



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 09 (nove), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 554,50m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 30,32 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 10; 12,79 metros de fundo para o lote 08, e 15,62 metros do lado esquerdo para a Avenida F, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150863001. Imóvel matriculado sob nº 33662, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FZG72176
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8166.4343
Quantidade de atos praticados: 018
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 11; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 09, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição Municipal: 120963150875001. Imóvel matriculado sob nº 33663, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SELO DE CONSULTA: FZG72176
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.6156.4343
Quantidade de atos praticados: 016
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$ 13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 12; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 10, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150887001. Imóvel matriculado sob nº 33664, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
 CEP: 33.010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FZG72176
 CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8166.4343
 Quantidade de atos praticados: 016
 Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emot: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
 Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$ 13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 13; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 11, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150899001. Imóvel matriculado sob nº 33665, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SELO DE CONSULTA: FZG72175
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8166.4343
Quantidade de atos praticados: 016
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emot: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
 Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

| | |
|--|-------------------------------------|
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS | |
| ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA | |
| Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres | <input checked="" type="checkbox"/> |
| COMARCA DE SANTA LUZIA | |

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 14; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 12, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150911001. Imóvel matriculado sob nº 33666, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
 CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FZG72175
 CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8166.4343
 Quantidade de atos praticados: 016
 Ator(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
 Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 15; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 13, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150923001. Imóvel matriculado sob nº 33667, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SELO DE CONSULTA: FZG72176
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.0166.4343
Quantidade de atos praticados: 016
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSN: R\$13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 16; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 14, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150935001. Imóvel matriculado sob nº 33668, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FZG72176
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8156.4343
Quantidade de atos praticados: 016
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emol: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$ 13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 16 (dezesseis), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 17; 12,00 metros de fundo para os lotes 08 e 19, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 15, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150947001. Imóvel matriculado sob nº 33669, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 03 de outubro de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FZG72176
CODIGO DE SEGURANÇA: 6490.6161.8166.4343
Quantidade de atos praticados: 016
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala

Emot: R\$ 700,00 - TFJ: R\$ 141,28
Valor Final: R\$ 841,28 - ISSQN: R\$ 13,21

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

EM BRANCO

CERTIDÃO**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 33662

DATA: 27/12/2007

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (nove), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 554,50m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 30,32 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 10; 12,79 metros de fundo para o lote 08, e 15,62 metros do lado esquerdo para a Avenida F, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33662, em 27/12/2007 - DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$23.056,11, no valor de R\$461,12, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 19/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala,

R-2/33662, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de **R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais)**, juntamente com outros 93 lotes, sendo **R\$6.000,00 (seis mil reais)** cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas
continua na folha de nº 2



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

21



CONT.MATRICULA: 33662

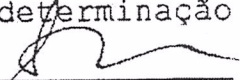
FICHA Nº 2

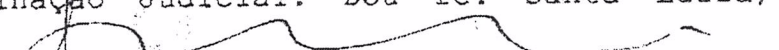
futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150863001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total:R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

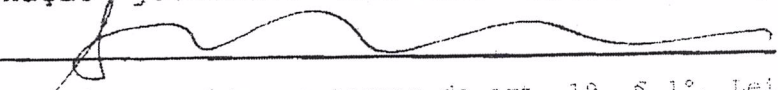
AV-3/33662, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Crdem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33662, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala, 

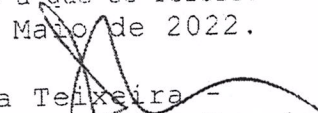
AV-5/33662, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula,** conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201904.2317.00778484-IA-640, Número do Processo: 00104305020175180111, Nome do Processo: IRENE BORGES DA SILVA, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI,** Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI.** Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28.** Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala, 

AV-6/33662, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5,** conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201905.2415.00815831-TA-560, Número do Processo: 00104305020175180111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Usuário: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala, 

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira - 

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;** -----
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



28

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas..

juridicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

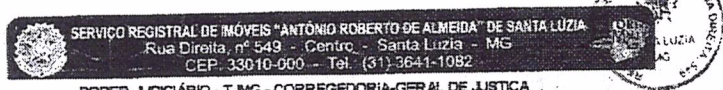
- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



