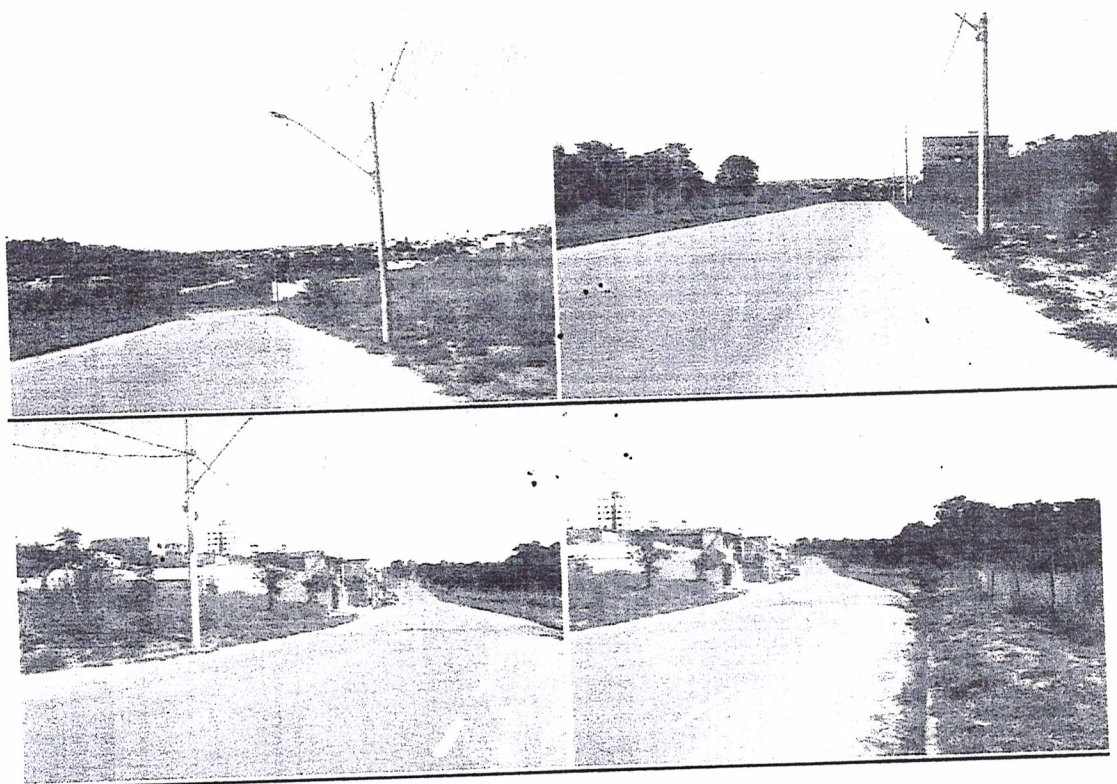
Endereço: **Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$ 270.000,00**

Vendedor: **Guilherme Imóveis - Creci: 31560-F-MG**

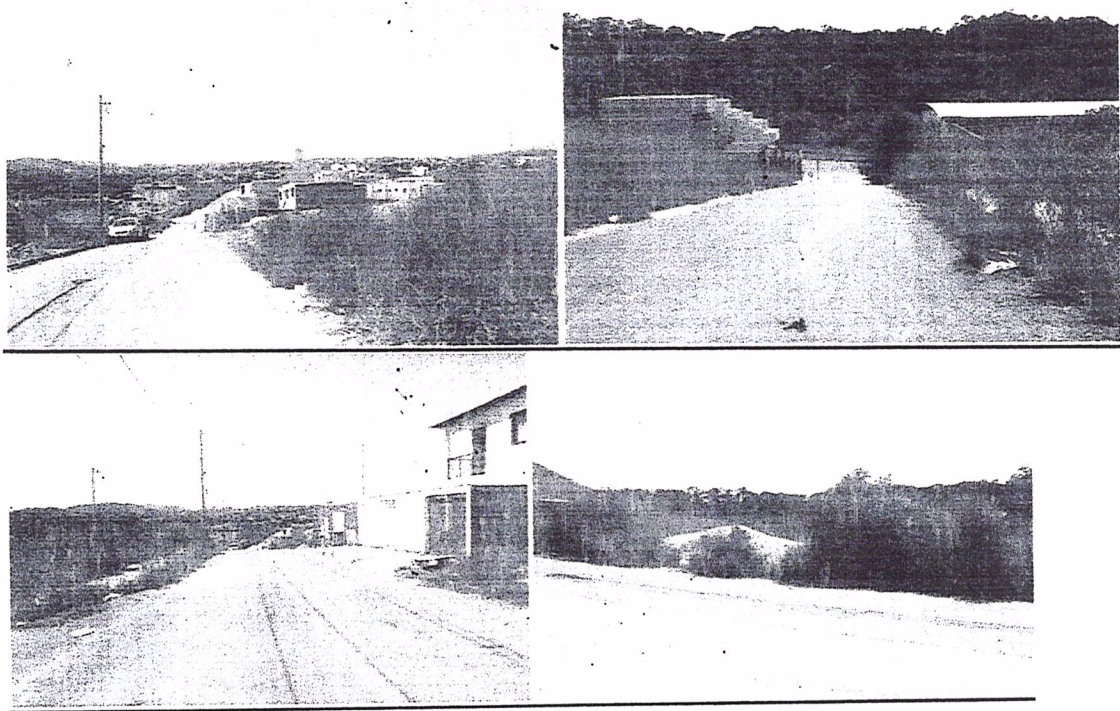
Telefone: **(31) 98522-5822(31) 98603-3688**

**Fotografia:**





ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00



AP

ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**2º. Lote/ Terreno=**

Área: **366,43M²**

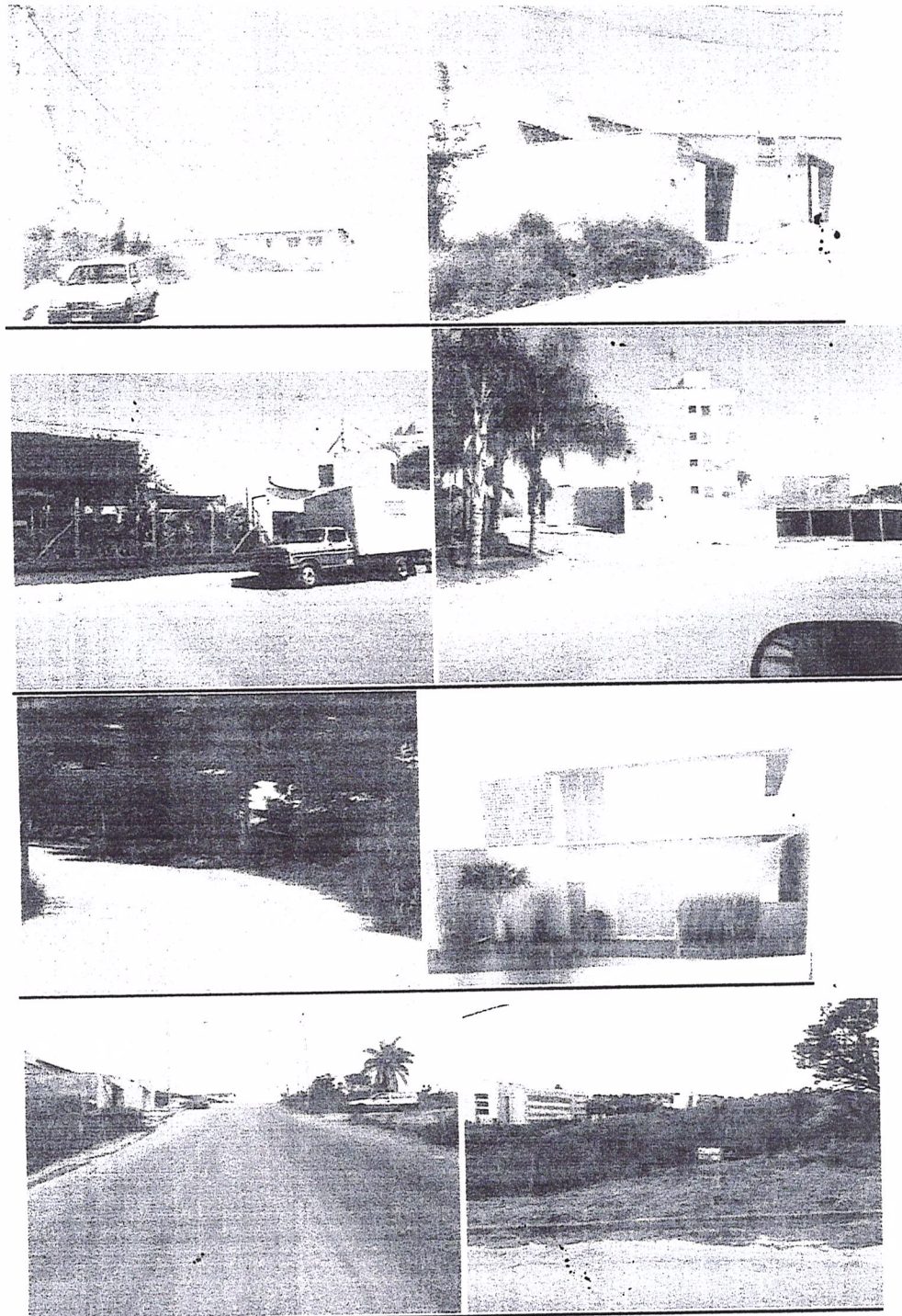
Endereço: **Rua Rio das Velhas, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$320.000,00**

