

REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA - PMRF

PRODUTO 2 - ANÁLISE DE DADOS E DIAGNÓSTICO

VOLUME I

TEXTO E ANEXOS 1 AO 7

REVISÃO DO PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO SANTA LUZIA-MG

Produto 2 – Diagnóstico do Setor Habitacional
Volume I - Texto

Secretaria de Habitação e de Regularização Fundiária
Santa Luzia - MG

Santa Luzia,

Abril, 2024

Prefeitura Municipal de Santa Luzia

Prefeito

Luiz Sérgio Ferreira Costa

Secretário de Habitação e Regularização Fundiária

Marlon Resende

Equipe técnica

Jessica de Castro Santana – Arquiteta e Urbanista

Luisa Horta Azevedo de Castro – Arquiteta e Urbanista

Izabelle Mereu Severiano – Arquiteta e Urbanista

Daiani de Meira Vedoveto – Assistente Social

Fundação Israel Pinheiro

Equipe Técnica

Coordenação

Fabiana Oliveira Araújo – Arquiteta Urbanista – CAU/MG A299235

Equipe Físico-Ambiental

Raquel Rocha Bicalho - Arquiteta Urbanista

Leonardo Andrade de Souza- Geólogo

Jackeline Cristina Oliveira Pereira – Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Equipe Sócio-econômico-organizativa

Gabriel Drumond - Sociólogo

Marina Barbosa de Araújo - Assistente Social

Mônica Costa Silva - Comunicóloga

Laura Matos - Cientista socioambiental

Equipe Jurídico-Legal

Taís Freire de Andrade Clark - Advogada

Thaís Lopes Santana Isaías - Advogada

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

ADE – Áreas de Diretrizes Especiais

Agência RMBH - Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

AMM- Associação Mineira dos Municípios

APP – Area de Preservação Permanente

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

COPAM – Conselho Estadual de Política Ambiental

COPASA - Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CORI-MG - Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais

CPRM - Companhia de Pesquisa de Recursos Minerais

CRF- Certidão de Regularização Fundiária

DPMG- Defensoria Pública de Minas Gerais

INSS- Instituto Nacional de Seguridade social

MPMG - Ministério Público de Minas Gerais

NUIREF - Núcleo Interinstitucional de Regularização Fundiária

PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social

PMRF- Plano Municipal de Regularização Fundiária

PMRR- Plano Municipal de Redução de Risco

PRF- Projeto de Regularização Fundiária

REURB – Regularização Fundiária Urbana

REURB-E - Regularização Fundiária de Interesse Específico

REURB-S - Regularização Fundiária de Interesse Social

RMBH- Região Metropolitana de Belo Horizonte

SMDS -Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Cidadania

SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SMHR- Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

SEJUSP- Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública de Minas Gerais

TJMG - Tribunal de Justiça de Minas Gerais

ZEIS – Zona de Especial Interesse Social

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Situação Fundiária geral do território municipal 12
Figura 2: Síntese das situações de irregularidade encontradas no Município de Santa Luzia 12
Figura 3 : Organograma da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária. 27
Figura 4 - Ocorrência de crimes violentos em Santa Luzia - Fevereiro/2024 62
Figura 5 - Ocorrência de crimes contra a mulher em Santa Luzia - Fevereiro/2024..... 62

LISTA DE QUADROS

Quadro 1 - Medidas sugeridas pelo PMRF de 2009 15
Quadro 2 : Zoneamento de Santa Luzia. 19
Quadro 3 - Informações relevantes acerca dos processos de Regularização Fundiária. 30
Quadro 4 - Quantidade de requerimentos por ano. 31
Quadro 5 - Tipos de processo geodinâmico, número de edificações expostas e número de edificações indicadas para remoção em cada assentamento de Santa Luzia. 42
Quadro 6 - Síntese comparativa dos resultados da Setorização de Áreas de Risco Geológico. 44
Quadro 7 - Síntese da avaliação do risco PMRF 2024. Áreas onde foram identificados domicílio em situação de risco geológico e/ou hidrológico na escala de planejamento. 45

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO 9
INTRODUÇÃO 10
1. PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA VIGENTE 11
1.1. Avaliação PMRF vigente (elaborado em 2009) 11
1.2. Avaliação da implantação de ações definidas no PMRF elaborado em 2009 14
2. CONTEXTOS DA POLÍTICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 17
2.1. Legislações Municipal, Estadual e Federal 17
2.2. Organização institucional municipal 26
2.3. Órgãos relevantes externos ao município 29
2.4. Processos de regularização fundiária no Município 30
2.5. Instrumentos de fiscalização de loteamentos irregulares em Santa Luzia 31
3. DIAGNÓSTICO 33
3.1. Identificação das áreas irregulares do Município. 33
3.1.1. Metodologia de identificação e delimitação das áreas irregulares 33
3.1.2. Denominação e caracterização das áreas irregulares 34
3.2. Situações de risco 37
3.2.1. Aspectos conceituais 38
3.2.2. Etapas e atividades para levantamento e análise das situações de risco 40
3.3. Trabalho de Campo do Plano Municipal de Regularização Fundiária, 2024 44
3.4. Análises jurídico-legais 49
3.4.1. Metodologia de Análise e Dados apresentados pelo Município 49
3.4.2. Planilha geral de dados e matrículas 50
3.4.3. Flexibilizações, condicionantes e impedimento legais em regularização fundiária no contexto da Lei Federal 13.465/2017 51
3.4.4. Processo de compatibilização dos dados atuais com o PMRF 2009 54

4. ANÁLISE GERAL DAS COMPLEXIDADES QUE CONDICIONAM O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 56

4.1. Identificação de complexidades e próximas etapas de elaboração do PMRF 56

4.2. Indicativos de complexidade à regularização fundiária 56

4.2.1. Análise da infraestrutura 57

4.2.2. Necessidade de laudos técnicos específicos 57

4.2.3. Presença de áreas não edificantes (indicação de remoção) 57

4.2.4. Caracterização da ocupação 58

4.2.5. Classificação em Reurb-E e/ou Reurb-S 58

4.2.6. Existência de conflitos sociais 59

4.2.6.1. Percepções de lideranças comunitárias sobre conflitos sociais 59

4.2.6.2. Levantamento de crimes ocorridos em Santa Luzia 61

4.2.6.3. Fatores relacionados à cadeia dominial 62

4.2.6.4. Conflitos de posse e/ou propriedade 63

REFERÊNCIAS 64

ANEXOS 66

APRESENTAÇÃO

A Fundação Israel Pinheiro - FIP- apresenta à Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária, do Município de Santa Luzia, o segundo produto da Revisão do Plano Municipal de Regularização Fundiária - PMRF, correspondente à Análise de Dados e Diagnóstico.

O primeiro capítulo deste documento faz um resumo crítico do PMRF vigente do município, elaborado em 2009, identificando as ações definidas por ele e o quanto contribuiu para a política de regularização fundiária do município.

Em seguida é feita uma contextualização política, nas escalas federal, estadual e municipal que, atualmente, regem a regularização fundiária, definindo instrumentos, competências e potencialidades.

No terceiro capítulo é apresentado o diagnóstico do município, a partir de dados pertinentes à regularização fundiária que contribuem para conhecer a realidade de Santa Luzia e que contribuirão para a identificação da situação de regularidade dos assentamentos urbanos.

Por fim, o quarto capítulo traz análise geral das complexidades que condicionam a regularização fundiária, sobretudo aquelas relacionadas à infraestrutura urbana instalada.

INTRODUÇÃO

O Plano Municipal de Regularização Fundiária (PMRF) vigente no município de Santa Luzia, elaborado em 2009, mas aprovado somente em outubro de 2019 por meio do Decreto Municipal nº 3.476, contém dados, diagnósticos e propostas de ação relevantes.

Observa-se, entretanto, uma mudança considerável no cenário normativo nacional em relação à regularização fundiária, o que tem impacto importante nas políticas municipais. Faz-se necessário, portanto, uma atualização substancial dos referenciais normativos do Plano Municipal de Regularização Fundiária (PMRF), bem como uma atualização da análise dos dados e apontamento de medidas a partir deste novo panorama normativo, o que será feito em sessão própria. Ainda, considerando que o Plano foi elaborado em 2009, tem-se um lapso temporal que reflete na realidade das áreas, fazendo-se necessário, também, uma atualização dos dados.

Para a revisão aqui proposta, será trabalhada a mesma base de produtos adicionando informações e dados de forma crítica e atualizada conforme parâmetros urbanísticos, sociais e jurídicos vigentes.

1. PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA VIGENTE

1.1. Avaliação PMRF vigente (elaborado em 2009)

O PMRF vigente de Santa Luzia é composto por 6 produtos:

1. Plano de Ação
2. Levantamentos e Diagnósticos
3. Oficina de Capacitação
4. Diretrizes e Propostas
5. Relatório da Audiência Pública
6. Minuta Projeto de Lei

O Produto 1 do Plano de Regularização Fundiária do Município de Santa Luzia consiste no Plano de Ação que apresenta a metodologia que seria utilizada na elaboração do PMRF, detalhando o escopo do trabalho, equipe, planejamento físico-financeiro etc. Não é necessário para este diagnóstico trabalhar no conteúdo deste Produto.

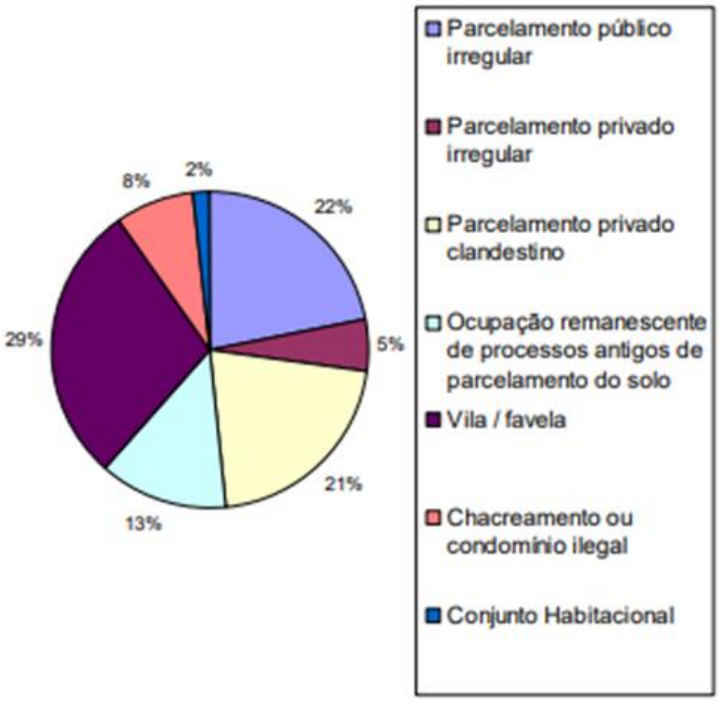
O Produto 2, por outro lado, traz levantamentos e diagnóstico, sendo relevante para a presente análise, motivo pelo qual este será tratado agora com mais detalhamento no que é pertinente.

Inicialmente, o Produto 2 empreende uma descrição metodológica do trabalho de elaboração do levantamento e diagnóstico e uma caracterização do município de Santa Luzia. Em seguida, aborda o contexto legal que envolve aspectos urbanísticos e regularização fundiária à época no âmbito federal, estadual e municipal. Todos estes elementos serão atualizados neste presente diagnóstico, em tópicos específicos.

Em seguida, passa-se para a caracterização dos assentamentos urbanos irregulares identificados. Conforme consta no PMRF elaborado em 2009, dos 199 (cento e noventa e nove) assentamentos urbanos identificados à época no Município de Santa Luzia, 92 (noventa e dois) eram regulares e 104 (cento e quatro) irregulares. Ademais, outros 3 (três) assentamentos identificados como irregulares foram incluídos na ficha 89 - ADE Parte Baixa, quais sejam, Vila Santa Cruz, Ponte Grande e São João Batista.

As figuras (Figura 1 e 2) constam no Plano (p.16 e p.139, respectivamente, Produto 2), detalhando a quantidade e percentual de assentamentos que se enquadravam nas topologias de irregularidades então estabelecidas:

Figura 1: Situação Fundiária geral do território municipal



Fonte: FIP, 2009

Com base em análise de processos de regularização fundiária, entende-se que essa classificação tipológica pode não ser tão clara para embasar os enquadramentos à ordem jurídica vigente. Sendo assim, faz-se uma proposição de alteração da estrutura de classificação e análise das áreas.

Figura 2: Síntese das situações de irregularidade encontradas no Município de Santa Luzia

Tipologias	Número de situações	%
Parcelamento público irregular	25	22
Parcelamento privado irregular	06	05
Parcelamento privado clandestino	24	21
Ocupação remanescente de processos antigos de parcelamento do solo	15	13
Vila / favela	33	29
Chacreamento ou condomínio ilegal	09	08
Conjunto habitacional	02	02

Fonte: Adaptado de FIP, 2009.

A partir disso, o Produto se detém em caracterizar os assentamentos urbanos irregulares, sendo esta a essência do conteúdo do referido volume, sintetizado a partir da página 782 do mesmo. Cabe desde já destacar que, para o processo de atualização do PMRF, estas áreas levantadas em 2009 sofreram mudanças, conforme se vê no mapa comparativo entre as áreas identificadas em 2009 e em 2024 (Ver Anexo 1 – Comparação áreas irregulares: PMRF 2009 e PMRF 2024).

Ao final do Produto 2, consta o diagnóstico jurídico a partir de análise da legislação municipal, previsões legais não regulamentadas e das necessidades de regulamentação e estruturação municipal para implementação de medidas de regularização fundiária.

O Produto 3 consiste no Registro de Oficina de Capacitação ministrada à época da elaboração do Plano, não sendo necessário aqui adentrar em seu conteúdo. Em seguida, o Produto 4 aborda as Diretrizes e Propostas, sendo central ao Plano de Regularização Fundiária do Município de Santa Luzia.

No volume 4 há uma definição de conceitos básicos do PMRF, a qual não cabe aqui reproduzir, até porque os mesmos não serão necessariamente replicados no processo de atualização do Plano.

Há também uma explicação metodológica e uma listagem dos assentamentos passíveis, não passíveis e parcialmente passíveis de regularização fundiária. Apresentam-se, ainda, as medidas e instrumentos possíveis de serem utilizados para a regularização fundiária dos assentamentos.

Em seguida, todos esses elementos são retomados em quadros sínteses, elaborados por área irregular, nos quais apresenta-se a situação do assentamento e as medidas para regularização, a partir da página 84 do volume 4. Esses quadros são bastante elucidativos.

Os quadros síntese apresentados a partir da página 84 do Produto 4 trazem os aspectos socioeconômicos, urbanístico-ambientais e jurídico legais por assentamento, indicando as possíveis medidas de regularização a serem implementadas na área.

Conforme informações levantadas na Prefeitura, este instrumental fornecido pelo Plano foi pouco utilizado pelo poder público municipal e, desde a elaboração do mesmo, não houve implementação de política de regularização fundiária em larga escala até a criação da Gerência de Regularização Fundiária Urbana. A partir de então, as ações de regularização fundiária foram expandidas. A Gerência forneceu dados sobre a abertura de processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Município de Santa Luzia, que serão devidamente analisados em sessão específica.

Para fins de avaliação de utilização do instrumental do PMRF elaborado em 2009, destacadamente contido no Produto 4, levantou-se dados que alimentam mapa comparativo demonstrando as áreas apontadas pelo PMRF de 2009 como objeto de regularização

fundiária no Plano e que de fato passaram ou estão em processo de regularização fundiária. Evidencia-se também as áreas apontadas como passíveis ou parcialmente passíveis de regularização, mas que não passaram por nenhuma intervenção desde a elaboração do PMRF em 2009.

O Produto 5 consiste no registro da Audiência Pública realizada para apresentação do Plano Municipal de Regularização Fundiária à sociedade e discussão do mesmo.

O Produto 6 corresponde à minuta de decreto ou Projeto de Lei para regulamentação do Programa Municipal de Regularização Fundiária, que será devidamente atualizado ao final do presente processo de revisão do PMRF.

1.2. Avaliação da implantação de ações definidas no PMRF elaborado em 2009

Em primeiro lugar, para fins de diagnóstico, lista-se no Quadro 1 medidas sugeridas no Produto 2 e se as mesmas foram até então implementadas ou não pelo Município de Santa Luzia:

Quadro 1 - Medidas sugeridas pelo PMRF de 2009

MEDIDAS SUGERIDAS PELO PMRF DE 2009	IMPLANTAÇÃO
Pág. 840 - Legislação tributária, urbanística e Lei Orgânica do Município devem ser alterados prevendo criação dos órgãos, das funções públicas competentes e instrumentos para implementação da regularização fundiária, conforme previsto no Plano Diretor	Parcialmente implementada
Pág. 841 - Lei municipal específica de regularização fundiária em áreas de interesse social integrada à política de saneamento em áreas de interesse social	Não implementada
Pág.841 - Adequação ambiental dos parcelamentos aprovados e irregulares, notadamente de questões relativas ao esgotamento sanitário	Não implementada
Pág.842 - Inserção na legislação municipal relativa à regularização fundiária a abordagem prévia obrigatória de questões de habitação de interesse social, meio ambiente, saneamento, drenagem e eliminação de risco	Não implementada
Pág. 842 - Aparelhamento da Administração Pública para implantação e atualização do geoprocessamento do município de Santa Luzia	Implementada
Pág. 843 - Previsão de meios de implementação do serviço auxiliar de assistência técnica para produção de habitação de baixa renda na legislação específica de regularização fundiária em assentamentos de interesse social	Não implementada
Pág. 846 - Efetivação da parceria com Ministério Público, Registro de Imóveis, concessionárias de serviços públicos e órgãos ambientais na fiscalização de parcelamentos irregulares e geradores de impactos no meio ambiente, bem como regularização fundiária de áreas que não sejam de interesse social, prevenção e correção de parcelamentos clandestino ou ilegais no Município	Parcialmente implementada
Pág. 846 - Atualização do Anexo do Plano Diretor, que contém a delimitação das ZEIS-1 e estudo para demarcação de áreas como ZEIS 2, dado o processo dinâmico de ocupação das áreas	Não implementada
Pág. 847 - Edição de lei específica para regramento de intervenções integradas para regularização fundiária em áreas de interesse social e regulamentação de parâmetros ambientais, de saneamento e risco, urbanísticos, sociais e jurídicos nestas áreas	Não implementada
Pág. 851 - Regulamentação de instrumentos de intervenção urbanística previstos no Plano Diretor, especialmente no tocante à regularização fundiária	Não implementada

Fonte: Elaboração FIP 2024, a partir de dados do PMRF de Santa Luzia

Em segundo, em relação à implementação de ações de regularização fundiária em áreas listadas no PMRF elaborado em 2009, segundo informado pela Prefeitura, a maioria das regularizações fundiárias, realizadas ou em curso, iniciaram por demanda social, seja por

meio de pressão popular sobre os vereadores, Ministério Público ou diretamente aos órgãos municipais competentes.

Foi observado que os munícipes buscam por meio da regularização a implementação e acesso à infraestrutura e cadastro de endereço. Não necessariamente a regularidade e segurança vinculadas a propriedade privada e registrada.

Inicialmente, acreditava-se que o ideal era abrir processos que enquadrassem todo o núcleo (perímetro delimitado do Bairro), e, portanto, parte dos processos de Regularização abertos no Município são abrangentes. Esse entendimento foi alterado e hoje é incentivado que os limites de Regularização enquadrem porções menores, tendo como base as quadras (com efetiva mobilização) incluindo as vias do seu entorno. Essa alteração de entendimento é decorrente da análise do poder público sobre o prazo de execução vinculado ao interesse, sobretudo das empresas que promovem a Regularização. A abertura de procedimentos de grandes áreas garante que não haverá outra empresa ou requerente sobre aquele núcleo, deixando assim porções consideráveis estagnadas nos processos de regularização, aguardando tão somente acordos financeiros entre os beneficiários e as empresas.

O PMRF dá respaldo para enquadramento dos processos requeridos, mas não necessariamente determina que áreas que não tenham sido apontadas, sejam enquadradas no programa. A base de informação do PMRF também orienta o Município sobre as prioridades de ação nos núcleos. No entanto, o Plano não é utilizado para criação de programas e incentivos à regularização, ou para captação de verbas para elaboração dos projetos de regularização das áreas. Não foi relatado, pelo poder público, a avaliação dos processos requeridos com base nas características que determinam dificultadores ou empecilhos à regularização apontadas no PMRF.

Sendo assim, observa-se que o PMRF elaborado tenha sido insuficiente para o planejamento das ações, hierarquização e complexidades. Também é possível observar, com base na comparação entre as áreas apontadas no PMRF e áreas regularizadas ou em processo de regularização, que os limites não foram bem definidos.

2. CONTEXTOS DA POLÍTICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2.1. Legislações Municipal, Estadual e Federal

Como já apontado, de 2009 para 2024 houve uma mudança considerável no cenário normativo nacional em relação à regularização fundiária, com destaque para a promulgação da Lei Federal 13.465/2017, que traz impactos importantes nas políticas urbanas em todas as esferas. Para a atualização do Plano Municipal de Regularização Fundiária de Santa Luzia faz necessário, portanto, uma renovação substancial dos referenciais normativos referentes à matéria.

a) Legislação urbanística à época de elaboração do PMRF 2009 que permanece vigente

- **Legislação Federal**

A Constituição Federal, em seu art. 6º, trata dos direitos sociais e traz o direito à moradia como uma garantia constitucional fundamental. Em seu Capítulo II, que se desdobra nos artigos 182 e 183, estabelece a política urbana federal. O Estatuto da Cidade, Lei Federal 10.257/2001, regulamenta os mencionados artigos, trazendo princípios e regras que norteiam o desenvolvimento urbano.

Outra norma importante é a Medida Provisória nº 2.220, que regulamenta a concessão de direito real de uso para fins de moradia, que incorporada como um instrumento de regularização fundiária no sentido de dar efetividade ao direito fundamental à moradia.

A Lei Federal 6.766, de 19 de setembro de 1979 e alterações posteriores, dispõe sobre os parcelamentos urbanos e de interesse do Programa de Regularização na medida em que determina parâmetros urbanísticos de ordenamento da cidade e regula o parcelamento. O Estatuto da Terra, por sua vez, estabelece o regramento para o ordenamento do solo em áreas rurais.

A Lei Federal 11.977/2009 teve seu capítulo de regularização fundiária revogado pela Lei Federal 13.465/2017 e foi posteriormente alterada em outras matérias pela Lei Federal 14.620/2023. Por fim, cumpre destacar que o Código Florestal, Lei Federal nº 4.771/1965, abordado no PMRF de 2009, foi revogado pela Lei Federal 12.651/2012. Todas essas mudanças serão devidamente detalhadas na seção de legislações atuais posteriores a 2009.

- **Legislação Estadual**

Permanece vigente a Constituição Estadual de Minas Gerais. A Deliberação do Conselho Estadual de Política Ambiental (COPAM nº 76 foi revogada, sendo que a Deliberação nº 236/2019 é que regulamenta atualmente o disposto na alínea “m” do inciso III do art. 3º da Lei nº 20.922, de 16 de outubro de 2013, para estabelecer demais atividades

eventuais ou de baixo impacto ambiental para fins de intervenção em área de preservação permanente. Esta norma será devidamente abordada na seção de legislações atuais.

- **Legislação Municipal**

O Plano Diretor de Santa Luzia (Lei Municipal nº 2.699) está vigente desde 2006 e foi, portanto, analisado no diagnóstico do antigo PMRF. Dentre os objetivos estratégicos previstos no artigo 7º do Plano, está prevista a "melhoria das condições ambientais da área urbanizada" do município, com destaque para a "recuperação das áreas degradadas e o rígido controle da expansão urbana". A necessidade de "implementação da Habitação de Interesse Social" e a "recuperação urbanística e regularização fundiária dos assentamentos habitacionais precários e irregulares" também foram definidos como objetivos estratégicos.

Uma das principais diretrizes adotadas pelo Plano Diretor para o desenvolvimento da política habitacional é a promoção de urbanização, reassentamento e regularização fundiária das áreas denominadas como "assentamentos subnormais já existentes" e prevenção contra situações de risco e surgimento de novas ocupações (art. 52).

Em relação ao zoneamento, o Plano Diretor estabelece no artigo 68 a definição para as Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS), divididas em:

> ZEIS-1: áreas de assentamentos sub-normais, constantes do Anexo VI, nas quais o Poder Público deverá ordenar a ocupação por meio de urbanização, regularização fundiária e estabelecimento de parâmetros urbanísticos especiais (art. 68,§1°);
>
> ZEIS-2: Áreas vagas na zona urbana nas quais, por razões sociais, haja interesse público em implantar programas habitacionais de interesse social (art. 68,§2°).

O Anexo VI do Plano Diretor contém o mapeamento das ZEIS-1, enquanto a definição das ZEIS-2 é remetida para a Lei de Ocupação e Uso do Solo. Atualmente o Plano Diretor e a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo estão em processo de revisão, o que provavelmente resultará em mudanças significativas do zoneamento e reestruturação da política de desenvolvimento urbano.

A Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo de Santa Luzia define o zoneamento territorial do município, assim como os parâmetros para o parcelamento, uso e ocupação do solo e regulamenta as condições gerais das edificações (art. 2º). A legislação urbanística determina e classifica as zonas no município, reconhecendo as diferenças das formas de ocupação das diversas áreas, bem como a necessidade de planejamento e ordenamento territorial. O Município de Santa Luzia é composto por três zonas: i) Zona Urbana; ii) Zona de Expansão Urbana; e iii) Zona Rural (art. 4º) e suas divisões, conforme o Quadro 2.

Quadro 2 : Zoneamento de Santa Luzia.

ZONAS			DESTINAÇÃO
Zona Urbana	**Áreas de Adensamento Preferencial**	Zona de Ocupação Controlada 1 (ZOC-1)	Adensamento preferencial: diferentes tipologias de uso e ocupação
		Zona de Ocupação Controlada 2 (ZOC-2)	Adensamento preferencial: diferentes tipologias de uso e ocupação
	Áreas de Adensamento Restrito	Zona de Ocupação Controlada 3 (ZOC-3)	Adensamento restrito: residencial, comercial e baixo impacto
		Zona de Ocupação Controlada 4 (ZOC-4)	Adensamento restrito: chacreamento
		Zona de Ocupação Controlada 5 (ZOC-5)	Adensamento restrito: residencial unifamiliar
		Zonas de Ocupações Especiais (ZOE)	Grandes equipamentos e indústrias
	Áreas de Proteção	Setor Especial 1 (SE-1)	Desenvolvimento de projetos do sistema viário
		Setor Especial 2 (SE-2)	Proteção do centro histórico
	Áreas de Especial Interesse Social	Zona de Especial Interesse Social 1 (ZEIS-1)	Moradia de população de baixa renda
		Zona de Especial Interesse Social 2 (ZEIS-2)	Áreas vagas com interesse público para habitação de interesse social
Zona de Expansão Urbana (ZEU)			Futura ocupação de áreas
Zona Rural			Ocupação rural

Fonte: Elaboração FIP, 2024

Enquanto o Plano Diretor define as áreas mapeadas como ZEIS-1, a Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo estabelece em seu artigo 5º,§5º que *"a instituição das ZEIS-2 se dará por ato do Executivo, a partir de proposição do proprietário público ou privado, condicionada à anuência prévia da Comissão Municipal de Política Urbana".* No artigo 73, a Lei apresenta também uma listagem das Áreas de Diretrizes Especiais (ADE), sendo na maioria delas previstos parâmetros específicos de uso do solo.

Em relação ao parcelamento do solo, o artigo 8º da Lei determina que *"o parcelamento do solo para fins urbanos em Santa Luzia somente será admitido nas Zonas Urbana e de Expansão Urbana estabelecidas"*. O parcelamento pode ser feito mediante loteamento ou desmembramento, sendo o loteamento *"a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou*

prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes". O desmembramento é a modalidade de *"subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes" (art. 11).*

A Lei regulamenta o tratamento dos chamados "Loteamentos Fechados", definidos como loteamentos parcialmente ou totalmente cercados ou murados (art. 42). São estabelecidas diretrizes para a regularização dos loteamentos fechados a serem implantados futuramente no Município, para a regularização dos loteamentos fechados consolidados e para a transformação dos loteamentos abertos em fechados. O artigo 43 determina que *"todas as áreas públicas de lazer e as vias de circulação compreendidas no perímetro interno do loteamento fechado serão objeto de concessão de uso".* A lei estabelece ainda o prazo de três anos para a regularização de loteamentos fechados sem autorização e as penalidades em caso de descumprimento de tal prazo (no art. 58,§2º). O artigo 60 permite a regularização de loteamentos fechados em que parte de área verde é utilizada, total ou parcialmente, para atividades diferentes das utilizações permitidas no caso de áreas de reserva legal (arts. 43). Nesse caso, a regularização é possível através da compra de outra área verde, dentro do loteamento, com a mesma metragem das irregularmente ocupadas. No Anexo 2 consta o Zoneamento vigente do município.

Legislações urbanísticas vigentes, promulgadas após 2009

- **Legislação Federal**

Retomando o histórico de delineamento do arcabouço normativo brasileiro no que tange à regularização fundiária, cabe retomar alguns aspectos. Diante das dificuldades enfrentadas para regularização fundiária em terras particulares, especialmente através da usucapião judicial, em 2009 é estabelecido um marco legal com a Lei Federal 11.977/2009. Esta lei trouxe, dentre outras inovações, a Demarcação Urbanística, como instrumento de regularização urbanística do assentamento irregular, e a Legitimação de Posse, como instrumento preparatório para a usucapião extrajudicial, e a própria usucapião extrajudicial (ou administrativo).

Nos últimos anos, um novo marco legal substituiu a legislação anterior através da Lei Federal 13.465/2017, que revogou o capítulo da regularização fundiária da Lei 11.977/2009 e inovou em diversos aspectos relativos à regularização fundiária, incluindo normas registrais, instrumentos, procedimentos e direitos reais novos. A Lei Federal 13.465/2017 institui medidas que abordam regularização fundiária rural, urbana, entre outras matérias. A presente análise foca na regularização urbana.

Uma das novidades da Lei 13.465/2017 é a nova definição dada ao processo de regularização fundiária, agora chamado “Reurb”, que se aplica ao que a Lei chama de “núcleo urbano informal”, definido como aquele clandestino, irregular ou no qual não foi possível realizar, por qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização (art. 11, II). Ampliaram-se assim as possibilidades de aplicação dos instrumentos de regularização fundiária, inclusive para assentamento com fins urbanos localizados em áreas rurais do município, conforme autoriza a nova legislação.

A Reurb compreende duas modalidades: a de interesse social (Reurb-S) e a de interesse específico (Reurb-E) (art. 13). A primeira compreende núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda. A segunda, por sua vez, engloba as áreas que não se enquadram na modalidade anterior. Essa classificação é importante porque impacta na responsabilização de custeamento das obras de instalação de infraestrutura essencial, bem como no pagamento ou não de custas e emolumentos cartoriais.

Ampliou-se também o rol dos legitimados para requerer a regularização fundiária, que passou a incluir, conforme art. 14 da Lei: União, Estados, Distrito Federal e Municípios, diretamente ou por meio de entidades da administração pública indireta; os beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana; os proprietários de imóveis ou de terrenos, loteadores ou incorporadores; a Defensoria Pública, em nome dos beneficiários hipossuficientes; e o Ministério Público.

Ademais, há no art. 15 um rol não taxativo de possíveis instrumentos a serem utilizados na regularização fundiária, como a legitimação fundiária, de posse, usucapião, desapropriação etc.

Além de legitimado a requerer a Reurb, o Município é ator central no processo, tendo aliás a nova legislação aumentado as atribuições do Poder Público Municipal. A ele são atribuídas, inclusive, ações que até então eram de competência do Registro Imobiliário, especialmente no procedimento da demarcação urbanística ou no procedimento administrativo análogo à demarcação, previsto no art. 31, envolvendo identificação dos imóveis objeto de regularização fundiária, notificação dos detentores de domínio e confrontantes das áreas a serem regularizadas, recebimento, análise e solução das eventuais impugnações ao procedimento, incluindo uma estruturação administrativa e capacitação técnica da equipe para estes novos procedimentos (conforme arts. 19 a 22). Ademais, na Regularização Fundiária de Interesse Social (Reurb-S) cabe ao Poder Público a

responsabilidade de elaborar e custear o projeto de regularização fundiária e a implantação da infraestrutura essencial, quando necessária (art. 33, parágrafo único, I).

O processo de regularização fundiária, salvo situações excepcionais que viabilizem a aplicação de outro procedimento, seguirá as fases da Reurb previstas no art. 28 da Lei 13.465/2017. Assim, o processo poderá ser iniciado mediante requerimento do órgão competente da Prefeitura, como legitimada para requerer a Reurb (art. 14, I, da Lei 13.465/2017), cabendo ao Poder Público Municipal promover a abertura de procedimento administrativo para processamento da regularização (art. 28, II, da Lei 13.465/2017), com expressa classificação da modalidade de Reurb aplicável à espécie: Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S ou Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E (art. 13, I e II, da Lei 13.465/2017). Em seguida, o Município realizará a notificação dos envolvidos.

Após, o Auto de Demarcação Urbanística será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis competente para averbação nas matrículas atingidas e, se for o caso, abertura de matrícula nova para a área demarcada. Alternativamente, poderá ser realizado o procedimento administrativo análogo à demarcação urbanística, previsto no art. 31 da Lei 13.465/2017, caso se entenda mais adequado à situação específica de cada assentamento. Destaca-se que, diferente do que previa a Lei 11.977/2009, a nova legislação não estabelece como essencial a etapa de demarcação urbanística, podendo ser realizado procedimento administrativo análogo, dependendo da situação registral da área a ser regularizada, bem como das estratégias e instrumentos de regularização aplicáveis (o que não impede a aplicação do procedimento geral e demais instrumentos da Reurb, a teor do que dispõe o art. 19, §3º, da Lei 13.465/2017).

Ressalta-se que é atribuição do Poder Público Municipal a realização de procedimentos administrativos de prevenção, mediação e resolução consensual de conflitos decorrentes da regularização fundiária (art. 34 da Lei 13.465/2017). Portanto, a Prefeitura, com apoio da equipe técnica contratada, deve se estruturar, preparar e capacitar para esta função.

Seguindo o procedimento ordinário, após a demarcação ou procedimento do art. 31, tem-se a elaboração dos Projetos e Propostas de Intervenção para Regularização Fundiária, atendendo especialmente ao disposto nos arts. 35 e 36 da Lei 13.465/2017. As propostas do projeto de regularização fundiária poderão incluir ainda a indicação de parâmetros urbanísticos e ambientais para parcelamento, ocupação e uso do solo para o assentamento a ser regularizado, em caso de omissão de legislação municipal específica, conforme preceitua o art. 35, parágrafo único. Integra esta etapa a elaboração do projeto de parcelamento do solo urbano, com plantas e memoriais descritivos, incluindo os estudos

técnicos, justificativas, pareceres e demais documentos necessários à tramitação, licenciamento e aprovação do parcelamento junto aos órgãos competentes, sejam municipais, metropolitanos ou estaduais.

A lei busca atenuar formalismos e entraves das normas urbanísticas tradicionais, mantendo a previsão de instrumentos de regularização urbanística como as Zonas Especiais de Interesse Social (art. 18), cujos parâmetros podem ser específicos para tais áreas. Contudo, a realização da Reurb não está condicionada à existência de ZEIS (art. 18, §2º). Outra flexibilização normativa encontra-se no art. 11, §1º, que prevê a possibilidade de o Município dispensar na Reurb a exigência de parâmetros urbanísticos e edilícios previstos na legislação ordinária. E consta ainda a possibilidade de se admitir a regularização fundiária em Áreas de Preservação Permanente (APP) inseridas em núcleo urbano informal consolidado, desde que estudos técnicos demonstrem que a intervenção implica em melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação irregular anterior (art. 11, §2º, da Lei 13.465/2017).

Sobre este ponto vale mencionar que a Lei Federal 13.465/2017 realizou importantes alterações na Lei Federal 12.651/2012, que revogou e substituiu o chamado “Código Florestal” (Lei 4.771/1965). Estas alterações afetaram os arts. 64 e 65 e dizem respeito à possibilidade de regularização fundiária em Áreas de Preservação Permanente cumpridos os requisitos estabelecidos.

A próxima etapa da Reurb é constituída pela Análise, Licenciamento e Aprovação do Projeto de Regularização Fundiária pelos entes competentes, incluindo aí a aprovação do projeto de parcelamento do solo pelo Município. Ressaltando-se que esta análise, licenciamento e aprovação poderão envolver órgãos licenciadores municipais, estaduais e metropolitanos, conforme o caso, caracterizando o licenciamento integrado (urbanístico e ambiental) e aprovação de todo o projeto de regularização fundiária, mediante pronunciamento da autoridade competente, conforme previsto no art. 12 e no art. 40, II, da Lei 13.465/2017.

A conclusão do processo na esfera administrativa municipal se dará com a aprovação do projeto de regularização fundiária e emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF), figura jurídica bastante inovadora trazida por esta legislação. A CRF acompanhará o projeto de regularização aprovado e apresentará, dentre outras informações, a lista dos beneficiários da regularização, com sua qualificação, identificação das respectivas unidades imobiliárias regularizadas e o direito real conferido, dispensando-se a apresentação de títulos individuais e cópias dos documentos dos beneficiários ao Cartório de Registro de Imóveis, a teor do que dispõe os arts. 40 e 41 da Lei 13.465/2017. A utilização da “titulação em lista” dos beneficiários, uma das grandes inovações na nova legislação de regularização fundiária, pode

agilizar sobremaneira a conclusão dos processos de regularização fundiária. Porém, destaca-se que esse instrumento não é de utilização compulsória, podendo o Poder Público, conforme as circunstâncias do caso concreto, adotar instrumentos individuais de titulação para concessão dos direitos reais atribuídos aos beneficiários, cuja lista exemplificativa consta no art. 15 da Lei 13.465/2017.

Cumpre destacar, dentre os instrumentos de regularização dominial previstos, a "legitimação fundiária", principal inovação normativa trazida nesta lei, que consiste na atribuição da propriedade plena das unidades imobiliárias aos seus ocupantes, como modalidade de aquisição originária do direito real, independente do tempo e da qualificação da posse, para ocupações consolidadas até 22/12/2016 (art. 23). Na legislação anterior, a obtenção da propriedade plena do imóvel objeto de regularização fundiária de interesse social se dava, no mínimo, após 5 anos (prazo do usucapião especial urbano) do registro da legitimação de posse, instrumento que, aliás, foi mantido com pequenas alterações pela nova legislação (art. 25).

A próxima etapa do processo é o registro do Projeto e da Certidão de Regularização Fundiária, incluindo o projeto de parcelamento do solo, no Registro Imobiliário competente, prevista nos arts. 42 e seguintes da Lei 13.465/2017. Consubstancia-se na apresentação e requerimento de registro do Projeto de Regularização Fundiária aprovado e da respectiva Certidão de Regularização Fundiária emitida pela Prefeitura, podendo incluir a lista dos beneficiários, com suas respectivas unidades imobiliárias e direitos reais conferidos. Serão então registrados nas matrículas imobiliárias das unidades regularizadas os direitos reais conferidos aos respectivos beneficiários, com as averbações eventualmente necessárias.

Vale sublinhar que a Lei 13.465/2017 e os instrumentos jurídico-urbanísticos nela previstos são autoaplicáveis e não dependem de regulamentação por legislação municipal para sua implementação, conforme prevê o art. 28, parágrafo único, da citada lei. Contudo, é salutar que o arcabouço legal municipal seja adequado e suficiente para tratar as minúcias do processo de regularização fundiária em âmbito local.

Acrescenta-se ainda que o Decreto Federal nº 9.310/2018 regulamenta aspectos da Lei 13.465/2017, instituindo normas gerais e procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana.

- **Legislação Estadual**

O Provimento Conjunto 93/2020 aborda no Título XI a temática da "REURB em núcleos urbanos informais consolidados e da titulação de seus ocupantes" (Art. 1.106). A norma é voltada para o aspecto registral da regularização, regulamentando os procedimentos cartorários.

Dispõe no Art. 1.107 que cabe ao oficial do registro de imóveis tão somente o controle de legalidade formal de aspectos da REURB, não cabendo análise de mérito do processo. O Provimento traz aspectos que impactam na fase de registro, como a definição da modalidade de REURB e impactos em custas e emolumentos de atos registrais.

Aborda-se no Capítulo II a competência para registro da Reurb e no Capítulo III os documentos a serem apresentados nesta etapa. O capítulo IV trata de maneira detida do procedimento de registro da CRF, sendo seguido de diretrizes em torno da titulação.

O Provimento é a diretriz legal da etapa final da Reurb e, neste sentido, de crucial observância, performando considerável importância no presente Projeto de Regularização Fundiária.

Vale trazer também a Deliberação Normativa do COPAM nº 236/2019, que revogou a Deliberação Normativa nº 76/2004, abordada no PMRF de 2009. Ela estabelece possíveis atividades eventuais ou de baixo impacto ambiental para fins de intervenção em área de preservação permanente.

- **Legislação e programas municipais**

A Lei Municipal nº 1.947/1997 instituiu o Programa de Regularização e Melhoria da Moradia Popular-Bem-Morar, com o objetivo de auxiliar a população de baixa renda a construir ou reformar moradias populares próprias, possibilitando, também, a regularização de imóveis residenciais inscritos no Cadastro Técnico Municipal, junto ao Instituto Nacional de Seguridade social (INSS) e junto ao Cartório de Registro de Imóveis. O Programa previa ainda assistência técnica gratuita de profissionais da engenharia e da arquitetura, patrocinada pela Prefeitura. Apesar da Lei 1.947/1997 permanecer vigente, o Programa não existe mais.

Após a promulgação da Lei Federal 13.465/2017 regulamentando a Regularização Fundiária, o município de Santa Luzia instituiu através da Lei nº 3.922/2018 o Programa Municipal de Regularização Fundiária. O Programa tinha como objetivo: i) contribuir para a melhoria das condições de moradia da população residente em assentamentos irregulares em Santa Luzia; ii) atuar no enfrentamento do quadro de informalidade habitacional urbana no Município; e iii) constituir as bases para a instituição de uma política municipal de regularização fundiária. Apesar de considerar alguns parâmetros e diretrizes estabelecidos pela Lei Federal 13.465/2017, o Programa também se baseou nas experiências nacionais acumuladas durante a vigência da Lei Federal 11.977/2009. Três anos após sua instituição, o Programa foi revogado pela Lei Municipal nº 4367/2021.

No início de 2023, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação estabeleceu o procedimento para Regularização Fundiária dos núcleos urbanos consolidados de Santa Luzia através da Resolução nº 01/2023 da Comissão de Regularização Fundiária Urbana. A Resolução regulamentou no âmbito municipal a Lei Federal nº 13.465/2017 e produziu um

modelo para os pedidos de Reurb direcionados à Secretaria. Após a reforma administrativa ocorrida em 2023, os pedidos passaram a ser processados e acompanhados pela recém criada Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SMHR). Atualmente, embora existam vários processos de Regularização Fundiária ocorrendo no Município, não há nenhum Programa de Regularização Fundiária vigente.

2.2. Organização institucional municipal

A Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária do Município de Santa Luzia foi criada em 2023. Ela é responsável pela iniciativa de contratação dessa revisão do PMRF, conjuntamente com a revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS). Com a criação da SMHR, a pauta da habitação deixou de ser tratada junto às demais questões urbanas dentro da Secretaria de Desenvolvimento Urbano para ter sua própria secretaria. O órgão passou a conjugar a responsabilidade de gerir a política habitacional com a de conduzir a regularização fundiária dos assentamentos irregulares do Município. Essa é uma estratégia de atender de forma integrada às demandas do déficit habitacional qualitativo e quantitativo, bem como de incorporar na gestão pública a ideia de que a regularização fundiária deve estar atrelada a medidas de urbanização e qualificação dos territórios, para além da titulação da propriedade.

A Lei Complementar nº 4.570/2023, que reestruturou a organização administrativa da prefeitura de Santa Luzia, dispõe em seu artigo 29 que a SMHR é o órgão responsável pelo planejamento, execução e controle das atividades relacionadas à habitação e programas de regularização fundiária. Compete à Secretaria promover políticas voltadas aos programas habitacionais, estimular parcerias com o setor privado no sentido de construções populares dentro dos programas habitacionais dos Governos Federal e Estadual e identificar públicos carentes e demandantes de habitações para moradias. No âmbito da Regularização Fundiária, é responsabilidade da Secretaria: i) estabelecer programas municipais de REURB, assim como participar dos programas de outros entes federados; ii) promover parcerias com os cartórios de registros de imóveis com fins de facilitação, celeridade e organização na emissão de titularidade de imóveis aos seus reais detentores de posse; iii) elaborar o plano de desenvolvimento e regularização fundiária do Município; iv) elaborar diagnóstico situacional dos terrenos de terceiros sem a devida documentação de titularidade; v) manter convênios com outras esferas de governo visando a regularização fundiária; e vi) utilizar a ferramenta de geoprocessamento no dimensionamento dos projetos de regularização fundiária.

A SMHR é composta por três gerências (Gerência Habitacional, Gerência de Reurb e Gerência Administrativa) com suas respectivas coordenadorias, e é apoiada por uma Secretaria Executiva, conforme organograma (Figura 3):

Figura 3 : Organograma da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária.



Fonte: Elaboração FIP, 2024

O Conselho Municipal de Habitação foi criado pela Lei Municipal nº 4.350/2021 e não sofreu alteração com a reestruturação administrativa (art. 46 da Lei Complementar nº 4.570/2023). No entanto, com a Lei Municipal nº 4.643/2023, a presidência do Conselho e demais funções designadas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação passaram a ser da recém criada SMHR. Apesar do Conselho ter sido instituído legalmente, ele ainda não foi efetivado. A atual gestão da SMHR está empenhada em designar os membros representantes do setor público e realizar as eleições dos representantes da sociedade civil para que o Conselho possa iniciar suas atividades.

A Gerência Habitacional tem a função de gerenciar todas as atividades e políticas públicas voltadas à habitação, bem como articular-se com outros órgãos governamentais e não governamentais para implantar projetos habitacionais públicos e particulares no Município. Fazem parte dessa gerência a Coordenadoria de Produção Habitacional, responsável por coordenar e promover atividades voltadas à produção habitacional, em especial a habitação popular; e a Coordenadoria de Melhoria Habitacional e Ações de Trabalho Habitacional de Interesse Social – ATHIS, responsável por coordenar atividades voltadas às melhorias das condições da habitação de interesse social. Atualmente as atribuições da Gerência Habitacional e de suas coordenadorias estão sendo exercidas pelo mesmo servidor.

A Gerência de Regularização Fundiária Urbana tem a função de gerenciar todas as atividades voltadas ao programa REURB, bem como de propor programas e projetos de lei

que visem a regularização fundiária no Município e de promover convênios e termos de parcerias com órgãos de governo e não governamentais para garantir a celeridade processual das regularizações. Faz parte dessa gerência a Coordenadoria de REURB, responsável por coordenar e elaborar programas e políticas públicas voltados para a regularização fundiária. Atualmente três servidores assumem as atribuições desta secretaria, sendo um deles o servidor responsável pelas atribuições da Gerência Habitacional.

A Gerência Administrativa tem a função de organizar e controlar o fluxo de recebimento e expedição de documentos relativos à SMHR, bem como de acompanhar a execução dos contratos administrativos, convênios e termos de cooperação técnica e a execução orçamentária. Fazem parte dessa gerência a Coordenadoria de Pessoas e Contratos, responsável por coordenar e controlar os contratos administrativos, de prestação de serviços e de fornecimento de bens e serviços mantidos pela municipalidade; e a Coordenadoria de Cadastros Sociais, responsável por coordenar as atividades voltadas à formação e cadastros sociais de munícipes com interesse em participar de programas habitacionais e de regularização fundiária. Atualmente, a Gerência Administrativa e a Coordenadoria de Pessoas e Contratos contam com cinco servidores, e a Coordenadoria de Cadastros Sociais com um servidor.

Além da SMHR, outras secretarias compõem a estrutura administrativa e de gestão das políticas públicas voltadas para habitação e regularização fundiária. A Secretaria Municipal do Desenvolvimento Urbano (SMDU), órgão que deu origem da atual SMHR, continua sendo responsável pelo planejamento, execução e controle das atividades de planejamento urbano e rural, o que demanda diálogo contínuo com a SMHR. Compete à Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Cidadania (SMDS), o planejamento, execução, coordenação, controle e avaliação das atividades do Município relacionadas com a Assistência Social. Essa secretaria atualmente gerencia o Auxílio Moradia (regulamentado pela Lei Municipal nº 3.074/2010), programa destinado ao atendimento de famílias removidas de áreas de risco ou em razão de intervenção do poder público, que também dialoga diretamente com as atribuições da SMHR.

Por ser uma secretaria muito recente, a SMHR ainda conta com um número de servidores reduzido para executar suas atribuições, em especial no que diz respeito à Gerência Habitacional. O aumento da demanda por políticas voltadas para habitação de interesse social e regularização fundiária, tende a impactar ainda mais a estrutura da Secretaria. Para que os processos de regularização fundiária ocorram de forma articulada com uma política habitacional abrangente, ou seja, que considere o acesso à terra como acesso integrado a condições dignas de moradia, serviços e infraestrutura urbana, é preciso que a integração entre esses processos considere um maior peso da política habitacional, que

em termos administrativos no Município, significa uma ampliação do corpo técnico da SMHR, em especial da Gerência Habitacional.

2.3. Órgãos relevantes externos ao município

O Ministério Público de Minas Gerais (MPMG), instituição voltada para a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis, atua na defesa da ordem urbanística através da Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo. Compete à Promotoria o acompanhamento de intervenções em vegetação e/ou em curso d'água decorrente de ocupação residencial urbana; parcelamento do solo, implantação de loteamento ou condomínio; conjuntos e cooperativas habitacionais; obras públicas de drenagem pluvial; ocupações urbanas residenciais; segurança em edificações públicas, dentre outras matérias. O MPMG, com objetivo de auxiliar os municípios no desenvolvimento da política urbana, tem publicado várias cartilhas e guias — com destaque para o *Guia do parcelamento do solo urbano para município e da regularização fundiária urbana* — que servem como material de apoio para as prefeituras.

A Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte (Agência RMBH), autarquia territorial e especial foi criada pela Lei Complementar de Minas Gerais nº 107/2009 "para fins de planejamento, assessoramento e regulação urbana, viabilização de instrumentos de desenvolvimento integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte – RMBH – e apoio à execução de funções públicas de interesse comum" (art. 1º). Compete à Agência promover o desenvolvimento integrado da região metropolitana de Belo Horizonte por meio do Planejamento Metropolitano, Articulação dos seus atores e Ordenamento Territorial. Cabe também à Agência: *"apoiar os municípios na elaboração de projetos de desenvolvimento metropolitano para fins da habilitação a recursos do Fundo de Desenvolvimento Metropolitano"* e *"exercer poder de polícia administrativa, notadamente no tocante à regulação urbana metropolitana"* (art. 4º, XV e XVI).

O Tribunal de Justiça de Minas Gerais (TJMG), em parceria com o MPMG — através da Coordenadoria Estadual das Promotorias de Justiça de Habitação e Urbanismo —; o estado de Minas Gerais — por meio da Agência RMBH, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico (Sede) —; a Defensoria Pública de Minas Gerais (DPMG); o Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (Cori-MG) e a Associação Mineira dos Municípios (AMM), criou o Núcleo Interinstitucional de Regularização Fundiária (Nuiref). O principal objetivo do núcleo é auxiliar os gestores públicos municipais mineiros no procedimento de regularização fundiária.

2.4. Processos de regularização fundiária no Município

O Município de Santa Luzia, até a data de análise dos documentos para composição deste PMRF, indicou que existem 52 (cinquenta e dois) processos de Regularização Fundiária em andamento, iniciados, em sua maioria, por demanda social. A princípio avaliou-se os limites das áreas indicadas para regularização fundiária a partir da base georreferenciada e da planilha de controle dos processos abertos. Tendo como base apenas essas duas informações, não foi possível identificar se os processos foram concluídos, se houve prolongamento excessivo do prazo de desenvolvimento, nem a qualidade dos produtos entregues. Tampouco foi possível identificar a ocorrência de inconsistências, incompatibilidade de informações e, sobretudo, se as etapas concluídas incluíram todo o limite demarcado ou apenas parte dele. Portanto, não foi possível apontar, neste produto, quais áreas já estão devidamente regularizadas por meio dos processos apresentados. O Quadro 3 sintetiza informações relevantes sobre os processos de Regularização Fundiária.

Quadro 3 - Informações relevantes acerca dos processos de Regularização Fundiária.

Pedidos indeferidos	**9**
Existência de ação judicial envolvendo o território	**7**
Requerimento feito pela prefeitura ou em parceria com a prefeitura	**8**
Classificação como Reurb-S	**15**
Estimativa de moradias beneficiadas	**11.500**
Processos na etapa de elaboração do Projeto de Regularização Fundiária (PRF)	**1**
Processos na etapa de elaboração da Certidão Regularização Fundiária (CRF)	**4**

Fonte: Elaboração FIP, 2024

Das 11.500 (onze mil e quinhentas) moradias beneficiadas pelo processo de regularização fundiária, 4.900 (quatro mil e novecentas) estão localizadas no bairro Palmital, constituindo a maior área a ser regularizada pelo Município. Os processos que se encontram mais avançados, na etapa de elaboração da CRF, são: Frimisa (quadra 16); COHAB Novo Centro; Vila dos Dragões e Santa Matilde. O bairro Nova Conquista (quadras 01; 02; 05; 07; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 18 e 19) está na etapa de elaboração do PRF. O Quadro 4 mostra a quantidade de requerimentos recebidos pela prefeitura entre 2019 e 2023.

Quadro 4 - Quantidade de requerimentos por ano.

ANO DO REQUERIMENTO	QUANTIDADE DE REQUERIMENTOS
2019	**2**
2020	**1**
2021	**29**
2022	**6**
2023	**6**
Sem data determinada	**8**

Fonte: Elaboração FIP, 2024

Durante a análise dos processos de regularização em andamento e conversa com técnicos da prefeitura, foram observadas situações que podem dificultar ou impossibilitar a conclusão de tais processos. Alguns procedimentos foram abertos delimitando poligonais muito grandes, ou seja, além do alcance social, financeiro e de interesse do requerente. A dificuldade é que, uma vez aberto o processo de regularização de determinada área para um requerente, não é possível que outro agente — empresa, poder público, ou mesmo seus próprios moradores — entre com um processo de regularização sem que haja a alteração da poligonal de atuação definida. Ademais, a qualidade dos trabalhos realizados pelas empresas, o tempo decorrido e a inconsistência dos dados apresentados ao longo dos processos, também têm gerado insegurança na possibilidade de conclusão dos processos. Por isso, a necessidade de análise das áreas que estão com processos de regularização em andamento se demonstrou fundamental para o desenvolvimento deste PMRF.

Neste cenário, será necessário não somente abordar as legislações existentes, mas também trabalharmos ações para controle, sistematização e capacitação do poder público para gerir e fiscalizar todos os processos de regularização fundiária já em andamento ou a serem implementados futuramente. Entende-se também que cabem ações de incentivo social e financeiro para conseguir alcançar de forma efetiva a regularização das áreas apontadas neste PMRF.

Os anexos 3 e 4 apresentam, respectivamente, apresentam Quadro de resumo dos processos abertos de REURB e as Áreas com processo de regularização fundiária em curso

2.5. Instrumentos de fiscalização de loteamentos irregulares em Santa Luzia

A irregularidade fundiária, herança do processo histórico de acesso à terra no Brasil, está presente também no município de Santa Luzia. A análise feita da legislação incidente sobre a produção do território urbano do Município (item 2.1), e os levantamentos sobre a

realidade socioeconômica de sua população, demonstram que o processo de regularização é oneroso e depende da ação ou incentivo público para ocorrer. A promoção e manutenção da regularidade demanda trabalho ativo e contínuo do poder público e da população, disponibilidade de solo, execução ou acesso à infraestrutura, mobilidade, acesso a equipamentos públicos, entre outras condições inacessíveis para determinada parcela da população.

O Município de Santa Luzia conta atualmente com base de dados extensa e tem trabalhado com o georreferenciamento das informações no território, o que permite o acompanhamento e fiscalização do uso e ocupação do solo. Para composição da revisão do PMRF, esses dados facilitaram a análise crítica e identificação das situações de irregularidade. Os loteamentos aprovados foram lançados no mapa geral da cidade, possibilitando o acompanhamento por parte da Prefeitura do desenvolvimento dos bairros e, assim, o planejamento e ordenamento territorial. Além disso, a utilização de imagens de satélite e drones facilita a fiscalização dos loteamentos irregulares.

Além de investir em tecnologia para alimentar a base de dados e auxiliar os processos de fiscalização, o Município tem trabalhado com levantamento de dados qualitativos online, através da participação popular. No site da Prefeitura, os cidadãos podem fornecer informações sobre habitação preenchendo os campos destinados à coleta de dados. Observa-se, assim, a possibilidade de participação popular nos processos relativos ao ordenamento territorial, o que posteriormente será trabalhado de forma a ampliar e aplicar as informações gerais levantadas.

Entendendo a produção da irregularidade urbana como um processo histórico e analisando-a à luz dos parâmetros jurídicos, sociais e espaciais, é possível pensar em uma estrutura municipal que consiga absorver as demandas reais de planejamento urbano e ordenamento territorial. O intuito de analisar a legislação vigente, os processos formais de regularização e a forma como ocorre a fiscalização no Município, é de reduzir e, objetivamente, cessar os processos de ocupação irregular.

3. DIAGNÓSTICO

3.1. Identificação das áreas irregulares do Município.

3.1.1. Metodologia de identificação e delimitação das áreas irregulares

Para identificação das áreas irregulares foram utilizadas as seguintes bases de dados, parte fornecidas pela Prefeitura Municipal:

- Limite e imagens das plantas dos loteamentos, desmembramentos, remembramentos e modificações aprovadas: os projetos aprovados foram disponibilizados em imagens georreferenciadas sobrepostas à ortofoto de 2018 e os limites totais dos parcelamentos desenhados pela Prefeitura;
- Matrículas, atos normativos e outros materiais relacionados a áreas previamente levantadas pela Prefeitura de Santa Luzia;
- Desenho das áreas não parceladas dos loteamentos aprovados (executado pela equipe deste projeto tendo como base as imagens georreferenciadas pela Prefeitura);
- Áreas irregulares apontadas pelo PMRF 2009;
- Base de dados das concessionárias (CEMIG, COPASA) na qual consta o lançamento de linhas de transmissão, redes de água e redes de esgoto no Município;
- Indicação de situações de risco geológico-geotécnico (identificada pela equipe deste projeto);
- Vista aérea do Google;
- Identificação de elementos físicos existentes como: cursos d'água, ferrovia e rodovias (executada pela equipe deste projeto, tendo como base imagens aéreas);
- Base de divisão de todo o território do Município por Bairros "Populares", indicada na Lei Municipal nº 4.489/2022;
- Legislações urbanísticas federais, estaduais e do Município de Santa Luzia.

Os polígonos que limitam os parcelamentos aprovados foram desenhados pela equipe técnica do Município, possibilitando, assim, a identificação das áreas ocupadas entre esses parcelamentos, o que se chama aqui de "entre bairros". Internamente ao limite dos parcelamentos aprovados, foram desenhadas as áreas não loteadas, ou seja, que não correspondem a lotes individualizados e sistema viário, como áreas públicas (praças, áreas de equipamentos, institucionais e outras), áreas de preservação permanente e áreas verdes; áreas remanescentes, etc. Identificadas algumas áreas, por vezes elas eram agrupadas ou subdivididas com base na estrutura de ocupação.

Lançadas as plantas dos bairros aprovados sobre a imagem aérea foi possível identificar as situações de ocupações, observando-se tanto as áreas destinadas a outros fins quanto situações de divergências (macro) entre o projeto aprovado e a situação de fato.

Por fim, as áreas então identificadas foram cotejadas com as apontadas enquanto bairros populares pela Lei Municipal 4.489/2022, sendo ambas equiparadas, quando possível. Os nomes aqui adotados seguiram a seguinte ordem: onde há parcelamento aprovado, essa é a principal referência para delimitação e nomenclatura da área; quando não há parcelamento, a delimitação e nomenclatura partem dos bairros populares.

Importante mencionar que o processo de compatibilização entre o levantamento inicial feito pela equipe técnica e os chamados bairros populares foi complexa considerando as recorrentes divergências entre os projetos de parcelamento aprovados e a divisão dos bairros populares. Além disso, as características visíveis de ocupação, em alguns casos, seguem a lógica da localidade vizinha, não cabendo assim análise urbanística, social ou jurídica divergente.

O cruzamento dos dados resultou na delimitação das áreas irregulares identificadas em todo o território, com as devidas subdivisões. Importante observar que a utilização do nome dos bairros populares pode gerar certa dificuldade na identificação das unidades regulares em alguns âmbitos, como nos Cartórios de Registros de Imóveis, que trabalham a partir das informações formalizadas e não populares das áreas.

Ainda, que principalmente nas áreas delimitadas pelos polígonos caracterizados como “entre bairros”, podem haver áreas de desmembramentos e loteamentos devidamente aprovados, registrados e implantados em conformidade que deverão ser posteriormente analisados no âmbito dos processos de aprovação. No que tange aos desmembramentos, segundo à Lei Municipal Complementar 2835/2008, que dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação de Santa Luzia, diz-se da possibilidade de aprovação de áreas inferiores à 20.000m² com acesso à “via existente”. Esse termo pode gerar uma situação de interpretação ambígua. Entende-se que o sistema viário deve estar devidamente aprovado e registrado para ser formalmente considerado “existente”. Entretanto, a presença da estrutura no território, bem como o reconhecimento institucional e social, pode caracterizá-lo como existente. A falta de objetivação do termo na lei pode gerar situações que prejudicam o ordenamento urbano, reduzindo assim as responsabilidades sobre implantação de infraestrutura, destinação de áreas públicas, entre outras condições que são abordadas no âmbito da legislação para aprovação de parcelamento e são flexibilizadas para desmembramentos.

3.1.2. Denominação e caracterização das áreas irregulares

a. **Áreas Rurais - denominadas como Chacreamentos:** São áreas que se encontram afastadas do núcleo urbano adensado, principalmente presentes nos territórios em que incide o Zoneamento Rural e a Zona de Expansão Urbana (objetiva futura ocupação de áreas).

b. **Entre Bairros:** São áreas que se encontram próximas ou circundadas por loteamentos aprovados identificados no georreferenciamento do Município de Santa Luzia. Elas apresentam características variadas, mas, de certa forma, estão todas integradas ao núcleo urbano. São ocupações, portanto, que ocorrem fora da projeção dos polígonos das plantas de parcelamentos que foram aprovadas e, a princípio, de propriedade não identificada, bem como de histórico de ocupação indefinido, demandando, assim, um estudo dominial e social mais complexo.

c. **Áreas Irregulares (projetos aprovados/registrados):** São áreas identificadas dentro do limite apontado nos loteamentos aprovados que terão classificação distinta para enquadramento na irregularidade:

d. **Áreas públicas:** praças, áreas de equipamentos públicos, áreas institucionais e outras que porventura prestem a destinação ao poder público – Município, Estado ou União. Essa identificação permite direcionar o diagnóstico, bem como as proposições de regularização, indicando principalmente a responsabilidade da fiscalização e implementação do Projeto de Regularização Fundiária. No entanto, esse é somente um direcionamento para as buscas e composição da cadeia dominial da área, que deverá ser devidamente conferida e analisada em conjunto com o registro cartorial do parcelamento.

e. **Áreas de Preservação Permanente e áreas verdes:** tendem a ser áreas com restrições legais e, dessa forma, dependentes de análise e laudo ambiental específico na composição do Projeto de Regularização Fundiária. Nesses casos, a primeira identificação da finalidade que foi submetida à área no projeto de parcelamento depende também de análise subsequente no local para diagnóstico completo da situação atual.

f. **Áreas desconformes:** são áreas que, de acordo com a comparação entre a situação atual e o projeto aprovado, apresentam diferenças, o que caracteriza irregularidade do imóvel. Nesse caso, a desconformidade leva em consideração principalmente o traçado viário, que desconfigura o desenho da quadra e por consequência os limites e áreas dos lotes. Sendo assim, o objeto aprovado e registrado não equivale à ocupação de fato presente no local e pode inviabilizar as etapas de regularização das edificações e outros trâmites subsequentes à individualização do registro do lote. Eventualmente, tendem a ser áreas que

apresentam características morfológicas que dificultam o desenho proposto no Projeto Aprovado, mas não somente.

g. **Áreas remanescentes:** que compõem situação de ocupação de área de propriedade privada, porém sem o devido trâmite para ordenamento, aprovação e registro do Parcelamento. Nesses casos, há o direcionamento sobre a propriedade que deverá ser devidamente confirmada na matrícula mãe do parcelamento e identificado o proprietário anterior. Não há segurança sobre a informação da propriedade, no entanto, há indicação de caminho de buscas para composição do quadro dominial. O mesmo vale para composição e análise do processo histórico de ocupação da área, que pode ter sido objeto de invasão desordenada ou parcelada pelo proprietário sem devida aprovação, no entanto ligadas a um (ou mais) proprietários definidos.

h. **Expansão da ocupação:** áreas identificadas para além do loteamento aprovado que seguem a lógica de ocupação do confrontante. São áreas de domínio não identificado a princípio, mas que, quando urbanisticamente e socialmente analisadas, tendem a se relacionar diretamente com o loteamento aprovado.

i. **Diversos:** ainda sobre as características para identificação das irregularidades, há também a possibilidade de que o loteamento aprovado tenha desconsiderado condições físicas pré-existentes ou pós-implantadas, e, portanto, tenha gerado situações de irregularidade na ocupação, eventualmente ocasionando indicações de remoção e reassentamento de unidades construídas. Dentre essas condições estão:

   - Riscos geológico-geotécnicos;
   - Cursos d'água;
   - Ferrovia;
   - Rodovia;
   - Linha de transmissão;
   - Ausência de infraestrutura básica (esgoto, água e pavimentação) [1].

j. **Distritos Industriais:** São áreas de ocupação dentro ou próximo aos limites dos loteamentos aprovados descritos como Distritos Industriais que, pela imprecisão das informações contidas nas plantas e registros, não é possível assegurar a regularidade do objeto.

[1] Outras informações acerca da infraestrutura do Município, como limpeza urbana, iluminação pública e drenagem, serão analisadas posteriormente devido à falta ou inconsistência de dados das bases da Prefeitura e concessionárias.

k. **Áreas de atenção às condições de risco geológico-geotécnico:** São áreas que estão regulares diante das análises urbanística, jurídica e social, mas que, no entanto, apresentam situações de riscos que devem ter atenção. Essas áreas não foram analisadas no âmbito da regularização e foram marcadas com objetivo de indicar possíveis intervenções necessárias para minimizar ou mitigar eventuais ocorrências de riscos.

O Anexo 5 mostra as Áreas Irregulares identificadas no âmbito do presente trabalho (PMRF 2024).

Já o anexo 8, dividido em 3 partes, apresenta cada uma das áreas irregulares, em 3 mapas cada uma, identificando:

- Situação de regularidade;
- Processo de regularização;
- Elementos físicos e infraestrutura

3.2. Situações de risco

O avanço do crescimento desordenado dos municípios e as diversas formas de uso e ocupação têm contribuído intensamente para o surgimento de situações problemáticas. Estas se manifestam através da alteração das paisagens, ocupação de áreas naturalmente suscetíveis a processos geodinâmicos, remoção da cobertura vegetal, alterações dos cursos das drenagens, execução de cortes inadequados, disposição e lançamento inadequado de materiais (aterros), concentração do escoamento superficial provocando erosões e enxurradas. Este quadro após a sobreposição de intervenções antrópicas tornou-se, comum, e tem se agravado com as mudanças climáticas e intensificação das chuvas, o que remonta à necessidade de convivência constante da população com situações de risco geológico e hidrológico.

O nível de detalhamento da abordagem geológico-geotécnica para a Regularização Fundiária está diretamente relacionado à escala do instrumento em desenvolvimento. O PMRF é um instrumento de planejamento cuja leitura abrange todo o território municipal. Dessa forma, a abordagem da temática risco geológico e hidrológico baseia-se, principalmente, na avaliação de estudos já realizados no município considerando como lapso temporal, sempre que possível, trabalhos realizados nos últimos cinco anos. A dinâmica do processo de ocupação do território altera em um espaço curto de tempo os cenários de risco identificados reduzindo ou ampliando o número de setores de risco.

O risco é socialmente construído e os desastres não são naturais e estão diretamente relacionados às formas de ocupação do território, às relações sociais e escolhas políticas e econômicas adotadas ao longo do tempo.

3.2.1. Aspectos conceituais

Objetivando definir bases conceituais que subsidiem a confecção das análises do Risco Geológico, e da aptidão à regularização Fundiária, elaborou-se uma relação de terminologias, e suas respectivas definições, acerca dos temas, para sistematização e embasamento conceitual. Estes conceitos foram sintetizados de diversos autores (CERRI e AMARAL,1998; NOGUEIRA, 2002; FIDEM, 2003; LEITE, 2005), cujos trabalhos, entre outros, orientaram a metodologia aqui empregada:

EVENTO: Fato já ocorrido, no qual não são registradas consequências danosas.

ACIDENTE/ DESASTRE: Acidente é um fato ocorrido, onde foram registradas consequências danosas. Denomina-se desastre quando as consequências extrapolam a capacidade normal de resposta e recuperação da população afetada.

VULNERABILIDADE: São as características intrínsecas do sistema exposto a um evento. Corresponde à predisposição do sistema em ser afetado ou sofrer danos.

RISCO: Probabilidade de um evento provocar perdas ou danos acima de valores aceitáveis.

ÁREAS E SETORES DE RISCO GEOLÓGICO: são aquelas sujeitas a sediar evento geológico natural ou induzido ou serem por ele atingidas.

O termo cartografia geotécnica é empregado de uma forma genérica para aqueles produtos cartográficos que expressam a prática do conhecimento geológico aplicado para enfrentar os problemas gerados pelo uso e ocupação do solo (PRANDINI et al., 1995) ou que busquem avaliar e retratar as características dos componentes e o comportamento do meio físico frente aos diferentes tipos de ocupação, avaliando suas limitações e seus potenciais (ZUQUETTE, 1993).

Entende-se aqui por suscetibilidade a potencialidade de processos geológicos (movimentos gravitacionais de massa, inundações/alagamentos/enxurradas, corridas, erosões, assoreamento, subsidências e colapsos, processos costeiros, sismos induzidos, etc.) causarem transformações do meio físico, independentemente de suas consequências para as atividades humanas (SOBREIRA; SOUZA,2012).

O risco geológico pode ser definido como uma situação de perigo, perda ou dano, ao homem e suas propriedades, em razão da possibilidade de ocorrência de processo geológico, induzido ou não (CERRI; AMARAL, 1998), ou seja, é a probabilidade de um evento provocar perdas ou danos na área que é potencialmente afetada pelo processo geodinâmico. A esta equação se junta a vulnerabilidade dos elementos afetados, relacionada, principalmente, ao padrão construtivo no caso de áreas urbanas. O risco **(R)** é tido como uma condição latente ou potencial e a determinação do seu grau está relacionado à probabilidade de ocorrência de

um evento perigoso **(A)** e dos níveis de vulnerabilidade **(V)** dos elementos expostos existentes.

R = A x V

Onde,

A = probabilidade de ocorrência de um evento perigoso (ameaça).

V = vulnerabilidade dos elementos expostos.

Neste caso, o risco **(R)** é tido como uma condição latente ou potencial, e seu grau depende da intensidade provável da ameaça (A) e dos níveis de vulnerabilidade **(V)** existentes.

Quando se considera possível prognosticar temporal e espacialmente uma ameaça ou probabilidade **(P)**, com base nos processos e mecanismos geradores, permitindo a avaliação dos prováveis danos **(D)**, tem-se:

R = P x D

Nogueira (2002) propõe que quando se agrega a estas definições a existência de algum gerenciamento do problema, pode-se expressar o risco **(R)** da seguinte forma:

R = P (*f*A) x C (*f*V) x g -1

Onde tem-se a probabilidade **(P)** de ocorrer um fenômeno físico **A** com previsão de local, intervalo de tempo, dimensão, etc. Os danos ou consequências **(C)** que são função da vulnerabilidade **(V)** das pessoas ou bens, o que pode ser modificado pelo grau de gerenciamento **(g)**.

Na avaliação da vulnerabilidade considera-se as possibilidades técnicas e econômicas de prevenir ou mitigar os vários efeitos destrutivos do fenômeno. O grau de organização e coesão interna do empreendimento ou comunidade em risco, considerando sua capacidade de prevenir, mitigar ou responder às situações de desastre, pode ser denominado de vulnerabilidade social.

Já a aptidão à urbanização pode ser definida como a capacidade dos terrenos para suportar os diferentes usos e práticas da engenharia e do urbanismo, com o mínimo de impacto possível e com o maior nível de segurança (Sobreira e Souza, 2012). Sua análise parte do mapeamento, caracterização e integração de atributos do meio físico que condicionam o comportamento deste frente às solicitações existentes ou a serem impostas (implantação de infraestrutura e acesso a serviços urbanos, melhorias habitacionais, consolidações geotécnicas, regularização fundiária e programas de desenvolvimento comunitário, etc.). As cartas geotécnicas de aptidão devem sempre considerar que será necessária uma abordagem posterior integrada dos diagnósticos dos eixos físico-ambiental

(aptidão à urbanização), jurídico-legal e socioeconômico-organizativo das áreas alvo das análises e para tal, os estudos com estes objetivos devem ser feitos em escala de detalhe e com suporte de dados quantitativos quando necessário.

Diante dos conceitos apresentados é possível perceber que o risco geológico e a aptidão à regularização urbana e fundiária não dependem, apenas, das características intrínsecas dos materiais envolvidos nos processos geológicos e hidrológicos, da morfologia das encostas ou do regime pluviométrico da estação chuvosa. Está diretamente relacionado à forma de ocupação, tanto em encostas como em baixadas, e à conscientização da população envolvida no que tange a alteração da geometria dos terrenos sem critérios técnicos para a instalação de edificações residenciais, comerciais, de ensino, saúde, lazer etc.

A proximidade de edificações à base ou crista de encostas; a deposição inadequada de lixo, o lançamento de águas servidas e esgoto diretamente no solo; a construção sobre terrenos com baixa capacidade de suporte; a execução de escavações sem critérios técnicos e/ou estabilização adequada são exemplos de ações antrópicas que podem deflagrar ou potencializar eventos relacionados a movimentos gravitacionais de massa, ou maximizar os danos relacionados a um acidente.

3.2.2. Etapas e atividades para levantamento e análise das situações de risco

A análise do risco prevista para o Plano Municipal de Regularização Fundiária de Santa Luzia foi realizada, para este em duas etapas de trabalho: levantamento de dados e trabalhos de campo.

Levantamento de Dados

Esta atividade correspondeu ao levantamento de informações e materiais necessários à execução do trabalho, permitindo um melhor entendimento do território municipal e o planejamento das demais etapas do mapeamento. Foram realizadas as seguintes atividades:

a) Levantamento das bases e informações cartográficas existentes:

- Mapa de Zoneamento e Áreas Especiais, Mapa de Áreas Especiais de Interesse Social,

- Mapa de Áreas Irregulares PMRF 2024,

- Plano Municipal de Redução de Risco de Santa Luzia (PMRR), 2009.

- Carta de suscetibilidade a inundação e movimentos de massa,

- Setorização das áreas de risco – CPRM - 2022.

b) Avaliação de fotografias oblíquas de baixa altitude disponíveis e obtidas em campo, onde todo o objeto de estudo foi definido.

Para uma melhor compreensão da dimensão do risco ao longo do território municipal foram realizados trabalhos de campo para a complementação dos cenários de risco identificados na setorização mais recente que foi executada pela CPRM no ano de 2022. Durante os trabalhos de campo também foram geradas fotografias aéreas obliquas com o uso de drone avaliada posteriormente no escritório.

- Plano Municipal de Redução de Risco, 2009

No PMRR de Santa Luzia o Diagnóstico de Risco Geológico do Município foi realizado em 61 áreas, correspondentes a assentamentos precários – vilas, loteamentos ou conjuntos habitacionais - onde se julgou haver situações de risco geológico. Das 61 áreas visitadas, 22 áreas não apresentaram situações de risco geológico ou apenas setores de risco baixo a inexistente. Mapeou-se, então, 39 assentamentos, nos quais delimitou-se e descreveu-se 100 setores, sendo 29 setores de risco alto e 46 setores de risco médio, além de 25 setores mapeados como risco geológico baixo. Foram mapeadas 5.519 edificações entre os dois níveis de risco geológico contabilizados no diagnóstico, quais sejam, alto e médio. Entretanto, em situação de risco alto existiam aproximadamente 817 edificações, que correspondiam às situações prioritárias para intervenção (Quadro 5).

Quadro 5 - Tipos de processo geodinâmico, número de edificações expostas e número de edificações indicadas para remoção em cada assentamento de Santa Luzia.

Nome do Assentamento	N° de Setores			Moradias em Risco		Total Alto e Médio	Indicações de Remoção
	Esc	Er.	In.	Alto	Médio		
Adeodato	-	1	-	0	2	2	0
Alto da Caixa D'Água	2	2	-	0	8	8	0
Antenas	1	1	2	44	14	58	44
Boa Esperança 2	1	2	2	6	6	12	6
Campo dos Dragões	1	2	-	6	3	9	0
Carreira Comprida	1	1	-	0	7	7	0
Casa Branca	-	1	-	0	64	64	0
Colorado	1	1	-	0	6	6	0
Cristina 1	1	2	-	0	7	7	0
Cristina 3	-	2	2	116	0	116	28
Duquesa	3	-	-	4	75	79	1
Feirinha	1	1	2	3	33	36	3
Gogó da Ema	3	2	1	62	72	134	62
Morada do Rio	-	3	1	0	3	3	0
Nossa Senhora das Graças 1	1	2	-	1	4	5	1
Nossa Senhora das Graças 3	1	-	1	0	36	36	32
Nova Conquista 1	2	2	-	52	115	167	0
Nova Conquista 2	2	4	-	7	3	10	0
Nova Conquista 3	3	4	-	31	160	191	31
Nova Esperança	4	4	1	54	2200	2254	54
Padre Miguel	1	2	-	5	0	5	0
Palmeiras	-	4	-	0	18	18	17
Recanto da Olaria	2	4	-	0	8	8	0
Salto Grande	1	1	-	0	53	53	0
Santa Beatriz	2	4	-	77	62	139	0
Santa Matilde	3	2	-	19	550	569	0
Santa Matilde 1	1	2	-	0	46	46	0

Nome do Assentamento	N° de setores			Moradias em risco		Total Alto e Médio	Indicações de Remoção
	Esc	Er.	In.	Alto	Médio		
Santa Matilde 2	1	1	-	0	8	8	0
Santa Matilde 3	1	-	-	0	75	75	0
Santa Matilde 4	2	2	-	2	61	63	0
Santa Matilde 5	1	2	-	11	0	11	11
Santa Mônica	2	2	-	0	1	1	0
Santa Rita	1	3	-	0	34	34	0
Santo Antônio	2	2	-	103	550	653	103
Sem Nome - próx. a Antenas	-	1	1	32	0	32	32
SESC	4	1	-	81	203	284	36
Sem Nome - próx. a SESC	1	1	-	0	163	163	0
União	1	2	3	101	50	151	101
Vila dos Dragões	1	1	-	0	2	2	0
TOTAL	**54**	**73**	**16**	**817**	**4.702**	**5.519**	**562**
	143			**4.889**			

Fonte: PMRR, 2009

- Setorização de Risco CPRM – 2022

A Setorização de Áreas de Risco Geológico da CPRM consiste na identificação e caracterização das porções urbanizadas do território municipal sujeitas a sofrerem perdas ou danos causados por eventos adversos de natureza geológica e objetiva subsidiar a tomada de decisões relacionadas às políticas de ordenamento territorial e prevenção de desastres. No Quadro 6 tem-se os resultados da atualização da Setorização de Áreas de Risco Geológico realizada pelo Serviço Geológico do Brasil-CPRM no município de Santa Luzia- MG, nos meses de fevereiro e março de 2022, em atenção às diretrizes estabelecidas pela Política Nacional de Proteção e Defesa Civil (Lei 12.608/2012).

Quadro 6 - Síntese comparativa dos resultados da Setorização de Áreas de Risco Geológico.

	ANO DE 2012			ANO DE 2022		
Grau de Risco	**Áreas de risco mapeadas**	**Imóveis em áreas de risco**	**Pessoas em áreas de risco**	**Áreas de risco mapeadas**	**Imóveis em áreas de risco**	**Pessoas em áreas de risco**
Alto	28	1093	5160	35	257	1009
Muito Alto	10	794	3645	40	827	3347

Fonte: CPMR, 2012 e 2022

3.3. Trabalho de Campo do Plano Municipal de Regularização Fundiária, 2024

Como já descrito os dados existentes sobre os cenários de risco do Plano Municipal de Redução de Risco de 2009 já estão desatualização e do ponto de vista técnico não devem ser mais usados como referência para o planejamento. Em relação à setorização do risco executada pela CPRM no ano de 2022 esta foi usada como referência inicial para o PMRF embora o mapeamento não tenha contemplado todo o território municipal.

Para suprir as deficiências das informações encontradas, mesmo não sendo objeto do PMRF, foram realizados trabalhos em campo visando o mapeamento do risco em locais não setorizados anteriormente. Os objetivos específicos desta atividade foram na escala do instrumento PMRF identificar evidências, analisar os condicionantes geológico-geotécnicos e ocupacionais que as determinam e avaliar a probabilidade de ocorrência de processos associados a movimentos gravitacionais em encostas e inundações nas baixadas que possam afetar a segurança de moradias.

Os trabalhos de campo constituíram-se, basicamente, em investigações geológico-geotécnicas de superfície, buscando identificar condicionantes dos processos de instabilização, existência de agentes potencializadores e evidências de instabilidade ou indícios do desenvolvimento de processos destrutivos. Os resultados das análises de risco foram sintetizados nos Quadro 7. Ressalta-se que a indicação ou não de risco geológico e hidrológico no instrumento PMRF não elimina a obrigatoriedade de que estudos de detalhe para o mapeamento do risco com responsabilidade técnica sejam realizadas quando da regularização fundiária de cada uma das áreas analisadas no território de Santa Luzia – MG.

Quadro 7 - Síntese da avaliação do risco PMRF 2024. Áreas onde foram identificados domicílio em situação de risco geológico e/ou hidrológico na escala de planejamento.

NOME PMRF 2024	RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO	NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO	GRAU DE RISCO	PROCESSO	REFERÊNCIAS
CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	sim	70	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	sim	3	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	sim	11	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	sim	38	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	sim	53	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	sim	24	Alto	Deslizamentos	PMRF, 2024

NOME PMRF 2024	RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO	NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO	GRAU DE RISCO	PROCESSO	REFERÊNCIAS
ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	sim	1	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	sim	1	Alto	Erosão de Margem	CPRM, 2022
IRREG 16_LONDRINA	sim	7	Alto	Deslizamentos	CPRM, 2022
IRREG 20_BARONESAS	sim	78	Alto	Deslizamentos	PMRF, 2024
IRREG 22_DUQUESA II 02	sim	14	Alto	Deslizamentos	CPRM 2022, PMRF 2024
IRREG 40_MORADA DO RIO 02	sim	10	Alto	Erosão de Margem e subsidência	CPRM, 2022
IRREG 41_SÃO COSME	sim	142	Alto	Deslizamentos	CPRM 2022, PMRF 2024
IRREG 42_SANTA MATILDE	sim	6	Alto	Deslizamentos	CPRM, 2022
IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	sim	96	Alto e Muito Alto	Inundação e Deslizamento	CPRM 2022, PMRF 2024
IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	sim	41	Alto	Erosão de Margem	CPRM 2022, PMRF 2024

NOME PMRF 2024	RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO	NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO	GRAU DE RISCO	PROCESSO	REFERÊNCIAS
IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	sim	11	Alto	Deslizamentos	CPRM, 2022
IRREG 55_BOM DESTINO	sim	2	Alto	Deslizamentos	CPRM, 2022
IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	sim	201	Muito Alto	Erosão de Margem e Inundação	CPRM, 2022
IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	sim	89	Muito Alto	Erosão de Margem e Inundação	CPRM, 2022
IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	sim	559	Alto	Deslizamentos	CPRM 2022, PMRF 2024
IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	sim	29	Alto	Deslizamentos	CPRM 2022, PMRF 2024
IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	sim	41	Alto	Deslizamentos	CPRM 2022, PMRF 2024

NOME PMRF 2024	RISCO GEOLÓGICO HIDROLÓGICO	NÚMERO ESTIMADO DE EDIFICAÇÕES EM RISCO	GRAU DE RISCO	PROCESSO	REFERÊNCIAS
IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	sim	38	Alto	Enxurrada	CPRM 2022, PMRF 2024
OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	sim	4	Alto	Erosão de Margem	PMRF, 2024
RISCO 01 PARQUE NOVA ESPERANÇA	sim	119	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
RISCO 02 BOA ESPERANÇA	sim	14	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
RISCO 03 MOREIRA 1	sim	9	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
RISCO 04 MOREIRA 2	sim	4	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
RISCO 05 MORADA DO RIO	sim	65	Muito Alto	Inundação	CPRM, 2022
TOTAL		**1780 edificações**			

Fonte: Elaborado por FIP, 2024

3.4. Análises jurídico-legais

3.4.1. Metodologia de Análise e Dados apresentados pelo Município

Nesta etapa de diagnóstico o trabalho jurídico foi focado em analisar a situação registral, tipo de propriedade (pública e/ou privada), dispositivos normativos e eventual existência de conflitos possessórios em áreas previamente identificadas pelo Município de Santa Luzia.

Analisou-se também a existência de restrições legais nas poligonais delimitadas neste diagnóstico, síntese do cruzamento dos dados urbanísticos, sociais e de risco, coletados nesta etapa do Plano.

Para as análises empreendidas, a equipe jurídica estudou o material fornecido pelo Município de Santa Luzia, que consistiu em 124 pastas referentes às respectivas 124 áreas nas quais concentravam-se documentos levantados pelo poder público, como matrículas, atos normativos, relatórios, fotos etc. Ainda, analisou-se plantas e planilhas de parcelamentos aprovados no Município em conjunto com a equipe urbanística.

Observa-se que as mencionadas pastas apresentavam grande volume de conteúdos variados. Parte delas continha dados suficientes para análise jurídica por áreas, mas, não raro, havia também pastas vazias ou com elementos insuficientes, o que foi devidamente reportado no tópico seguinte.

Ainda, é importante observar que estas áreas apresentadas pelo Município de Santa Luzia, organizadas nas pastas, não necessariamente correspondem às poligonais irregulares levantadas neste diagnóstico. Para o cruzamento das áreas foi feita uma análise de compatibilidade, conforme explicado na metodologia geral deste produto.