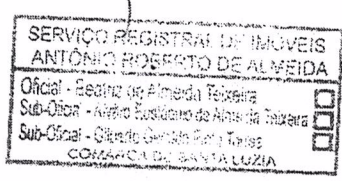
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FQK 42620
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7609.2390.0512
Quantidade de atos praticados: 025
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot: R\$ 925,09 - TFJ: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$17,46

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selo.tjmg.jus.br>



(Assinatura manuscrita)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

| | |
|--|--------------------------|
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS | |
| ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA | |
| Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira | <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira | <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres | <input type="checkbox"/> |
| COMARCA DE SANTA LUZIA | |

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 09 (nove), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 554,50m² (quinhentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 30,32 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 10; 12,79 metros de fundo para o lote 08, e 15,62 metros do lado esquerdo para a Avenida F, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150863001. Imóvel matriculado sob nº 33662, Lº 2. Dou fé**

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
 CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
 PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

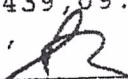


SELO DE CONSULTA: FQK 42820
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0368.7809.2380.0512
 Quantidade de atos praticados: 026
 Atos(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emol: R\$ 926,09 - TFJ: R\$ 220,75
 Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos. R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala, 

R-2/33663, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas
continua na folha de nº 2



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

CONT.MATRICULA: 33663

FICHA Nº 2

futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150875001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total:R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

AV-3/33663, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33663, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala,

AV-5/33663, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201904.2317.00778484-IA-640, Número do Processo: 00104305020175180111, Nome do Processo: IRENE BORGES DA SILVA, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Aprovado por: FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala,

AV-6/33663, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5**, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201905.2415.00815831-TA-560, Número do Processo: 00104305020175180111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Usuário: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala,

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;**
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - 1ª MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



| | |
|--|--------------------------|
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS | |
| ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA | |
| Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira | <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira | <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres | <input type="checkbox"/> |
| COMARCA DE SANTA LUZIA | |

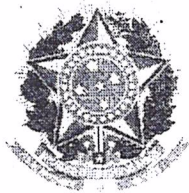
SELO DE CONSULTA: FQK42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2390.0612
Quantidade de atos praticados: 025
At(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot R\$ 925,09 - TF J R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$17,45

Consulte a validade desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

[Assinatura manuscrita]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
 Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
 Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
 Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
 Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
 Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
 Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
 Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
 COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 11; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 09, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.** Inscrição Municipal: **120963150875001.** Imóvel matriculado sob nº **33663, Lº 2.** Dou fé.

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A. Oficial
 - Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
 Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
 CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FQK42820
 CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7609.2360.0612
 Quantidade de atos praticados: 026
 Ato(s) praticado(s) por Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emot: R\$ 925,09 - TFJ: R\$ 220,76
 Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,46

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

R



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549. Centro. Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 33664

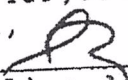
DATA: 27/12/2007

FICHA Nº 1



IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 12; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 10, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.
 PROPRIETARIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33664, em 27/12/2007 - DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos.R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total:R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala, 

R-2/33664, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas continua na folha de nº 2

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.



CONT.MATRICULA: 33664

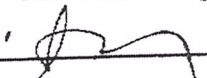
FICHA Nº 2

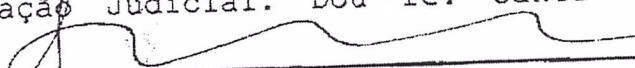
futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e Ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150887001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total: R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

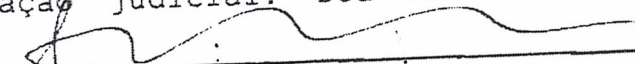
AV-3/33664, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33664, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala, 

AV-5/33664, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201904.2317.00778484-IA-640**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Nome do Processo: **IRENE BORGES DA SILVA**, Data de Cadastramento: **23/04/2019 às 17:57:43**, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala, 

AV-6/33664, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação para cancelar a **Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5**, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201905.2415.00815831-TA-560**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Instituição: **TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Usuário: **LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744**; Data de Cancelamento: **24/05/2019, 15:41**. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala, 

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; -----**
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios**



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549, Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



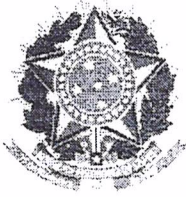
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Alvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FQK 42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2350.0512
Quantidade de atos praticados: 025
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot: R\$ 925,09 - TFJ: R\$ 224,76
Valor Final: R\$ 1.149,84 - ISSQN: R\$17,46