Vendedor: **WFontes Imóveis - Creci: 05850-J-MG**

Telefone: (31) 2526-3606(31) 97315-0005

**Fotografia:**



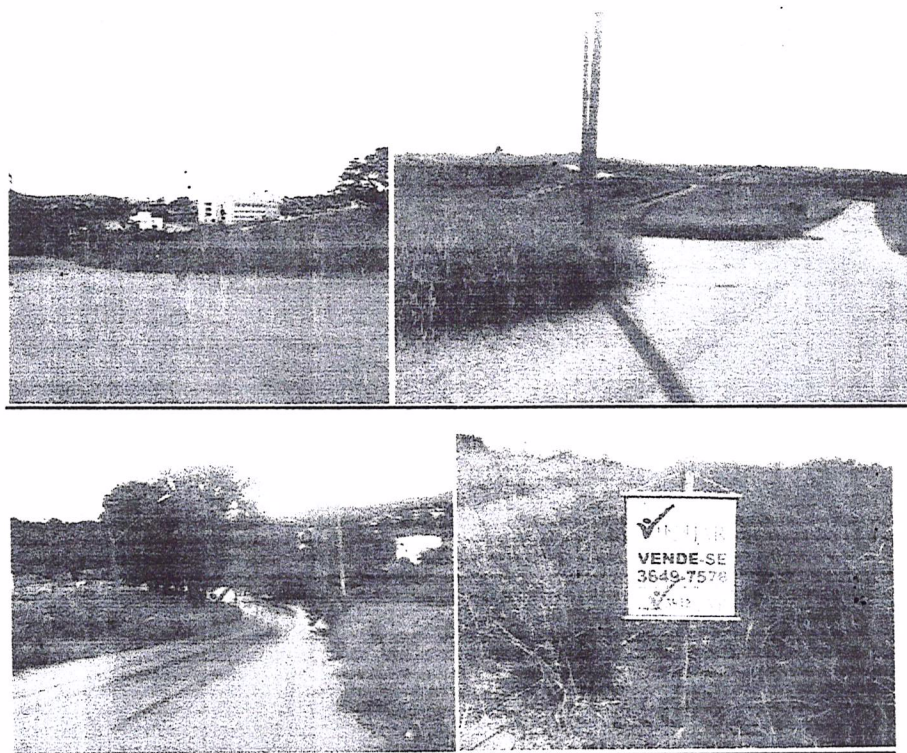
*Handwritten signature or mark.*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**3º. Lote/ Terreno=**  
**Área: 250,00M².**  
**Endereço: Rua Antonio de Paula Pinto, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**  
**Valor: R\$159.900,00**  
**Vendedor: VERDEJAR IMÓVEIS - Creci: 04634-J-MG**  
**Telefone: (31) 3649-7576(31) 98735-9984**

**Fotografia:**



**Ressalvas: Fração ideal de imóvel, sem documentação de desmembramento regularizada.**

ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**4º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M²**

Endereço: **Quadra 02, Lote 17, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

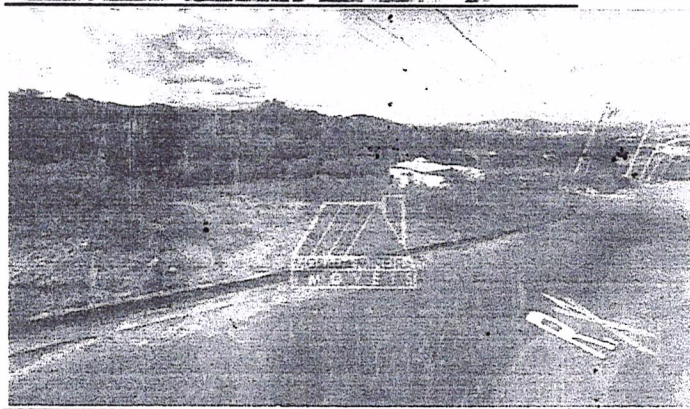
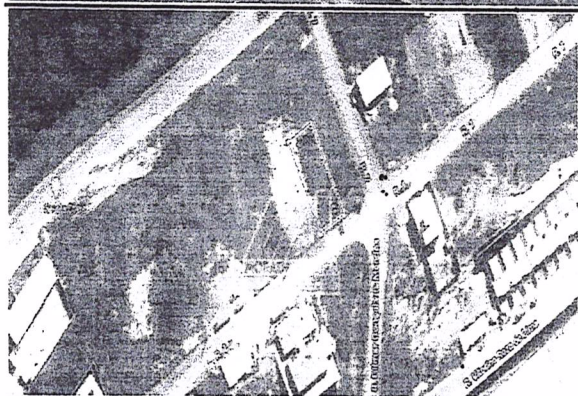
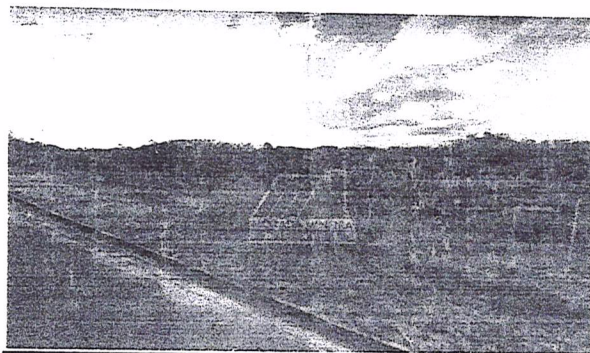
Valor: **R\$280.000,00**

Vendedor: **Morada Mineira Imóveis - Creci: 35710-F-MG**

Telefone: (31) 3649-7600 - (31) 99671-5136

**Características:** Área total de 360m², rua residencial, paralela a Av Itamar Soares Viana, terreno 70 % plano e 30% com declive de +- 2m².

**Fotografia:**





ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**5º. 02 Lotes/ Terrenos=**

Área: **360,00M²**

Endereço: **Rua Vicente Geraldo Martins, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

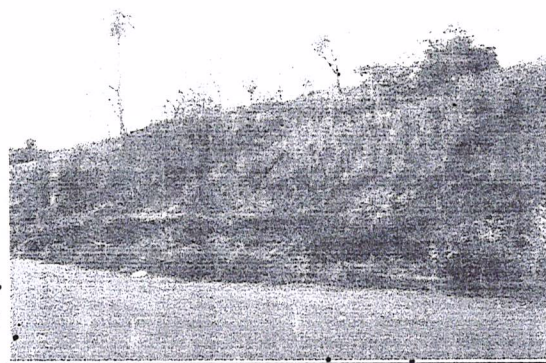
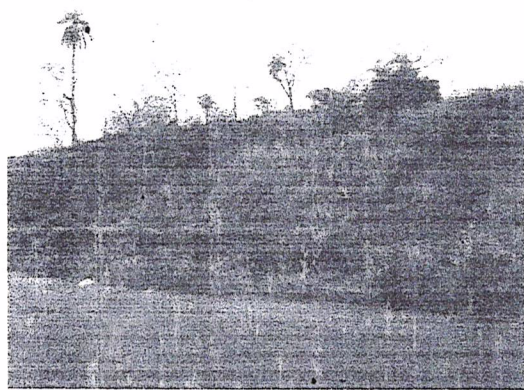
Valor: **R\$ 400.000,00**

Vendedor: **VERDEJAR IMÓVEIS - Creci: 04634-J-MG**

Telefone: (31) 3649-7576 - (31) 98735-9984

**Características:** área total de 720m², terreno com aclive de +- 6m, rua residencial.

**Fotografia:**



*Handwritten signature or mark.*



ACS-IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**6º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M²**

Endereço: **Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

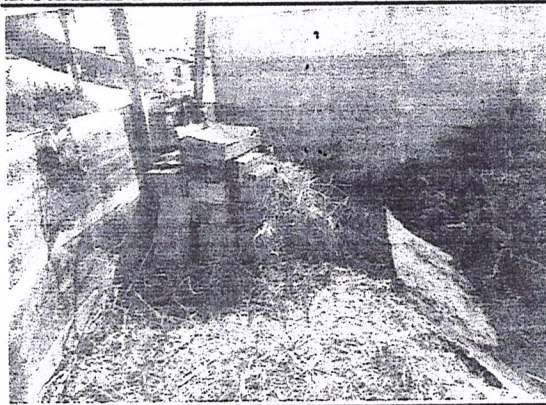
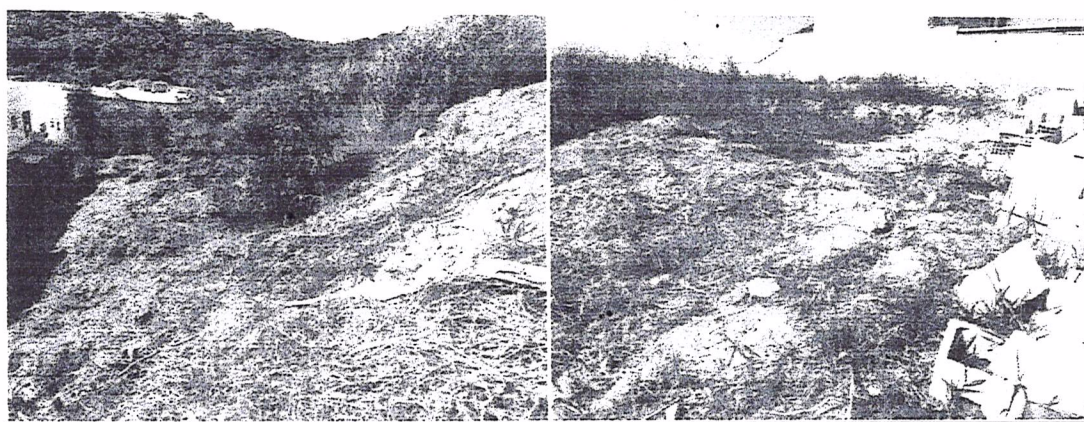
Valor: **R\$170.000,00**