No momento das análises, era observado se a área apresentava matrícula de registro de parcelamento aprovado. Se sim, buscava-se a planta de aprovação, analisando a matrícula matriz da área em conjunto com a respectiva planta, verificando-se a compatibilidade entre planta e matrícula. A partir disso, constatou-se as seguintes situações:

I) Parcelamentos aprovados e devidamente registrados, ou seja, regulares da perspectiva dominial;

II) Parcelamentos aprovados e com a respectiva matrícula não encontrada nas pastas, sendo possíveis áreas irregulares da perspectiva dominial;

III) Áreas com registro, mas com a respectiva planta não encontrada nas pastas, sendo estas áreas que demandam aprofundamento da análise para identificação da situação dominial;

IV) Áreas em que foi verificada incompatibilidade entre planta de aprovação e registro do parcelamento, sendo áreas que demandam aprofundamento da análise para identificação da situação dominial;

V) Áreas sem parcelamento aprovado e sem registro encontrado, sendo possíveis áreas irregulares da perspectiva dominial.

Devido ao limite de escopo do trabalho, considerando a escala do Plano, não foram analisadas matrículas individuais ou de pequenas parcelas de áreas não correspondentes a parcelamentos. Com isso, objetivou-se identificar a situação dominial dos parcelamentos e áreas de domínio irregulares chamadas de entre bairros, de maneira a compor um panorama geral da situação dominial por áreas.

Ainda, objetivou-se levantar matrículas matrizes que vão orientar o trabalho de investigação dominial no momento de execução de processos de regularização fundiária por áreas, quando possível. Somente nesta etapa de trabalho em menor escala será necessário e viável levantar todos os registros cartorários de imóveis, inclusive particulares, que envolvem a poligonal em Reurb.

Ademais, sobre o item III elencado acima, vale explicar que antes da promulgação da Lei Federal 6.766 de 1979 não existiam legislações de viés urbanístico. Nas legislações anteriores a 1979 não se exigia aprovação municipal do parcelamento do solo e a observância de parâmetros urbanísticos. Bastava ao empreendedor levar os documentos ao cartório de registro de imóveis, fazendo o registro do parcelamento. Consequentemente, para parcelamentos implementados antes de dezembro de 1979, ou seja, antes da Lei 6.766/1979, a não existência de aprovação municipal de parcelamento não corresponde à ilegalidade. Por outra via, a inexistência de registro implica em irregularidade jurídica, que precisa ser objeto de processo de regularização fundiária.

Concluída a etapa de levantamento e análise dos dados fornecidos pela Prefeitura de Santa Luzia, refletidos neste diagnóstico, a próxima etapa consiste em verificar no Cartório de Registro de Imóveis se as áreas em relação às quais não foram fornecidas matrículas pelo poder público de fato não estão registradas. A partir de então será possível concluir definitivamente pela irregularidade dominial ou não das áreas.

3.4.2. Planilha geral de dados e matrículas

A análise dos dados fornecidos pela Prefeitura de Santa Luzia, mencionados no tópico anterior, foram sistematizados em uma planilha geral de dados e matrículas (anexo 6). Ela reflete a situação dominial previamente apurada dos parcelamentos formais e das áreas de domínio irregulares, chamadas no presente produto de entre bairros. A apuração é prévia

porque a próxima etapa do trabalho consiste na busca de matrículas e transcrições nos cartórios de registro de imóveis pertinentes para confirmação da existência ou não de registros. A partir disso, será possível constatar definitivamente a regularidade ou irregularidade dominial das áreas.

3.4.3. Flexibilizações, condicionantes e impedimento legais em regularização fundiária no contexto da Lei Federal 13.465/2017

A Lei Federal 13.465/2017 inovou ao flexibilizar parâmetros urbanísticos e ambientais, sobre o que se discorre agora.

Em primeiro lugar, a lei possibilita a dispensa de exigências da Lei 6966/1979 referentes a percentual e dimensões de áreas destinadas ao uso público ou ao tamanho dos lotes regularizados, assim como a outros parâmetros urbanísticos e edilícios, conforme § 1º do art. 11 e do art.70.

No que diz respeito às áreas de preservação permanente ou em área de unidade de conservação de uso sustentável ou de proteção de mananciais definidas pela União, Estados ou Municípios, não há impedimento de regularização fundiária, desde que observadas algumas condicionantes. De acordo com o art. 11, § 2º, quando a Reurb envolve estas áreas, necessário observar as diretrizes dos arts. 64 e 65 da Lei 12.651/2012, que estabelecem:

> Art. 64. Na Reurb-S dos núcleos urbanos informais que ocupam Áreas de Preservação Permanente, a regularização fundiária será admitida por meio da aprovação do projeto de regularização fundiária, na forma da lei específica de regularização fundiária urbana. (Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)
>
> § 1º O projeto de regularização fundiária de interesse social deverá incluir estudo técnico que demonstre a melhoria das condições ambientais em relação à situação anterior com a adoção das medidas nele preconizadas.
>
> § 2º O estudo técnico mencionado no § 1º deverá conter, no mínimo, os seguintes elementos:
>
> I - caracterização da situação ambiental da área a ser regularizada;
>
> II - especificação dos sistemas de saneamento básico;
>
> III - proposição de intervenções para a prevenção e o controle de riscos geotécnicos e de inundações;
>
> IV - recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;
>
> V - comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbano-ambiental, considerados o uso adequado dos recursos hídricos, a não ocupação das áreas de risco e a proteção das unidades de conservação, quando for o caso;
>
> VI - comprovação da melhoria da habitabilidade dos moradores propiciada pela regularização proposta; e

VII - garantia de acesso público às praias e aos corpos d'água.

Art. 65. Na Reurb-E dos núcleos urbanos informais que ocupam Áreas de Preservação Permanente não identificadas como áreas de risco, a regularização fundiária será admitida por meio da aprovação do projeto de regularização fundiária, na forma da lei específica de regularização fundiária urbana. (Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)

§ 1º O processo de regularização fundiária de interesse específico deverá incluir estudo técnico que demonstre a melhoria das condições ambientais em relação à situação anterior e ser instruído com os seguintes elementos: (Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)

I - a caracterização físico-ambiental, social, cultural e econômica da área;

II - a identificação dos recursos ambientais, dos passivos e fragilidades ambientais e das restrições e potencialidades da área;

III - a especificação e a avaliação dos sistemas de infraestrutura urbana e de saneamento básico implantados, outros serviços e equipamentos públicos;

IV - a identificação das unidades de conservação e das áreas de proteção de mananciais na área de influência direta da ocupação, sejam elas águas superficiais ou subterrâneas;

V - a especificação da ocupação consolidada existente na área;

VI - a identificação das áreas consideradas de risco de inundações e de movimentos de massa rochosa, tais como deslizamento, queda e rolamento de blocos, corrida de lama e outras definidas como de risco geotécnico;

VII - a indicação das faixas ou áreas em que devem ser resguardadas as características típicas da Área de Preservação Permanente com a devida proposta de recuperação de áreas degradadas e daquelas não passíveis de regularização;

VIII - a avaliação dos riscos ambientais;

IX - a comprovação da melhoria das condições de sustentabilidade urbano-ambiental e de habitabilidade dos moradores a partir da regularização; e

X - a demonstração de garantia de acesso livre e gratuito pela população às praias e aos corpos d'água, quando couber.

§ 2º Para fins da regularização ambiental prevista no caput, ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água, será mantida faixa não edificável com largura mínima de 15 (quinze) metros de cada lado.

§ 3º Em áreas urbanas tombadas como patrimônio histórico e cultural, a faixa não edificável de que trata o § 2º poderá ser redefinida de maneira a atender aos parâmetros do ato do tombamento.

O art 11, § 2º, reafirma a exigência de elaboração de estudos técnicos que demonstrem as melhorias ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior, inclusive por meio de compensações ambientais, quando for o caso. Ainda, obriga-se no mesmo art:

> Art. 11, § 3º No caso de a Reurb abranger área de unidade de conservação de uso sustentável que, nos termos da Lei nº 9.985, de 18 de julho de 2000, admita regularização, será exigida também a anuência do órgão gestor da unidade, desde que estudo técnico comprove que essas intervenções de regularização fundiária implicam a melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior.
>
> § 4º Na Reurb cuja ocupação tenha ocorrido às margens de reservatórios artificiais de água destinados à geração de energia ou ao abastecimento público, a faixa da área de preservação permanente consistirá na distância entre o nível máximo operativo normal e a cota máxima **maximorum.**

Vê-se assim que é possível realizar regularização fundiária de poligonais total ou parcialmente inseridas em áreas ambientais, desde que seguidas as diretrizes legais.

Outra flexibilização da lei é a possibilidade de execução de cronograma de obras antes, durante ou depois da regularização fundiária, não sendo obrigatória a instalação completa de infraestrutura essencial antes da aprovação do Projeto de Regularização Fundiária. Sobre isso, estabelece o art 36:

> § 2º A Reurb pode ser implementada por etapas, abrangendo o núcleo urbano informal de forma total ou parcial.
>
> § 3º As obras de implantação de infraestrutura essencial, de equipamentos comunitários e de melhoria habitacional, bem como sua manutenção, podem ser realizadas antes, durante ou após a conclusão da Reurb.

Estas obras serão previstas em cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e garantidas por meio de termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, conforme art. 35, incisos IX e X.

Sobre situações de risco geotécnicos, de inundações ou de outros, o art. 39 da Lei 13.465/2017 prevê a possibilidade de aprovação de Reurb nestas áreas desde que realizados estudos técnicos examinar a possibilidade de eliminação, de correção ou de administração de riscos na parcela por eles afetada. Constatada a possibilidade de eliminação, correção ou administração do risco, medidas indicadas no estudo devem obrigatoriamente ser implementadas para a aprovação da Reurb. Caso não seja possível a eliminação, correção ou administração do risco, faz-se necessário promover a realocação dos ocupantes.

Como a regularização fundiária pode ser realizada por etapas, as partes da poligonal que não envolvam risco ou situação ambiental podem ter a regularização aprovada antes da realização de estudos e mitigação de situações necessárias.

Vale mencionar que mesmo a localização em área rural não impede a realização de Reurb. Deve-se, contudo, observar-se o art. 2, § 2º, que prevê a possibilidade de Reurb em imóveis rurais desde que a unidade imobiliária tenha área inferior à fração mínima de parcelamento prevista na Lei nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972 .

Por fim, a Lei 13.465/2017 estabelece o impedimento de Reurb em áreas indispensáveis à segurança nacional ou de interesse da defesa, assim reconhecidas em decreto do Poder Executivo federal, de acordo com seu art. 11, § 5º.

3.4.4. Processo de compatibilização dos dados atuais com o PMRF 2009

Para identificação das áreas irregulares não se utilizou exclusivamente os dados contidos no PMRF 2009, mas também documentações disponibilizadas pela Prefeitura. Primeiramente, partiu-se da análise dos loteamentos aprovados disponibilizados pelo Município de Santa Luzia, como já dito anteriormente. Com isso, as áreas identificadas não eram idênticas em relação às levantadas no PMRF de 2009, não sendo possível uma equiparação completa entre elas, mas sim uma continuidade e atualização do plano anterior.

Algumas manchas apontadas no PMRF elaborado em 2009 englobavam áreas amplas, por vezes sem identificação precisa da porção irregular. Por outro lado, a atual análise das plantas foi executada a partir de base georreferenciada, o que viabilizou maior precisão nos dados e limites a serem indicados. Foi possível delimitar as áreas dos parcelamentos não destinadas a lotes, identificando-se, assim, todos os trechos de ocupação irregular e desconforme dos parcelamentos. Assim, algumas áreas do PMRF 2009 foram lapidadas e, eventualmente, divididas em pequenos trechos de irregularidade. Além disso, a Lei 4.489/2022 dividiu o Município no que denomina-se aqui como Bairros Populares. Esta divisão foi levada em consideração para subdivisão de algumas áreas que haviam sido apontadas no PMRF 2009 de forma diferente.

Ademais, a considerável alteração no panorama legal federal em relação à regularização fundiária gerou impacto nas classificações aplicadas às áreas. No PMRF elaborado em 2009 as áreas foram separadas em “passível” e “não passível” de regularização. Além disso, a legislação à época exigia a execução de obras necessárias antes da finalização do processo de regularização fundiária. Essas exigências, porém, não existem mais, o que altera as tratativas de ação para projetos de regularização fundiária. Atualmente, com poucas exceções, como explicado na sessão de análise de legislações deste produto, é descabida a classificação de áreas passíveis ou não passíveis de regularização. Em caso de impossibilidade de permanência de um imóvel em determinada área, por exemplo, a eventual indicação de alternativa se dá no próprio bojo da regularização fundiária, assim como acontece com a execução de infraestrutura, mitigação de riscos, etc.

Dessa forma, propõe-se neste diagnóstico elaborar uma base de atualização, vinculando quando possível, mas não necessariamente espelhando, as áreas identificadas atualmente ao PMRF executado em 2009. Vale ressaltar que, como já dito, o PMRF anterior

não foi utilizado como referência nos processos de regularização fundiária em andamento no Município de Santa Luzia e, portanto, o não espelhamento de áreas e nomes não gera dificuldades para o manejo destes processos de Reurb.

4. ANÁLISE GERAL DAS COMPLEXIDADES QUE CONDICIONAM O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

4.1. Identificação de complexidades e próximas etapas de elaboração do PMRF

O processo de atualização do Plano Municipal de Regularização Fundiária tem como proposta elaborar um diretivo claro e dinâmico que oriente da maneira mais completa possível a posterior execução dos processos de regularização nas áreas indicadas.

Para este diagnóstico, foram avaliadas as condições que determinam a identificação das áreas irregulares, levando em consideração as características do território e documentação geral apresentada pelo Município. As fichas iniciais de cada área apresentadas irão abordar algumas das complexidades aqui listadas: infraestrutura, necessidade de laudos técnicos específicos e áreas não edificantes. Os demais fatores serão complementados nos próximos produtos, com objetivo de indicar as diretrizes e propostas de forma hierarquizada. Serão realizadas, entre outras ações, visitas de campo, ampliação das comunicações com os demais agentes envolvidos nos processos de regularização e rodadas de participação popular.

Vale mencionar que as próximas etapas e maior acúmulo de dados podem se desdobrar na necessidade de alterações na base de áreas aqui apresentadas, de forma a garantir melhor aplicação do Plano nas ações de regularização fundiária no Município de Santa Luzia.

Ainda, que ao final do processo de atualização do PMRF serão apresentadas fichas individualizadas de cada área com as características principais e complexidades, abordando as dimensões jurídicas, urbanísticas, ambientais e de risco. Será apresentada também uma indicação de hierarquia de ações de regularização fundiária a serem implementadas, de forma a elencar quais as áreas com maior e menor complexidade no que tange à execução de processo de Reurb. Quanto menos fatores de complexidade, menores os custos financeiros e o tempo de regularização da área.

Dessa forma, objetiva-se que o Município de Santa Luzia tenha condições para melhor avaliar a demanda financeira, prazo dos projetos e a composição do Projeto de Regularização Fundiária (PRF) necessário em cada área. Também será imprescindível a caracterização REURB-E e, portanto, cujas custas e responsabilidades são de terceiros, e REURB-S, cujas custas e responsabilidades são públicas.

4.2. Indicativos de complexidade à regularização fundiária

Para composição do Plano Municipal de Regularização Fundiária tem-se como objetivo principal dar autonomia ao Município para definir sobre as prioridades de ação sobre seu território. O diagnóstico elaborado levantou as condicionantes que geram a irregularidade

e suas características. A partir disso, será então possível em uma próxima etapa a realização de análise pormenorizada das áreas com intuito de indicar complexidades de elaboração e realização do Projeto de Regularização Fundiária, indicação de ações necessárias ao cumprimento e finalização da regularidade das áreas. Sendo assim, as áreas identificadas serão posteriormente classificadas conforme complexidade de atuação no âmbito da Regularização, a partir dos seguintes elementos:

4.2.1. Análise da infraestrutura

A ausência de infraestrutura urbana é um complexificador e deve ser identificada para conhecimento das condições e responsabilizações de obras e medidas no processo, que podem variar entre Poder Público, loteador regular ou irregular ou mesmo beneficiários. Logo, esse elemento determina a indicação ou não de obras, cronograma físico e termo de responsabilidade assinado por quem, pelo núcleo, for responsável. Portanto é um fator que determina também a complexidade de elaboração do Projeto de Regularização Fundiária (PRF).

4.2.2. Necessidade de laudos técnicos específicos

Para áreas que apresentam elementos de interesse ambiental, situações de possível risco geológico-geotécnico e de interesse histórico exige-se análise e laudo específico, devidamente assinado por um técnico da área na composição do Projeto de Regularização Fundiária. O laudo pode fazer restrições de ocupação, indicar programas de educação ambiental e conscientização da população, ações colaborativas entre os requerentes e ocupantes, dentre outras medidas que geram complexidade na elaboração do PRF. O laudo pode também indicar situações de remoção e reassentamento a depender das condições, bem como indicar que sejam realizados laudos técnicos para as edificações.

No caso de indicação de remoção e reassentamento, essas deverão ser devidamente lançadas no cronograma físico de obras e constar no termo de responsabilidade. As áreas remanescentes dessa remoção deverão receber a devida finalidade e serem monitoradas para evitar novas ocupações. Nesse contexto, havendo qualquer área que apresente no seu limite elementos de interesse ambiental, histórico ou de possível risco, a complexidade da Reurb é aumentada.

4.2.3. Presença de áreas não edificantes (indicação de remoção)

Áreas pré-estabelecidas como não edificantes por elementos existentes ou projetados que determinam situações de risco são elementos complexificadores da Reurb. Comumente encontradas nos centros urbanos, as áreas ocupadas abaixo das linhas de transmissão, faixas de servidão, faixa de domínio ou outros elementos fixos têm restrição legal à

construção. Sendo assim, tornam-se objeto de irregularidade com indicação de remoção sem propostas de administração de riscos, diferente dos casos passíveis de análise ambiental e risco geológico-geotécnico.

A indicação de remoção e reassentamento deverá ser devidamente lançada no cronograma físico de obras e constar no termo de responsabilidade. As áreas remanescentes dessa remoção deverão receber a devida finalidade e serem monitoradas para evitar novas ocupações. Nesse contexto, a complexidade de elaboração do Projeto de Regularização Fundiária é aumentada.

4.2.4. Caracterização da ocupação

A caracterização do núcleo com base no ordenamento urbano poderá indicar a complexidade de identificação das unidades de posse, unidades condominiais (ou direito de laje), unidades mistas, comerciais ou outros usos específicos. Nesse contexto, será observado o adensamento, o desenho urbano que irá identificar sobretudo demandas específicas para atendimento à infraestrutura urbana e serviços, bem como recortes possíveis para individualização dos registros:

- Unidade de posse – identificação de divisas (físicas ou não) definidas entre as partes envolvidas (ocupantes, vizinhos e acordos firmados) que compõem a individualização do registro (será “traduzida” na planta pelo desenho final do lote);
- Unidades condominiais – demanda levantamento das edificações para elaboração das convenções de condomínio. Sendo direito de laje, ainda é exigido um atestado técnico de segurança da edificação;
- Unidades não residenciais que podem estar no núcleo urbano classificado como de Interesse Social, mas será executado como Reurb-E, conforme entendimento político e/ou legal;
- Unidades que comportem outros usos - industriais ou de impacto, que necessitem análises específicas.

4.2.5. Classificação em Reurb-E e/ou Reurb-S

O enquadramento das áreas em Reurb de interesse Social ou de interesse Específico implica em diferenças no andamento e procedimentos, recaindo responsabilidades de execução, administração e acompanhamento sobre o setor público ou privado. As áreas são assim enquadradas conforme as características socioeconômicas do núcleo. Sendo Reurb-S, as responsabilidades e custos ficarão sob a responsabilidade do Poder Público. Vale ressaltar que a Lei Federal 13.465/2017 prevê que os beneficiários também podem se responsabilizar

pelos custos de implementação da infraestrutura ou ações necessárias à plena regularização fundiária do núcleo. Além disso, a complexidade se expande também ao Cartório de Registro de Imóveis, que, no caso de Reurb-S, realiza os atos de maneira gratuita. Vale mencionar que, no âmbito da Reurb-S, a gratuidade se aplica também na etapa de pesquisa dominial nos cartórios.

4.2.6. Existência de conflitos sociais

O órgão responsável por levantar e divulgar dados sobre criminalidade no estado é a Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública de Minas Gerais (SEJUSP). Dentro dessa secretaria existe um programa chamado Programa de Controle de Homicídios – Fica Vivo! e o Programa de Mediação de Conflitos. Ambos têm como objetivo ajudar a prevenir e reduzir o número de homicídios em áreas nas quais esse fenômeno aconteça com frequência. Esses programas funcionam nas Unidades de Prevenção à Criminalidade que são instaladas nos territórios mais violentos.

Na cidade de Santa Luzia existem três unidades desse tipo: uma que abrange a área do Asteca (São Benedito), outra que atua no Palmital e uma terceira no Via Colégio. Foi feito o contato tanto com o programa Fica Vivo quanto com o de mediação de conflitos em busca de informações acerca de conflitos sociais que estejam ocorrendo em Santa Luzia e chegando até esses órgãos. Nos foi informado, porém, que esses programas não podem divulgar essas informações por serem dados sensíveis. Tentou-se obter essas informações através da Lei de Acesso à Informação, mas também a resposta negativa. Contatou-se a coordenadora desses programas via telefone e ela nos instruiu a mandar um e-mail para a SEJUSP para verificar a possibilidade de liberar algum dado. Até o momento de escrita deste relatório não houve resposta.

Na tentativa de contornar este empecilho, foram entrevistadas duas lideranças comunitárias atuantes na região do Palmital para tentar levantar informações sobre possíveis conflitos e foi feito também o levantamento de informações acerca da criminalidade na cidade, que são dados públicos e disponibilizados também pela SEJUSP.

4.2.6.1. Percepções de lideranças comunitárias sobre conflitos sociais

Foram feitas duas entrevistas através do Google Meet com duas lideranças comunitárias da região do Palmital: Ilma Silvério, moradora antiga do Palmital e Marisa Pereira, mobilizadora social e cultural que atua na Paróquia Santíssima Trindade, acerca dos conflitos que elas percebem em sua região.

De acordo com Ilma, existe uma hierarquização regional dentro da RMBH que coloca certos municípios em lugar de destaque, enquanto outros ocupam uma posição de irrelevância, como seria o caso de Santa Luzia. De acordo com ela, essa posição seria

consequência das características mais interioranas da cidade, apesar do município ter algumas características típicas de uma área altamente urbanizada, como a presença de uma das maiores favelas da RMBH.

Já dentro do município, a questão da hierarquia espacial é bastante presente. De acordo com a liderança, existe uma divisão clara, não apenas arquitetônica, mas social e aquisitiva, entre o centro histórico e o distrito São Benedito, que engloba os bairros Palmital, Cristina, Asteca. Essa hierarquia desencadeia nos moradores desse distrito, um sentimento de não pertencimento e de não ser bem visto nas áreas mais centrais do município como também o sentimento de não pertencimento ao próprio município. Uma observação bastante interessante dessa liderança foi a de que quando as pessoas do São Benedito dizem que irão às áreas mais centrais da cidade, elas dizem que vão descer para Santa Luzia, evidenciado o sentimento de que estão fora da cidade.

Um outro ponto mencionado por ela, ainda sob essa ótica da hierarquização espacial, são os eventos culturais e recursos financeiros direcionados para as áreas centrais do município, principalmente para o centro histórico e um certo abandono dos demais bairros da cidade. Isso gera conflitos entre as regiões e consequentemente, entre os moradores dos bairros mais afastados que se sentem discriminados e à margem da sociedade. Inclusive, segundo ela, muitos eventos culturais que acontecem no centro histórico não são frequentados pelos moradores do distrito São Benedito justamente por não se sentirem parte dessa dinâmica social que ocorre na região central da cidade.

Especificamente sobre conflitos dentro do Palmital, a liderança menciona uma rixa antiga entre os moradores do Palmital com os moradores do Cristina (mencionado também pela Marisa). Segundo ela, o Cristina é um bairro com uma infraestrutura melhor e abriga uma população com um poder aquisitivo um pouco melhor do que no Palmital. Isso gera certo atrito entre os moradores, principalmente na percepção que esses grupos têm uns em relação aos outros.

Ela mencionou também um breve histórico de como se deu a construção do Conjunto Palmital. De acordo com ela, ele não foi planejado e foi erguido às pressas para receber famílias que foram desabrigadas por uma chuva que ocorreu na década de 70 em Belo Horizonte. De acordo com a liderança, o Conjunto Cristina já havia sido construído e com os materiais que sobraram dessas habitações, foram feitas as moradias do Palmital.

Por fim, ela mencionou conflitos que ocorrem dentro dos conjuntos habitacionais e que são desencadeados, muitas vezes, pela forma como os layouts dos prédios foram feitos. Segundo ela, a maioria dos prédios do conjunto não tem área externa delimitada para garagem, por exemplo. Então os próprios moradores começam a fazer reformas nessas áreas, o que gera atrito entre eles. Outro ponto que ela menciona é que alguns prédios não

têm separação de água por unidade habitacional, o dela inclusive era assim e a conta de água era dividida igualmente entre os apartamentos. Esse fato gerava conflitos entre os vizinhos pois nem todos pagavam a conta de água e por decorrência disso, a água do prédio inteiro era cortada e alguns moradores pagavam um valor acima daquele consumido por seu apartamento, já que a divisão era igualitária e não em relação ao consumo próprio da unidade.

A outra liderança com quem se conversou foi a Marisa Pereira, atuante não apenas no Palmital, mas também no Nova Conquista e Nova Esperança. O primeiro conflito que ela menciona é relacionado à dificuldade de formalizar as associações de bairro e a falta de interação entre essas organizações e a própria comunidade. Segundo ela, é necessário renovar o quadro de pessoas atuantes e tentar despertar o interesse da juventude para participar dessas associações.

Um outro ponto importante que ela menciona é em relação à violência gerada pela presença do tráfico na região. De acordo com ela, esse é um problema antigo, mas com a chegada do Programa Fica Vivo houve uma melhora na questão da segurança pública. Porém, ela começou a notar, que de uns anos para cá, essa aparente tranquilidade e calmaria está a ponto de ruir e ela acredita que a qualquer momento pode iniciar um conflito aberto para controle de pontos de distribuição no território. Segundo ela, isso está relacionado com a mudança da gestão e foco do Programa Fica Vivo, que em sua interpretação, deixou de lado essa questão da violência do tráfico para enfatizar a violência contra a mulher.

4.2.6.2. Levantamento de crimes ocorridos em Santa Luzia

Foi optado por coletar os dados mais recentes disponibilizados pela secretaria, que são referentes a fevereiro de 2024. Os crimes foram separados em duas categorias diferentes: crimes violentos e crimes praticados contra a mulher.

Em fevereiro de 2024, foram 21 ocorrências de crimes violentos no total e 91 praticados contra a mulher. Nos gráficos abaixo estão explicitadas a quantidade de crimes por suas respectivas categorias.

Analisando o gráfico abaixo, percebe-se que o crime violento mais cometido em Santa Luzia em fevereiro de 2024 foi roubo consumado, com 15 ocorrências. Os demais crimes cometidos foram homicídio tentado e estupro de vulnerável consumado, ambos com 2 ocorrências e extorsão e estupro consumado, ambos com 1 caso cada.

Figura 4 - Ocorrência de crimes violentos em Santa Luzia - Fevereiro/2024



Fonte: SEJUSP

Já em relação à crimes cometidos contra a mulher, especificamente, a maioria das ocorrências foram relacionadas a ameaças (24), seguida de vias de fato/agressão (23) e lesão corporal (13). As demais ocorrências ficaram abaixo de 10 casos e podem ser consultadas no gráfico abaixo.

Figura 5 - Ocorrência de crimes contra a mulher em Santa Luzia - Fevereiro/2024



Fonte: SEJUSP

4.2.6.3. Fatores relacionados à cadeia dominial

A recomposição da cadeia dominial dos imóveis que integram a poligonal da Reurb pode ser um fator que complexifica o processo de regularização fundiária. Esta recomposição é crucial para a etapa de notificação, que deve seguir os ritos especificados na Lei 13.465/2017.

A possível complexidade advém da comum imprecisão dos registros de imóveis, o que dificulta a identificação do perímetro das áreas e consequente a precisão da análise dominial. Ainda, não raro, as matrículas são antigas e não trazem todas as informações do imóvel, como registros posteriores. Isso se soma ao fato de que por vezes a cadeia dominial envolve inúmeras matrículas e proprietários, o que torna esta etapa do trabalho particularmente difícil.

Vale acrescentar que a própria busca de registros nos Cartórios de Registro de Imóveis é por si só complicada, considerando que a base dos cartórios varia e, de maneira geral, as matrículas não são georreferenciadas, sendo necessário um trabalho de campo prévio para levantamento do histórico dominial da área, com informações sociais, nomes de proprietários conhecidos, eventuais loteadores, posseiros, etc. Consequentemente, a interlocução com os cartórios, para além de muito importante, demanda tempo, sendo mais um elemento que por vezes alonga a etapa de recomposição dominial e, consequentemente, a fase de notificações.

4.2.6.4. Conflitos de posse e/ou propriedade

Mesmo com o domínio identificado, os registros podem conter situações que irão complexificar as ações no Plano de Regularização Fundiária, como existência de espólios, ações de reintegração de posse, processos de falências de empresas. Além disso, pode existir conflitos entre a situação registral e a situação de fato que culminam em impugnações ao processo de Reurb, o que demanda mediação por parte do Município ou mesmo paralisação de parcela da regularização.

O Anexo 7 contém a Planilha geral das áreas irregulares.

REFERÊNCIAS

BRASIL. **Lei nº 13.465, de 11 de Julho de 2017.** Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, sobre a liquidação de créditos concedidos aos assentados da reforma agrária e sobre a regularização fundiária no âmbito da Amazônia Legal.

BRASIL, (2001**) Lei 10.257 de 10 de julho de 2001**: Regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Brasília: Congresso Nacional.

BRASIL. Câmara dos Deputados. **Estatuto da cidade Guia para implementação pelos municípios e cidadãos**. Brasília: Coordenação de Publicação, 2001.273p.

BRASIL. Ministério das Cidades. 2004. **Critérios para mapeamento de riscos**. Programa de Prevenção e Erradicação de Riscos, Secretaria de Programas Urbanos.

BRASIL. Ministério das Cidades / Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT. **Mapeamento de Riscos em Encostas e Margem de Rios** / Celso Santos Carvalho, Eduardo Soares de Macedo e Agostinho Tadashi Ogura, organizadores – Brasília: Ministério das Cidades; Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT, 2007.

CARVALHO, C.S**. Análise Quantitativa de Riscos e Seleção de Alternativas de Intervenção** - Exemplo de um Programa Municipal de Controle de Riscos Geotécnicos em Favelas. In: Workshop Seguros na Engenharia, 1, 2.000, São Paulo. Anais...São Paulo: ABGE, 2.000. p 49-73.

CERRI, L. E. S. & AMARAL, c. p. Riscos Geológicos. In: ABGE. Geologia de Engenharia. São Paulo: Oficina de Textos, 1998. p 301-310.

FIDEM- Fundação de Desenvolvimento Municipal de Pernambuco. **Manual de Ocupação dos Morros da Região Metropolitana de Recife**. Recife. 2003. 384p.

FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO. **Plano de regularização fundiária sustentável do município de Santa Luzia.** Belo Horizonte: Fundação Israel Pinheiro, 2009.

LEITE, C. V. P.; BATISTA, P. C.; VIANA, C. S. **A gestão do risco geológico em Belo Horizonte**. In: Congresso Brasileiro de Geologia de Engenharia e Ambiental, 11, 2005, Florianópolis: ABGE, 2.005. (Anais eletrônico - CD-ROOM).

MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Guia para o Mapeamento e Caracterização de Assentamentos Precários.** Brasília, 2010. Disponível em: < https://www.gov.br/cidades/pt-br/assuntos/publicacoes/arquivos/arquivos/mapeamento_ass_precarios.pdf>

MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Assentamentos Precários no Brasil Urbano.** Centro de Estudos da Metrópole. Brasília, 2007. Disponível em: < https://antigo.mdr.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/Assentamentos_Precarios_no_Brasil_Urbano.pdf>

MINISTÉRIO DAS CIDADES. **Política Nacional de Habitação.** Brasília, 2004. Disponível em: <file:///C:/Users/Funcionario/OneDrive/%C3%81rea%20de%20Trabalho/Lista%20bairros%20FIP/Politica%20Nacional%20Habitacao.pdf>

NOGUEIRA, F. R. **Gerenciamento de riscos ambientais associados a escorregamentos**: contribuição às políticas públicas municipais para áreas de ocupação subnormal. 2002. 266 f.

Tese (Doutorado em Geociências e Meio Ambiente) – Instituto de Geociências e Ciências Exatas da Universidade Estadual Paulista, Rio Claro.

PRANDINI, F.L., NAKAZAWA, V.A., FREITAS, C.G.L. e DINIZ, N.C. 1995. **Cartografia Geotécnica nos planos diretores regionais e municipais**. In: O.Y. BITAR (coord.). 1995. Curso de Geologia Aplicada ao Meio Ambiente. ABGE/IPTDIGEO. São Paulo. Série Meio Ambiente. p.187-202.

SOBREIRA, F. G., SOUZA, L. A. **Cartografia geotécnica aplicada ao planejamento urbano**. Revista Brasileira de Geologia de Engenharia e Ambiental, São Paulo, n. 2, p. 79-97. 2012.

SOUZA, L. A.; SOBREIRA, F. G. **Guia para elaboração de cartas geotécnicas de aptidão à urbanização frente aos desastres naturais**, 2014, 68 pag.

ZUQUETTE, L.V. 1993. **Importância do mapeamento geotécnico no uso e ocupação do meio físico:** fundamentos e guia para elaboração. Tese de Livre Docência, Escola de Engenharia de São Carlos São Carlos, USP, 2v.

ANEXOS

ANEXO 1 – Comparação áreas irregulares: PMRF 2009 e PMRF 2024

ANEXO 2 – Zoneamento vigente do município

ANEXO 3- Quadro de resumo dos processos abertos de REURB

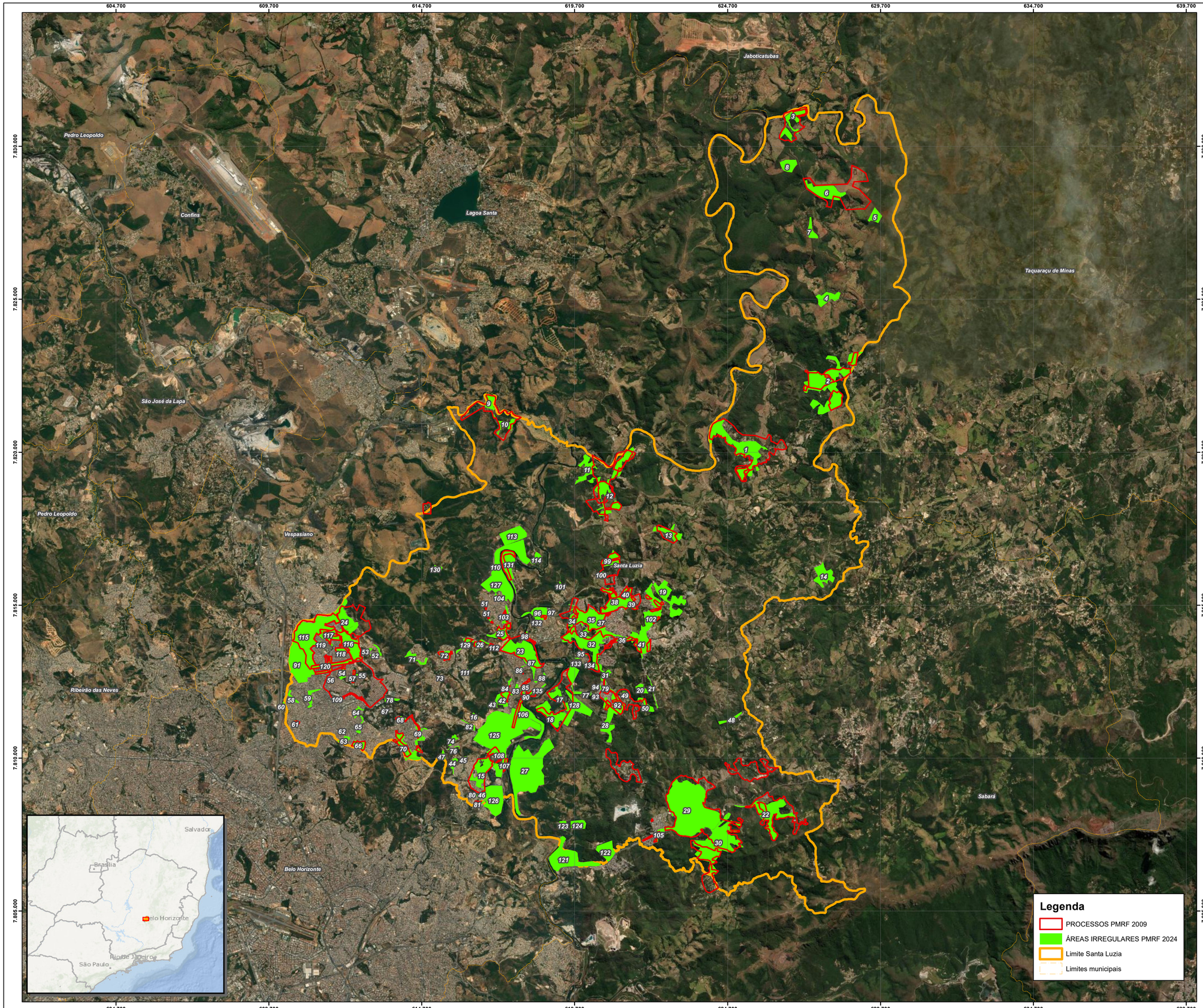
ANEXO 4- Áreas com processo de regularização fundiária em curso

ANEXO 5 – Área Irregulares PMRF 2024

ANEXO 6 – Planilha Matrículas

ANEXO 7 – Planilha Geral

ANEXO 8 – Fichas urbanísticas



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

COMPARAÇÃO ÁREA IRREGULARES PMRF 2009 E PMRF2024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

750 375 0 750 1.500 2.250 3.000 m

599.700 604.700 609.700 614.700 619.700 624.700 629.700 634.700 639.700

7.830.000 7.825.000 7.820.000 7.815.000 7.810.000 7.805.000

Matozinhos
Jaboticatubas
Jaboticatubas
Pedro Leopoldo
Confins
Lagoa Santa
Taquaraçu de Minas
São José da Lapa
Nova União
Vespasiano
Santa Luzia
Sabará
Belo Horizonte



Legenda

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

ZONA

- SE-2
- ZEIS-1
- ZEU
- ZOC-1
- ZOC-2
- ZOC-3
- ZOC-4
- ZOC-5
- ZOE
- ZONA RURAL
- Limite Santa Luzia

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

Zoneamento

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

QUADRO DE RESUMO DOS PROCESSOS ABERTOS DE REURB

	NOME ÁREA	PARCERIA/ REQUERENTE	DATA REQUERIMENTO	Nº APROX. MORADIAS	INDEFERIDOS	AÇÃO JUDICIAL	PRF	CRF	ÁREA NÃO IDENTIFICADA
1	Três Corações	Pref./Empr.	18/02/21	200					
2	Corrego Frio	Associação Comunitária do Córrego Frio	21/12/20	95					
3	Recanto do Luar	Luiz Trindade	03/12/21	35	X				
4	Quadra 16 - Frimisa	Prefeitura	26/04/21	19			X	X	
5	Condominio Bela Vista	Usucampeão	22/03/21	94					
6	Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga	P.Avelar	10/02/21	50					
7	COHAB Novo Centro	COHAB	22/03/21	9			X	X	
8	Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e11	Prefeitura	24/05/21			X			
9	Vila dos Dragões - Qd 5	Prefeitura	04/06/21	64			X	X	
10	Vila dos Dragões - Qd 6					X			X
11	COHAB - Av Sr.Bonfim	COHAB	22/05/19			X			
12	COHAB - Av Sr.Bonfim	BCampos	31/05/21	8	X				X
13	Santa Matilde	SEDE/MG	22/06/21	500			X	X	
14	Ribeirão da Mata	P.Avelar	23/06/21						
15	Duquesa I (Rua Papagaio)	P.Avelar	28/06/21			X			X
16	Curumim - Cristina	P.Avelar	28/06/21	19					
17	R. Gama Neto - Barreiro Amaral	_	01/06/21	20					
18	Isidora	P.Avelar	21/07/21	600					
19	Casa Branca	Prefeitura	21/07/21	200					
20	Nova Conquista Quadras 01, 02, 05, 07, 10 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19	SEDE/MG - P. Avelar	25/08/21	2550			X		
21	Palmital	SEDE/MG	25/08/21	4900					
22	Jabaquara - Asteca	Prefeitura	29/09/21						
23	Industrial Americano - IN	Prefeitura/Pavelar	05/10/21						
24	Nova Esperança		01/09/21			X			
25	FRIMISA - R. Dr. Armando Pinto Monteiro	P.Avelar		30		X			
26	Santa Rita	Cidade Legal	23/12/21	300					
27	Padre Miguel	Cidade Legal	23/12/21	400					
28	Vale das Acácias	Cidade Legal	23/12/21	300	X				X
29	Dona Rosarinha	Cidade Legal	23/12/21	420					
30	Comunidade Krupp	BCampos	26/01/22	30	X				X
31	Nossa Sra das Graças	Reurby	13/10/21	500	X				X
32	Comunidade Guimarães	Paula Guimarães	20/05/19	-	X				X
33	Luxemburgo - Área Remanesc. 3	BCampos		10					
34	Maquiné	Titular	07/04/22			X			
35	Comunidade Boa Esperança	BCampos							

QUADRO DE RESUMO DOS PROCESSOS ABERTOS DE REURB

	NOME ÁREA	PARCERIA/ REQUERENTE	DATA REQUERIMENTO	Nº APROX. MORADIAS	INDEFERIDOS	AÇÃO JUDICIAL	PRF	CRF	ÁREA NÃO IDENTIFICADA
36	Londrina	Registra BR + Assoc.Moradores	19/04/22	135					
37	Centro Histórico	Fabrício			X				X
38	Barreiro do Amaral - Jorge J.Sarah	Jorge Jamil Sarah	14/05/21						
39	Cond. Rural Serra Morena	Cond. Serra Morena / VLA Reg.Fundiária	02/09/21						
40	Condomínio Getsêmani	Alison Morsi Incorporações Ltda	28/06/22		X				
41	Nossa Sra do Carmo - Rua Alto do Tanque	Legaliza	31/08/22						
42	Bairro Azteca	Registra	22/03/23						
43	Bairro Engenho	Mastergeo	20/03/23						
44	Vila Adeodato	Mastergeo	20/03/23						
45	Vila Nossa Srª de Fátima	Mastergeo	20/03/23						
46	Condomínio Solar do Andrequicé	Albam empreend.	23/03/23						
47	Taquaraçú de Baixo	Prefeitura							
48	DI Simão da Cunha				X				X
49	Condomínio Rural Canto da Serra	REURBIS CONSULTORIA							X
50	Camelos								X
51	Distrito Industrial 2 Bicas/IQR/Irmãos Reani	KG Soluções Topografia e Projetos Ltda.	02/10//23						X
52	Belo Vale	BCampos	28/12/22						X

599.700 604.700 609.700 614.700 619.700 624.700 629.700 634.700 639.700 644.700

7.830.000 7.825.000 7.820.000 7.815.000 7.810.000 7.805.000

Matozinhos
Pedro Leopoldo
Confins
Lagoa Santa
Jaboticatubas
Taquaraçu de Minas
Nova União
São José da Lapa
Vespasiano
Santa Luzia
Ribeirão das Neves
Sabará
Belo Horizonte

38 37 37 35 34 12 30 15 14 3 4 28 9 21 19 1 20 17 16 8 32 13 7 2 11 10 5 18 36 33 29 26 6 22 25 23 24 27 31



ID	NOME
1	01 - Três Corações
2	02 - Corrego Frio
3	03 - Recanto do Luar
4	04 - Quadra 16 - Frimisa
5	05 - Condominio Bela Vista
6	06 - Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga
7	07 - COHAB Novo Centro
8	08 - Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e11
9	09 - Vila dos Dragões - Qd 5
10	11 - COHAB - Av Sr.Bonfim
11	13 - Santa Matilde
12	14 - Ribeirão da Mata
13	16 - Curumim - Cristina
14	17 - R. Gama Neto - Barreiro Amaral
15	19 - Casa Branca
16	20 - Nova Conquista Quadras 01, 02, 05, 07, 10 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19
17	21 - Palmital
18	22 - Jabaquara - Asteca
19	23 - Industrial Americano - IN
20	24 - Nova Esperança
21	25 - FRIMISA - R. Dr. Armando Pinto Monteiro
22	33 - Luxemburgo - Área Remanesc. 3
23	34 - Maquiné
24	35 - Comunidade Boa Esperança
25	36 - Londrina
26	38 - Barreiro do Amaral - Jorge J.Sarah
27	39 - Cond. Rural Serra Morena
28	41 - Nossa Sra do Carmo - Rua Alto do Tanque
29	42 - Bairro Azteca
30	46 - Condomínio Solar do Andrequicé
31	47 - Taquaraçú de Baixo
32	45 - Vila Nossa Srª de Fátima
33	26A - Santa Rita
34	29 - Dona Rosarinha
35	26B - Vila Santa Rita
36	27 - Padre Miguel
37	44 - Vila Adeodato
38	43 - Bairro Engenho

Legenda

- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- Limite Santa Luzia
- Limites municipais

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

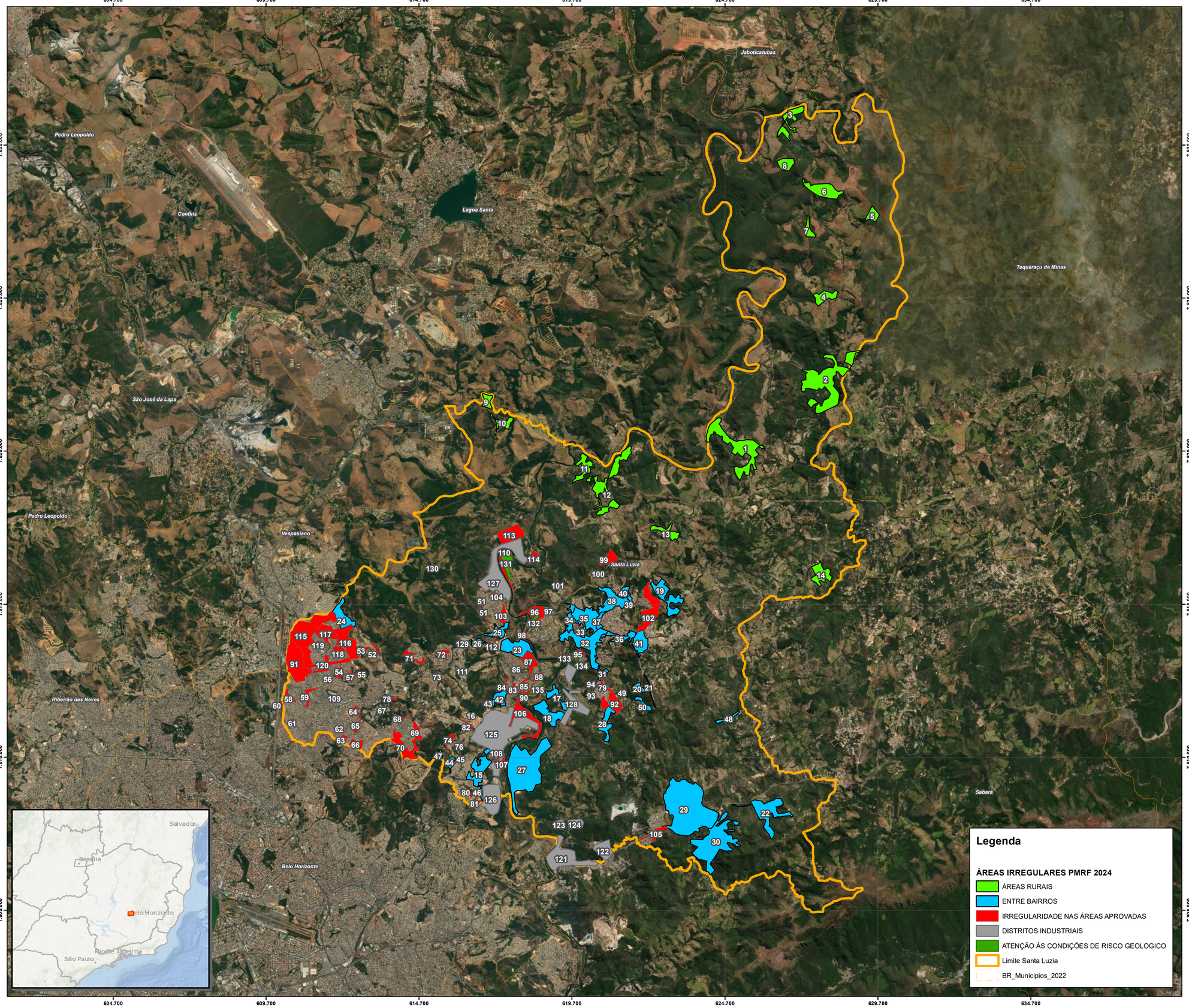
ÁREAS COM PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM CURSO

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

750 375 0 750 1.500 2.250 3.000 m



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False E asting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9990
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

750 375 0 750 1.500 2.250 3.000 m

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO) — **PARTE 1**

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
1. Monte Carlo	Monte Carlo	L-0605-0001-0051	Irreg 61	Sim	26721 RI Santa Luzia	2022	Pública e privada	385.381,88m²	Sim	Não
2. Petrópolis I	Petrópolis	L-0402-0002-0053	-	Sim	26386 RI Santa Luzia	2021	Pública e privada	126.813,42m² + 58.414,10m² + 40.070,21m² + 12.712,27m²	Sim	Não
5. Vale das Acácias	Vale das Acácias	L-0608-0005-0046	Irregs 24, 25 e 26	Sim	10271 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	270.000,00m²	Sim	Sim
10. Santa Rita	Nossa Senhora da Conceição	L-0556-0088-0099	Irreg 36	Não	-	-		-		
16. Petrópolis II	Petrópolis	L-0402-0016-0058/ L-0402-0016-0057	-	Sim	-	2015	Pública e privada	86.657,73m²	Sim	Não identificado
17. Maria Adélia	Maria Adélia	L-0523-0017-0047	-	Sim	24491 RI Santa Luzia	2022	Pública e privada	151.152,00m³	Sim	Não identificado
20. Gameleira II	Gameleiras	L-0510-0020-0050	Entre bairros 29	Sim	22.094 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	20.000,00m²	Sim	Não identificado
21. Duquesa II	Duquesa II	L-0541-0021-0031	Irreg 21 e 22	Sim	15.423 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	453.290m²	Sim	Não identificado
28. Santa Matilde	-	L-0566-0028-0076	Irreg 42	Não	-	-		-		
29. Vale dos Coqueiros	Vale dos Coqueiros	L-0607-0029-0077	Irreg 32 e entre bairros 02	Sim	34605 RI Santa Luzia	2010	Pública e privada	48.241,24m² áreas parceladas + 63.528,73m² áreas remanescentes		Sim

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO) — **PARTE 1**

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
30. Duquesa I	Duquesa I	L-0609-0030-0028	Irreg 23	Sim	8.433 RI Santa Luzia	2004	Pública e privada	279.740,00m²		Não identificado
31. Imperial	Imperial	L-0529-0031-0049	-	Sim	25.402 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	184.396,81m² área lotes + 86.659,86 vias + 84.522,09 áreas verdes + 19.785,49 áreas institucionais + 13.277,72 área remanescente	Sim	Não identificado
35. Pérola Negra	Pérola Negra	L-0606-0035-0054	-	Sim	26.276 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	156.921,20m²	Sim	Não identificado
38. Vila Íris	Vila Olga	L-0587-0038-0079	Irreg 33	Sim	T 22737 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	64.629,00m²	Sim	Sim
45. Vale do Tamanduá (Tamanduá e Chicão)	Vale do Tamanduá	L-0535-0045-0052	-	Sim	27406	2015	Pública e privada	303.542,90m² lotes + 54.716,20 + 120.964,3 + 29.175,6	Sim	Não identificado
50. Belo Vale	Belo Vale	L-0581-0050-0045	-	Não	-	-		-		Sim
57. Liberdade	Liberdade	L-0610-0057-0059 e L-0610-0057-0062	-	Sim	31205 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	900.683,08m²	Sim	Sim
60. Dona Rosarinha	Dona Rosarinha	L-0542-0060-0037	Entre bairros 30, 31	Sim	21985	2004	Pública e privada	365.089,94m²	Sim	Não identificado
62. Padre Miguel	Padre Miguel	L-0504-0062-0038	Entre bairros 32	Sim	12822	2021	Pública e privada	894.920,00m²	Não	Sim
68. Adeodato	Adeodato	L-0532-0068-0024	Entre bairros 23	Sim	20323	2015	Pública e privada	357.641m²	Sim	Não identificado

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO) — **PARTE 1**

Áreas	Nome popular	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula matriz do parcelamento na pasta?	Número da matrícula	Ano em que documento foi obtido do Cartório	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada	Conflitos possessórios/judiciais reportados
69. Asteca	Asteca	L-0572-0069-0021	Irreg 13, 14, 15	Sim	3854	2004	Pública e privada	Não informado	Sim	Não identificado
73. São Cosme	São Cosme de Cima e São Cosme de Baixo	L-0331-0073-0006 L-0331-0073-0119 L-0331-0073-0120 L-0331-0073-0121	Irreg 41	Sim	Transcrição 003 Transcrição 004 Transcrição 18543 (que trata da mesma área acima)	2022 e 2017	Privada	Não informado	Sim	Sim
76. Conjunto Habitacional Carreira Comprida	Frimisa	L-0555-0076-0020 L-0555-0076-0063	Irreg 1	Não	5459 RI Santa Luzia	-	Pública e privada	-		Não identificado
82. Das Baronesas	Baronesa	L-0567-0082-0027	Irreg 18, 19, 20	Sim	5459	2022	Pública e privada	1.706.100m²	Sim	Sim
87. Gameleira	Gameleiras	L-0510-0087-0044	Entrebairros 29	Sim	23.547	-	Pública e privada	39.690,30m²	Sim	Não identificado

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO)			PARTE 2			
Áreas	**Nome popular**	**Número prefeitura**	**Referência irregularidade urbananística**	**Detalhamento dos conflitos**	**Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...**	**Detalhamento averbações**	**Atos normativos pertinentes**
1. Monte Carlo	Monte Carlo	L-0605-0001-0051	Irreg 61	-	Sim	Além das outras, destaca-se servidão e remanescente	Decreto 1.194/99 e 1.215/2000 de aprovação do loteamento
2. Petrópolis I	Petrópolis	L-0402-0002-0053	-	-	Sim	-	Decreto 1290/2001 de aprovação do loteamento; Lei 2350/2000 que estabelece bairro como ZR3 – zoneamento residencial
5. Vale das Acácias	Vale das Acácias	L-0608-0005-0046	Irregs 24, 25 e 26	Reintegração de posse de autoria do município 004581-45.2021.8.13.0245 ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo	Sim	Destaca-se que tem servidão, áreas verdes e área remanescente	Decreto 1030/96 de aprovação do loteamento; Decretos que decretam utilidade pública de áreas do bairro
10. Santa Rita	Nossa Senhora da Conceição	L-0556-0088-0099	Irreg 36	-		-	-
16. Petrópolis II	Petrópolis	L-0402-0016-0058/ L-0402-0016-0057	-	-	Sim	Destaca-se que tem área não edificante e remanescente	-
17. Maria Adélia	Maria Adélia	L-0523-0017-0047	-	-	Sim	Destaca-se área não edificante e remanescentes	Decreto 1032 de 96 de aprovação do loteamento Decreto 1.663/05 que estabelece servidão administrativa; decreto de utilidade pública
20. Gameleira II	Gameleiras	L-0510-0020-0050	Entre bairros 29	-	Sim	Sem área não edificante, servidão	Decreto 1202 de 1999 de aprovação do loteamento
21. Duquesa II	Duquesa II	L-0541-0021-0031	Irreg 21 e 22	-	Sim	-	Lei 2164/99 permuta para área para programa habitacional; Decretos de desapropriação, concessão de uso, declaração de utilidade pública e etc **Não encontrado decreto de aprovação do parcelamento**
28. Santa Matilde	-	L-0566-0028-0076	Irreg 42	-	Não	-	Tem vários decretos que versam sobre matérias variadas, como indenizações, concessões de uso, doação, etc
29. Vale dos Coqueiros	Vale dos Coqueiros	L-0607-0029-0077	Irreg 32 e entre bairros 02	Reintegração de posse cujo autor é Município	Sim	Não tem averbação de servidão ou área não edificante	Decreto 2.344, de aprovação de loteamento; outros decretos, como de utilidade pública

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO)			PARTE 2			
Áreas	**Nome popular**	**Número prefeitura**	**Referência irregularidade urbananística**	**Detalhamento dos conflitos**	**Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...**	**Detalhamento averbações**	**Atos normativos pertinentes**
30. Duquesa I	Duquesa I	L-0609-0030-0028	Irreg 23	-	Sim	Há averbação de área verde Não há averbação de servidão em razão de linha de transmissão, apesar de haver uma linha de transmissão no bairro	Decreto 1.704/2005 sobre obras de contenção de encosta Decreto 2.650/16 de declaração de utlidade pública para fins de constituição de servidão - essa servidão seria para implantação de interceptor de sistema de esgotamento sanitário pela COPASA
31. Imperial	Imperial	L-0529-0031-0049	-	-	Sim	Tem área verde registrada	Decreto 1143/98 aprovação do loteamento
35. Pérola Negra	Pérola Negra	L-0606-0035-0054	-	-	Sim	Registrada área verde	Decreto 1395/02 aprovação loteamento
38. Vila Íris	Vila Olga	L-0587-0038-0079	Irreg 33	Ocupações de áreas públicas		-	-
45. Vale do Tamanduá (Tamanduá e Chicão)	Vale do Tamanduá	L-0535-0045-0052	-	-	Sim	Registro área verde	Decreto 1266/2000 aprovação parcelamento
50. Belo Vale	Belo Vale	L-0581-0050-0045	-	Ação civil pública em razão de parcelamento irregular, desmembramento, venda de lotes e construções sem aprovação e notificações da prefeitura em razão de ocupação de área pública		-	Decreto 1028/96 aprovaçaõ do bairro
57. Liberdade	Liberdade	L-0610-0057-0059 e L-0610-0057-0062	-	ACP 0245061000608-7 com sentença que ordema licenciamento ambiental corretivo	Sim	Tem registro de áreas verdes, área de APP e área de servidão	Decreto 1770/2006 de aprovação do loteamento
60. Dona Rosarinha	Dona Rosarinha	L-0542-0060-0037	Entre bairros 30, 31		Sim	Tem registro de faixa de domínio da CEMIG, área verde e etc	Não encontrado decreto de aprovação do loteamento
62. Padre Miguel	Padre Miguel	L-0504-0062-0038	Entre bairros 32	Relatório que registra ocupação irregular em área pública	Sim	Averbaçaõ de área verde, de faixa de domínio da CEMIG e de grandes áreas remanescentes	Decreto 982/95 de aprovação do loteamento; Decreto 1998/2008 que estabelece servidão administrativa para Copasa Há algumas desapropriações na área
68. Adeodato	Adeodato	L-0532-0068-0024	Entre bairros 23	-	Sim	Registro de area verde e inclusive área de domínio da CEMIG	Não encontrado decreto de aprovação do loteamento. O loteamento decorreu de sentença judicial

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA CONCLUÍDO)			PARTE 2			
Áreas	**Nome popular**	**Número prefeitura**	**Referência irregularidade urbananística**	**Detalhamento dos conflitos**	**Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...**	**Detalhamento averbações**	**Atos normativos pertinentes**
69. Asteca	Asteca	L-0572-0069-0021	Irreg 13, 14, 15	-	Não	-	Há vários decretos de declaração de utilidade pública, doação de áreas, permissão de uso e etc
73. São Cosme	São Cosme de Cima e São Cosme de Baixo	L-0331-0073-0006 L-0331-0073-0119 L-0331-0073-0120 L-0331-0073-0121	Irreg 41	Aparentemente há construções em APP - documento menciona bairro São Cosme e outros bairros	Não		Vários decretos de utilidade pública, doação e etc
76. Conjunto Habitacional Carreira Comprida	Frimisa	L-0555-0076-0020 L-0555-0076-0063	Irreg 1	-		-	-
82. Das Baronesas	Baronesa	L-0567-0082-0027	Irreg 18, 19, 20	Sabe-se que há ocupações urbanas na região	Sim	Há averbação de servidão da CEMIG; há averbação de área verde	Muitas desapropriações, decretos de utilidade pública, etc Não encontrado decreto de aprovação do bairro
87. Gameleira	Gameleiras	L-0510-0087-0044	Entrebairros 29	-	Sim	Registro de área verde	Decreto 1026/96 aprovação do bairro

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
3. Chácaras São Tomé	Chácara Santa Inês	L-0579-0003-0065	Irreg 28	Não	-	-	Pública	11.584	Não
4. Condomínio Estância dos Lagos	Estância dos Lagos	L-0601-0004-0064	-	Sim	18.289	2015	Privada	218.000	Sim
6. Colorado	Colorado	L-0517-0006-0030	Entre bairros 25	Não	-	-		-	
7. Teresópolis	Teresópolis	L-0623-0007-0066	-	Sim	14.350	2014	Privada	254,9ha	Não
8. Belvedere	Santa Matilde	L-0566-0008-0036	Irreg 27	Sim	19.931	2020		30.045	Sim
9. Vila Dom Bosco	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0009-0067	Irreg 37	Não	-	-		-	
10. Vila Santa Rita Aparecida do Rosário	Santa Rita	L-0387-0010-0068	Entrebairros 1 e Irreg 62	Não	-	-		-	
11. São Francisco	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0011-0069	-	Não	-	-		-	
12. Bom Jesus	Bom Jesus	L-0531-0012-0070/ L-0531-0012-0122	Entrebairros 24	Não	-	-		-	Não
13. Recanto das Macaúbas	Macaúbas	L-0540-0013-0071	Chacreamentos rurais 2, 4, 5, 7	Sim	19.408	2020	Privada	25.27.54ha	Sim
14. Chácaras Gervásio M Lara	Chácaras Gervário M Lara	L-0580-0014-0016	-	Sim	Inscrição 38	2021	Privada	343.946	Sim
15. Vila Elza	Bom Jesus	L-0531-0015-0072	Entrebairro bom Jesus 24.	Não	-	-		-	
18. Nossa Senhora das Graças	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0018-0001	Irreg 33, 34, 35, 36	Sim	anscrição 24.5	1982	Pública e privada	-	Não
22. Recanto da Mata I	Recanto da Mata	L-0561-0022-0073	Entrebairros 37	Não	-	-		100.703,90	Sim
23. Vila Maia	Camelos	L-0553-0023-0074	Entrebairros 19	Não	-	-		-	
24. Distrito Industria IV – Carreira Comprida	Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	L-0563-0024-0034	Ocupação Industrial 07	Sim	17.955	2021	Pública	385.810	Sim
25. Vila São Mateus	Boa Esperança	L-0549-0025-0075	Irreg 46, 47 e 48	Não	-	-		-	
26. Vila Esplanada	Capitão Paulo	L-0530-0026-0005	Entrebairros 22	Sim	Transcrição 54	2015	Privada	81.718	Sim
27. Morada do Rio I	Morada do Rio	L-0507-0027-0029	Irreg 39	Sim	10.587	2012	Privada	296.960	Sim
32. Londrina	Londrina	L-0501-0032-0018	Irreg 16	Não	-	-		-	

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
33. Luxemburgo	Luxemburgo	L-0554-0033-0048	Irreg 19	Sim	24714	2015	Pública e privada	-	Sim
34. Mata dos Ipês	Mata dos Ipês	L-0562-0034-0061	-	Sim	19321	2015	Pública e privada	-	Sim
36. Vila Jardim Santa Cruz	Nenhuma informação	L-0551-0036-0014	-	Não	-	-		-	
37. Idulipê	Idulipê	L-0528-0037-0078	Entrebairros 17	Não	-	-		-	
39. Vila Fortunato	Nenhuma informação	L-0556-0039-0080	-	Não	-	-		-	
40. Das Calçadas	Santa Matilde	L-0566-0040-0035	Irreg 29	Sim	1979	2011	Pública e privada	-	Sim
41. Retiro do Recreio	Retiro do Recreio	L-0598-0041-0081	Irregs 49 e 50	Não	-	-		-	
42. Quarenta e Dois	Santa Matilde	L-0566-0042-0008	Irregs 43 e 44	Não	-	-		-	
43. Morada do Rio II (desmembramento)	Rio das Velhas	L-0366-0043-0082/ D-0366-0676-0182 desmembramento quadra 1, lotes 1 a 21 e quadra 2, lote 1	Irreg 40	Não	27839, 35285, 35286		Privada	-	
44. Chácaras Santa Inês (chamamos de Chácaras São Tomé)	Chácaras Santa Inês	L-0579-0044-0009	Irreg 28	Sim	14	2016	Privada	Não informada	Não
46. Sítios de Recreio Bonanza	Bonanza	L-0512-0046-0025	Entrebairros 07, 27	Sim	39	2014	Privada	2.330.000,00m²	Sim
47. Sítio Esparra	Sítio Esparra	L-0554-0047-0083	-	Não	-	-		-	
48. Distrito Industrial I – Simão da Cunha	Distrito Industrial I - Simão da Cunha	L-0503-0048-0084	Ocupação Industrial 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Sim	16.802	2016	Privada	43.210	Sim
49. Distrito Industrial II – Desembargador Mello Junior	Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	L-0505-0049-0085	Irreg 56, 57, 58 e Ocupação Industrial 5 e 6	Não	-	-		-	
51. Parque Boa Esperança	Boa Esperança	L-0549-0051-0012	Irregs 46, 47 e 48	Não	-	-		-	
52. Retiro do Recreio e Olaria	Retiro do Recreio	L-0619-0052-0055	Irregs 49 e 50	Não	-	-		-	
53. Nossa Senhora do Carmo	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0053-0003	Irreg 37	Não	-	-		-	
54. Vila Ottoni (é desmembramento D-0553-0054-0172)		L-0553-0054-0086	-	Não	-	-		-	

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
55. Bom Destino	Bom Destino	L-0602-0055-0033	Irreg 55	Sim	18.182	2016	Pública e privada	442.863,00m²	Sim
56. Industrial Americano	Industrial Americano	L-0516-0056-0002/ L-0516-0056-0125	Irreg 52	Não	-	-		-	
58. Castanheira	Castanheira	L-0574-0058-0043	Irregs 2 e 3	Sim	23122	2022	Pública e privada	485.306,00m²	Sim
59. Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	L-0506-0059-0017	-	Sim	6135	2019	Privada	Não informada	Sim
61. Residencial Marques	Idulipê	L-0528-0061-0087	Entre bairros 17	Não	-	-		-	
63. Frimisa	Frimisa	L-0555-0063-0023 D-0555-0125-0025	Irreg 53 e 54	Sim	6896	2018	Pública e privada	Não informada	Sim
64. Conjunto Habitacional Bairro Cristina	Cristina A, Cristina B e Cristina C	L-0376-0064-0039 L-0376-0064-0041 L-0364-0064-0102 L-0375-0064-0103 L-0375-0064-0104 L-0364-0064-0105 D-0376-0504-0042 D-0364-0506-0043	Irregs 4, 5, 6, 7 e 59	Sim	350	-	Pública e privada	1.845.400,00m²	
65. Moreira	Moreira	L-0522-0065-0088	Irreg 45	Sim	T 36 e M 20690	2021 e 2017	Pública e privada	Não informada	Sim
66. Chácaras Retiro do Recreio		L-0598-0066-0089	-	Não	-	-		-	
67. Distrito Industrial III – Deputado Jorge Duprat	Distirto Industrial III - Deputado Jorge Duprat	L-0564-0067-0090	Ocupação Industrial 8	Não	-	-		-	
70. Presidente Kennedy	Kennedy	L-0619-0070-0091	Entre bairros 26	Não	-	-		-	
71. Capitão Paulo	Capitão Paulo	L-0530-0071-0011	Entre bairros 22	Não	-	-		-	

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
72. Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	Palmital, Nova Esperança e Nova Conquista	L-0511-0072-0040/ L-0511-0072-0042	Irregs 66, 67, 68, 69, 70, 71	Sim	10328	-	Pública e privada	634.843,87	
74. São Benedito	Metade é São Benedito e a outra Via Colégio	L-0612-0074-0004 L-0612-0074-0109 L-0612-0074-0110 L-0612-0074-0111 L-0612-0074-0112 L-0612-0074-0113 L-0612-0074-0114 L-0612-0074-0115 L-0612-0074-0116 L-0612-0074-0117 D-0612-0074-0021	Irregs 8, 9, 10, 11 e 12	Não	-	-		-	
75. Vila Camelos	Camelos	L-0553-0075-0092	Entre bairros 19 e 20	Não	-	-		-	
77. Novo Centro	Novo Centro	L-0586-0077-0060/ L-0586-0077-0123	-	Sim	27.957	2015	Pública e privada	864.640,21m²	Sim
78. Rio das Velhas	Rio das Velhas	L-0366-0078-0093	Irreg 38	Não	-	-		-	
79. Parque Nova Esperança	Pantanal	L-0536-0079-0094	Irreg 60	Sim	31811	-	Pública e privada	456.121,00m²	Sim
80. Vila das Mansões		L-0518-0080-0095	-	Sim	5968	2022	Pública e privada	18.441,30m²	Sim
81. Vila Olga	Vila Olga	L-0587-0081-0007/ L-0587-0081-0124	rreg 33 nossa senhora das graças, vila olga e vila íris + irreg 63: nossa senhora das graças e vila olga + entrebairros 28	Sim	Transcrições 10166 e 10628	2022	Privada	Não informado	Sim
83. Fazenda Alcobaça	Alcobaça	D-0341-0083-0011	Entre bairros 6	Não	-	-		-	
84. Vila Santa Mônica	Santa Mônica	L-0518-0084-0097	Entre bairro 22	Não	-	-		-	
85. Vila Santa Cruz	Ponte Grande	L-0588-0085-0098	Entre bairros 9	Não	-	-		-	
86. Divino	Metade Sâo Geraldo e metade Bela Vista	L-0560-0086-0013	Entre bairros 20 e 21	Não	-	-		-	

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
88. Santa Rita - REPETIDA - CONSTA NO CONCLLUÍDO	Vila Santa Rita e VIla Santa Marta		-	Não	-	-		-	
89. Vila Parnaso	São Geraldo	L-0520-0089-0100	-	Sim	18935	-	Privada	-	Sim
306. Sub-Região das Indústrias	-	Não tem	-	Não	-	-		-	
307. Sub-Região da Mata	-	Não tem	-	Não	-	-		-	
510. Fazenda Gameleira	Gameleiras	Não tem, só tem números referentes a Gameleira e Gameleira II	-	Não	-	-		-	
520. Bela Vista	Bela Vista	-	Irreg 21	Não	-	-		-	
546. Antônio João Sarah	Nossa Senhora da Conceição	-	Irreg 11	Não	-	-		-	
588. Ponte Grande	Ponte Grande	D-0588-1022-0008, D-0588-0476-0016 e D-0588-0478-0019	Entre bairros 9	Não	-	-		-	
593. Barreiro do Amaral	Barreiro do Amaral	-	Chacreamento rural 11 e 12	Não	-	-		-	
600. Bagaço	Bagaço	D-0585-0473-0009	-	Não	-	-		-	
Alto das Maravilhas (Desmembramento Fazenda do Candão)	Alto das Maravilhas	-	-	Não	-	-		-	
Andrequice	Andrequicé	Não tem	Chacreamento rural 6	Não	-	-		-	
Boa Vista	-	L-0586-0077-0060; L-0586-0077-0123	-	Não	-	-		-	
Campo Alegre – Parcelamento Clandestino	Angu Duro	Não tem	Chacreamento rural 14	Não	-	-		-	
Capitão Eduardo	Industrial II	-	Irreg 57	Não	-	-		-	
Centro	Centro	-	Entre bairros 18	Não	-	-		-	
Chácaras Flamboyant	Flamboyant	Entre bairros 12	-	Não	-	-		-	
Córrego do Tenente	Córrego do Tenente	D-0361-0488-0027	Irreg 52	Não	-	-		-	
Córrego Frio	Córrego Frio	-	Entrebairros 3 e parte do 4	Sim	18991 RI Santa Luzia	-		-	
Cunca	Não há nenhum informação desta área	-	-	Não	-	-		-	
Fazenda da Cachoeira	enhuma informação d	-	-	Não	-	-		-	

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 1**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Matrícula mãe do bairro na pasta	Número da matrícula	Ano fornecimento matrícula	Classificação da área	Área registrada (m²)	Conformidade com planta aprovada
Fazenda das Pedras – Loteamento Três Corações	Três Corações	-	Entre bairros 10	Não	-	-		-	
Fazenda Pedra Preta	Pedra Preta	-	-	Não	-	-		-	
Fexo	Fecho	-	Chacreamento rural 13	Não	-	-		-	
Las Vegas	Não há informação desta área	-	-	Sim	38573	2013	Pública e privada	634.113,78m²	
Mirante do Barão	Fazendinhas do Barão	-	Entre bairros 5	Sim	26461	2021	Privada	19.274m²	
Pinhões	Pinhões	-	Chacreamento rural 1	Não	-	-		-	
Ponte Pequena	Nossa Senhora da Conceição	-	Entre bairros 11	Não	-	-		-	
Recanto da Mata II	Recanto da Mata	L-0561-0116-0108	-	Sim	21635 RI Santa Luzia	2015	Pública e privada	-	Sim
Recanto Flamboyant	Flamboyant e Nossa Senhora da Conceição	Não tem	Entre bairros 12	Não	-	-		-	
Ribeirão da Mata	Ribeirão da Mata	-	Chacreamentos rurais 9 e 10	Não	-	-		-	
Rio Vermelho – Capão do André	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não	-	-		-	
Santa Mônica - bairro aprovado	Santa Mônica	L-0518-0084-0097 - código para Vila Santa Mônica - é a mesma?	-	Sim	Inscrição 528	-		-	Sim
São João Batista	Nossa Senhora do Carmo e Ponte Grande	-	Entre bairros 37 e 9	Não	-	-		-	
Sub-Região Parte Alta	Variados, área central	-	Variadas	Não	-	-		-	
Tamanduá e Chicão	Vale do Tamanduá	-	-	Não	-	-		-	
Taquaraçu de Baixo	Taquaraçu de Baixo	-	Chacreamento rural 3	Não	-	-		-	

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
3. Chácaras São Tomé	Chácara Santa Inês	L-0579-0003-0065	Irreg 28	Não	-	Não	-	Decreto Municipal 1.184/1999
4. Condomínio Estância dos Lagos	Estância dos Lagos	L-0601-0004-0064	-	Não	-	Sim	AV-06 e AV-09: Reserva Florestal Legal; R-12: registro do loteamento e definição das áreas públicas	Decreto Municipal 2.749/2012
6. Colorado	Colorado	L-0517-0006-0030	Entre bairros 25	Não identificado	-		-	-
7. Teresópolis	Teresópolis	L-0623-0007-0066	-	Não identificado	-	Não	-	-
8. Belvedere	Santa Matilde	L-0566-0008-0036	Irreg 27	Não	-	Não	-	Lei 1.862/1996
9. Vila Dom Bosco	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0009-0067	Irreg 37	Não identificado	-		-	-
10. Vila Santa Rita Aparecida do Rosário	Santa Rita	L-0387-0010-0068	Entrebairros 1 e Irreg 62	Não identificado	-		-	-
11. São Francisco	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0011-0069	-	Não identificado	-		-	-
12. Bom Jesus	Bom Jesus	L-0531-0012-0070/ L-0531-0012-0122	Entrebairros 24	Sim	Existe menção a desapropriações		Área de servidão da CEMIG	-
13. Recanto das Macaúbas	Macaúbas	L-0540-0013-0071	Chacreamentos rurais 2, 4, 5, 7	Não identificado	-	Não	-	-
14. Chácaras Gervásio M Lara	Chácaras Gervário M Lara	L-0580-0014-0016	-	Sim	AV-01: Ação de usucapião em curso	Não	-	-
15. Vila Elza	Bom Jesus	L-0531-0015-0072	Entrebairro bom Jesus 24.	Não identificado	-		-	Decreto 148/1969 e 157/1970
18. Nossa Senhora das Graças	Nossa Senhora das Graças	L-0584-0018-0001	Irreg 33, 34, 35, 36	Não identificado	-	Sim	Área verde registrada em anotação na margem da Inscrição 35, documento na pasta a parte	Decreto 348/1976
22. Recanto da Mata I	Recanto da Mata	L-0561-0022-0073	Entrebairros 37	Não identificado	-		-	Decreto 2.755/2012
23. Vila Maia	Camelos	L-0553-0023-0074	Entrebairros 19	Não identificado	-		-	-
24. Distrito Industria IV – Carreira Comprida	Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	L-0563-0024-0034	Ocupação Industrial 07	Não	-	Sim	R-02: área verde de 62.455,96m2	-
25. Vila São Mateus	Boa Esperança	L-0549-0025-0075	Irreg 46, 47 e 48	Não identificado	-		-	-
26. Vila Esplanada	Capitão Paulo	L-0530-0026-0005	Entrebairros 22	Sim	Matrícula 440: reintegração de posse requerida pelo município contra particular	Não	-	-
27. Morada do Rio I	Morada do Rio	L-0507-0027-0029	Irreg 39	Sim	AV-19: Usuapião averbado	Sim	R-06: averbação das áreas públicas e área non edificandi de 12.300 m2 (que acredito ser por causa de uma via férrea)	Decreto 1.301/2001
32. Londrina	Londrina	L-0501-0032-0018	Irreg 16	Não identificado	-		-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
33. Luxemburgo	Luxemburgo	L-0554-0033-0048	Irreg 19	Não identificado	-	Sim	Área verde e área de vias	Decreto 1076/98 de aprovação do loteamento
34. Mata dos Ipês	Mata dos Ipês	L-0562-0034-0061	-	Não identificado	-	Não	-	Decreto 1769/2006 aprovação loteamento e 1809/2006 aprovação loteamento
36. Vila Jardim Santa Cruz	Nenhuma informação	L-0551-0036-0014	-	Não identificado	-		-	-
37. Idulipê	Idulipê	L-0528-0037-0078	Entrebairros 17	Não identificado	-		-	-
39. Vila Fortunato	Nenhuma informação	L-0556-0039-0080	-	Não identificado	-		-	-
40. Das Calçadas	Santa Matilde	L-0566-0040-0035	Irreg 29	Não identificado	-	Sim	Áreas verdes, áreas de servidão, ruas	-
41. Retiro do Recreio	Retiro do Recreio	L-0598-0041-0081	Irregs 49 e 50	Não identificado	-		-	-
42. Quarenta e Dois	Santa Matilde	L-0566-0042-0008	Irregs 43 e 44	Não identificado	-		-	-
43. Morada do Rio II (desmembramento)	Rio das Velhas	L-0366-0043-0082/ D-0366-0676-0182 desmembramento quadra 1, lotes 1 a 21 e quadra 2, lote 1	Irreg 40	Não identificado	-	Não	-	-
44. Chácaras Santa Inês (chamamos de Chácaras São Tomé)	Chácaras Santa Inês	L-0579-0044-0009	Irreg 28	Não identificado	-	Não	-	-
46. Sítios de Recreio Bonanza	Bonanza	L-0512-0046-0025	Entrebairros 07, 27	Sim	Documentos que reportam ocupação irregular	Não	-	Muitos decretos de variadas matérias
47. Sítio Esparra	Sítio Esparra	L-0554-0047-0083	-	Não identificado	-			
48. Distrito Industrial I – Simão da Cunha	Distrito Industrial I - Simão da Cunha	L-0503-0048-0084	Ocupação Industrial 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Não identificado	-	Não	-	-
49. Distrito Industrial II – Desembargador Mello Junior	Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	L-0505-0049-0085	Irreg 56, 57, 58 e Ocupação Industrial 5 e 6	Não identificado	-		-	-
51. Parque Boa Esperança	Boa Esperança	L-0549-0051-0012	Irregs 46, 47 e 48	Não identificado	-		-	-
52. Retiro do Recreio e Olaria	Retiro do Recreio	L-0619-0052-0055	Irregs 49 e 50	Não identificado	-		-	-
53. Nossa Senhora do Carmo	Nossa Senhora do Carmo	L-0525-0053-0003	Irreg 37	Não identificado	-		-	-
54. Vila Ottoni (é desmembramento D-0553-0054-0172)		L-0553-0054-0086	-	Não identificado	-		-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
55. Bom Destino	Bom Destino	L-0602-0055-0033	Irreg 55	Não identificado	-	Sim	Área verde, área de servidão, vias	-
56. Industrial Americano	Industrial Americano	L-0516-0056-0002/ L-0516-0056-0125	Irreg 52	Não identificado	-		-	-
58. Castanheira	Castanheira	L-0574-0058-0043	Irregs 2 e 3	Não	Há documento na pasta que reporta não instalação de estrutura da Copasa porque o loteador não teria instalado infraestrutura que era da sua obrigação no loteamento	Sim	Áreas verdes, vias, institucionais	-
59. Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	Chácaras Granjas Pousadas Del Rey	L-0506-0059-0017	-	Não identificado	-	Não	-	-
61. Residencial Marques	Idulipê	L-0528-0061-0087	Entre bairros 17	Não identificado	-		-	-
63. Frimisa	Frimisa	L-0555-0063-0023 D-0555-0125-0025	Irreg 53 e 54	Não identificado	-		-	Lei 759/77 de aprovação do loteamento do bairro Há várias leis sobre a área de matérias diversas
64. Conjunto Habitacional Bairro Cristina	Cristina A, Cristina B e Cristina C	L-0376-0064-0039 L-0376-0064-0041 L-0364-0064-0102 L-0375-0064-0103 L-0375-0064-0104 L-0364-0064-0105 D-0376-0504-0042 D-0364-0506-0043	Irregs 4, 5, 6, 7 e 59	Sim	Há processo adminsitrativo que reporta ocupação irregular de área	Sim	Área verde, de vias, remanescente, áreas coleivas	Muitas leis e decretos sobre a área em diversas matérias
65. Moreira	Moreira	L-0522-0065-0088	Irreg 45	Não identificado	-	Sim	Consta na matrícula 20690 que parte do loteamento do bairro não foi aprovada - a partir da quadra 10	-
66. Chácaras Retiro do Recreio		L-0598-0066-0089	-	Não identificado	-		-	-
67. Distrito Industrial III – Deputado Jorge Duprat	Distirto Industrial III - Deputado Jorge Duprat	L-0564-0067-0090	Ocupação Industrial 8	Não identificado	-		-	-
70. Presidente Kennedy	Kennedy	L-0619-0070-0091	Entre bairros 26	Não identificado	-		-	Vários decretos de desapropriação
71. Capitão Paulo	Capitão Paulo	L-0530-0071-0011	Entre bairros 22	Não identificado	-		-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
72. Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	Palmital, Nova Esperança e Nova Conquista	L-0511-0072-0040/ L-0511-0072-0042	Irregs 66, 67, 68, 69, 70, 71		-	Sim	Áreas verdes e de via, equipamentos comunitários e públicos	Decreto 989/95 de aprovação do conjunto habitacional
74. São Benedito	Metade é São Benedito e a outra Via Colégio	L-0612-0074-0004 L-0612-0074-0109 L-0612-0074-0110 L-0612-0074-0111 L-0612-0074-0112 L-0612-0074-0113 L-0612-0074-0114 L-0612-0074-0115 L-0612-0074-0116 L-0612-0074-0117 D-0612-0074-0021	Irregs 8, 9, 10, 11 e 12	Não identificado	-		-	Há inúmeras desapropriações
75. Vila Camelos	Camelos	L-0553-0075-0092	Entre bairros 19 e 20	Não identificado	-		-	-
77. Novo Centro	Novo Centro	L-0586-0077-0060/ L-0586-0077-0123	-	Não identificado	-	Sim	Área verde e áreas de vias	Decreto 1271/2000 aprovação do parcelamento
78. Rio das Velhas	Rio das Velhas	L-0366-0078-0093	Irreg 38	Não identificado	-		-	Há vários decretos de matérias variadas, como utilidade pública, desapropriação
79. Parque Nova Esperança	Pantanal	L-0536-0079-0094	Irreg 60	Não identificado	-	Sim	Somente ruas	Lei 710/75 que aprova subdivisão do loteamento Nova Esperança
80. Vila das Mansões		L-0518-0080-0095	-	Não identificado	-	Sim	Somente ruas	-
81. Vila Olga	Vila Olga	L-0587-0081-0007/ L-0587-0081-0124	rreg 33 nossa senhora das graças, vila olga e vila íris + irreg 63: nossa senhora das graças e vila olga + entrebairros 28	Não identificado	-	Não	-	-
83. Fazenda Alcobaça	Alcobaça	D-0341-0083-0011	Entre bairros 6	Não identificado	-		-	-
84. Vila Santa Mônica	Santa Mônica	L-0518-0084-0097	Entre bairro 22	Não identificado	-		-	-
85. Vila Santa Cruz	Ponte Grande	L-0588-0085-0098	Entre bairros 9	Não identificado	-		-	-
86. Divino	Metade Sâo Geraldo e metade Bela Vista	L-0560-0086-0013	Entre bairros 20 e 21	Não identificado	-		-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
88. Santa Rita - REPETIDA - CONSTA NO CONCLLUÍDO	Vila Santa Rita e VIla Santa Marta		-	Não identificado	-		-	-
89. Vila Parnaso	São Geraldo	L-0520-0089-0100	-	Não identificado	-	Não	-	-
306. Sub-Região das Indústrias	-	Não tem	-	Não identificado	-		-	-
307. Sub-Região da Mata	-	Não tem	-	Não identificado	-		-	-
510. Fazenda Gameleira	Gameleiras	Não tem, só tem números referentes a Gameleira e Gameleira II	-	Não identificado	-		-	-
520. Bela Vista	Bela Vista	-	Irreg 21	Não identificado	-		-	-
546. Antônio João Sarah	Nossa Senhora da Conceição	-	Irreg 11	Não identificado	-		-	
588. Ponte Grande	Ponte Grande	D-0588-1022-0008, D-0588-0476-0016 e D-0588-0478-0019	Entre bairros 9	Não identificado	-		-	-
593. Barreiro do Amaral	Barreiro do Amaral	-	Chacreamento rural 11 e 12	Sim	Processo adminsitrativo loteamento irregular		-	-
600. Bagaço	Bagaço	D-0585-0473-0009	-	Não identificado	-		-	-
Alto das Maravilhas (Desmembramento Fazenda do Candão)	Alto das Maravilhas	-	-	Não identificado	-		-	Há vários decretos de desapropriação e declaração de utilidade pública
Andrequice	Andrequicé	Não tem	Chacreamento rural 6	Não identificado	-		-	-
Boa Vista	-	L-0586-0077-0060; L-0586-0077-0123	-	Não identificado	-		-	Decreto 1271/2000
Campo Alegre – Parcelamento Clandestino	Angu Duro	Não tem	Chacreamento rural 14	Não identificado	-		-	-
Capitão Eduardo	Industrial II	-	Irreg 57	Não identificado	-		-	-
Centro	Centro	-	Entre bairros 18	Não identificado	-		-	-
Chácaras Flamboyant	Flamboyant	Entre bairros 12	-	Não identificado	-		-	-
Córrego do Tenente	Córrego do Tenente	D-0361-0488-0027	Irreg 52	Não identificado	-		-	-
Córrego Frio	Córrego Frio	-	Entrebairros 3 e parte do 4	Não identificado	-		-	-
Cunca	Não há nenhum informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Fazenda da Cachoeira	enhuma informação d	-	-	Não identificado	-		-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA DE MATRÍCULAS (PASTA EM ELABORAÇÃO) — **PARTE 2**