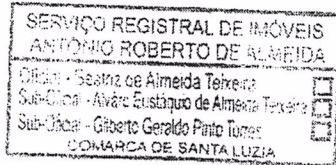
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 11 (onze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 12; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 10, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150887001. Imóvel matriculado sob nº 33664, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A Oficial
- Beatriz de Almeida Teixeira -



amt



SELO DE CONSULTA: FQK42620
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7608.2380.0612
Quantidade de atos praticados: 026
Ato(s) praticado(s) por Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emat: R\$ 926,09 - T.F.J. R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo: no site: <https://selos.tmg.jus.br>



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 33665

DATA: 27/12/2007

FICHA Nº 1



IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 13; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 11, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.
 PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33665, em 27/12/2007 - Dação em Pagamento - Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos.R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total:R\$215.849,27. Deu fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala,

R-2/33665, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas continua na folha de nº 2



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

21



CONT.MATRICULA: 33665

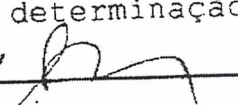
FICHA Nº 2

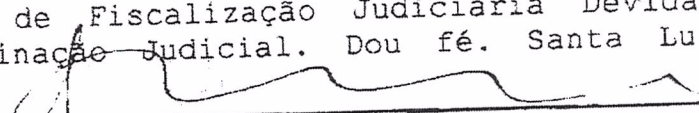
futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150899001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80; Total:R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

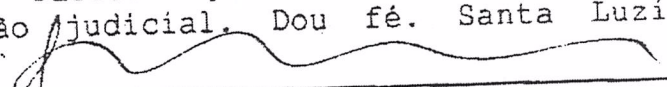
AV-3/33665, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33665, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso.

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala, 

AV-5/33665, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201904.2317.00778484-IA-640**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Nome do Processo: IRENE BORGES DA SILVA, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala, 

AV-6/33665, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se a esta averbação **para cancelar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5**, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201905.2415.00815831-TA-560**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Usuário: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala, 

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficiala

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:
1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: F0K42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2390.0512
Quantidade de atos praticados: 026
Ato(s) praticado(s) por Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emet: R\$ 925,09 - TFC: R\$ 220,76
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte e valide este Selo no site <https://seos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Alvaro Custódio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Genálio Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia

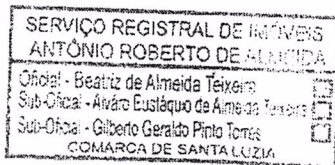
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 13; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 11, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 129963150899001. Imóvel matriculado sob nº 33665, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SELO DE CONSULTA: FGK 42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2360.0512
Quantidade de atos praticados: 025
Atos praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emot R\$ 925,09 - TFL R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seos.trmg.jus.br>

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



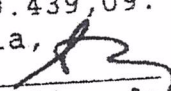
MATRICULA: 33666

DATA: 27/12/2007

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 14; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 12, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.
 PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33666, em 27/12/2007 - DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala, 

R-2/33666, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas continua na folha de nº 2

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.



CONT.MATRICULA: 33666

FICHA Nº 2

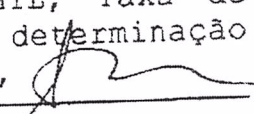
futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150911001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total:R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

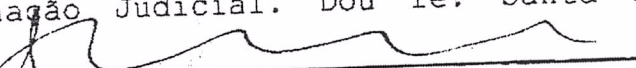
AV-3/33666, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

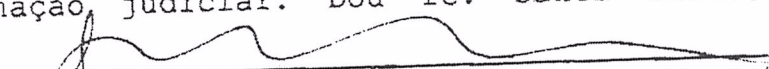
AV-4/33666, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST

Continua no Verso . . .

SERVÍÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala, 

AV-5/33666, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201904.2317.00778484-IA-640**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Nome do Processo: **IRENE BORGES DA SILVA**, Data de Cadastramento: **23/04/2019 às 17:57:43**, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala, 

AV-6/33666, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5**, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201905.2415.00815831-TA-560**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Instituição: **TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Usuário: **LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744**, Data de Cancelamento: **24/05/2019, 15:41**. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala, 

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTEM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;**
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios**



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FQK42620
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2390.0512
Quantidade de atos praticados: 025
Atos(s) praticado(s) por Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot: R\$ 925,09 - T.F.J: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade desta Selo no site <https://seos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA

Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira

Sub-Oficial - Alvaro Eustáquio de Almeida Teixeira

Sub-Oficial - Gilberto Gerolamo Pinto Torres

COMARCA DE SANTA LUZIA

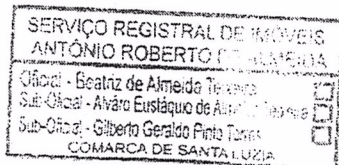
[Assinatura manuscrita]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto



BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 14; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 12, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150911001. Imóvel matriculado sob nº 33666, Lº 2. Dou fé.**

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



SELO DE CONSULTA: FQK42220
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2380.0512
Quantidade de atos praticados: 026
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emot: R\$ 926,09 - TFL: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1146,84 - ISSQN: R\$17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

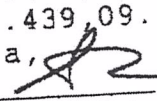
MATRICULA: 33667

DATA: 27/12/2007

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 (quatorze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 15; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 13, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.
 PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

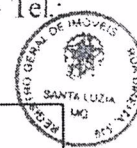
R-1/33667, em 27/12/2007 - ~~DAÇÃO EM PAGAMENTO~~ - Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala, 

R-2/33667, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas continua na folha de nº 2

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.



CONT.MATRICULA: 33667

FICHA Nº 2

futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e Ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150923001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos.R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total:R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

AV-3/33667, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33667, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala,

AV-5/33667, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201904.2317.00778484-IA-640, Número do Processo: 00104305020175180111, Nome do Processo: IRENE BORGES DA SILVA, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala,

AV-6/33667, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação **para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5**, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201905.2415.00815831-TA-560, Número do Processo: 00104305020175180111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Usuário: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala,

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTEM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;** -----
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

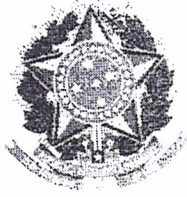
SELO DE CONSULTA: FQK 4220
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7608.2380.0612
Quantidade de atos praticados: 026
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot: R\$ 926,09 - TFJ: R\$ 220,76
Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo no site <https://seos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinho Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala
do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia,
Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do
seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros
de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS**
IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28, alienado, renunciado,
instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou
incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com
quaisquer ônus reais, **ações pessoais e reipersecutórias**, citações
reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou
cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou
sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: Lote de
terreno nº 14 (quatorze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do
Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m²
(trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida
G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de
frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote
15; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado
esquerdo para o lote 13, de acordo com a planta aprovada pela
Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150923001. Imóvel
matriculado sob nº 33667, Lº 2. Dou fé.

Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



SELO DE CONSULTA: FQK 42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7808.2290.0612
Quantidade de atos praticados: 025
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emet: R\$ 926,09 - TFJ: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1146,84 - ISSN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de
 Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.:
 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 33668

DATA: 27/12/2007

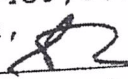
FICHA Nº 1



IMÓVEL: Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 16; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 14, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.
 PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33668, em 27/12/2007 - DAÇÃO EM PAGAMENTO- Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869, SSP/MG, CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

da União, código EC45.FB7A.B67C.41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala, 

R-2/33668, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 124/126 verso, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$564.000,00 (quinhentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com outros 93 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa que a outorgante vendedora confessa e declara já haver recebido dela outorgada compradora, em moeda corrente, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas continua na folha de nº 2



COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
 Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.



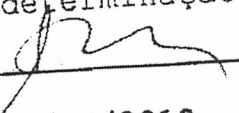
FICHA Nº 2

CONT.MATRICULA: 33668
 futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas, sendo que a posse dos imóveis ocorreu em data de 28/04/2003. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I.MUNICIPAL 120963150935001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos R\$15.981,76 mais R\$958,88 de RECOMPE = R\$16.940,64; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$6.447,80. Total: R\$23.388,44, em conjunto. (94R.94CT.225AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

AV-3/33668, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula,** conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: **VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia,** Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28.** Emolumentos. NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33668, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedese a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST -

Continua no Verso

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala, 

AV-5/33668, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201904.2317.00778484-IA-640**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Nome do Processo: **IRENE BORGES DA SILVA**, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Aprovado por: **FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO:S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala;