Vendedor: **Jacqueline A. O. Neri**

Telefone: **(31) 98573-0573**

**Características:** área total de 360m², terreno com declive de +- 6m, rua residencial.

**Fotografia:**



**Ressalvas: Imóvel com Declive acentuado.**

*A*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**7º. Lote/ Terreno=**

Área: **270,00M²**

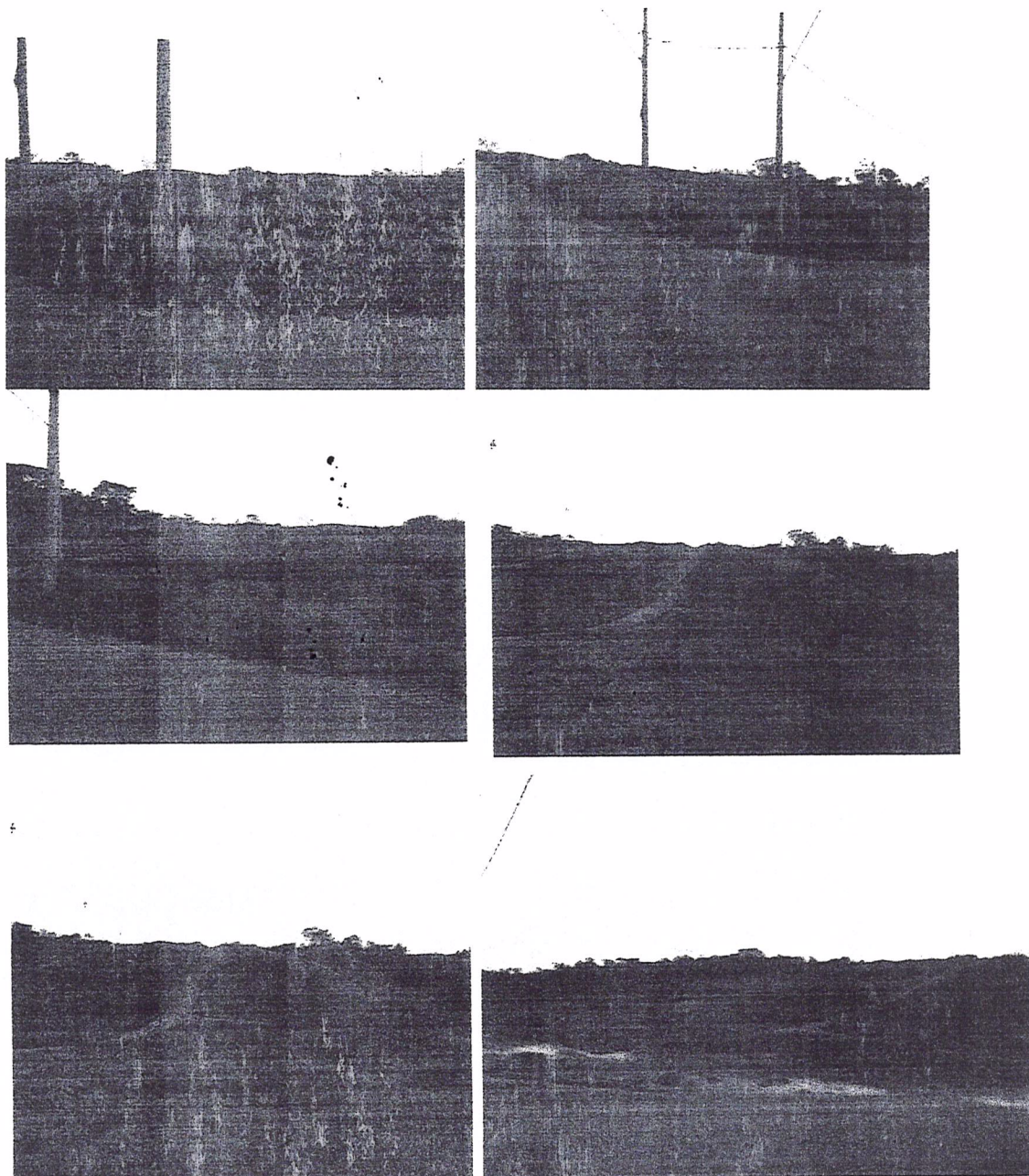
Endereço: **Rua do Carmo, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$150.000,00**

Vendedor: **VENDA NOVA IMOVEIS EIRELLI ME - Creci: 04623-J-MG**

Telefone: (31) 3377-6655(31) 98523-1708

**Fotografia:**



*[Handwritten signature]*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**8º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M<sup>2</sup>**

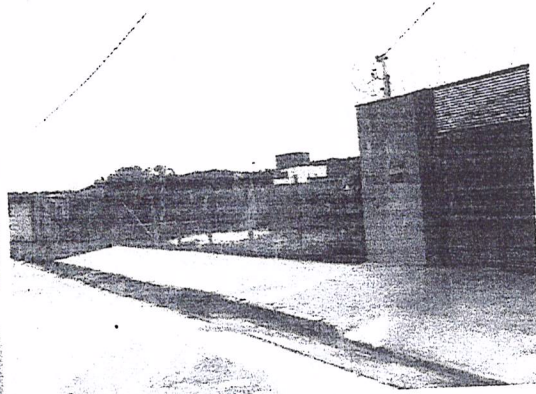
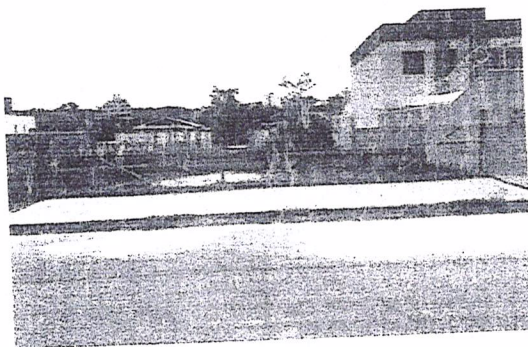
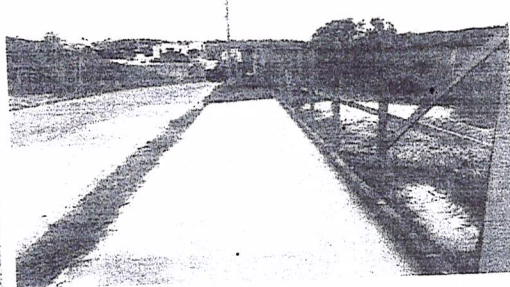
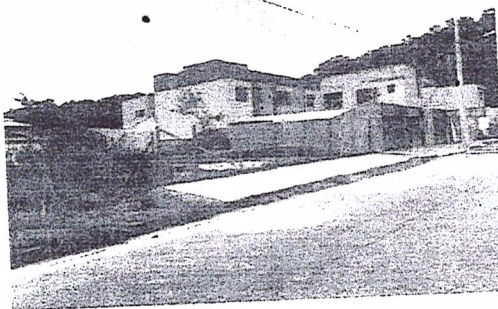
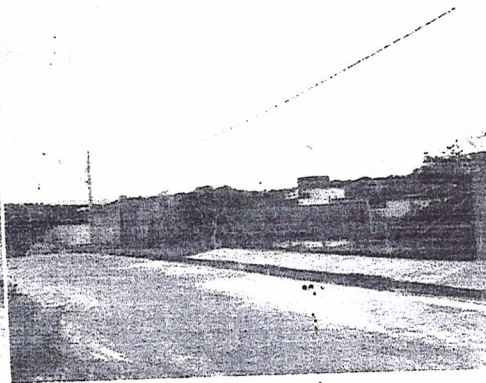
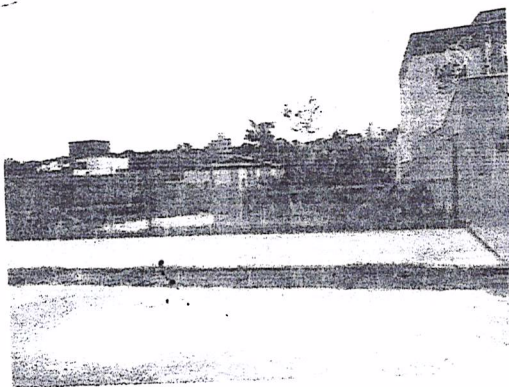
Endereço: **Rua Vinte e Cinco, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$263.000,00**

Vendedor: **Heliei jefferson Martins Costa**

Telefone: (31) 99125-2526

**Fotografia:**



*Handwritten signature or initials.*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**9º. Lote/ Terreno=**