Áreas	Nomes populares	Número prefeitura	Referência irregularidade urbananística	Conflitos possessórios	Detalhamento dos conflitos	Averbação de áreas públicas, não edificantes, servidões...	Detalhamento averbações	Atos normativos pertinentes
Fazenda das Pedras – Loteamento Três Corações	Três Corações	-	Entre bairros 10	Não identificado	-		-	-
Fazenda Pedra Preta	Pedra Preta	-	-	Não identificado	-		-	-
Fexo	Fecho	-	Chacreamento rural 13	Não identificado	-		-	-
Las Vegas	Não há informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Mirante do Barão	Fazendinhas do Barão	-	Entre bairros 5	Não identificado	-	Não	-	-
Pinhões	Pinhões	-	Chacreamento rural 1	Não identificado	-		-	-
Ponte Pequena	Nossa Senhora da Conceição	-	Entre bairros 11	Não identificado	-		-	-
Recanto da Mata II	Recanto da Mata	L-0561-0116-0108	-	Não identificado	-	Sim	Somente vias	-
Recanto Flamboyant	Flamboyant e Nossa Senhora da Conceição	Não tem	Entre bairros 12	Não identificado	-		-	-
Ribeirão da Mata	Ribeirão da Mata	-	Chacreamentos rurais 9 e 10	Não identificado	-		-	-
Rio Vermelho – Capão do André	Não há nenhuma informação desta área	-	-	Não identificado	-		-	-
Santa Mônica - bairro aprovado	Santa Mônica	L-0518-0084-0097 - código para Vila Santa Mônica - é a mesma?	-	Não identificado	-		-	-
São João Batista	Nossa Senhora do Carmo e Ponte Grande	-	Entre bairros 37 e 9	Não identificado	-		-	-
Sub-Região Parte Alta	Variados, área central	-	Variadas	Não identificado	-		-	-
Tamanduá e Chicão	Vale do Tamanduá	-	-	Não identificado	-		-	-
Taquaraçu de Baixo	Taquaraçu de Baixo	-	Chacreamento rural 3	Não identificado	-		-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	Chacreamento irregular muito adensado na área denominada,segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Pinhões. Faz divisa com o projeto aprovado Loteamento recanto das Macaúbas e houveram dois processos de desmembramento de poucas unidades — verificar a regularidade desses processos. Há indicações de risco por alagamento. A área conta com distribuição de água e rede de esgoto, tendo somente uma pequena parte sem pavimentação. O acesso se da pela rodovia MG-020, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Tem aberto, na parte sul, um processo de Regularização Fundiária pela Associação de Moradores de Casa Branca - Loteamento Casa Branca.
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	Chacreamento irregular adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Engenho e parte em expansão com pouca ocupação na área denominada Macaúbas. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Faz divisa com o Município de Taquaraçu de Minas. Não há indicações de riscos. A área não tem infraestrutura básica, pavimentação em pequena parte, não há distribuição de água e rede de esgoto. Tem aberto, para a maior parte da área, processo de Regularização Fundiária pelo requerente Mastergeo como Bairro Engenho.
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	Chacreamento irregular pouco adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Taquaraçu de Baixo. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Faz divisa com o Município de Jaboticatubas. Não há indicações de riscos, porém a área margeia o Rio Taquaraçu, cabendo análise ambiental sobre a ocupação. A área não tem infraestrutura básica, pavimentação em pequena parte, não há distribuição de água e rede de esgoto. O acesso se da pela rodovia MG-020, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Tem aberto, para a maior parte da área, processo de Regularização Fundiária pela Prefeitura.
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	Pequeno chacreamento irregular pouco adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Macaúbas. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. O acesso se da pela rodovia MG-020, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	Pequeno chacreamento irregular ordenado e pouco adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Macaúbas. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. O processo de Regularização Fundiária aberto pelo requerente Alison Morsi Incorporações Ltda foi indefereido - Condomínio Getsêmani.
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	Chacreamento irregular ordenado e adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Andrequicé. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área e o acesso principal é pela MG-020. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação somente de algumas vias. O acesso se da pela rodovia MG-020, aparentemente as ocupações respeitam a faixa não edificante do DNIT, no entanto é importante confirmar a informação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela empresa Albam Empreendimentos com nome de Condomínio Solar Andrequicé.
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	Pequeno chacreamento irregular aparentemente não ordenado e pouco adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Macaúbas. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Não há processo de Regularização Fundiária aberto.
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	Área identificada para monitoramento. Pequeno chacreamento irregular aparentemente ordenado e com apenas 3 ou 4 ocupações na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Macaúbas. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação — no entanto as vias foram delimitadas, o que indica possível intenção de ocupação da área. Não há processo de Regularização Fundiária aberto.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	Pequeno chacreamento irregular aparentemente desordenado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Ribeirão da Mata. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Não há indicações de riscos, porém a área margeia o Ribeirão da Mata, cabendo análise ambiental sobre a ocupação. A presença da ferrovia pode gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Há, para maior parte do loteamento, distribuição de água, no entanto não há rede de esgoto e nem pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela empresa P. Avelar com nome de Ribeirão da Mata.
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	Pequeno chacreamento irregular aparentemente desordenado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Ribeirão da Mata. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Não há indicações de riscos, e algumas ocupações da área estão pxróximas do Ribeirão da Mata, cabendo analise ambiental desses casos. A presença da ferrovia, pode ser gerar situações de risco às ocupações proximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Há, para maior parte do loteamento distribuição de água, no entanto não há rede de esgoto nem pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela empresa P. Avelar com nome de Ribeirão da Mata.
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	Chacreamento irregular aparentemente desordenado e adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Barreiro do Amaral. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Foram indicados casos pontuais de riscos, porém parte da área tem ocupações próximas ao Rio das Velhas, cabendo análise ambiental desses casos. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, no entanto, não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Há, para maior parte do loteamento, distribuição de água, porém não há rede de esgoto e nem pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Jorge Jamil Sarah com nome de Barreiro do Amaral - Jorge J. Sarah.
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	Chacreamento irregular aparentemente desordenado, muito adensado e espaçoso na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Barreiro do Amaral. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área. Foram indicados casos pontuais de riscos, porém parte da área tem ocupações próximas ao Rio das Velhas, cabendo análise ambiental desses casos. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, no entanto, não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Há, para maior parte do loteamento, distribuição de água e pavimentação, mas não há rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	Chacreamento irregular aparentemente desordenado, adensado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Fêcho. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área, no entanto, há desmembramento aprovado interno ao limite Desmembramento Fêcho - Lote B - Rodovia MG-20. Não há indicações de riscos, porém há na área um pequeno curso d'água, cabendo análise ambiental. Não tem infraestrutura básica e a distribuição de água corre apenas em parte da via de acesso. Aparentemente há um coletora de esgoto, mas não tem rede lançada nas vias da área e não tem pavimentação. O acesso se da pela rodovia MG-020, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	Pequeno chacreamento irregular pouco adensado, aparentemente desordenado na área denominada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Angu Duro. Não há parcelamentos regulares na proximidade da área, está localizado próximo ao Município de Sabará. Não há indicações de riscos e não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	Área ocupada de forma irregular, possui características urbanas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Rita. Circundada pelos Loteamento aprovados Dona Rosarinha, Distrito Industrial II e Loteamento Padre Miguel, a área possui infraestrutura básica, com distribuição de água e rede de esgoto e pavimentação na maior parte das vias, com apenas um pequeno trecho ausente. Margeando a rodovia MG-020, ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela parceria/requerente Cidade Legal com nome de Santa Rita.
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	Pequena área ocupada de forma irregular, aparentemente uma expansão do Loteamento Vale dos Coqueiros. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vale dos Coqueiros. Não há indicações de riscos, no entanto na área consta um acúmulo de água não identificado se é permanente, curso d'água ou lagoa, cabendo análise ambiental e revisão das situações de risco de alagamento. Não tem infraestrutura básica, não há distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	Pequena área ocupada de forma irregular, próximo ao Loteamento aprovado Distrito Industrial III. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Córrego Frio. Há indicações de riscos e na área consta um acúmulo de água não identificado se é permanente, curso d'água ou lagoa, cabendo análise ambiental. Há distribuição de água, porém nas vias não tem rede de esgoto, nem pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela Associação Comunitária do Córrego Frio com nome de Córrego Frio.
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	Pequena área ocupada de forma irregular aparentemente ordenada, próximo ao Loteamento Distrito Industrial II. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município parte como Bairro Popular Condomínio Bela Vista parte no Córrego Frio. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água e nem rede de esgoto. Tem pavimentação na maior parte das vias. Tem aberto processo de Regularização Fundiária por meio de Usucapião com nome de Condomínio Bela Vista.
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	Área pouco adensada ocupada de forma irregular, próxima a loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Fazendinhas do Barão. Circundada pelos Loteamento Industrial Americano e Desmembramento Córrego do Tenente - Rodovia MG 020. A área não possui infraestrutura básica, tem distribuição de água apenas em uma via, e não tem rede de esgoto e pavimentação na maior parte das vias. Não há indicações de riscos, porém existe uma linha de transmissão que passa pela área, e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	Pequena área ocupada de forma irregular aparentemente ordenada, próximo aos Loteamentos Sítios de Recreio Bonanza e Recanto da Mata I. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Alcobaça. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Existe uma linha de transmissão que passa pela área e não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	Pequena área ocupada de forma irregular ao longo da Estrada do Bananal, localizada ao lado oposto da via do Loteamento Sítios de Recreio Bonanza. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bonanza. Tem distribuição de água, porém não há rede de esgoto e nem pavimentação. Não há indicação de situações de riscos. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	Área com poucas unidades construídas, porém com a marcação viária visivelmente aberta, próximo ao Loteamento Teresópolis. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Canto da Serra Morena. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. O acesso se da pela rodovia 381, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Ponte Grande. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Parque Boa Esperança, Loteamento Nossa Senhora das Graças, Loteamento Nossa Senhora do Carmo e Frimisa. A área possui infraestrutura básica com distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Há indicações de riscos de edificações que estão próximas ao Rio das Velhas. A presença da ferrovia pode ser gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	Área ocupada de forma irregular, possui características de parcelamento. Localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Três Corações. Encontra-se ao lado do Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo. Não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação. Não há indicações de riscos, no entanto, na área tem uma aparente grota não ocupada que cabe análise específica sobre as situações ambiental e de risco. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela Prefeitura com nome de Três Corações.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Nossa Senhora da Conceição. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Novo Centro, Loteamento Conjunto Habitacional Carreira Comprida e Frimisa. A área possui infraestrutura básica com distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, esta última na maior parte das vias. Não há indicações de riscos, no entanto, a área tem ocupações próximas ao Ribeirão Baronesa, cabendo análise ambiental no processo de Regularização. A presença da ferrovia pode ser gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Interno a área, foi identificada planta aprovada do Loteamento Vila Fortunato, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se trata de processo regular, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Margeia rodovia AMG-130 (ou Avenida Frimisa), e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante, e deve ser averiguada. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Flamboyant. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Novo Centro, Quinhão 3 da antiga fazenda do Bagaço e Nossa Senhora da Conceição. A área possui infraestrutura básica com distribuição de água e rede de esgoto, no entanto, sem pavimentação nas vias. Não foram indicadas situações de riscos, mesmo das edificações que estão próximas ao Ribeirão Baronesa. Existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. O acesso se da pela rodovia AMG-130 (ou Avenida Frimisa), e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante, e deve ser averiguada. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	Área ocupada de forma irregular que possui características urbanas industriais e residenciais (em menor quantidade), localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Maria Custódia. Ao lado do Loteamento Distrito Industrial II, a área não possui infraestrutura básica, sem distribuição de água e rede de esgoto e pavimentação, esta ultima somente presente na Avenida Beira RIo. Não há indicações de riscos, no entanto, a área tem ocupações próximas ao Rio das Velhas, cabendo análise ambiental no processo de Regularização. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	Pequena área ocupada de forma irregular, pouco adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Dos Cordeiros. Ao lado do Loteamento Distrito Industrial III e Loteamento Santa Matilde, a área não possui infraestrutura básica, sem distribuição de água e rede de esgoto, nem pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	Área ocupada de forma irregular, possui características urbanas em ocupação desordenada e espaçada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Maquiné. Ao lado do Loteamento Bom Destino, a área não possui infraestrutura básica, sem distribuição de água e rede de esgoto, nem pavimentação. Não foram indicadas situações de risco, porém existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. O acesso se da pela rodovia 381, e ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo titular da área como requerente, estava ou está em ação judicial, área denominada Maquiné.
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas em ocupação desordenada e espaçada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Serra Morena. Ao lado do Loteamento Bom Destino e faz divisa com o Município de Sabará, a área não possui infraestrutura básica, sem distribuição de água e rede de esgoto e nem pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. O acesso se da pela rodovia 381, aparentemente as ocupações respeitam a faixa não edificante do DNIT, no entanto é importante confirmar a informação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo titular da área como requerente, estava ou está em ação judicial, área denominada Maquiné.
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Idulipê. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Das Calçadas e Loteamento Idulipê, a área possui infraestrutura básica com distribuição de água e rede de esgoto, no entanto, parte das vias não possui pavimentação. Não foram indicadas situações de riscos. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Centro. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Vila Maia, Loteamento Adeodato, Loteamento Vila Santa Mônica, Loteamento Moreira, Loteamento Idulipê, Loteamento Jardim Santa Cruz e Loteamento Parque Boa Esperança. A área possui infraestrutura básica, com distribuição de água, rede de esgoto e possui pavimentação. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Camelos. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Vila Camelos e Loteamento Vila Maia. A área possui infraestrutura básica, com distribuição de água, rede de esgoto e possui pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	Área ocupada de forma irregular, possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular São Geraldo. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Maria Adélia I, Loteamento Parque Boa Esperança E Loteamento Condomínio Estância dos Lagos, Loteamento Vila Camelos, este último com parte incorporada à poligonal pela desconformidade encontrada no limite do bairro. Além desses a área abrange também o Loteamento Divino que foi implantado em desconformidade. A área possui infraestrutura básica com distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL		
PMRF 2024			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	RESUMO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	Área ocupada de forma irregular, possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bela Vista. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Maria Adélia I, Loteamento Vila Camelos, Loteamento Adeodato e Santa Mônica. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmemnbramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Parte do Loteamento Divino, que foi implantado em desconformidade, foi incorporado à esta poligonal com base no limite da divisão dos Bairros da lei 4.489. A área não possui infraestrutura básica, tem distribuição de água, porém não há rede de esgoto em todas as vias. Falta pavimentação somente em um pequeno trecho. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	Área ocupada de forma irregular que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos limtes do Bairro Popular Santa Monica, Capitão Paulo, Subestação e Alcobaça. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Capitão Paulo, Loteamento Vila Santa Mônica e Loteamento Industrial Americano. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Parte do Loteamento Capitão Paulo, que foi implantado em desconformidade, foi incorporado à poligonal. A área não possui infraestrutura básica, tem distribuição de água, porém não há rede de esgoto em todas as vias e falta pavimentação em alguns trechos. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	Área ocupada de forma irregular que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Adeodato. Ao lado do Loteamento Adeodato, interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. A área não possui infraestrutura básica, tem distribuição de água e pavimentação em todas as vias, porém não há rede de esgoto em toda área. Não foram indicadas situações de risco. Tem aberto processo de Regularização Fundiária de pequena parte ao norte da área pelo requerente Mastergeo com nome de Vila Adeodato.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bom Jesus. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Adeodato, Loteamento Presidente Kennedy, Loteamento Colorado, Loteamento Industrial Americano, Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria e Loteamento Maria Adélia I. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. Além disso, parte dos loteamentos aprovados Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria foram incorporados à poligonal pois são áreas implantadas em desconformidade e em área pública, respectivamente. A área possui infraestrutura básica, tem distribuição de água, pavimentação e há rede de esgoto. Não foram indicadas situações de risco, no entanto, existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações abaixo da linha no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Colorado. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Colorado e Desmembramento Bom Jesus, a área possui infraestrutura básica, com distribuição de água, rede de esgoto, faltando pavimentação em um pequeno trecho. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Kennedy. Circundada pelos loteamentos aprovados: Desmembramento Bom Jesus, Loteamento Presidente Kennedy e Loteamento Colorado. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. A área possui parte infraestrutura básica, tem distribuição de água, pavimentação e há rede de esgoto em quase totalidade da área. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	Área ocupada de forma irregular, que possui características urbanas em ocupação desordenada e adensada, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos limtes dos Bairros Populares Cachimbo e Bonanza. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Petrópolis I, Loteamento Sítios de Recreio Bonanza, Loteamento Antonio João Sarah, Loteamento Industrial Americano e Loteamento Capitão Paulo. Interno a área, foram identificadas plantas aprovadas de desmembramentos, no entanto, é necessário analisar os documentos para assegurar que se tratam de processos regulares, tanto urbanisticamente, como juridicamente. A área não possui infraestrutura básica, tem distribuição de água, mas não tem pavimentação e nem rede de esgoto. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vila Olga. Circundada pelos loteamento aprovados: Loteamento Vila Íris, Loteamento Vila Olga e Loteamento Gameleira, a área possui distribuição de água, rede de esgoto em parte e falta pavimentação. O acesso se da pela rodovia MG-020 (ou Avenida das Industrias), aparentemente as ocupações respeitam a faixa não edificante, no entanto é importante confirmar a informação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Gameleira. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Vila Íris, Loteamento Vila Olga e Loteamento Gameleira, a área possui distribuição de água em parte, não tem rede de esgoto e falta pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Dona Rosarinha. Circundada pelos loteamento aprovados: Loteamento Dona Rosarinha, Desmembramento Bicas de Padre Miguel e Loteamento Padre Miguel. Parte da área delimitada se refere à área remanescente indicada na Planta do Loteamento Dona Rosarinha, a ocupação aparentemente se refere a extensão do Bairro junto ao Desmembramento Padre Miguel, que também tem uma parte inclusa na poligonal por implantação desconforme. A área possui distribuição de água e rede de esgoto em parte e não possui pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Dona Rosarinha. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Dona Rosarinha e Desmembramento Bicas de Padre Miguel. A ocupação aparentemente se refere à extensão do Bairro incluido na poligonal uma quadra do Loteamento Dona Rosarinha de ocupação desconforme. A área parcialmente possui distribuição de água e rede de esgoto e possui pavimentação completa. Não foram indicadas situações de risco. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	Pequena área ocupada de forma irregular localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Padre Miguel. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Distrito Industrial II, Loteamento Padre Miguel e Loteamento Vila Santa Rita. A ocupação aparentemente se refere à extensão do Bairro e possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não foram indicadas situações de risco. O acesso se da pela rodovia MG-020 (ou Rodovia Teixeira da Costa), ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT.. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela parceria/requerente Cidade Legal com nome de Padre Miguel.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	Pequena área com poucas unidades construídas, porém com a marcação viária visivelmente aberta, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bicas de Padre Miguel. Circundada pelos loteamentos aprovados: Loteamento Vale das Acácias, Desmembramento Bicas de Padre Miguel, Loteamento Luxemburgo. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	Pequena área com poucas unidades construídas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Teresópolis. Ao lado do Loteamento Teresópolis, a ocupação tem caracteristica de expansão do loteamento vizinho (chacreamento), no entanto fora do limite do projeto. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação, assim como no Loteamento Teresópolis. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	Pequena área com poucas unidades construídas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Recanto da Mata. Ao lado do Loteamento Recanto da Mata II e Loteamento Mata dos Ipês, tem característica de sítio/chácara. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	Pequena área com poucas unidades construídas, localizada entre loteamentos aprovados no Município de Santa Luzia. Localizada, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Recanto da Mata. Ao lado do Loteamento Recanto da Mata II, tem característica de sítio/chácara. Não há indicações de riscos e não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação. Existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Conjunto Habitacional Carreira Comprida, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Frimisa. A área é composta por uma faixa ao longo do limite do parcelamento com ocupações de áreas verdes e área pública, além de parte fora do limite loteado, caracterizada como expansão. Não há indicações de riscos e possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Castanheira, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Castanheira. A área é composta por uma faixa ao longo do limite do parcelamento com ocupações de áreas verdes. Não há indicações de riscos, porém a área margeia um curso d'água, cabendo análise ambiental sobre a ocupação. O local possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Castanheira, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Castanheira. A área é composta por uma ocupação desconforme, aparentemente devido às condições morfológicas do terreno, pouco adensada. Não há indicações de riscos, porém, devido à declividade observada, cabe análise de risco sobre a ocupação. O local possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Cristina B. A área é composta por uma ocupação desconforme de área verde e área remanescente. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, a maior parte tem rede de esgoto e faltam alguns trechos de pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela empresa P. Avelar com nome de Curumin - Cristina.
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Cristina B. A área é composta por uma ocupação de área verde e área remanescente. Não há indicações de riscos, e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Cristina A. A área é composta por uma ocupação de área verde. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Cristina B. A área é composta por uma ocupação de área pública. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Via Colégio. A área é composta por uma ocupação desconforme, aparentemente devido às condições morfológicas do terreno. Não há indicações de riscos, porém, devido à declidade observada, cabe análise de risco sobre a ocupação. O local possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular São Benedito. A área é composta por uma ocupação desconforme, aparentemente devido às condições morfológicas do terreno. Não há indicações de riscos, porém, devido à declidade observada, cabe análise de risco sobre a ocupação. O local possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. A Rua Guartiba apresenta um estreitamento de pista também devido à declividade e algumas edificações têm acesso por vias de pedestres não pavimentadas. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Via Colégio. A poligonal encontra-se na divisa do Município de Santa Luzia com Belo Horizonte, ao lado do Cidade Administrativa. A área é adensada e composta por uma ocupação desconforme com expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos. O local possui distribuição de água e rede de esgoto, mas falta pavimentação em um pequeno trecho de via. Ressalta-se a presença da MG-010 próxima às ocupações que se expandem para além do limite, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Via Colégio. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Mastergeo com nome de Vila Nossa Senhora de Fátima.
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado do Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Via Colégio. A área é composta por uma ocupação desconforme e de área verde. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	Ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento São Benedito e Loteamento Azteca, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Asteca. A área é composta por uma ocupação desconforme aparentemente devido às condições morfológicas do terreno. Não há indicações de riscos, porém, devido à declidade observada, cabe análise de risco sobre a ocupação. O local possui infraestrutura básica, distribuição de água, rede de esgoto e falta pavimentação em um pequeno trecho de via. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente registrado com nome de Bairro Azteca.
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	Ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento São Benedito e Loteamento Azteca, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Asteca. A área é composta por uma ocupação desconforme de área remanescente e de área pública. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	Ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento Azteca, Loteamento Londrina e parte pouco significativa no Loteamento Chácaras Santa Inês, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município, na divisa dos Bairros Populares Asteca e Londrina. A área é composta por uma ocupação de área verde e de área pública no limite dos loteamentos. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e rede de esgoto, no entanto falta pavimentação da Av. Professor Lucas Machado que se configura, aparentemente, por uma avenida sanitária. É preciso verificar se o canal foi devidamente executado e dimensionado para o fluxo do curso d'água existente. Tem aberto processos de Regularização Fundiária: pelo requerente registrado com nome de Bairro Azteca e pelo requerente registrado e a associação de moradores com nome de Londrina.
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Londrina , inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Londrina. A área é composta por uma ocupação de área desconforme e de área pública. Há indicações de riscos pontuais por deslizamento, e o local possui distribuição de água e rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área, a poligonal que trata a regularização do Bairro Londrina exlui essa área.
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Chácaras Santa Inês, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Chácaras Santa Inês. A área é composta por uma ocupação de área desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e pavimentação. Falta parte da rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Chácaras Santa Inês, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Chácaras Santa Inês. A área é composta por uma ocupação de área desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e pavimentação, mas falta parte da rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	Ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento Das Baronesas, Loteamento Luxemburgo e parte pouco significativa no Chácaras Granja Pousada Del Rey. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Baronesa e Luxemburgo. A área é composta por uma ocupação desonforme de área verde, de área pública e também de área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação na maior parte da área, no entanto, algumas vias estão sem infraestrutura. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, porém não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Tem aberto processos de Regularização Fundiária: pelo requerente P. Avelar com nome de Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga, e pelo requerente B. Campos com nome de Luxemburgo - Área Remanesc. 3.
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Das Baronesas, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Baronesas. A poligonal encontra-se na divisa do Município de Santa Luzia com Belo Horizonte, ao lado da ocupação irregular da Granja Werneck. A área é composta por uma ocupação de área desconforme, de área pública, de área verde e de área de expansão para além do limite parcelado. Há indicações de riscos espalhados na poligonal e existe uma linha de transmissão que passa pela área. Foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. O local possui distribuição de água, no entanto, rede de esgoto e pavimentação existem somente nas vias principais. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Duquesa II, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Duquesa II. A área é composta por uma ocupação de área desconforme. Não há indicações de riscos e o local não possui infraestrutura básica completa, possui distribuição de água em pequena parte, falta rede de esgoto e pavimentação. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, porém não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Próximo ao limite demarcado está o Ribeirão Baronesa, e, mesmo não havendo indicação de risco, caberá análise ambiental sobre a ocupação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Duquesa II, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Duquesa II. A área é composta por uma ocupação de área verde e área pública. Há indicações de riscos pontuais por deslizamento e uma linha de transmissão que passa pela área, onde foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. O local possui distribuição de água, rede de esgoto e uma pequena parte sem pavimentação. Próximo ao limite demarcado está o Ribeirão Baronesa, e, mesmo não havendo indicação de risco, caberá análise ambiental sobre a ocupação. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela Prefeitura com nome de Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e 11.
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Duquesa I, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Duquesa I. A área é composta por uma ocupação de área desconforme, onde a regularização é estritamente relacionada às ocupações abaixo da linha de transmissão. O acesso se da pela rodovia MG-433 (ou Avenida Brasilia), ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Vale das Acácias, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vale das Acácias. A área é composta por uma ocupação de área verde, área remanescente e de área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos e o local possui somente em uma parte distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, que deve ser complementada. Existe uma linha de transmissão que passa ao lado do limite demarcado, com apenas uma edificação observada no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Vale das Acácias, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vale das Acácias. A área é composta por uma ocupação desconforme e de área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos, e o local possui somente em uma parte distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, que deve ser complementada. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Vale das Acácias, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vale das Acácias. A área é composta por uma ocupação desconforme e de área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e rede de esgoto, mas falta parte da pavimentação. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Belvedere, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Matilde A área é composta por uma ocupação de área pública e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e pavimentação, porém falta rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Chácaras São Thomé, inserida, segundo a Lei 4.489 que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Chácaras Santa Inês. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local distribuição de água e pavimentação, porém falta rede de esgoto. Próximo ao limite demarcado está o Ribeirão Baronesa, e, mesmo não havendo indicação de risco, caberá análise ambiental sobre a ocupação. O acesso se da pela rodovia MG-433 (ou Avenida Brasilia), ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Das Calçadas, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Matilde. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água e pavimentação, porém falta rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Padre Miguel, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Padre Miguel. A área é composta por uma ocupação de área remanescente e área desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui somente em uma parte distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, que devem ser complementadas. Existe uma linha de transmissão que passa ao lado do limite demarcado, porém não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela requerente Cidade Legal com nome de Padre Miguel.
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Padre Miguel, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Padre Miguel. A poligonal encontra-se na divisa do Município de Santa Luzia com Belo Horizonte. A área é composta por uma ocupação de área remanescente, área verde e área desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação — há apenas um pequeno trecho sem infraestrutura. Existe uma linha de transmissão que passa ao lado do limite demarcado, porém não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela requerente Cidade Legal com nome de Padre Miguel.
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Vale dos Coqueiros, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vale dos Coqueiros. A área é composta por uma ocupação de área verde e área remanescente. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	Ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento Vila Olga, Loteamento Nossa Senhora das Graças e parte inexpressiva do Loteamento Vila Íris. Está inserida, segundo a Lei 4.489 que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vila Olga. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. O acesso se da pela rodovia MG-020 (ou Avenida das Industrias ou Rodovia Camilo Teixeira da Costa), ressalta-se a presença de ocupações próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Nossa Senhora das Graças, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Vila Olga. A área é composta por uma ocupação desconforme, área pública e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos. O local possui somente em uma parte distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, que deve ser complementada. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Nossa Senhora das Graças, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Vila Olga e Nossa Senhora das Graças. A área é composta por uma ocupação desconforme, área verde e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos. O local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação — apenas em um pequeno trecho é preciso complementar. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Nossa Senhora das Graças, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Nossa Senhora das Graças. A área é composta por uma ocupação desconforme e área verde. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação — apenas em um pequeno trecho é preciso complementar. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Nossa Senhora do Carmo, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Nossa Senhora das Graças e Nossa Senhora do Carmo. A área é composta por uma ocupação desconforme e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos, porém parte da área tem ocupações próximas ao Rio das Velhas, margeando a Rua Felipe Gabrich, cabendo análise ambiental desses casos. A presença da ferrovia pode gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. O local possui distribuição de água e pavimentação. A rede de esgoto atende a maior parte da poligonal. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela requerente Legaliza com nome de Nossa Sra do Carmo - Rua Alto do Tanque.
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Rio das Velhas e parte inexpressiva do Loteamento Morada do Rio I. Está inserida, segundo a Lei 4.489 que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Rio das Velhas. A área é composta por uma ocupação desconforme e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. A presença da ferrovia pode gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Morada do Rio I, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Morada do Rio. A área é composta por uma ocupação de área pública. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Morada do Rio I e parte inexpressiva do Loteamento Distrito Industrial II. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Morada do Rio. A área é composta por uma ocupação desconforme. Há indicações de riscos, pois a área tem ocupações entre a ferrovia e o Rio das Velhas. O local possui distribuição de água e pavimentação, porém não tem rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	Grande ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento São Cosme, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular São Cosme de Cima. A área é composta por uma grande ocupação desconforme (quase a totalidade do Bairro) e uma pequena área pública. Há indicação de riscos por deslizamento e a área tem locais de declividade acentuada. Existem duas linhas de transmissão que passam pela área e foram observadas diversas ocupações no possível limite da área não edificante. O local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto em quase toda a poligonal, no entanto existem trechos que precisam ser complementados. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Santa Matilde e parte inexpressiva do Loteamento Distrito Industrial III. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Matilde. A área é composta por uma ocupação desconforme, área verde, área pública e área remanescente. Há indicação de riscos pontuais por deslizamento. O local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto em quase toda a poligonal, no entanto, existem trechos que precisam ser complementados com infraestrutura. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela requerente Sede/MG com nome de Santa Matilde.
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Quarenta e Dois, inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Matilde. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Quarenta e Dois, inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Santa Matilde. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	Pequena ocupação irregular, vinculada ao projeto aprovado Loteamento Moreira, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Moreira. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicações de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto, no entanto, existem trechos que precisam ser complementados com infraestrutura. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Parque Boa Esperança. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Moreira. A área é composta por uma ocupação desconforme de área verde e área de expansão para além do limite parcelado. Há indicações de risco de deslizamento. Parte da área tem ocupações próximas ao Rio das Velhas, outra parte em que há indicação de risco encontra-se ao longo da Avenida Raul Teixeira da Costa Sobrinho, onde aparentemente a canalização executada não mitigou as ocorrências de alagamento, cabendo análise ambiental desses casos. Além disso, existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. O local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto, no entanto existem trechos que precisam ser complementadas. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Parque Boa Esperança, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Moreira. A área é composta por uma ocupação abaixo da linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não há indicações de riscos geologicos-geotécnicos, e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Parque Boa Esperança, inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Moreira. A área é composta por uma ocupação próxima ao Rio das Velhas com indicação de risco para todas as unidades. O local possui distribuição de água e pavimentação, porém não tem rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Retiro do Recreio. A área é composta por uma ocupação desconforme. Não há indicação de riscos, e o local possui distribuição de água e pavimentação, faltando rede de esgoto. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela requerente Luiz Trindade com nome de Recanto do Luar.
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria, inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popularo Retiro do Recreio. A área é composta por uma ocupação desconforme, aparentemente loteamento irregular de sítios/chácaras. Não há indicação de riscos e o local possui distribuição de água e pavimentação, faltando rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	Pequena ocupação espaçada irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Condomínio Estância dos Lagos. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Estância dos Lagos. A área é composta por uma ocupação de área remanescente ao longo da estrada da Taquara. Não há indicações de riscos e o local não possi infraestrutura, não tem distribuição de água, pavimentação e nem rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	Grande ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Industrial Americano. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Industrial Americano e Córrego Tenente. A área é composta por uma grande ocupação desconforme (quase a totalidade do Bairro), uma pequena área pública, áreas verdes e área de expansão para além do limite parcelado. Há indicação de riscos por deslizamento e a área tem locais de declividade acentuada. A área margeia um curso d'água, cabendo análise ambiental sobre a ocupação. Existe uma linha de transmissão que passa pela área e foram observadas diversas ocupações no possível limite da área não edificante. O local possui distribuição de água, pavimentação em quase toda a poligonal, no entanto não há rede de esgoto. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela parceria Prefeitura e P. Avelar com nome de Industrial Americano - IN.

PLANILHA GERAL			
PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Frimisa, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Frimisa. A área é composta por uma ocupação de áreas verdes, área pública e desconforme. Não há indicação de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela Prefeitura e foi aparentemente dividida em dois processos: Vila dos Dragões - Qd 5 e Vila dos Dragões - Qd 6.
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Frimisa, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Frimisa. A área é composta por uma ocupação de áreas verdes, área pública e área desconforme. Não há indicação de riscos. O local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. A presença da ferrovia pode gerar situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pela Prefeitura com nome de Quadra 16 - Frimisa.
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Bom Destino, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bom Destino. A área é composta por uma ocupação desconforme e área de expansão para além do limite parcelado. Não há indicação de riscos e o local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Ressalta-se a presença da BR-381 próxima às ocupações, o que pode incidir sobre a faixa não edificante do DNIT. Existe uma linha de transmissão no limite área e foram observadas poucas ocupações no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Gogó da Ema e Distrito Industrial II. A área é composta por uma ocupação desconforme ao longo da Rua São Bento e ao lado do Rio das Velhas e um curso d'água que deságua no Rio. Há indicações de riscos e, pela existência dos cursos d'água, cabe também análise ambiental. A área faz divisa com setor industrial. O local não possui infraestrutura básica, não tem distribuição de água, pavimentação, nem rede de esgoto, somente presente na Rua Padre Miguel Eugenio. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial II. A área é composta por uma ocupação desconforme entre a Ferrovia e o Rio das Velhas. Não há indicações de riscos, porém, pela existência dos cursos d'água, cabe também análise ambiental das ocupações. Pela presença da ferrovia, pode haver situações de risco às ocupações próximas e deve ser consultado o afastamento mínimo não edificante necessário de segurança. A área faz divisa com setor industrial. O local tem distribuição de água e pavimentação, mas não tem rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial II. A área é composta por uma ocupação desconforme ao longo da MG-020. Não há indicações de riscos, porém ressalta-se a presença da rodovia próxima as ocupações, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. A área faz divisa com setor industrial. O local tem distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	Pequena ocupação irregular vinculada aos projetos aprovados Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina e Loteamento São Benedito, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares São Benedito e Cristina A. A área é composta por uma ocupação desconforme e de área verde, ao longo da Avenida canalizada Sr. do Bonfim. Não há indicação de riscos e o local tem distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente B. Campos com nome de Av. Sr. Bonfim - Quadra 1.
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Parque Nova Esperança, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Pantanal. A área é composta por uma ocupação desconforme ao longo da Avenida Wenceslau Bras e ao lado do Rio das Velhas. Há indicações de riscos e, pela existência dos cursos d'água, cabe também análise ambiental. A área faz divisa com setor industrial, do outro lado do Rio. O local tem distribuição de água e pavimentação, mas não tem rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Monte Carlo, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Monte Carlo. A área é composta por uma ocupação abaixo da linha de transmissão que passa pela área e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não há indicações de riscos geológicos-geotécnicos. O local possui distribuição de água, pavimentação e rede de esgoto. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	Pequena ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Santa Rita, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Nossa Senhora da Conceição. A área é composta por uma ocupação desconforme ao longo da Rua Rio das velhas. Não há indicações de riscos geológicos-geotécnicos e o local possui distribuição de água, pavimentação, mas não tem rede de esgoto. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial IV Fazenda Carreira Comprida. A área é composta por uma ocupação desconforme pouco adensada com características de unidades residenciais. As vias foram abertas no entanto não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto e nem pavimentação. Não há indicações de riscos no local e a ferrovia passa no limite da área mas distante das ocupações. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial IV Fazenda Carreira Comprida. A área é composta por uma ocupação desconforme pouco adensada com características de unidades residenciais. As vias foram abertas, no entanto, não há infraestrutura básica, não tem distribuição de água, rede de esgoto, nem pavimentação. Não há indicações de riscos no local, porém a área esta localizada na curva do Rio das Velhas, cabendo assim análise ambiental das ocupações. Não tem processo de regularização fundiária aberto para a área.
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	Maior ocupação identificada no PMRF 2024, área irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo. Está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Nova Esperança. A área é composta por uma ocupação de área verde muito adensada, pequenas áreas públicas e uma pequena área de expansão para além do limite parcelado. Há situações de risco reportadas em toda a área irregular e a infraestrutura básica é insuficiente. Há distribuição de água na maior parte do polígono, mas não há rede de esgoto ou pavimentação. Esses últimos estão presentes somente nas vias principais. Tem aberto processo de Regularização Fundiária sem informação sobre o requerente com nome de Nova Esperança.
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo e pequena parte do Loteamento Castanheira, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Nova Conquista e Três Corações. A área é composta por uma ocupação de área verde muito adensada, área de expansão para além do limite parcelado e área desconforme. O local tem distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, faltando complementar infraestrutura completa na porção norte delimitada acima da Rua Pontal onde é identificada como área de expansão, que está para além do limite da área verde aprovada do Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo. Há indicações de riscos e a área tem declividade acentuada em alguns trechos. Existe uma linha de transmissão que passa pela área, foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Tem aberto processos de Regularização Fundiária: - Requerente Sede/MG e P. Avelar com nome de Nova Conquista Quadras 01, 02, 05, 07, 10 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19 - Prefeitura com nome de Três Corações
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Palmital. A área é composta por uma ocupação de área verde muito adensada e área desconforme. Algumas quadras internas ao limite demarcado estão aparentemente regulares, pois seguem a implantação conforme projeto, no entanto, foram englobadas no limite pela dificuldade em separá-las das demais áreas com irregularidades. O local tem distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação, faltando complementar infraestrutura completa num pequeno trecho. Há indicações de riscos e a área tem declividade acentuada. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Sede/MG com nome de Palmital.
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Palmital. A área é composta por uma ocupação de área verde muito adensada e área desconforme. O local tem distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não há indicações de riscos. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Sede/MG com nome de Palmital.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Palmital. A área é composta por uma ocupação desconforme. O local tem distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Não há indicações de riscos. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Sede/MG com nome de Palmital.
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	Ocupação irregular vinculada ao projeto aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello, inserida segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Palmital. A área é composta por uma ocupação de área verde muito adensada, área desconforme e pequenas áreas públicas. O local tem distribuição de água, rede de esgoto e pavimentação. Há indicações de riscos e foi observada a presença de um curso d'água margeando as construções ao longo da Avenida A, Rua Valdivino de Oliveira até a Rua Juqueri. Existem duas linhas de transmissão internas ao polígono e foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante. Tem aberto processo de Regularização Fundiária pelo requerente Sede/MG com nome de Palmital.
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município na divisa dos Bairros Populares Distrito Industrial I com o Município de Sabará. A área delimitada está parte no Município de Santa Luzia e parte fora. As construções estão localizadas próximo ao Rio das Velhas, sendo assim, é preciso verificar também a licença ambiental para além da implantação do complexo. Cortada pelas rodovias 381 e AMG-145 (Avenida Beira Rio), ressalta-se a presença de construções próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT.Não há indicação de risco na área.
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município p como Bairro Popular Distrito Industrial I. A área delimitada está na divisa com o Município de Sabará. Não há indicação de risco na área.
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial I. A área delimita um clube e aparentemente algumas construções residenciais, é preciso verificar os processos de regularização. Não há indicação de risco na área.
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada para além do limite do projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial I. Não há indicação de risco na área.

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial II. Internamente à poligonal passa a ferrovia e a rodovia MG-020 (Rodovia Camilo Teixeira da Costa), cujos limites de áreas não edificantes devem ser analisados. Próximo ao limite está o Rio das Velhas, sendo assim, é preciso verificar também a licença ambiental para além da implantação do complexo. Não há indicação de risco na área.
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada parte no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior e parte fora, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município divisa dos Bairros Populares Distrito Industrial II com o Município de Belo Horizonte. A área delimitada está parte no Município de Santa Luzia e parte fora. Nos limites da poligonal passa a ferrovia e a Rodovia MG-020, cujo os limites de áreas não edificantes devem ser analisados. Próximo ao limite também está o Rio das Velhas, sendo assim e preciso verificar a licença ambiental para além da implantação do complexo. Não há indicação de risco na área.
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada parte no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida e parte fora, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Municípiona divisa dos Bairros Populares Distrito Industrial IV e Frimisa. Parte da área delimitada esta sobre o limite do Loteamento aprovado, outra parte encontra-se como expansão. Internamente à poligonal passa a ferrovia, cujos limites de áreas não edificantes devem ser analisados. No limite está o Rio das Velhas, sendo assim, é preciso verificar a licença ambiental para além da implantação do complexo. Não há indicação de risco na área.
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada parte no projeto aprovado Loteamento Distrito Industrial III - Deputador Jorge Duprat e parte fora, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Distrito Industrial III. Parte da área delimitada esta sobre o limite do Loteamento aprovado, outra parte encontra-se como expansão. O acesso se da pela rodovia AMG-145 (ou Avenida Beira Rio), ressalta-se a presença de construções próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT. Interno à poligonal foram observadas algumas construções com caracteríticas residenciais. Não há indicação de risco na área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			RESUMO
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	Ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada conjunta ao projeto aprovado Quinhão 3 da antiga fazenda do Bagaço, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Bagaço. A área delimitada está localizada ao longo da Avenida Frimisa, lado oposto ao projeto aprovado descrito. Internamente à poligonal passa um curso d'água e uma linha de transmissão, mas não foram observadas ocupações no possível limite da área não edificante também. Além disso, foram observadas algumas construções com características residenciais e comerciais de menor porte. Margeia a rodovia MG-433 (ou Avenida Frimisa), ressalta-se a presença de construções próximas, o que pode incidir sobre faixa não edificante do DNIT.Não há indicação de risco na área.
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	Pequena ocupação com característica industrial que demanda atenção às condições de ocupação. Não foi possível a verificação de regularidade devido à imprecisão das informações contidas nas plantas destinadas aos Distritos Industriais da cidade. Localizada conjunta ao projeto aprovado Desmembramento da gleba 8 da Fazenda do Candão, a área está inserida, segundo a Lei 4.489, que dividiu todo o território do Município como Bairro Popular Alto das Maravilhas. A área delimitada está localizada ao longo da Estrada da Maravilha. Não há indicação de risco na área.

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	-	-	-	-	-	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	-	-	-	-	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	-	-	-	-	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	SIM
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	-	-	-	-	-	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	-	-	-	-	-	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	POSSÍVEL
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	-	-	-	-	-	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	-	-	-	-	-	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	-	1	-	3	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	-	-	1	1	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	3	1	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	4	-	-	2	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	1	-	2	2	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	1	-	1	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	1	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	-	1	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	1	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	-	-	-	2	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	-	1	1	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	1	1	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	-	1	-	1	-	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	2	1	-	4	3	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	1	1	-	2	1	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	-	-	-	4	-	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	2	2	-	-	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	1	-	1	-	1	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	-	-	-	1	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	-	-	-	1	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	-	1	-	-	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	-	-	1	1	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	1	-	1	1	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	1	-	1	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	-	-	-	3	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	-	1	-	2	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	1	-	-	1	1	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	1	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	-	-	-	1	1	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	POSSÍVEL
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	-	1	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	SIM

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	-	1	-	1	-	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	2	2	1	2	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	1	-	-	2	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	-	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	-	-	1	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	2	2	-	1	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	3	1	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	2	1	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	POSSÍVEL
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	-	-	-	2	1	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	-	-	-	1	-	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM	SIM

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	1	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	-	-	-	1	-	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	-	-	-	-	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	-	-	-	1	-	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	1	3	-	-	1	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	1	-	-	2	1	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	3	-	-	2	-	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	1	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	-	-	-	1	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	8	3	-	2	-	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	-	-	-	RESIDENCIAL	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	-	-	-	-	1	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	-	-	-	RESIDENCIAL	1	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			IRREGULARIDADE LEGAL					IRREGULARIDADE FÍSICA					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	-	-	-	RESIDENCIAL	-	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	ZEU	D-0540-0515-0047 D-0540-0615-0132	Desmembramento Pinhões - Rua Assis Chateaubriand/Rua José Cândido Diniz Desmembramento Pinhões - Lotes A, B, C e D
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	ZEIS ZEU	-	-
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	ZR	-	-
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	ZR	-	-
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	ZR	-	-
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	ZR	-	-
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	ZR	-	-
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	ZR	-	-

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	ZEU	-	-
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	ZEU	-	-
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	ZEU	-	-
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	ZEU	-	-
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	ZEU	D-0614-0619-0136	Desmembramento Fêcho - Lote B - Rodovia MG-20
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	ZEU	-	-

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	ZOC-3 ZOE	-	-
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	ZOC-1	-	-
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	ZOC-5	-	-
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	ZOC-5	-	-
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	ZEU	-	-
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	ZEU	-	-
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	ZEU	-	-
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	ZEU	-	-

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	ZOC-1	1- D-0588-0590-0110 2- D-0588-0586-0102 3- L-0588-0085-0098 4- D-0588-0531-0066 5- D-0588-0644-0153 6- D-0588-0476-0016 7- D-0588-0588-0109	1- Desmembramento Ponte Grande - Lotes A e B - Rua Rio das Velhas e Rua Antonio Massara 2- Desmembramento Ponte Grande - Lotes 8A, 9A e 9B - Rua Rio das Velhas 3- Loteamento Vila Santa Cruz 4- Desmembramento Ponte Grande - Rua Delmira Luzia de Jesus / Rua José Pedro de Carvalho 5- Desmembramento Ponte Grande - Lotes 01, e 02, 03, 04, e 05 - Rua José Pedro Carvalho 6- Desmembramento Ponte Grande - Lotes 01, 02 e 03 - Rua José Pedro de Carvalho 7- Desmembramento Ponte Grande - Lotes 01 e 02 - Rua Felipe Gabrich
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	ZEIS-1	-	-

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	ZOC-1	L-0556-0039-0080	Loteamento Vila Fortunato
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	ZOC-1	-	-
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	ZEU	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	ZOC-2 ZOC-5 ZEU	-	-
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	ZEIS-1	-	-
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	ZEIS-1 ZEU	-	-
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	ZOC-2 ZEU	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	ZOC-2	1- D-0551-0526-0057 2- D-0551-0525-0056 3- D-0551-0530-0065 4- D-0551-0571-0091 5-D-0551-0537-0067 6- D-0551-0532-0072 7- D-0551-0596-0116 8- D-0551-0607-0125 9- D-0551-0131-0050 10- D-0551-0685-0191 11- D-0551-0589-0104 12- D-0551-0581-0097 13- D-0551-0568-0089 14- D-0551-0597-0117 15- D-0551-0120-0177 16- D-0551-0584-0099 17- D-0551-0535-0069 18- D-0551-0122-0175 19- D-0551-0685-0191 20- R-0551-0582-0008 21- D-0551-0685-0191 22- D-0551-0598-0118 23- D-0551-0533-0063 24- D-0551-0591-0111 25- D-0551-0585-0101	1-Desmembramento Centro - Rua do Serro / Rua Licinio José de Carvalho / Rua Belarmina Mônica Ferreira 2- Desmembramento Centro - Rua do Serro 3- Desmembramento Centro - Rua Benvinda Eugênia da Conceição 4- Desmembramento Centro - Rua do Serro / Rua Benvinda Eugênia da Conceição 5- Desmembramento Centro - Rua Benvinda Eugênia da Conceição / Rua do Serro 6- Desmembramento Centro - Rua Direita - 730 7- Desmembramento Centro - Lotes 01, 02 e 03 - Rua Direita / Rua Cônego da Rocha Franco / Rua Floriano Peixoto 8- Desmembramento Centro - Lotes 01 a 04 - Rua Direita Nº513 / Rua Floriano Peixoto 9- Desmembramento Rua Direita/Rua da Baroneza 10- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 11- Desmembramento Centro - Lotes 01 à 06 - Rua João Evengelista Dolabela / Rua Davis Dany Viana 12- Desmembramento Centro - Lotes 01 e 02 - Rua João Evangelista Dolabela 13- Desmembramento Centro - Quadra 01 - Lotes 01 e 02 14- Desmembramento Centro - Rua Direita Nº115 / Rua Floriano Peixoto Nº 144 15- Desmembramento Centro - Lotes 01 ao 04 - Rua Nívio Gabrich 16- Desmembramento Centro - Rua Bonfim, Nº 94 17- Desmembramento Centro - Rua Silva Jardim - 171 18- Desmembramento Centro - Lotes 01 ao 13 - Rua Silva Jardim 19- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 20- Remembramento Centro - Rua do Serro / Rua Afonsino Altivo Diniz 21- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 22- Desmembramento Centro - Lotes 01 a 05 e Área Remanescente - Rua do Serro / Rua Afonsino Altivo Diniz 23- Desmembramento Centro - Rua Afonsino Altivo Diniz / Rua do Serro - Atualizado 24- Desmembramento Centro - Lotes 01 e 02 - Rua Santa Luzia Nº 35 25- Desmembramento Centro - Área A - Rua Dr. Francisco Viana Santos Nº 111

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	ZOC-2	-	-
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	ZOC-2	L-0560-0086-0013	Loteamento Divino

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	ZOC-2	1- L-0560-0086-0013 2- D-0551-0685-0191 3- D-0520-0517-0049 4- D-0520-0528-0061 5- D-0520-0524-0053 6- D-0520-0534-0064 7- D-0520-0527-0058	1- Loteamento Divino 2- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 3- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 4- Desmembramento Bela Vista - Avenida Raul Teixeira da Costa / Rua Jayme Carlos Afonso Teixeira / Rua Santa Luzia 5- Desmembramento Bela Vista - Rua Santa Luzia 6- Desmembramento Bela Vista - Rua Maestro Benício Moreira / Rua Santa Luzia 7- Desmembramento Bela Vista - Rua Boa Vista
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	ZOC-1 ZOC-2	1- D-0518-0616-0133 2- D-0518-0564-0087 3- D-0530-0630-0143 4- D-0530-0566-0088 5- L-0530-0071-0011	1- Desmembramento Santa Mônica - Quadra 4 - Lotes A e B - Rua João Maria Silva / Rua Dr. Francisco Viana Santos 2- Desmembramento Santa Monica - Lotes 2A e 2B 3- Desmembramento Adeodato - Quadra 29 - Lotes 1A, 1B e 1C 4- Desmembramento Capitão Paulo - Lotes 01 ao 06 - Rua Dr. Francisco Viana Santos 5- Loteamento Capitão Paulo
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	ZOC-1 ZOC-2	1- D-0532-0578-0096 2- D-0532-0570-0090	1- Desmembramento Adeodato - Área Remanescente 1 - Rua José Carvalho Alves 2- Desmembramento Adeodato - Lotes 01 à 08 - Rua José Carvalho Alves

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	ZOC-1	1- L-0598-0066-0089 2- L-0619-0052-0055 3- D-0531-0642-0152 4- D-0531-0561-0085 5- D-0531-0650-0159 6- L-0531-0015-0072 7- D-0531-0648-0157 8- L-0531-0673-0135 9- D-0531-0640-0150 10- L-0531-0012-0122	1- Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria 2- Retiro do Recreio E Olaria 3- Desmembramento Bom Jesus - Lotes 01 ao 05 - Rua Francisco Jerônimo da Silva 4- Desmembramento Bom Jesus - Lotes 1 ao 10 - Rua Justiniano Cassimiro de Oliveira 5- Desmembramento Bom Jesus - Rua Aurélio Dolabela / Praça Luiz Carvalho de Sena Nº 138 6- Loteamento Vila Elza 7- Desmembramento Bom Jesus - Quadra 81 - Nº 102,110 e 126 8- Loteamento Bom Jesus - Quadra A - Lotes 01 ao 05 - Quadra B 01 ao 05 9- Desmembramento Bom Jesus - Lotes A e B - Rua Totó Marcelino Nº 66 10- Bom Jesus - Reaprovação
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	ZOC-1	-	-
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	ZOC-1 ZEIS-1	1-D-0619-0605-0123 2- D-0619-0610-0127 3- D-0619-0572-0092 4- D-0619-0560-0084	1- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 10 - Rua Silvéria Augusta de Lima 2- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 18 - Rua Silvéria Augusta de Lima como Rua José Teotônio de Brito 3- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 4 - Rua José de Lima 4- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 11 - Rua José Liberato Moreira

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	ZOC-1	D-0512-0672-0179	Desmembramento Bonanza - Rua Bananal do Barreirinho
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	ZOC-1	-	-
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	ZOC-1	-	-
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	ZOC-1 ZOC-3	1- D-0611-0691-0198 2- L-0542-0060-0037	1- Desmembramento Bicas de Padre Miguel 2- Loteamento Dona Rosarinha
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	ZOC-1 ZOC-3	L-0542-0060-0037	Loteamento Dona Rosarinha
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	ZOE	-	-

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	ZOC-1	-	-
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	ZEU	-	-
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	ZEU	-	-
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	ZEU	-	-
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	ZOC-1	L-0555-0076-0020	Loteamento Conjunto Habitacional Carreira Comprida
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	ZOC-3	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	ZOC-3	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	ZOC-2	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	ZOC-2	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	ZOC-2	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	ZOC-2	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	ZOC-2	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	ZOC-2	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	ZOC-2	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	ZOC-2 ZEIS-1	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	ZOC-2	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	ZOC-2	1- L-0612-0074-0004 2- L-0572-0069-0021 3- D-0612-0654-0166	1- Loteamento São Benedito 2- Loteamento Azteca 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 123 - Lote 20
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	ZOC-2 ZOC-1	1- L-0572-0069-0021 2- L-0612-0074-0004 3- D-0612-0629-0142 4- D-0612-0677-0183	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento São Benedito 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 194 - Lotes 11A e 11B 4- Desmembramento São Benedito - Quadra 01 e 02 - Lotes 01 ao 03
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	ZOC-2	1- L-0572-0069-0021 2- L-0501-0032-0018 3- L-0579-0044-0009	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento Londrina 3- Loteamento Chácaras Santa Inês
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	ZEIS-1	L-0501-0032-0018	Loteamento Londrina
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	ZOC-1	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácaras Santa Inês
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	ZOC-1 ZEIS-1	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácaras Santa Inês

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	ZOC-1 ZEIS-1 ZOC-2	1- L-0554-0033-0048 2- L-0567-0082-0027 3- L-0506-0059-0017	1- Loteamento Luxemburgo 2- Loteamento Das Baronesas 3- Loteamento Chácaras Granjas Pousada Del Rey
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	ZOC-1 ZEIS-1 ZOC-2	L-0567-0082-0027	Loteamento Das Baronesas
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	ZOC-3	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	ZOC-3 ZEIS-1	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	ZOC-1	L-0609-0030-0028	Loteamento Duquesa I

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	ZOC-1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	ZOC-1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	ZOC-1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	ZOC-2	L-0566-0008-0036	Loteamento Belvedere
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	ZOC-1	L-0579-0003-0065	Loteamento Chácaras São Thomé
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	ZOC-2	1- L-0566-0040-0035 2- D-0566-0641-0151	1- Loteamento Das Calçadas 2- Desmembramento Santa Matilde - Quadra 02 - Lotes 4A e 4B

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	ZOC-3	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	ZOC-3	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	ZOC-1	L-0607-0029-0077	Loteamento Vale dos Coqueiros
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	ZOC-1	1- L-0587-0081-0007 2- L-0584-0018-0001 3- D-0584-0491-0031 4- L-0587-0038-0079	1- Loteamento Vila Olga 2- Loteamento Nossa Senhora das Graças 3- Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lote 11 - Quadra 01 4- Loteamento Vila Íris
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	ZOC-1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	ZOC-1 ZEIS-1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	ZOC-1 ZEIS-1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	ZOC-1	1- L-0525-0053-0003 2- L-0525-0009-0067 3- D-0525-0645-0154 4- D-0525-0674-0180 5- D-0525-0646-0155 6- D-0525-0497-0037	1- Loteamento Nossa Senhora do Carmo 2- Loteamento Vila Dom Bosco 3- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo 4- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo - Rua Alto do Tanque / Rua José Tófani Júnior 5- Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lotes 1, 2 e 3 - Rua Alto do Tanque 6- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo - Lotes 20 e 21 - Quadra 02
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	ZOC-1	1- L-0366-0078-0093 2- L-0507-0027-0026	1- Loteamento Rio das Velhas 2- Loteamento Morada do Rio I
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	ZOC-1	L-0507-0027-0026	Loteamento Morada do Rio I
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	ZEIS-1	1- L-0507-0027-0026 2- L-0505-0049-0085	1- Loteamento Morada do Rio I 2- Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junio

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	ZOC-1	L-0331-0073-0006	Loteamento São Cosme
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	ZOC-5 ZEIS-1 ZOC-2	1- L-0566-0028-0076 2- L-0564-0067-0090	1- Loteamento Santa Matilde 2- Loteamento Distrito Industrial III - Deputador Jorge Duprat
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	ZOC-2	L-0566-0042-0008	Loteamento Quarenta e Dois
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	ZOC-2	L-0566-0042-0008	Loteamento Quarenta e Dois
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	ZOC-2	1- L-0522-0065-0088 2- D-0522-0499-0039	1- Loteamento Moreira 2- Desmembramento Herdeiros de Lourival Nonato
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	ZOC-2	1- L-0549-0051-0012 2- D-0549-0482-0022	1- Loteamento Parque Boa Esperança 2- Desmembramento Parque Boa Esperança - Quadra 21

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	ZOC-2	L-0549-0051-0012	Loteamento Parque Boa Esperança
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	ZOC-2 ZEIS-1	L-0549-0051-0012	Loteamento Parque Boa Esperança
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	ZOC-1	L-0598-0066-0089	Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	ZOC-1	L-0598-0066-0089	Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	ZOC-2 ZEU	L-0601-0004-0064	Loteamento Condomínio Estância dos Lagos
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	ZOC-1 ZEU	L-0516-0056-0002	Loteamento Industrial Americano

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	ZOC-1 ZEIS-1	1- L-0555-0063-0023 2- D-0555-0681-0187 3- D-0555-0558-0082 4- M-0555-0687-0010	1- Loteamento Frimisa 2- Desmembramento Frimisa - Quadra 03 - Lotes 01, 02 e 03 3- Desmembramento Carreira Comprida - Quadra 03 - Lotes 1A, 1B, 1C, 1D, 1E e 1F 4- Modificação Frimisa - Quadras 09 e 10
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	ZOC-1	1- L-0555-0063-0023 2- D-0555-0668-0174 3- D-0555-0611-0128	1- Loteamento Frimisa 2- Desmembramento Frimisa - Quadra 18 3- Desmembramento Frimisa - Quadra 18 - Lotes 02A e 02B
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	ZEIS-1 ZEU	L-0602-0055-0033	Loteamento Bom Destino
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	ZOE ZEIS-1	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	ZOE	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	ZOE	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	ZEIS-1	1- L-0612-0074-0004 2- L-0376-0064-0039	1- Loteamento São Benedito 2- Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	ZEIS-1 ZOC-2	L-0536-0079-0094	Loteamento Parque Nova Esperança
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	ZOC-1	L-0605-0001-0051	Loteamento Monte Carlo
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	ZOC-1	L-0556-0088-0099	Loteamento Santa Rita
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	ZEU	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	ZOE	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	ZEIS-1	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	ZEIS-1	1- L-0511-0072-0040 2- L-0574-0058-0043	1- Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo 2- Loteamento Castanheira
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	ZOC-1 ZEIS-1	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	ZEIS-1	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo

PLANILHA GERAL					
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	ZOC-3	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	ZOC-2 ZOC-3 ZEIS-1 ZOC-1	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	ZEU	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	ZEU	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	ZEU	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	ZEU	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	ZOE	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	ZOE	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	ZOE	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	ZOE	1- L-0564-0067-0090 2- D-0564-0539-0074	1-Loteamento Distrito Industrial III - Deputador Jorge Duprat 2- Desmembramento Distrito Industrial III - Glebas V-A / V-B / V-C / V-D / V-E

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL				
PMRF 2024			PREFEITURA		
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ZONEA-MENTO	SELO PREF	NOME PLANTA
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	ZOC-1	-	-
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	ZEU	D-0325-0474-0013	Desmembramento da gleba 8 da Fazenda do Candão

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL							
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	NÃO	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	NÃO	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	NÃO	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	NÃO	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	NÃO	-	34.605 RI Santa Luzia	SIM	SIM	Reintegração de posse de autoria do Município de Santa Luzia
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	NÃO	-	18.991 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	NÃO	-	26.461 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	NÃO	-	39 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	NÃO	-	39 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	NÃO	-	14.350 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	NÃO	-	T 24.594 RI Santa Luzia e 6896 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	NÃO	-	10.328 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	NÃO	-	27.957 RI Santa Luzia, 5459 RI Santa Luzia, 6896 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	NÃO	-	27.957 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	NÃO	-	18.182 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	NÃO	-	18.182 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	NÃO	-	19.797 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	NÃO	-	24.491 RI Santa Luzia e 18.289 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	6- 32331 RI Santa Luzia 7- 32330 RI Santa Luzia	6- PRIVADA 7- PRIVADA	24.491 RI Santa Luzia, 20.323 RI Santa Luzia e Inscrição 528	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	NÃO	-	Inscrição 528	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	NÃO	-	20.323 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL							
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	3- 24751 RI Santa Luzia	3- PRIVADA	20.323 RI Santa Luzia e 24.491 RI Santa Luzia	SIM	-	-
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	NÃO	-	26.386 RI Santa Luzia e 39 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	NÃO	-	T 10.166, T 10.628, T 22.737 e 23.547 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	NÃO	-	T 10.166, T 10.628, T 22.737 e 23.547 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	2- 21.985 RI Santa Luzia	2- PÚBLICA E PRIVADA	21.985e 12.822 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	21.985 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	NÃO	-	12.822 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	NÃO	-	10.271 e 24.714 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	NÃO	-	14.350 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	NÃO	-	19.321 e 21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	NÃO	-	21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	5459 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	23.122 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	23.122 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	350 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Processo administrativo reporta ocupação irregular.
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	350 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Processo administrativo reporta ocupação irregular.
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	350 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Processo administrativo reporta ocupação irregular.
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	350 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Processo administrativo reporta ocupação irregular.
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL							
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	2- 3854 RI Santa Luzia	2 - PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	1- 3854 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	1- 3854 RI Santa Luzia 3- 14 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA 3- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	14 RI Santa Luzia	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	14 RI Santa Luzia	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	1- 24.714 RI Santa Luzia 2- 5459 RI Santa Luzia 3- 6135 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 3- PRIVADA	-	SIM	2- SIM	2- presença de ocupações urbanas na região
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	5459 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM	presença de ocupações urbanas na região
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	15.423 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	15.423 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	15.423 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	10.271 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM	Reintegração de posse de autoria do Município de Santa Luzia 004581-45.2021.8.13.0245 ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	10.271 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Reintegração de posse de autoria do Município de Santa Luzia 004581-45.2021.8.13.0245 ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	10.271 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM	Reintegração de posse de autoria do Município de Santa Luzia 004581-45.2021.8.13.0245 ACP 0245061000608-7 com sentença que ordena licenciamento ambiental corretivo
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	19.931 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	NÃO	-	-	SIM	SIM	-
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	1- 19.797 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	12.822 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	Relatório da Prefeitura de Santa Luzia registra ocupação irregular em área pública no Loteamento Padre Miguel.
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	12.822 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	Relatório da Prefeitura de Santa Luzia registra ocupação irregular em área pública no Loteamento Padre Miguel.
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	34.605 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	Ação de Reintegração de posse cujo autor é o Município de Santa Luzia
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	1- T 10.166 e T 10.628 2- T 24.594 RI Santa Luzia 4- T 22.737 RI Santa Luzia	1- PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 4- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	T 24.594 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	T 24.594 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	T 24.594 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	2- 10.587 RI Santa Luzia	2- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	2- SIM	2- ação de usucapião averbada na matrícula (AV-19)
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	10.587 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM	2- ação de usucapião averbada na matrícula (AV-19)
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	1- 10.587 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	1- SIM	1- ação de usucapião averbada na matrícula (AV-19)

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	Transcrição 003 Transcrição 004 Transcrição 18543 (que trata da mesma área acima)	PRIVADA	-	SIM	SIM	Construções em APP
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	1- T 36 e M 20.690	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	18.289 RI Santa Luzia	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	1- 6896 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	-	-
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	1- 6896 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	-	-
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	18.182 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL							
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	2- 350 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	2- SIM	1- há processo adminsitrativo que reporta ocupação irregular de área
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	31.811 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	26.721 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	17.955 RI Santa Luzia	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	PLANILHA GERAL							
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	17.955 RI Santa Luzia	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	10.328 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	1- 10.328 RI Santa Luzia 2- 23.122 RI Santa Luzia	1- PÚBLICA E PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	10.328 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	10.328 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	10.328 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	10.328 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	16.802 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	16.802 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	16.802 RI Santa Luzia	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	NÃO	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	17955 RI Santa Luzia	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	2- 27117 RI Santa Luzia	2- PÚBLICA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

PLANILHA GERAL								
PMRF 2024			JURIDICO					
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	REGISTRO DO PARCELA-MENTO	PROPRIE-DADE	MATRÍCULAS CONFRON-TANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO	OBSERVAÇÃO
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	NÃO	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO	-
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	29.263 RI Santa Luzia	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	ADE PINHÕES	58	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	1- RECANTO DAS ÁGUAS - ENGENHO 2- COLIBRIS - ENGENHO 3- ENGENHO	85 86 93	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	1- ADE TAQUARAÇU DE BAIXO 2- LOTEAMENTO TAQUARAÇU	37 57	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	incompleta	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	CONDOMÍNIO ANDREQUICÉ	60	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	ausente	ausente	ausente	-	-	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	ausente	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	ADE RIBEIRO DA MATA	47	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	incompleta	incompleta	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	ADE RIBEIRO DA MATA	47	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	ausente	incompleta	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	ADE BARREIRO DO AMARAL	48	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	sobrepõe apenas uma pequena área
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	incompleta	incompleta	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- ADE BARREIRO DO AMARAL 2- LOTEAMENTO BARREIRO DO AMARAL 2 3- LOTEAMENTO BARREIRO DO AMARAL 1	48 33 34	1/2- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO 3- PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR	-
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LUGAREJO FECHO	27	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO SANTA RITA	22	OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR	-
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	ausente	completa	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	91	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	incompleta	incompleta	ausente	ALTO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	91	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	incompleta	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	incompleta	completa	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO MAQUINÉ 3	100	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL	ADE PARTE BAIXA	76	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTOS TRÊS CORAÇÕES	2	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- LOTEAMENTO SEM NOME 2- VILA FERRAZ 3- NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO (PONTE PEQUENA)	14 31 99	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	incompleta	completa	incompleta	BAIXO	MISTO	LOTEAMENTO NA REGIÃO DO RECANTO DO FLAMBOYANT (ADE NOVO CENTRO)	77	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	incompleta	incompleta	incompleta	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO MAQUINÉ 1	98	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO MAQUINÉ 1	98	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	MISTO	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	completa	completa	incompleta	ALTO	MISTO	ADE CENTRO HISTÓRICO	61	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	completa	completa	completa	ALTO	MISTO		-	-	-
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- ADE CENTRO HISTÓRICO 2- BAIRRO SÃO GERALDO 3- BAIRRO BELA VISTA	61 73 103	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO/ALTO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- BAIRRO SÃO GERALDO 2- BAIRRO BELA VISTA	73 103	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO	MISTO	1- ADE CENTRO HISTÓRICO 2- LOTEAMENTO SANTA BRANCA	61 28	1- OCUPAÇÃO REMANESCENTE 2- PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR/ PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/ALTO	MISTO	1- VILA ADEODATO 2- BAIRRO BELA VISTA	56 103	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	incompleta	completa	incompleta	BAIXO	MISTO	1- BAIRRO BELA VISTA 2- BAIRRO BOM JESUS 3- RECANTO DO OLARIA 4- RECANTO DO OLARIA B 5- RECANTO DO OLARIA 2	103 104 21 75 54	1- OCUPAÇÃO REMANESCENTE 2- OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO/ VILA FAVELA 3- VILA FAVELA 4- VILA FAVELA 5- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR/ VILA FAVELA	-
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- BAIRRO COLORADO 2- BAIRRO BOM JESUS	38 104	1- PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR 2- OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO/ VILA FAVELA	-
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- BAIRRO BOM JESUS 2- LOTEAMENTO JAQUELINE 3- LOTEAMENTO JAQUELINE B (BAIRRO BOM JESUS)	104 39 74	1- OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO/ VILA FAVELA 2- PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR 3- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	incompleta	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA PALMEIRAS 2- ALTO DA CAIXA D'ÁGUA	29 59	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO/ VILA FAVELA	-
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	ÁREA CONTÍGUA AO BAIRRO VILA ÍRIS	78	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	ausente	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	completa	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO	MISTO	LOTEAMENTO SANTA RITA	22	OCUPAÇÃO REMANESCENTE/ PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	ausente	ausente	ausente	-	-	-	-	-	-
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	completa	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	completa	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	RECANTO DA MATA I E II	79	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	completa	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	RECANTO DA MATA I E II	79	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA CARREIRA COMPRIDA 2- PARCELAMENTO ÁREA VERDE FRIMISA 3- ÁREA DOADA DO BAIRRO FRIMISA 3PGS	26 89 90	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	incompleta	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA 2- VILA CRISTINA	68 40	1- CONJUNTO HABITACIONAL 2- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	68	CONJUNTO HABITACIONAL	-
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	68	CONJUNTO HABITACIONAL	-
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL	1- VILA CRISTINA 2 2- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	51 68	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- CONJUNTO HABITACIONAL	-
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 2 2- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 1	16 17	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- VILA FAVELA	-
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA SANTA BEATRIZA	18	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA UNIÃO	19	VILA FAVELA	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA UNIÃO 2- PARCELAMENTO ESPARRA (BARONESA)	19 69	1- VILA FAVELA 2- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO/ VILA FAVELA	-
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA SANTO ANTÔNIO	1	VILA FAVELA	-
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA DUQUESA 2- ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL BAIRRO DUQUESA II	30 96	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	completa	completa	completa	MÉDIO	MISTO	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	incompleta	ausente	ausente	-	-	-	-	-	-
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	ausente	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	completa	completa	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	completa	completa	ausente	MÉDIO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	completa	completa	completa	MÉDIO/ALTO		1- LUGAREJO CÓRREGO DAS CALÇADAS 2- RECANTO DA MATA I E II	46 79	1- OCUPAÇÃO REMANESCENTE 2- CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	sobrepõe apenas uma pequena área

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	ausente	ausente	incompleta	-	-	-	-	-	-
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	LOTEAMENTO PADRE MIGUEL	66	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	completa	incompleta	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 2	62	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 3	24	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 1	52	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	ADE PARTE BAIXA	76	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	completa	completa	completa	MÉDIO	MISTO	-	-	-	-
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	COMERCIAL	-	-	-	-
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA MORADA DO RIO	42	VILA FAVELA	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	MISTO	VILA NOVA ESPERANÇA	4	VILA FAVELA	-
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA SANTA MATILDE 2- VILA SANTA MATILDE 1 3- VILA SANTA MATILDE 2 4- VILA SANTA MATILDE 3 5- VILA SANTA MATILDE 4 6- VILA SANTA MATILDE 5	65 6 64 45 43 63	1- PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR 2- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 3- VILA FAVELA 4- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 5- VILA FAVELA 6- VILA FAVELA	-
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	ADE CENTRO HISTÓRICO	61	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	sobrepõe apenas uma pequena área
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA BOA ESPERANÇA	53	VILA FAVELA	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA BOA ESPERANÇA 2	25	VILA FAVELA	-
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	completa	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	1- RECANTO DO LUAR 2- RETIRO DO RECREIO I	84 81	1- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO 2- CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	completa	completa	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	RETIRO DO RECREIO I	81	CHACREAMENTO OU CONDOMÍNIO ILEGAL	-
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- ÁREAS IRREGULARES DO BAIRRO INDUSTRIAL AMERICANO (REFERÊNCIA AV. BRASIL) 2- VILA SALTO GRANDE 3- CHÁCARAS DIVIDIDAS BAIRRO INDUSTRIAL AMERICANO	97 92 72	1- VILA FAVELA 2- VILA FAVELA 3- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA DOS DRAGÕES 2- VILA CAMPO DOS DRAGÕES 3- VILA DOS DRAGÕES 2	44 49 94	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- VILA FAVELA 3- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	CONJUNTO HABITACIONAL TOMÁS JOSÉ PESSOA	7	PARCELAMENTO PRIVADO IRREGULAR	-
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA BOM DESTINO 3 2- VILA BOM DESTINO 2	8 36	VILA FAVELA	-
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA GOGÓ DA EMA 2- PARCELAMENTO ILEGAL RUA ALTO DO TANQUE	41 71	1- VILA FAVELA 2- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	POVOADO CAPITÃO EDUARDO	102	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	INVASÃO ÁREA DE DOMÍNIO AV. DAS INDÚSTRIAS	23	VILA FAVELA	-
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	MISTO	VILA CRISTINA	15	VILA FAVELA	-
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	VILA PANTANAL	20	VILA FAVELA	-
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	completa	completa	ausente	MÉDIO	COMERCIAL	1- SANTA RITA 2- ADE PARTE BAIXA	88 76	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	sobrepõe apenas uma pequena área
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	ausente	ausente	incompleta	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	ausente	ausente	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	-	-	-	-
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA NOVA ESPERANÇA 2- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL	4 95	1- VILA FAVELA 2- CONJUNTO HABITACIONAL	-
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA NOVA CONQUISTA 3 2- VILA NOCA CONQUISTA 1 3- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 4- LOTEAMENTOS TRÊS CORAÇÕES	9 101 95 2	1- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 2- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR/ VILA FAVELA 3- CONJUNTO HABITACIONAL 4- PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA NOVA ESPERANÇA 2- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 3- VILA SEM NOME 2 4- VILA SESC	4	1- VILA FAVELA 2- CONJUNTO HABITACIONAL 3- VILA FAVELA 4- VILA FAVELA	-
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA NOVA CONQUISTA 2- VILA NOVA CONQUISTA 4	3 5	PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL	95	CONJUNTO HABITACIONAL	-
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	completa	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1- VILA DAS ANTENAS 2- VILA FEIRINHA 3- VILA SEM NOME 4- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 5- FAIXA DOMÍNIO DO CÓRREGO DO PALMITAL	11 10 13 95 70	1- VILA FAVELA 2- PARCELAMENTO PÚBLICO IRREGULAR 3- VILA FAVELA 4- CONJUNTO HABITACIONAL 5- VILA FAVELA	-
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	completa	incompleta	ausente	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	completa	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER ESPORTE	-	-	-	-
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	completa	completa	completa	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	completa	completa	completa	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	completa	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	completa	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	91	PARCELAMENTO PRIVADO CLANDESTINO	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			INFRAESTRUTURA			CARACTERIZAÇÃO		PMRF 2009			
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PAVIMEN-TAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMI-NANTE	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	GID	TIPOLOGIA	OBSERVAÇÃO
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL	BAGAÇO	87	OCUPAÇÃO REMANESCENTE	-
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	ausente	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	PARTE	Casa Branca - Loteamento Casa Branca	21/07/2021	O loteamento Casa Branca está contido na ADE Pinhões. Parte da área delimitada no PMRF 2009 diz respeito do loteamento aprovado Recanto das Macaúbas e outra parte não tem ocupação	3131
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	GRANDE PARTE	Bairro Engenho	20/03/2023	O limite do PRF exclui um pequeno trecho à sul da área com ocupação espaça e também sem infraestrutura. Aparentemente, pode ser uma área de expansão de ocupação após analise do PRF.	-
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	TOTAL	Taquaraçu de Baixo	SEM INFORMAÇÕES	O limite abrange toda a área ocupada com característica de loteamento. Para além do limite há algumas construções, aparentemente rurais sem relavancia para o PMRF.	-
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	-	-	-	-	-
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	TOTAL	Condomínio Getsêmani	28/06/2022	O limite vai além da área já ocupada, no entanto o Processo foi indeferido e será necessário avaliar os motivos para isso.	-
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	TOTAL	Condomínio Solar Andrequicé	23/03/2023	O limite vai muito além da área já ocupada, sendo assim é preciso avaliar se esta havendo intensão de expansão do parcelamento por meio do prcesso de Regularização Fundiária.	-
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	-	-	-	-	-
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	-	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	TOTAL	Ribeirão da Mata	23/06/2021	O limite da poligonal vai além da área ocupada e engloba também a poligonal CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02 e outras áreas não ocupadas. É preciso avaliar se esta havendo intensão de expansão do parcelamento por meio do prcesso de Regularização Fundiária.	-
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	TOTAL	Ribeirão da Mata	23/06/2021	O limite da poligonal vai além da área ocupada e engloba também a poligonal CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02 e outras áreas não ocupadas. É preciso avaliar se esta havendo intensão de expansão do parcelamento por meio do prcesso de Regularização Fundiária.	-
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	GRANDE PARTE	Barreiro do Amaral - Jorge J. Sarah	14/05/2021	O limite do PRF exclui um pequeno trecho à sul da área com ocupação espaça e com infraestrutura semelhante á porção delimitada. Aparentemente, pode ser uma área de expansão de ocupação após analise do PRF.	-
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	-	-	-	-	1133
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	-	-	-	-	3131
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	-	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	TOTAL	Santa Rita	23/12/2021	O limite do PRF avança para parte do Loteamento Vila Santa Rita - Vila Aparecida do Rozário - Expansão e do esmembramento Santa Marta, que não apresenta situação de irregularidade urbanística. É preciso verificar as condições jurídicas e sociais para incorporar essas áreas no processo, ou excluí-las.	-
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	-	-	-	-	-
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	TOTAL	Córrego Frio	21/12/2020	O limite do PRF se expande para além da ocupação.	3131 5133
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	PARTE	Condomínio Bela Vista (?)	22/03/2021	Indicado como processo de Usucapião, o limite não se extende até a principal via de acesso: Avenida Beira-Rio, e vai até o curso dágua com uma área sem ocupação. No espaçoe netre o limite e a Avenida há ocupações que aparentemente se distingue das internas a poligonal.	3131 5133
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	-	-	-	-	9134 9133 3131 9131
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	-	-	-	-	-
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	-	-	-	-	2131 4131 4133
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	-	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	-	-	-	-	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 6133 10131 1131 1133 2131 4131 4133 5131 5133 6131 7131 9131 SC01
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	TOTAL	Três Corações	18/02/2021	Há, aparentemente, poucas novas ocupações expandindo para além do limite indicado no processo, além disso, o limite do PRF corta quadras ao meio, o que dificulta o processo.	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	-	-	-	-	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 10131 1131 1133 2131 5131 5133 7131 SC01
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	-	-	-	-	SC02 9133 8131 8131 7133 6133 10131 1131 1133 5131 5133 6131 7131 SC01
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	-	-	-	-	3131 5133

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	-	-	-	-	-
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	PARTE	Maquiné	07/04/2022	O limite do PRF abrange também a área irregular identificada ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA. Na parte norte, há ocupação com características semelhantes que esta fora do limite.	-
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	PARTE	Maquiné	07/04/2022	O limite do PRF abrange também a área irregular identificada ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ. Na parte sul, há ocupação com características semelhantes que esta fora do limite.	-
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	-	-	-	-	SC02 5131

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	-	-	-	-	SC02 5131 7133 4131 4133 SC01 9134 8131 8131 1131 1133 2131 3131 7131 9131 SC01 9133

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	-	-	-	-	SC02 9134 8131 8131 7133 1131 1133 2131 3131 4131 4133 5131 7131 9131 SC01
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	-	-	-	-	SC02 9134 8131 8131 7133 1131 1133 2131 3131 4131 4133 5131 7131 9131 SC01

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	-	-	-	-	SC02 9134 8131 8131 7133 1131 1133 2131 3131 4131 4133 5131 7131 9131 SC01
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	-	-	-	-	SC02 7133 2131 4131 4133
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	PARTE	Vila Adeodato	20/03/2023	O limite do PRF abrange somente uma quadra ao norte da área e incorpora ainda parte do Loteamento aprovado Adeodato	9134 8131 8131 1131 1133 3131 7131 9131

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	-	-	-	-	9134 9133 8131 8131 1131 1133 3131 7131 9131
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	-	-	-	-	9134 9133 8131 3131 9131
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	-	-	-	-	9134 9133 8131 8131 1131 1133 3131 7131 9131

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	-	-	-	-	2131 4131 4133 SC01
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	-	-	-	-	SC02 6133 1131 4131 4133 6131 SC01
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	-	-	-	-	-
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	-	-	-	-	-
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	-	-	-	-	-
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	TOTAL	Padre Miguel	23/12/2021	O limite da poligonal abrange a área irregular entre-bairros por completo	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	-	-	-	-	-
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	-	-	-	-	-
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	-	-	-	-	-
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	-	-	-	-	-
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	-	-	-	-	-
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	-	-	-	-	-
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	-	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	PARTE	Curumin - Cristina	28/06/2021	O Limita do PRF exclui trechos de ocupação desconforme	-
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	-	-	-	-	8131 8131
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	-	-	-	-	-
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	-	-	-	-	2131
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	-	-	-	-	1133 5131 6131
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	-	-	-	-	2131
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	-	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	PARTE	Vila Nossa Senhora de Fátima	20/03/2023	O limite do PRF engloba somente um pequeno trecho da área com 2 quadras e uma via central. A parte de ocupação desordenada encontra-se fora do objeto em processo de regularização	1133 2131 5131 6131
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	-	-	-	-	-
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	TOTAL	Bairro Azteca	22/03/2023	O limite do PRF engloba todo o Bairro Asteca e incorpora esse trecho que é divisa entre ele e o São Benedito. Não foram identificadas situações irregulares para além das poligonias marcadas nesse documento.	-
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	-	-	-	-	-
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	TOTAL	1- Bairro Azteca 2- Londrina	1- 22/03/2023 2- 19/04/2022	1- O limite do PRF engloba todo o Bairro Asteca e incorpora esse trecho que é divisa entre ele e o São Benedito. Não foram identificadas situações irregulares para além das poligonias marcadas nesse documento. 2- O limite do PRF engloba todo o Bairro Asteca e incorpora esse trecho que é divisa entre ele e o São Benedito. Não foram identificadas situações irregulares para além das poligonias marcadas nesse documento.	7131
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	-	-	-	-	-
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	-	-	-	-	7131
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	-	-	-	-	7131

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	PARTE	1- Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga 2- Luxemburgo - Área Remanesc. 3	1- 10/02/2021 2- SEM INFORMAÇÕES	1- O limite abrange uma área de ocupação espaça que sobrepõe parte da área verde do Loteamento Luxemburgo e parte de área que se expande para além do limite do parcelamento aprovado. 2- O PRF engloba a área pública ocupada do Loteamento Luxemburgo	-
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	-	-	-	-	7131
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	-	-	-	-	-
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	PARTE	Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e11	24/05/2021	O limite abrange somente uma das áreas verdes ocupadas do Loteamento	6133
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	-	-	-	-	9133 8131 8131 7133 6133 1133 2131 5131 5133 6131 7131

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	-	-	-	-	6133
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	-	-	-	-	-
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	-	-	-	-	-
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	-	-	-	-	-
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	-	-	-	-	9131 6133 10131 1133 2131 5131 5133 6131 7131
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	-	-	-	-	SC02 5131

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021	O limite do PRF engloba todo o Bairro Padre Miguel, no entanto, não foram identificadas situações irregulares para além das poligonias marcadas nesse documento.	-
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021	O limite do PRF engloba todo o Bairro Padre Miguel, no entanto, não foram identificadas situações irregulares para além das poligonias marcadas nesse documento.	-
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	-	-	-	-	-
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	-	-	-	-	SC02 6133 1131 4131 4133 6131
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	-	-	-	-	-
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	-	-	-	-	SC02 6133 6131 9131 SC01
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	-	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	PARTE	Nossa Sra do Carmo - Rua Alto do Tanque	31/08/2022	O limite do PRF abrange um pequeno trecho ao longo da Rua Alto do Tanque, onde consta o Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lotes 1, 2 e 3 - Rua Alto do Tanque (D-0525-0646-0155), na área considerada de expansão do parcelamento.	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 6133 10131 1131 1133 2131 4131 4133 5131 5133 6131 7131 9131 SC01
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	-	-	-	-	-
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	-	-	-	-	SC02 6133 6131 9131 SC01
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	-	-	-	-	-

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	-	-	-	-	1133 2131
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	PARTE	Santa Matilde	22/06/2021	O PRF já está marcado já no momento de CRF. É preciso averiguar toda a área foi trabalhada ou se dividram em partes que ainda não estejam nessa etapa de Regularização. Além disso, o limite não incorporou parte da área que avança para o Loteamento Distrito Industrial III nem a área remanescente ocupada.	SC02 5131
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	-	-	-	-	SC02
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	-	-	-	-	SC02
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	-	-	-	-	-
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	7133

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	-
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	-
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	PARTE	Recanto do Luar	03/12/021	O limite do PRF abrange somente parte da área ocupada com caracteristicas de sítios/chácaras que se assemelha as ocupações vizinhas.	1133
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	-	-	-	-	-
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	-	-	-	-	-
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	TOTAL	Industrial Americano - IN	05/10/2021	O PRF abrange além da área irregular identificada, é preciso verificar irregularidades registrais.	3131 8131

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	PARTE	1- Vila dos Dragões - Qd 5 2- Vila dos Dragões - Qd 6	04/06/2021	O limite indicado não distingue à qual quadra se trata cada um dos processo. Não abrange também as ocupações desconformes no entorno, área verde a sul e área pública ao norte. Há indicação de que a Qd5 está na etapa de CRF, e é preciso verificar a conclusão e o limite dessa área.	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 10131 5131 7131 SC01
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	PARTE	Quadra 16 - Frimisa	26/04/2021	O limite indicado se refere à ocupação da área pública do loteamento e não abrange também as ocupações de áreas verde e desconforme ao redor. Há indicação de que está na etapa de CRF, e é preciso verificar a conclusão e o limite dessa área.	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 10131 5131 7131 SC01
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	-	-	-	-	3131 5133
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	-	-	-	-	SC02 9131 SC01