AV-6/33668, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: **201905.2415.00815831-TA-560**, Número do Processo: **00104305020175180111**, Instituição: **TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI**, Usuário: **LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744**, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala;

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTEM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; -----
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação que está impresso no rodapé desta. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Alvaro Custódio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

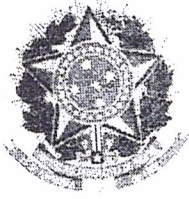
SELO DE CONSULTA: FCK 42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0368.788.2390.0512
Quantidade de atos praticados: 025
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emot: R\$ 925,09 - TFJ: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.145,84 - ISSQN: R\$17,45

Consulte e valide este Selo no site: <https://seos.tjmg.jus.br>

Handwritten mark



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Registradora
Álvoro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Álvoro Eustáquio de Almeida Teixeira
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: **Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 16; 12,00 metros de fundo para o lote 08, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 14, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.** Inscrição municipal: 120963150935001. Imóvel matriculado sob nº 33668, Lº 2. Dou fé em Santa Luzia, 17 de maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel. (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



SELO DE CONSULTA: FQK 42220
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2380.0612
Quantidade de atos praticados: 025
Atos praticados por Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala



Emol: R\$ 325,09 - T.F.J. R\$ 229,75
Valor Final: R\$ 1.145,94 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 33669.

DATA: 27/12/2007


FICHA Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 16 (dezesesseis), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 17; 12,00 metros de fundo para os lotes 08 e 19, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 15, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal.

PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, CNPJ 17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2640, Bairro Santo Agostinho. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 27.957, Livro 2, deste Serviço Registral. A Oficiala,

R-1/33669, em 27/12/2007 - Dação em Pagamento - Nos termos do Contrato Particular de Dação em Pagamento, com força de escritura pública, em face do disposto no parágrafo quinto do artigo 61 da Lei Federal 4.380 de 02/08/64, com as modificações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/66, em 03 (três) vias, datado de 13/11/2007, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, anteriormente denominada Construtora Araguaia Minas Ltda, CNPJ/MF nº 19.465.574/0001-63, sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, 1778, Bairro Alto dos Pinheiros, conforme 56ª Alteração Contratual, neste ato representada por seu Sócio Presidente, Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, CI 12.783.378, SSP/SP, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apto 21, Campo Belo, em São Paulo-SP, na condição de outorgada recebedora, pela outorgante dadora: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG**, sociedade anônima, de economia mista e participação majoritária do Poder Público Estadual, acima qualificada, neste ato representada por seu Presidente, Teodoro Alves Lamounier, brasileiro, CI M106869; SSP/MG; CPF 006.424.876-34 e por seu Diretor Vice-Presidente, Valter Silva Teixeira, brasileiro, CI MG10029571, SSP/MG, CPF 080.014.806-15, residentes e domiciliados, o primeiro em Belo Horizonte-MG e o segundo em Betim-MG, na condição de outorgante dadora, a título de contra-partida, em virtude de contrato de empreitada celebrado em 31/03/1998 e seus quatro termos aditivos, conforme Licitação realizada sob nº CP-006/1997, para execução pela Araguaia e para a COHAB/MG dos serviços e obras de urbanização do terreno designado como Fazenda Boa Vista, que deu origem ao loteamento denominado Bairro Novo Centro, como pagamento do preço total dos serviços e obras ajustados como ficou estabelecido na forma da proposta apresentada no certame licitatório, que a outorgada receberia em dação em pagamento 580 lotes do empreendimento dos quais está incluso o imóvel desta matrícula. Dando-se ao imóvel desta matrícula, para efeitos fiscais, o valor de R\$3.581,31. O imóvel ora transmitido está livre de ônus reais, fiscais e extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Consta do contrato a apresentação das seguintes certidões: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa continua no verso ...