Área: **366,00M²**

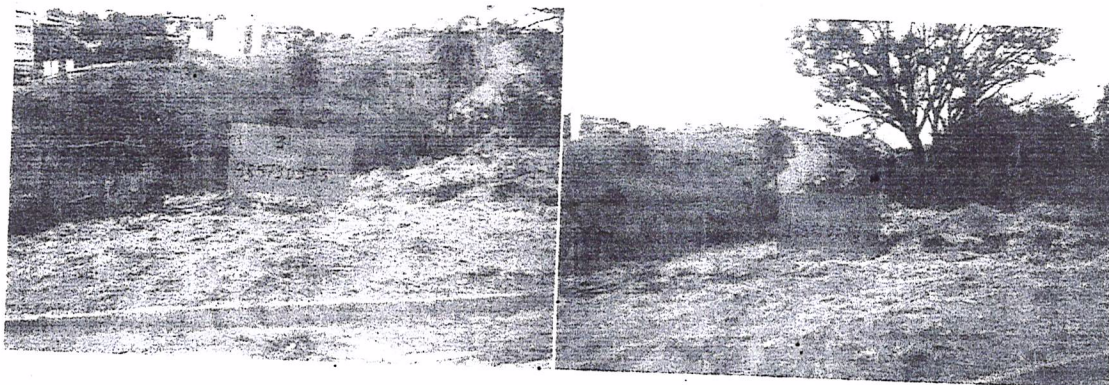
Endereço: **Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$320.000,00**

Vendedor: **Jacqueline A. O. Neri**

Telefone: (31) 98573-0573

**Fotografia:**



**10º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M²**

Endereço: **Rua Vicente Geraldo Martins, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$240.000,00**

Vendedor: **VERDEJAR IMÓVEIS - Creci: 04634-J-MG**

Telefone: (31) 3649-7576 (31) 98735-9984

**Fotografia:**

“Sem Registro Fotográfico enviado até esta data”

ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**11º. Lote/ Terreno=**

Área: **448,00M²**

Endereço: **Avenida Decio Araujo, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

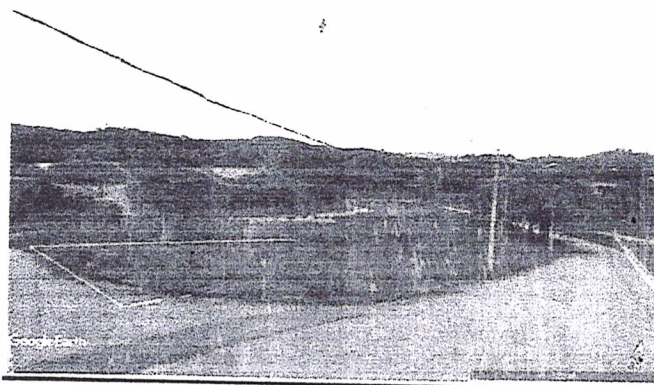
Valor: **R\$ 320.000,00**

Vendedor: **VERDEJAR IMÓVEIS - Creci: 04634-J-MG**

Telefone: (31) 3649-7576 (31) 98735-9984

**Características:** imóvel com localização boa, e ótima topografia.

**Fotografia:**



*[Handwritten signature]*

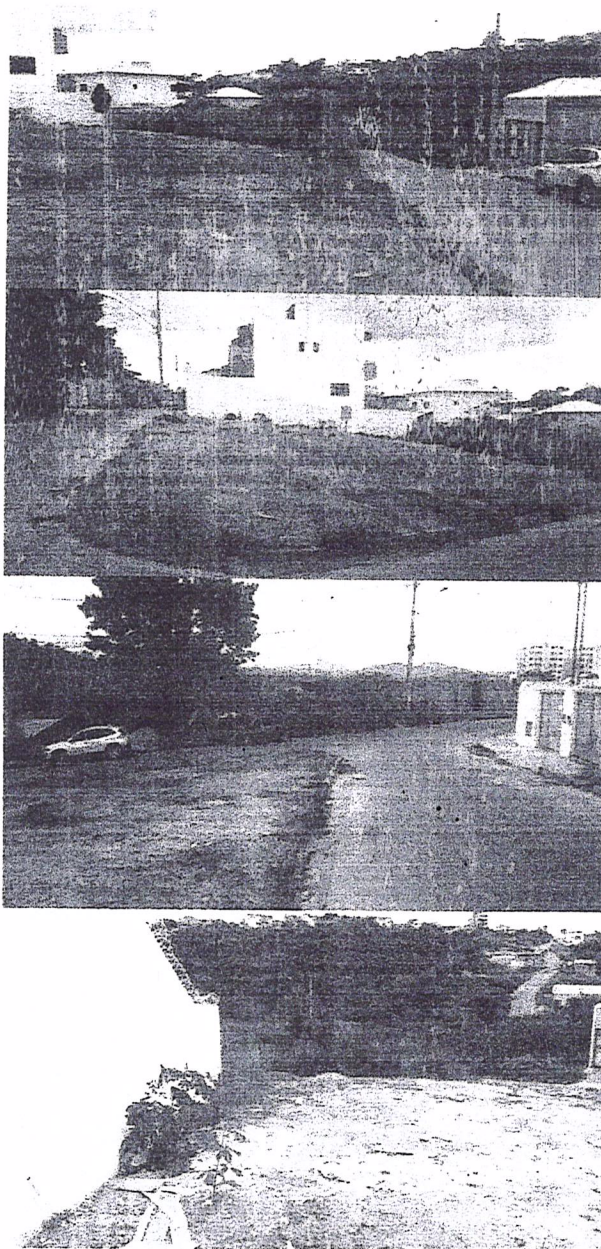


ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**12º. Lote/ Terreno=**  
**Área: 368,00M²**  
**Endereço: Av. Camilo Teixeira da Costa, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**  
**Valor: R\$ 280.000,00**  
**Vendedor: Daniel Bonifacio do Carmo - Creci: 39834-F-MG**  
**Telefone: (31) 97174-7659**

**Características:** imóvel com boa topografia e local acessível.

**Fotografia:**



*Handwritten signature or initials.*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**13º. Lote/ Terreno=**

Área: **360,00M²**

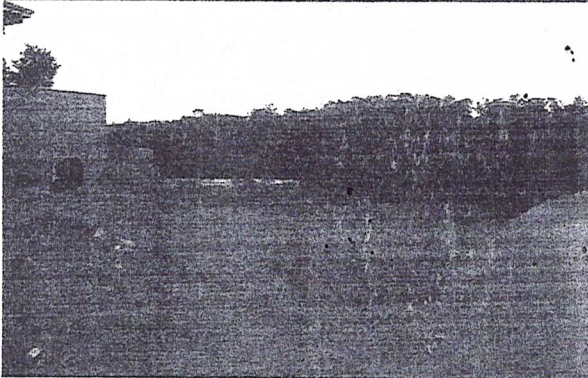
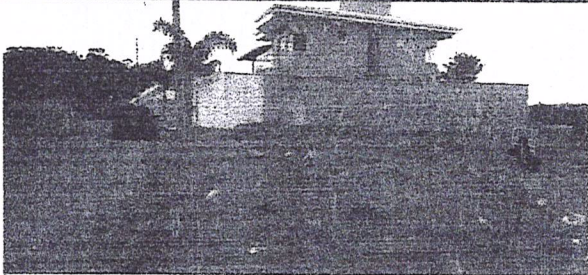
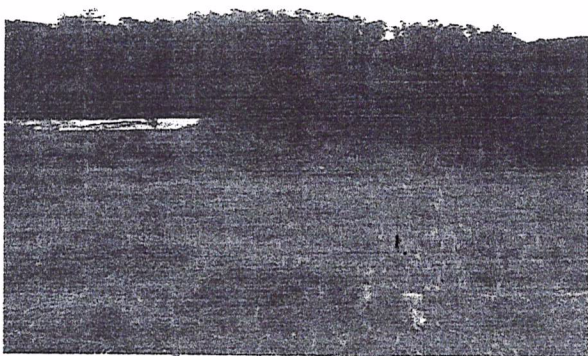
Endereço: **Av. Camilo Teixeira da Costa, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

Valor: **R\$ 280.000,00**

Vendedor: **Daniel Bonifacio do Carmo - Creci: 39834-F-MG**

Telefone: **(31) 97174-7657**

**Fotografia:**



*Handwritten signature or mark.*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

14º. 02 Lotes/ Terrenos=

Área: 863,00M² total.

Endereço: Rua Manoel Messias Neri, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.