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	-	-	-	-	-
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	-	-	-	-	1131 4131 4133 6131 9131
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	PARTE	Av. Sr. Bonfim - Quadra 1	31/05/2021	Processo de regularização indeferido, que tinha como limite a extensão da Avenida Sr. Do Bonfim e a quadra que se localiza no centro da avenida próximo a Rua Alvorada. Exclui do limite a parte desconforme e verde presentes no Loteamento São Benedito	8131 8131 2131
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	-	-	-	-	-
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	-	-	-	-	10131
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	-	-	-	-	SC02 6133 10131 1131 6131 SC02
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	-	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	-	-	-	-	-
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	TOTAL	Nova Esperança	01/09/2021	Há indicação de ação judicial sobre o processo de Regularização Fundiária aberto	8131 2131
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	PARTE	1- Nova Conquista Quadras 01, 02, 05, 07, 10 11, 12, 13, Três Corações14, 15, 18, 19 Três Corações 2- Três Corações	1- 25/082021 2- 18/02/2021	1- O limite da poligonal abrange a parte sul que sobrepoea área verde do Conj. Maria Antonieta e a área implantada em desconformidade do Loteamento Castaneheira. O processo esta indicado na etapa de elaboração ou conclusão do PRF, é preciso verificar se já foi aprovado. 2- O limite da poligonal foi unificado com a área irregular identificada como ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES, e exclui um trecho a norte que já apresenta construções e abertura de via com característica similares	8131 8131 2131
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021	O loteamento aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo esta sendo tratao de forma global no process aberto indicado, no entanto há áreas que aparentemente não tem irregularidades. Será necessário verificar.	8131
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021	O loteamento aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo esta sendo tratao de forma global no process aberto indicado, no entanto há áreas que aparentemente não tem irregularidades. Será necessário verificar.	8131 8131 2131

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021	O loteamento aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo esta sendo tratao de forma global no process aberto indicado, no entanto há áreas que aparentemente não tem irregularidades. Será necessário verificar.	-
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021	O loteamento aprovado Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo esta sendo tratao de forma global no process aberto indicado, no entanto há áreas que aparentemente não tem irregularidades. Será necessário verificar.	8131 8131 2131
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	-	-	-	-	3131 5133
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	-	-	-	-	3131 5133
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	-	-	-	-	-
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	-	-	-	-	-

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	-	-	-	-	6133 1131 4131 4133 6131 9131
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	-	-	-	-	1131
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	-	-	-	-	SC02 9134 9133 8131 8131 7133 10131 5131 7131 SC01
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	-	-	-	-	3131 5133

PLANILHA GERAL

PMRF 2024			PRF				SOCIAL
	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERI-MENTO	OBSERVAÇÃO	LINHAS DE ONIBUS MUNICIPAIS
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	-	-	-	-	9133 8131 8131 7133 6133 1133 2131 5131 5133 6131 7131
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	-	-	-	-	-



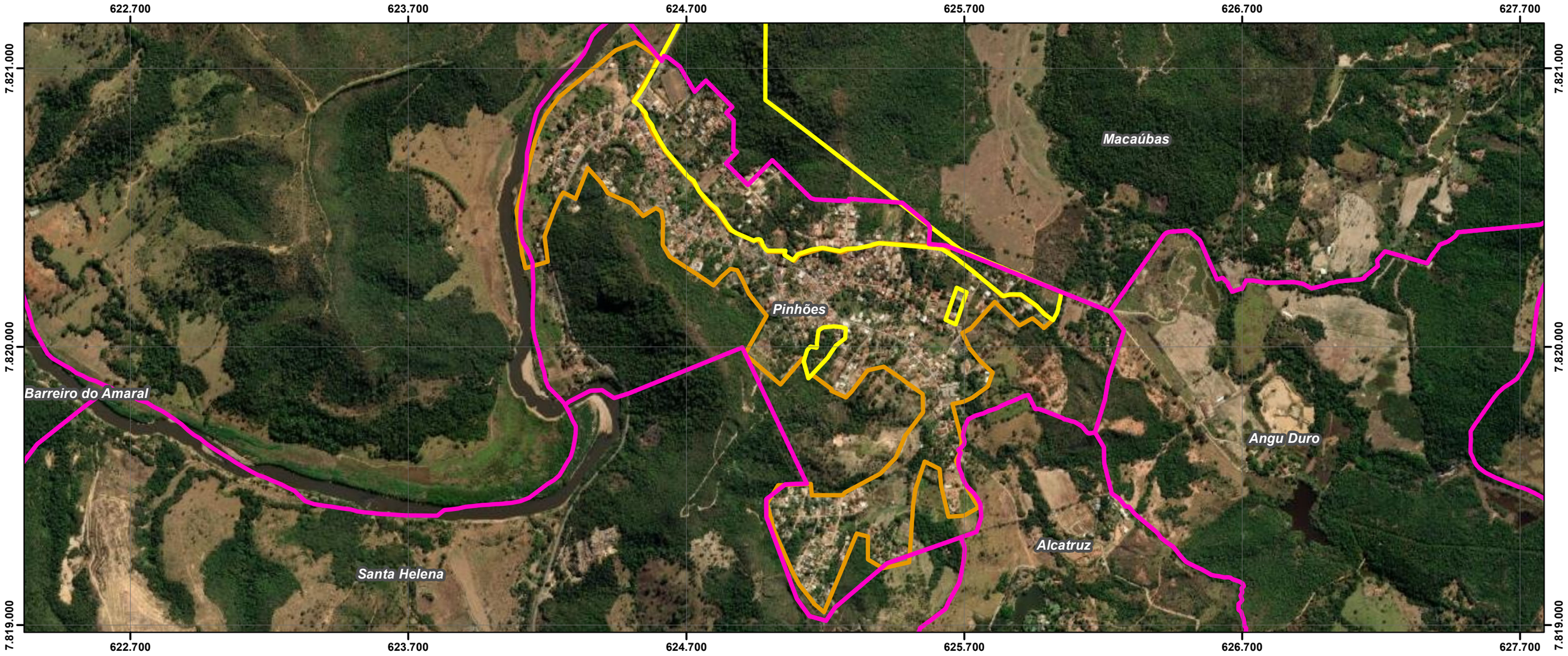
REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA - PMRF

PRODUTO 2 - ANÁLISE DE DADOS E DIAGNÓSTICO

VOLUME II

ANEXO 8 (1/3)

CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES



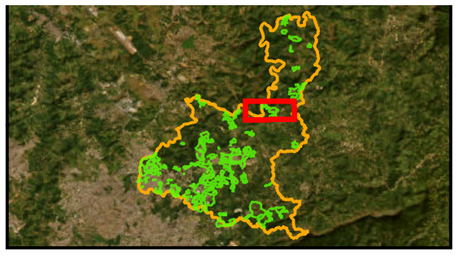
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	924.104,1	1408	-	-	-	-	-	D-0540-0515-0047 D-0540-0615-0132	Desmembramento Pinhões - Rua Assis Chateaubriand/Rua José Cândido Diniz Desmembramento Pinhões - Lotes A, B, C e D	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

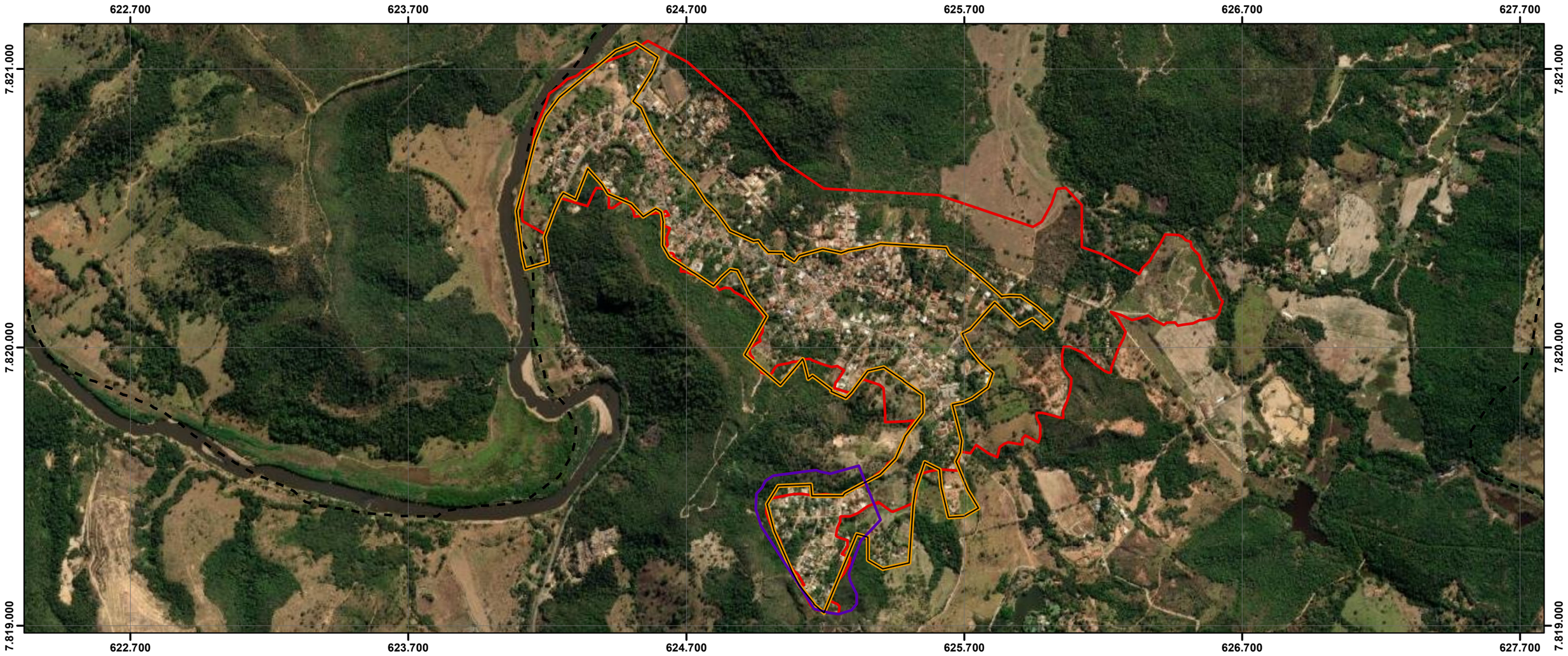
ID:001

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

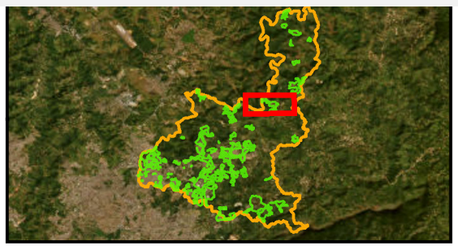
CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES_PROC



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	924.104,1	1408	ADE PINHÕES	PARTE	Casa Branca - Loteamento Casa Branca	21/07/2021

Legenda

- 1
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

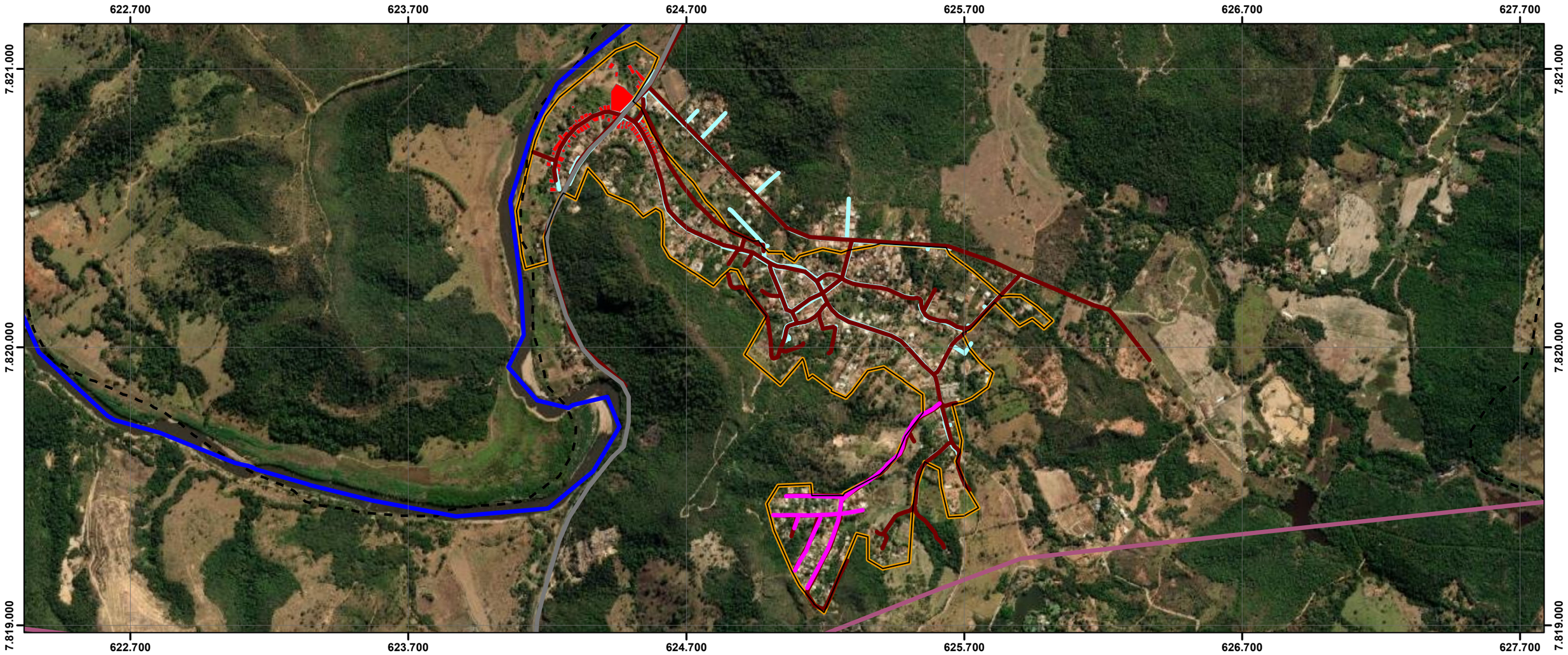
ID:001

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES_URB



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
1	CHACREAMENTO_RURAL 01_PINHÕES	PINHÕES	924.104,1	1408	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda

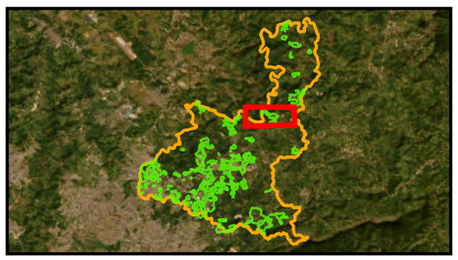
1

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

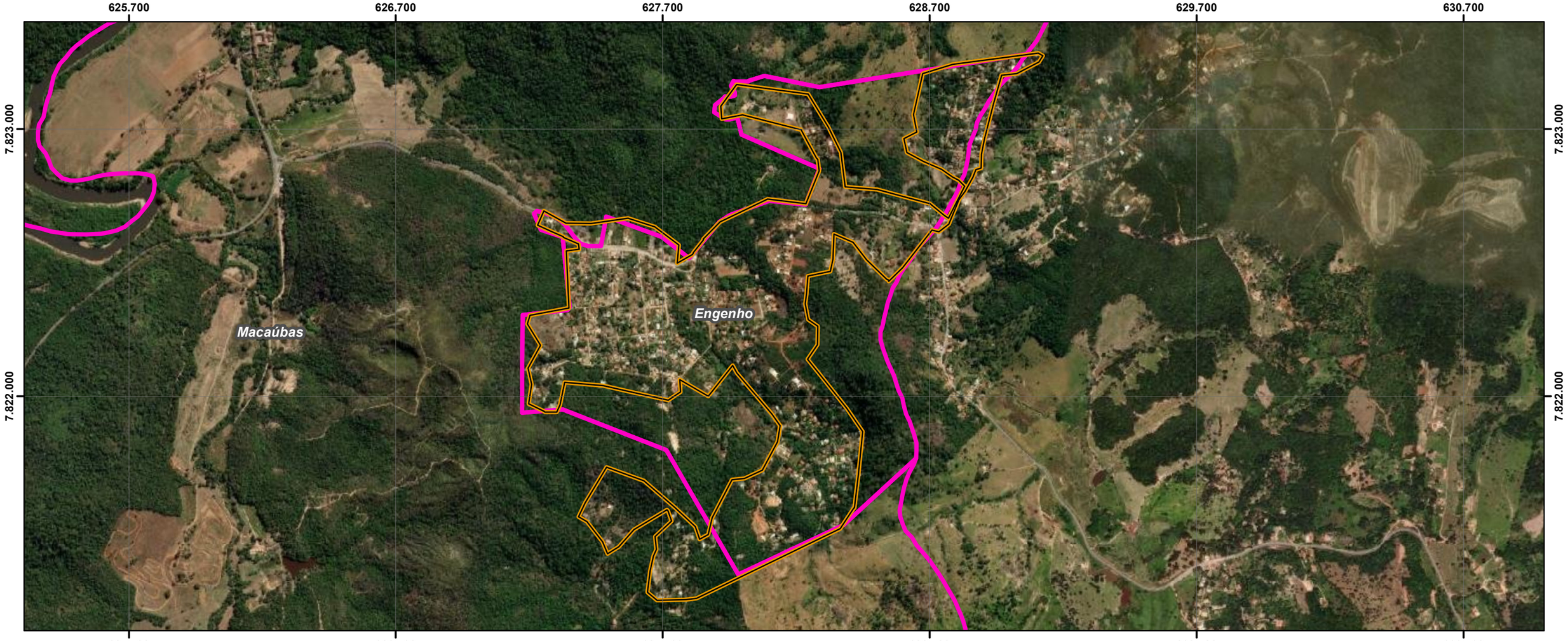
ID:001

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

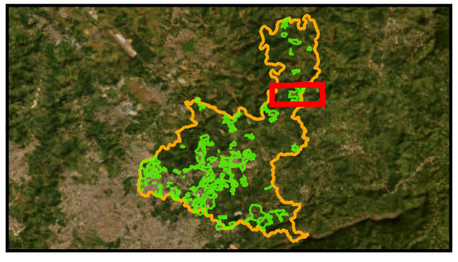
CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	1.305.911,9	1024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 2
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

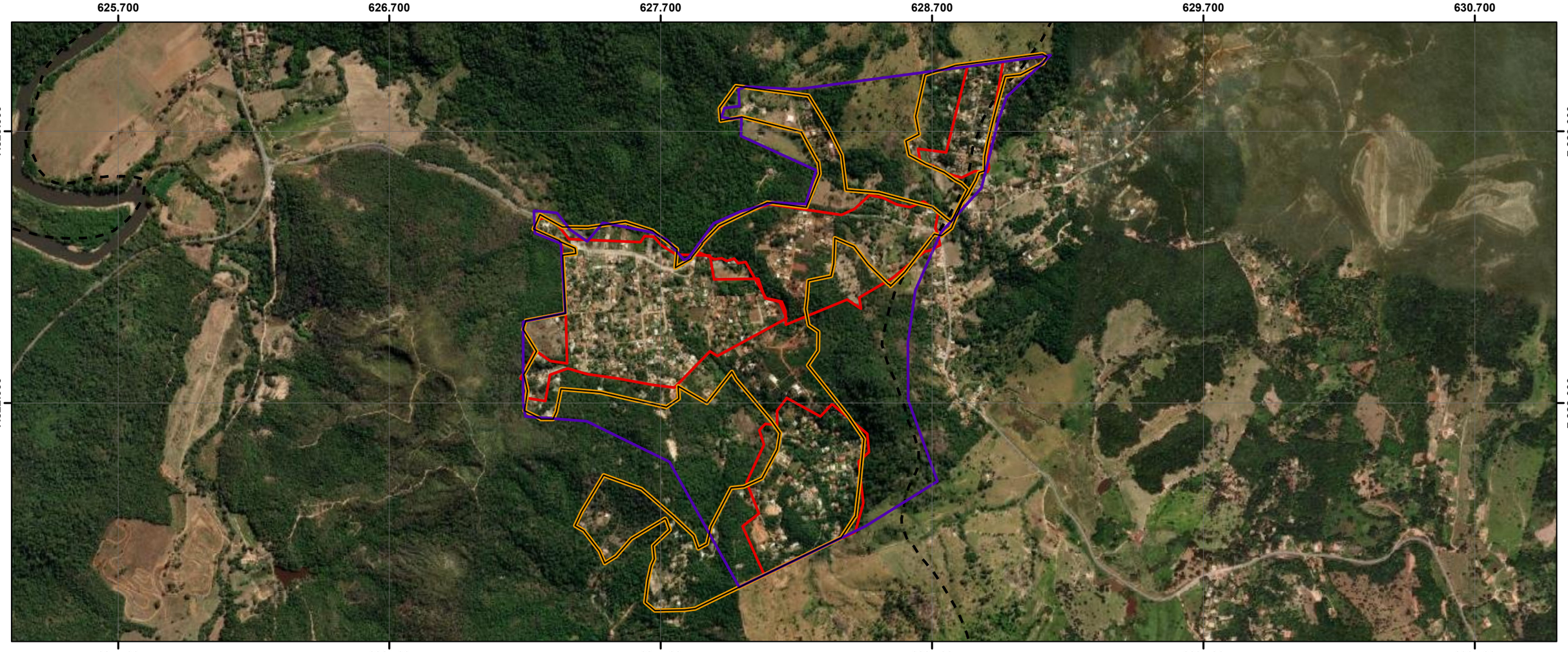
ID:002

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

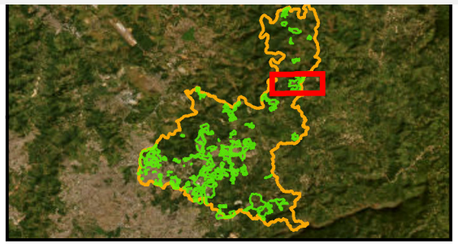
CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	348.316,7	284	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	PARTE	Condomínio Bela Vista	22/03/2021

Legenda

- 2
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

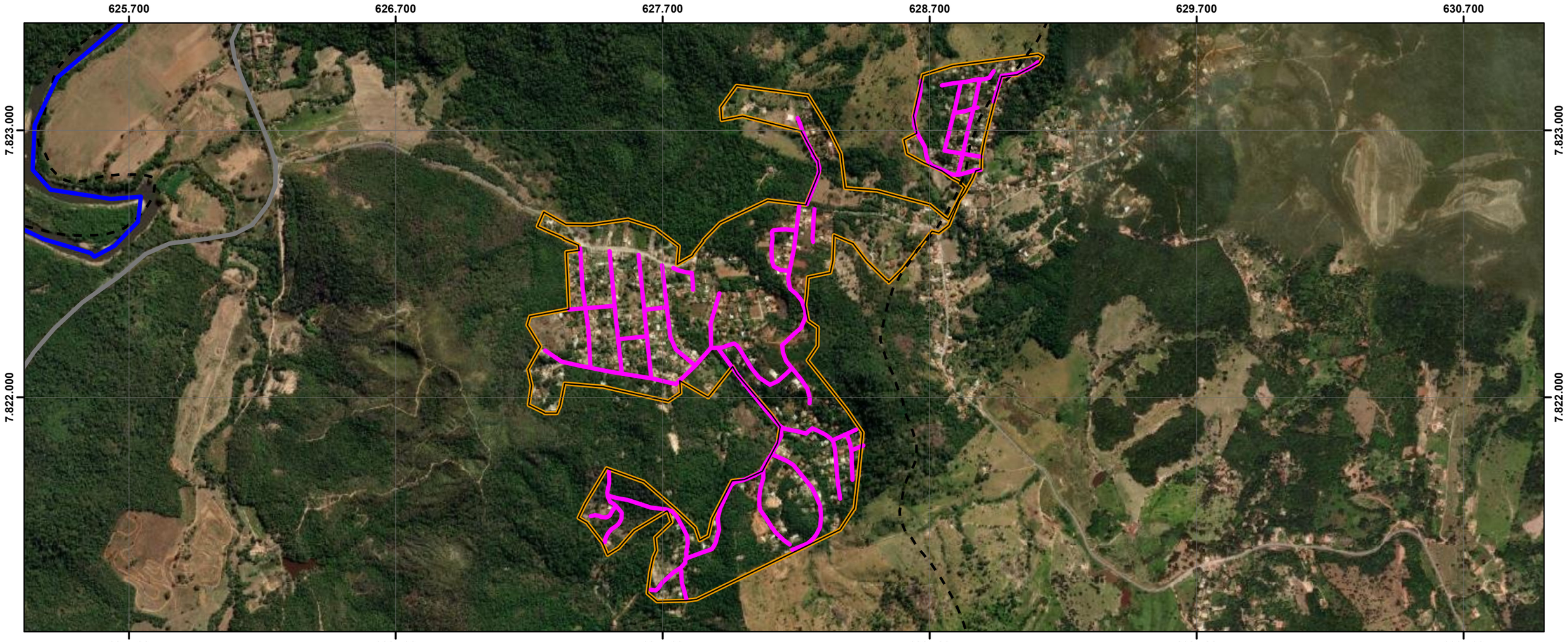
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:002

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

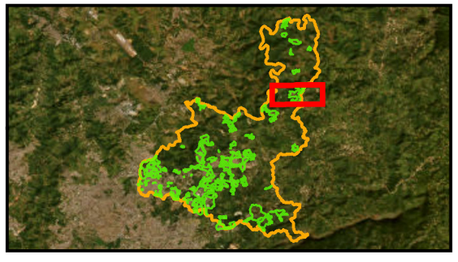
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
2	CHACREAMENTO_RURAL 02_ENGENHO	ENGENHO E MACAÚBAS	1.305.911,9	1024	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda
2
ELEMENTOS FÍSICOS
CURSO D´ÁGUA
CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
LINHA DE TRANSMISSÃO
FERROVIAS
RODOVIAS
INFRAESTRUTURA
REDE DE ÁGUA
REDE DE ESGOTO
PAVIMENTAÇÃO
Limite Santa Luzia
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

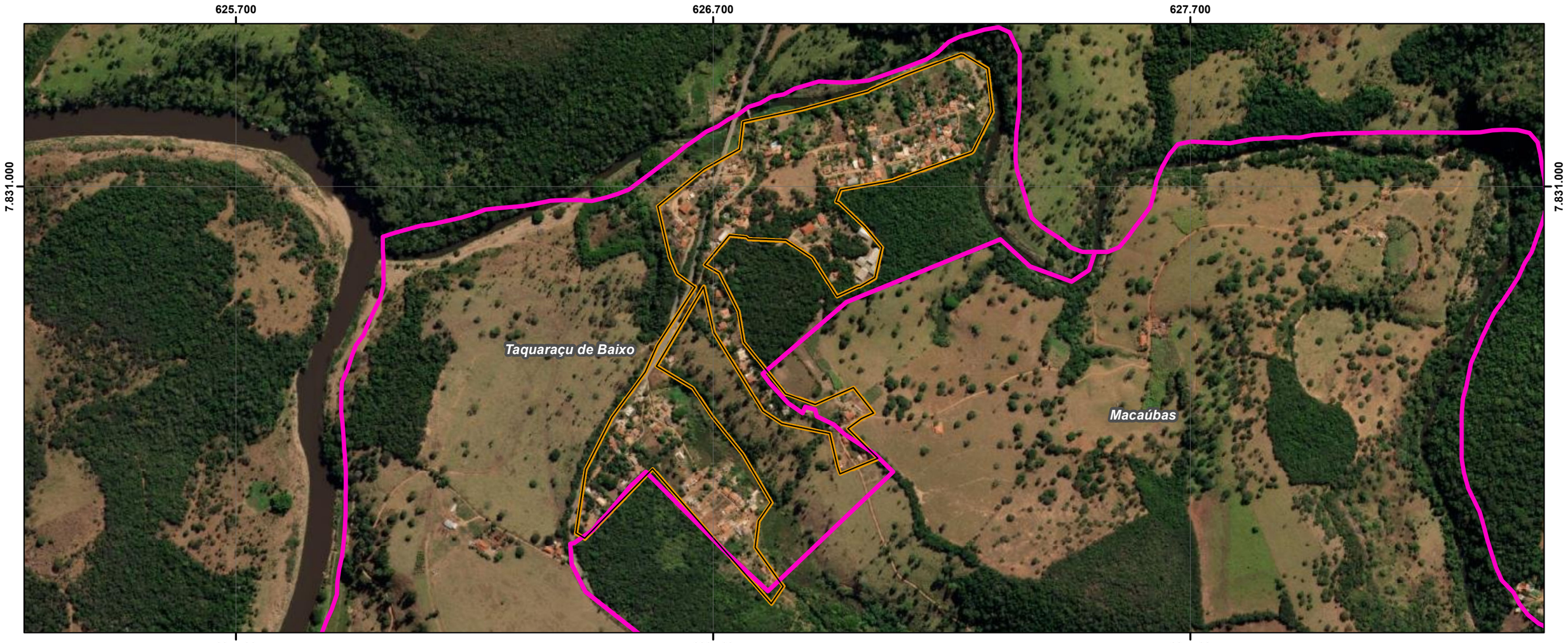
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:002

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO



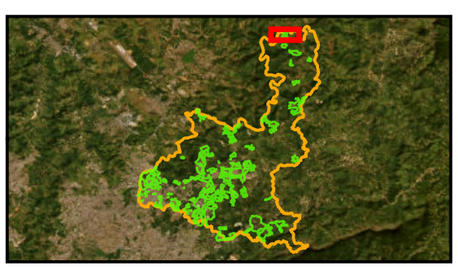
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	289.180,4	288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 3
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

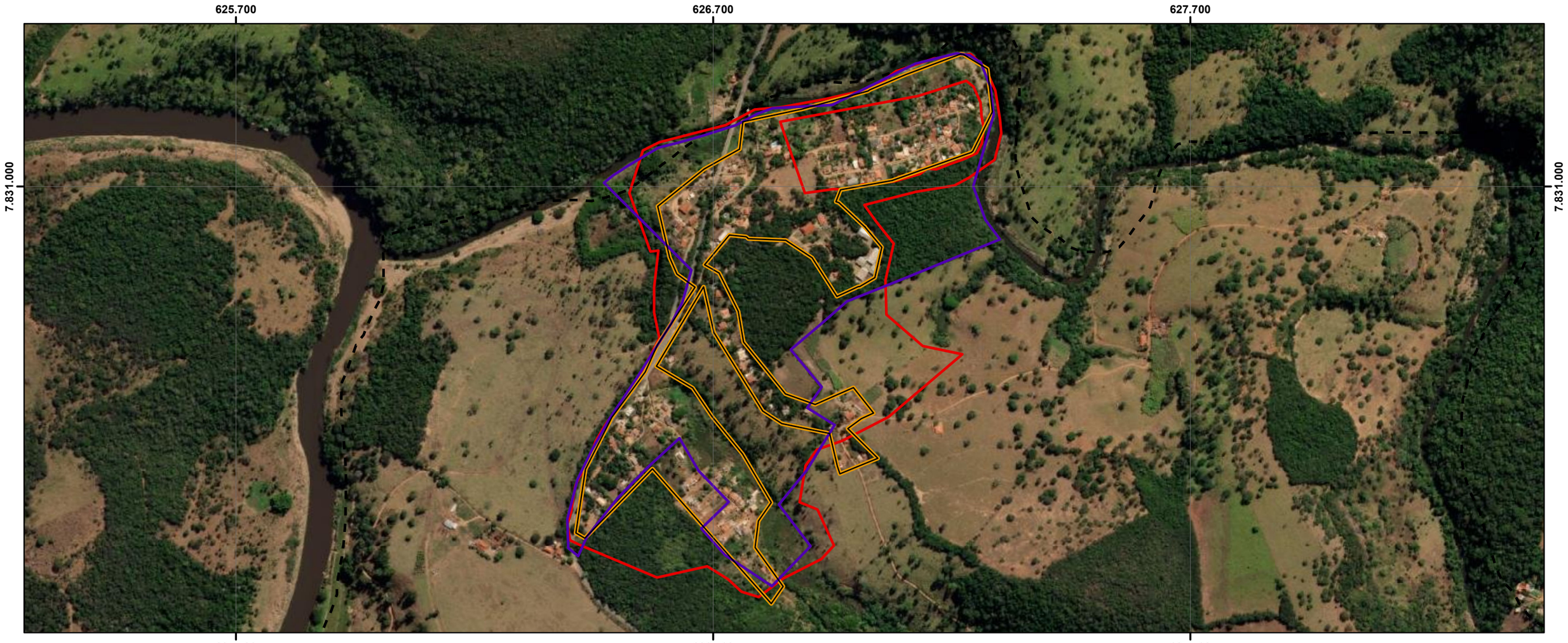
ID:003

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

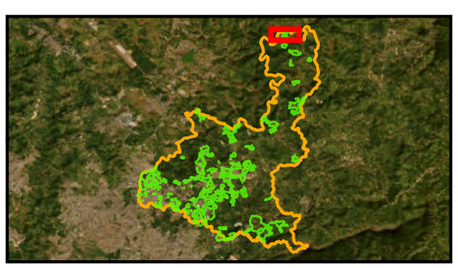
CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	289.180,4	288	1- ADE TAQUARAÇU DE BAIXO 2- LOTEAMENTO TAQUARAÇU	TOTAL	Taquaraçu de Baixo	SEM INFORMAÇÕES

Legenda

- 3
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

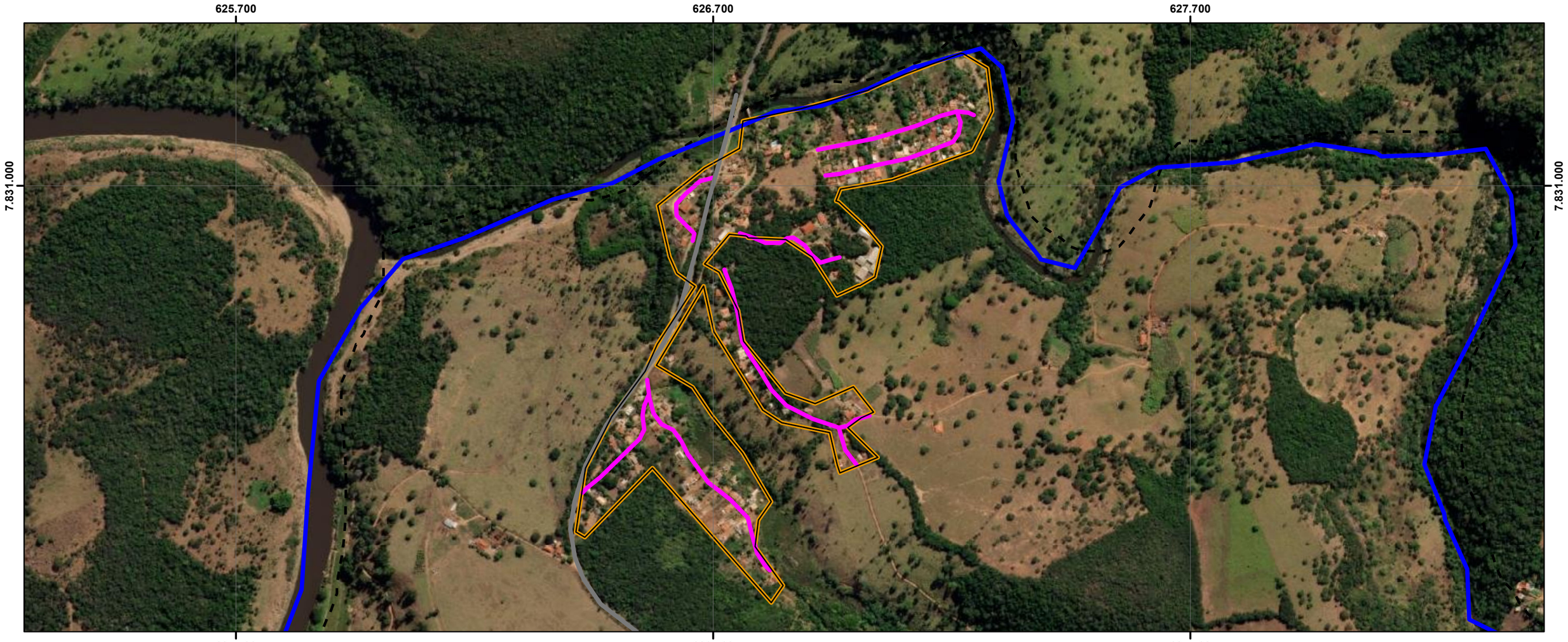
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:003

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

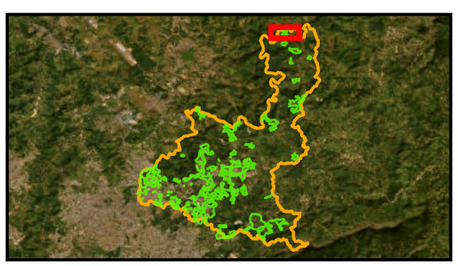
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
3	CHACREAMENTO_RURAL 03_TAQUARAÇU DE BAIXO	TAQUARAÇU DE BAIXO	289.180,4	288	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

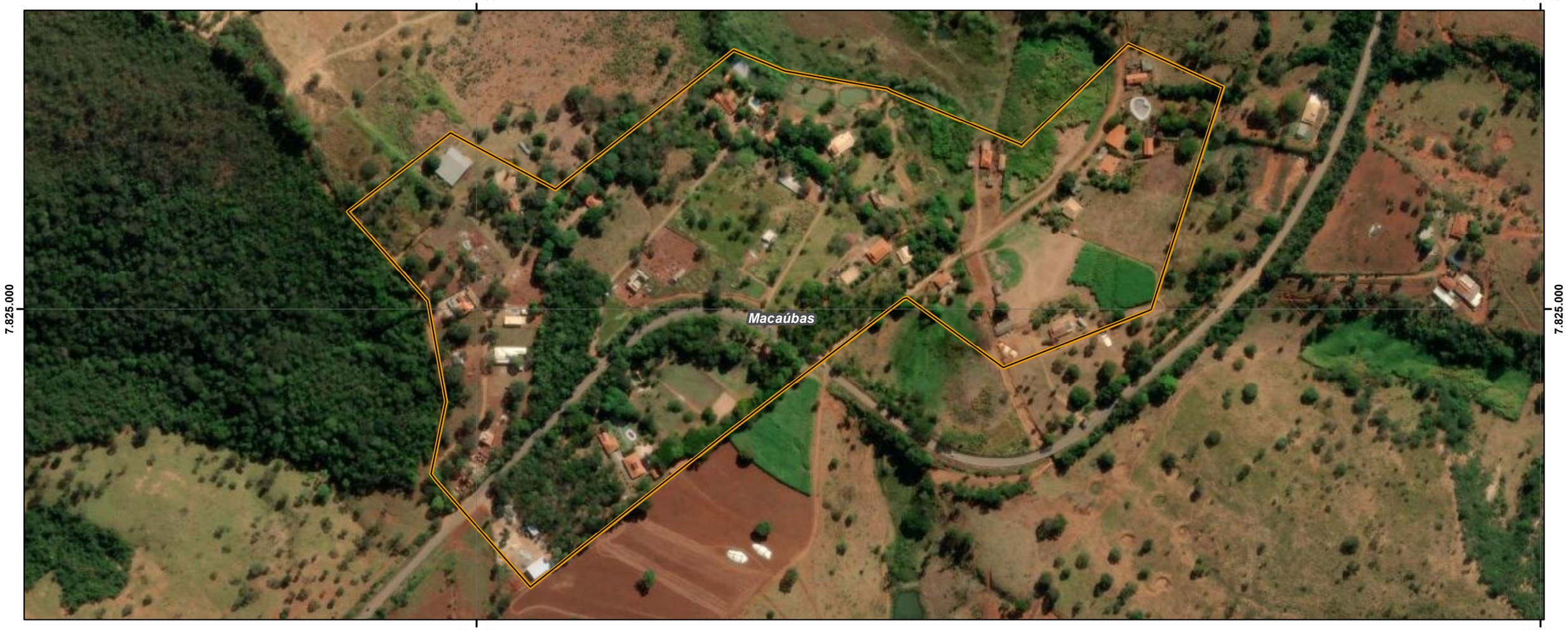
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:003

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01



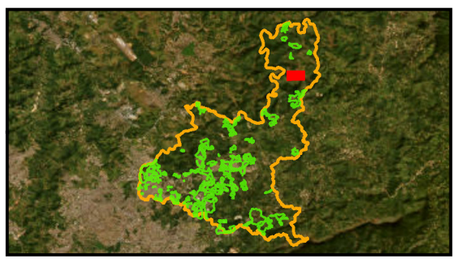
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	208.309,1	94	-	-	-	-	-	-	-	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 4
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,0375 0,075 0,15 0,225 0,3 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

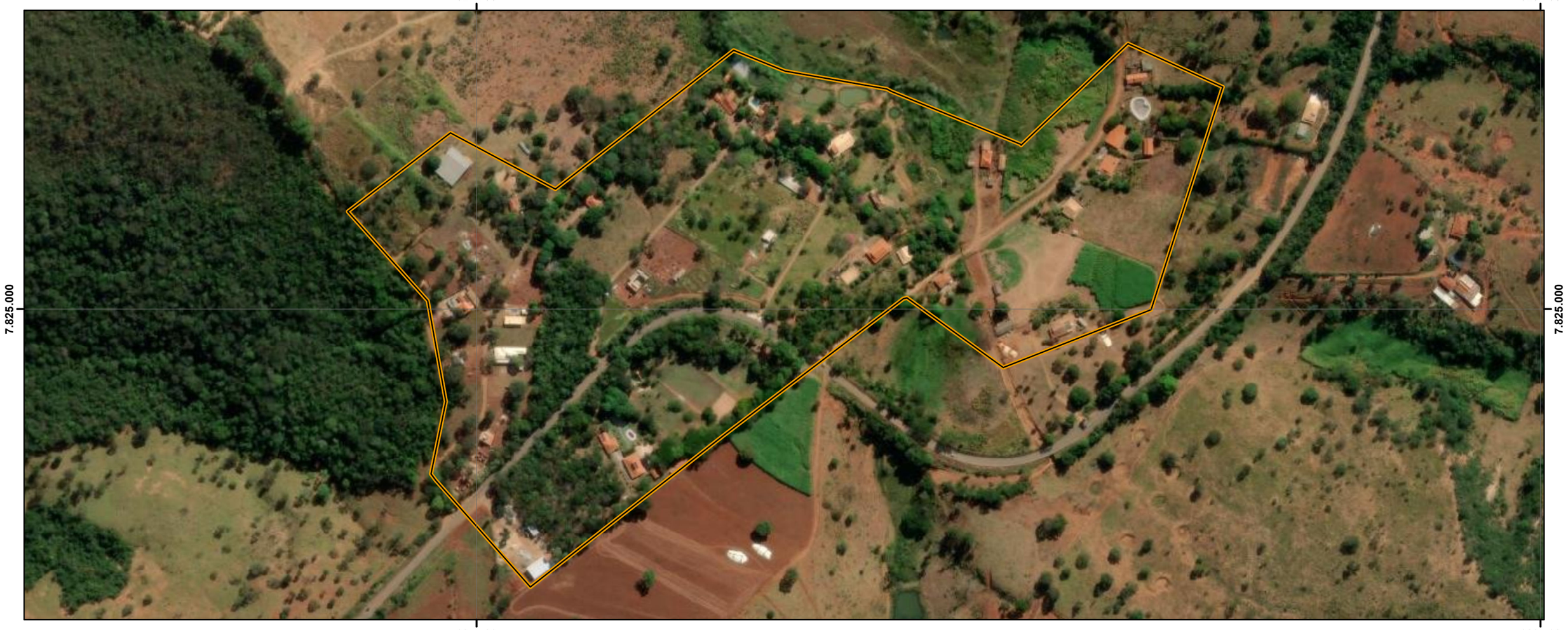
ID:004

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

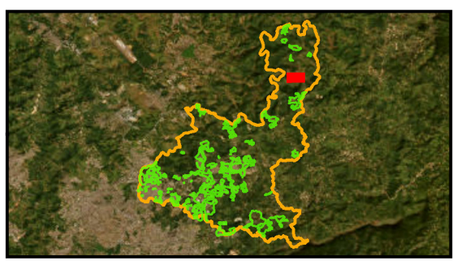
CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	208.309,1	94	-	-	-	-

Legenda

- 4
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,0375 0,075 0,15 0,225 0,3 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:004

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

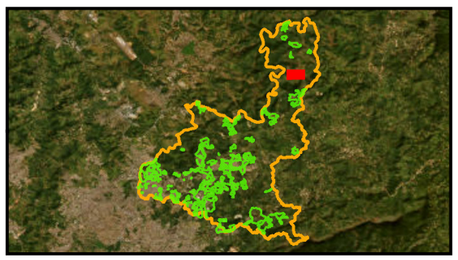
N W E S

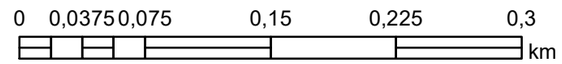
CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
4	CHACREAMENTO_RURAL 04_MACAÚBAS 01	MACAÚBAS	208.309,1	94	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





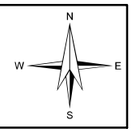


FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:004

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024



CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02



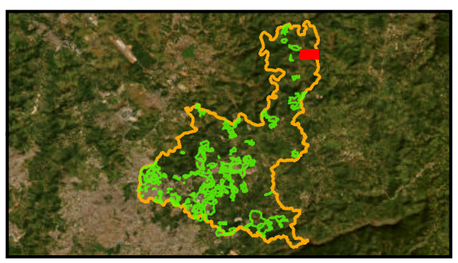
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	125.788,0	54	-	-	-	-	-	-	-	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 5
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

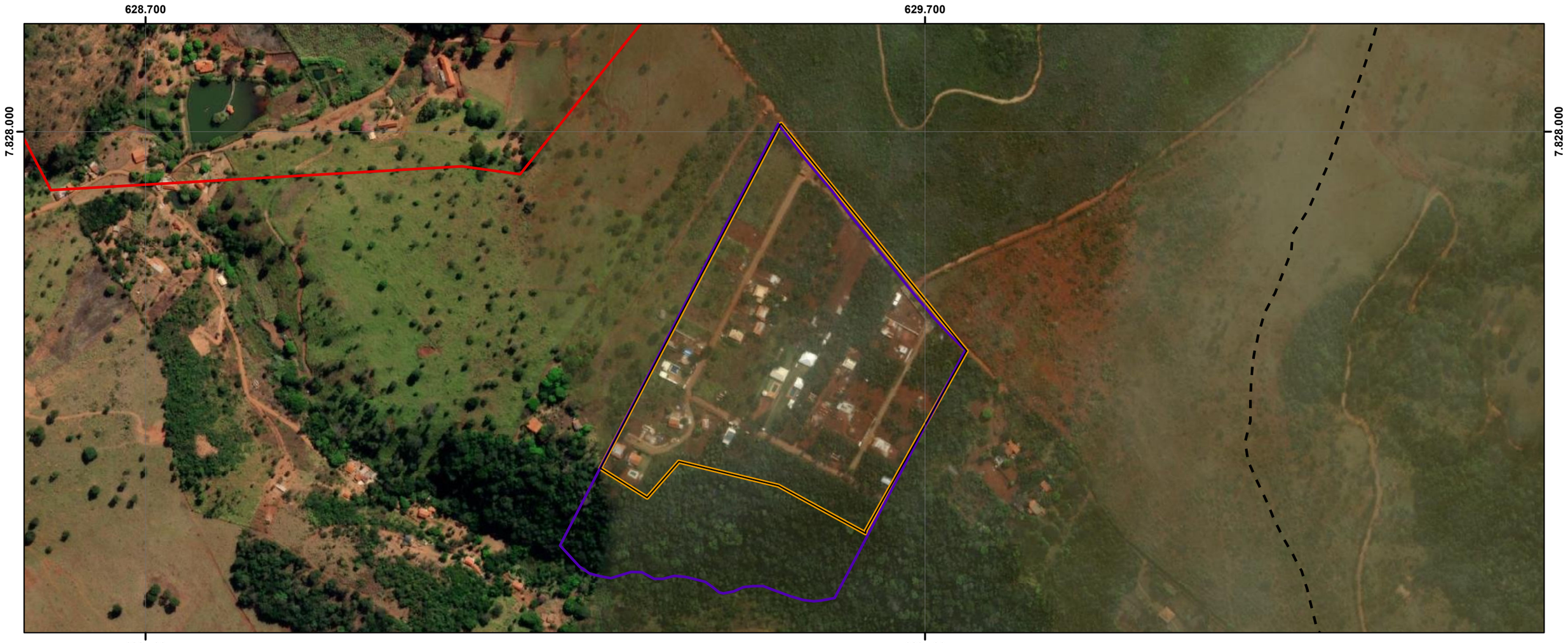
ID:005

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

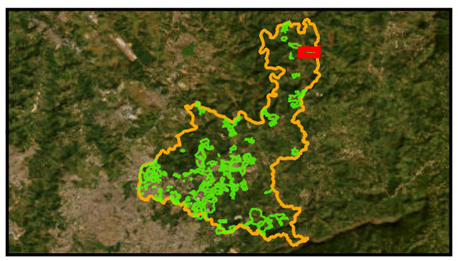
CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	125.788,0	54	-	TOTAL	Condomínio Getsêmani	28/06/2022

Legenda

- 5
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

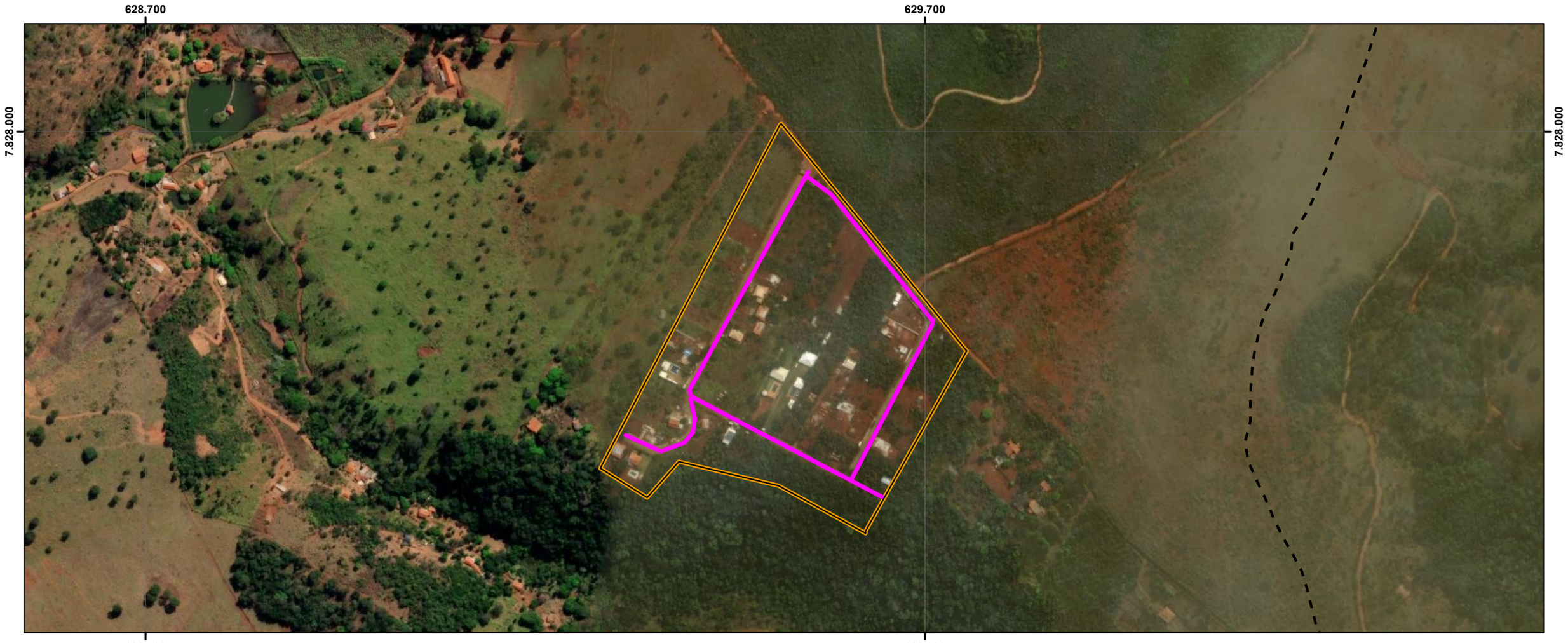
ID:005

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

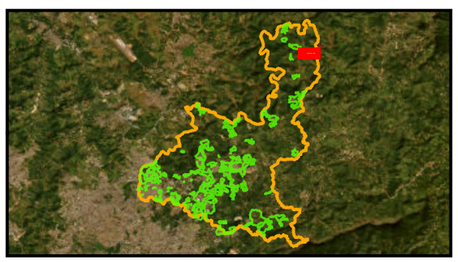
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
5	CHACREAMENTO_RURAL 05_MACAÚBAS 02	MACAÚBAS	125.788,0	54	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

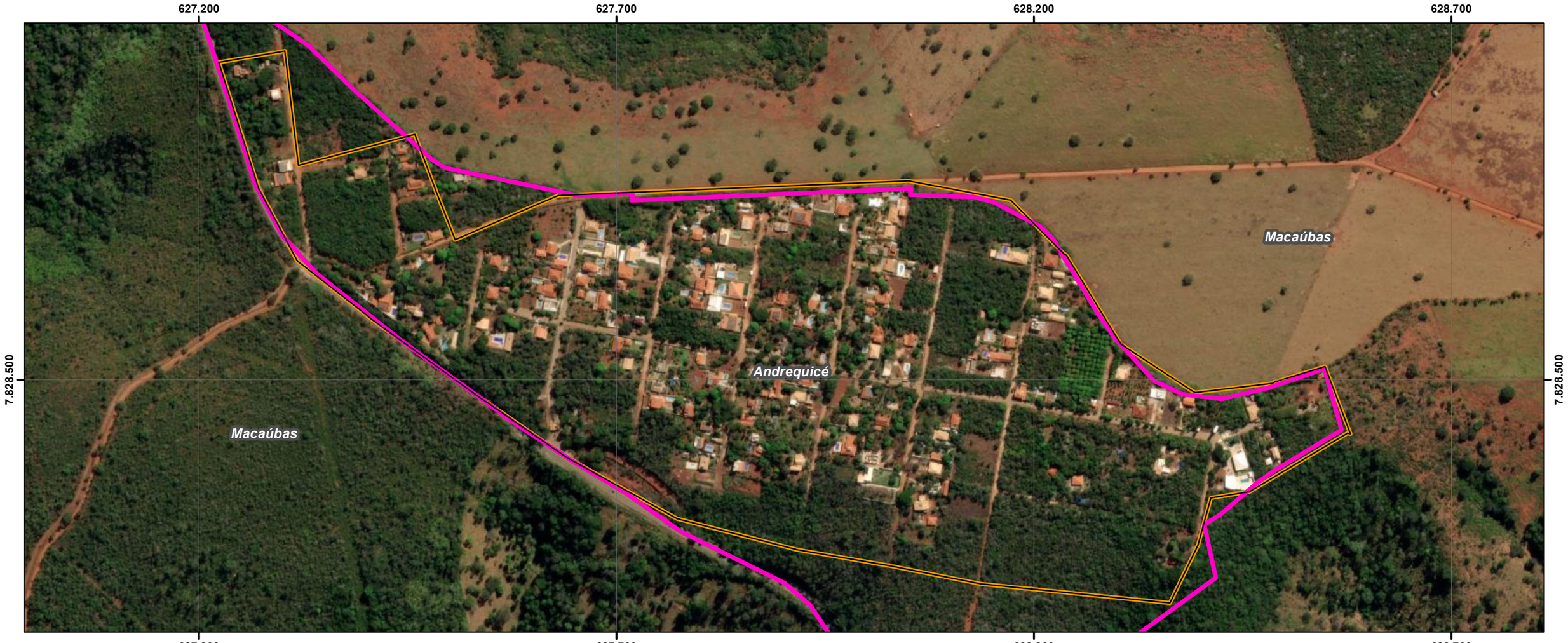
ID:005

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ



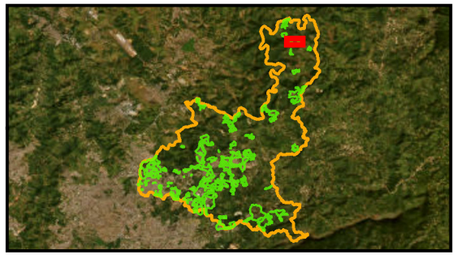
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	400.952,8	324	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 6
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,0475 0,095 0,19 0,285 0,38 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

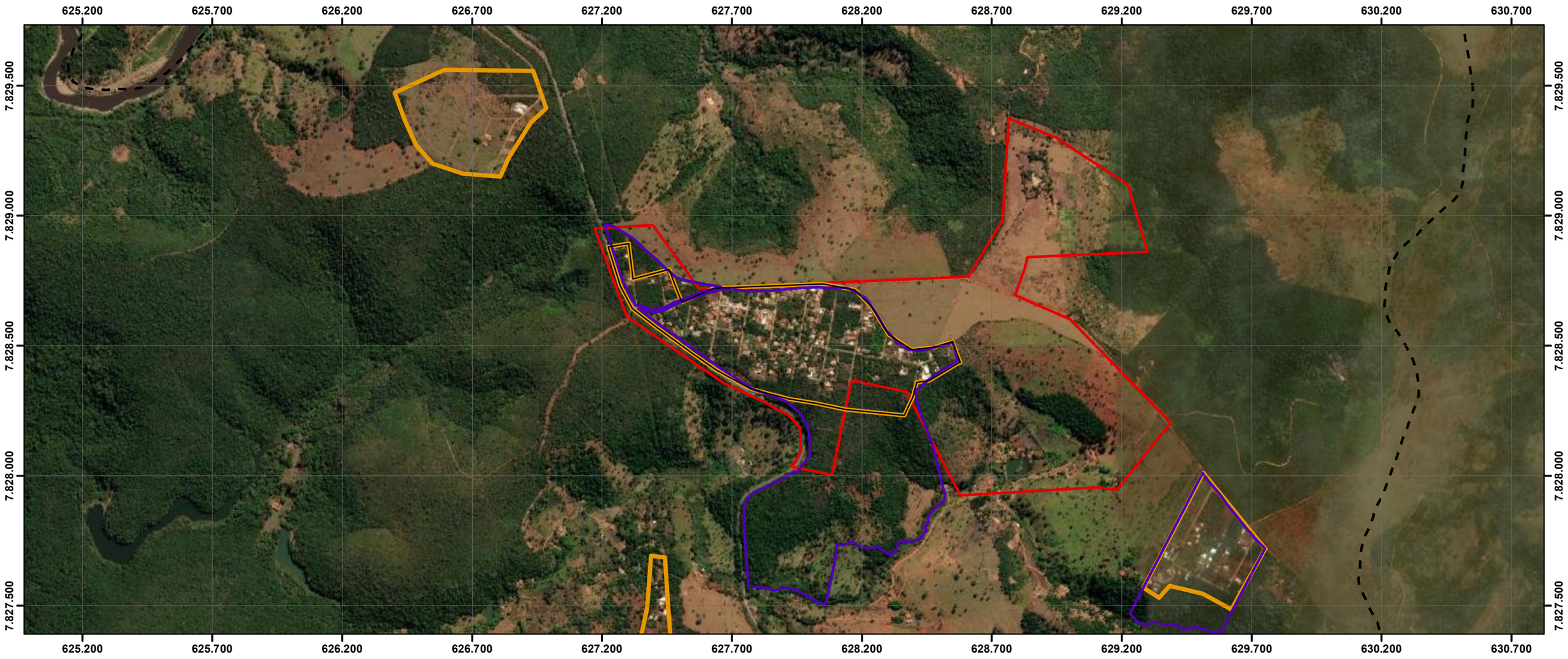
ID:006

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

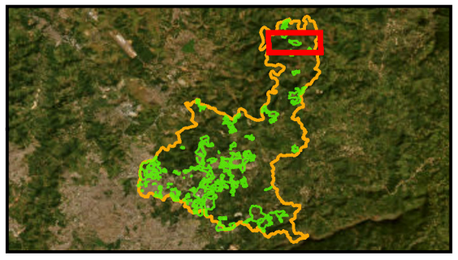
CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	400.952,8	324	CONDOMÍNIO ANDREQUICÉ	TOTAL	Condomínio Solar Andrequicé	23/03/2023

Legenda

- 6
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

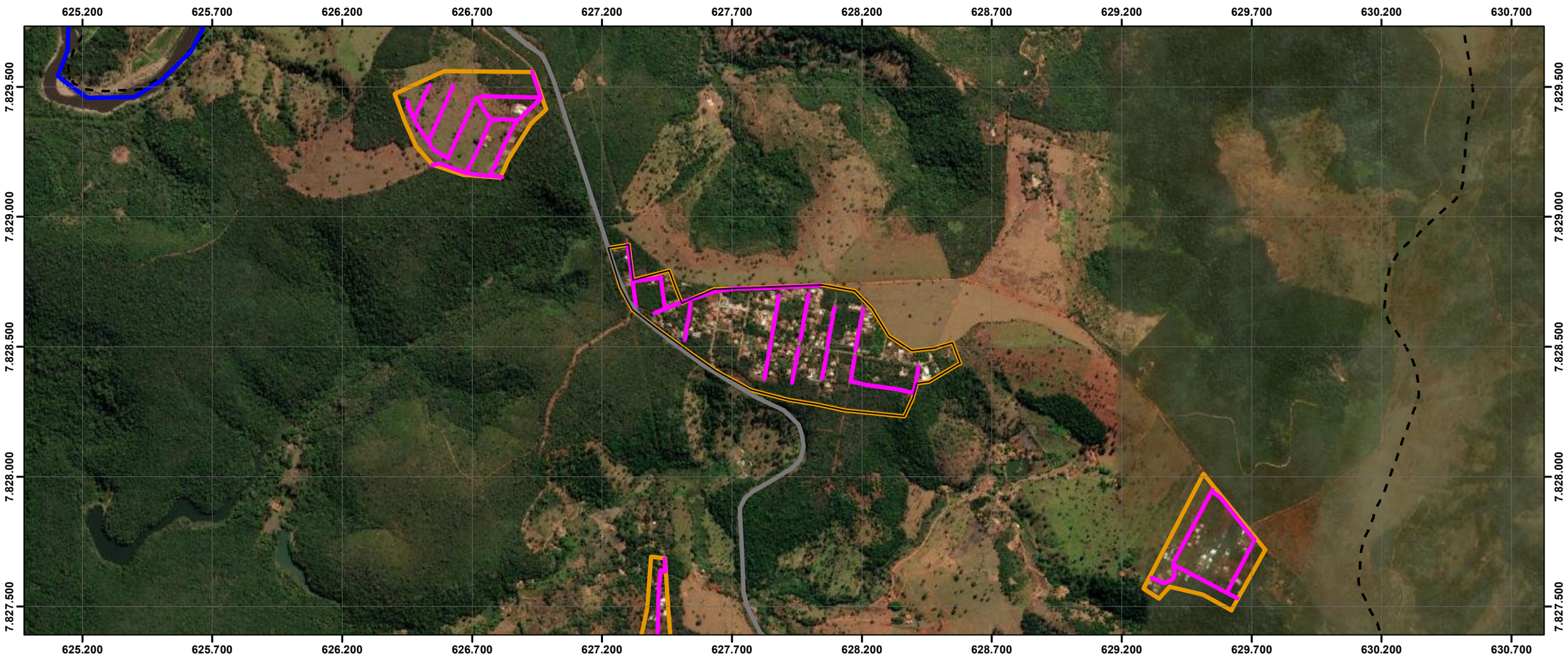
ID:006

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

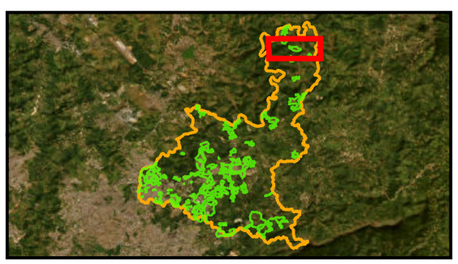
N W E S

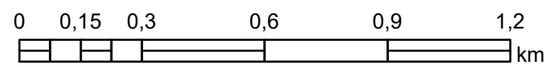
CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
6	CHACREAMENTO_RURAL 06_ANDREQUICÉ	ANDREQUICÉ	400.952,8	324	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR







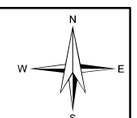
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:006

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03



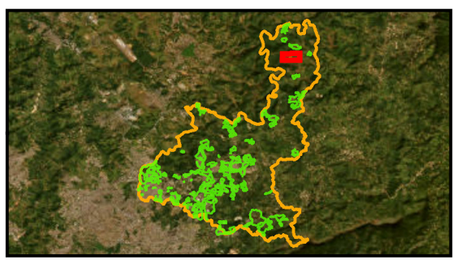
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	111.683,5	40	-	-	-	-	-	-	-	-	19.408 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

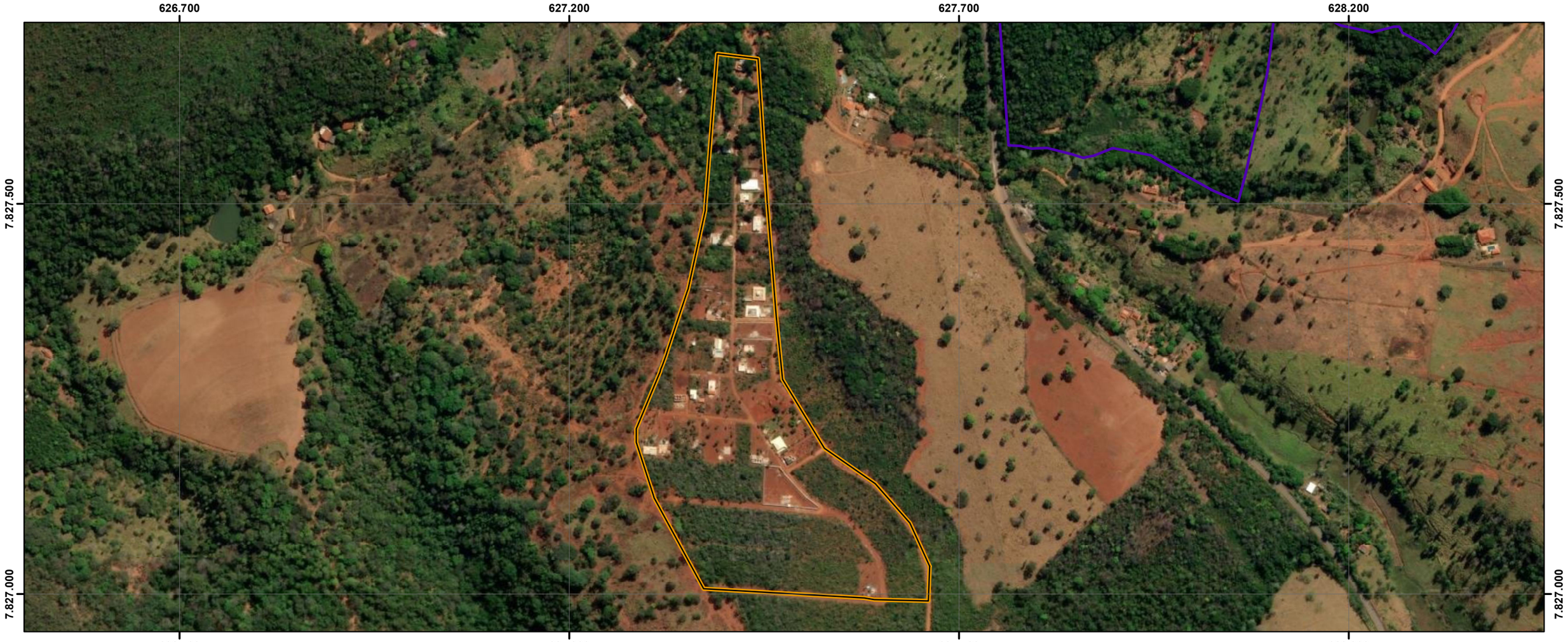
ID:007

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	111.683,5	40	-	-	-	-



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

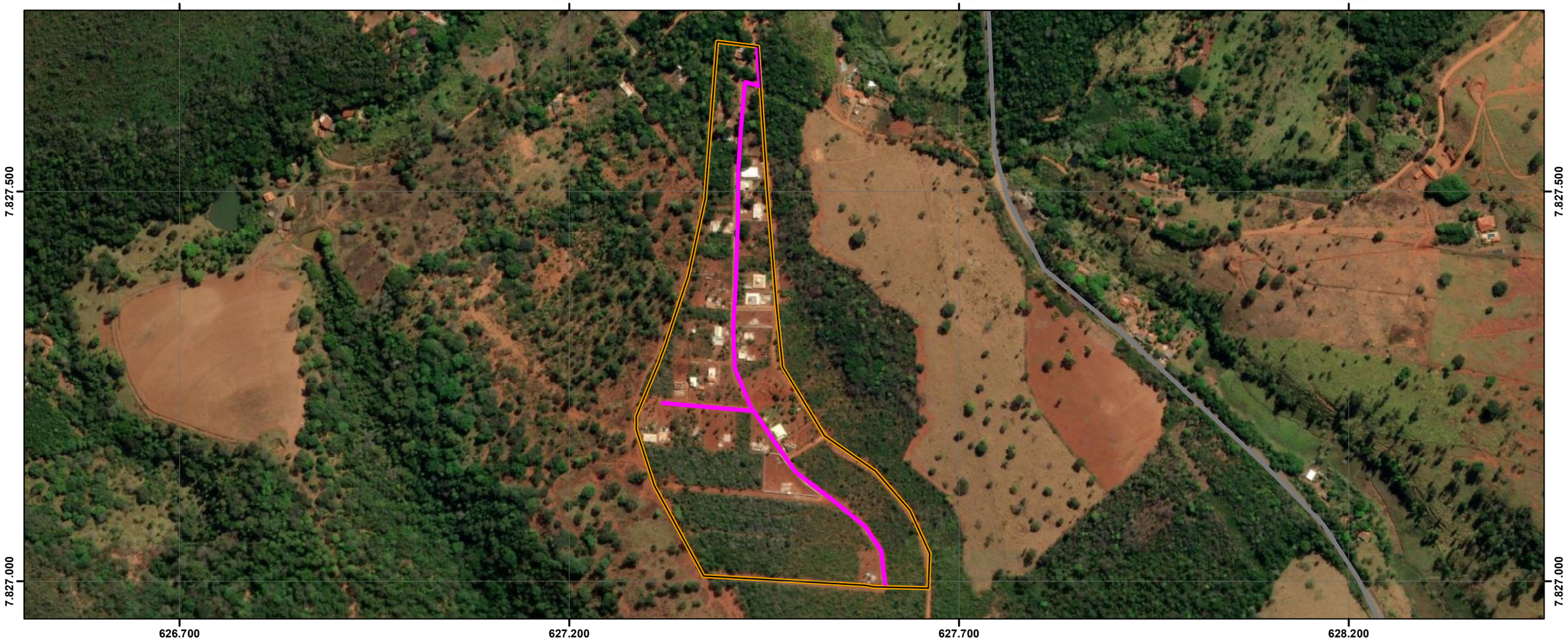
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:007

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

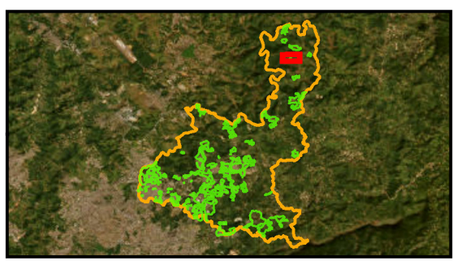
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
7	CHACREAMENTO_RURAL 07_MACAÚBAS 03	MACAÚBAS	111.683,5	40	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:007

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

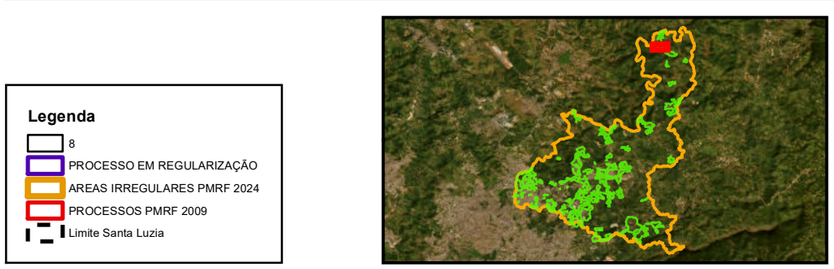
Data: 27/01/2024

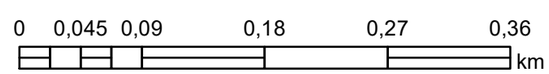
N
W E
S

CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	172.006,4	18	-	-	-	-





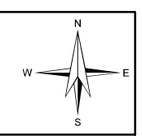
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:008

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

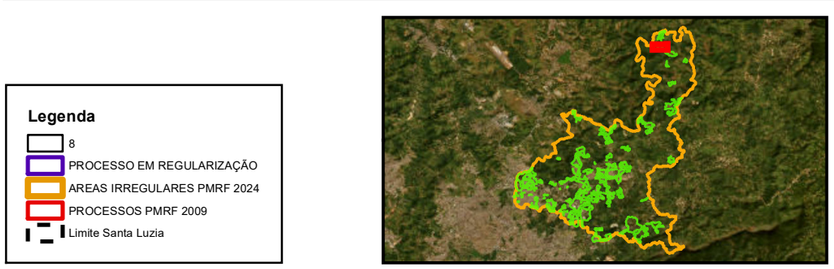
Data: 27/01/2024

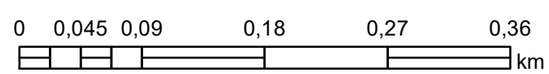


CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	172.006,4	18	-	-	-	-





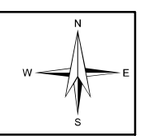
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

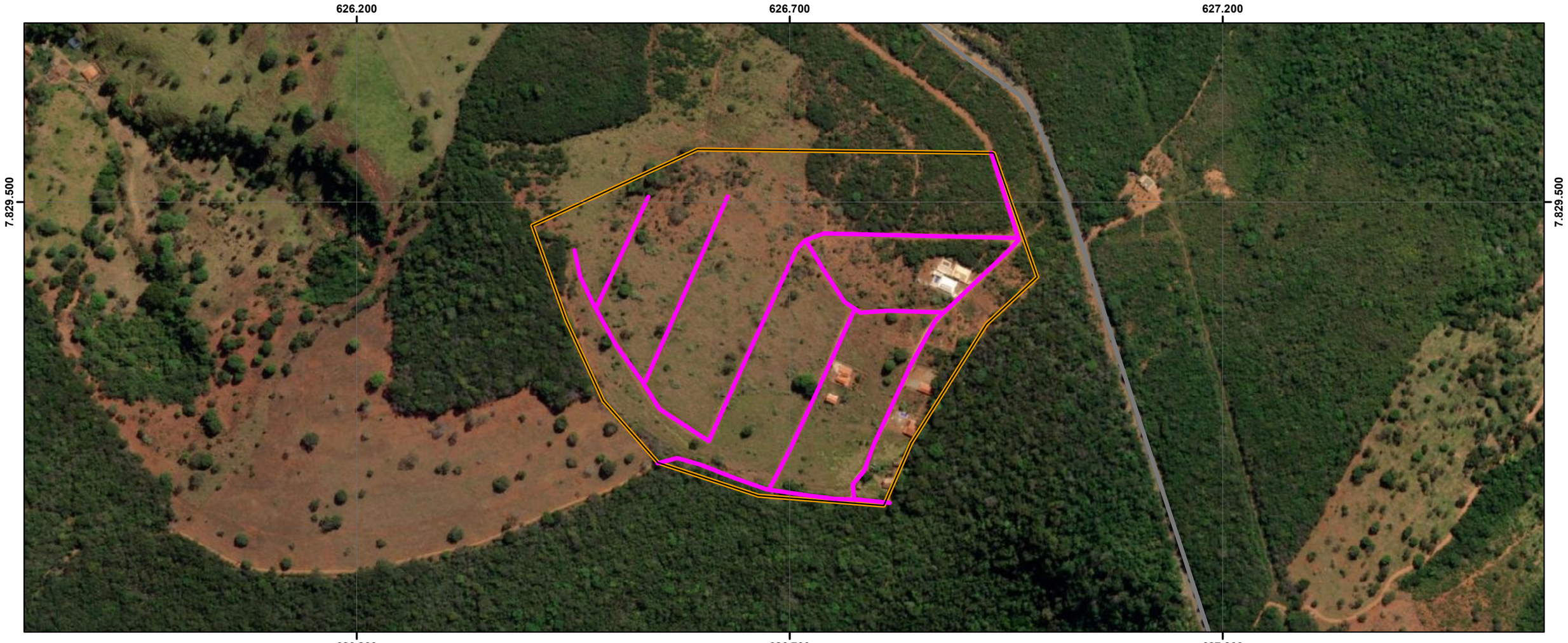
ID:008

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

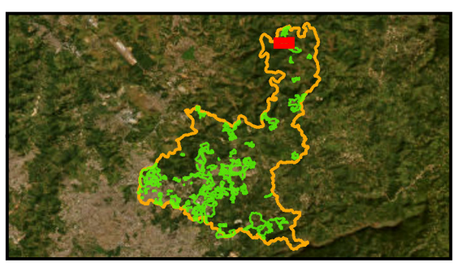


CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
8	CHACREAMENTO_RURAL 08_MACAÚBAS 04	MACAÚBAS	172.006,4	18	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	-	-





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:008

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01



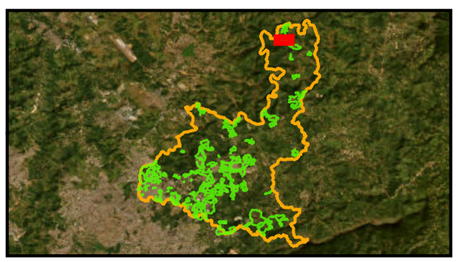
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	107.239,1	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 9
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

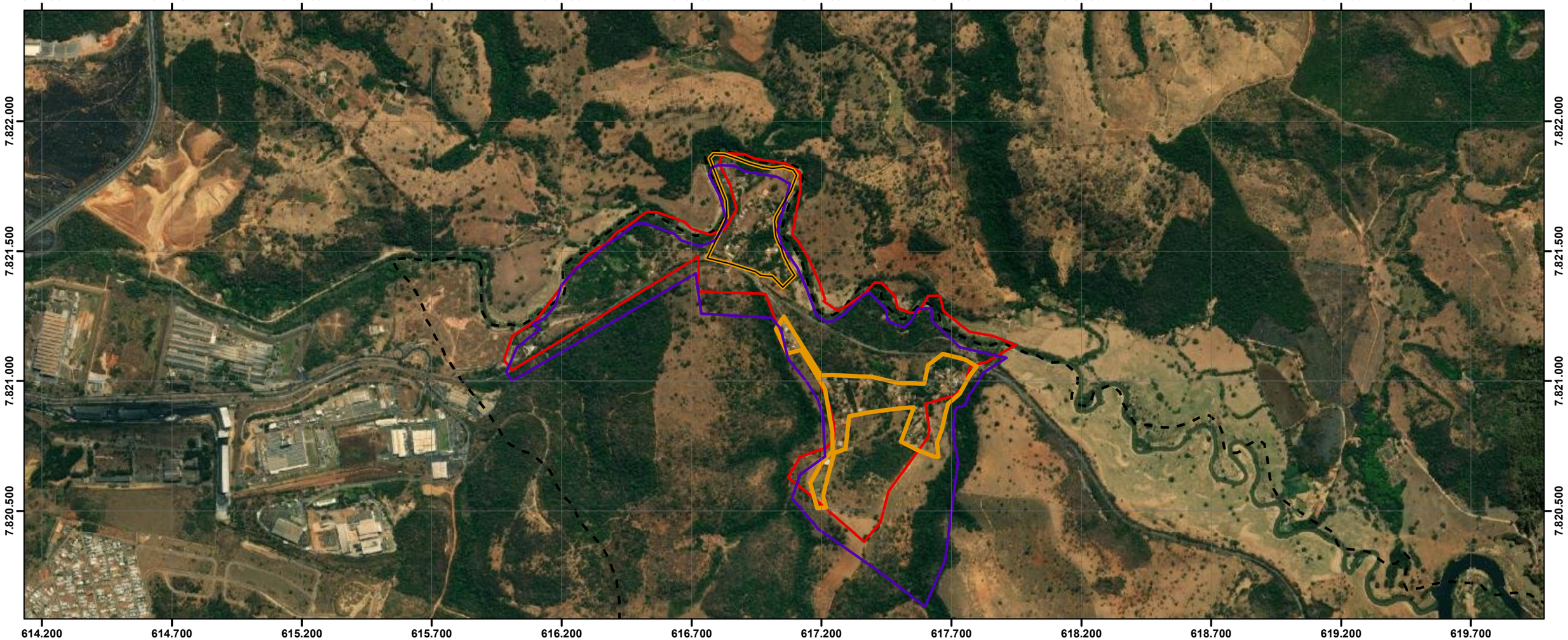
ID:009

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

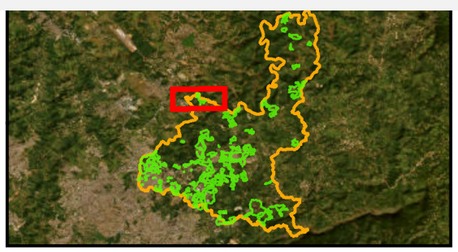
CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	107.239,1	87	ADE RIBEIRO DA MATA	TOTAL	Ribeirão da Mata	23/06/2021

Legenda

- 9
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

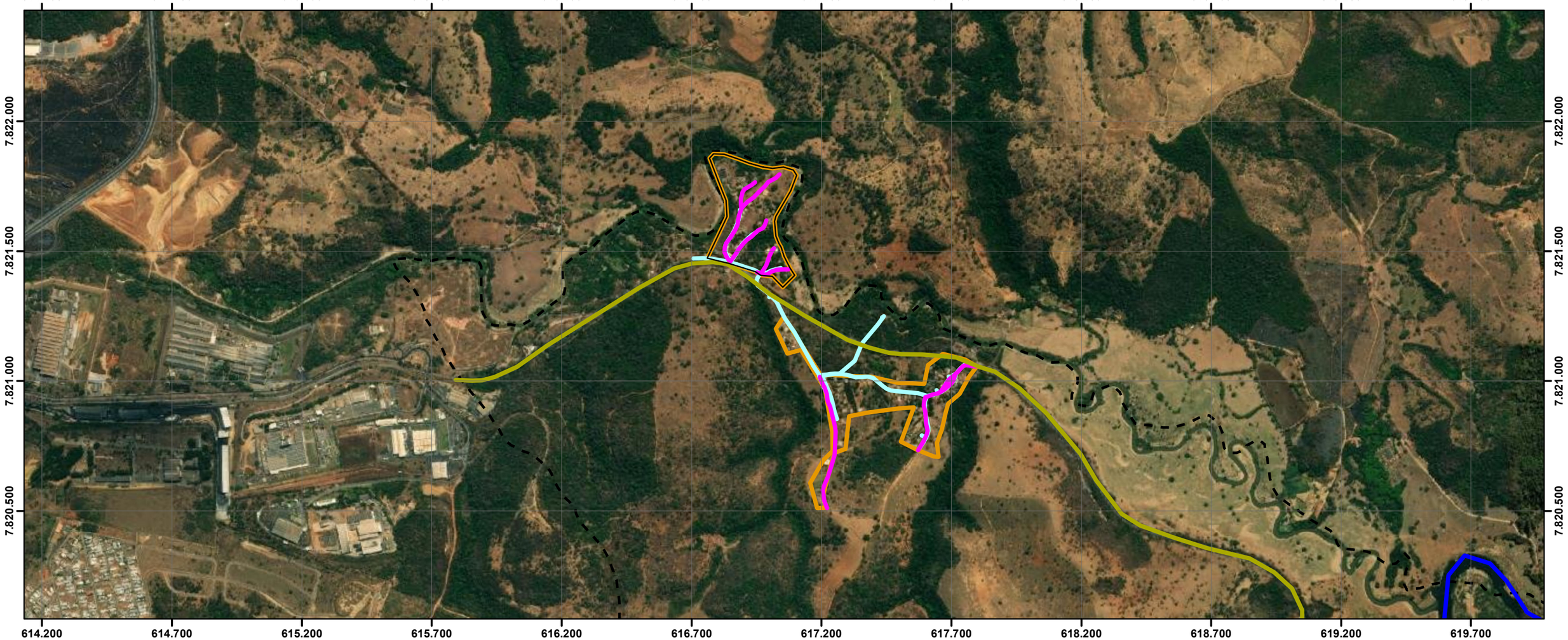
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:009

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

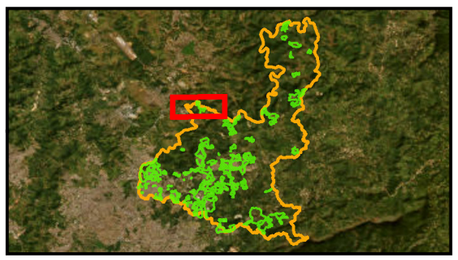
N W E S

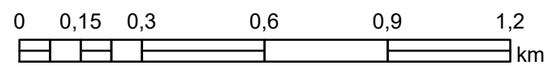
CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
9	CHACREAMENTO_RURAL 09_RIBEIRÃO DA MATA 01	RIBEIRÃO DA MATA	107.239,1	87	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	ausente	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





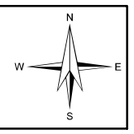


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:009

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02



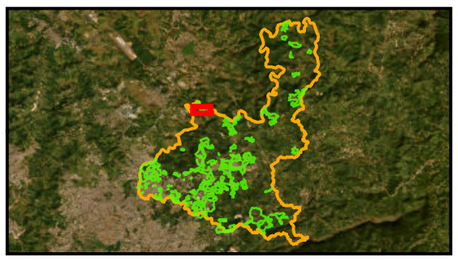
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	124.673,8	172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 10
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