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

da União, código EC45.FB7A.B67C:41D6, válida até 02/03/2008, emitida às 13:56:43 do dia 04/09/2007; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 347442007-11001010, válida até 12/03/2008, emitida em 14/09/2007, conforme Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007, e Certidão de Débito Protocolo 1005324, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, emitida em 19/09/2007, válida por 60 dias, todas em nome da COHAB/MG. Apresentada Certidão Negativa de ônus reais sobre o imóvel acima, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, MG, nos termos da qual não consta ter sido o imóvel alienado, renunciado, instituída cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado à penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro, datada de 01/11/2007. A OUTORGADA RECEBEDORA DECLARA EXPRESSAMENTE DISPENSAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE FEITOS JUDICIAIS EM NOME DA OUTORGANTE DADORA, TENDO SIDO ADVERTIDOS DAS CONSEQUÊNCIAS DE SUA LIBERALIDADE. Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solução de qualquer pendência decorrente do contrato ou com ele relacionado. ITBI pago sobre R\$13.608,00, no valor de R\$272,16, em 07/12/2007, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 18/12/2007. Tudo conforme contrato aqui arquivado. Ato protocolado sob nº 58.358, em 21/12/2007. Emolumentos R\$147.554,72 mais R\$8.855,46 de RECOMPE = R\$156.410,18; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$59.439,09. Total: R\$215.849,27. Dou fé. Santa Luzia, 27/12/2007. A Oficiala 

R-2/33669, em 24/11/2008 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 127/131, do Livro nº 78, do Cartório do 1º Ofício de Notas, do Termo de Três Ranchos, Distrito Judiciário da Comarca de Catalão, Estado de Goiás, datada de 06/11/2008, o imóvel desta matrícula foi adquirido por: **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Pedroso de Moraes, 608, apartamento 32, 3º Andar, Bairro Pinheiros, CNPJ nº 00.521.796/0001-28, neste ato representada por sua sócia/diretora Beatriz Vasconcelos Teodoro, brasileira, solteira, empresária, CI RG 127.833.778-SSP/SP, CPF 986.695.246-00, residente e domiciliada na Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, por compra a: **ARAGUAIA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua São Gualter, nº 1.778, Bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ nº 19.465.574/0001-63, neste ato, representada por seu sócio Daniel Vasconcelos Teodoro, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 65908D do CREA-MG, CPF 023.493.557-05, residente e domiciliado à Rua Edson, 263, apartamento 21, Campo Belo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$1.110.000,00 (um milhão, cento e dez mil reais), juntamente com outros 184 lotes, sendo R\$6.000,00 (seis mil reais) cada lote, importância essa paga conforme Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano firmado entre as partes, em data de 03 de novembro de 2008, pelo que dá por paga e satisfeita dando à compradora plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, ponto a outorgada compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e continua na folha de nº 2**

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel.: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

FICHA Nº 2

CONT. MATRICULA: 33669
transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo o seu domínio, direito e ação nas cousas vendidas. Foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidões de Inteiro Teor e Certidões Negativas de Ônus dos imóveis, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Santa Luzia-MG; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros de nº 186512008-11030040, datada de 19/09/2008, válida até 18/03/2009; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 05/06/2008, com validade até 02/12/2008. Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Fiscais da outorgante vendedora para com a Fazenda Pública Estadual, de conformidade com a liminar concedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, publicado no Diário Judicial/MG, em data de 01/07/2004. O imóvel ora transmitido está livre e desembaraçado de quaisquer dívida e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais. ITBI pago sobre R\$6.000,00, no valor de R\$149,17, juntamente com taxas agregadas, em 12/11/2008, no Banco do Brasil S/A. Quitação Municipal de 13/11/2008. I. MUNICIPAL 120963150947001. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Emolumentos R\$31.390,59 mais R\$1.883,41 de RECOMPE = R\$33.274,00; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R\$12.669,00. Total: R\$45.943,00, em conjunto. (185R.185CT.422AR). Dou fé. Santa Luzia, 24/11/2008. A Oficiala,

AV-3/33669, em 02/06/2017 - PROTOCOLO: 86496, DE 19/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre o imóvel desta matrícula**, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201705.1915.00288804-IA-050, Número do Processo: 00007857820135030104, Nome do Processo: WALTER ALVES DA SILVA, Data de Cadastramento: 19/05/2017 às 15:24:21, Emissor da Ordem: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia, Aprovado por: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Indisponibilidade de bens em nome do (a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 02/06/2017. A Oficiala,

AV-4/33669, em 26/06/2017 - PROTOCOLO: 86755, DE 12/06/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação para cancelar a Indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 3, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201706.1209.00302626-TA-080, Número do Processo: 00007857820135030104, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Uberlândia-MG - 4A. VARA
Continua no Verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

DO TRAB. DE UBERLÂNDIA, Usuário: VALERIA OLIVEIRA TAVARES, Data de Cancelamento: 12/06/2017, 09:59. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 26/06/2017. A Oficiala,