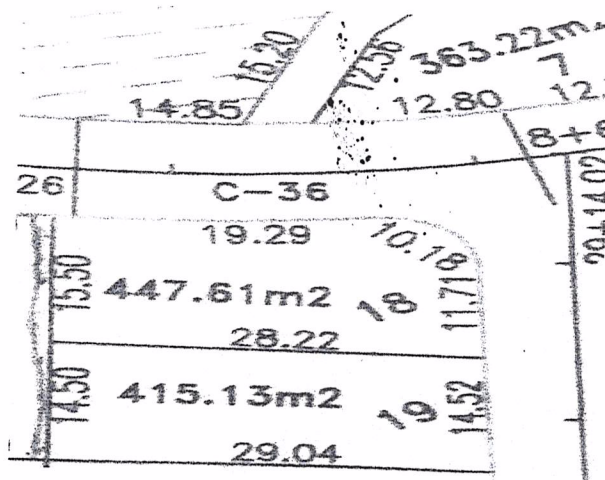
Valor: R\$ 600.000,00

Vendedor: VERDEJAR IMÓVEIS - Creci: 04634-J-MG

Telefone: (31) 3649-7576 (31) 98735-9984

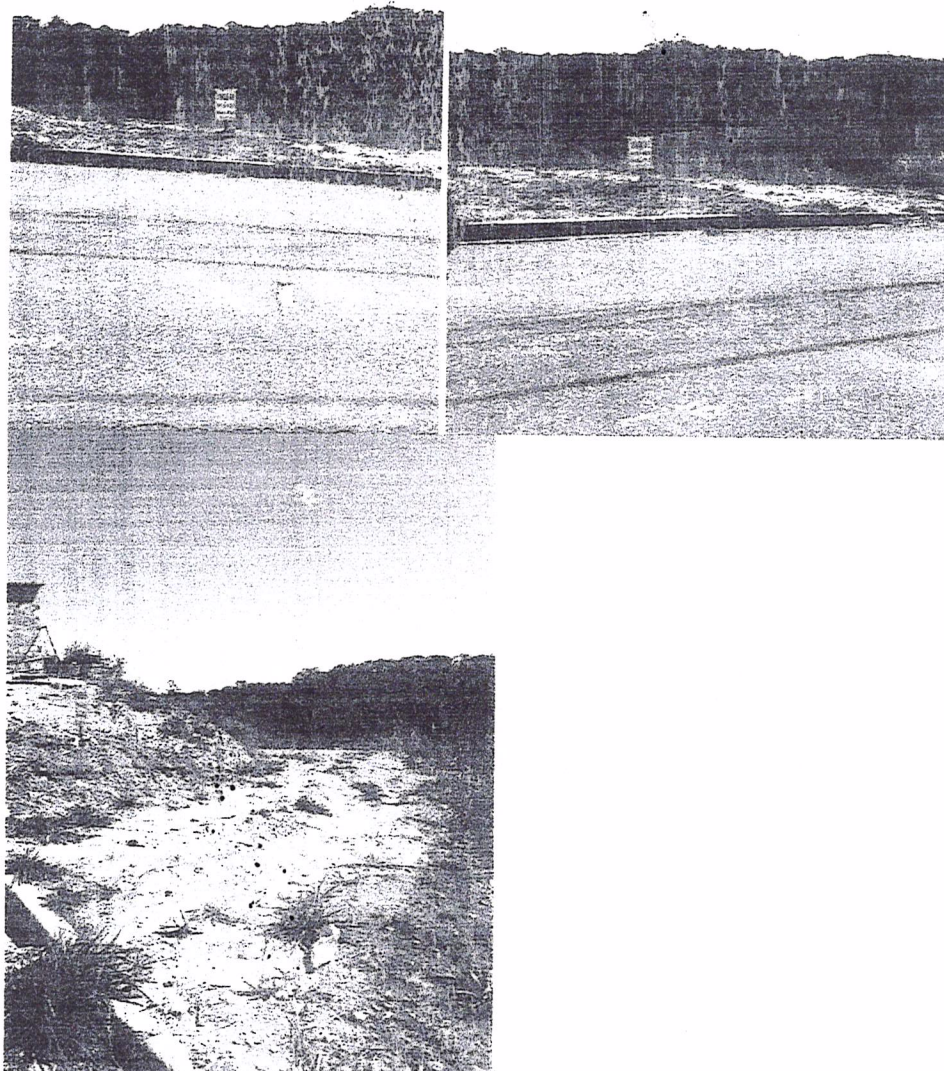
**Características:** imóvel com localização boa, e ótima topografia.

**Fotografia:**



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**15º. Lote/ Terreno=**  
Área: **360,00M²**  
Endereço: **Rua João Lucino da Costa, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**  
Valor: **R\$180.000,00**  
Vendedor: **Wagner Horta - Creci: 31927-F-MG**  
Telefone: (31) 98621-5989  
**Fotografia:**



*[Handwritten signature]*



ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

**16º. Lote/ Terreno=**

Área: **409,00M²**

Endereço: **Avenida C, Bairro Novo Centro, Santa Luzia – MG.**

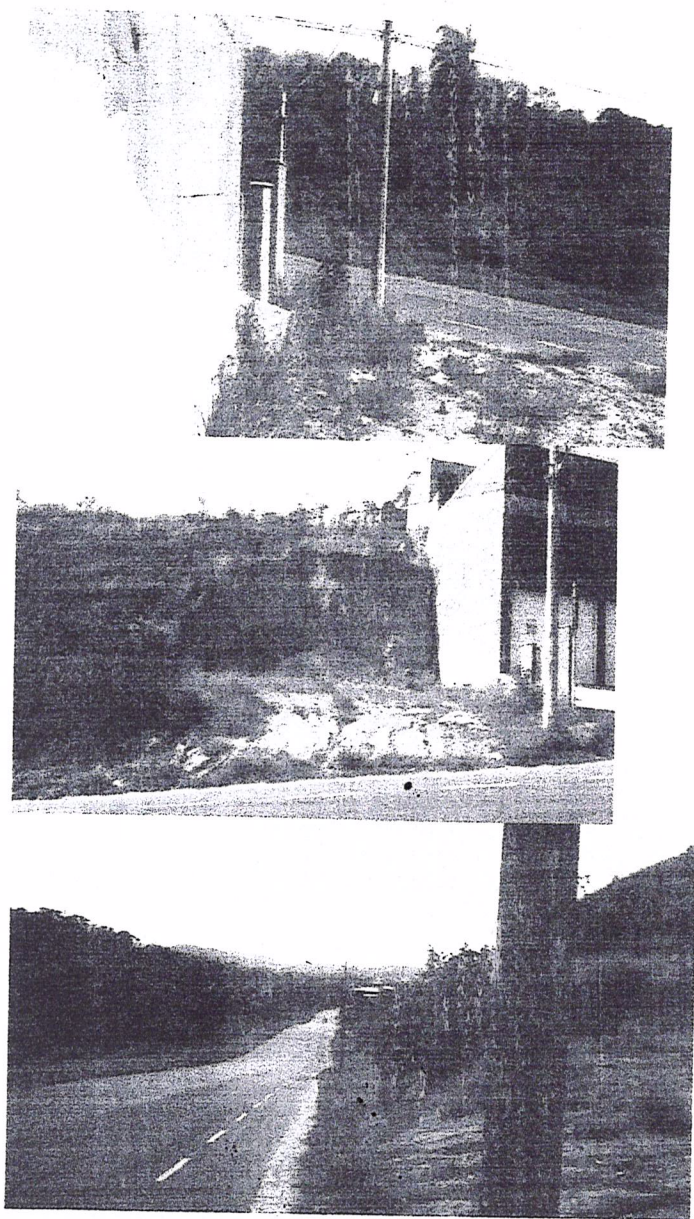
Valor: **R\$250.000,00**

Vendedor: **Daniel Bonifacio do Carmo - Creci: 39834-F-MG**

Telefone: **(31) 97174-7659**

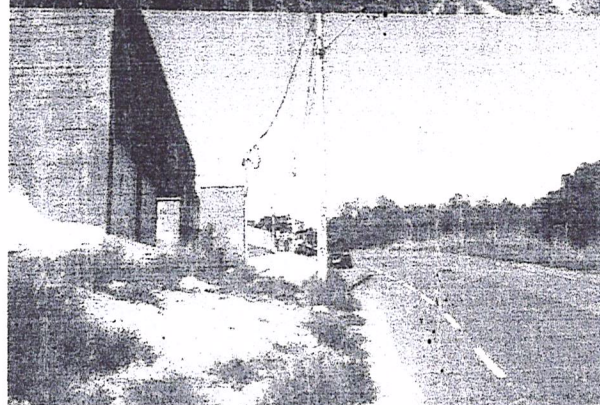
**Características:** Rua residencial em aclave, lote com aclave  
acentuado de +- 10m.

**Fotografia:**



P

ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00





**17º. Lotes/ Terrenos=**

Após as pesquisas avulsas foi realizada visita a Imobiliária responsável pelo Loteamento:

- Trindade Imóveis – Bruno Trindade – CRECI 19.973

Telefone: (31)9.9638-2000

[bruno@trindadeimoveismg.com.br](mailto:bruno@trindadeimoveismg.com.br)

Rua do Carmo, nº 304, Centro, Santa Luzia – MG.

Neste levantamento apurou-se algumas unidades disponíveis para venda pertencentes a CTR :

1º. Lotes 19, Quadra 9, Rua C – 495m<sup>2</sup> Valor de Venda – R\$  
178.200,00

2º. Lotes 19, Quadra 9, Rua C – 495m<sup>2</sup> Valor de Venda – R\$  
178.556,40

3º. Lotes 20, Quadra 9, Rua C – 522,50m<sup>2</sup> Valor de Venda – R\$  
188.595,93

31/08/2023

CTR

Loteamento "Novo Centro" - SANTA LUZIA - MG

Tabela validada até: substituição  
22-mar-22

150,00 m  
330,00 m

| QUADRA | LOTE | Área - M² | Classif | VR m² - R\$ | VR a vista - total - R\$ | Parcela   | 144        | 150          | 160          |              |
|--------|------|-----------|---------|-------------|--------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 9      | 19   | 495,00    | C       | 495,00      | 178.200,00               | 25.750,00 | 151.470,00 | R\$ 1.723,75 | R\$ 1.850,54 | R\$ 1.930,51 |
|        | 20   | 522,50    | C       | 495,00      | 178.556,40               | 25.703,45 | 151.772,94 | R\$ 1.727,22 | R\$ 1.853,84 | R\$ 1.933,81 |
|        | 21   | 522,50    | C       | 522,50      | 188.595,93               | 28.287,89 | 160.308,04 | R\$ 1.824,24 | R\$ 1.949,74 | R\$ 2.029,71 |
| 19     | 22   | 390,00    | A       | 495,00      | 178.200,00               | 25.750,00 | 151.470,00 | R\$ 1.723,75 | R\$ 1.850,54 | R\$ 1.930,51 |
|        | 23   | 390,00    | A       | 495,00      | 178.556,40               | 25.703,45 | 151.772,94 | R\$ 1.727,22 | R\$ 1.853,84 | R\$ 1.933,81 |

PARCELAS COM CORREÇÃO ANUAL PELO IPCM

Estes três imóveis possuem um alicive muito acentuado +- 8m de altura acima do nível da rua, o que justifica sem valor abaixo da média do bairro.