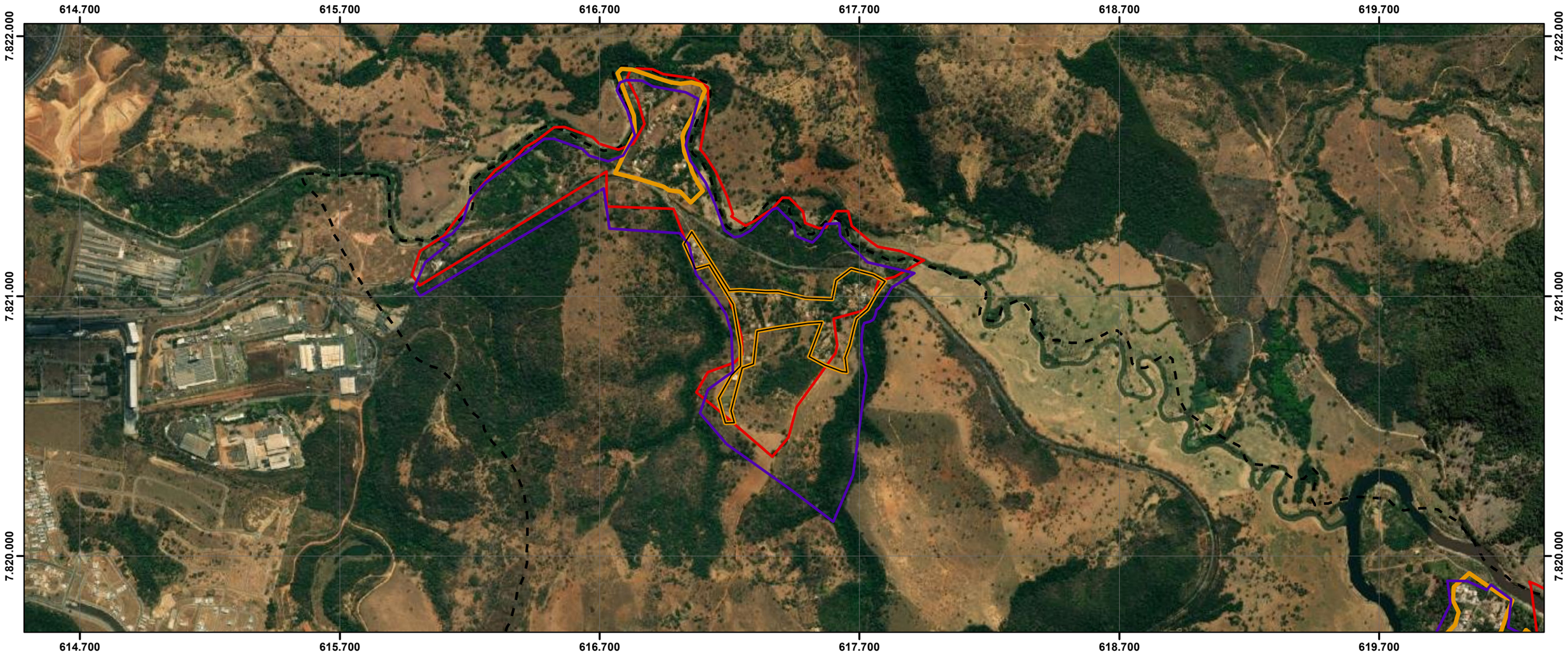
ID:010

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

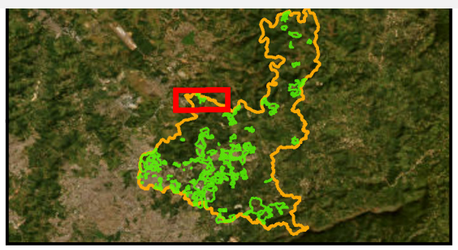
CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	124.673,8	172	ADE RIBEIRO DA MATA	TOTAL	Ribeirão da Mata	23/06/2021

Legenda

- 10
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

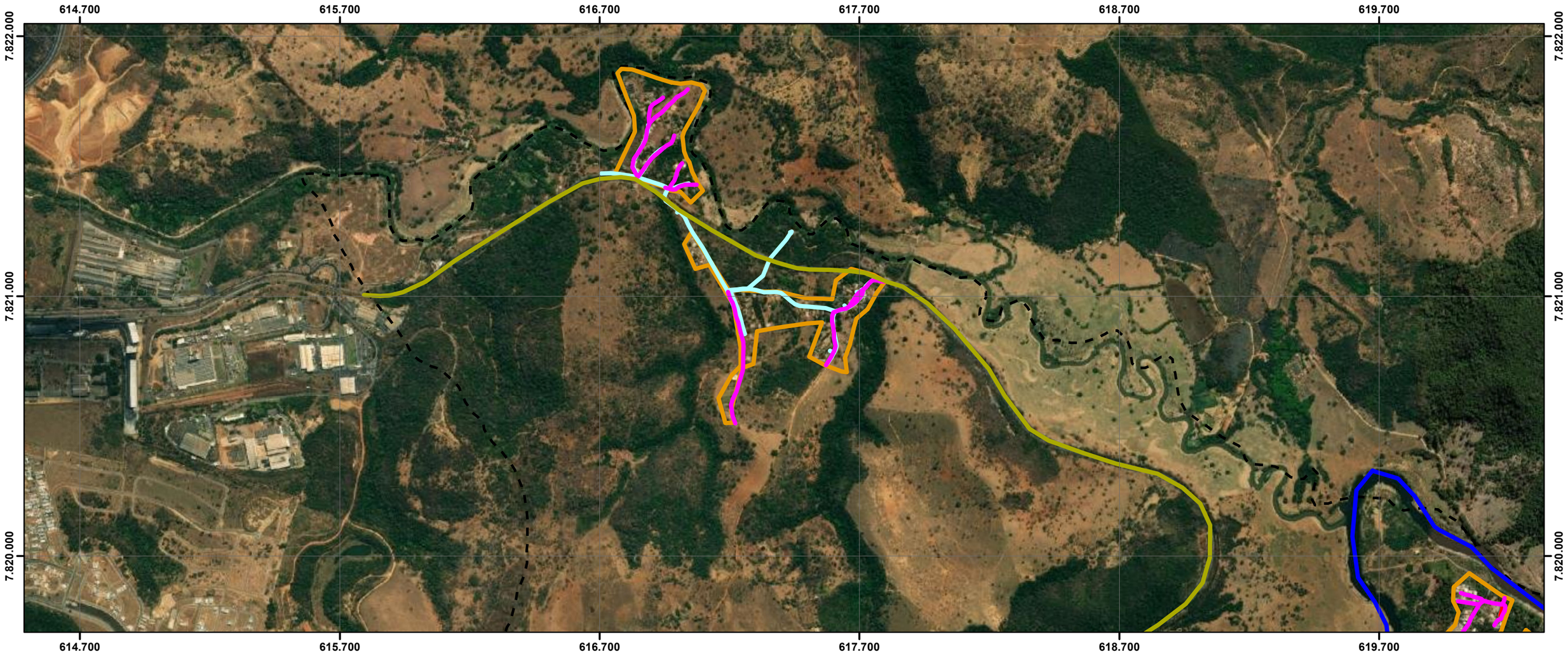
ID:010

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02

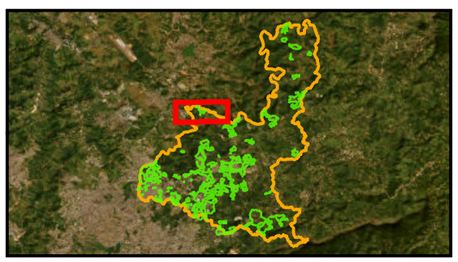


ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
10	CHACREAMENTO_RURAL 10_RIBEIRÃO DA MATA 02	RIBEIRÃO DA MATA	124.673,8	172	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	NÃO	incompleta	incompleta	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda

ELEMENTOS FÍSICOS
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO
- 10



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

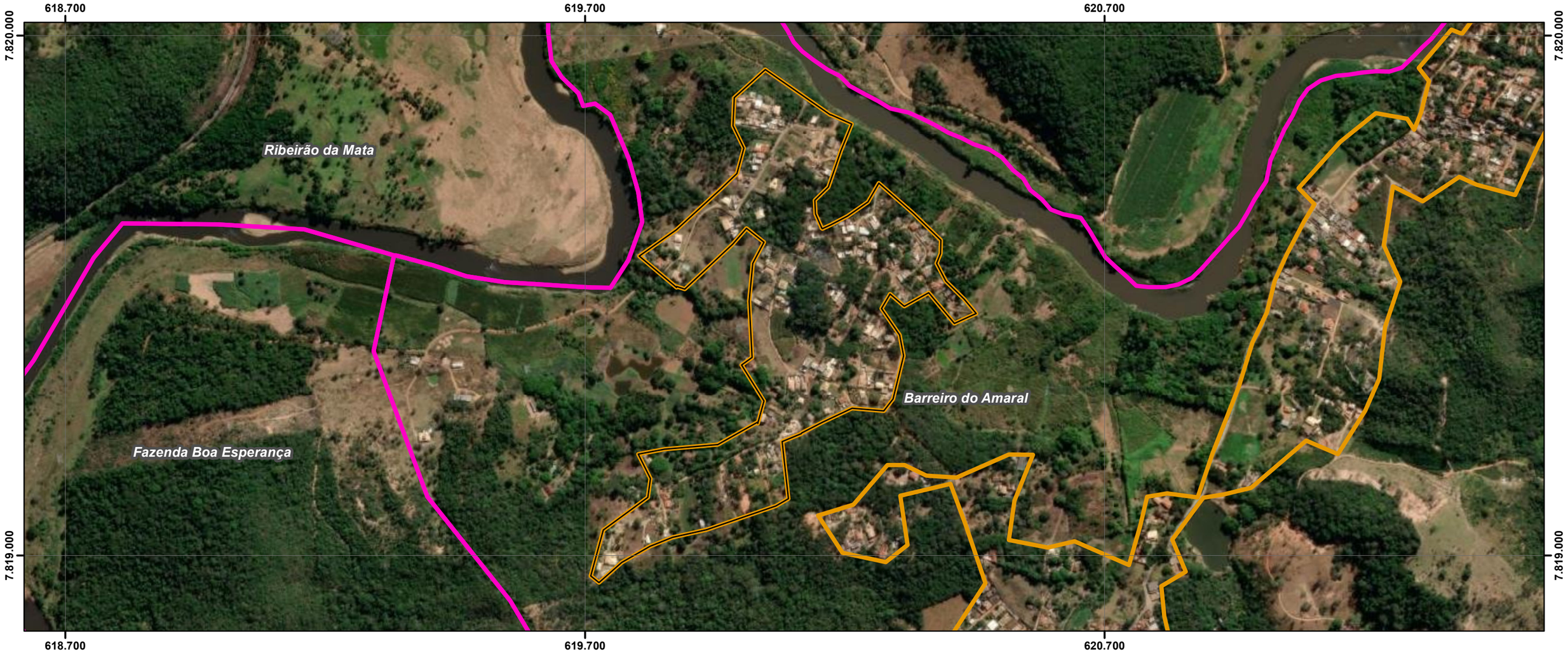
ID:010

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01



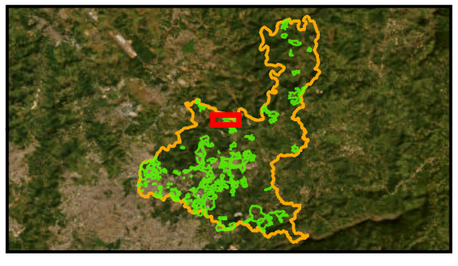
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	243.800,0	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 11
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

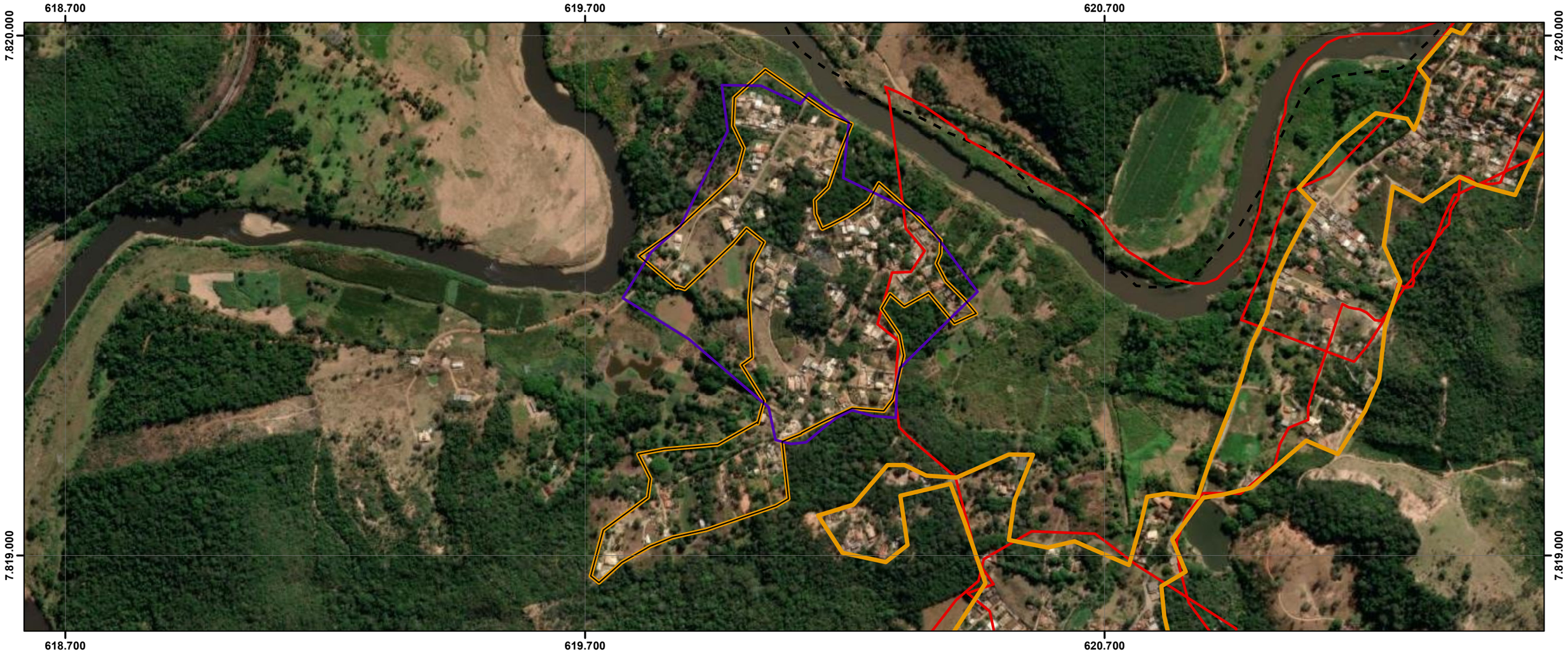
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:011

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

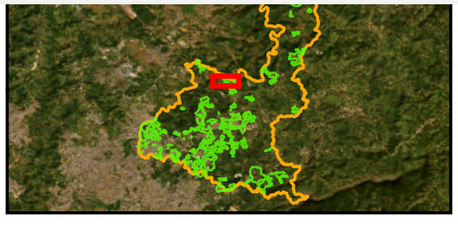
CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	243.800,0	285	ADE BARREIRO DO AMARAL	GRANDE PARTE	Barreiro do Amaral - Jorge J. Sarah	14/05/2021

Legenda

- 11
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

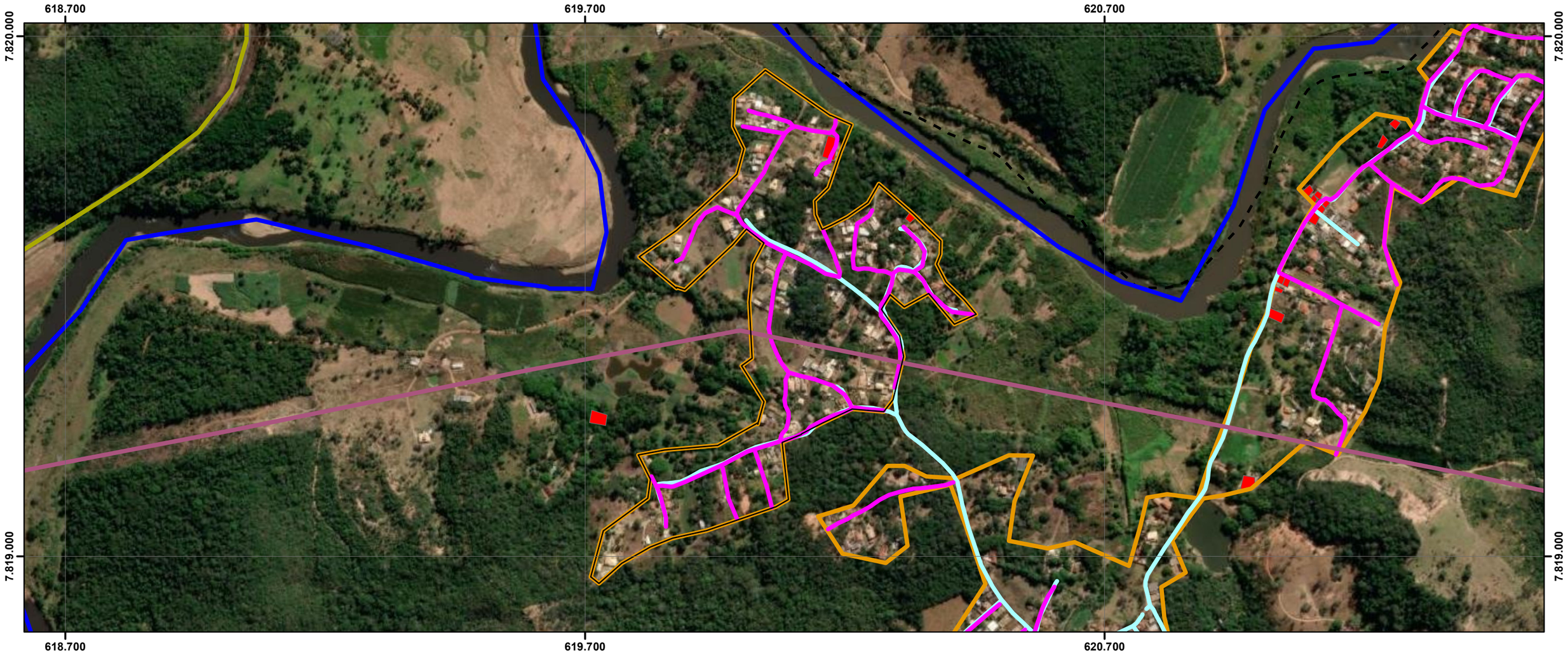
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:011

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

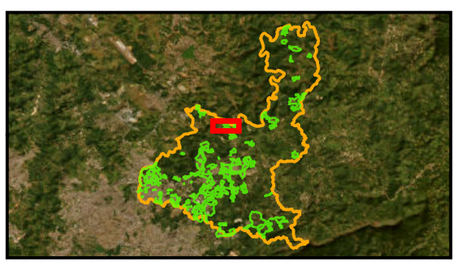
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
11	CHACREAMENTO_RURAL 11_BARREIRO DO AMARAL 01	BARREIRO DO AMARAL	243.800,0	285	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	incompleta	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

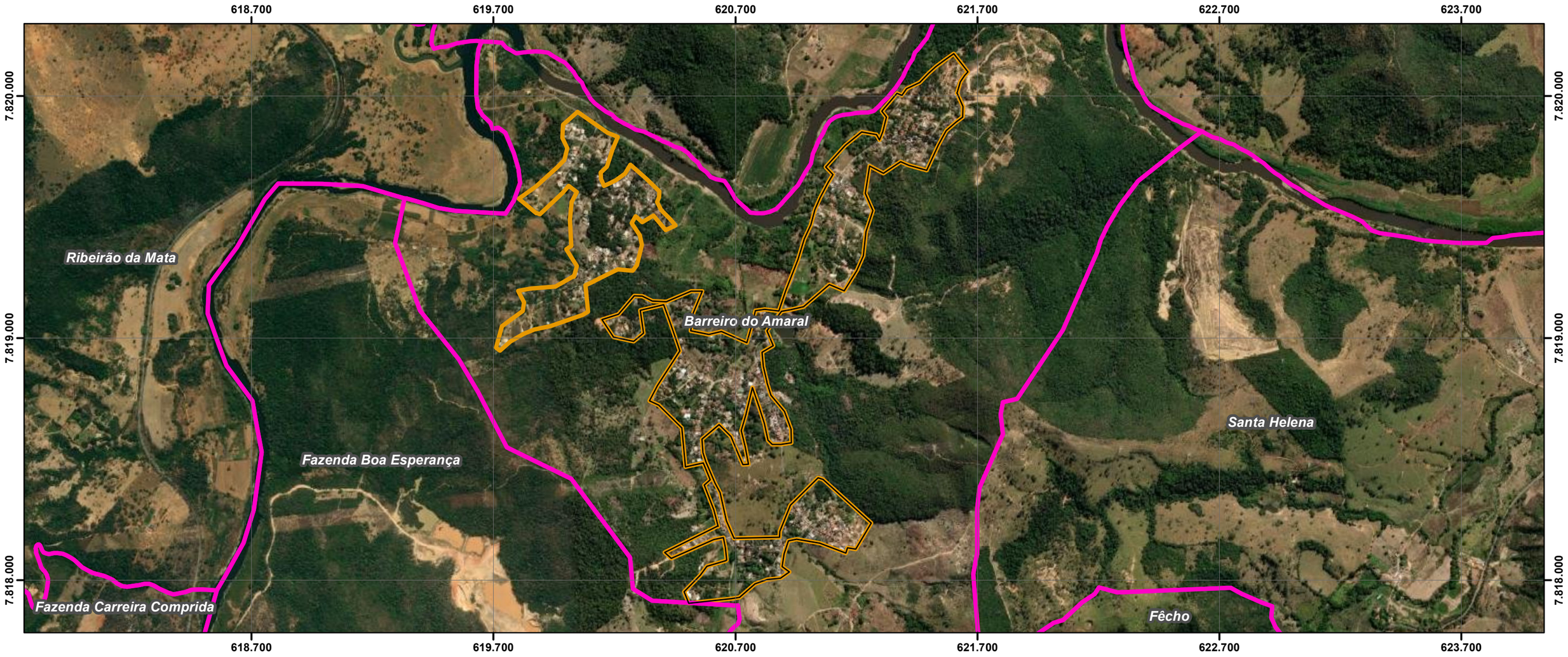
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:011

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02



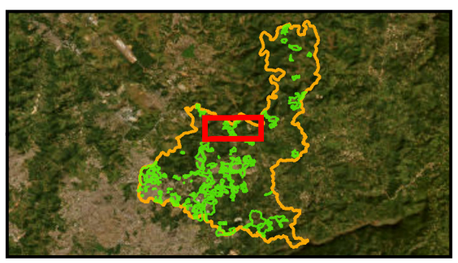
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	641.171,3	1013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 12
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

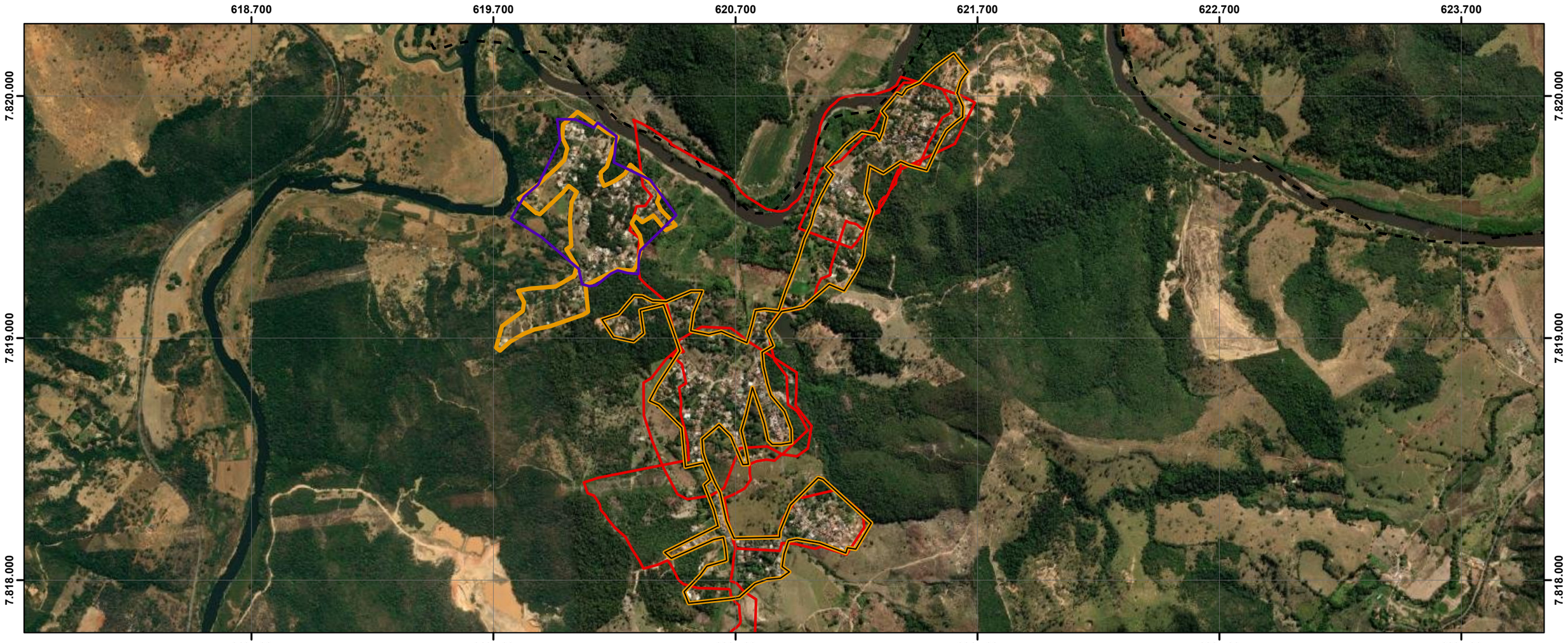
ID:012

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

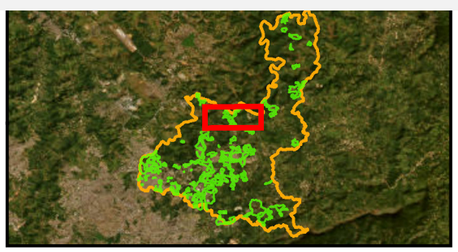
CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	641.171,3	1013	1- ADE BARREIRO DO AMARAL 2- LOTEAMENTO BARREIRO DO AMARAL 2 3- LOTEAMENTO BARREIRO DO AMARAL 1	-	-	-

Legenda

- 12
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

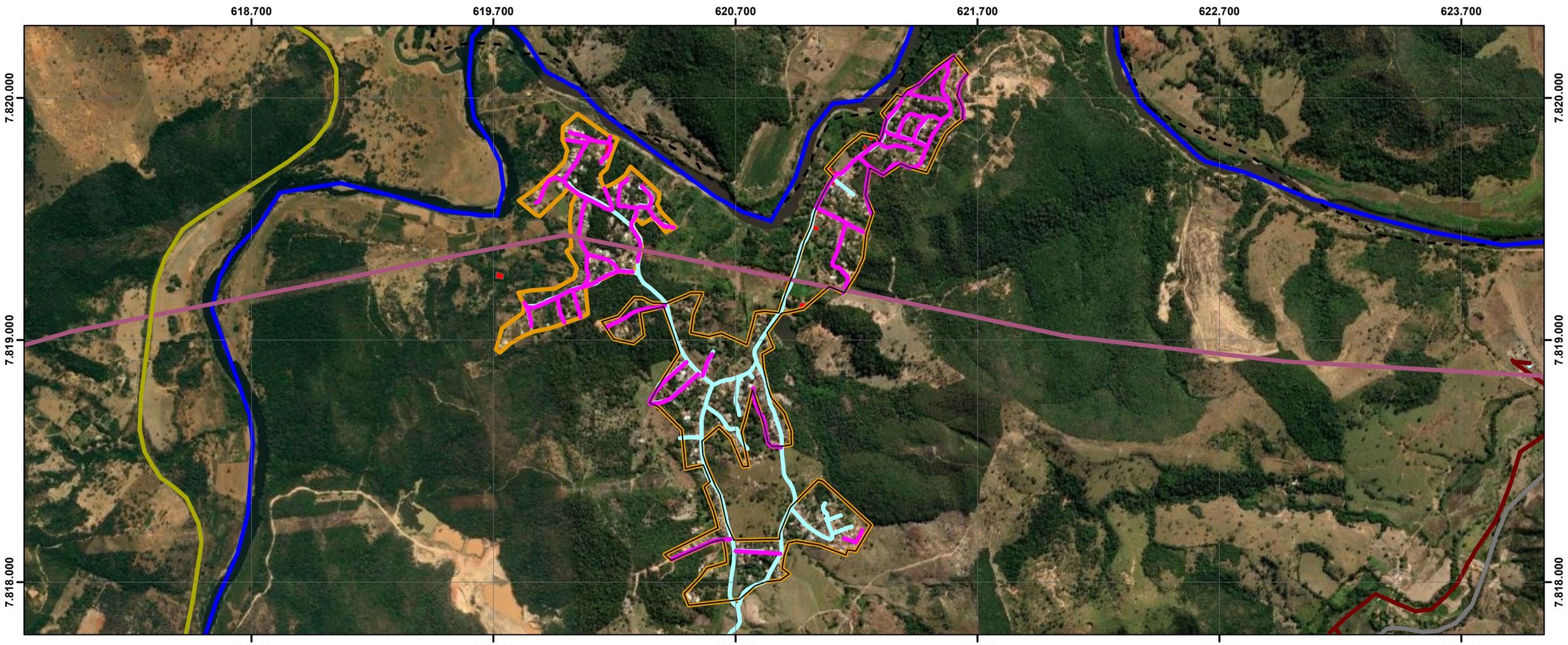
ID:012

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

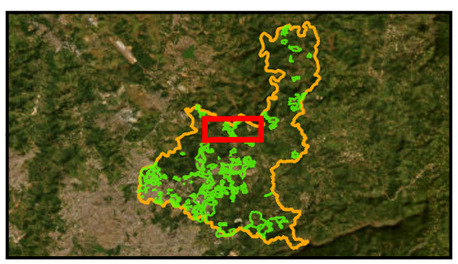
N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
12	CHACREAMENTO_RURAL 12_BARREIRO DO AMARAL 02	BARREIRO DO AMARAL	641.171,3	1013	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:012

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO



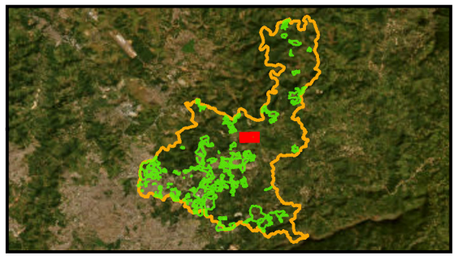
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	197.456,0	223	-	-	-	-	-	D-0614-0619-0136	Desmembramento Fêcho - Lote B - Rodovia MG-20	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 13
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

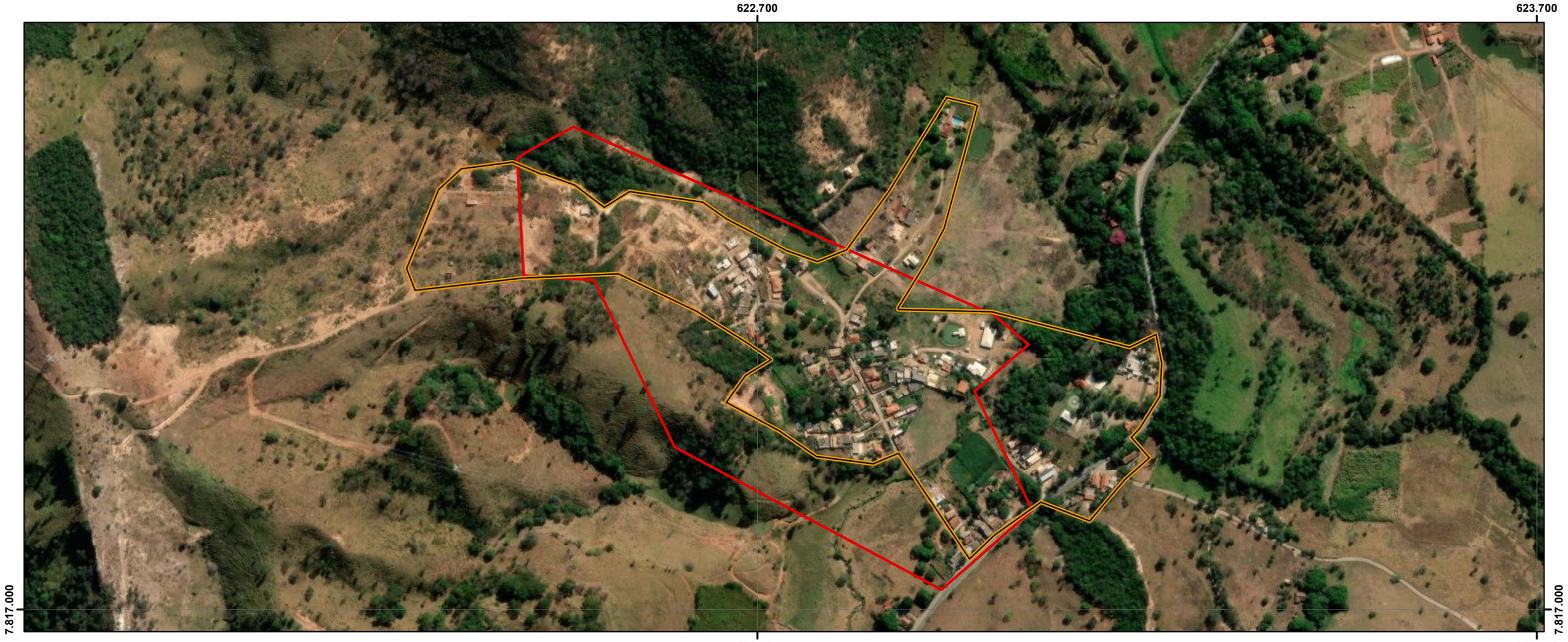
ID:013

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

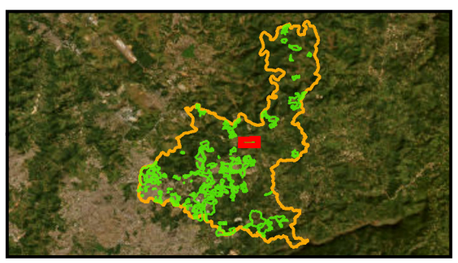
CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	197.456,0	223	LUGAREJO FECHO	-	-	-

Legenda

- 13
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

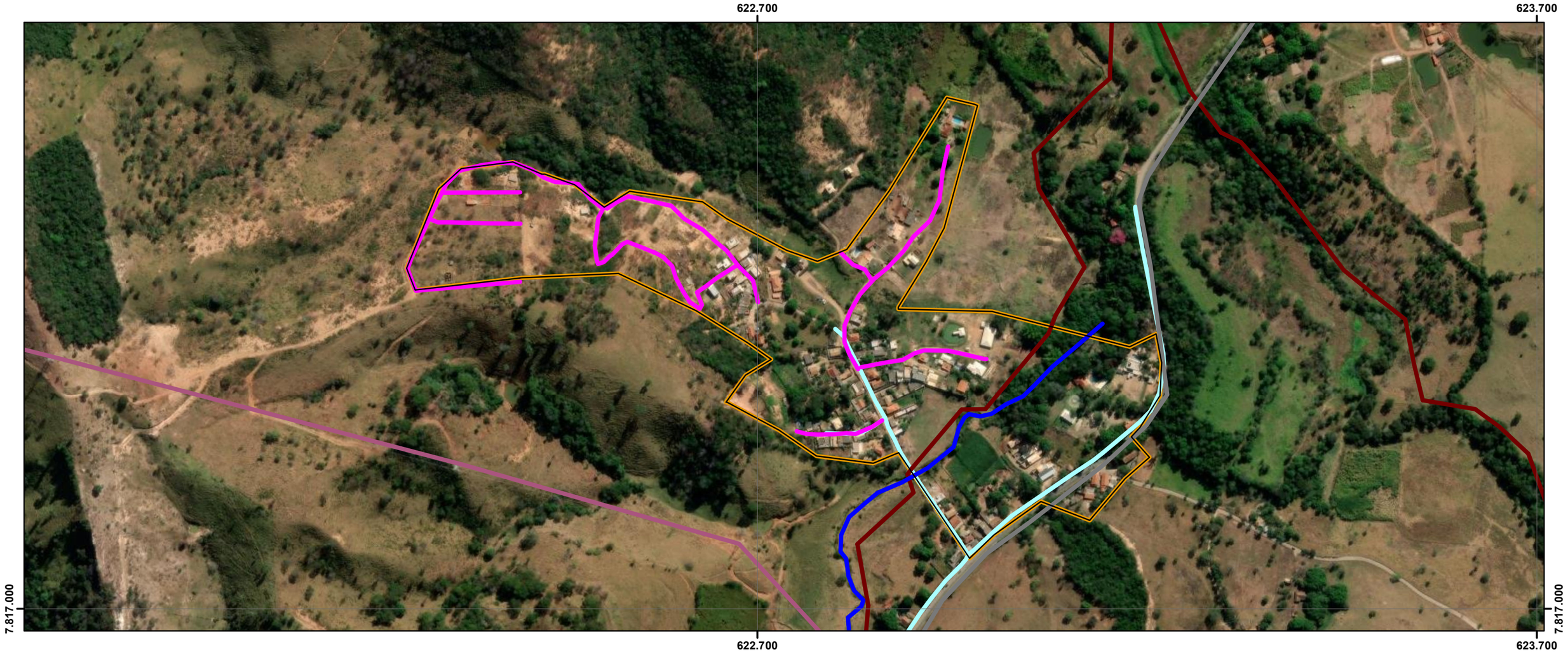
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:013

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

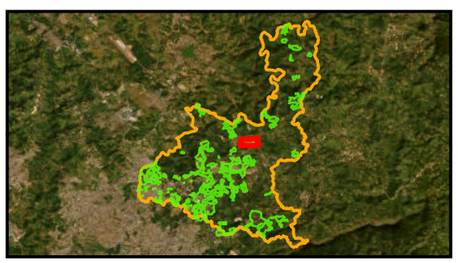
N W E S

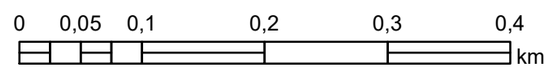
CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
13	CHACREAMENTO_RURAL 13_FÊCHO	FÊCHO	197.456,0	223	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







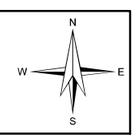
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:013

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO



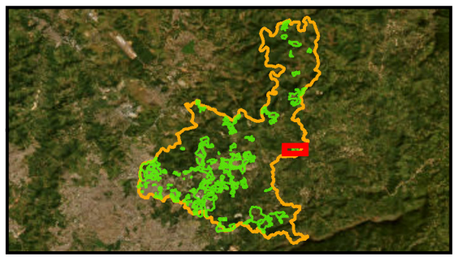
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	293.298,1	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 14
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:014

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

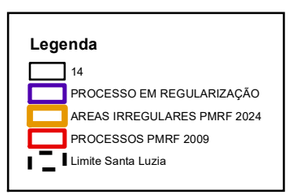
Data: 27/01/2024

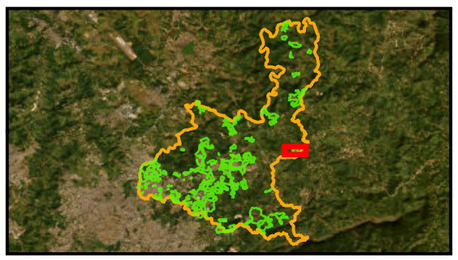
N W E S

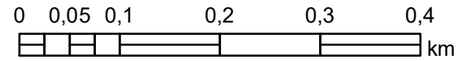
CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	293.298,1	164	-	-	-	-





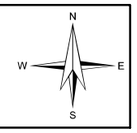


FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

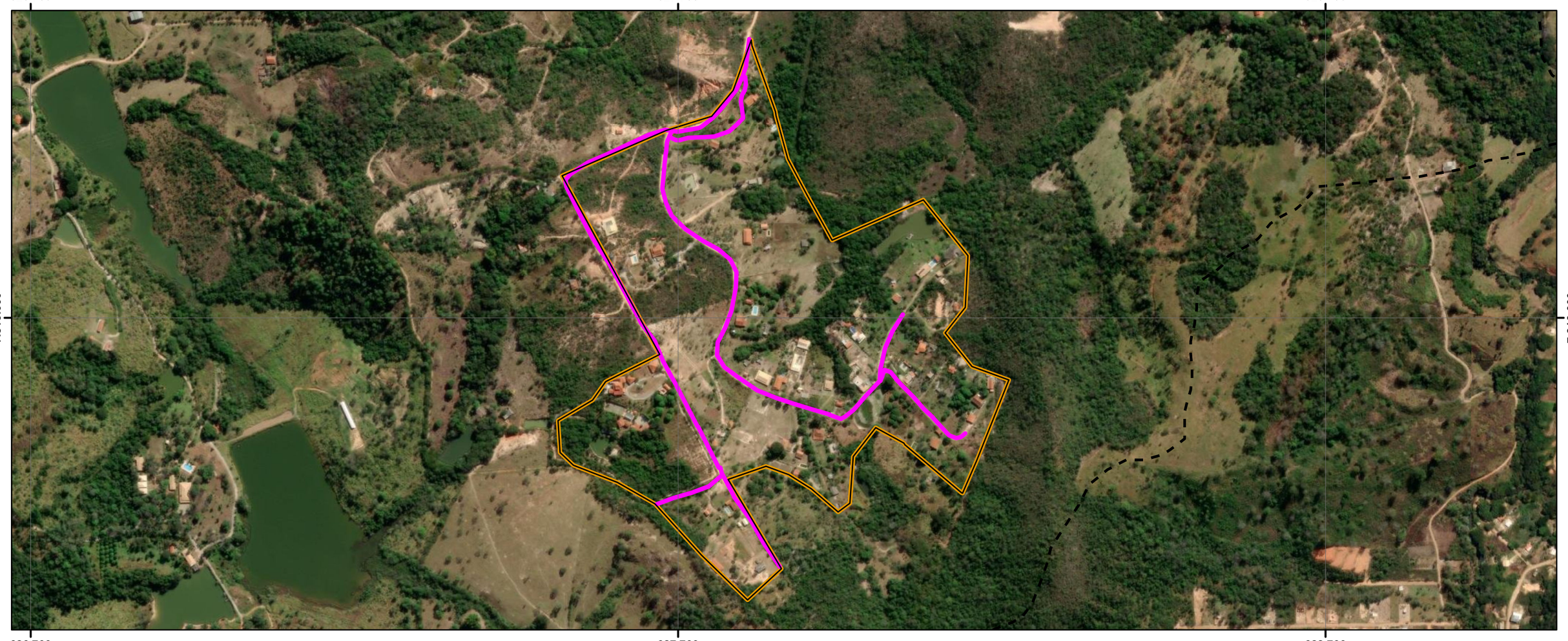
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:014

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

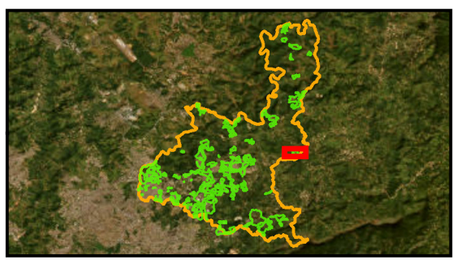


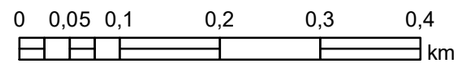
CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
14	CHACREAMENTO_RURAL 14_ANGU DURO	ANGU DURO	293.298,1	164	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR







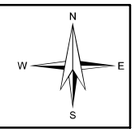
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:014

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



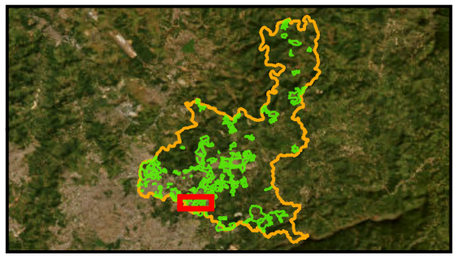
ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	405.500,6	1389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 15
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

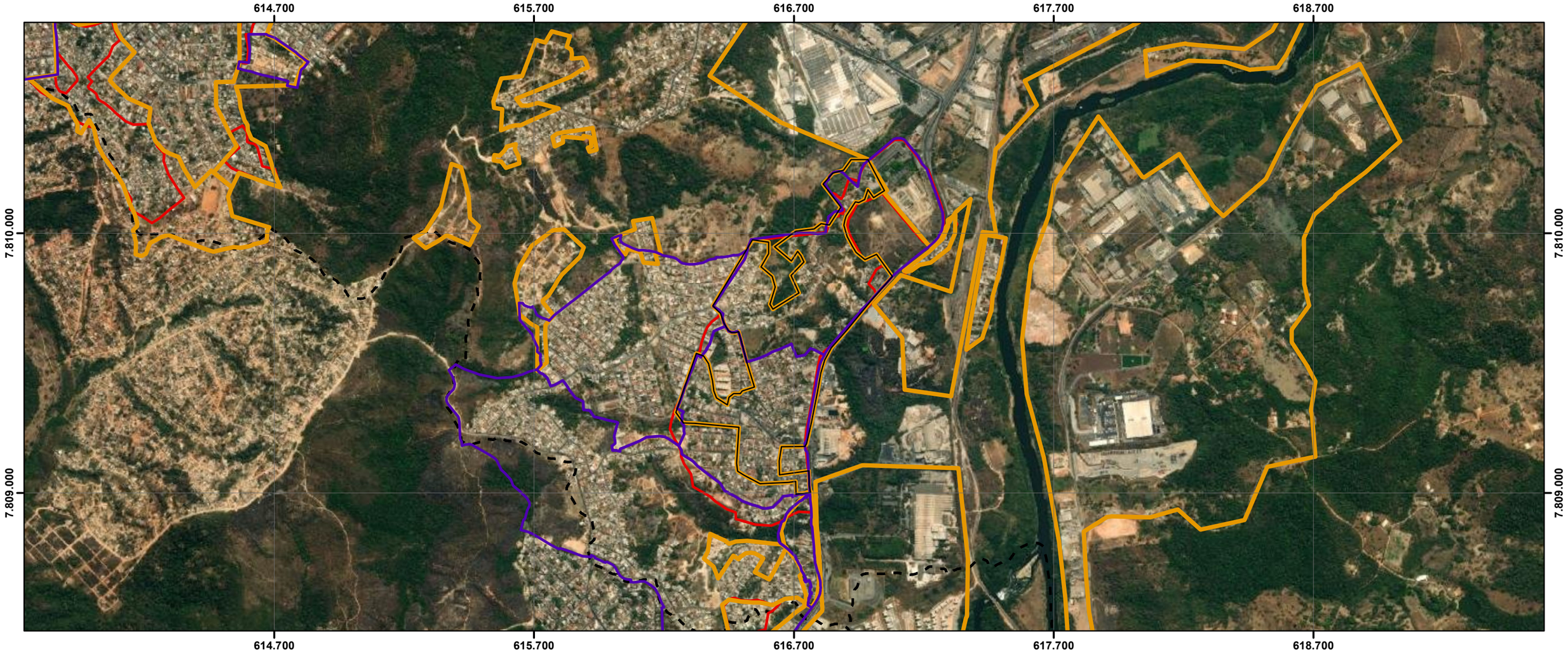
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:015

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

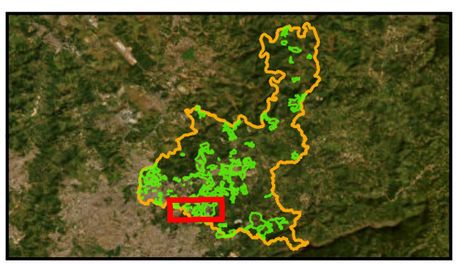
ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	405.500,6	1389	LOTEAMENTO SANTA RITA	TOTAL	Santa Rita	23/12/2021

Legenda

- 15
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

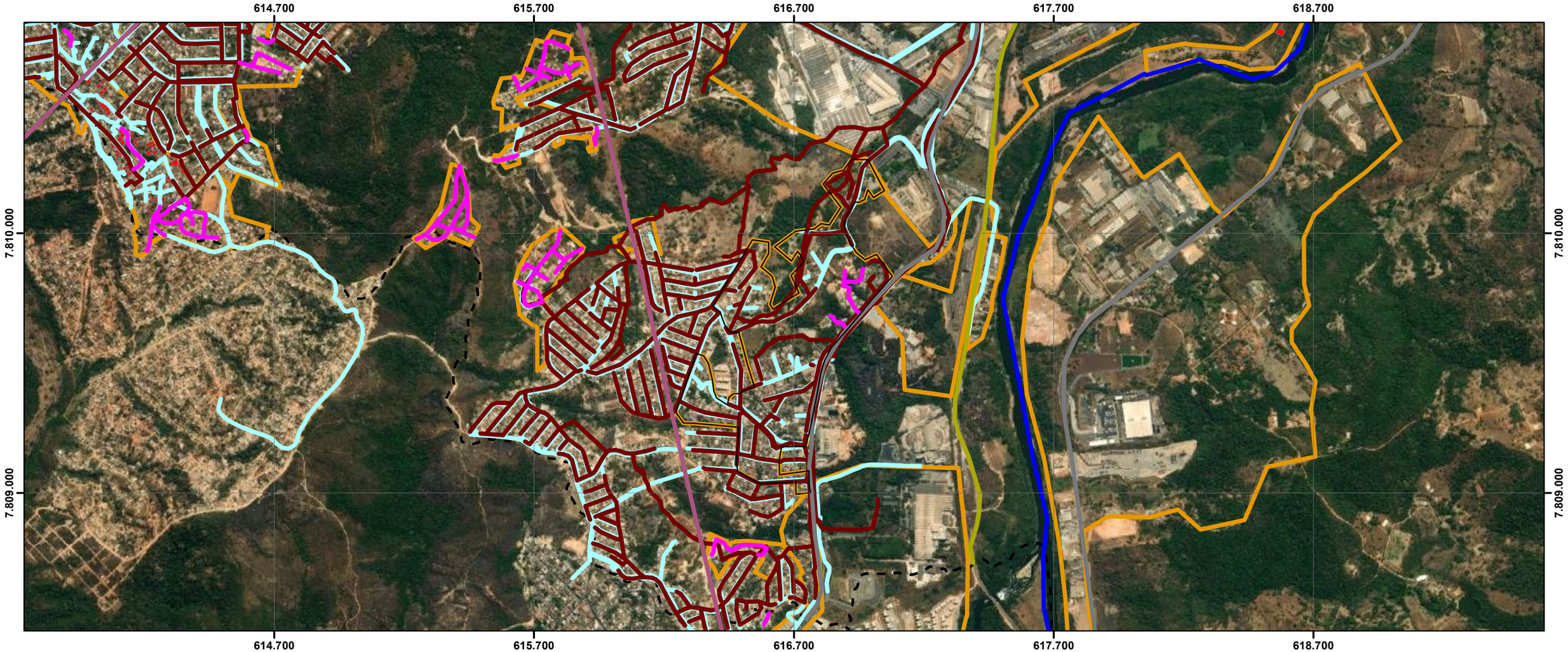
ID:015

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

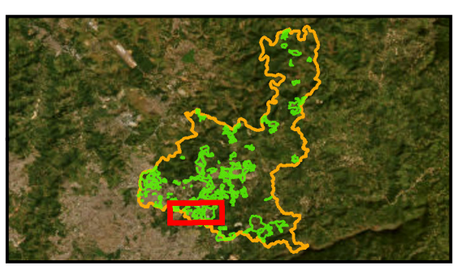
N W E S

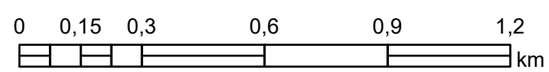
ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
15	ENTRE BAIRROS 01_SANTA RITA	SANTA RITA	405.500,6	1389	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







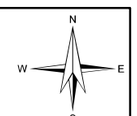
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:015

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS



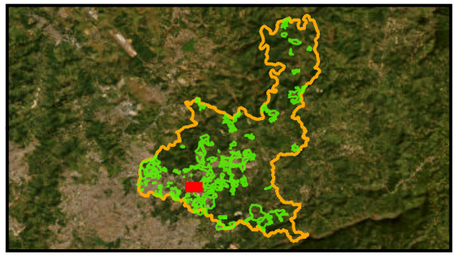
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	25.386,8	58	-	-	-	-	-	-	-	-	34.605 RI Santa Luzia	SIM	SIM

Legenda

- 16
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:016

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

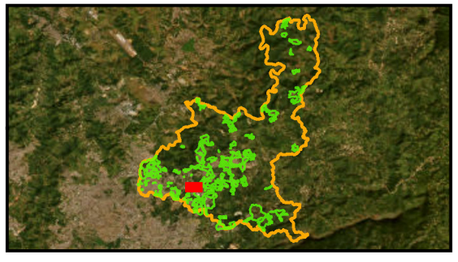
ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	25.386,8	58	-	-	-	-

Legenda

- 16
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

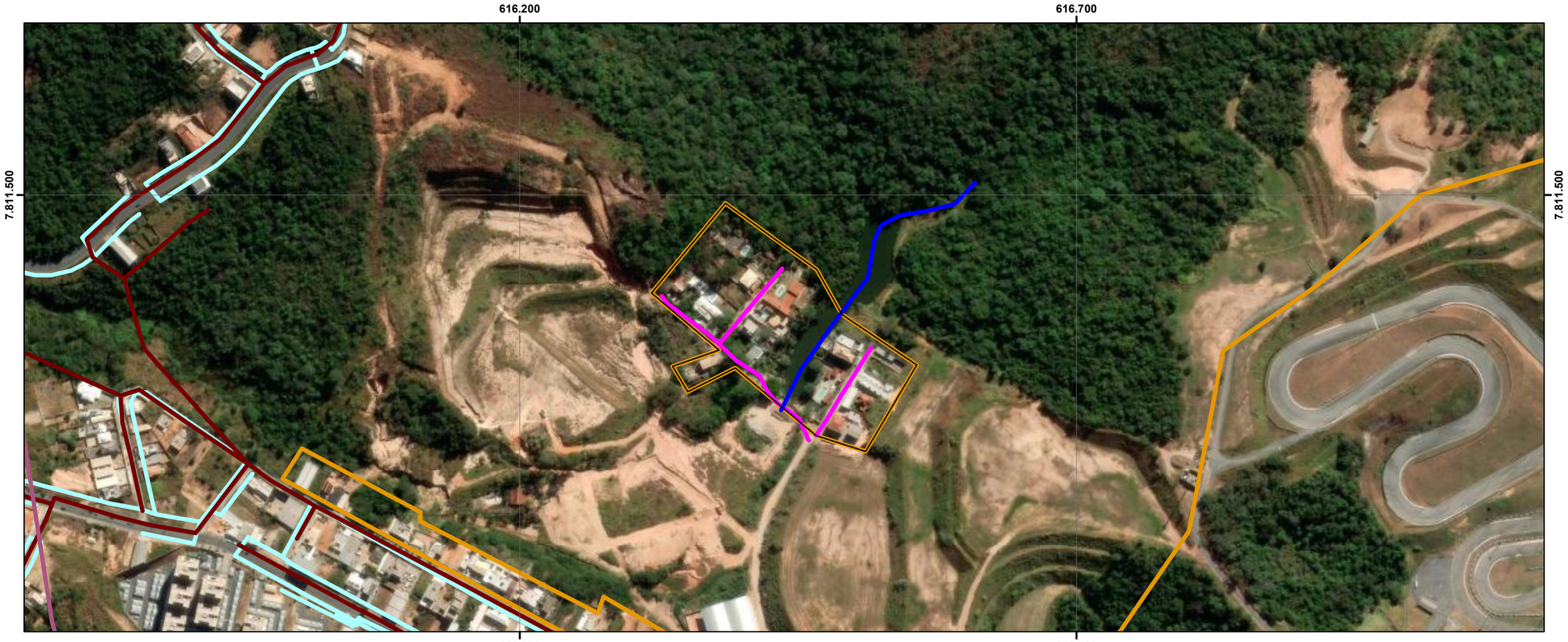
ID:016

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

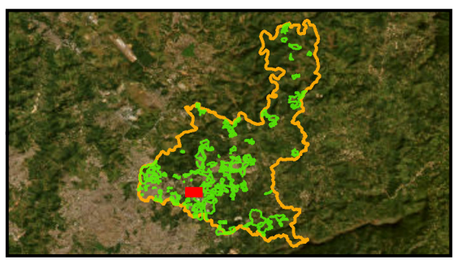
N W E S

ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
16	ENTRE BAIRROS 02_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	25.386,8	58	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	SIM	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

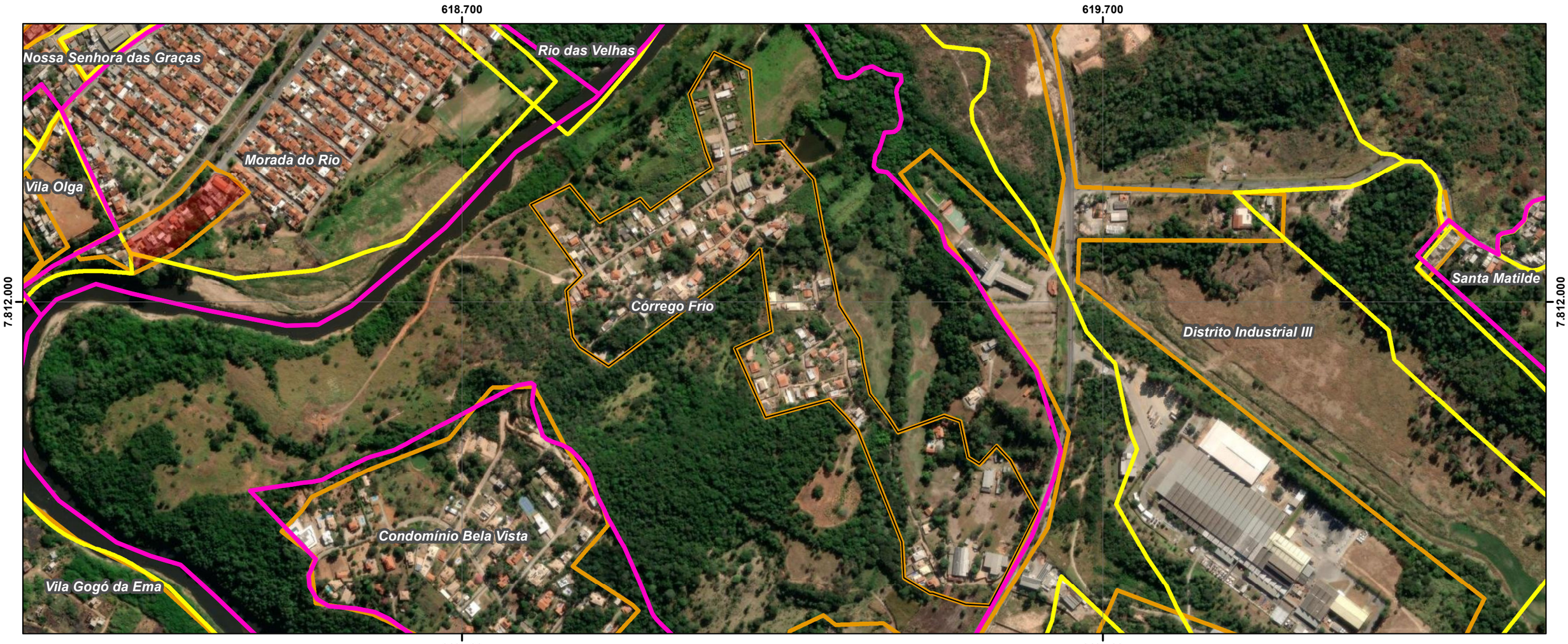
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:016

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO



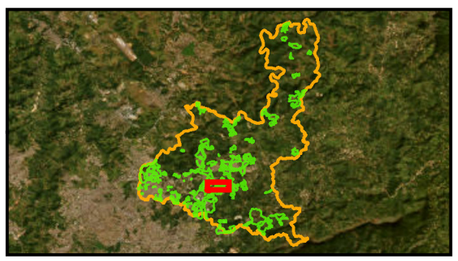
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	178.972,5	226	-	-	-	-	-	-	-	-	18.991 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 17
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:017

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

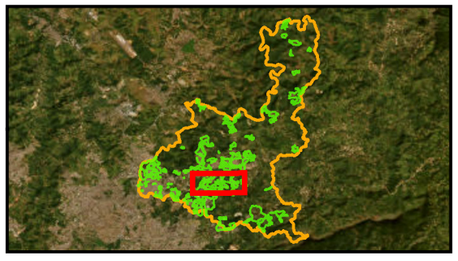
ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	178.972,5	226	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	TOTAL	Córrego Frio	21/12/2020

Legenda

- 17
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:017

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

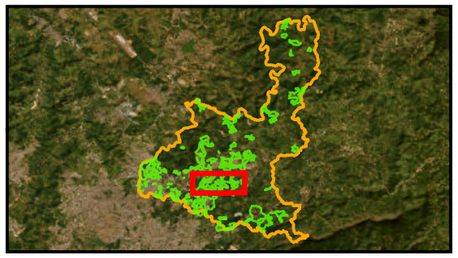
N W E S

ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
17	ENTRE BAIRROS 03_CÓRREGO FRIO	CÓRREGO FRIO	178.972,5	226	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	ausente	completa	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

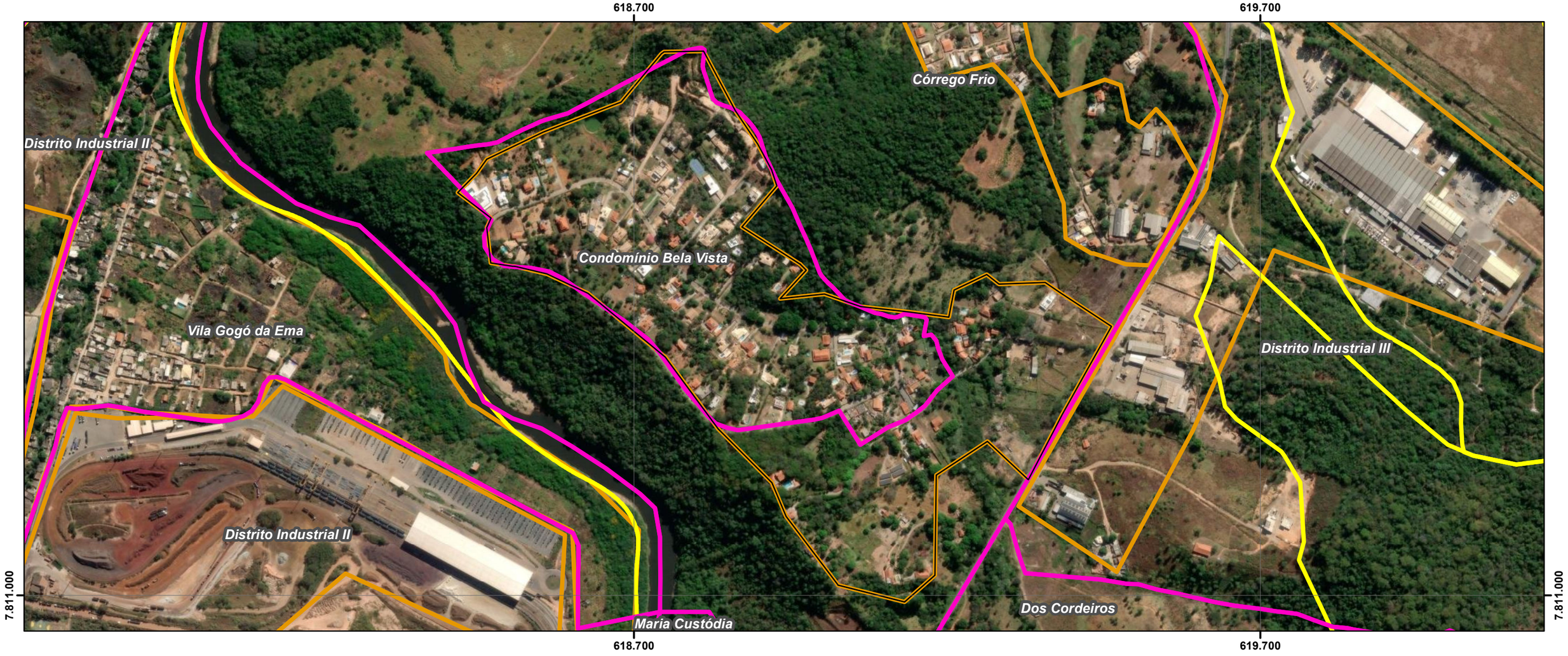
ID:017

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA



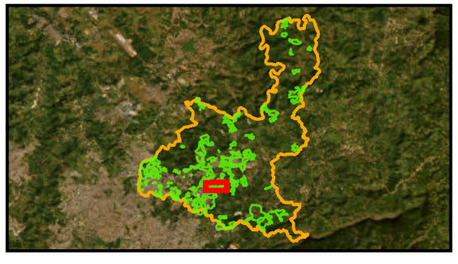
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	348.316,7	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 18
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:018

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

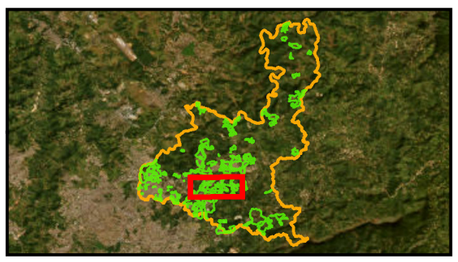
N W E S

ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA



Legenda

- 18
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

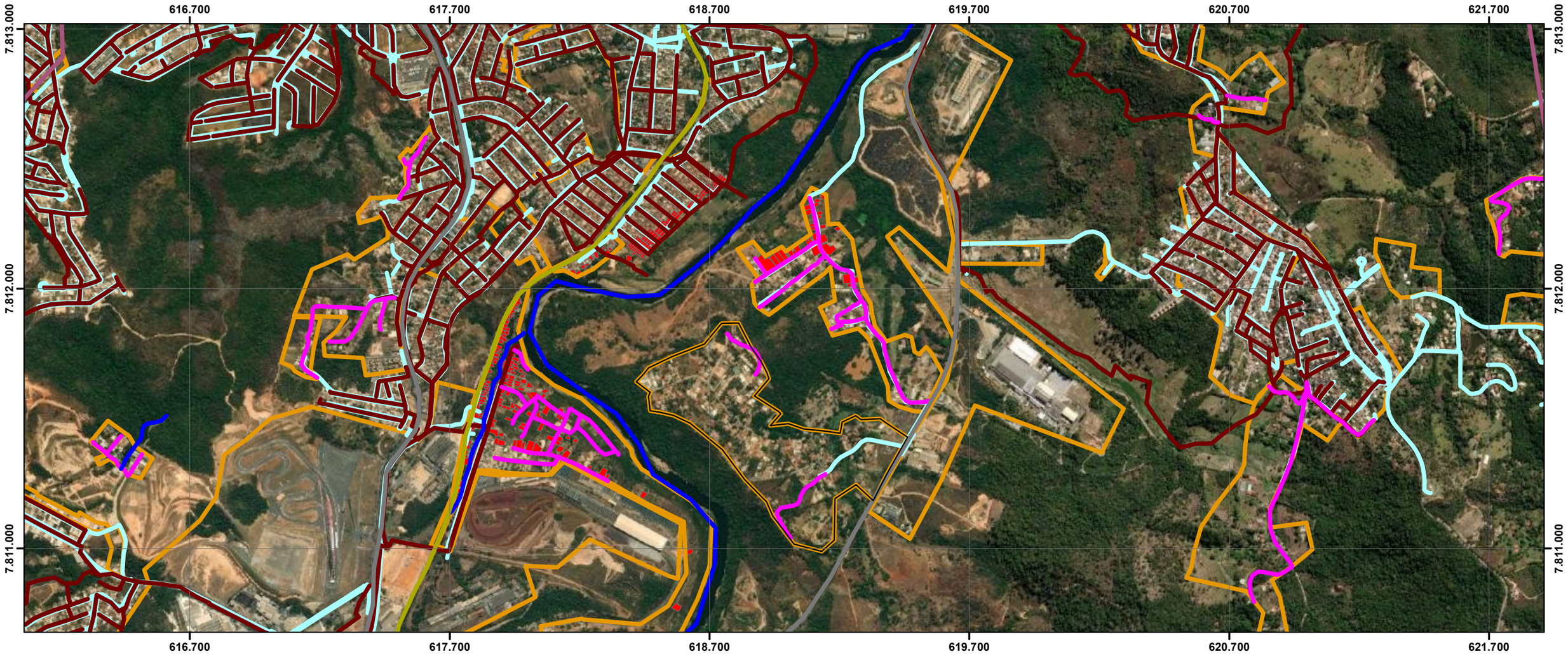
ID:018

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

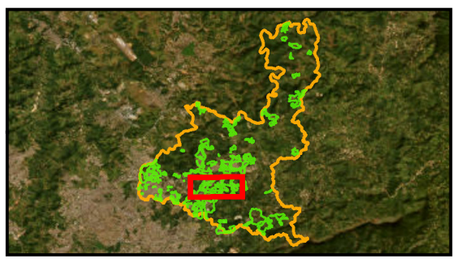
N W E S

ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
18	ENTRE BAIRROS 04_CONDOMINIO BELA VISTA	CONDOMINIO BELA VISTA E CÓRREGO FRIO	348.316,7	284	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	ausente	ALTO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

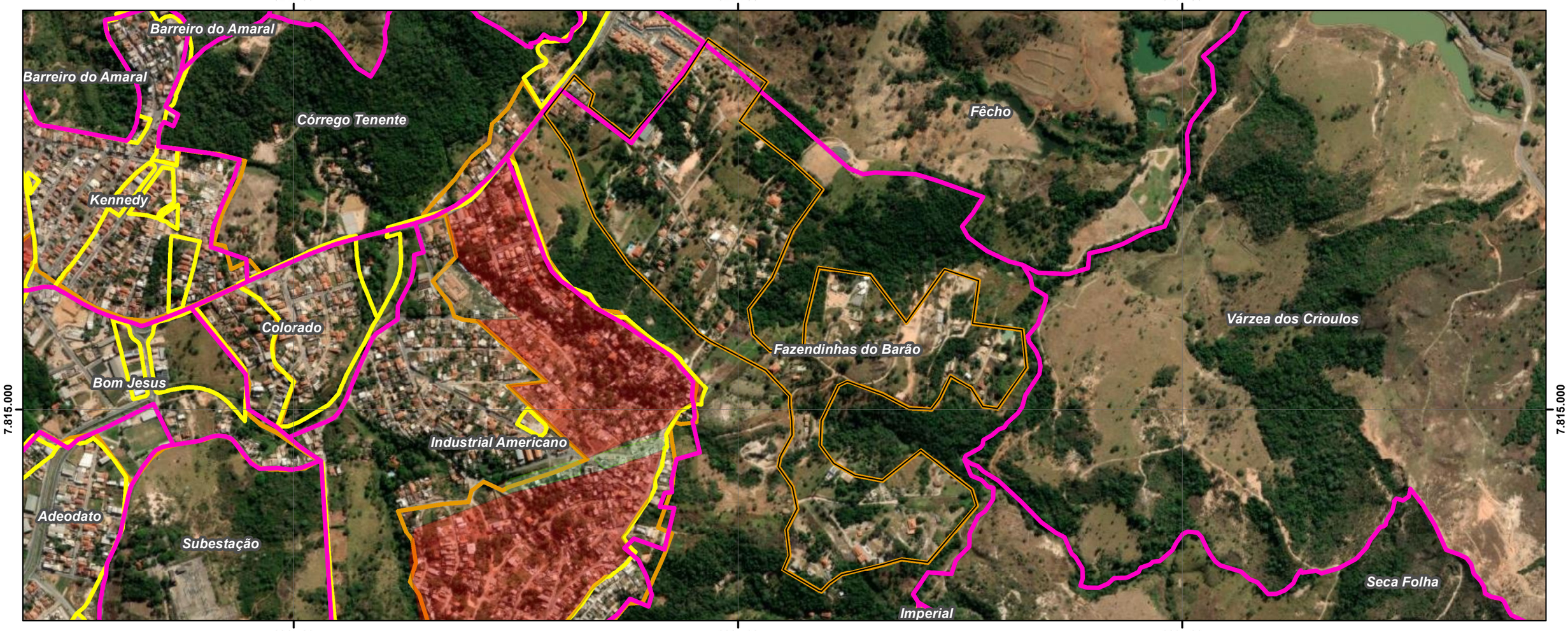
ID:018

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO



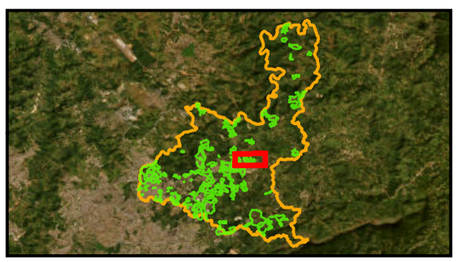
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	440.129,9	243	-	-	-	-	-	-	-	-	26.461 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 19
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

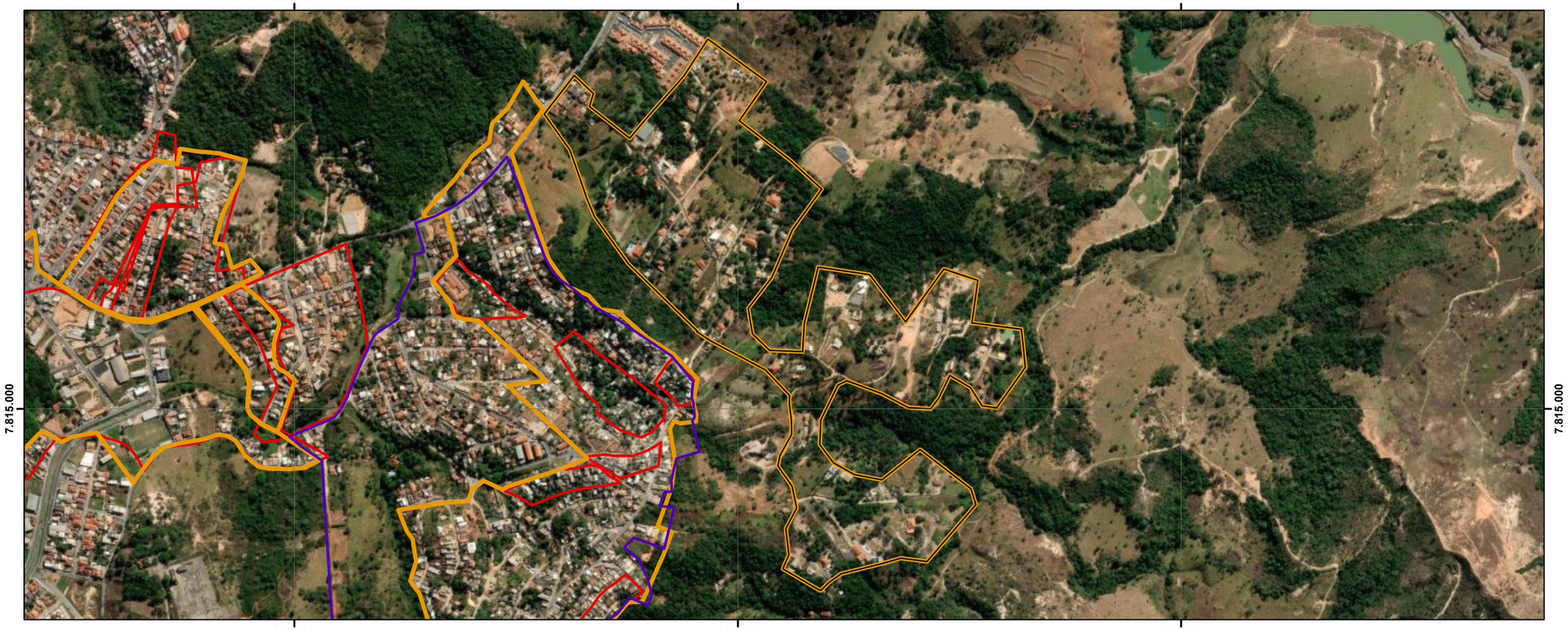
ID:019

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

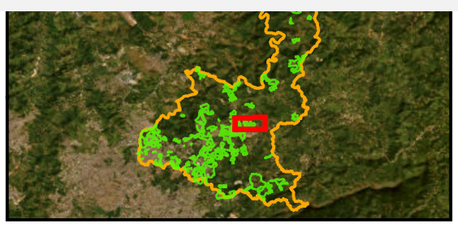
ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	440.129,9	243	-	-	-	-

Legenda

- 19
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

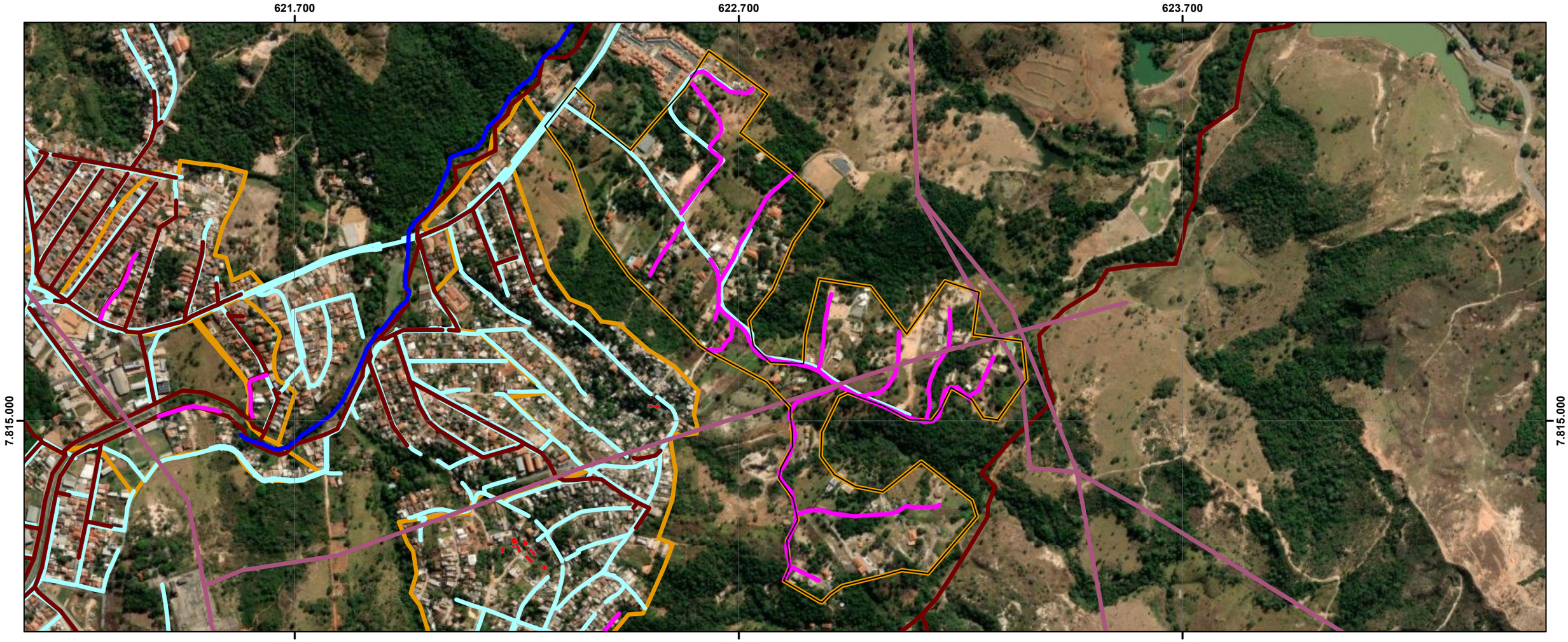
ID:019

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

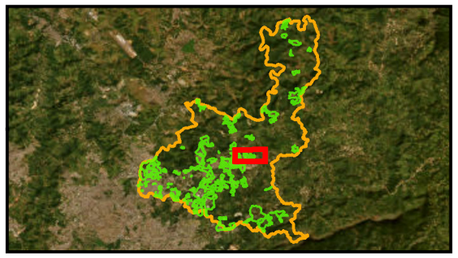
N W E S

ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
19	ENTRE BAIRROS 05_FAZENDINHAS DO BARÃO	FAZENDINHAS DO BARÃO	440.129,9	243	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:019

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA



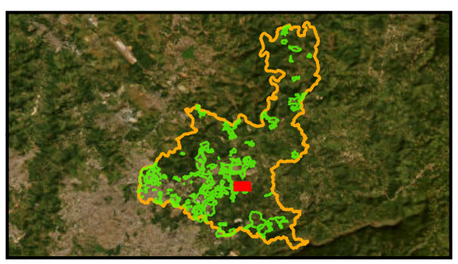
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	82.468,2	36	-	-	-	-	-	-	-	-	39 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 20
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PARCELAMENTOS APROVADOS
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:020

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

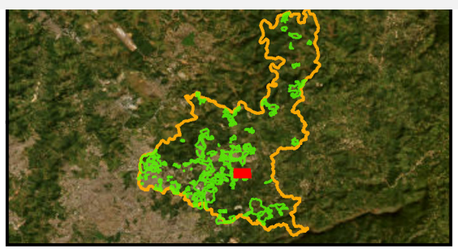
ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	82.468,2	36	-	-	-	-

Legenda

- 20
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:020

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

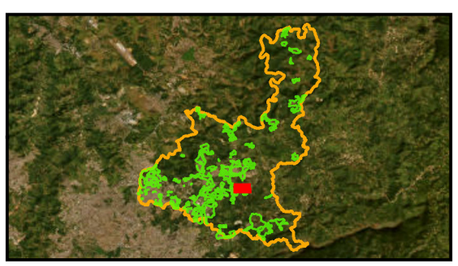
N W E S

ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
20	ENTRE BAIRROS 06_ALCOBAÇA	ALCOBAÇA	82.468,2	36	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

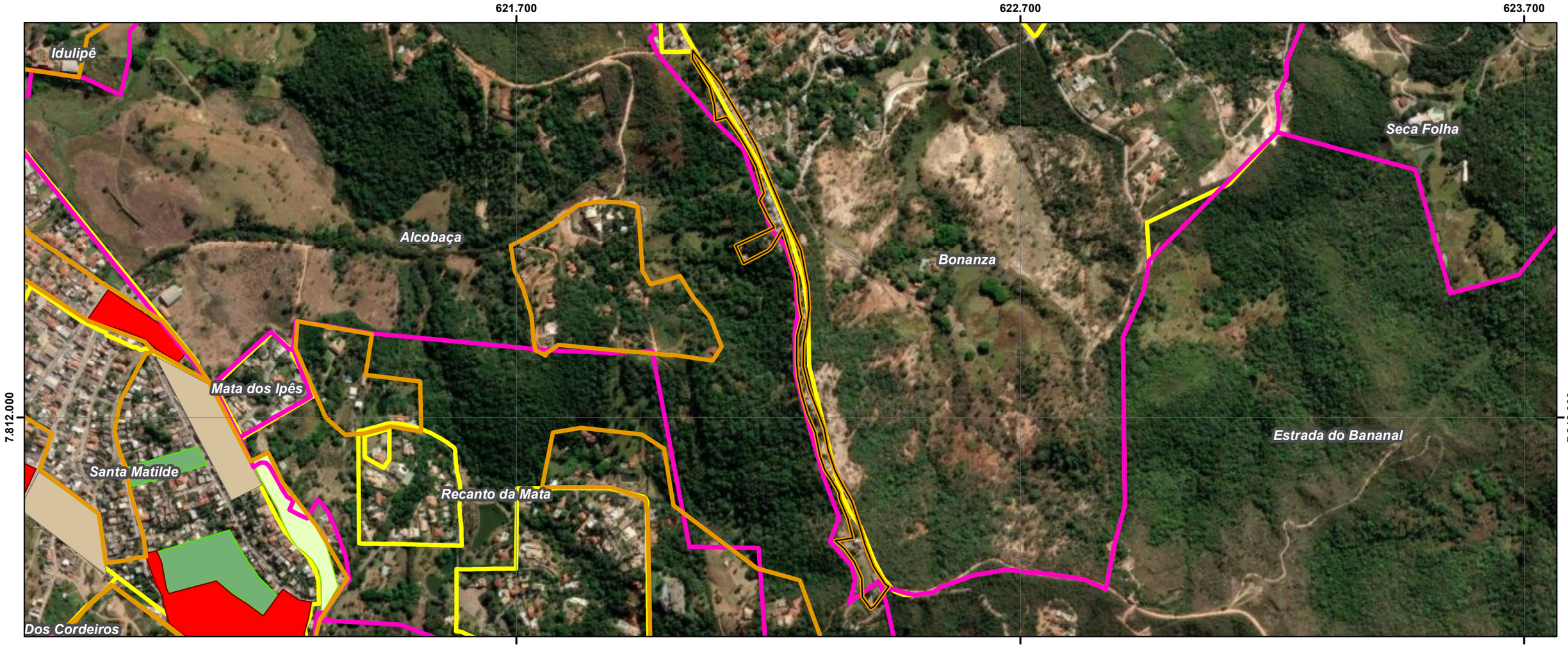
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:020

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

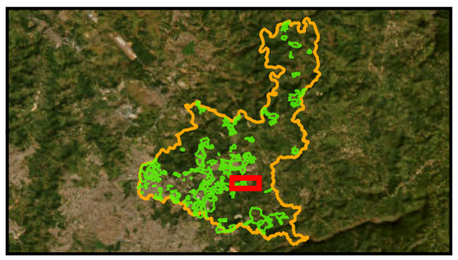
ENTRE BAIRROS 07_BONANZA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	28.349,0	119	-	-	-	-	-	-	-	-	39 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 21
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

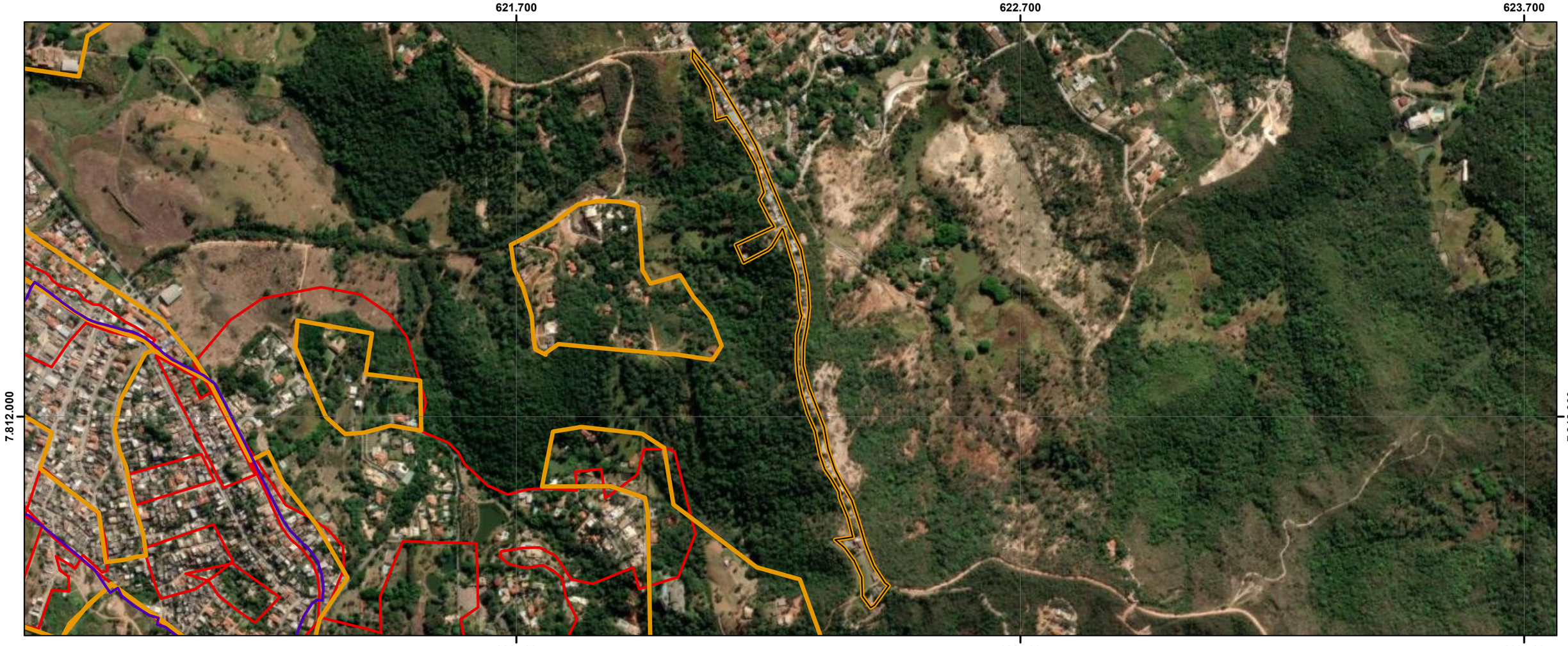
ID:021

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 07_BONANZA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	28.349,0	119	-	-	-	-