AV-5/33669, em 30/04/2019 - PROTOCOLO: 95689, DE 24/04/2019 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel desta matrícula, conforme Indisponibilidade Aprovada pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201904.2317.00778484-IA-640, Número do Processo: 00104305020175180111, Nome do Processo: IRENE BORGES DA SILVA, Data de Cadastramento: 23/04/2019 às 17:57:43, Emissor da Ordem: FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO: S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Aprovado por: FLAVIA DE LIMA TEIXEIRA CARVALHO: S202919 - GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI. Indisponibilidade de bens em nome do(a) proprietário(a): CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28. Emolumentos NIHIL; Taxa de Fiscalização Judiciária Devida ao Estado NIHIL; por Determinação Judicial. Dou fé. Santa Luzia, 30/04/2019. A Oficiala,

AV-6/33669, em 29/05/2019 - PROTOCOLO: 96011, DE 24/05/2019 -
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procedê-se a esta averbação para cancelar a indisponibilidade de bens sobre o imóvel desta matrícula, averbada sob nº 5, conforme cancelamento aprovado pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, constando: Número do Protocolo: 201905.2415.00815831-TA-560, Número do Processo: 00104305020175180111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - Fórum/Vara: GO - JATAI/GO - VARA DO TRABALHO DE JATAI, Usuário: LEONARDO CRAVEIRO DA COSTA CAMPOSS202744, Data de Cancelamento: 24/05/2019, 15:41. Emolumentos NIHIL, Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado NIHIL, por determinação judicial. Dou fé. Santa Luzia, 29/05/2019. A Oficiala,

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Santa Luzia, 17 de Maio de 2022.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA LUZIA ESTADO DE MINAS GERAIS - Registro de Imóveis
Beatriz de Almeida Teixeira, Oficial Do Serviço Registral de Imóveis da Comarca Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc.

Cartório de Registro de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" - Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - Tel: 31-3641-1082 - Hor. Func. Segunda a sexta-feira de 09:00 as 12:00 e 13:00 as 17:00 horas.

requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Dou fé.
Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: FQK42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369780823900512
Quantidade de atos praticados: 026
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial

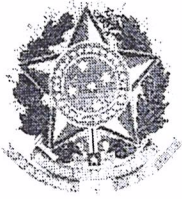
Emot: R\$ 926,09 - TFC: R\$ 220,75
Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,45

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira
Sub Oficial - Anton E. Augusto de Almeida Teixeira
Santa Luzia - MG





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Santa Luzia - Estado de Minas Gerais

Serviço Registral de Imóveis "Antônio Roberto de Almeida" de Santa Luzia
Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082

Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.

Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora

Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto

Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

| |
|---|
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS |
| ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA |
| Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira <input type="checkbox"/> |
| Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres <input type="checkbox"/> |
| COMARCA DE SANTA LUZIA |

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficial do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, que após rever nesta Serventia os livros de Registro de Imóveis, deles não constam ter **CTR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 00.521.796/0001-28**, alienado, renunciado, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família, locado, gravado com quaisquer ônus reais, ações pessoais e reipersecutórias, citações reais, inclusive hipoteca legal, judicial, convencional ou cedular, nomeado a penhora, nem consta inscrição de arresto ou sequestro sobre o imóvel assim descrito pelo interessado: Lote de terreno nº 16 (dezesseis), da quadra nº 37 (trinta e sete), do Bairro NOVO CENTRO, em Santa Luzia-MG, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a Avenida G, com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida G; 30,00 metros do lado direito para o lote 17; 12,00 metros de fundo para os lotes 08 e 19, e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 15, de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal. Inscrição municipal: 120963150947001. Imóvel matriculado sob nº 33669, Lº 2. Dou fé.

Santa Luzia, 17 de maio de 2022.
A Oficial
- Beatriz de Almeida Teixeira -

amt



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel: (31) 3641-1082
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA



SELO DE CONSULTA: FQK42820
CODIGO DE SEGURANÇA: 0369.7809.2390.0612
Quantidade de atos praticados: 025
Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial



Emol: R\$ 926,09 - T.F.J: R\$ 220,76
Valor Final: R\$ 1.146,84 - ISSQN: R\$ 17,46
Consulte a validade deste Selo no site: www.selsos.tjmg.jus.br