Neste levantamento, ainda junto a Trindade Imóveis apurou-se algumas unidades disponíveis para revenda por pessoas físicas também sob responsabilidade da imobiliária:

| CODIGO | LOTE | QUADRA | METRAGEM | VALOR          |
|--------|------|--------|----------|----------------|
| 2455   | 10   | 3      | 750m²    | R\$ 157.113,92 |
| 2481   | 11   | 3      | 750m²    | R\$ 157.113,92 |

| LOTE NOVO CENTRO - A VISTA / AVULSO |      |        |          |                |
|-------------------------------------|------|--------|----------|----------------|
| CODIGO                              | LOTE | QUADRA | METRAGEM | VALOR          |
| 5733                                | 2    | 2      | 448,06m² | R\$ 270.000,00 |
| 5806                                | 7    | 5      | 609,45m² | R\$ 320.000,00 |
| 5857                                | 11   | 5      | 559,34m² | R\$ 342.000,00 |
| 5880                                | 13   | 5      | 367,85m² | R\$ 223.000,00 |
| 5882                                | 14   | 5      | 377,55m² | R\$ 227.000,00 |
| 5885                                | 12   | 7      | 360,00m² | R\$ 270.000,00 |
| 5888                                | 12   | 9      | 25,05m²  | R\$ 250.000,00 |
| 5891                                |      | 10     | 360,00m² | R\$ 170.000,00 |
| 5911                                | 22   | 11     | 360,00m² | R\$ 234.000,00 |
| 5945                                | 5    | 22     | 360,00m² | R\$ 230.000,00 |
| 5946                                | 6    | 22     | 360,00m² | R\$ 230.000,00 |
| 5820                                | 15   | 24     | 571,52m² | R\$ 400.000,00 |
| 5773                                | 14   | 27     | 360,00m² | R\$ 200.000,00 |
| 5774                                | 15   | 27     | 360,00m² | R\$ 180.000,00 |
| 5393                                | 5    | 31     | 366,43m² | R\$ 320.000,00 |

### 18°. Lotes/ Terrenos=

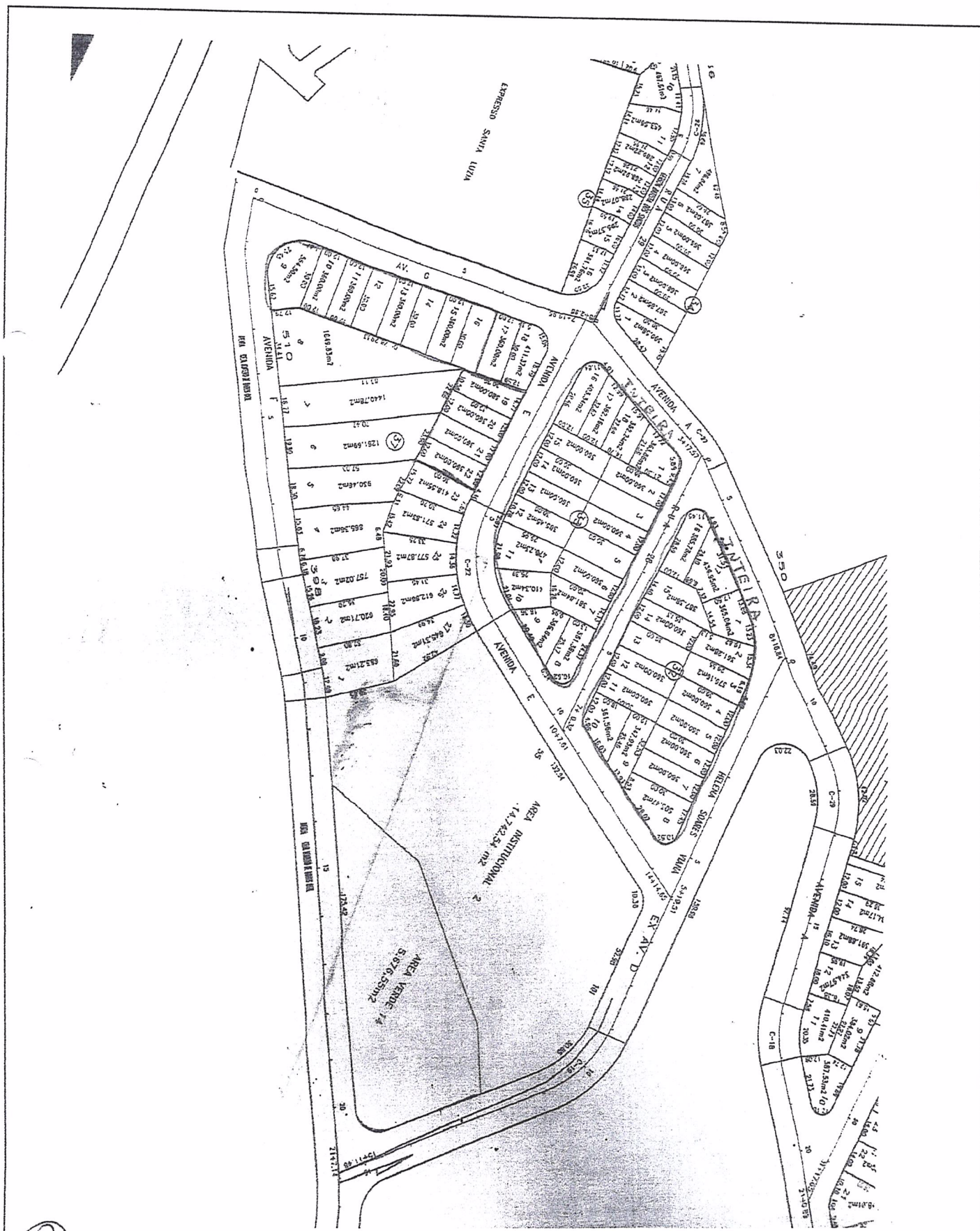
A Empresa CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ: 00.521.796/0001-28, sediada na correspondência: Av. Francisco Galassi nº 1.000, Bairro Morada da Colina, Uberlândia MG. Telefone: (34)3293-4700 – Carlos Terra.

Tem a propriedade de três conjuntos de lotes:

- A. Lotes 9 a 16 e 19 a 22 – da quadra 37, Bairro Novo Centro
- B. Lotes 1 a 18 da quadra 33, Bairro Novo Centro
- C. Lotes 1 a 17 da quadra 37, Bairro Novo Centro



Neste levantamento apurou-se algumas unidades disponíveis para venda pertencentes a CTR :

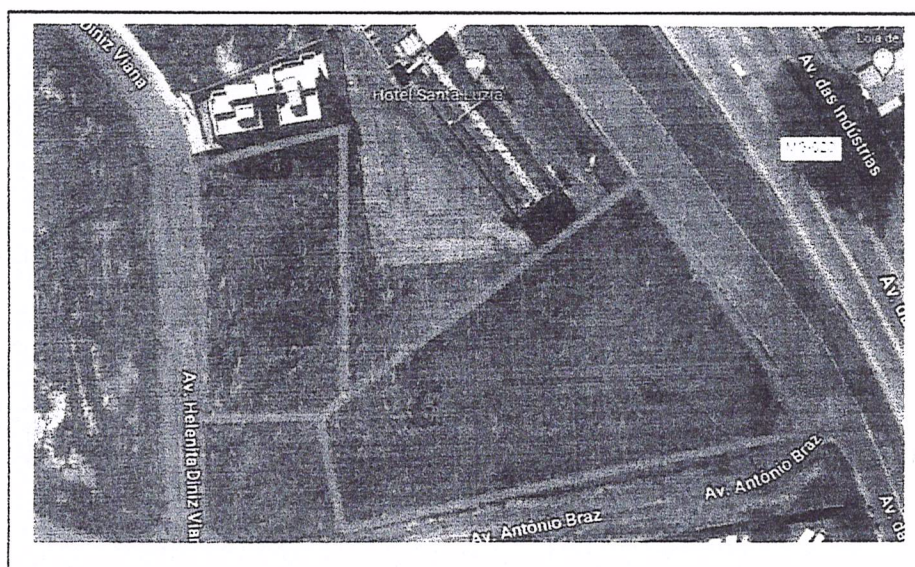
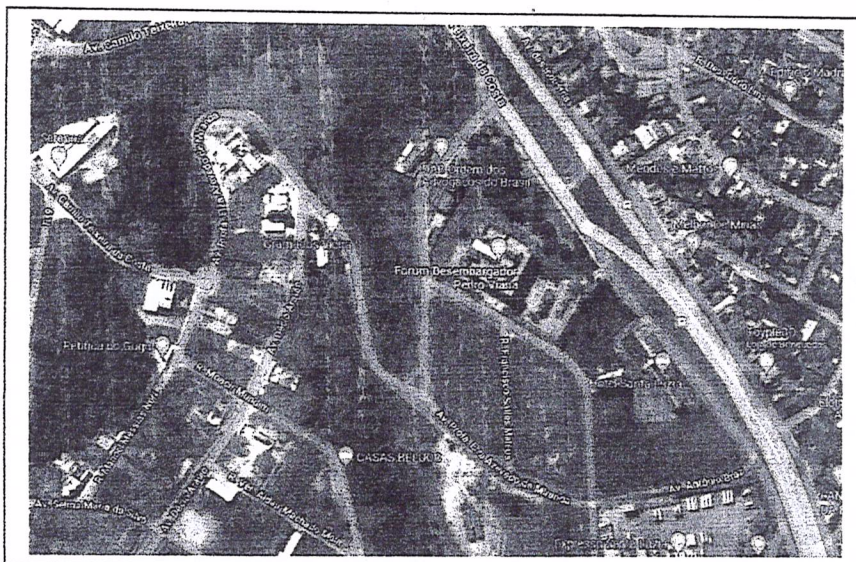




Em consulta a empresa obtivemos que não estão abertos a proposta aos imóveis da quadra 32 e 33 acima descrita, entretanto na Quadra 37 podem sim receber proposta para análise. A área total disponibilizada para proposta é de até 3.500m<sup>2</sup>.

Este terreno específico está localizado na mesma quadra que o Fórum de Santa Luzia, com vista direta da Avenida Beira Rio.

Este quarteirão tem um valor comercial, percebemos um potencial de comercialização na média de R\$ 1.100,00 por m<sup>2</sup>, podendo-se variar em torno de na negociação.





**6) Descrição do Imóvel**

- a) A condição de regularidade dos imóveis neste primeiro levantamento foi feita através da interrogativa por telefone dos proprietários/responsáveis legal.
- b) A validação da condição documentação documental atualizada dos imóveis por meio da Certidão de Matrícula - De Inteiro Teor, de Ônus e de Ações Reipersecutórias que será pedido para os itens que atenderem às necessidades dos solicitantes.

**7) Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes**

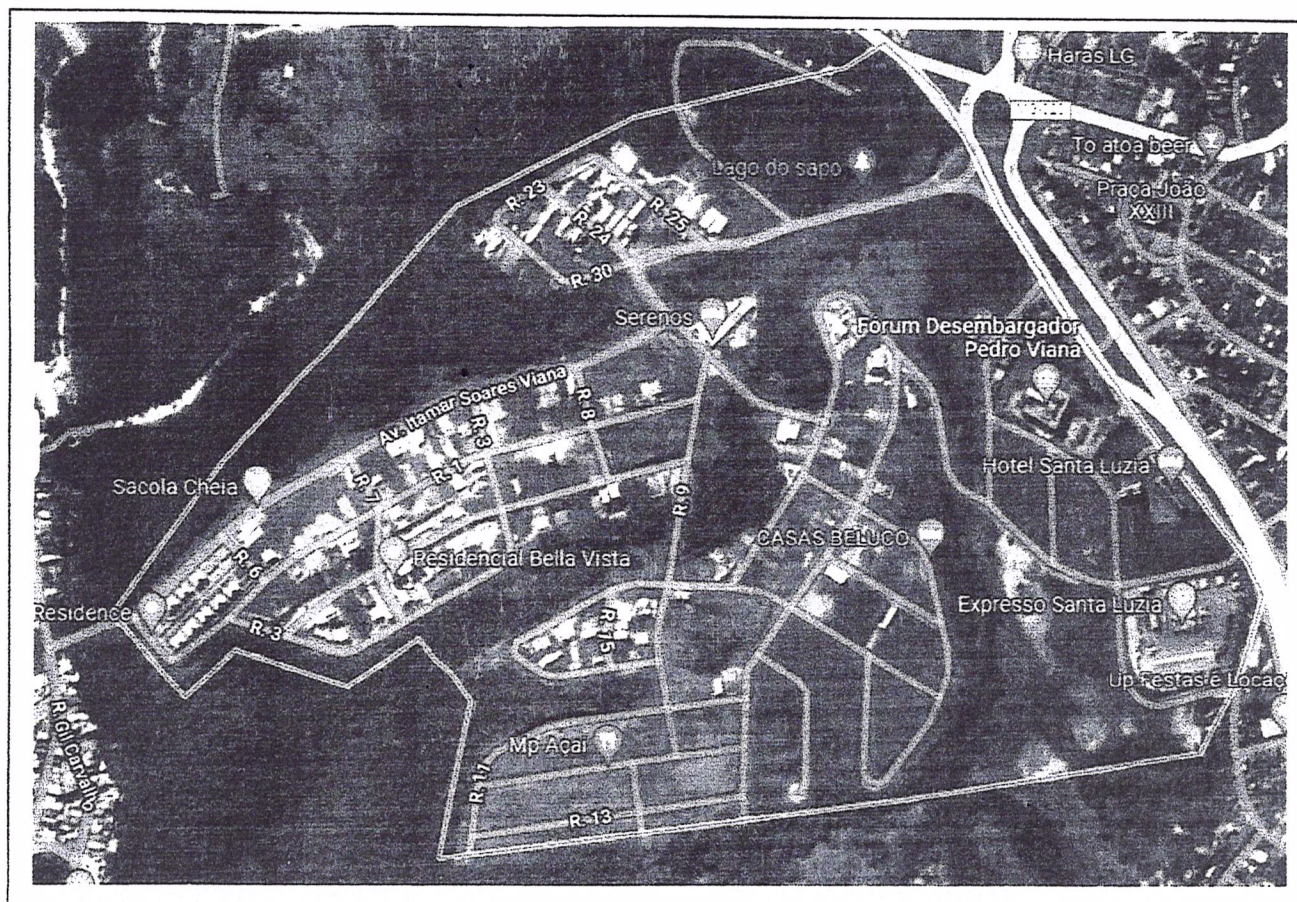
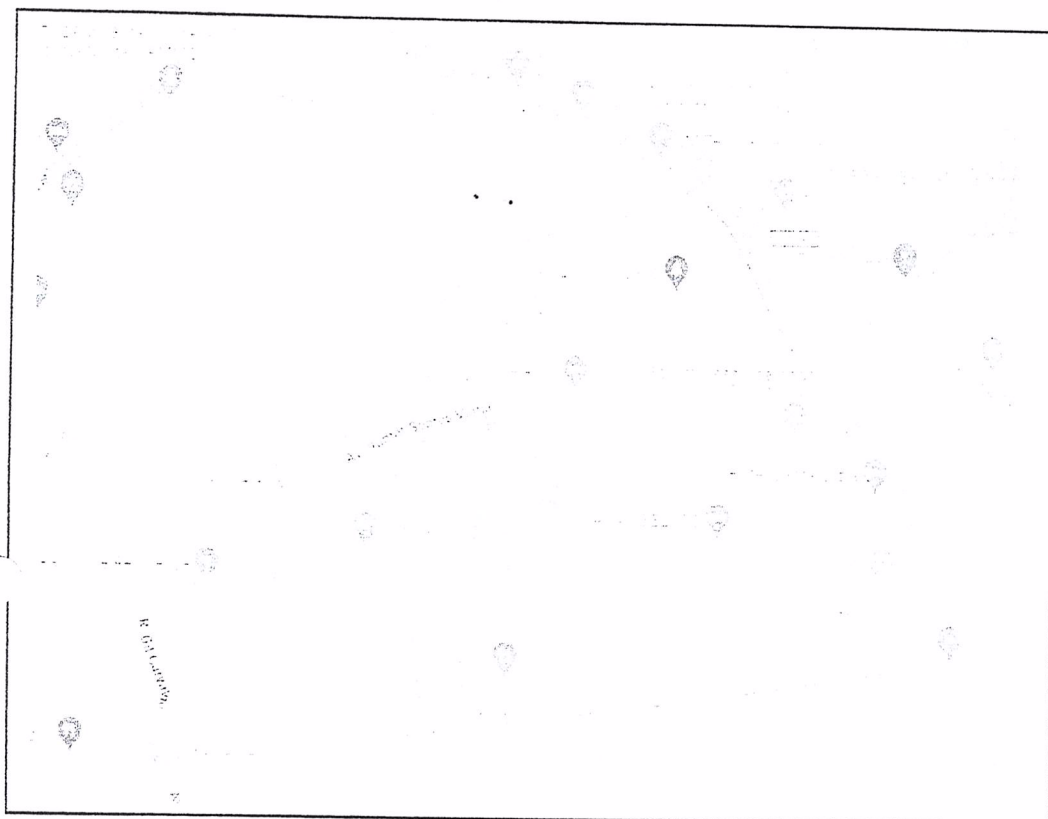
Não foram registras ressalvas relevantes no processo de pesquisa, as considerações individuais foram feitas nas amostras qualificadas nos Item 5 deste Laudo.,

**8) – Registro da Vistoria: Caracterização da região**

O Bairro Novo Centro é um bairro da cidade de Santa Luzia, que concentre órgão do Poder Publico como o Fórum e Ministério Publico, com moradias mistas prevalecendo o uso residencial e alguns comércios e empresas pontuais dentro do Bairro, entretanto o Bairro Novo Centro tem uma localização privilegiada com fácil acesso ao centro comercial da parte baixa de Santa Luzia (Rua do Comercio e seu entorno), a Prefeitura Municipal, Centro comercial do Distrito do São Benedito (Avenida Brasília e seu entorno) e ainda a Belo Horizonte pelo MG020.



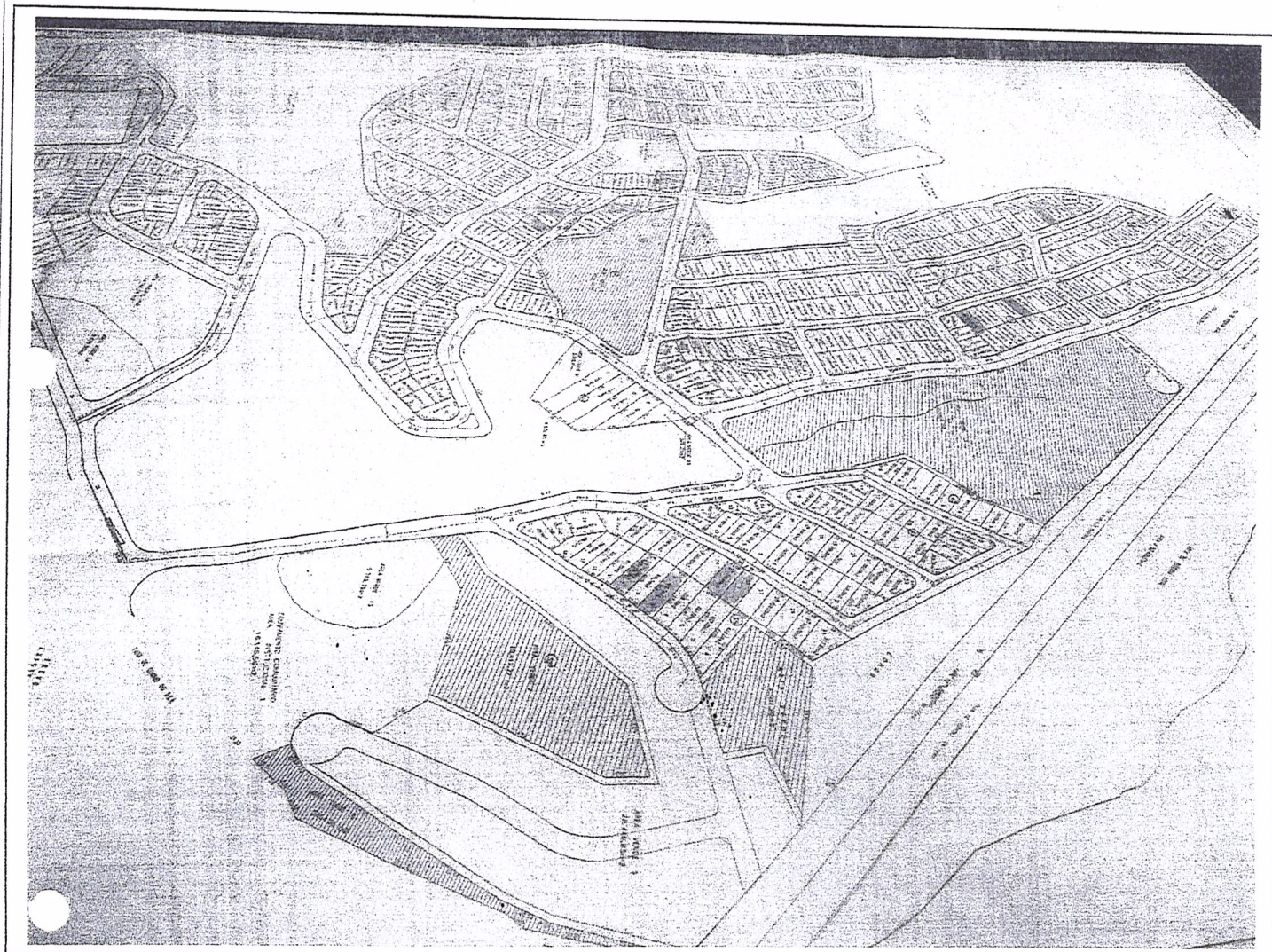






ACS IMÓVEIS E DESPACHANTE LTDA.  
Avenida Brasília, 1035, São Benedito, Santa Luzia – MG.  
CRECI: 7132 – PJ: 1887 – CNPJ: 22.757.686/0001-00

O bairro Novo Centro possui muitos terrenos vagos, mas, está em sua maioria já comercializado a pessoas físicas e construtoras.



*[Handwritten signature]*



**9) Valores e Recibo**

O Serviço realizado foi ajustado no Valor de R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais) e será pago no prazo de 3 dias úteis após a apresentação da Nota Fiscal a ser emitida pela ACS Imóveis e Despachante LTDA.

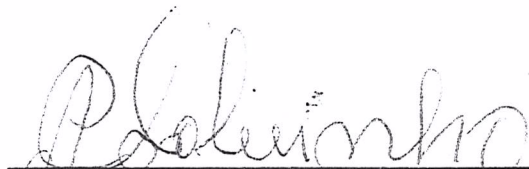
**10) Profissional Responsável:**

Este PTAM – Parecer Técnico Avaliação de Mercado, foi executado pela ACS Imóveis e Despachante Ltda., CNPJ: 22.757.686/0001-00, PJ 1887, através do Corretor Imobiliário e Perito Avaliador: Antônio Carlos de Oliveira Dias Sobrinho CRECI: 7132, CPF: 221.035.546-04, RG: CI MG-431.596 SSP/MG, com sede na Avenida Brasília, nº 1035, Bairro São Benedito, CEP: 33.120-563, Santa Luzia – MG.

Telefones: (31) 3637-1557 / 3637-3120 (31) 9.9717-2590.

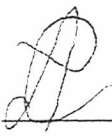
Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado em 04 (quatro) vias de igual teor, sendo 03(três) delas entregues ao solicitante.

Santa Luzia, 13 de Julho de 2022.



**ACS Imóveis e Despachante LTDA.**  
**Antônio Carlos de Oliveira Dias Sobrinho**  
Corretor e Perito Avaliador

RECEBIDO  
Data: 14/07/2022  
SECRETARIA GERAL  
Câmara Municipal de Santa Luzia







# CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS

## DECLARAÇÃO DE COMPATIBILIDADE DE PREÇOS

### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO E CONFERÊNCIA DO PATRIMÔNIO

Assunto: Processo de Aquisição de Lotes para a Construção da nova Sede do Legislativo Municipal.

**DECLARAMOS**, para os devidos fins, perante a Câmara Municipal de Santa Luzia-MG, que foi averiguado as informações constantes do Parecer Técnico de Avaliação de Mercado – PTAM, inclusive quanto aos preços apresentados e praticados para compra e venda de lotes localizados no bairro Novo Centro, o que varia conforme estrutura bem como, localização, e estão compatíveis com os preços médios praticados no mercado regional.

Fica registrado que a presente declaração ora firmada, adota como razões de decidir a metodologia contida no PTAM - Parecer Técnico de Avaliação de Mercado – que vem acompanhado de anotação de responsabilidade técnica – ART, corroborado ainda no parecer emitido pela Comissão Permanente de Controle Interno, tudo fazendo parte integrante da presente declaração.

Por ser verdade, firmo o presente.

Santa Luzia-MG, 16 de agosto de 2022.

#### MEMBROS:

Cristian Cezar da Rocha – Presidente

Geralda Aparecida Rosa dos Santos – Secretária

Breno Alexandre Andrade Silva - Membro

Anna Karoline de Pardo - Membro

Ivo Dário Marque - Membro



# Loteamento "Novo Centro" - SANTA LUZIA - MG

Tabela válida até: substituição

Nesta data 20-jul-22

| QUADRA | LOTE nº | Area - m² | Vr m² - R\$ | Vr à vista - total - R\$ | Soma das areas - m² | MATRICULA nº |
|--------|---------|-----------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| 37     | 09      | 554,50    | 915,75      | 507.783,38               | 3.074,50            | 33662        |
|        | 10      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33663        |
|        | 11      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33664        |
|        | 12      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33665        |
|        | 13      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33666        |
|        | 14      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33667        |
|        | 15      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33668        |
| 37     | 16      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               | 1.878,55            | 33669        |
|        |         |           | R\$ - TOTAL | 2.815.473,38             |                     |              |
|        | 19      | 380,00    | 915,75      | 347.985,00               |                     | 33672        |
|        | 20      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33673        |
|        | 21      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33674        |
|        | 22      | 360,00    | 915,75      | 329.670,00               |                     | 33675        |
|        | 23      | 418,55    | 915,75      | 383.287,16               |                     | 33676        |
|        |         |           | R\$ - TOTAL | 1.720.282,16             |                     |              |





# Loteamento "Novo Centro" - SANTA LUZIA - MG

Tabela válida até: substituição

Nesta data 20-jul-22

| QUADRA | LOTE nº | Area - m² | Vr m² - R\$ | Vr à vista - total - R\$ | Soma das areas - m² | MATRICULA nº |
|--------|---------|-----------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| 9      | 19      | 360,00    | 560,20      | 201.672,00               | 1.081,65            | 33351        |
|        | 20      | 360,72    | 560,20      | 202.075,34               |                     | 33352        |
|        | 21      | 360,93    | 590,20      | 213.020,89               |                     | 33353        |
|        |         |           | R\$ - TOTAL | 616.768,23               |                     |              |
| 39     | 26      | 360,00    | 700,60      | 252.216,00               | 360,00              | 33703        |
|        |         |           | R\$ - TOTAL | 252.216,00               |                     |              |