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

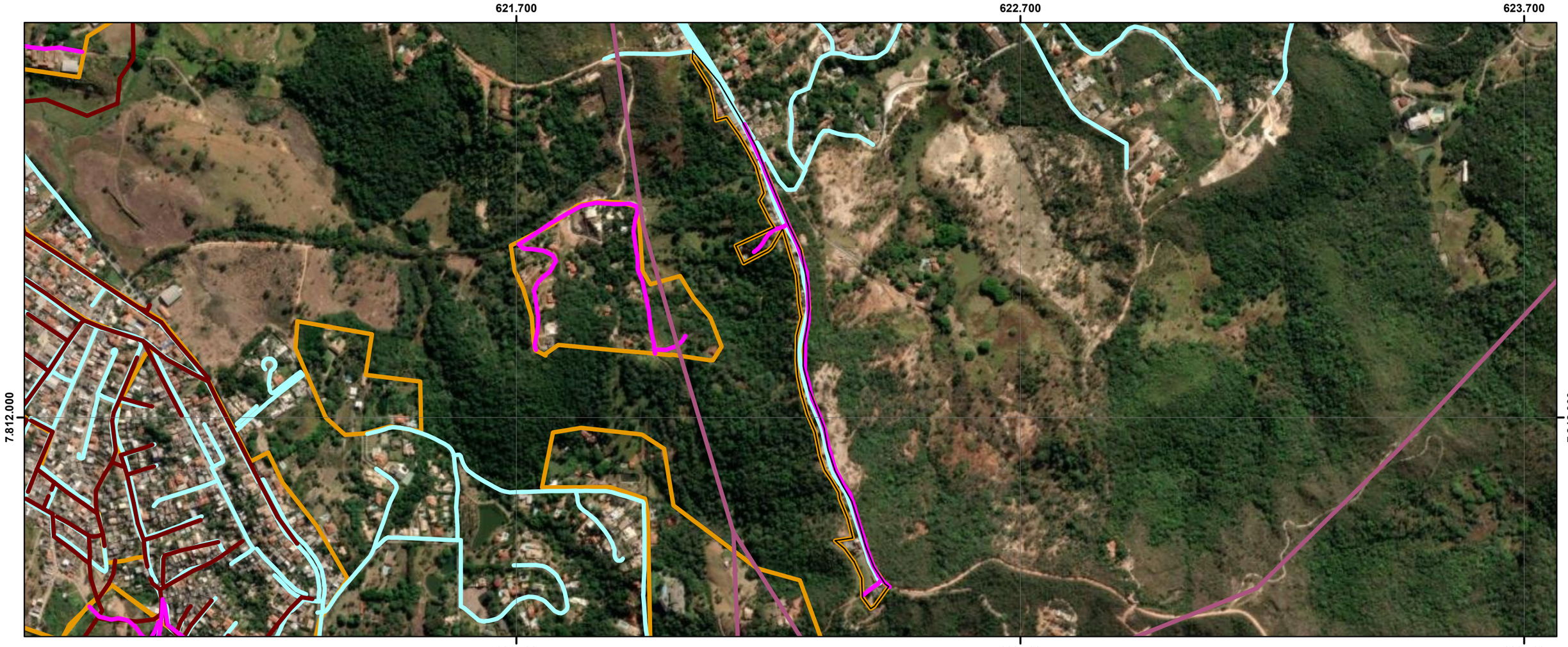
ID:021

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

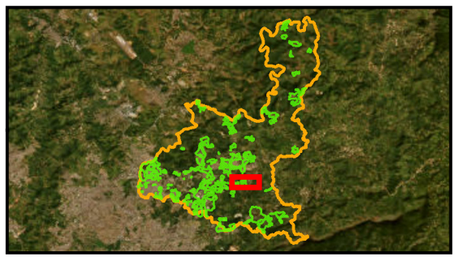
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 07_BONANZA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
21	ENTRE BAIRROS 07_BONANZA	BONANZA	28.349,0	119	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

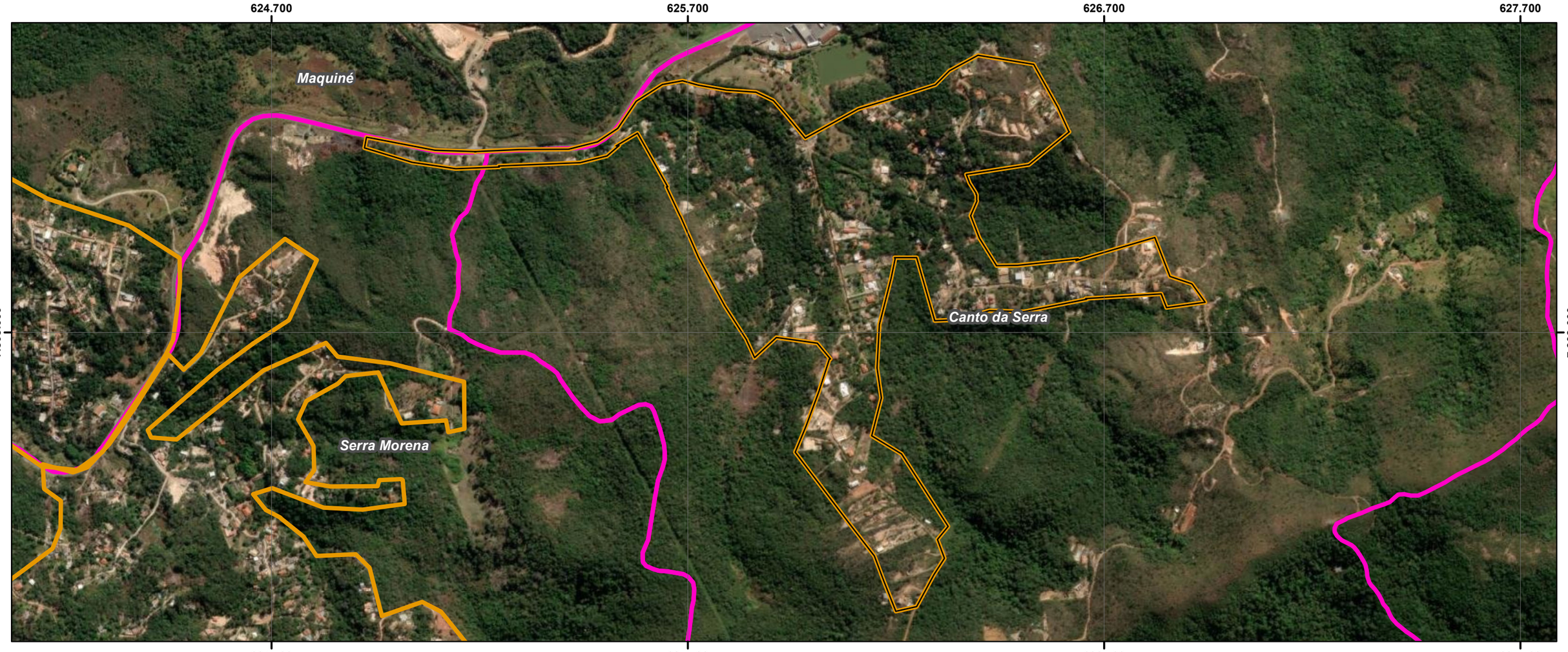
ID:021

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

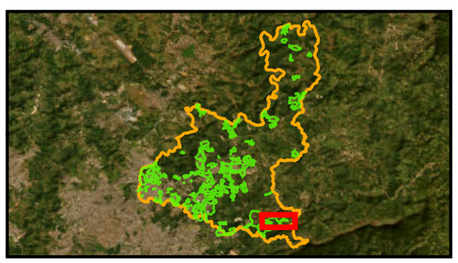
ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	629.067,9	354	-	-	-	-	-	-	-	-	14.350 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 22
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

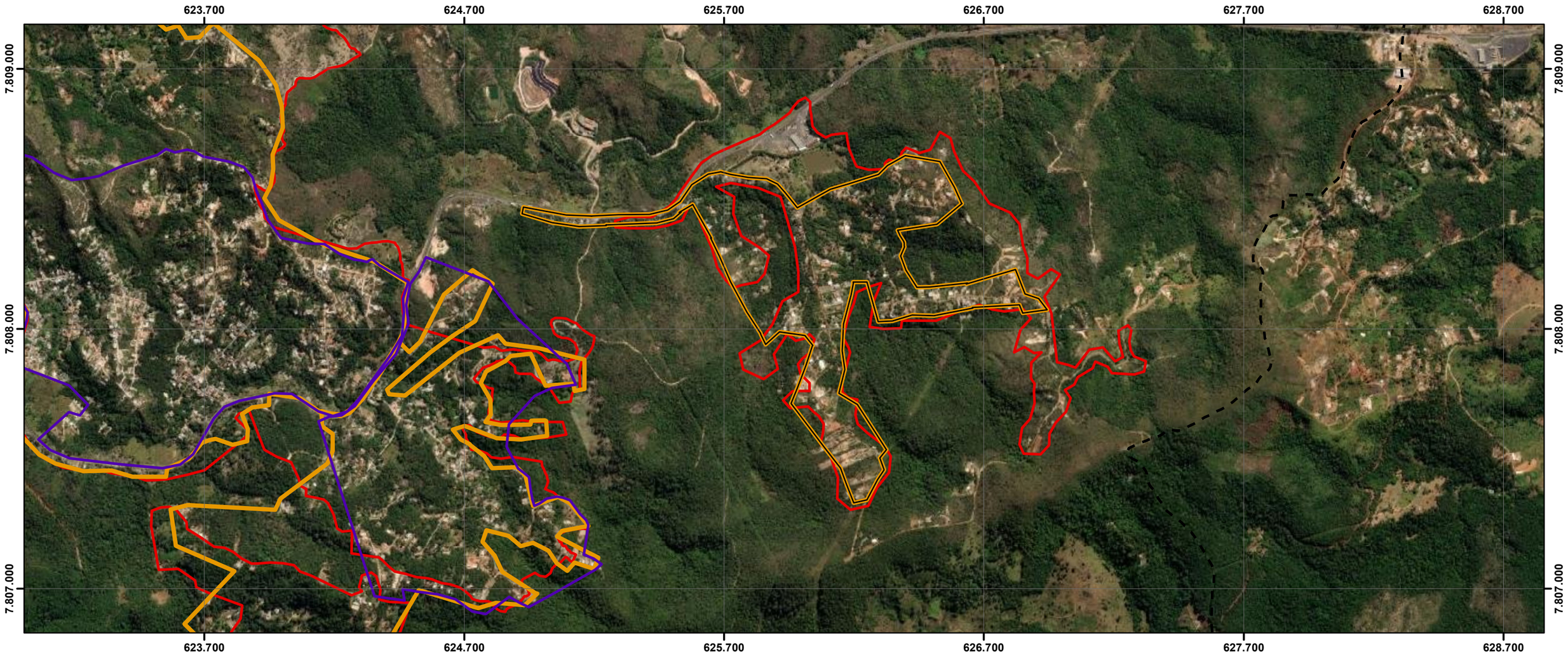
ID:022

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

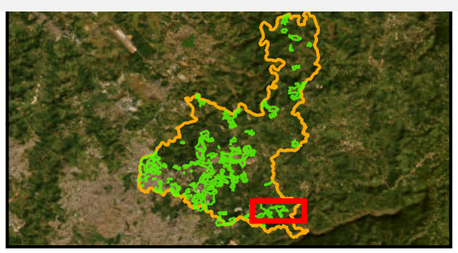
ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	629.067,9	354	LOTEAMENTO MAQUINÉ 3	-	-	-

Legenda

- 22
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

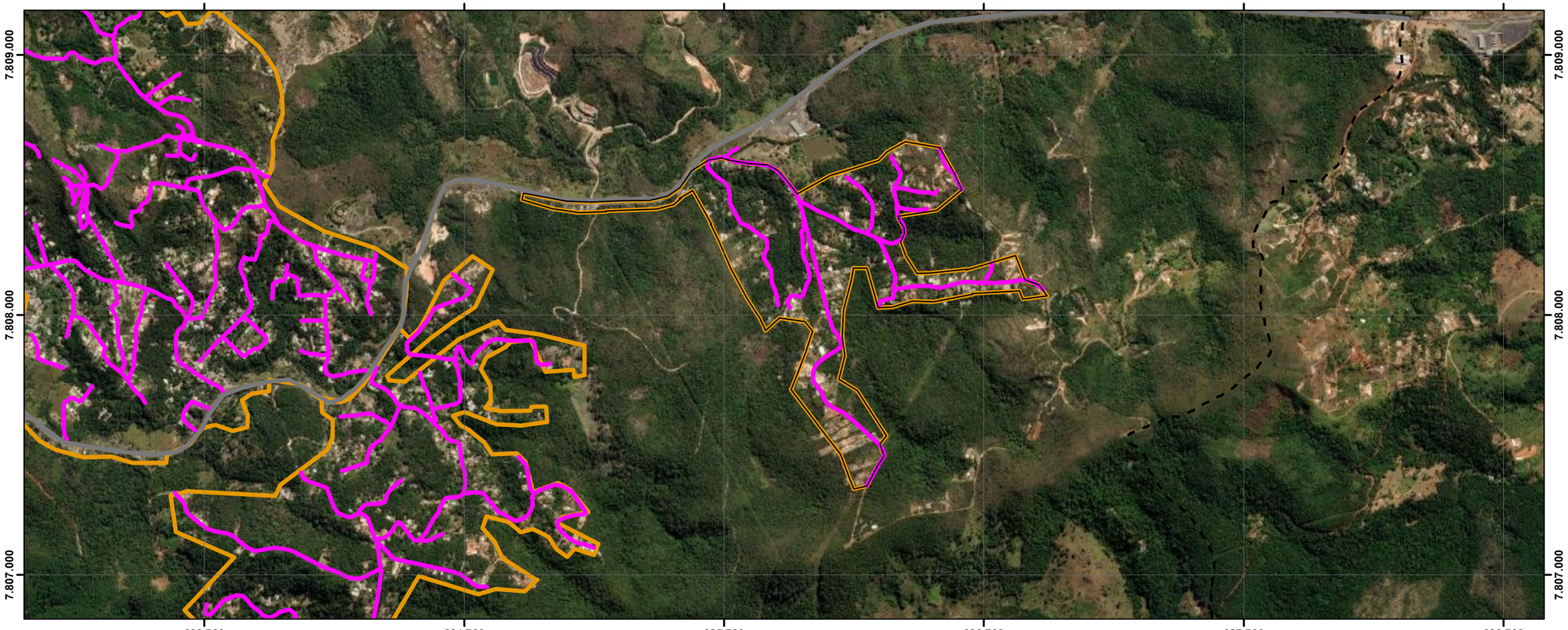
ID:022

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

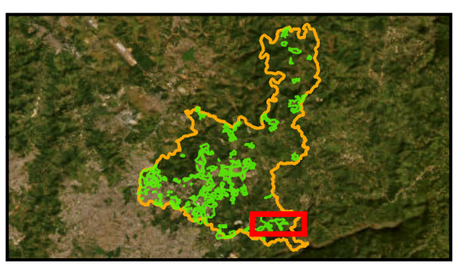
N W E S

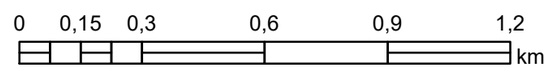
ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
22	ENTRE BAIRROS 08_CANTO DA SERRA	CANTO DA SERRA E SERRA MORENA	629.067,9	354	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





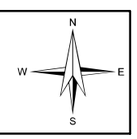


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

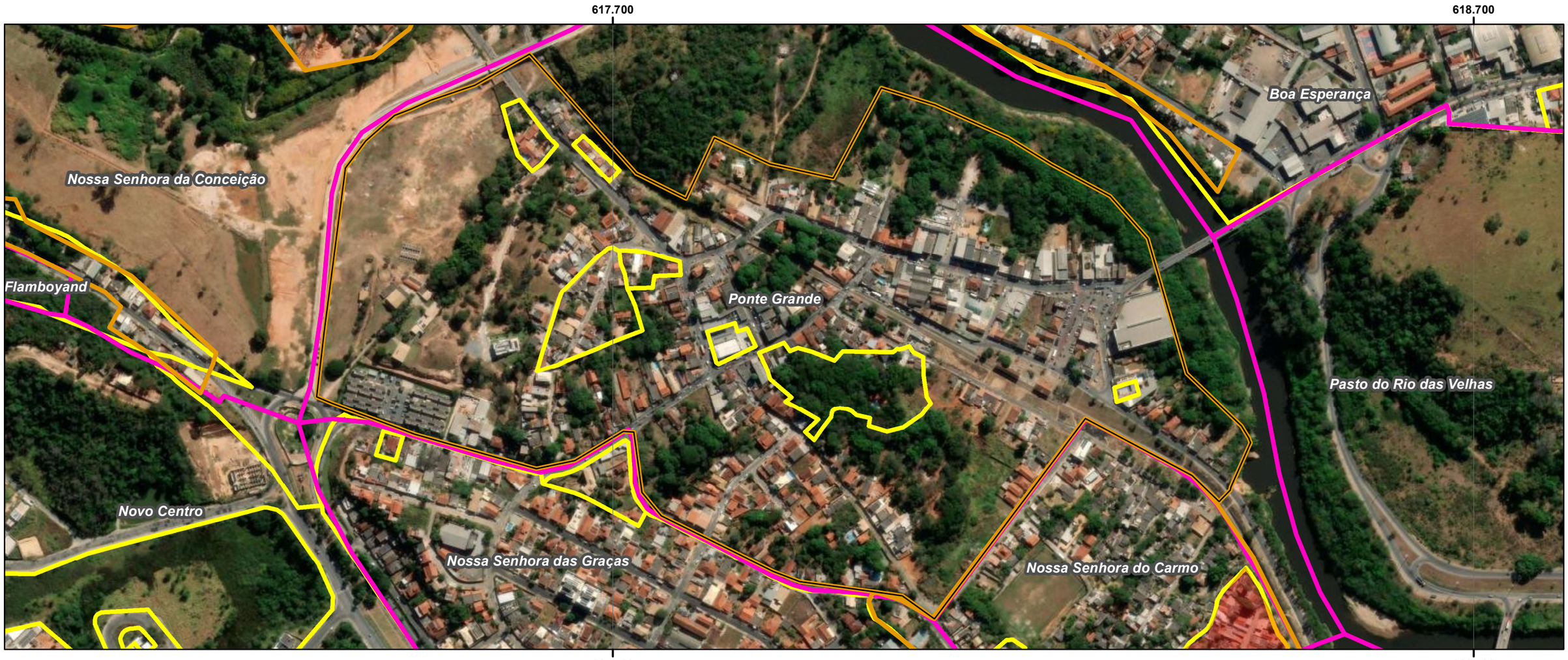
ID:022

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



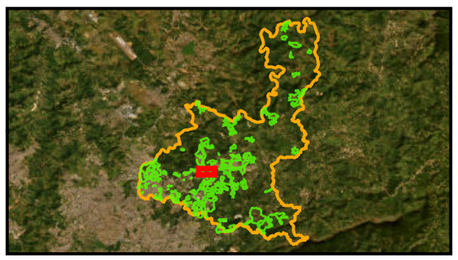
ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	414.809,3	827	-	-	-	-	-	1- D-0588-0590-0110 2- D-0588-0586-0102 3- L-0588-0085-0098	1- Desmembramento Ponte Grande - Lotes A e B - Rua Rio das Velhas e Rua Antonio Massara 2- Desmembramento Ponte Grande - Lotes 8A, 9A e 9B - Rua Rio das Velhas	-	T 24.594 RI Santa Luzia e 6896 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 23
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0475 0,095 0,19 0,285 0,38 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

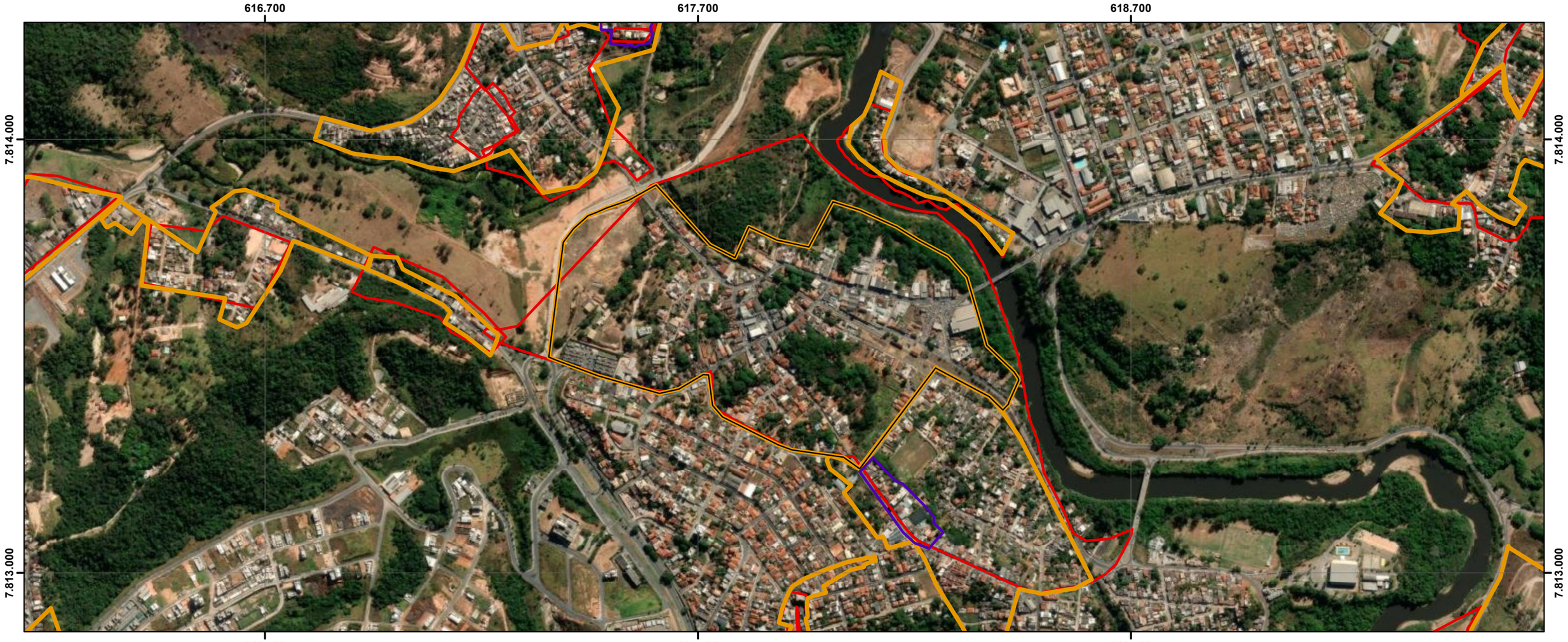
ID:023

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

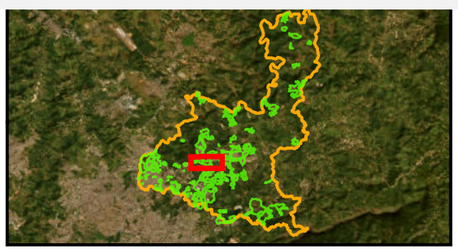
ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	414.809,3	827	ADE PARTE BAIXA	-	-	-

Legenda

- 23
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

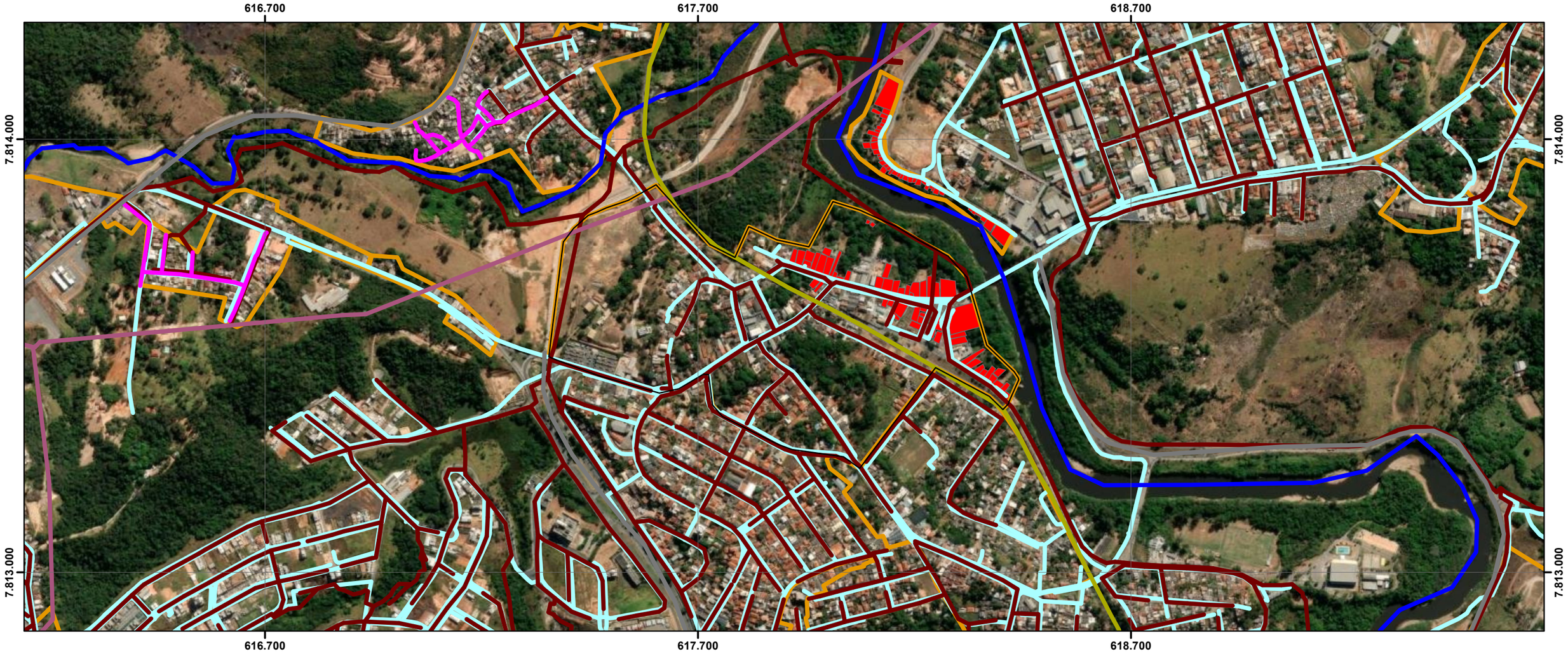
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:023

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

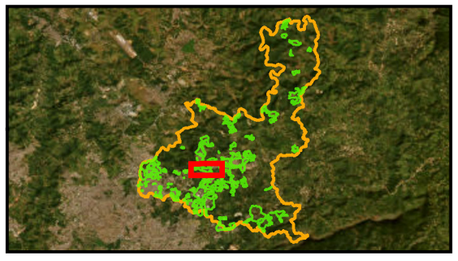
N W E S

ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
23	ENTRE BAIRROS 09_PONTE GRANDE	PONTE GRANDE	414.809,3	827	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:023

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES



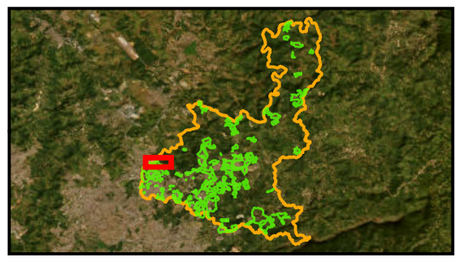
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	299.695,7	863	-	-	-	-	-	-	-	-	10.328 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 24
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

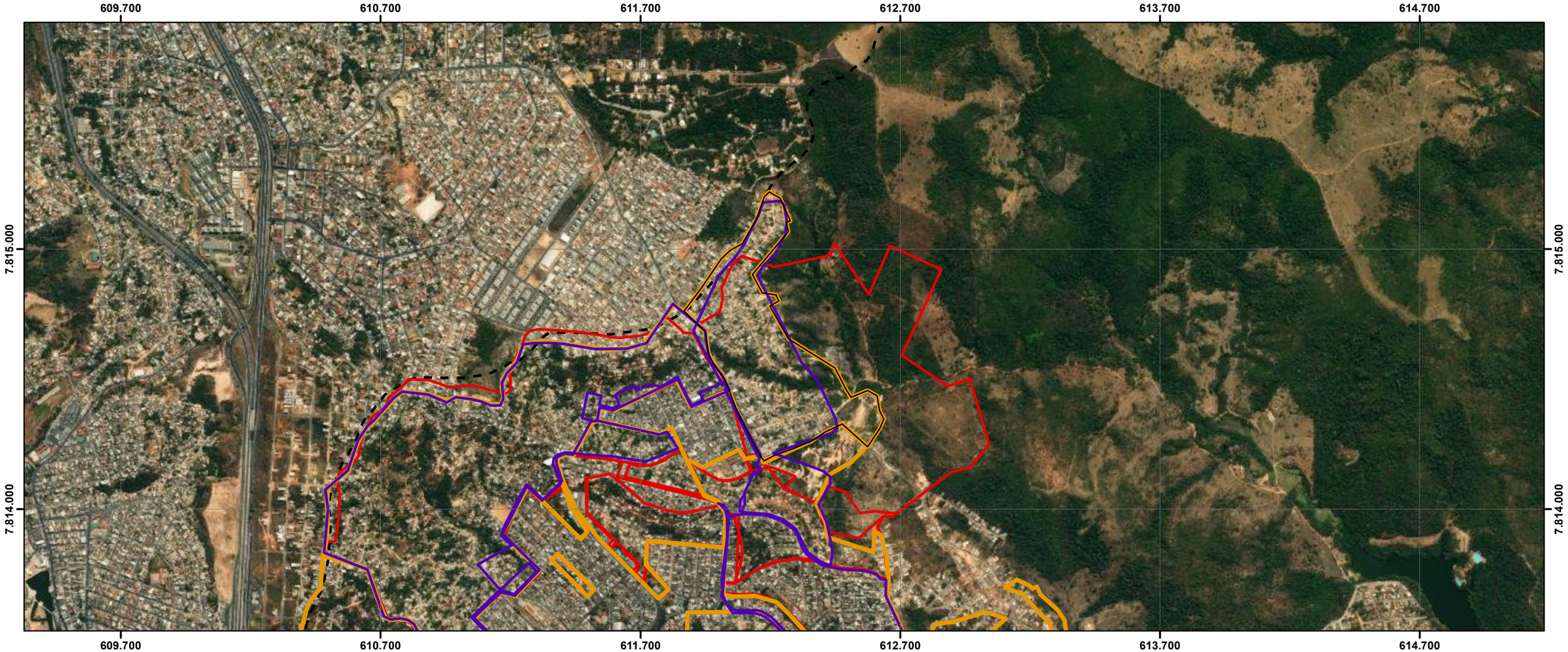
ID:024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

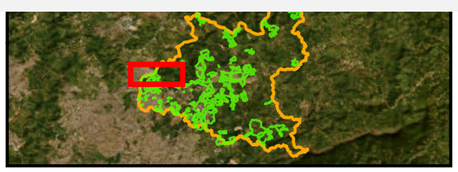
ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	299.695,7	863	LOTEAMENTOS TRÊS CORAÇÕES	TOTAL	Três Corações	18/02/2021

Legenda

- 24
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

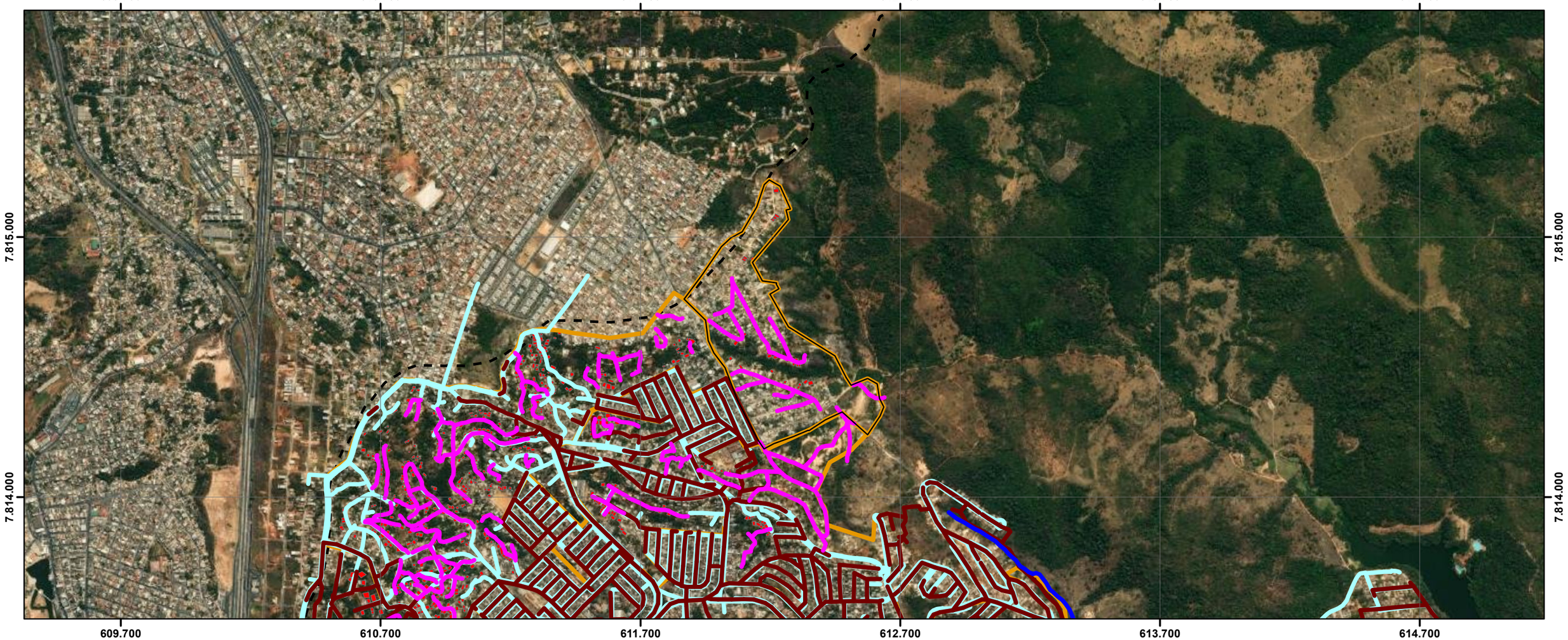
ID:024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

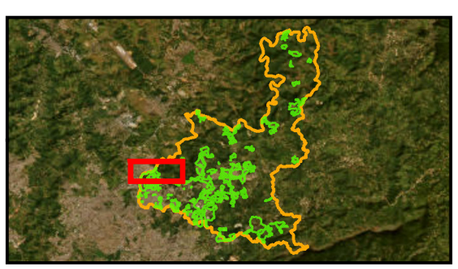
N W E S

ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
24	ENTRE BAIRROS 10_TRES CORAÇÕES	TRES CORAÇÕES	299.695,7	863	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:024

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

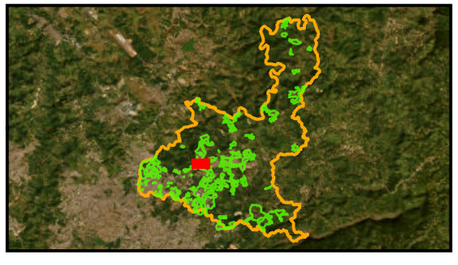
ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	172.510,6	702	-	-	-	-	-	L-0556-0039-0080	Loteamento Vila Fortunato	-	27.957 RI Santa Luzia, 5459 RI Santa Luzia, 6896 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 25
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:025

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

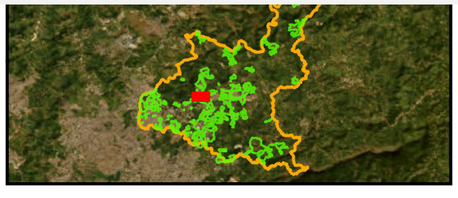
ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	172.510,6	702	1- LOTEAMENTO SEM NOME 2- VILA FERRAZ 3- NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO (PONTE PEQUENA)	-	-	-

Legenda

- 25
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:025

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
25	ENTRE BAIRROS 11_N. S. DA CONCEIÇÃO	N. S. DA CONCEIÇÃO	172.510,6	702	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

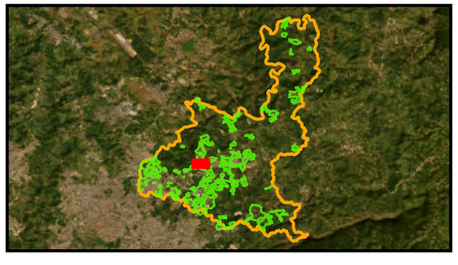
25

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:025

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

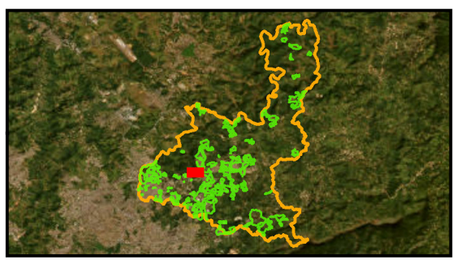
ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	74.337,9	226	-	-	-	-	-	-	-	-	27.957 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 26
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:026

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

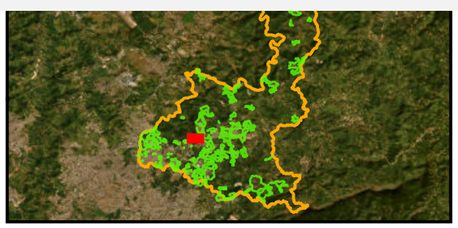
ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	74.337,9	226	LOTEAMENTO NA REGIÃO DO RECANTO DO FLAMBOYANT (ADE NOVO CENTRO)	-	-	-

Legenda

- 26
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

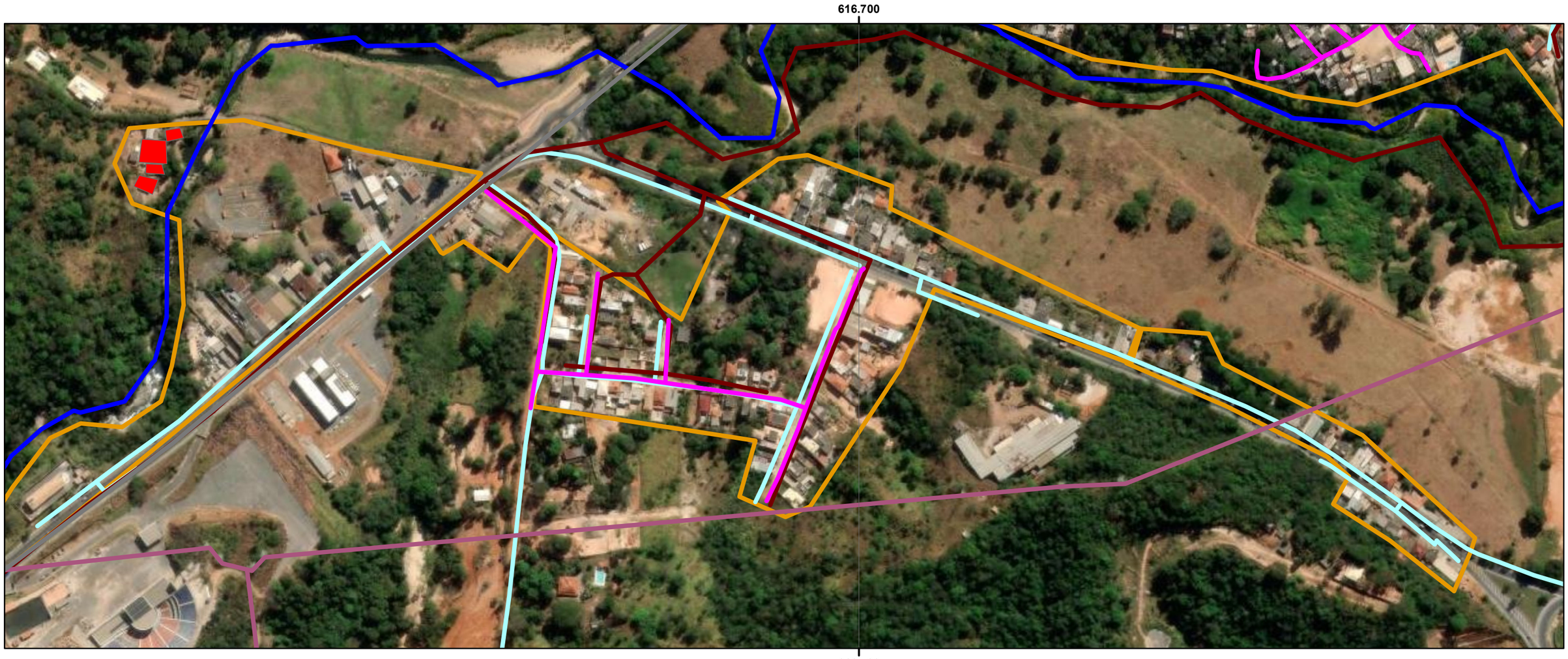
ID:026

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

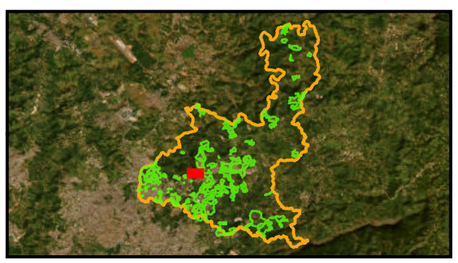
N W E S

ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
26	ENTRE BAIRROS 12_FLAMBOYANT	FLAMBOYANT	74.337,9	226	SIM	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM	incompleta	completa	incompleta	BAIXO	MISTO





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

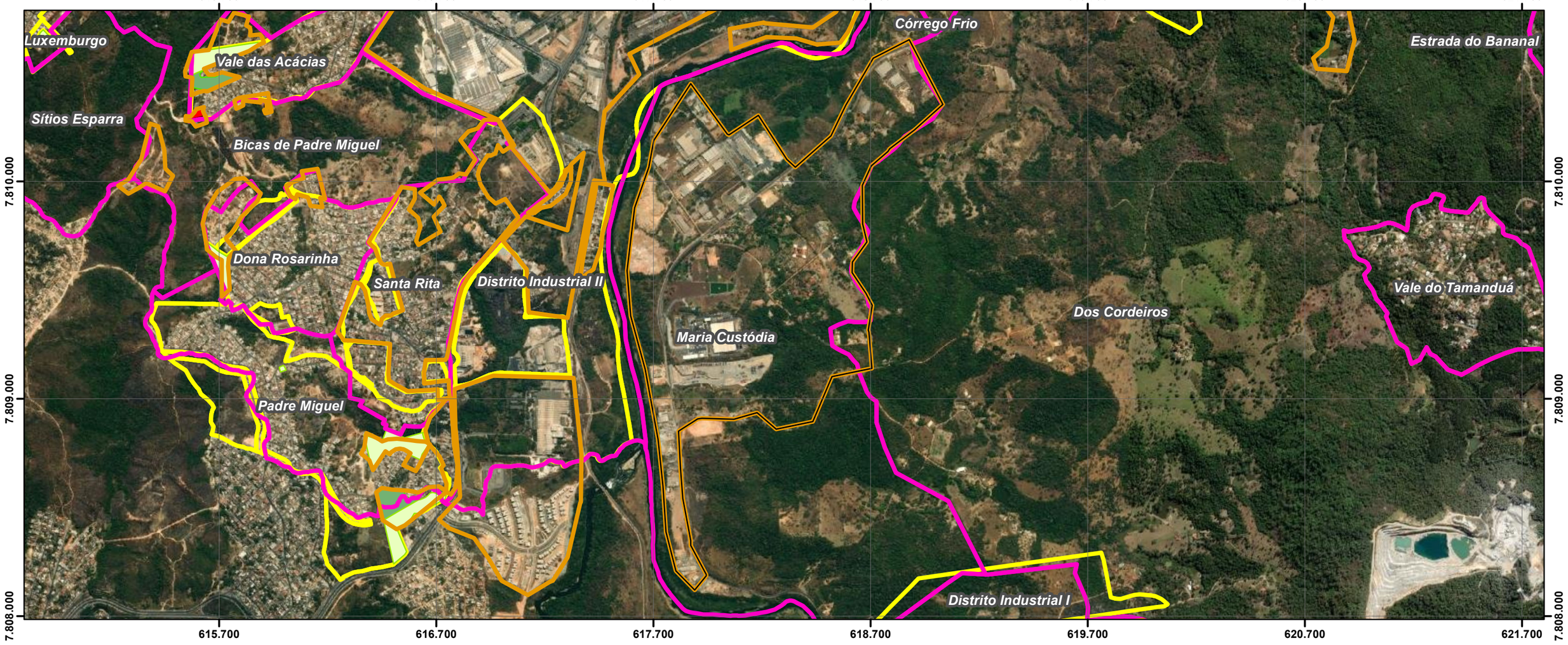
ID:026

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

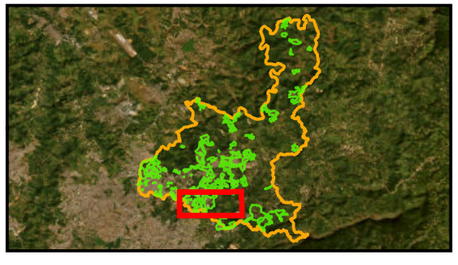
ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	1.576.914,1	539	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 27
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,175 0,35 0,7 1,05 1,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

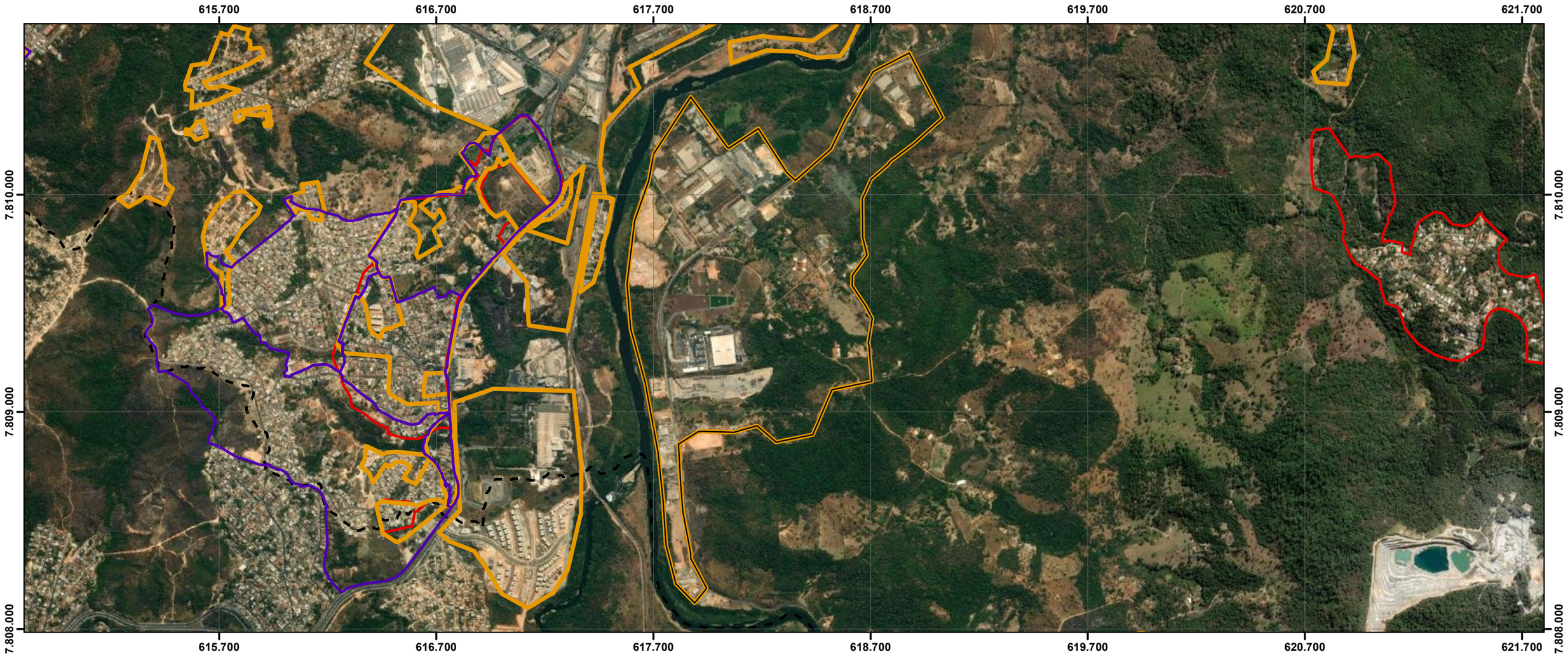
ID:027

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

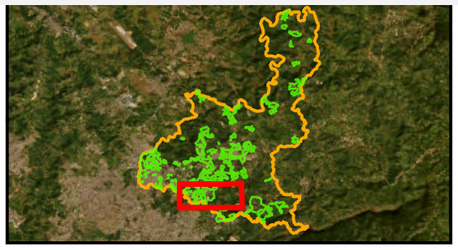
ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	1.576.914,1	539	-	-	-	-

Legenda

- 27
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,175 0,35 0,7 1,05 1,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

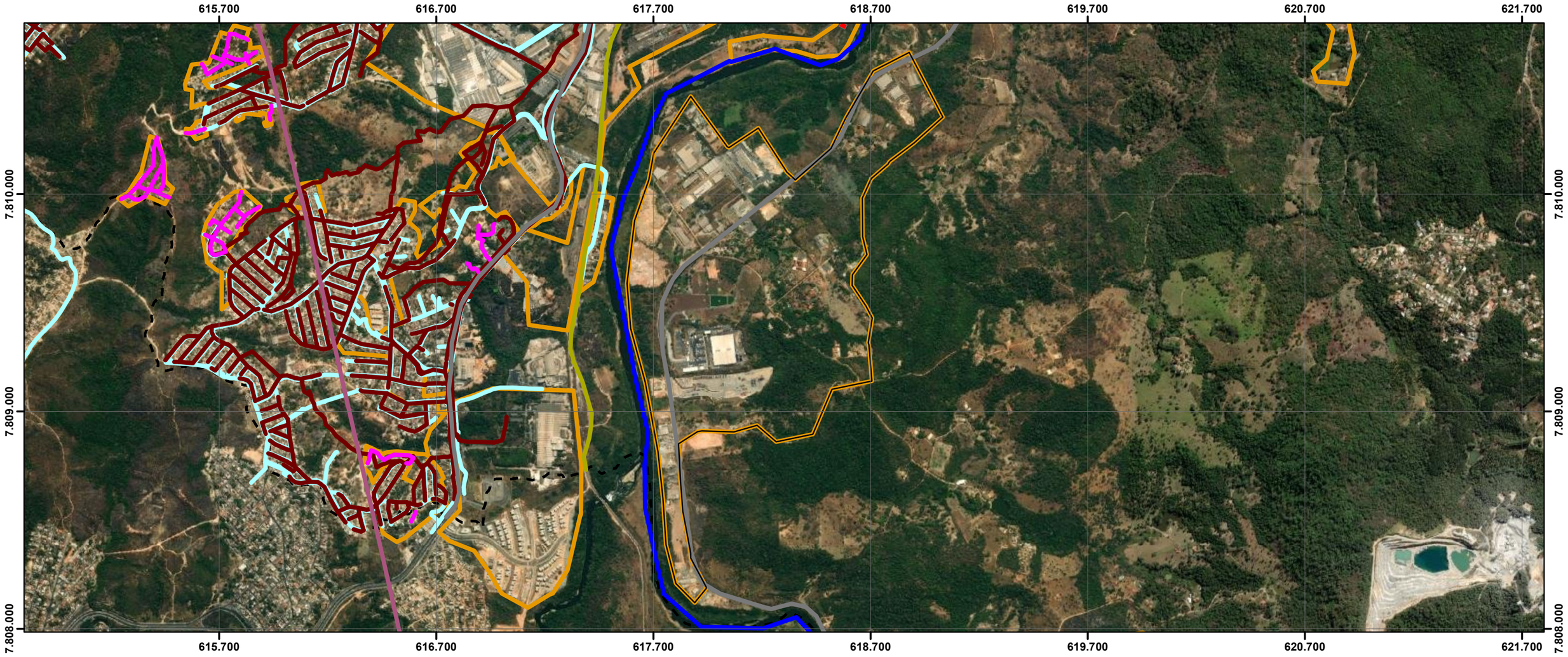
ID:027

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

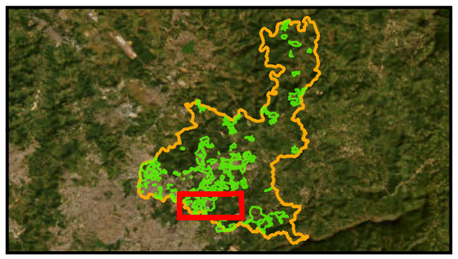
N W E S

ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
27	ENTRE BAIRROS 13_MARIA CUSTÓDIA	MARIA CUSTÓDIA	1.576.914,1	539	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL





0 0,175 0,35 0,7 1,05 1,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

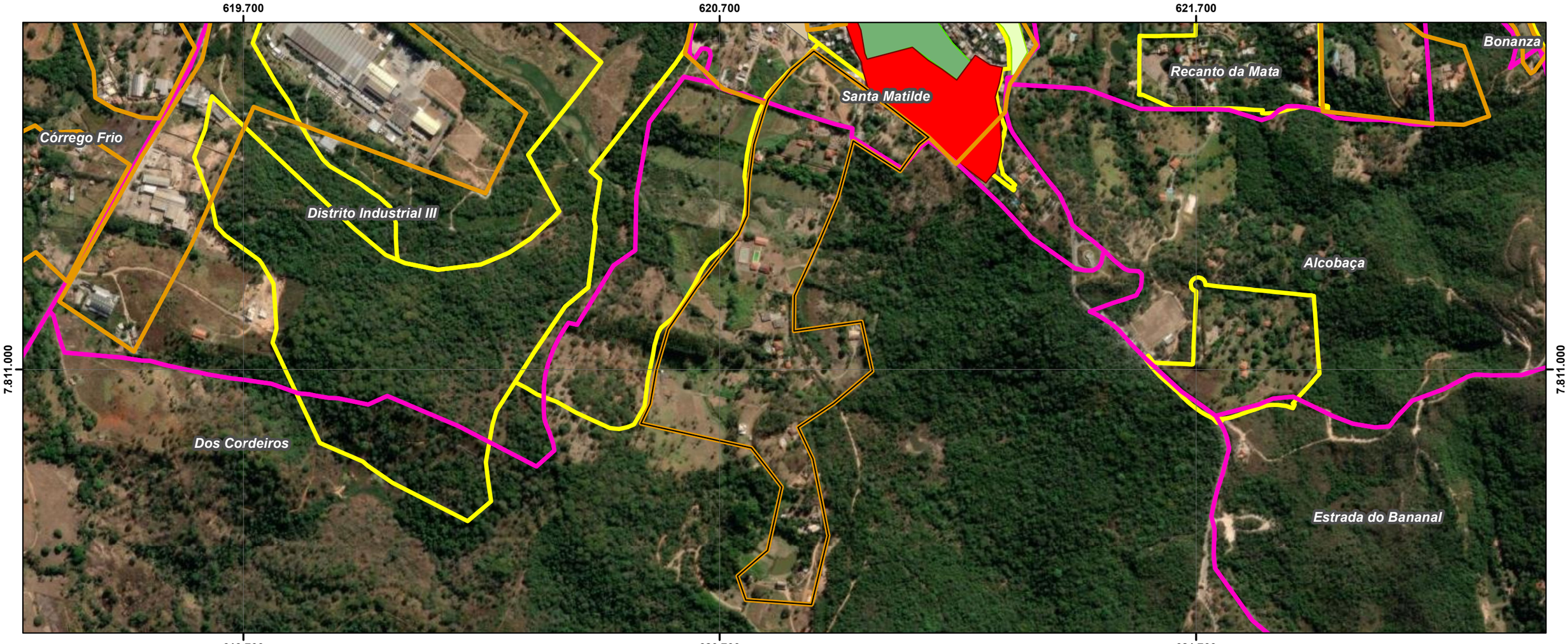
ID:027

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS



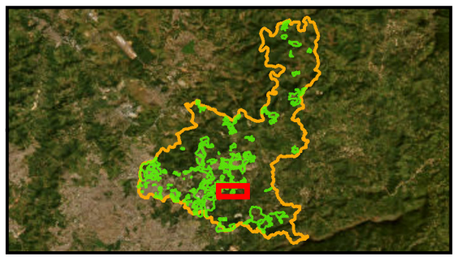
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	255.238,6	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 28
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

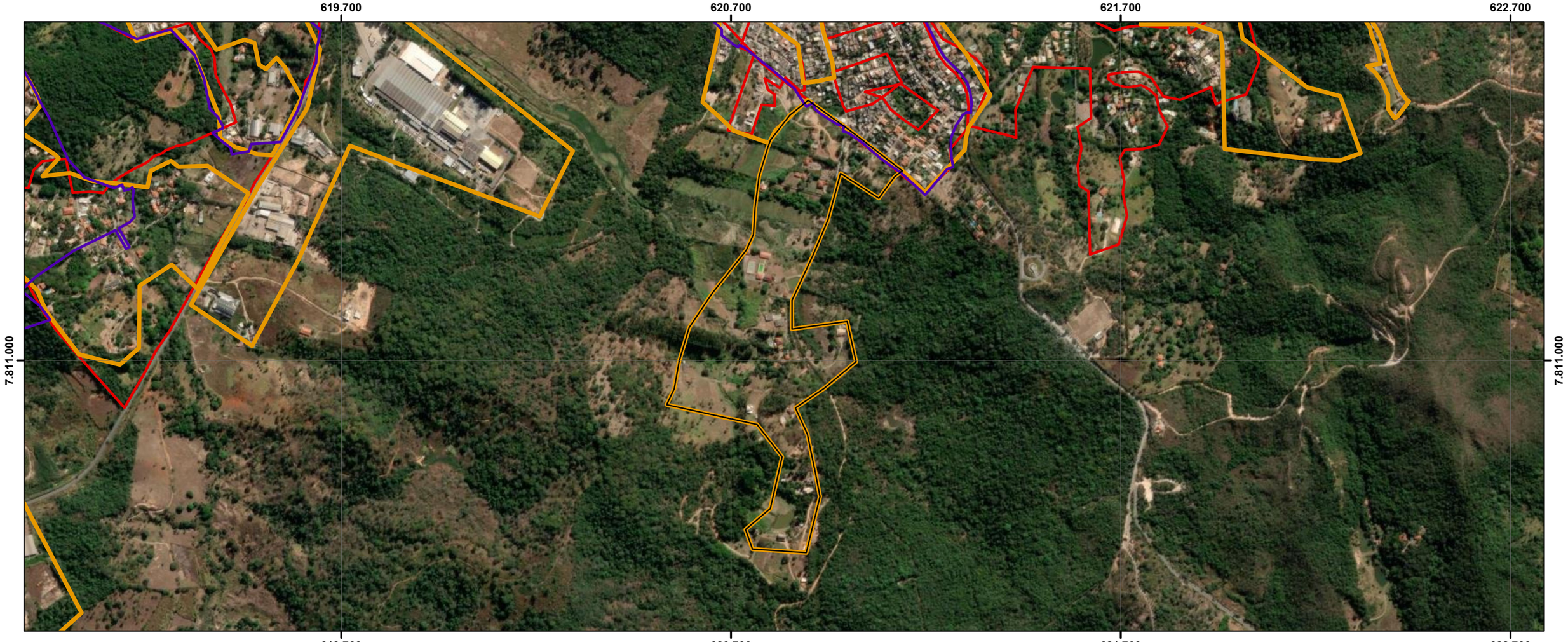
ID:028

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

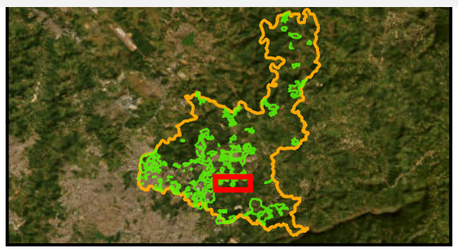
ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	255.238,6	84	-	-	-	-

Legenda

- 28
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

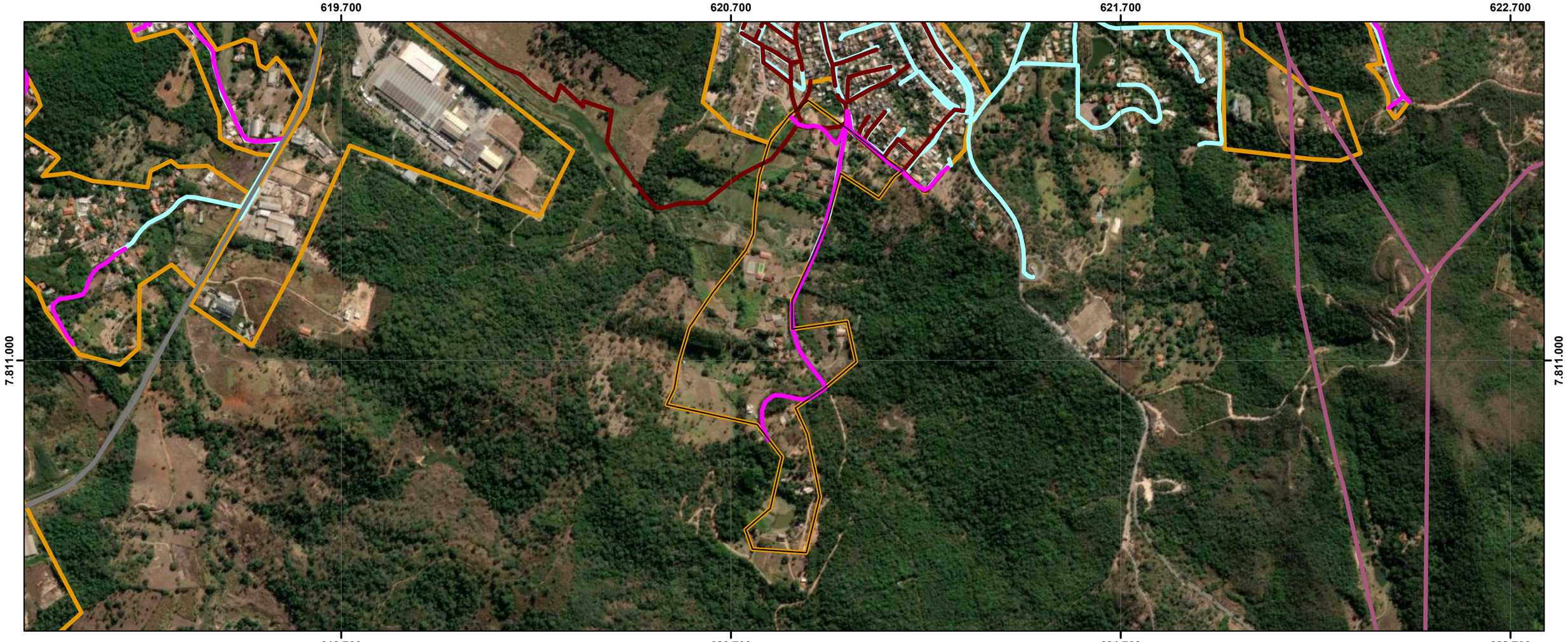
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:028

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

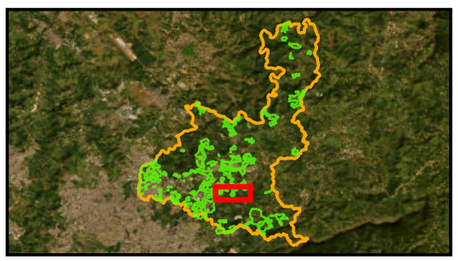
N W E S

ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
28	ENTRE BAIRROS 14_DOS CORDEIROS	DOS CORDEIROS	255.238,6	84	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

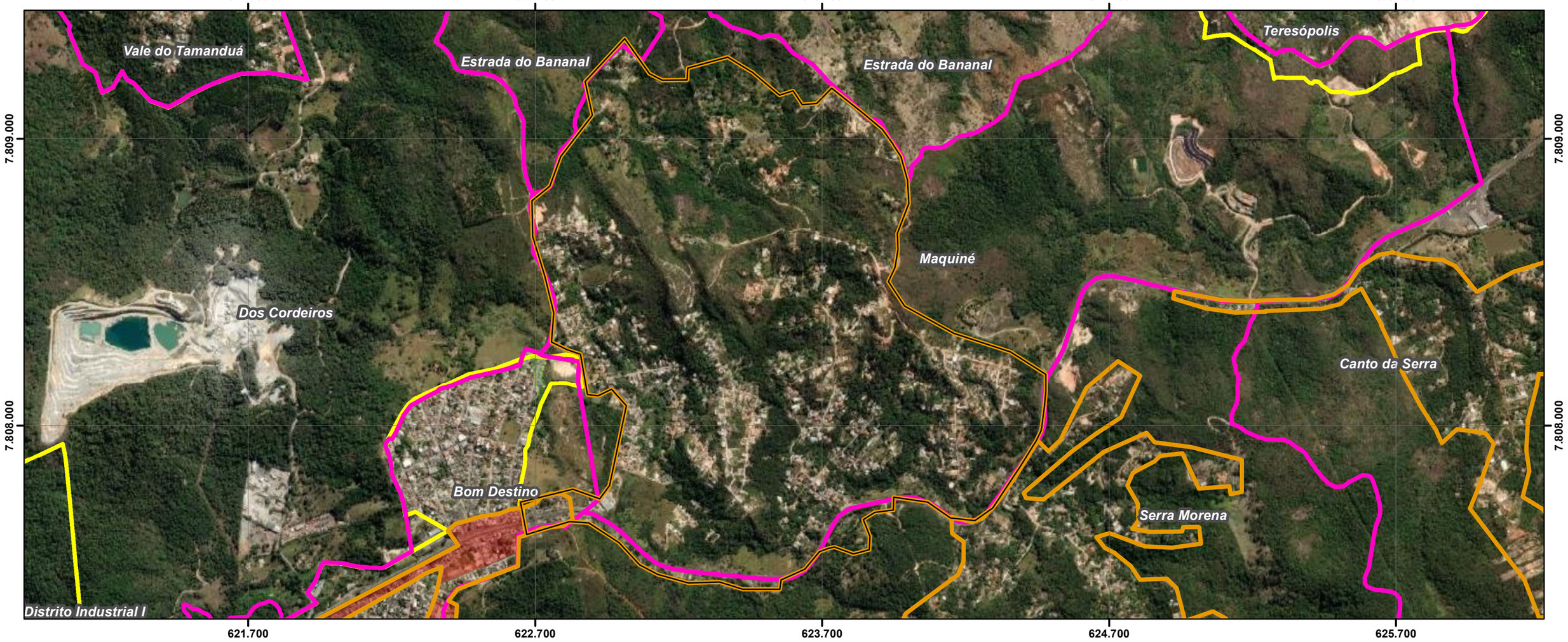
ID:028

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

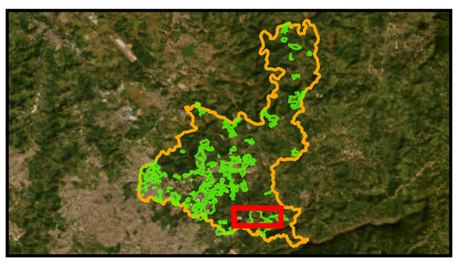
ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	2.184.444,6	1554	-	-	-	-	-	-	-	-	18.182 RI Santa Luzia	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 29
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

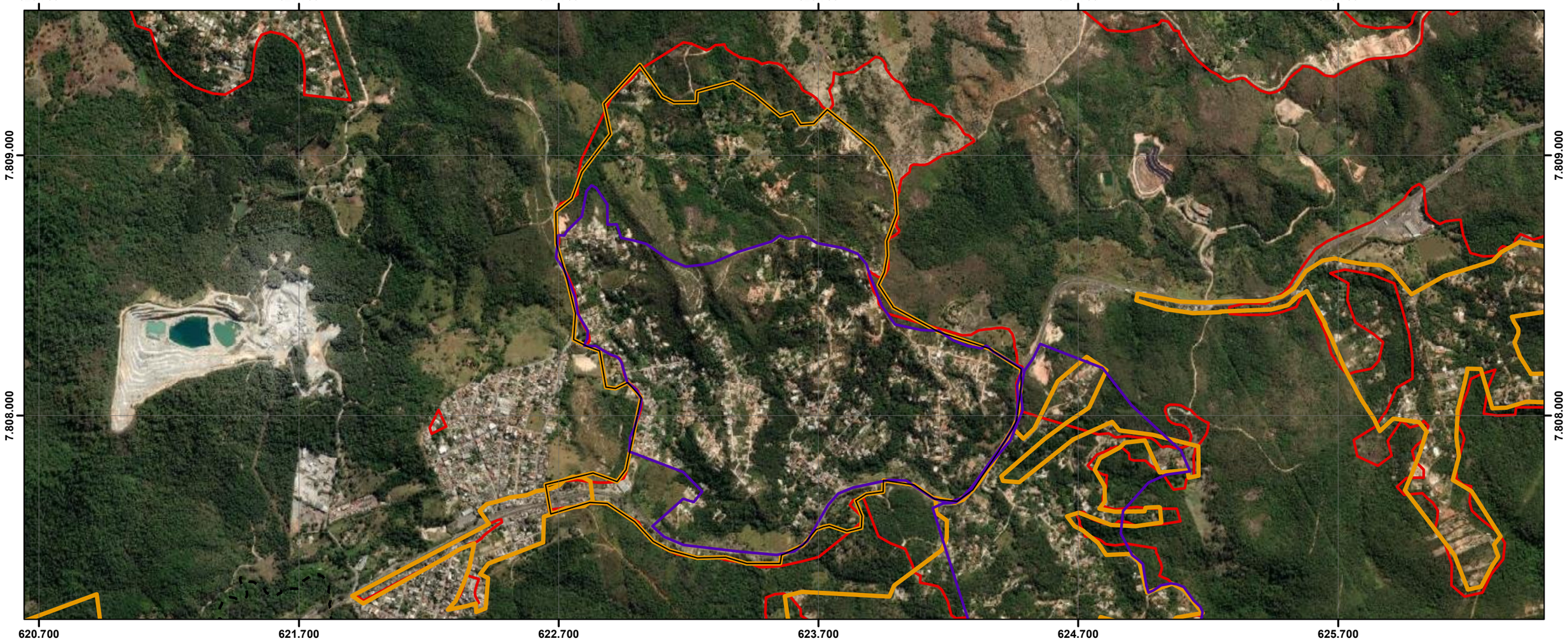
ID:029

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

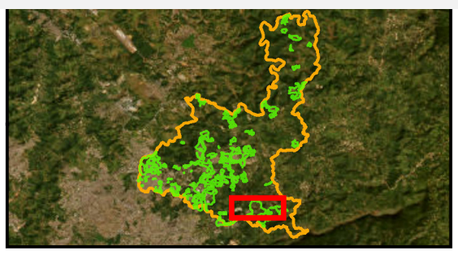
ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	2.184.444,6	1554	LOTEAMENTO MAQUINÉ 1	PARTE	Maquiné	07/04/2022

Legenda

- 29
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

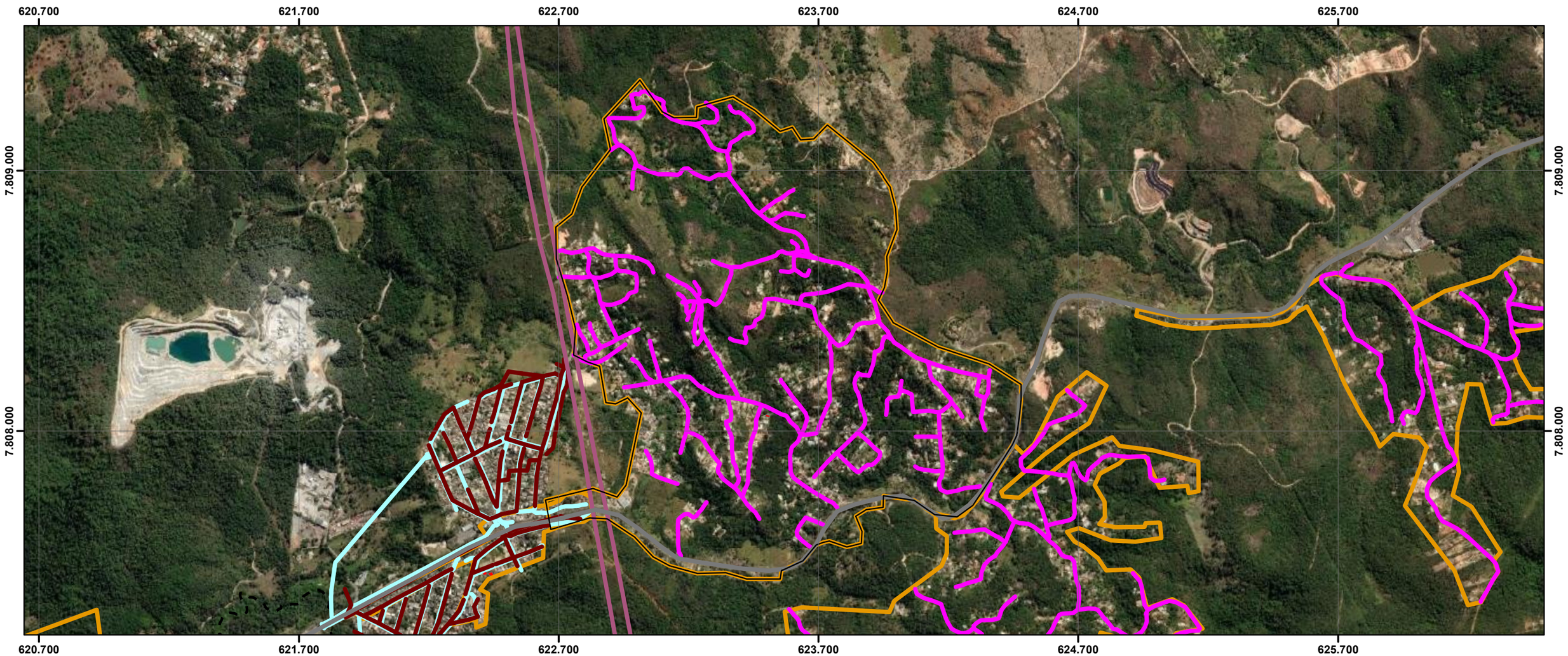
ID:029

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

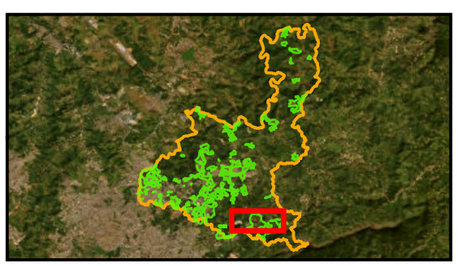
N W E S

ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
29	ENTRE BAIRROS 15_MAQUINÉ	MAQUINÉ	2.184.444,6	1554	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

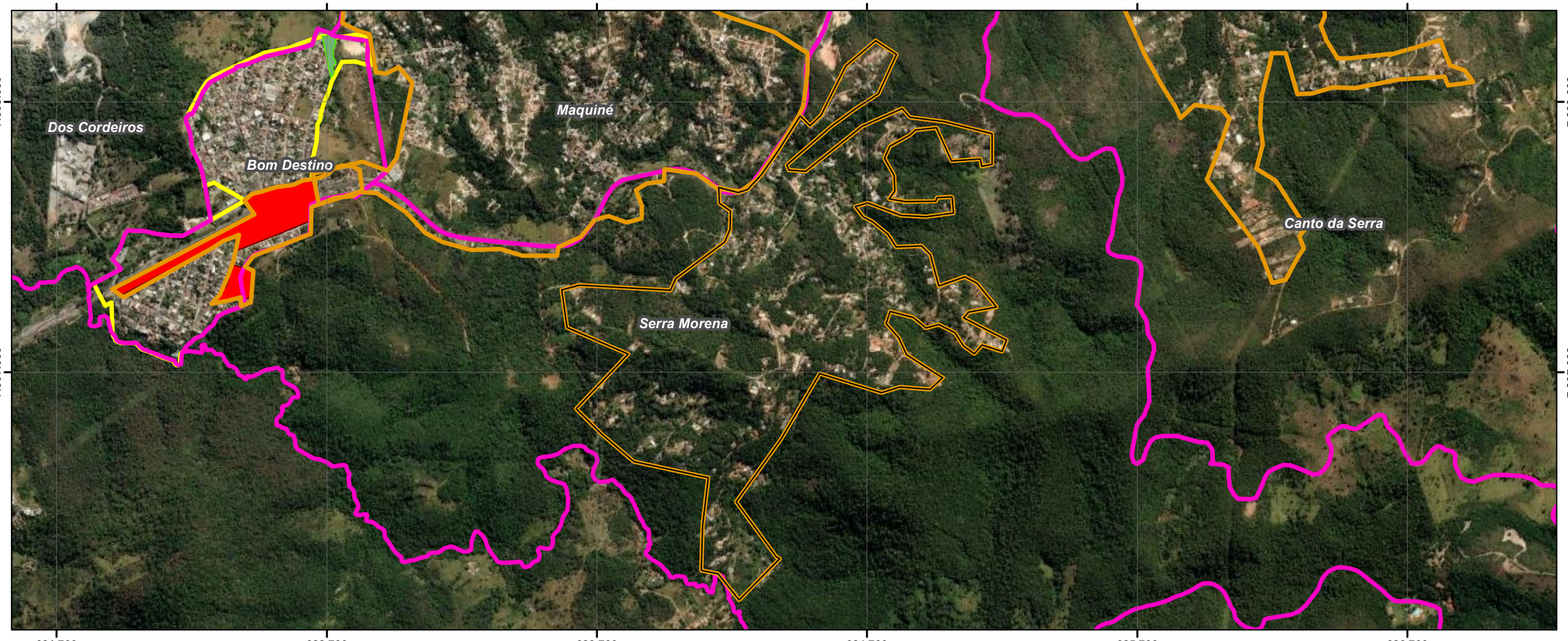
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:029

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

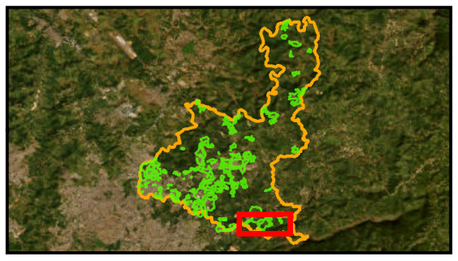
ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	1.211.600,5	607	-	-	-	-	-	-	-	-	18.182 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 30
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

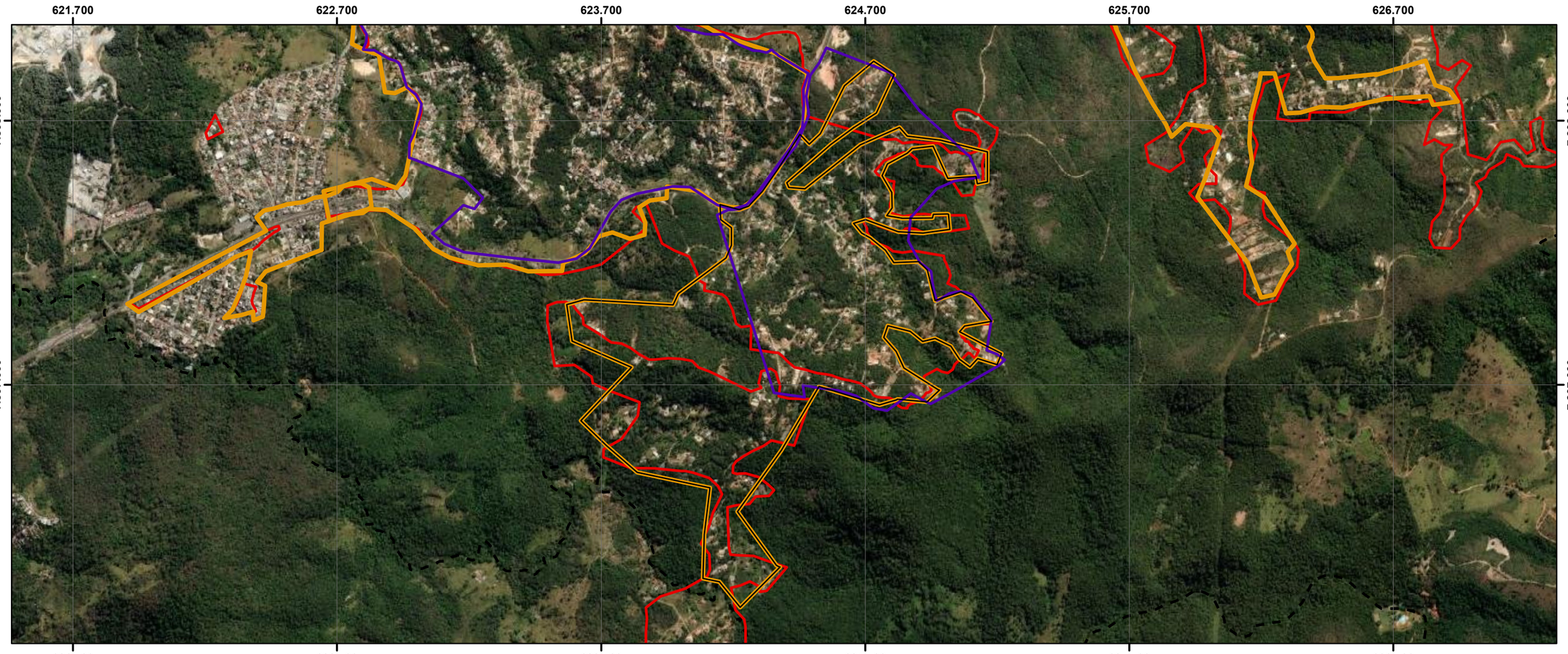
ID:030

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

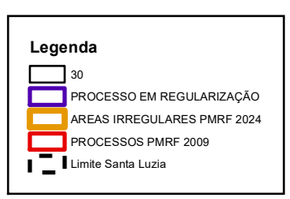
Data: 27/01/2024

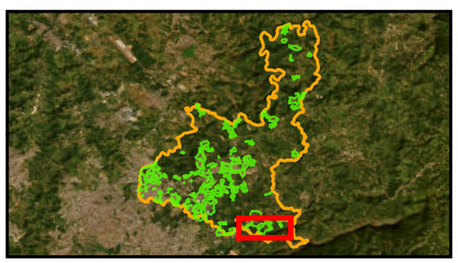
N W E S

ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	1.211.600,5	607	LOTEAMENTO MAQUINÉ 1	PARTE	Maquiné	07/04/2022





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

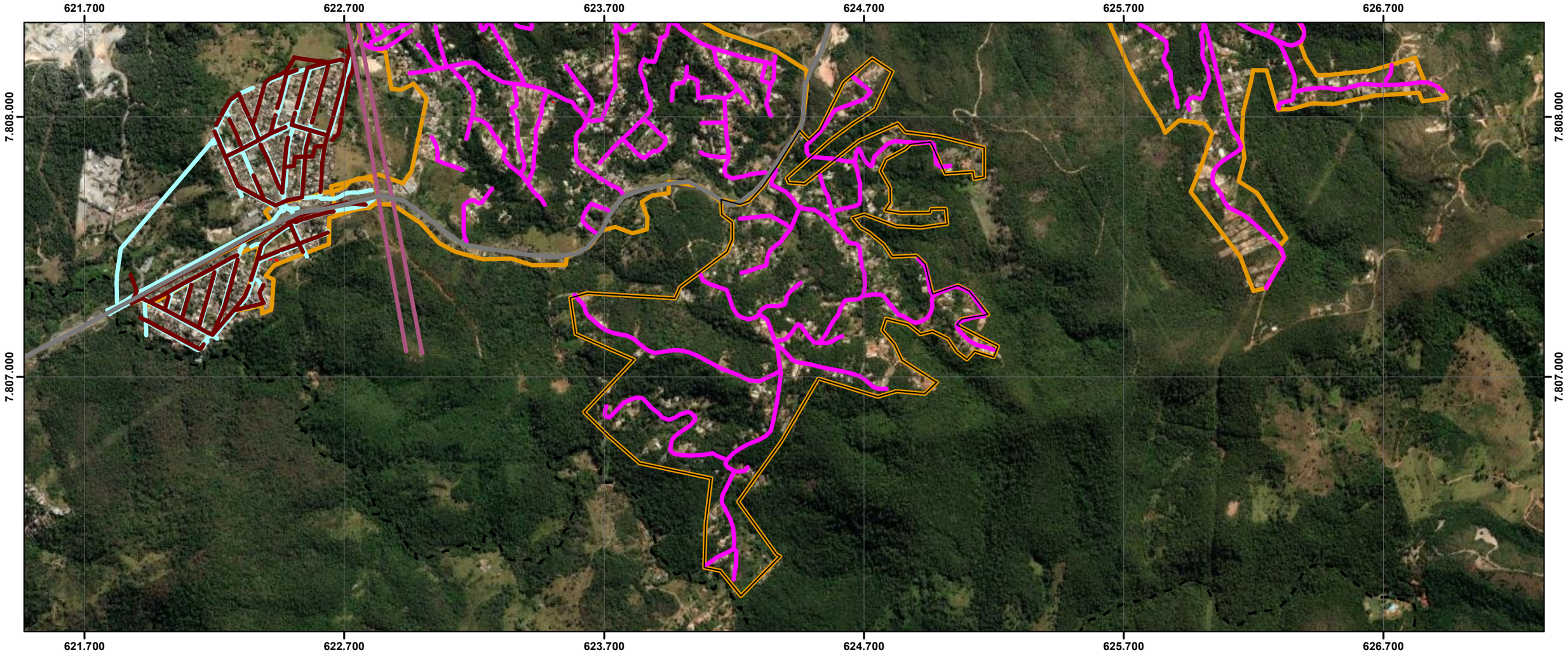
ID:030

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
30	ENTRE BAIRROS 16_SERRA MORENA	SERRA MORENA	1.211.600,5	607	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda

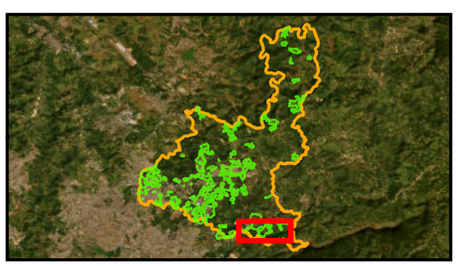
30

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

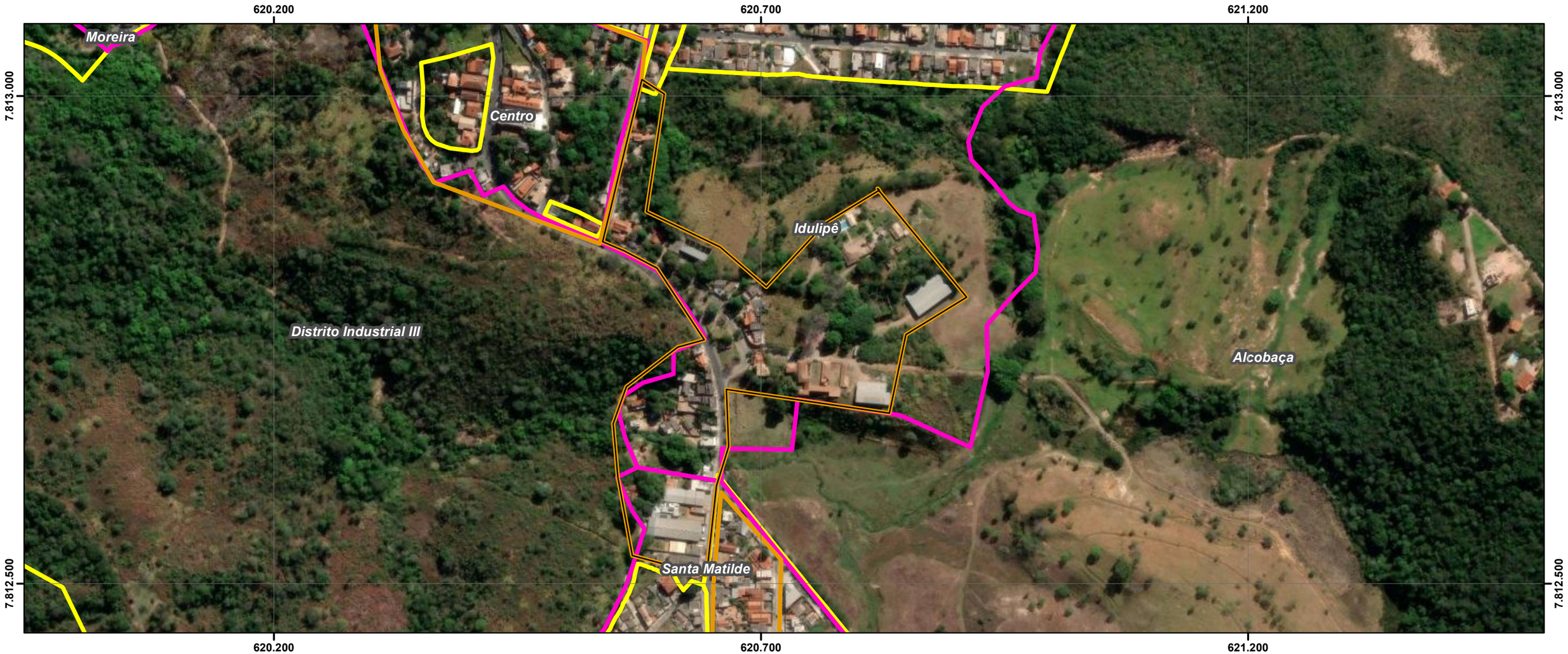
ID:030

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ



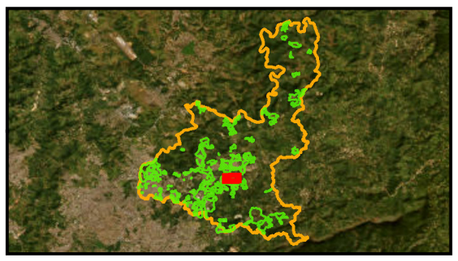
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	68.320,3	98	-	-	-	-	-	-	-	-	19.797 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 31
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:031

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

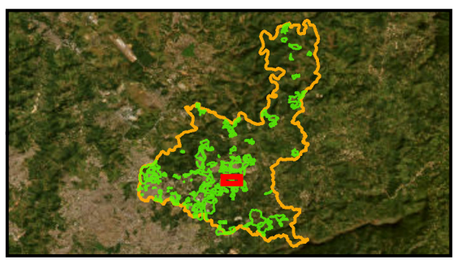
ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	68.320,3	98	-	-	-	-

Legenda

- 31
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:031

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
31	ENTRE BAIRROS 17_IDULIPÊ	IDULIPÊ	68.320,3	98	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	MISTO

Legenda

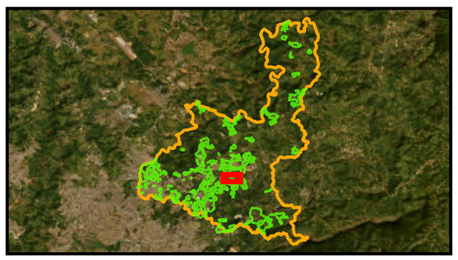
31

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

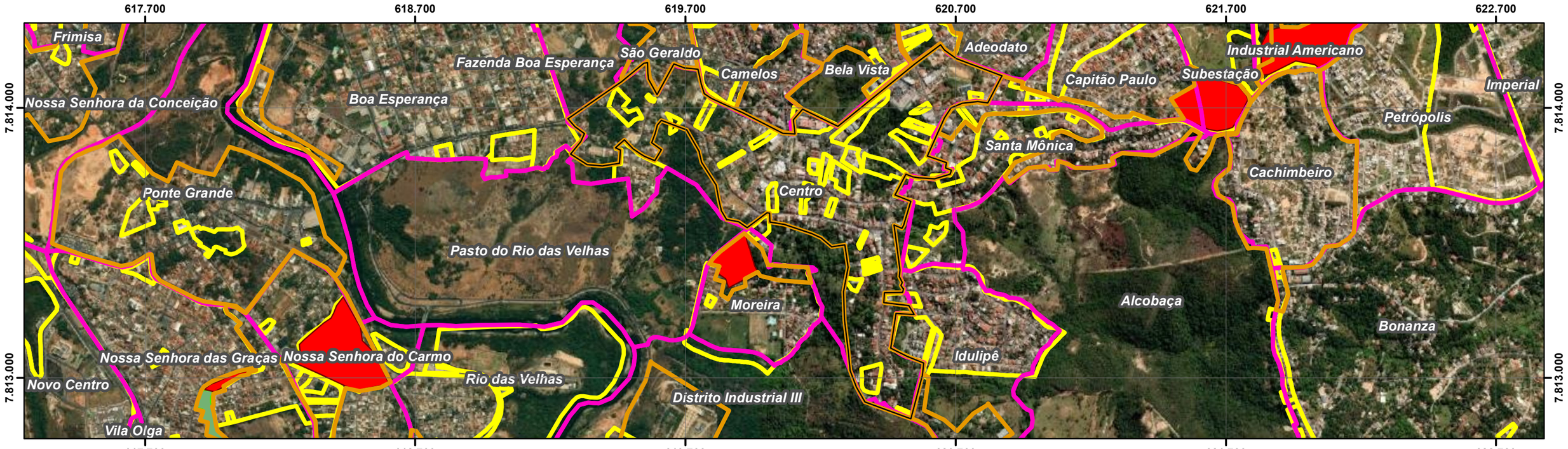
ID:031

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 18_CENTRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	652.831,8	1376	-	-	-	-	-	1- D-0551-0526-0057 2- D-0551-0525-0056 3- D-0551-0530-0065 4- D-0551-0571-0091 5-D-0551-0537-0067 6- D-0551-0532-0072 7- D-0551-0596-0116 8- D-0551-0607-0125 9- D-0551-0131-0050 10- D-0551-0685-0191 11- D-0551-0589-0104 12- D-0551-0581-0097 13- D-0551-0568-0089 14- D-0551-0597-0117 15- D-0551-0120-0177 16- D-0551-0584-0099 17- D-0551-0535-0069 18- D-0551-0122-0175 19- D-0551-0685-0191 20- R-0551-0582-0008 21- D-0551-0685-0191 22- D-0551-0598-0118 23- D-0551-0533-0063 24- D-0551-0591-0111 25- D-0551-0585-0101	1-Desmembramento Centro - Rua do Serro / Rua Licínio José de Carvalho / Rua Belarmina Mônica Ferreira 2- Desmembramento Centro - Rua do Serro 3- Desmembramento Centro - Rua Benvinda Eugênia da Conceição 4- Desmembramento Centro - Rua do Serro / Rua Benvinda Eugênia da Conceição 5- Desmembramento Centro - Rua Benvinda Eugênia da Conceição / Rua do Serro 6- Desmembramento Centro - Rua Direita - 730 7- Desmembramento Centro - Lotes 01, 02 e 03 - Rua Direita / Rua Cônego da Rocha Franco / Rua Floriano Peixoto 8- Desmembramento Centro - Lotes 01 a 04 - Rua Direita Nº513 / Rua Floriano Peixoto 9- Desmembramento Rua Direita/Rua da Baroneza 10- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 11- Desmembramento Centro - Lotes 01 à 06 - Rua João Evengelista Dolabela / Rua Davis Dany Viana 12- Desmembramento Centro - Lotes 01 e 02 - Rua João Evangelista Dolabela 13- Desmembramento Centro - Quadra 01 - Lotes 01 e 02 14- Desmembramento Centro - Rua Direita Nº115 / Rua Floriano Peixoto Nº 144 15- Desmembramento Centro - Lotes 01 ao 04 - Rua Nívio Gabrich 16- Desmembramento Centro - Rua Bonfim, Nº 94 17- Desmembramento Centro - Rua Silva Jardim - 171 18- Desmembramento Centro - Lotes 01 ao 13 - Rua Silva Jardim 19- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 20- Remembramento Centro - Rua do Serro / Rua Afonsino Altivo Diniz 21- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 22- Desmembramento Centro - Lotes 01 a 05 e Área Remanescente - Rua do Serro / Rua Afonsino Altivo Diniz 23- Desmembramento Centro - Rua Afonsino Altivo Diniz / Rua do Serro - Atualizado	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

PARCELAMENTOS APROVADOS

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:032

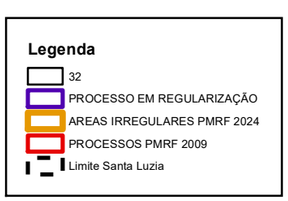
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

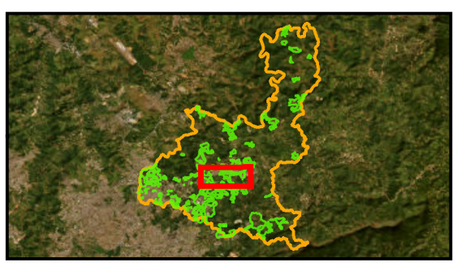
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 18_CENTRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	652.831,8	1376	ADE CENTRO HISTÓRICO	-	-	-





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

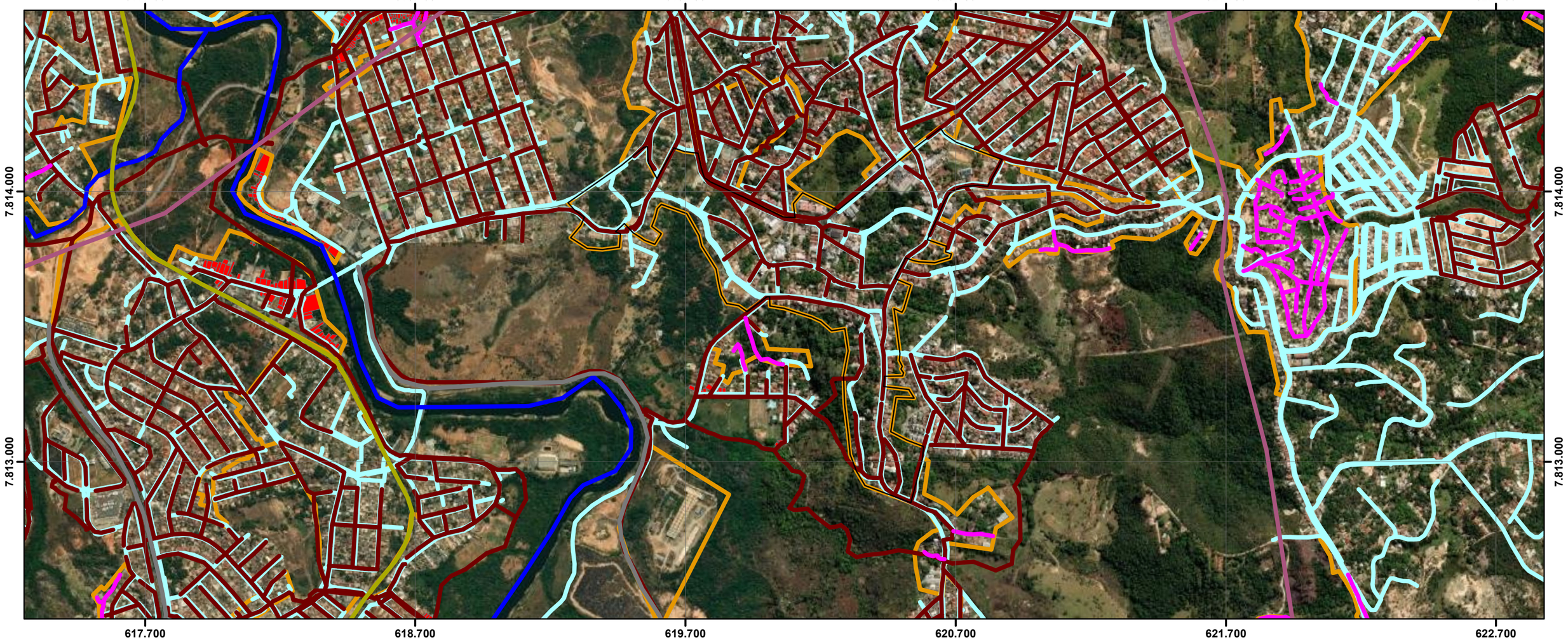
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:032

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 18_CENTRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
32	ENTRE BAIRROS 18_CENTRO	CENTRO	652.831,8	1376	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	ALTO	MISTO

Legenda

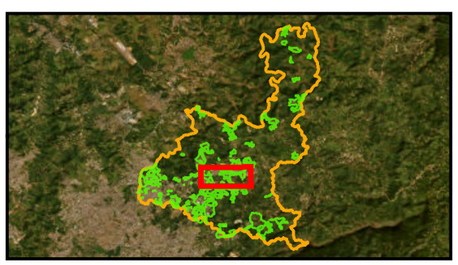
32

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

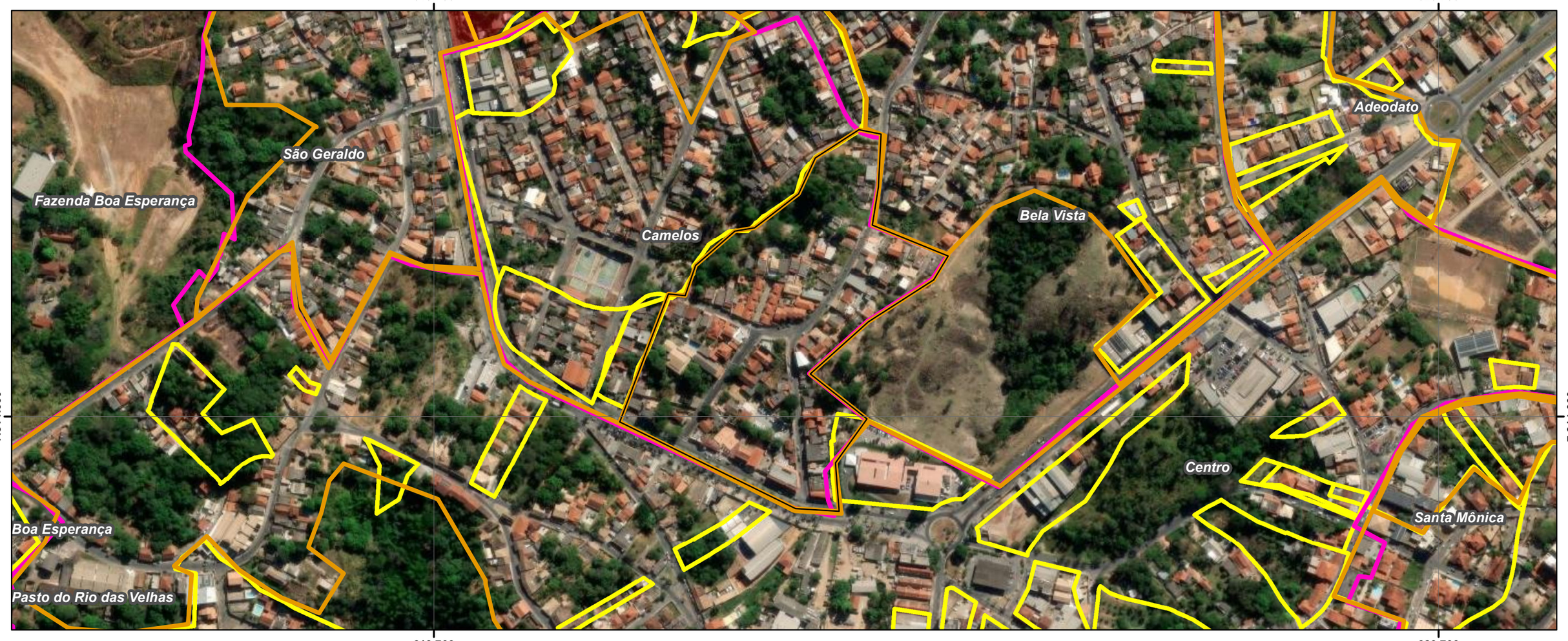
ID:032

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

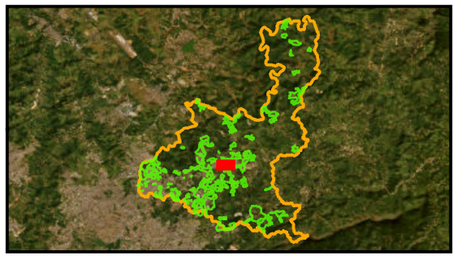
ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	59.218,9	192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 33
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:033

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

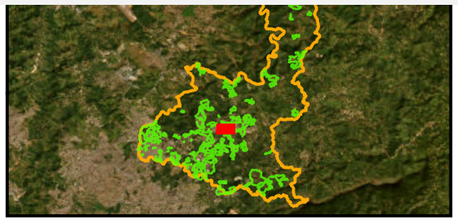
ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	59.218,9	192		-	-	-

Legenda

- 33
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:033

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

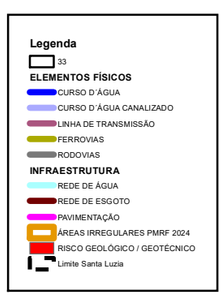
Data: 27/01/2024

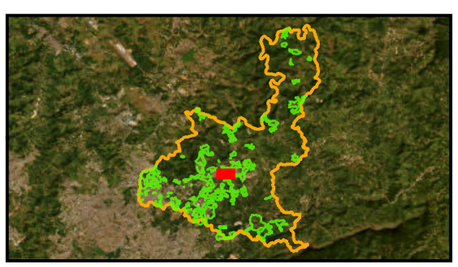
N W E S

ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
33	ENTRE BAIRROS 19_CAMELOS	CAMELOS	59.218,9	192	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	ALTO	MISTO





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:033

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

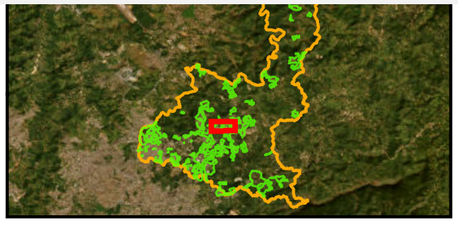
N W E S

ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	185.129,6	725	-	-	-	1	-	L-0560-0086-0013	Loteamento Divino	-	24.491 RI Santa Luzia e 18.289 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

34
AREAS IRREGULARES PMRF 2024
LEI 4489 BAIRROS POPULARES
CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
ÁREAS PÚBLICAS
ÁREAS APP E VERDE
ÁREAS DESCONFORMES
ÁREAS REMANESCENTES
PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:034

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

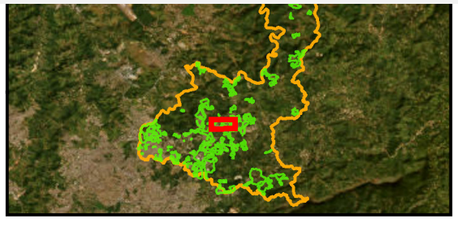
ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	185.129,6	725	1- ADE CENTRO HISTÓRICO 2- BAIRRO SÃO GERALDO 3- BAIRRO BELA VISTA	-	-	-

Legenda

- 34
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:034

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

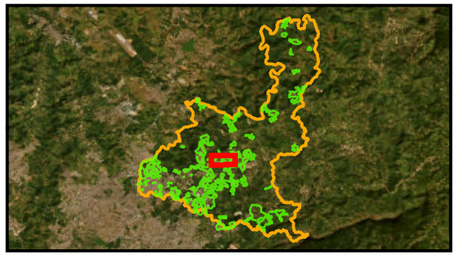
N W E S

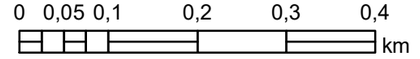
ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
34	ENTRE BAIRROS 20_SÃO GERALDO	SÃO GERALDO	185.129,6	725	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





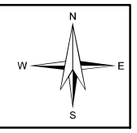


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:034

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

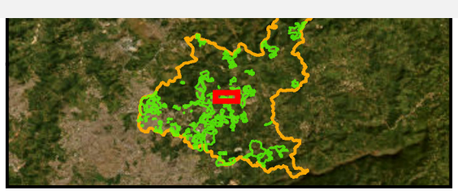


ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	419.539,9	1954	-	-	-	1	-	1- L-0560-0086-0013 2- D-0551-0685-0191 3- D-0520-0517-0049 4- D-0520-0528-0061 5- D-0520-0524-0053 6- D-0520-0534-0064 7- D-0520-0527-0058	1- Loteamento Divino 2- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 3- Desmembramento Centro - Subdivisão de 45 lotes na Zona Urbana 4- Desmembramento Bela Vista - Avenida Raul Teixeira da Costa / Rua Jayme Carlos Afonso Teixeira / Rua Santa Luzia 5- Desmembramento Bela Vista - Rua Santa Luzia 6- Desmembramento Bela Vista - Rua Maestro Benício Moreira / Rua Santa Luzia 7- Desmembramento Bela Vista - Rua Boa Vista	6- PRIVADA 7- PRIVADA	24.491 RI Santa Luzia, 20.323 RI Santa Luzia e Inscrição 528	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

LEI 4489 BAIRROS POPULARES
CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
ÁREAS PÚBLICAS
ÁREAS APP E VERDE
ÁREAS DESCONFORMES
ÁREAS REMANESCENTES
PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:035

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

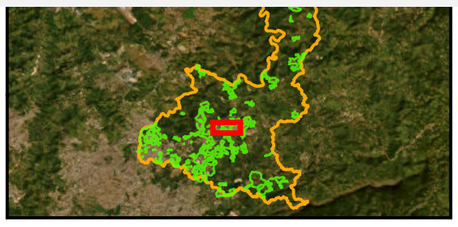
ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO	NOME	DATA REQUERIMENTO
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	419.539,9	1954	1- BAIRRO SÃO GERALDO 2- BAIRRO BELA VISTA	-	-	-

Legenda

- 35
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

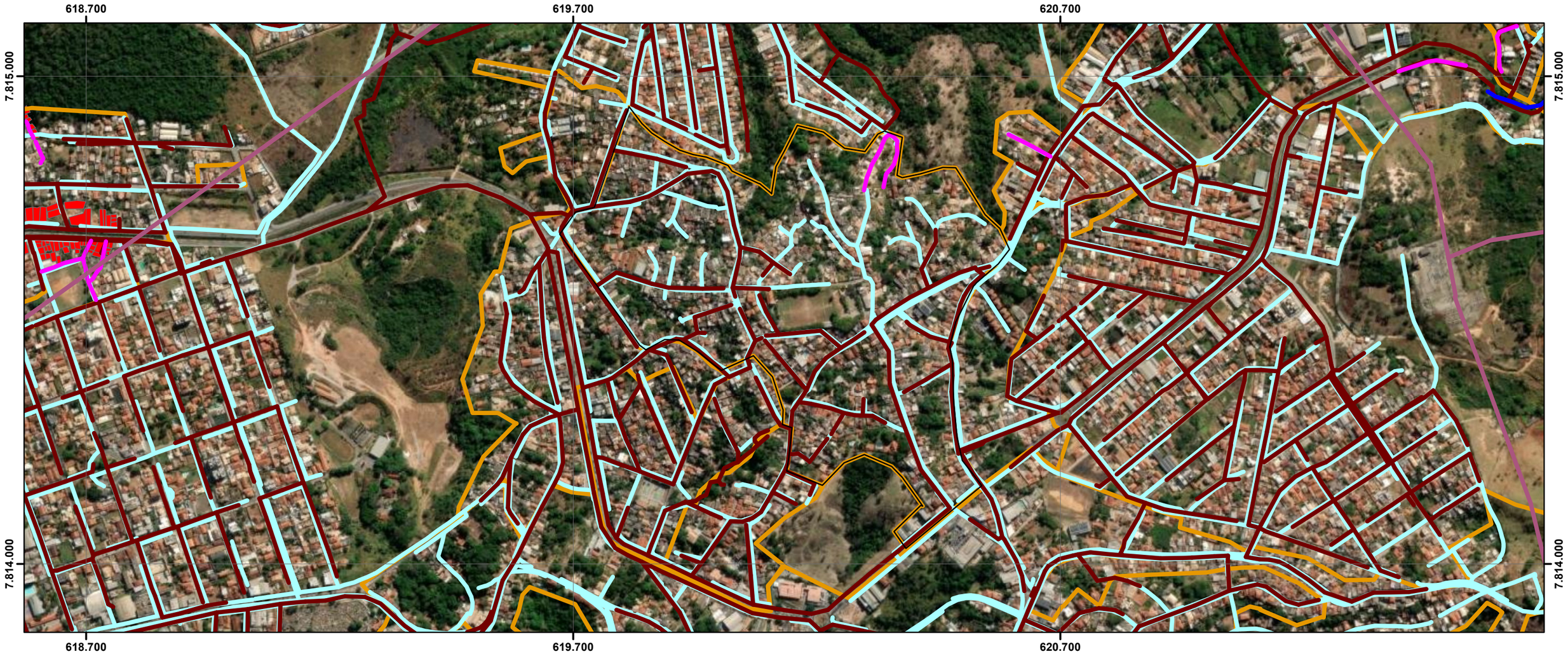
ID:035

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

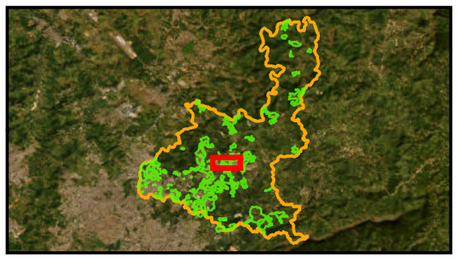
N W E S

ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
35	ENTRE BAIRROS 21_BELA VISTA	BELA VISTA	419.539,9	1954	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO/ALTO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
35
ELEMENTOS FÍSICOS
CURSO D'ÁGUA
CURSO D'ÁGUA CANALIZADO
LINHA DE TRANSMISSÃO
FERROVIAS
RODOVIAS
INFRAESTRUTURA
REDE DE ÁGUA
REDE DE ESGOTO
PAVIMENTAÇÃO
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

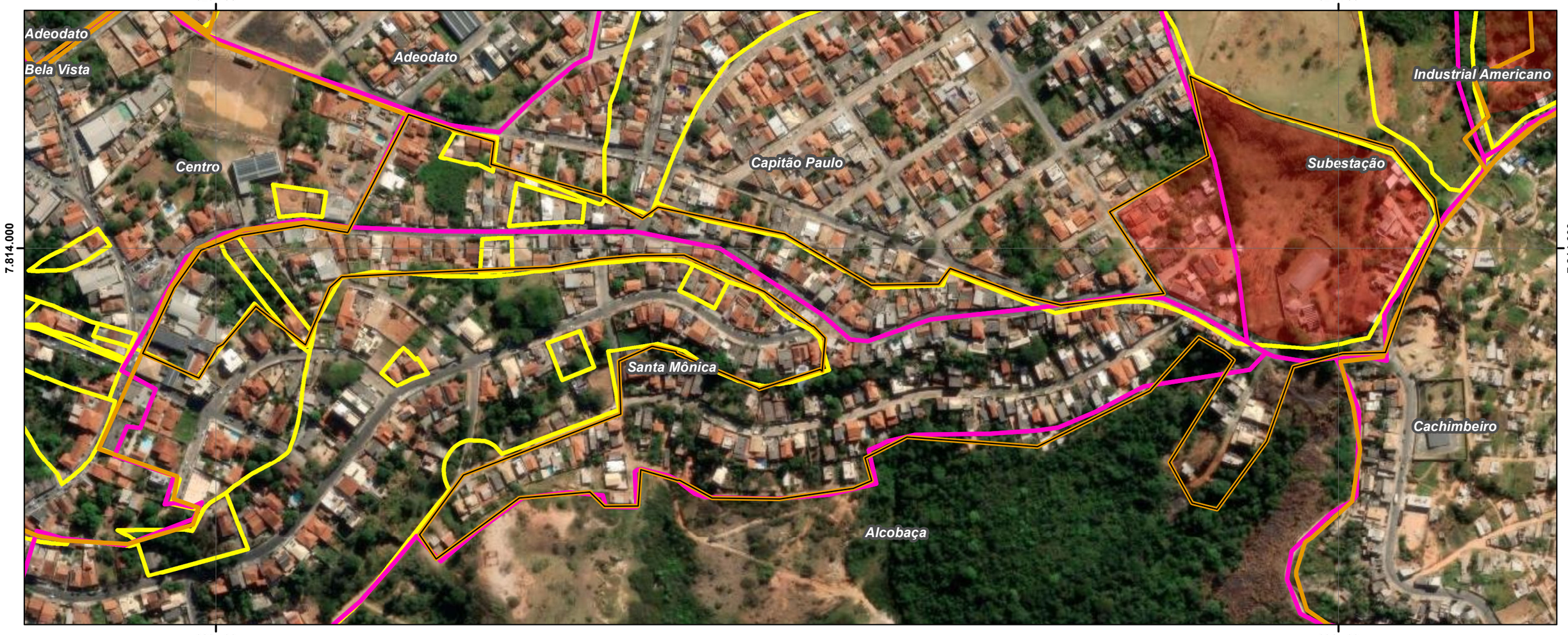
ID:035

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

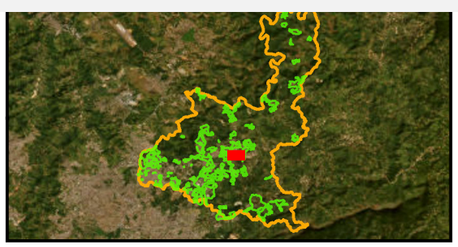
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	170.514,0	597	-	-	-	1	-	1- D-0518-0616-0133 2- D-0518-0564-0087 3- D-0530-0630-0143 4- D-0530-0566-0088 5- L-0530-0071-0011	1- Desmembramento Santa Mônica - Quadra 4 - Lotes A e B - Rua João Maria Silva / Rua Dr. Francisco Viana Santos 2- Desmembramento Santa Monica - Lotes 2A e 2B 3- Desmembramento Adeodato - Quadra 29 - Lotes 1A, 1B e 1C 4- Desmembramento Capitão Paulo - Lotes 01 ao 06 - Rua Dr. Francisco Viana Santos 5- Loteamento Capitão Paulo	-	Inscrição 528	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

36
AREAS IRREGULARES PMRF 2024
LEI 4489 BAIRROS POPULARES
CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
ÁREAS PÚBLICAS
ÁREAS APP E VERDE
ÁREAS DESCONFORMES
ÁREAS REMANESCENTES
PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

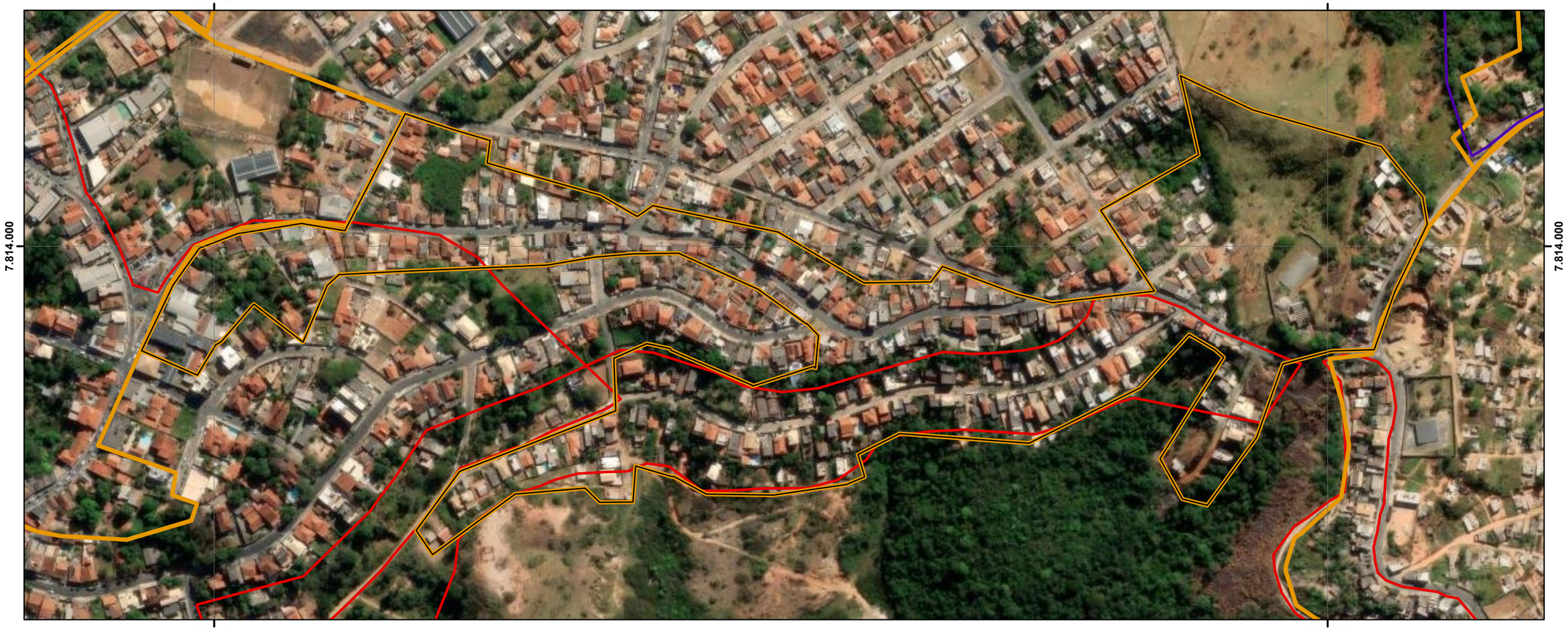
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:036

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

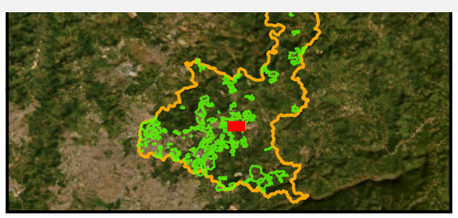
ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	170.514,0	597	1- ADE CENTRO HISTÓRICO 2- LOTEAMENTO SANTA BRANCA	-	-	-

Legenda

- 36
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

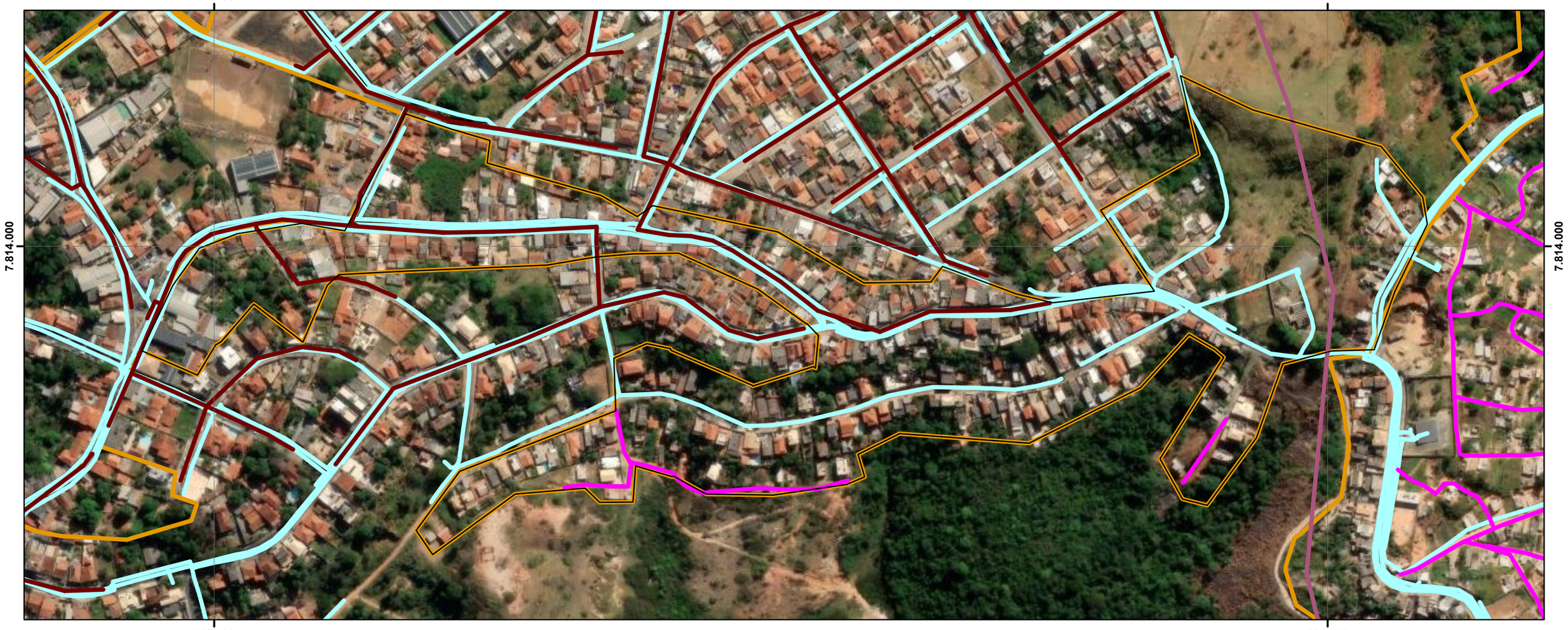
ID:036

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

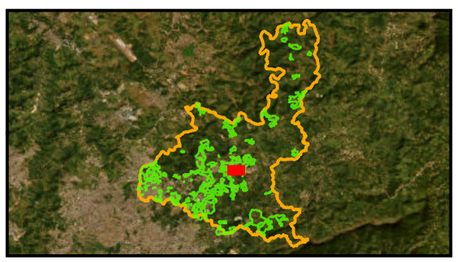
N W E S

ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
36	ENTRE BAIRROS 22_SANTA MONICA E CAPITAO PAULO	SANTA MONICA, CAPITAO PAULO, SUBESTAÇÃO E ALCOBAÇA	170.514,0	597	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	incompleta	MÉDIO	MISTO





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:036

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

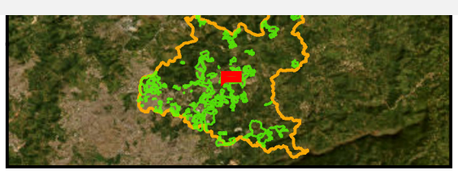
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	82.232,4	231	-	-	-	-	-	1- D-0532-0578-0096 2- D-0532-0570-0090	1- Desmembramento Adeodato - Área Remanescente 1 - Rua José Carvalho Alves 2- Desmembramento Adeodato - Lotes 01 à 08 - Rua José Carvalho Alves	-	20.323 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:037

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	82.232,4	231	1- VILA ADEODATO 2- BAIRRO BELA VISTA	PARTE	Vila Adeodato	20/03/2023

37
PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
AREAS IRREGULARES PMRF 2024
PROCESSOS PMRF 2009
Limite Santa Luzia



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:037

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
37	ENTRE BAIRROS 23_ADEODATO	ADEODATO	82.232,4	231	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/ALTO	MISTO

Legenda

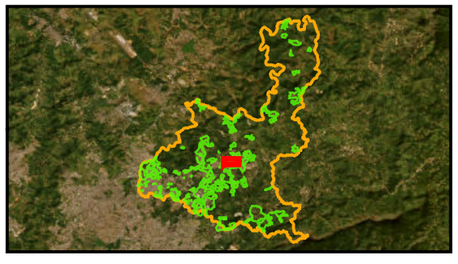
37

ELEMENTOS FÍSICOS

- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS

INFRAESTRUTURA

- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

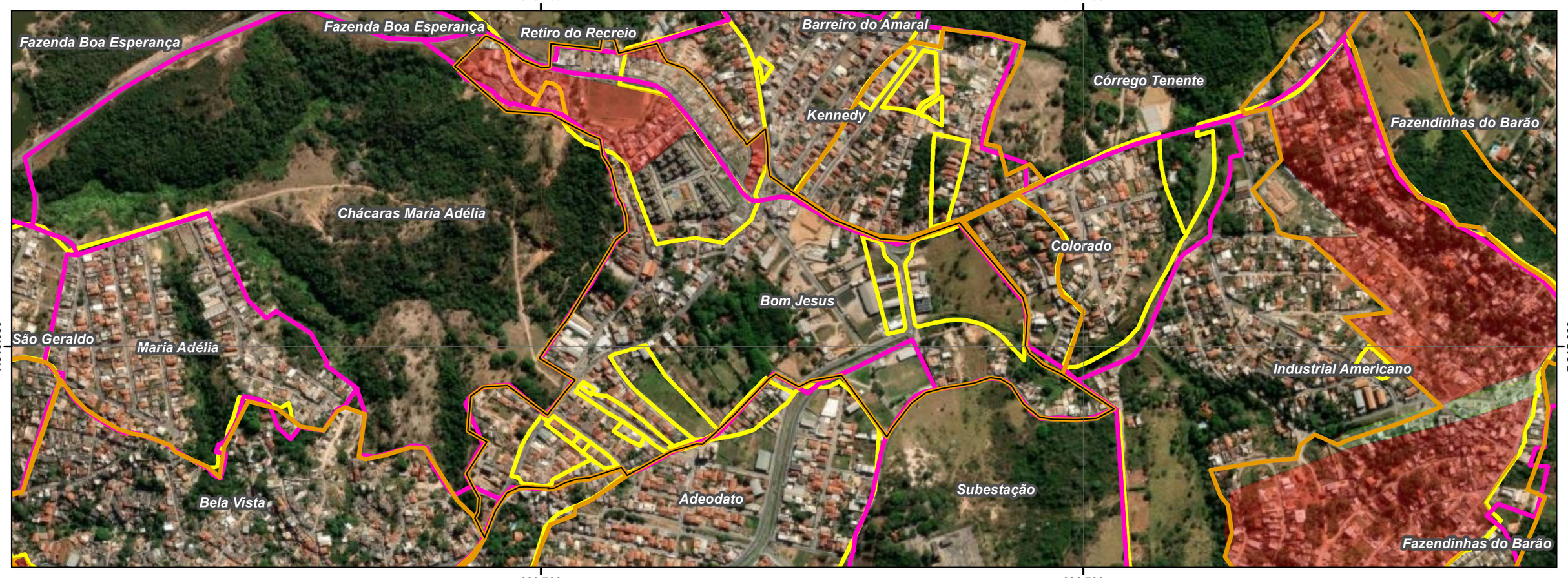
ID:037

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

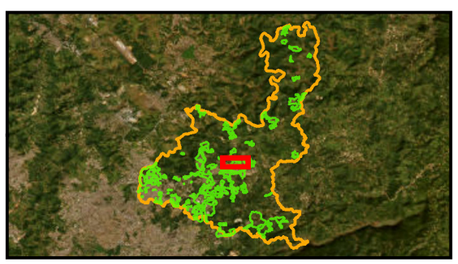
ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	435.609,4	1240	-	1	-	3	-	1- L-0598-0066-0089 2- L-0619-0052-0055 3- D-0531-0642-0152 4- D-0531-0561-0085 5- D-0531-0650-0159 6- L-0531-0015-0072 7- D-0531-0648-0157 8- L-0531-0673-0135 9- D-0531-0640-0150 10- L-0531-0012-0122	1- Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria 2- Retiro do Recreio E Olaria 3- Desmembramento Bom Jesus - Lotes 01 ao 05 - Rua Francisco Jerônimo da Silva 4- Desmembramento Bom Jesus - Lotes 1 ao 10 - Rua Justiniano Cassimiro de Oliveira 5- Desmembramento Bom Jesus - Rua Aurélio Dolabela / Praça Luiz Carvalho de Sena Nº 138 6- Loteamento Vila Elza 7- Desmembramento Bom Jesus - Quadra 81 - Nº 102,110 e 126 8- Loteamento Bom Jesus - Quadra A - Lotes 01 ao 05 - Quadra B 01 ao 05 9- Desmembramento Bom Jesus - Lotes A e B - Rua Totó Marcelino Nº 66 10- Bom Jesus - Reaprovação	3- PRIVADA	20.323 RI Santa Luzia e 24.491 RI Santa Luzia	SIM	-

Legenda

- 38
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:038

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

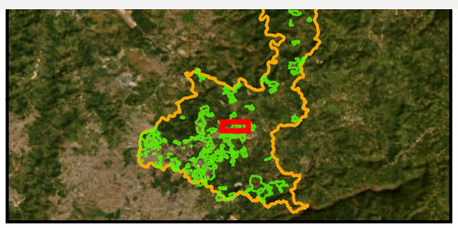
ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	435.609,4	1240	1- BAIRRO BELA VISTA 2- BAIRRO BOM JESUS 3- RECANTO DO OLARIA 4- RECANTO DO OLARIA B 5- RECANTO DO OLARIA 2	-	-	-

Legenda

- 38
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

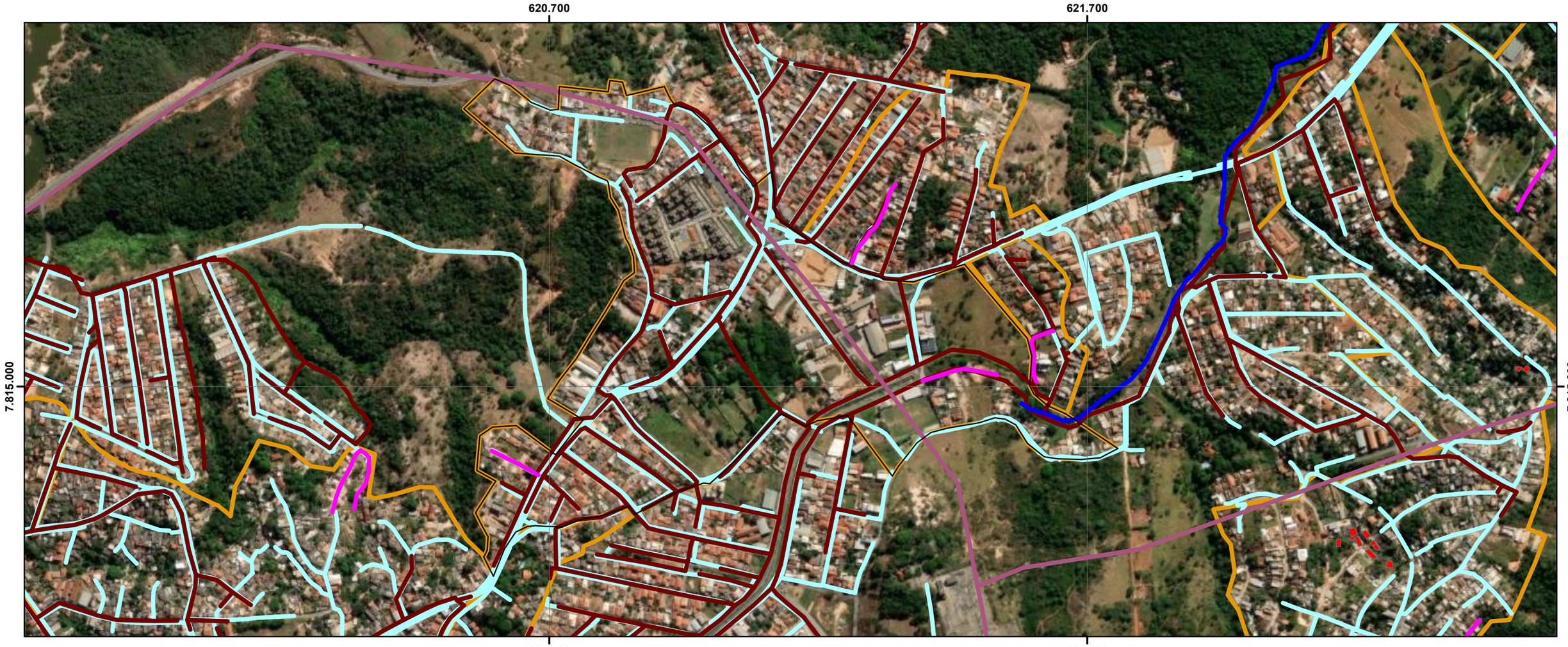
ID:038

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

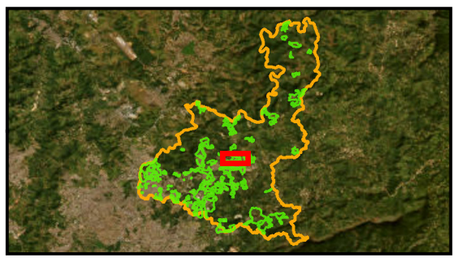
N W E S

ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
38	ENTRE BAIRROS 24_BOM JESUS	BOM JESUS	435.609,4	1240	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	completa	incompleta	BAIXO	MISTO





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:038

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

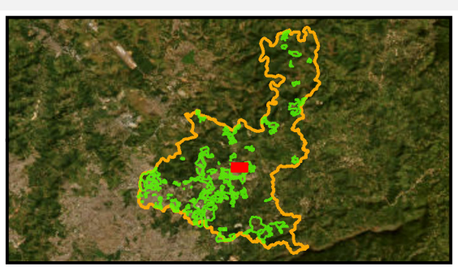
ENTRE BAIRROS 25_COLORADO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	31.978,1	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 39
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:039

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

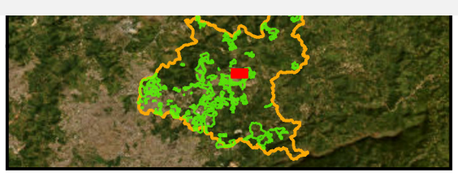
ENTRE BAIRROS 25_COLORADO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	31.978,1	93	1- BAIRRO COLORADO 2- BAIRRO BOM JESUS	-	-	-

Legenda

- 39
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

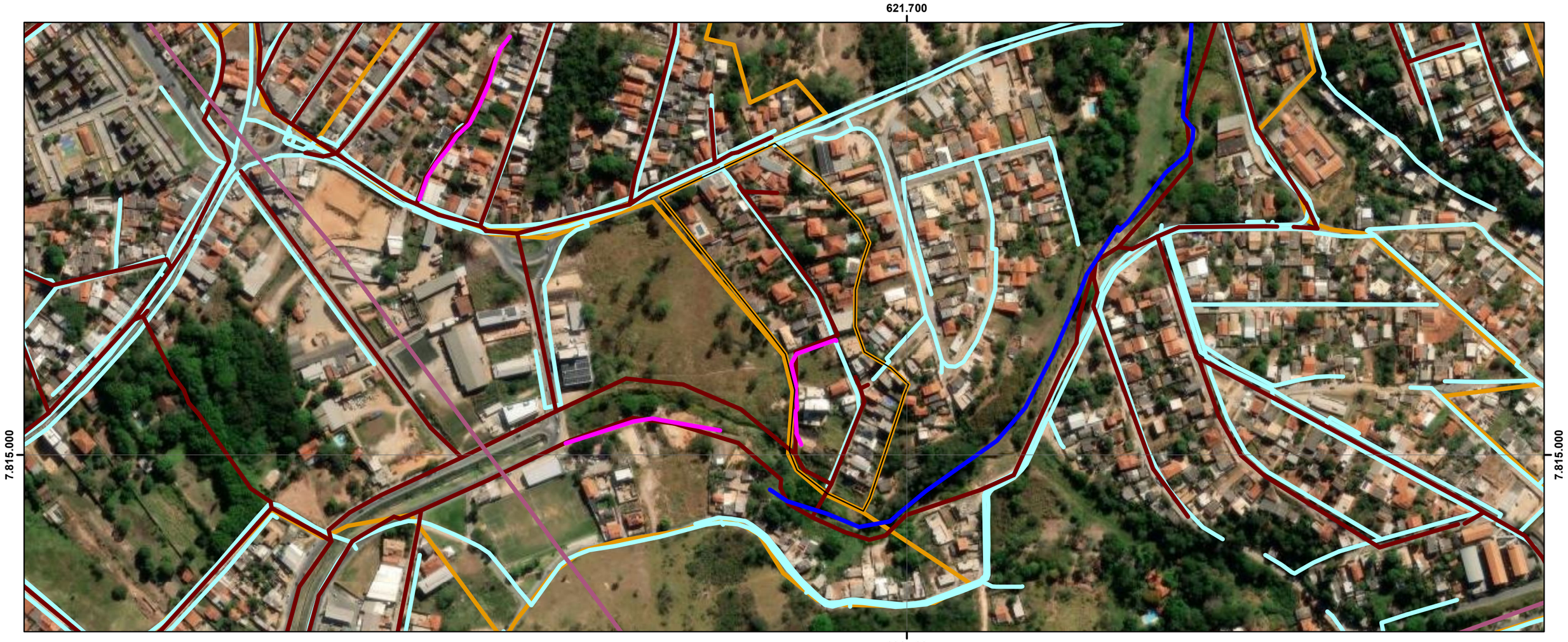
ID:039

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

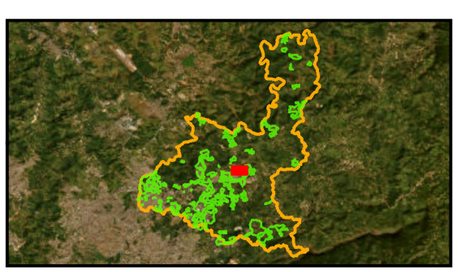
N W E S

ENTRE BAIRROS 25_COLORADO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
39	ENTRE BAIRROS 25_COLORADO	COLORADO	31.978,1	93	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:039

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

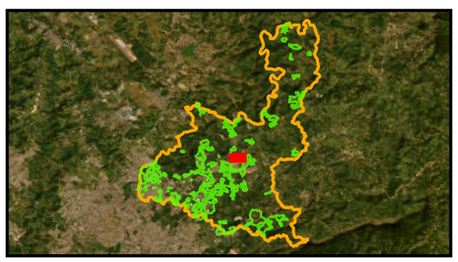
ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	104.022,6	407	-	-	-	-	-	1-D-0619-0605-0123 2- D-0619-0610-0127 3- D-0619-0572-0092 4- D-0619-0560-0084	1- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 10 - Rua Silvéria Augusta de Lima 2- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 18 - Rua Silvéria Augusta de Lima como Rua José Teotônio de Brito 3- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 4 - Rua José de Lima 4- Desmembramento Kennedy - Lotes 1 ao 11 - Rua José Liberato Moreira	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 40
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:040

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY

621.700

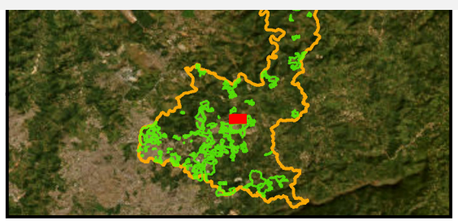


621.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	104.022,6	407	1- BAIRRO BOM JESUS 2- LOTEAMENTO JAQUELINE 3- LOTEAMENTO JAQUELINE B (BAIRRO BOM JESUS)	-	-	-

Legenda

- 40
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:040

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

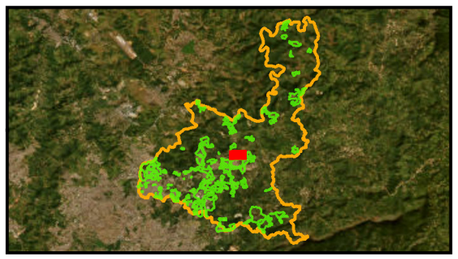
N W E S

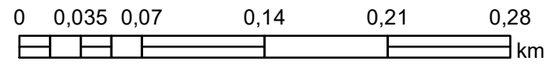
ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
40	ENTRE BAIRROS 26_KENNEDY	KENNEDY	104.022,6	407	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







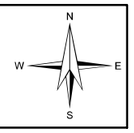
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:040

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



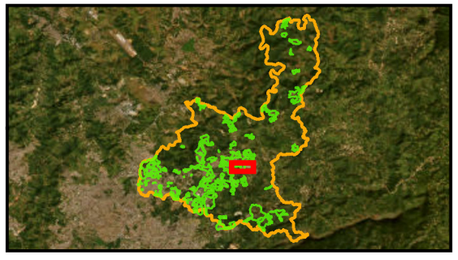
ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	272.266,1	944	-	-	-	-	-	D-0512-0672-0179	Desmembramento Bonanza - Rua Bananal do Barreirinho	-	26.386 RI Santa Luzia e 39 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 41
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:041

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

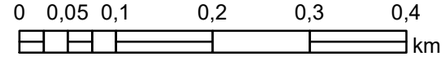
N W E S

ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	272.266,1	944	1- VILA PALMEIRAS 2- ALTO DA CAIXA D'ÁGUA	-	-	-





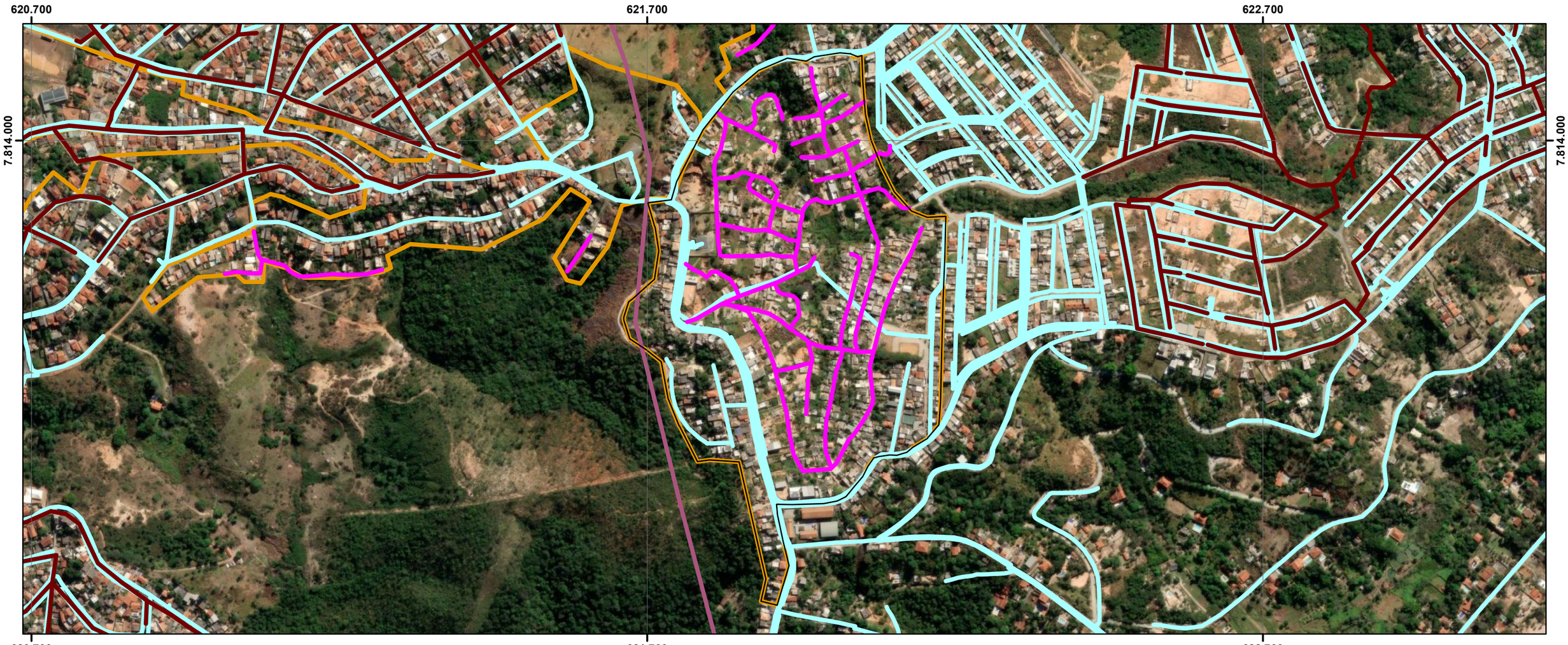
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:041

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

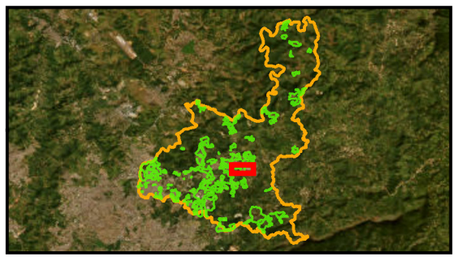
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
41	ENTRE BAIRROS 27_CACHIMBEIRO	CACHIMBEIRO E BONANZA	272.266,1	944	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
41
ELEMENTOS FÍSICOS
CURSO D´ÁGUA
CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
LINHA DE TRANSMISSÃO
FERROVIAS
RODOVIAS
INFRAESTRUTURA
REDE DE ÁGUA
REDE DE ESGOTO
PAVIMENTAÇÃO
ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

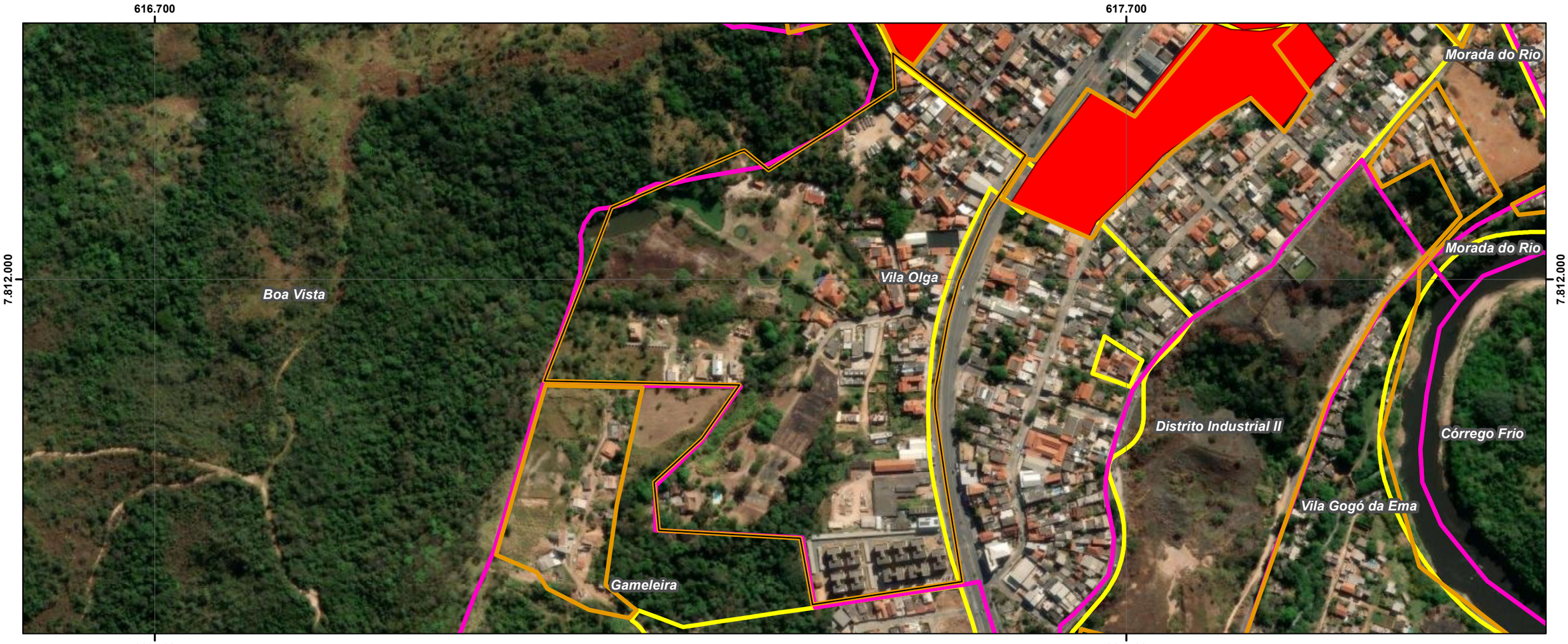
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:041

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

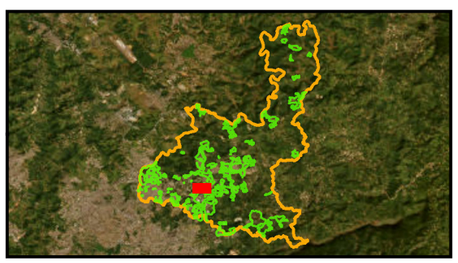
ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	150.342,8	270	-	-	-	-	-	-	-	-	T 10.166, T 10.628, T 22.737 e 23.547 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 42
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:042

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

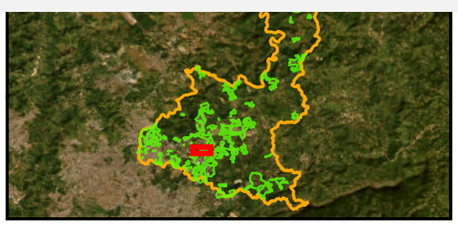
ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	150.342,8	270	ÁREA CONTÍGUA AO BAIRRO VILA ÍRIS	-	-	-

Legenda

- 42
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

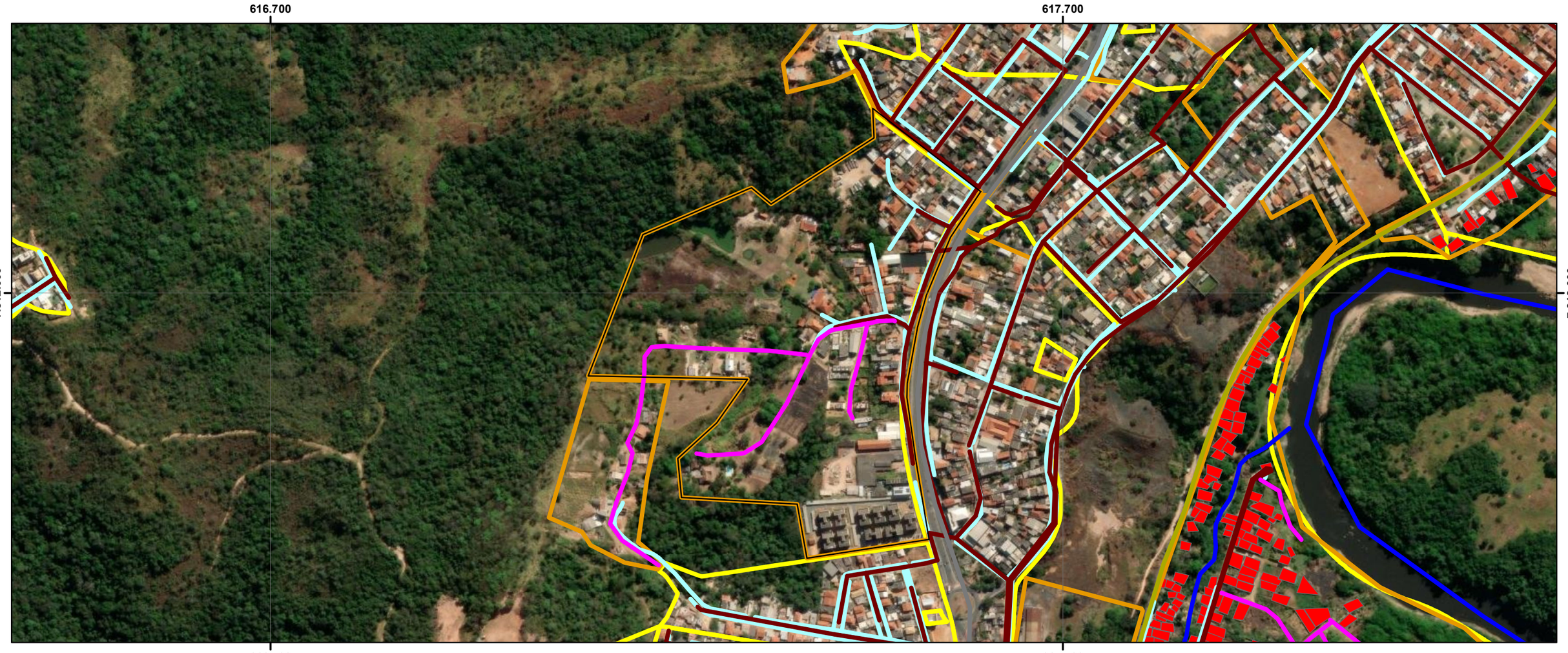
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:042

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

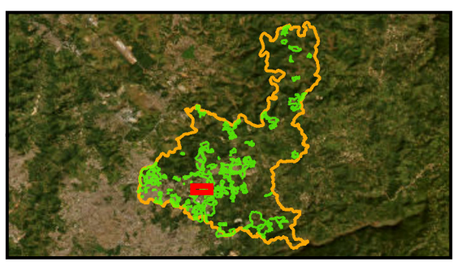
N W E S

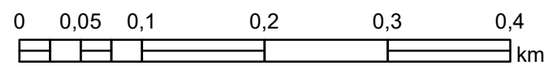
ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
42	ENTRE BAIRROS 28_VILA OLGA	VILA OLGA	150.342,8	270	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

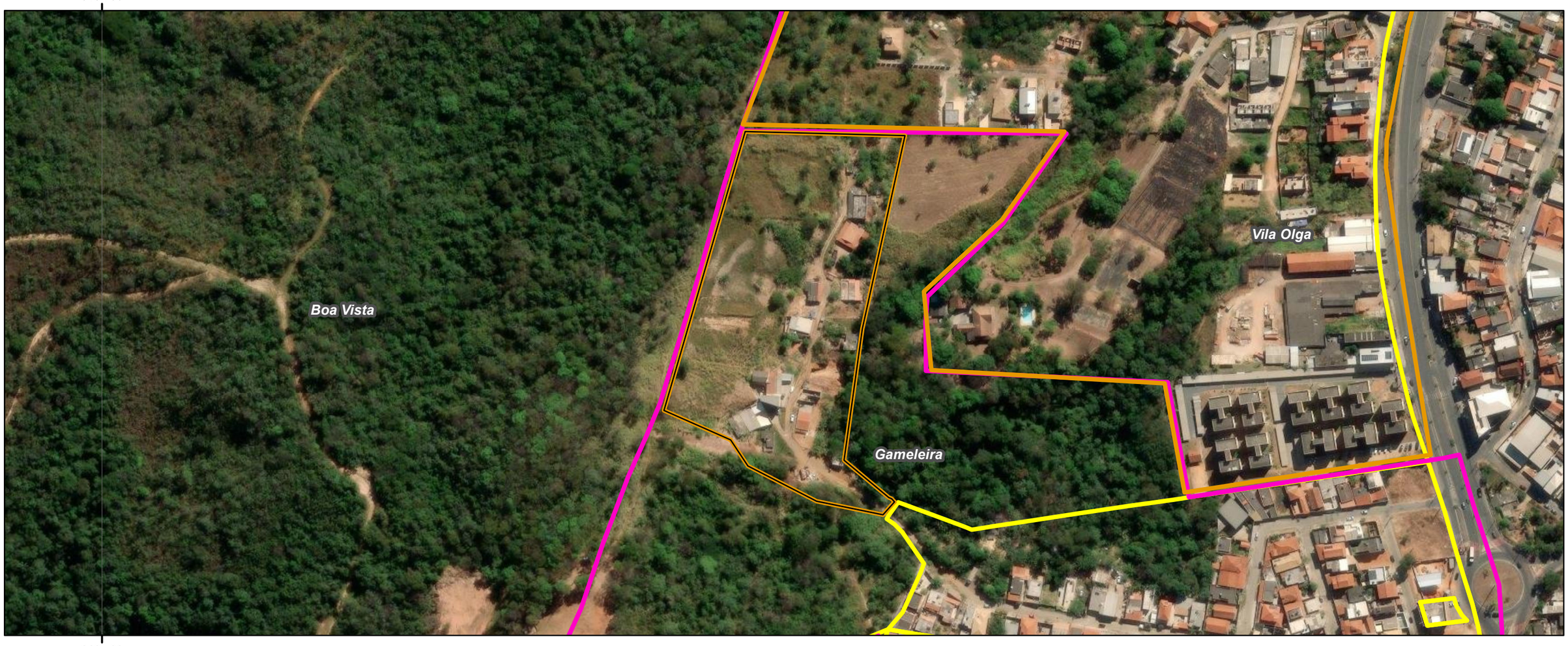
ID:042

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



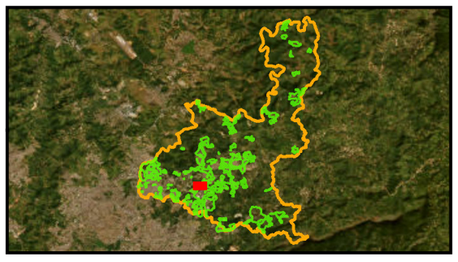
ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	22.853,7	26	-	-	-	-	-	-	-	-	T 10.166, T 10.628, T 22.737 e 23.547 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 43
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:043

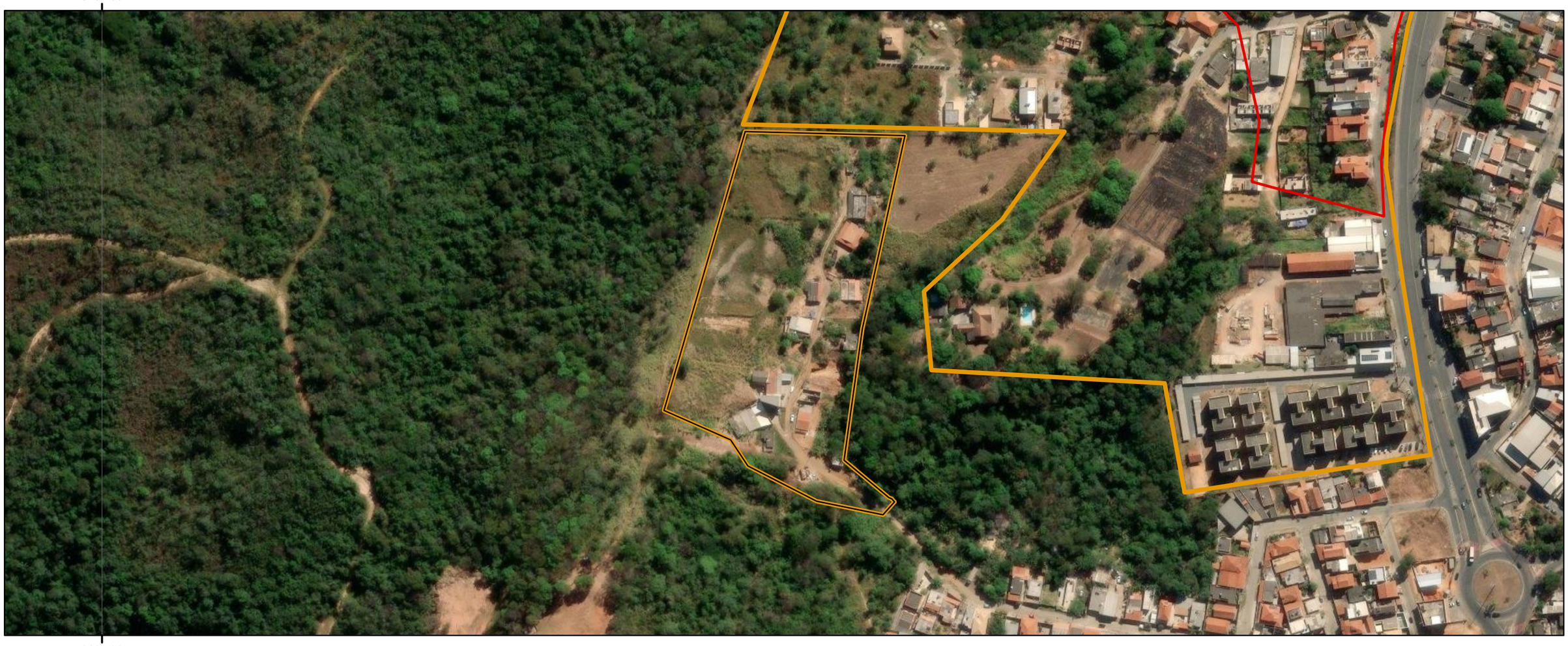
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA

616.700

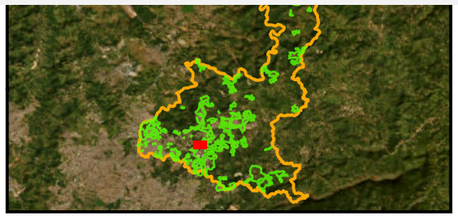


616.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	22.853,7	26	-	-	-	-

Legenda

- 43
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

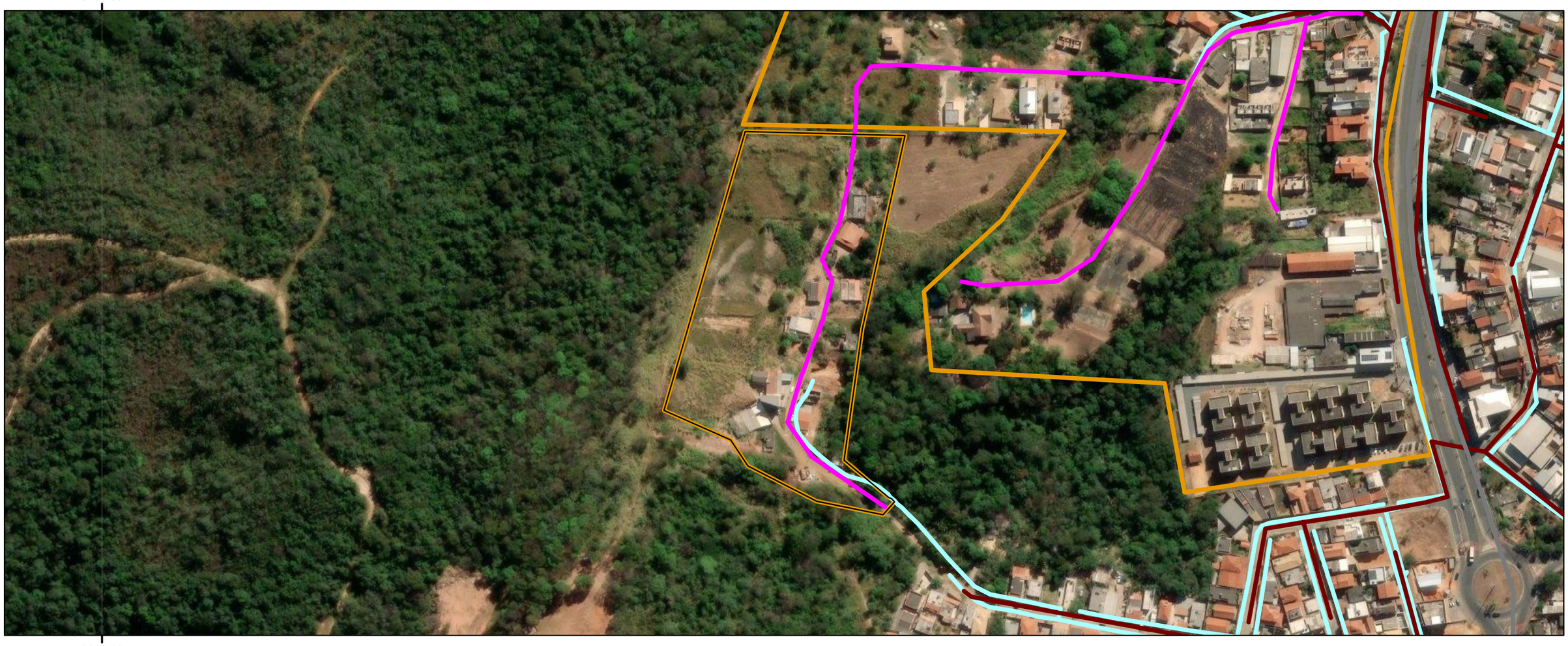
ID:043

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

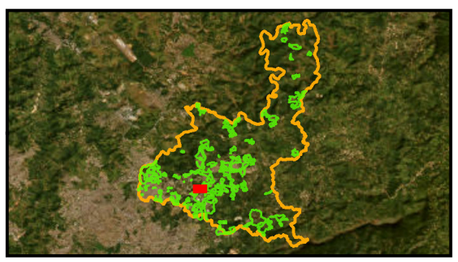
N W E S

ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
43	ENTRE BAIRROS 29_GAMELEIRA	GAMELEIRA	22.853,7	26	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:043

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S



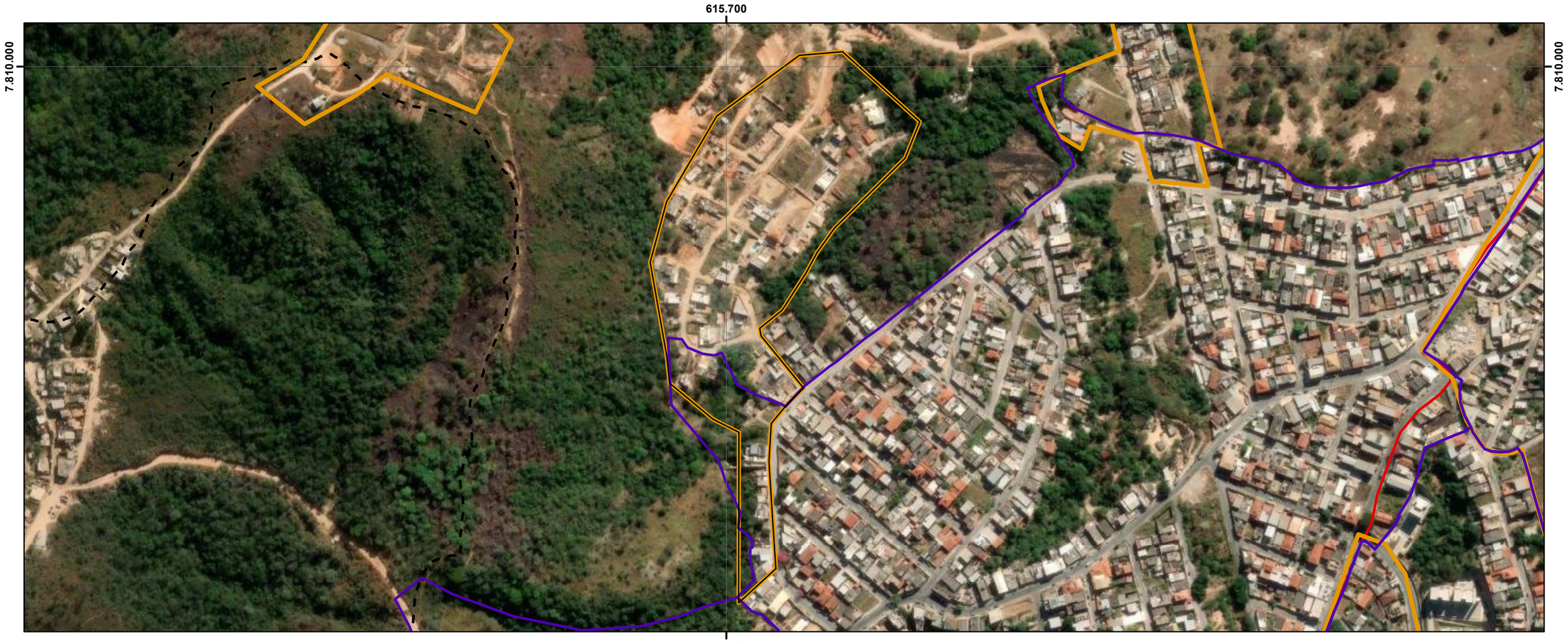
REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA - PMRF

PRODUTO 2 - ANÁLISE DE DADOS E DIAGNÓSTICO

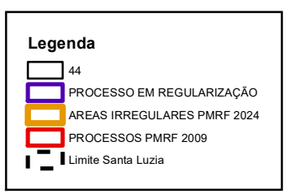
VOLUME III

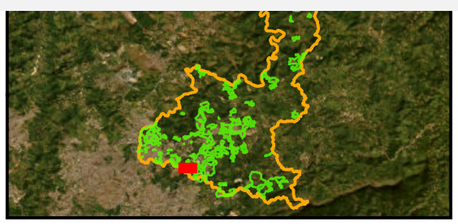
ANEXO 8 (2/3)

ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	-	-	-	-





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

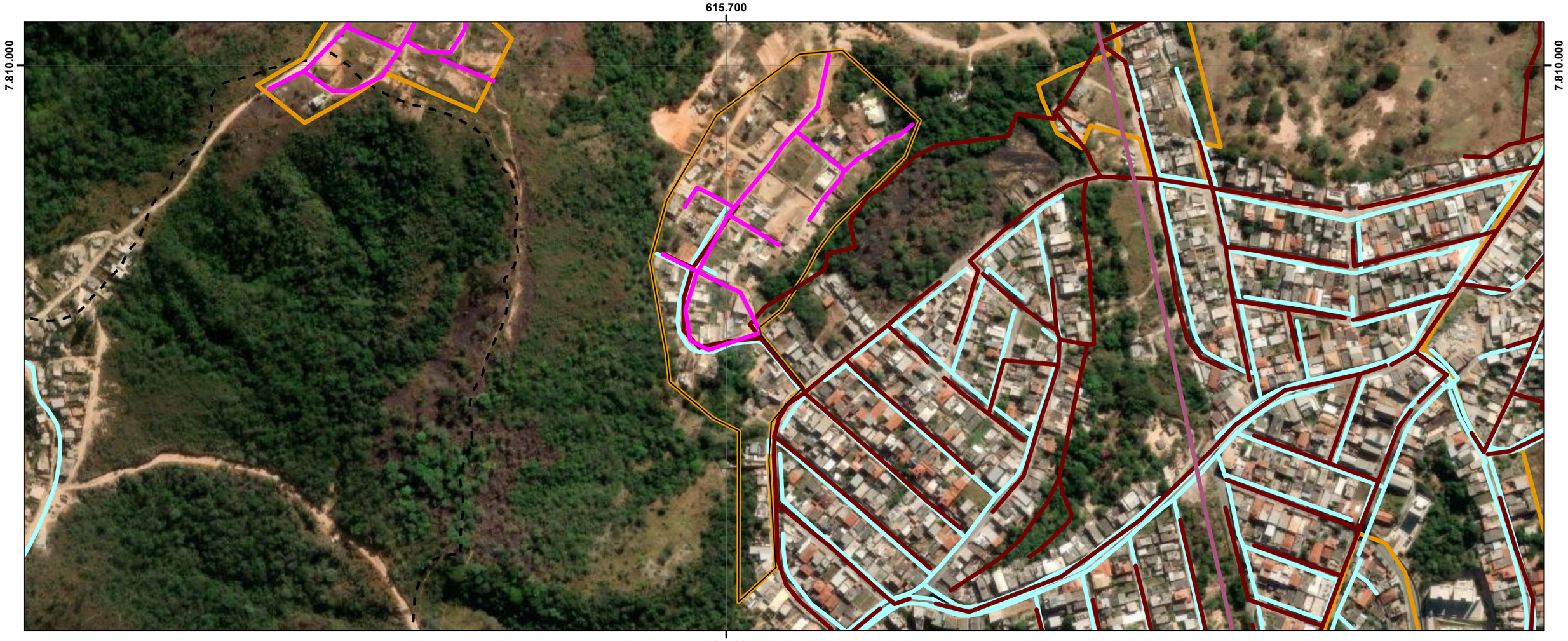
ID:044

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

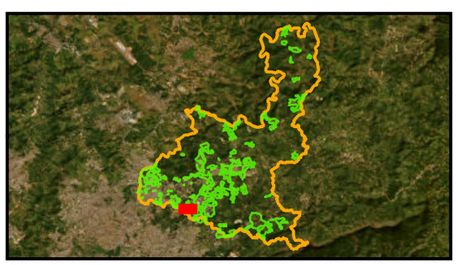
N
W E
S

ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

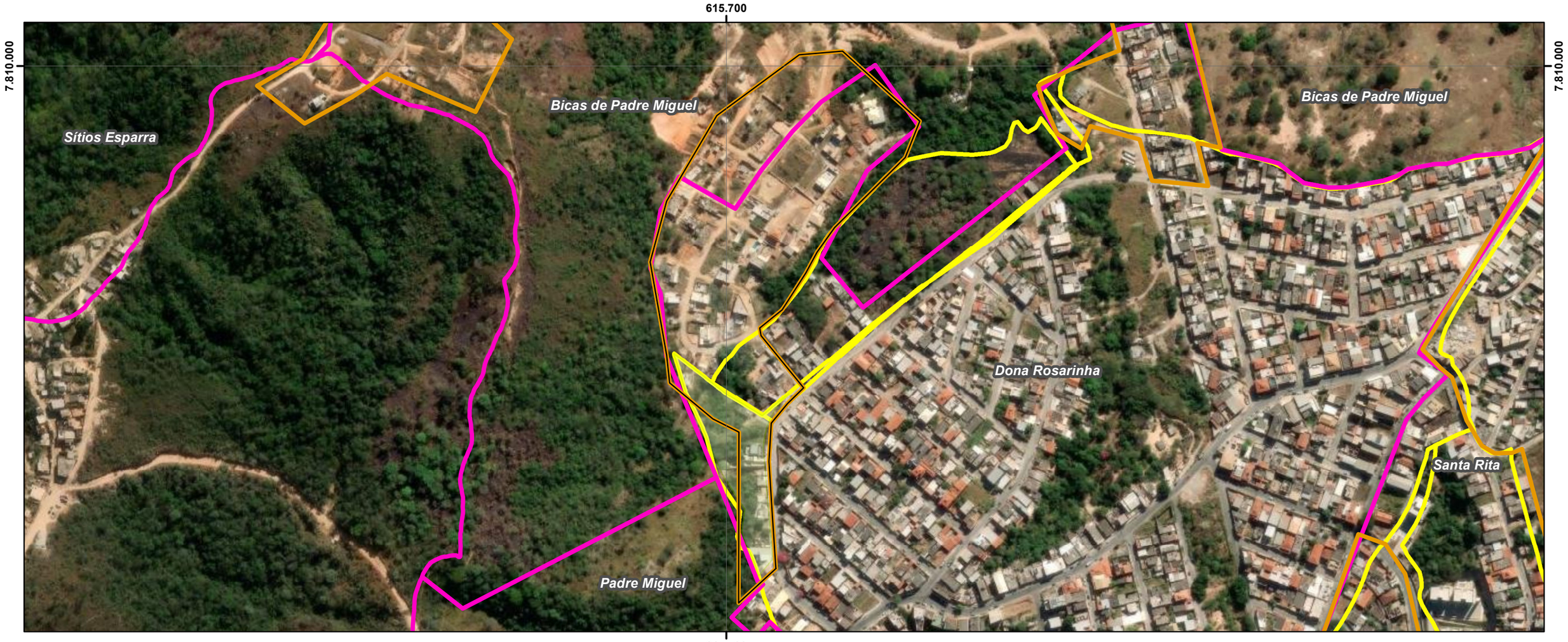
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:044

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

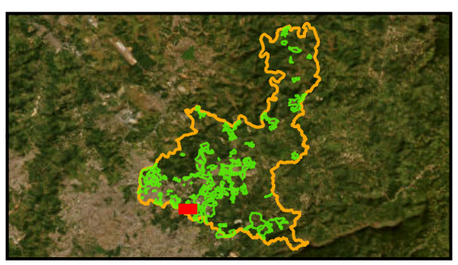
ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
44	ENTRE BAIRROS 30_DONA ROSARINHA 01	DONA ROSARINHA	58.722,5	127	-	-	1	1	1	1- D-0611-0691-0198 2- L-0542-0060-0037	1- Desmembramento Bicas de Padre Miguel 2- Loteamento Dona Rosarinha	2- PÚBLICA E PRIVADA	21.985e 12.822 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 44
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:044

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02



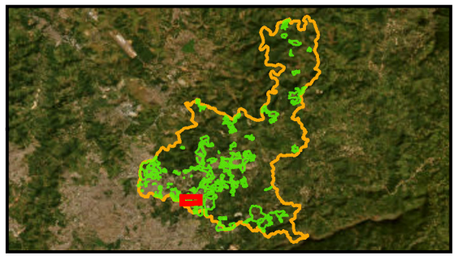
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	-	-	-	-	-	L-0542-0060-0037	Loteamento Dona Rosarinha	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 45
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:045

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02

615.700

7.810.000



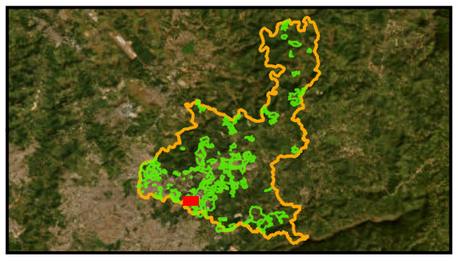
7.810.000

615.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	-	-	-	-

Legenda

- 45
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

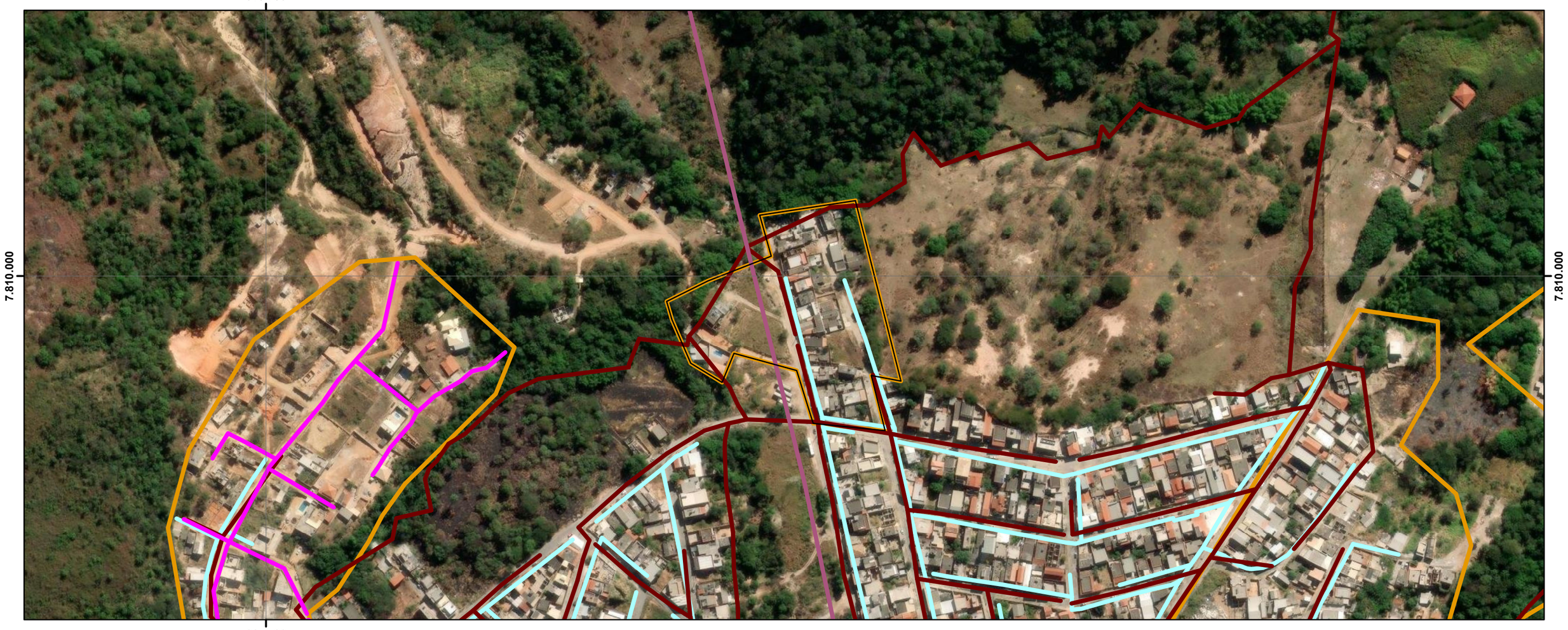
ID:045

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

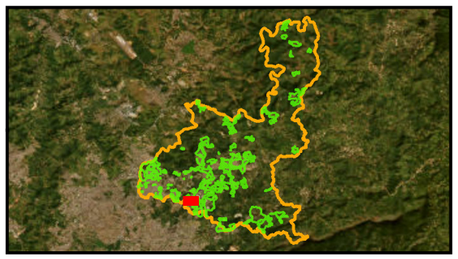
N W E S

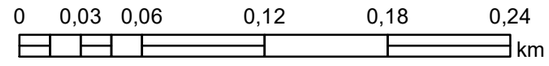
ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
45	ENTRE BAIRROS 31_DONA ROSARINHA 02	DONA ROSARINHA	17.925,6	59	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







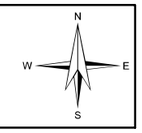
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:045

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



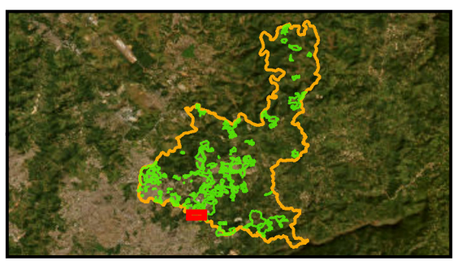
ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	-	-	-	-	-	-	-	-	12.822 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 46
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:046

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

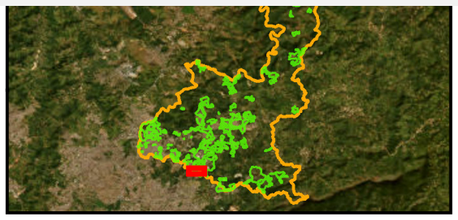
ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	LOTEAMENTO SANTA RITA	TOTAL	Padre Miguel	23/12/2021

Legenda

- 46
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

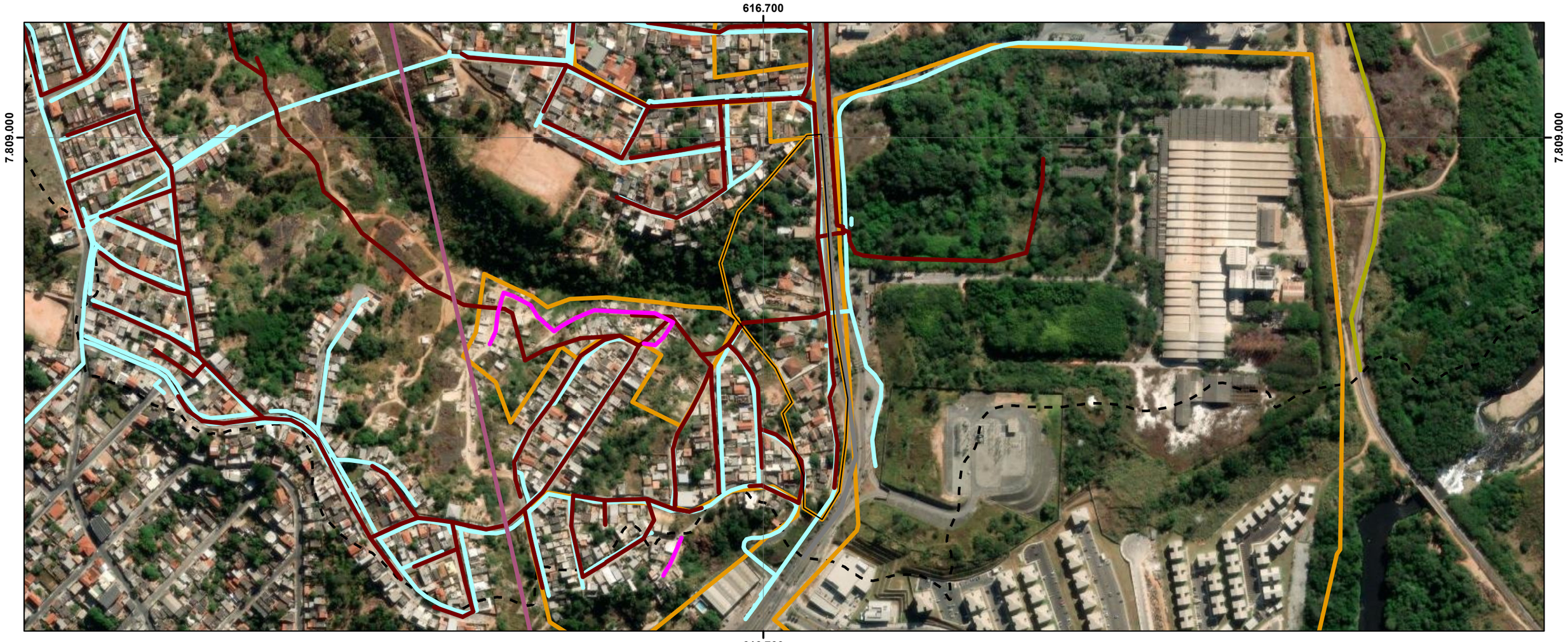
ID:046

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

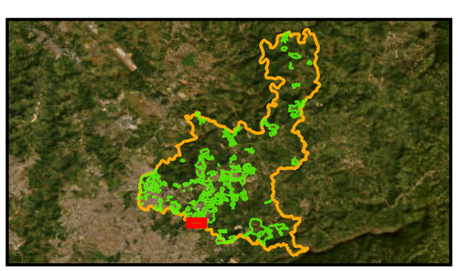
N W E S

ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
46	ENTRE BAIRROS 32_PADRE MIGUEL	PADRE MIGUEL	34.775,7	78	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO	MISTO





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

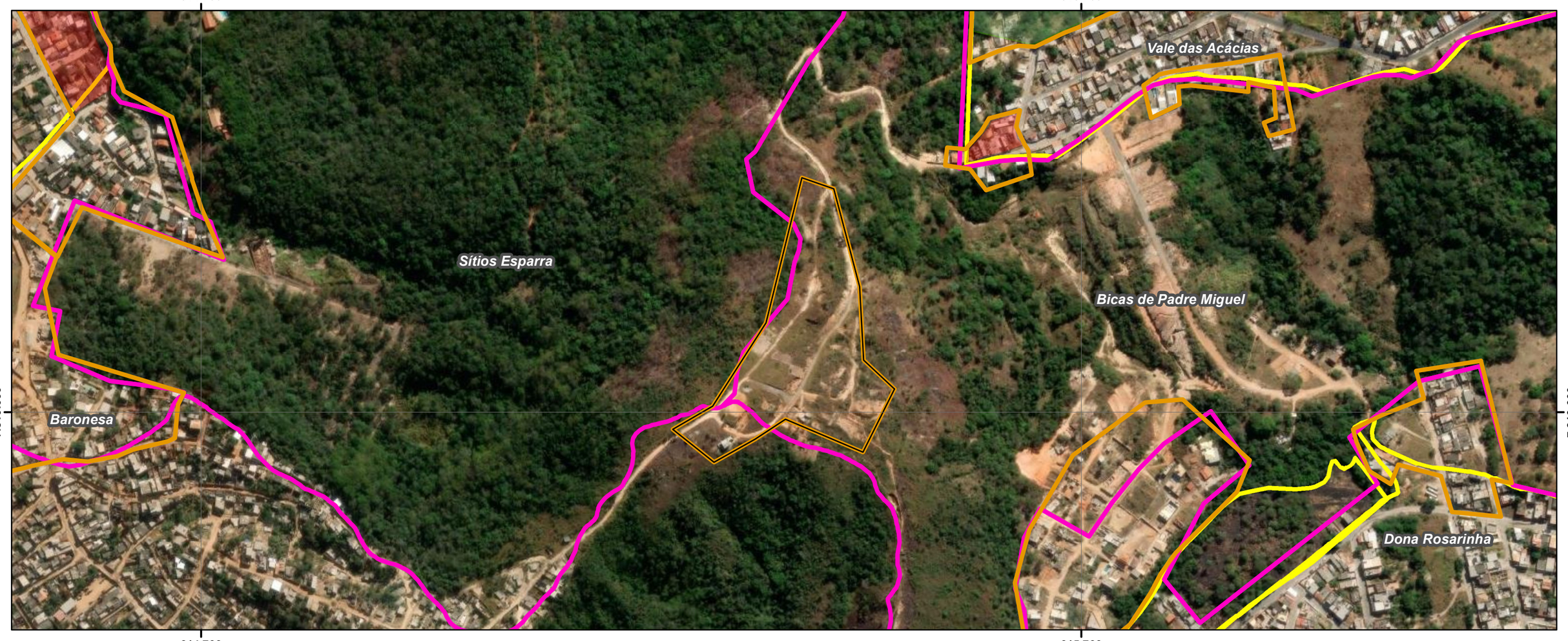
ID:046

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

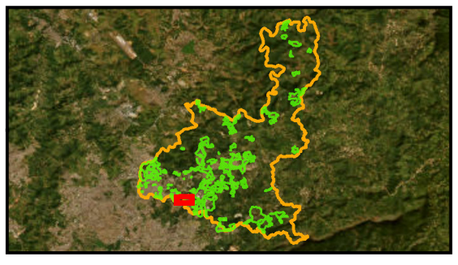
ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	-	-	-	-	-	-	-	-	10.271 e 24.714 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 47
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:047

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

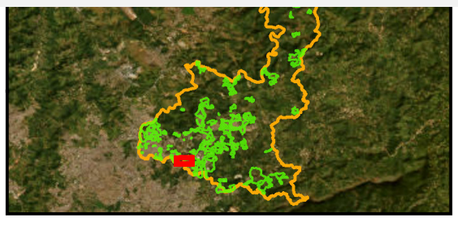
ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	-	-	-	-

Legenda

- 47
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:047

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

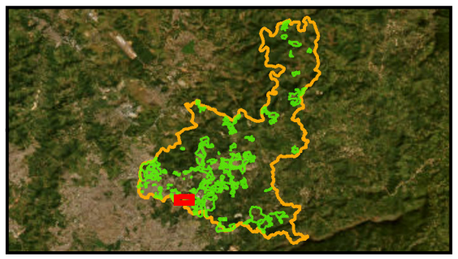
N W E S

ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
47	ENTRE BAIRROS 33_BICAS DE PADRE MIGUEL	BICAS DE PADRE MIGUEL	34.847,8	6	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	-	-





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

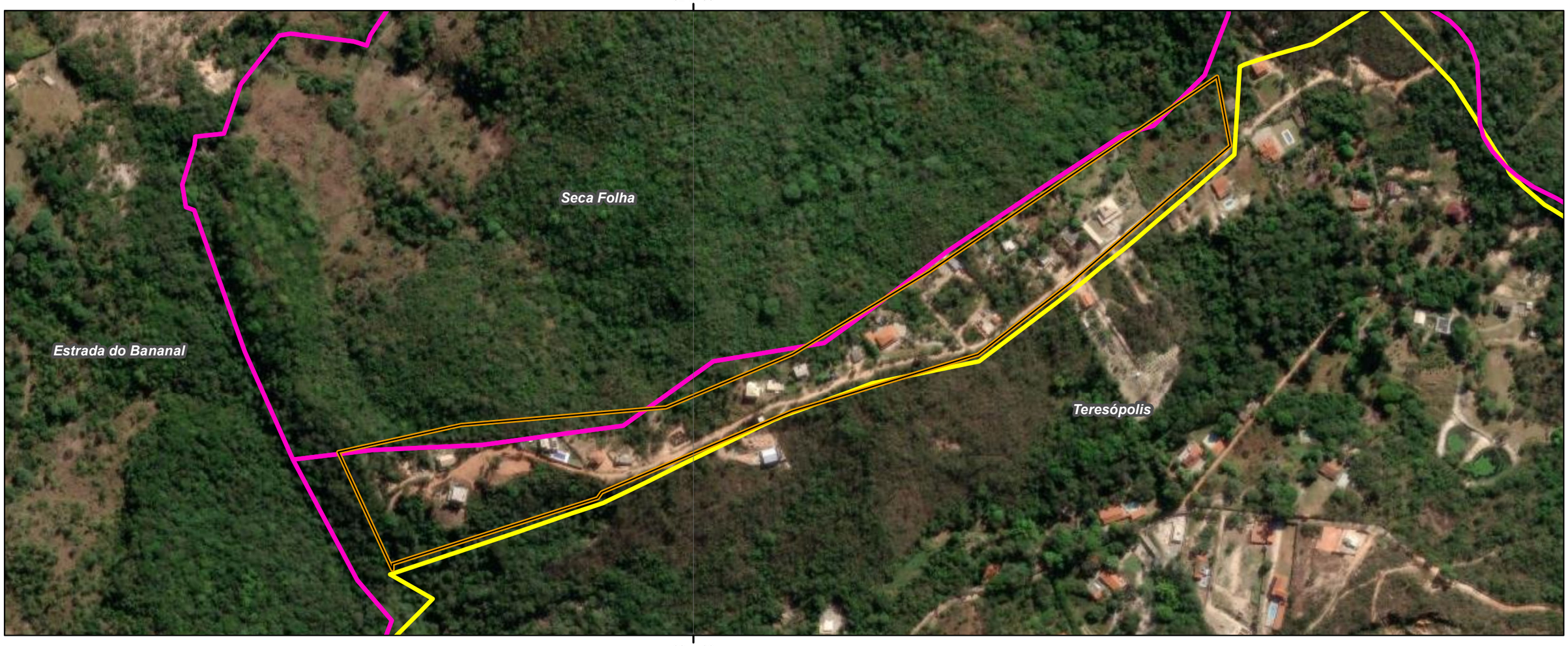
ID:047

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS

624.700



624.700

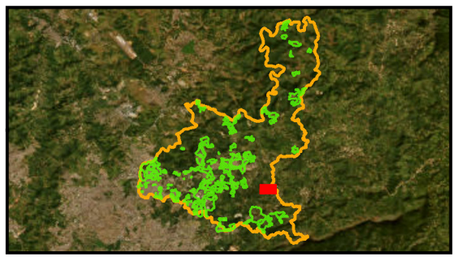
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	14.350 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 48
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:048

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS

624.700

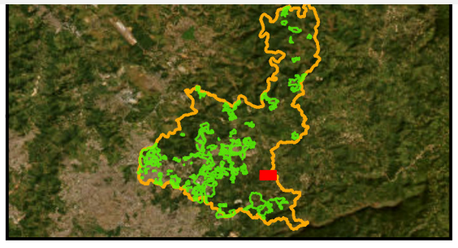


624.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	-	-	-	-

Legenda

- 48
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:048

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS

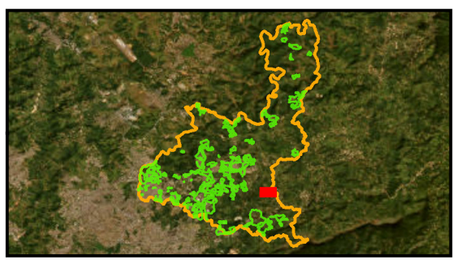
624.700



624.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
48	ENTRE BAIRROS 34_TERESOPOLIS	TERESOPOLIS	59.586,6	36	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

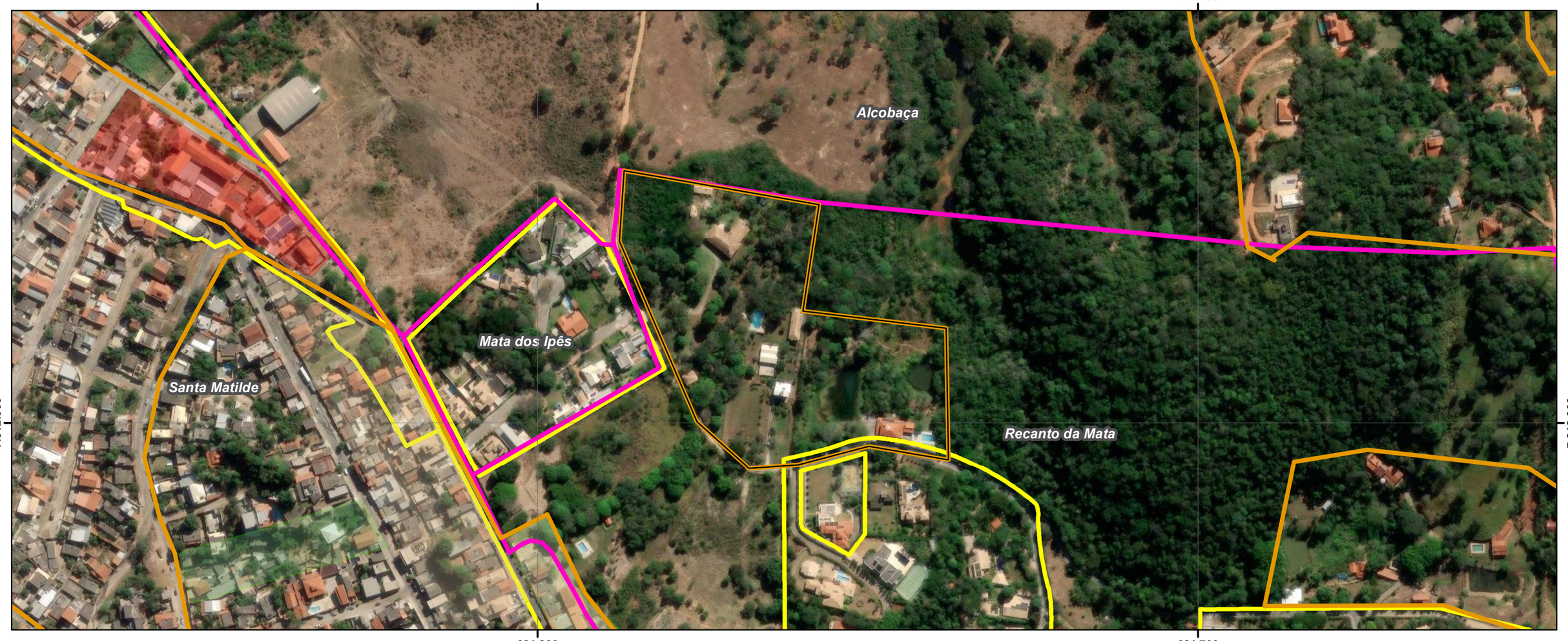
ID:048

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

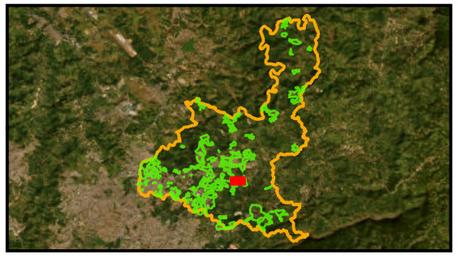
ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	7	-	-	-	-	-	-	-	-	19.321 e 21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 49
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:049

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

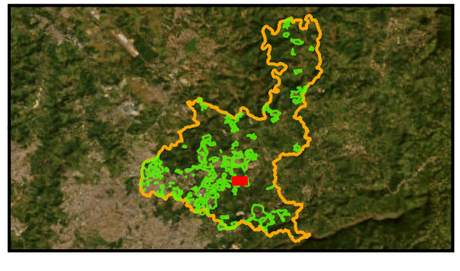
ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	13	RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 49
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:049

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

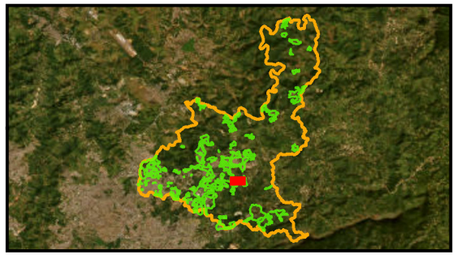
N W E S

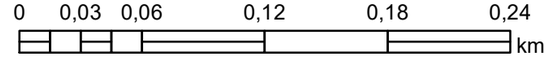
ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
49	ENTRE BAIRROS 36_RECANTO DA MATA 01	RECANTO DA MATA	34.340,5	13	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR



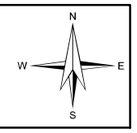




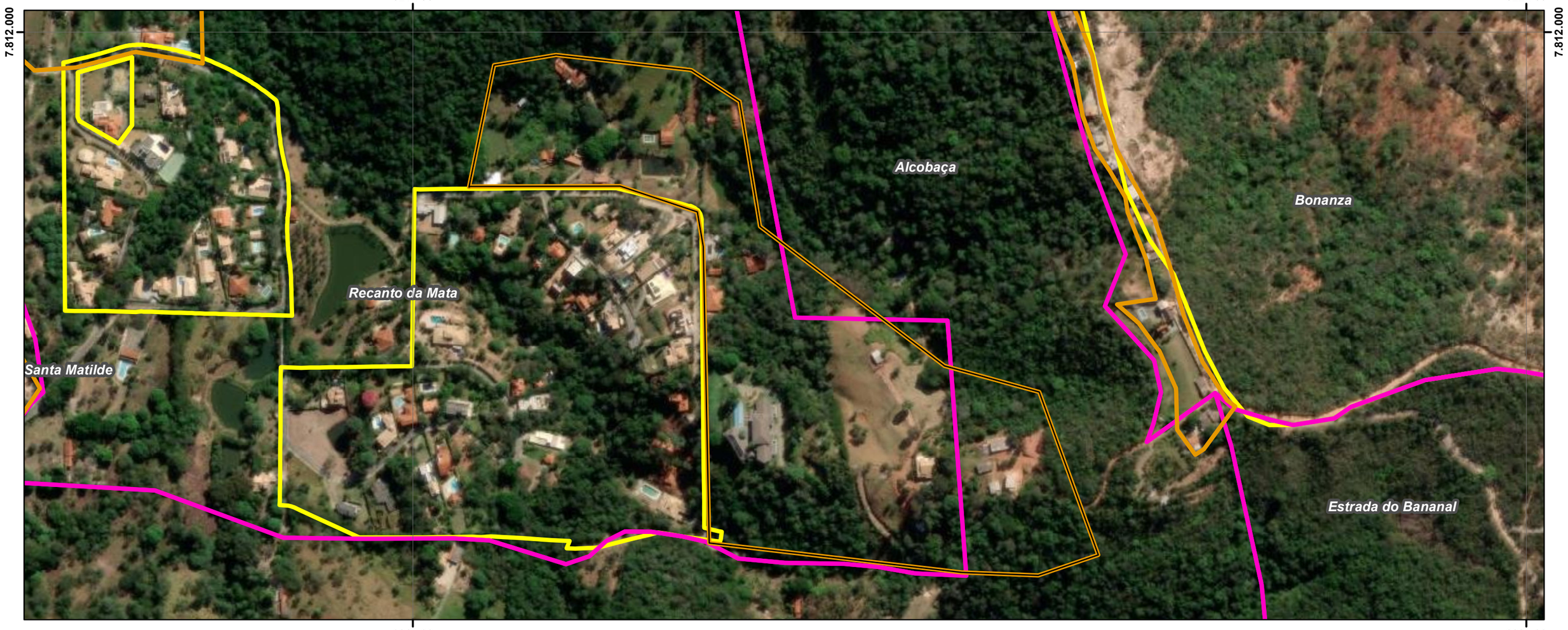
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:049

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024



ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



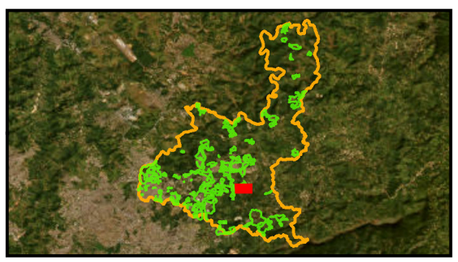
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	-	-	-	-	-	-	-	-	21.635 RI Santa Luzia	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 50
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

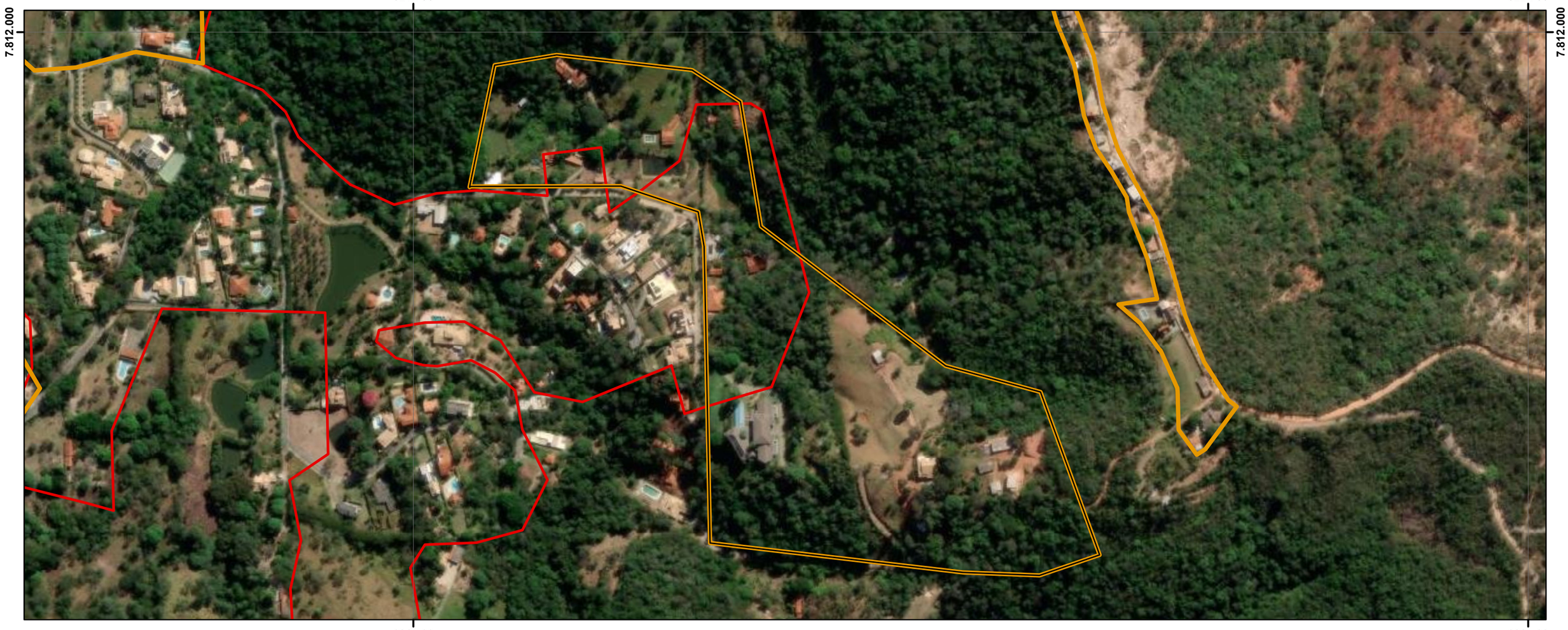
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:050

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

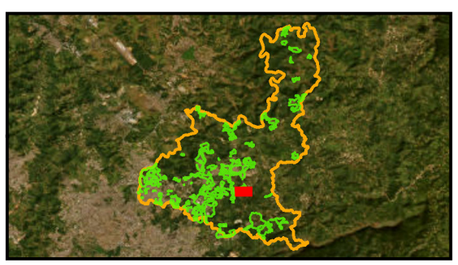
ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 50
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:050

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

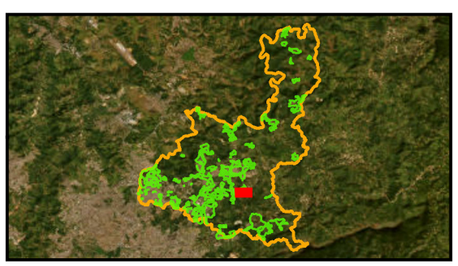
N W E S

ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
50	ENTRE BAIRROS 37_RECANTO DA MATA 02	RECANTO DA MATA	100.311,6	32	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:050

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



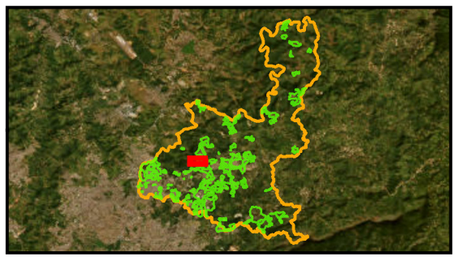
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	3	1	-	-	-	L-0555-0076-0020	Loteamento Conjunto Habitacional Carreira Comprida	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 51
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:051

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

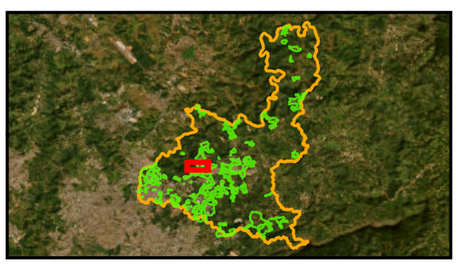
IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	1- VILA CARREIRA COMPRIDA 2- PARCELAMENTO ÁREA VERDE FRIMISA 3- ÁREA DOADA DO BAIRRO FRIMISA 3PGS	-	-	-

Legenda

- 51
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:051

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

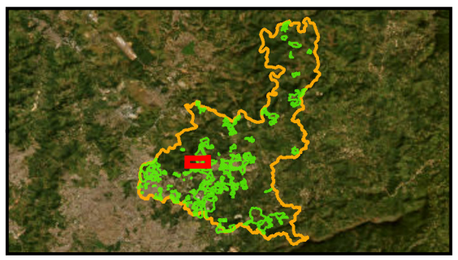
N W E S

IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
51	IRREG 01_CARREIRA COMPRIDA	FRIMISA	20.994,6	103	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:051

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

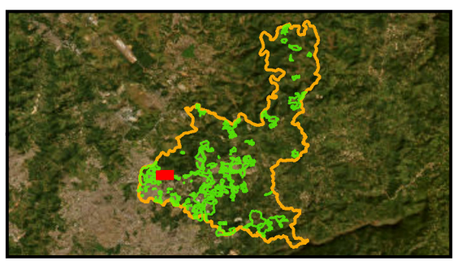
IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	4	-	-	2	-	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 52
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:052

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	-	-	-	-



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:052

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

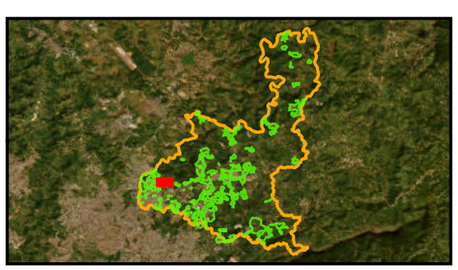
N W E S

IRREG 02_CASTANHEIRA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
52	IRREG 02_CASTANHEIRA 01	CASTANHEIRA	41.790,1	129	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:052

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

IRREG 03_CASTANHEIRA 02



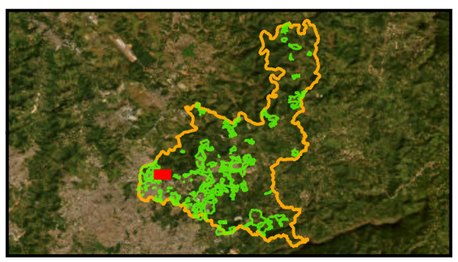
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	-	-	-	1	-	L-0574-0058-0043	Loteamento Castanheira	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 53
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:053

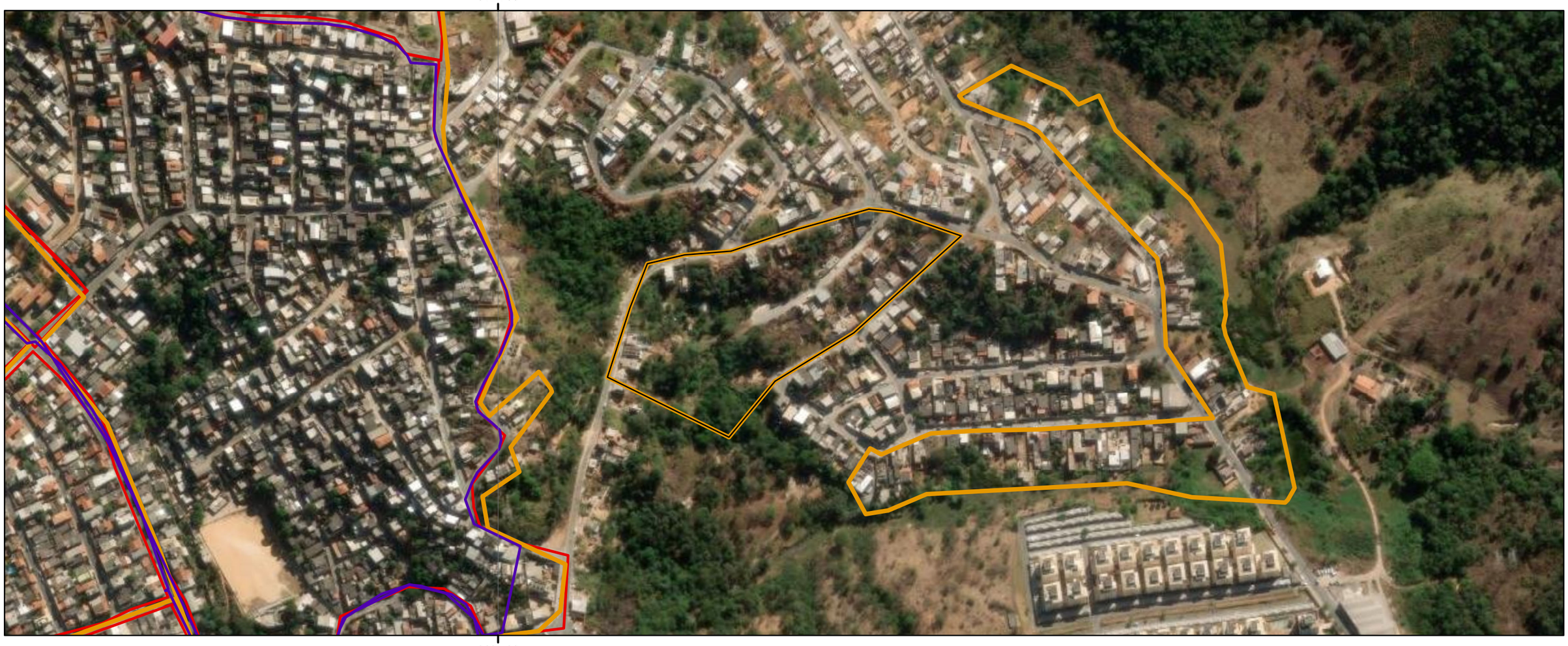
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 03_CASTANHEIRA 02

612.700

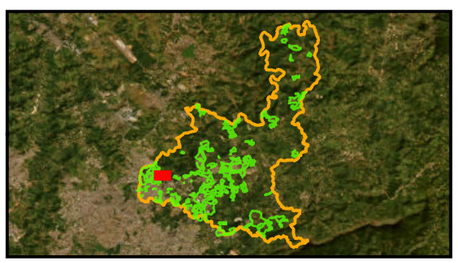


612.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	-	-	-	-

Legenda

- 53
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:053

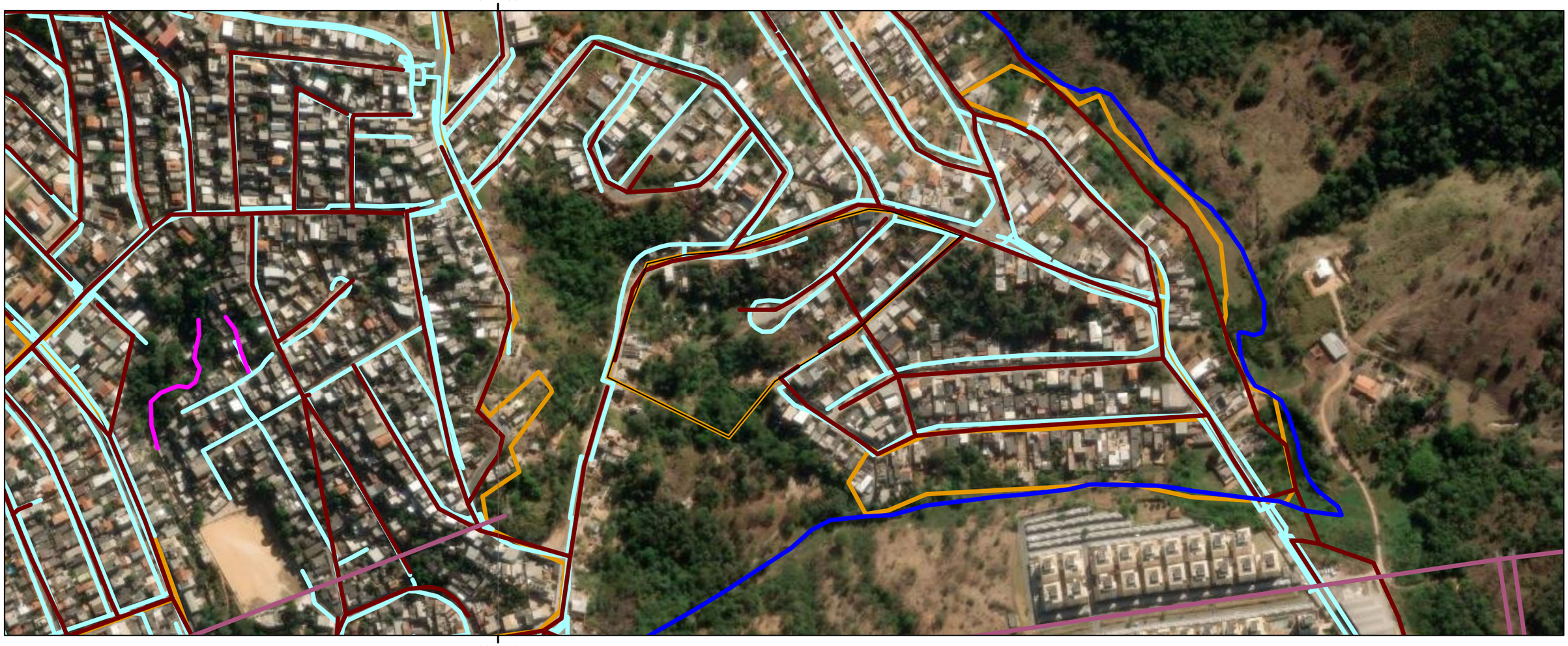
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 03_CASTANHEIRA 02

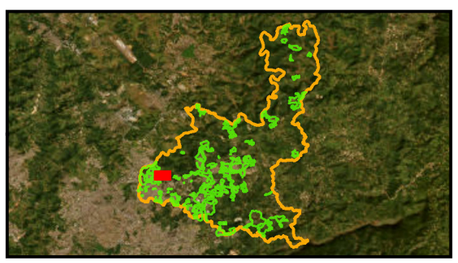
612.700



612.700

ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
53	IRREG 03_CASTANHEIRA 02	CASTANHEIRA	31.322,1	39	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:053

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

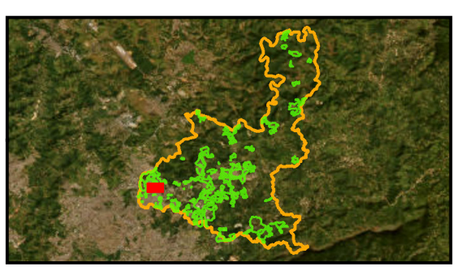
IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	1	-	2	2	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 54
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:054

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

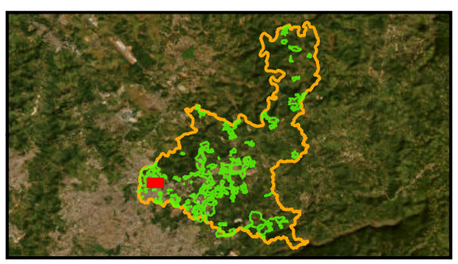
IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	1- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA 2- VILA CRISTINA	PARTE	Curumin - Cristina	28/06/2021

Legenda

- 54
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:054

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

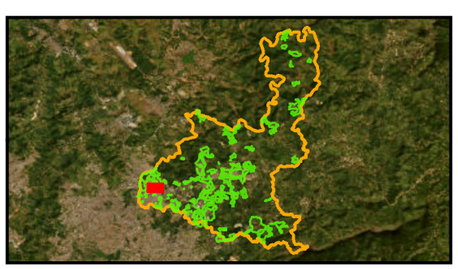
N W E S

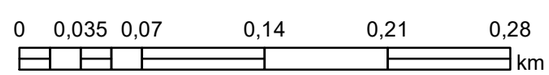
IRREG 04_COHAB CRISTINA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
54	IRREG 04_COHAB CRISTINA 01	CRISTINA B	38.559,1	173	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







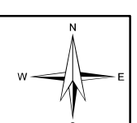
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:054

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



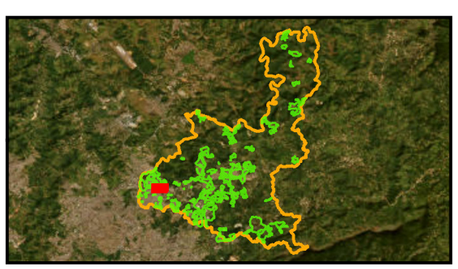
IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	1	-	1	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 55
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:055

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

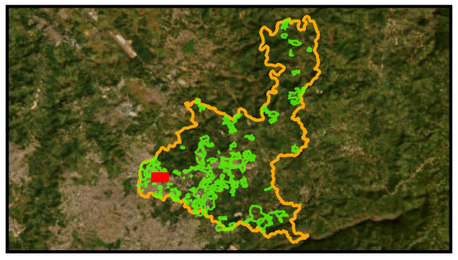
IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

- 55
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:055

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

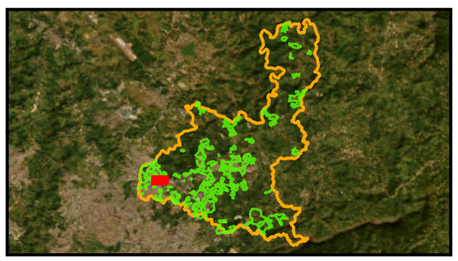
N W E S

IRREG 05_COHAB CRISTINA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
55	IRREG 05_COHAB CRISTINA 02	CRISTINA B	10.319,8	47	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:055

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

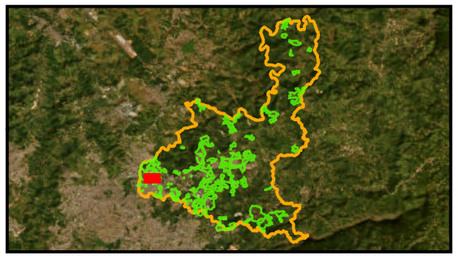
IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	1	-	-	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 56
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:056

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

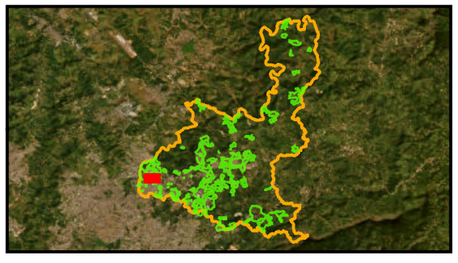
IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

- 56
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

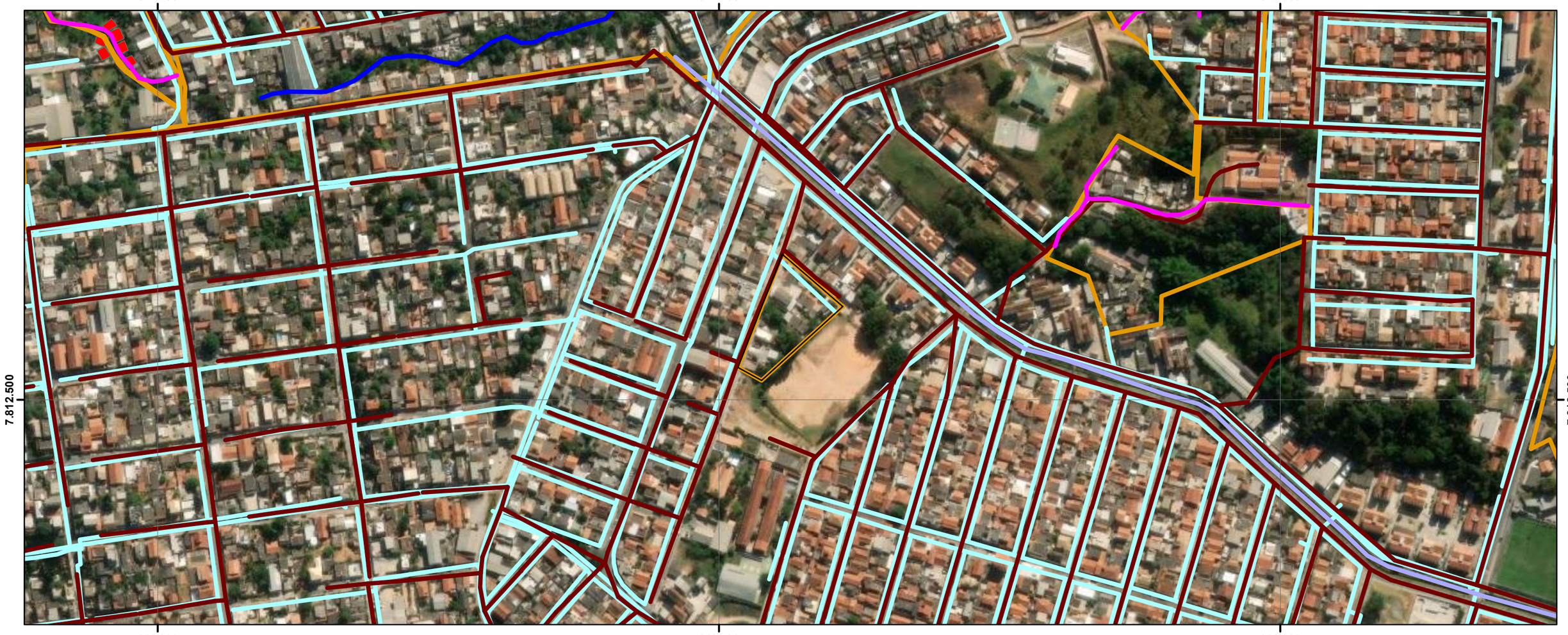
ID:056

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

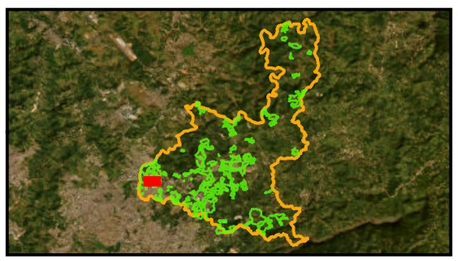
N
W E
S

IRREG 06_COHAB CRISTINA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
56	IRREG 06_COHAB CRISTINA 03	CRISTINA A	4.744,0	32	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

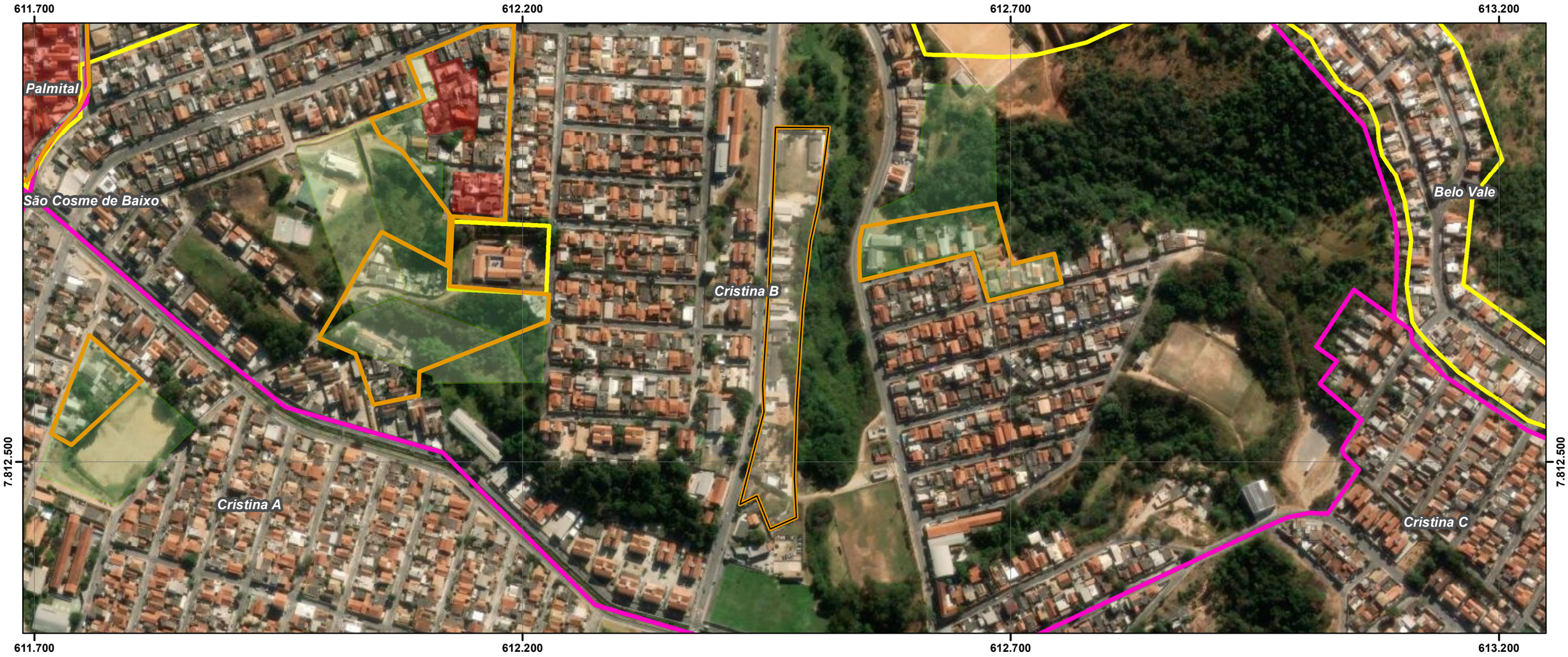
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:056

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

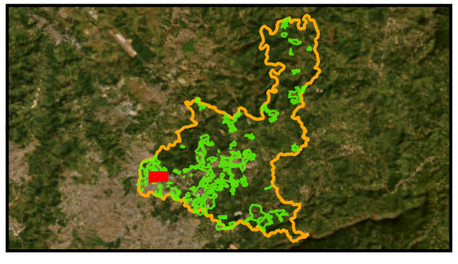
IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	-	1	-	-	-	L-0376-0064-0039	Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 57
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

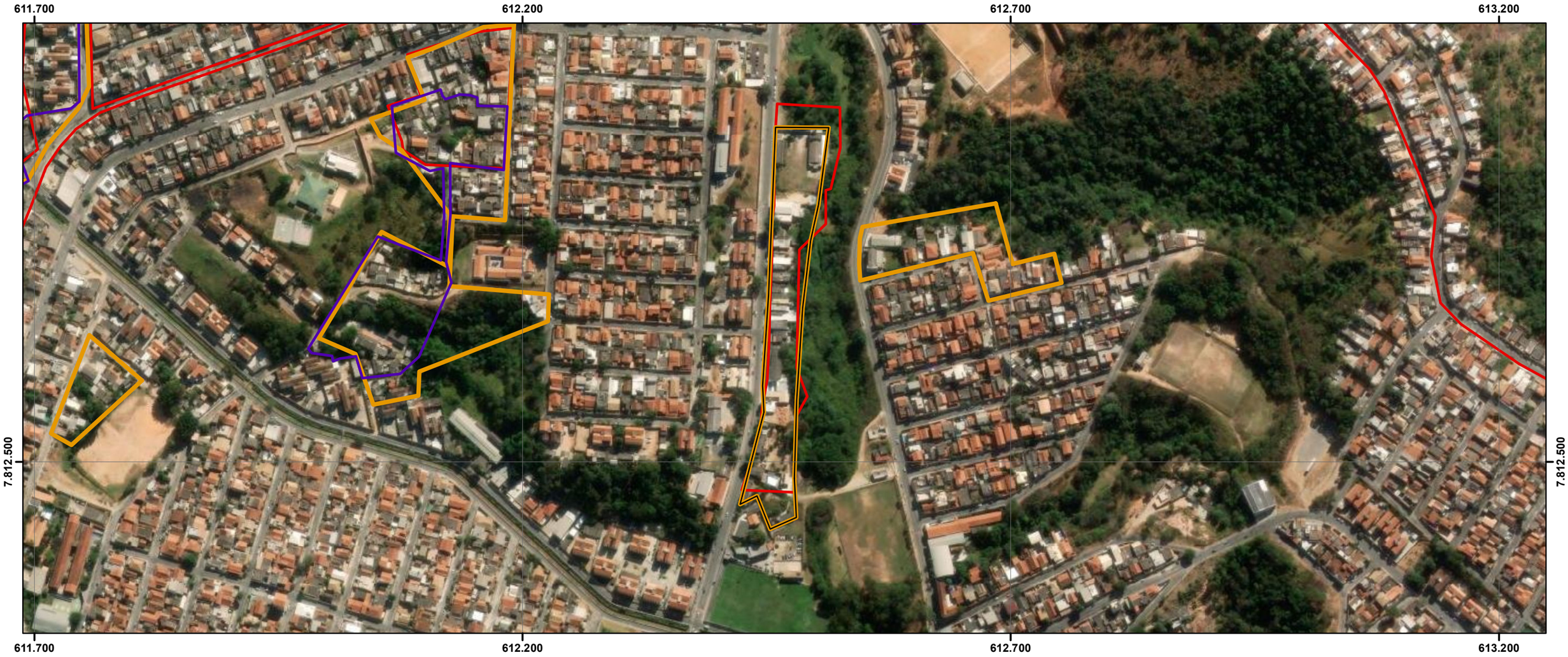
ID:057

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

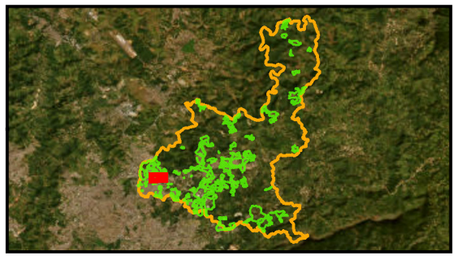
IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	1- VILA CRISTINA 2 2- CONJUNTO HABITACIONAL CRISTINA	-	-	-

Legenda

- 57
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

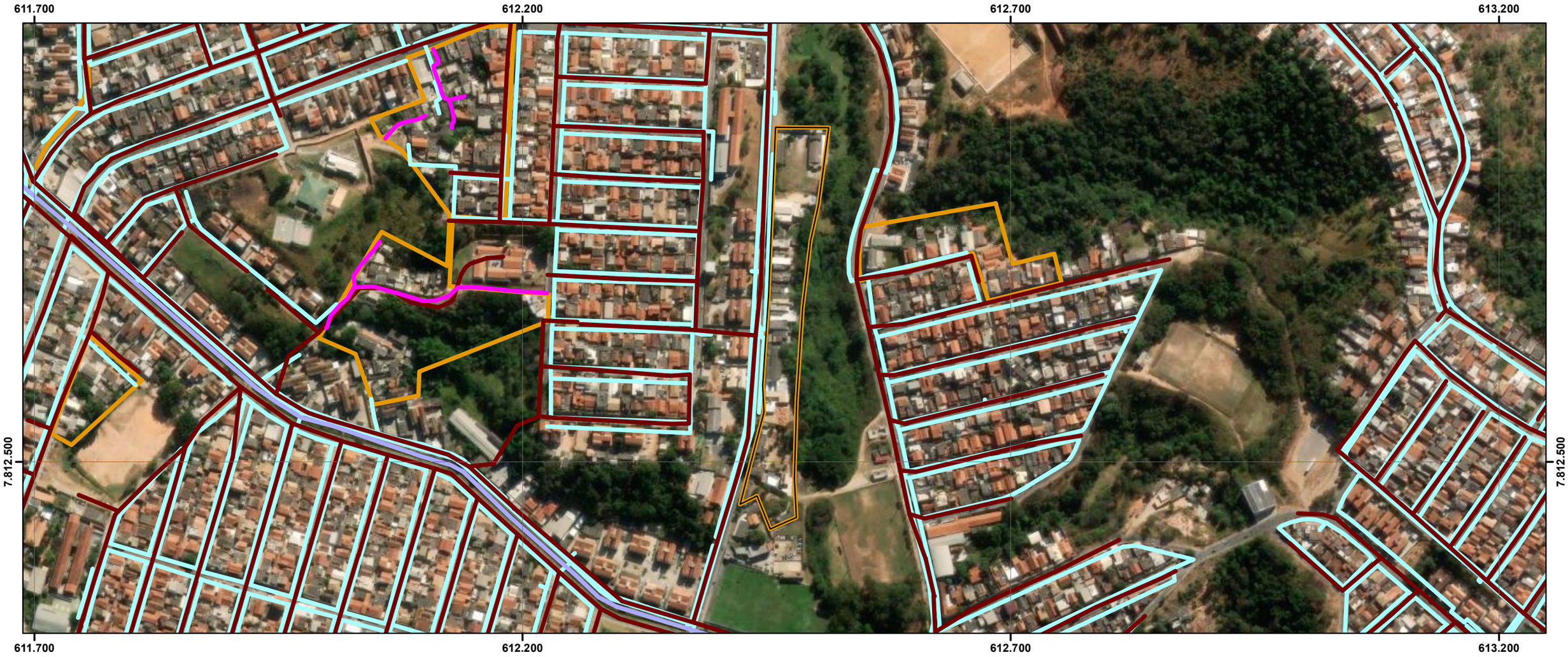
ID:057

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

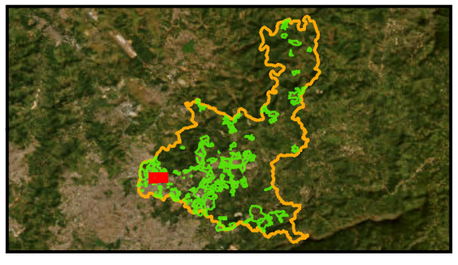
N W E S

IRREG 07_COHAB CRISTINA 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
57	IRREG 07_COHAB CRISTINA 04	CRISTINA B	16.788,8	35	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:057

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

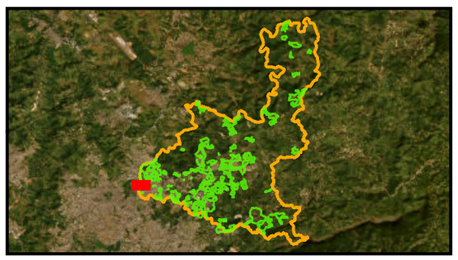
IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 58
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

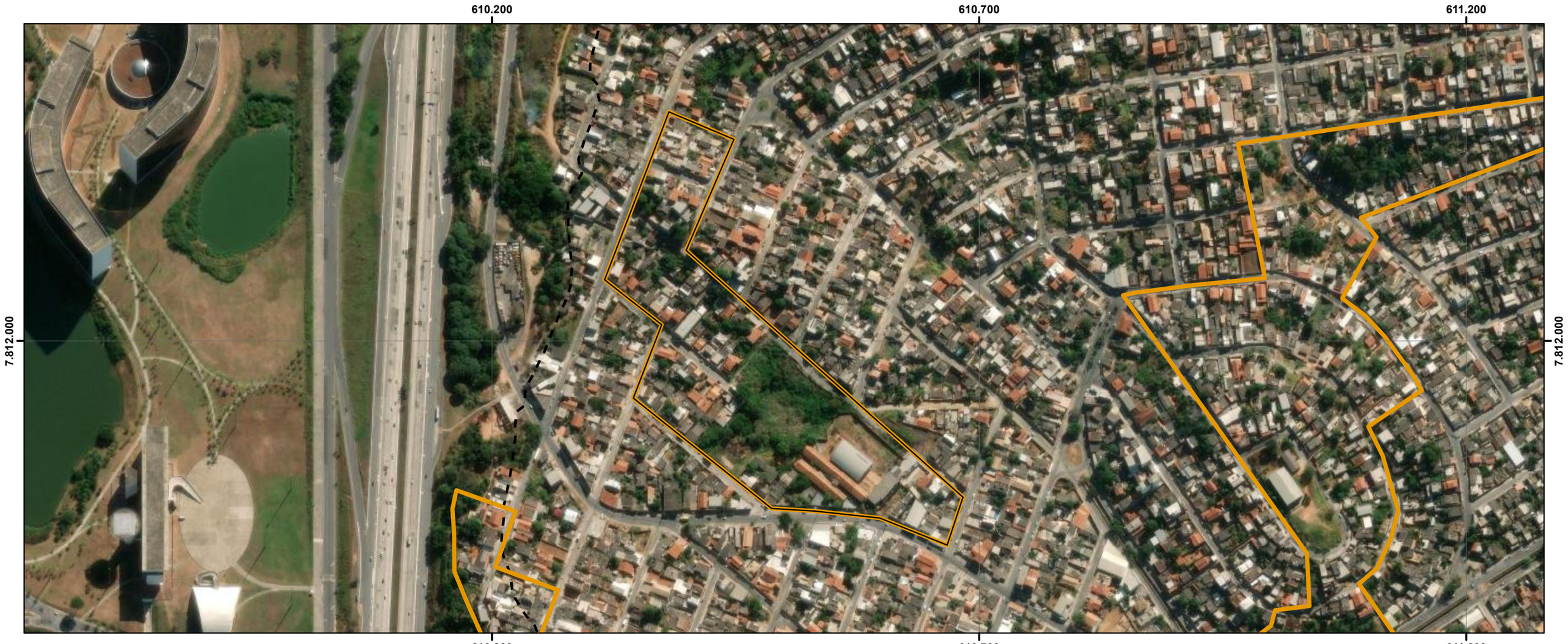
ID:058

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	-	-	-	-



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:058

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

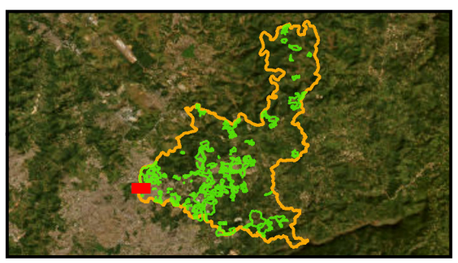
N W E S

IRREG 08_SÃO BENEDITO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
58	IRREG 08_SÃO BENEDITO 01	VIA COLÉGIO	57.097,5	229	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

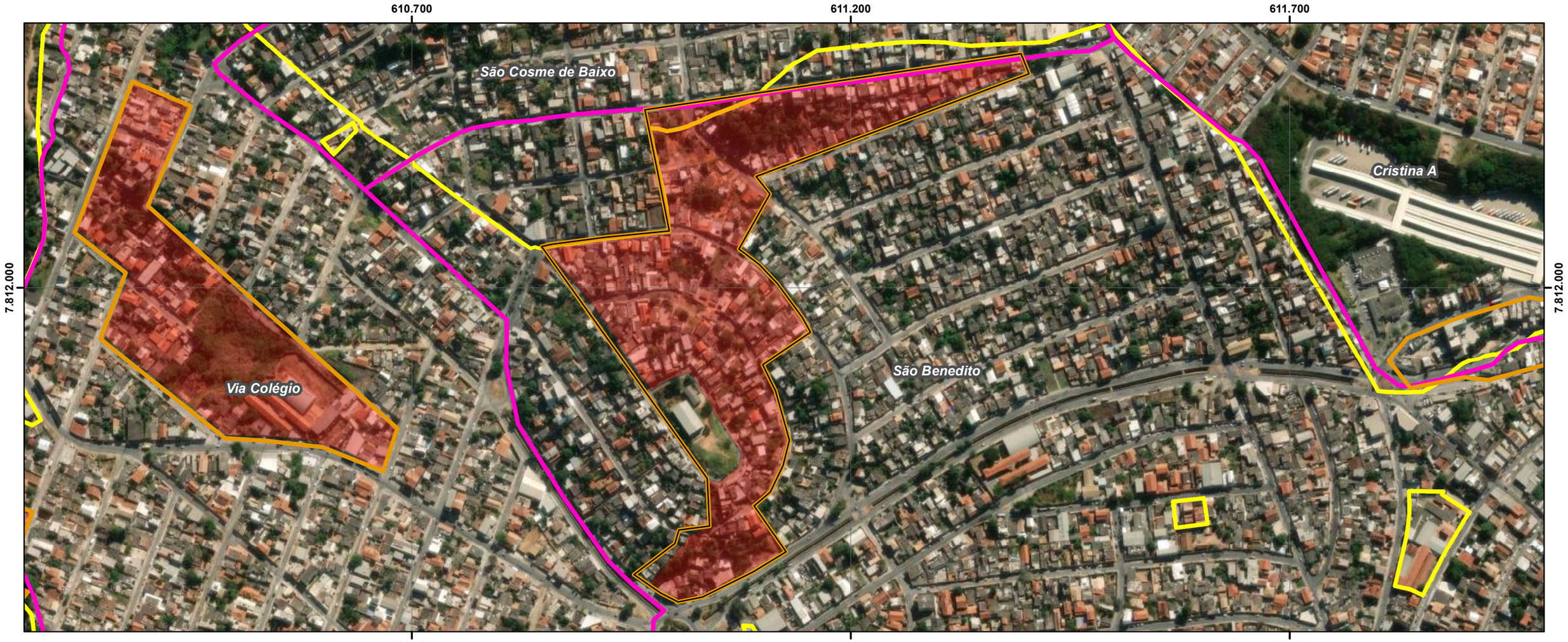
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:058

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

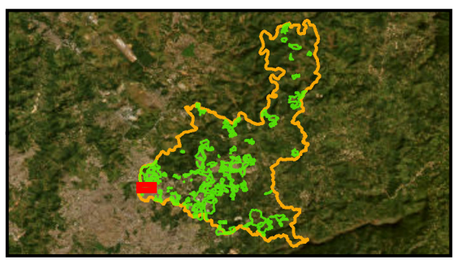
IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 59
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

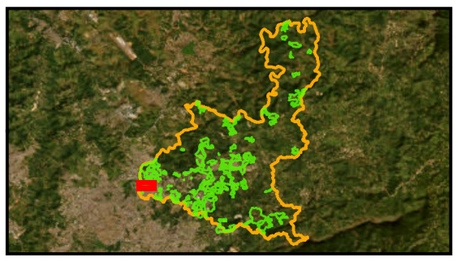
IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	-	-	-	-

Legenda

- 59
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

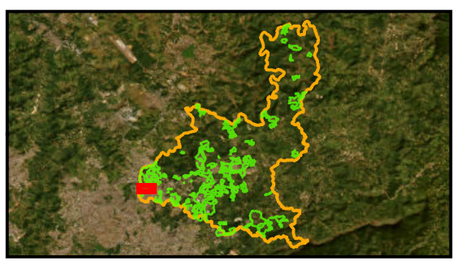
N W E S

IRREG 09_SÃO BENEDITO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
59	IRREG 09_SÃO BENEDITO 02	SÃO BENEDITO	98.093,9	499	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:059

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

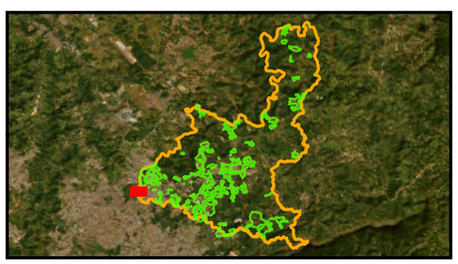
IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 60
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:060

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

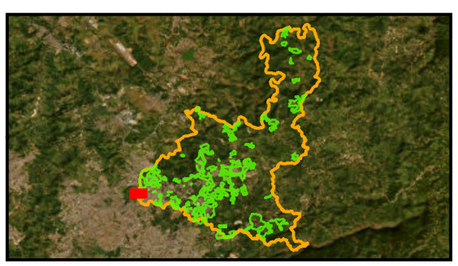
IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	-	-	-	-

Legenda

- 60
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

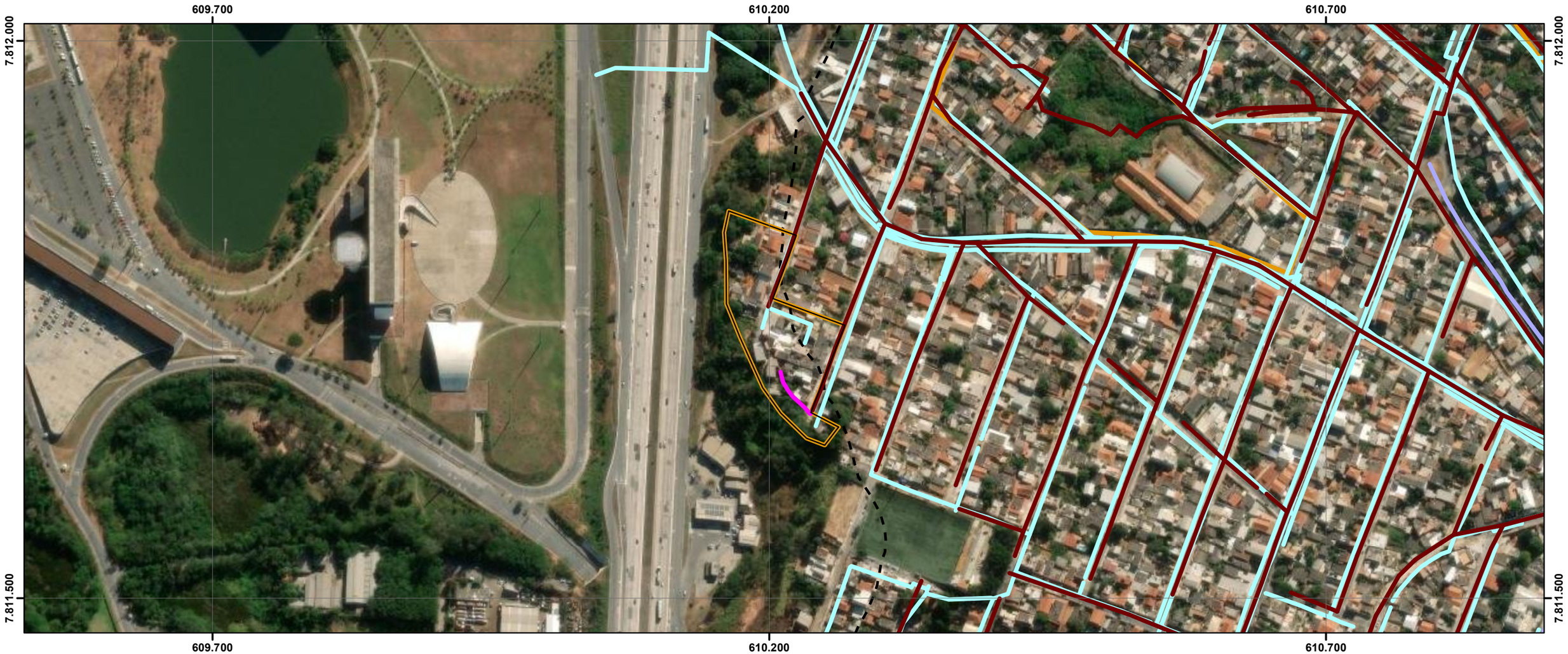
ID:060

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

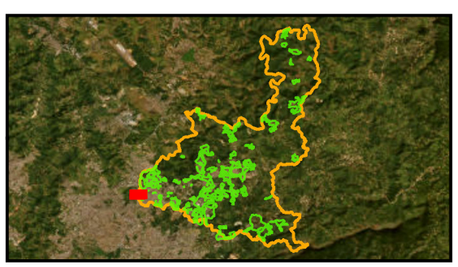
N W E S

IRREG 10_SÃO BENEDITO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
60	IRREG 10_SÃO BENEDITO 03	VIA COLÉGIO	11.310,8	66	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:060

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

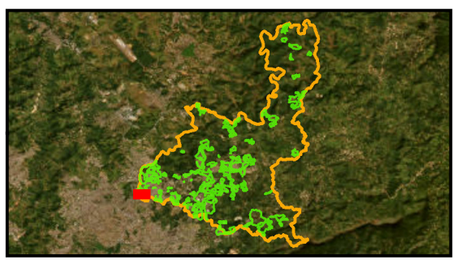
IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	-	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 61
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:061

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

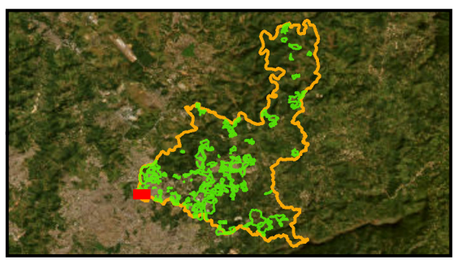
N W E S

IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	1- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 2 2- VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA 1	PARTE	Vila Nossa Senhora de Fátima	20/03/2023

Legenda
- 61
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:061

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

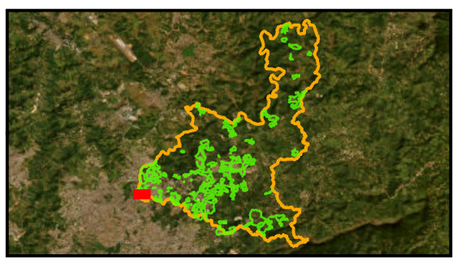
N W E S

IRREG 11_SÃO BENEDITO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
61	IRREG 11_SÃO BENEDITO 04	VIA COLÉGIO	24.950,4	138	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:061

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



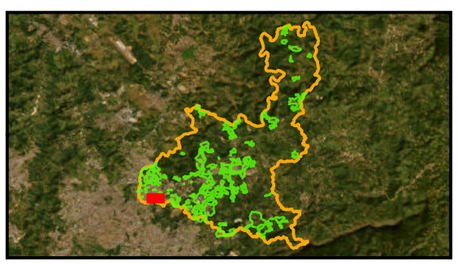
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	1	-	-	1	-	L-0612-0074-0004	Loteamento São Benedito	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 62
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:062

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	-	-	-	-



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:062

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

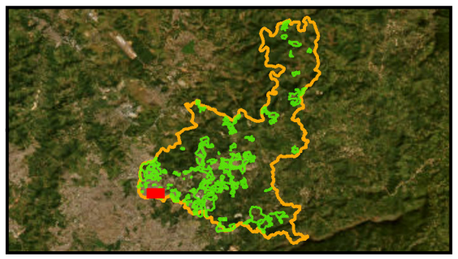
N W E S

IRREG 12_SÃO BENEDITO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
62	IRREG 12_SÃO BENEDITO 05	SÃO BENEDITO	4.352,0	23	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:062

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

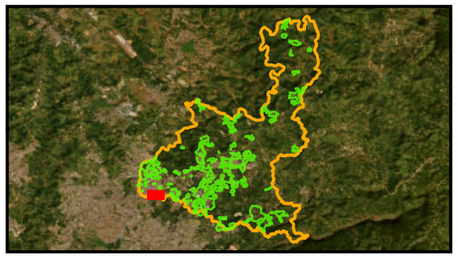
IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	-	-	-	2	-	1- L-0612-0074-0004 2- L-0572-0069-0021 3- D-0612-0654-0166	1- Loteamento São Benedito 2- Loteamento Azteca 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 123 - Lote 20	2 - PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 63
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

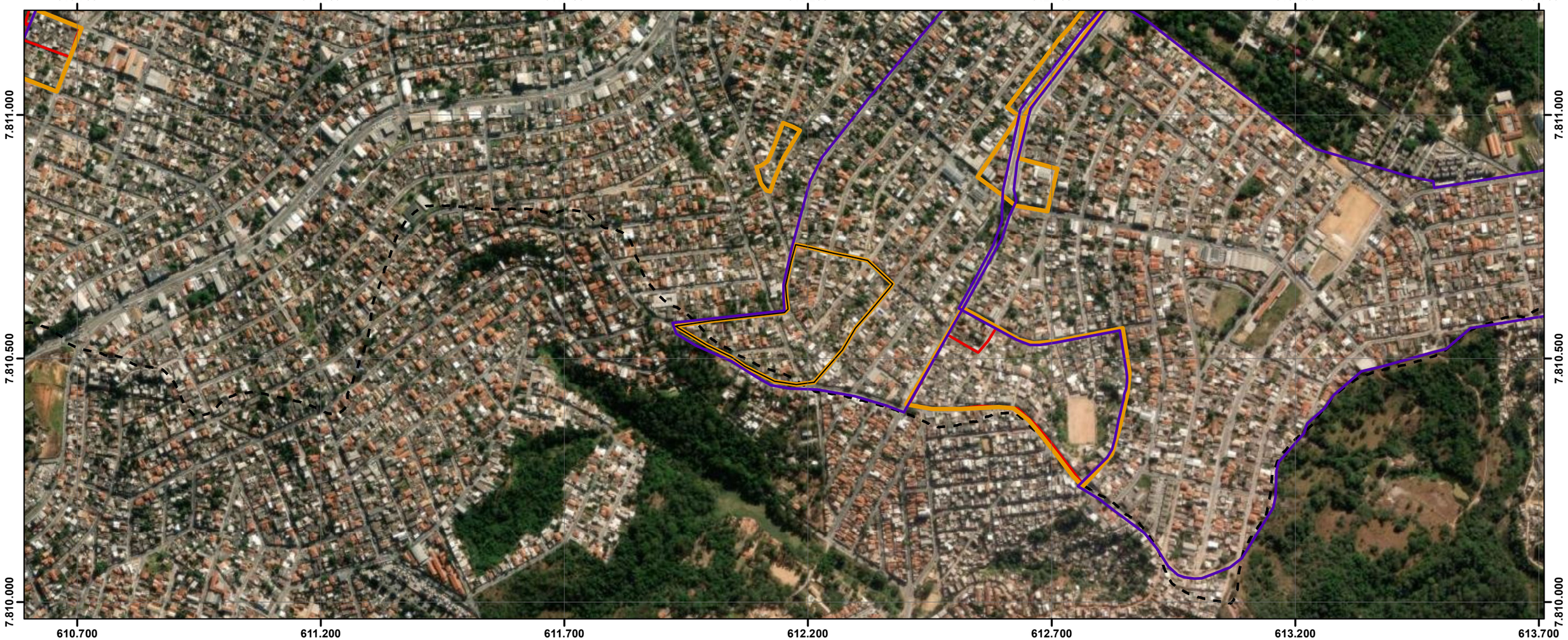
ID:063

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

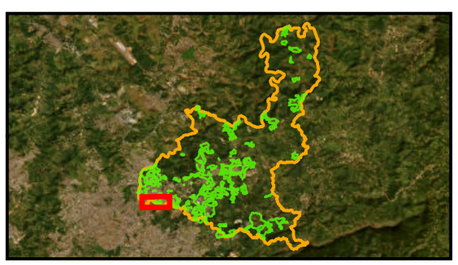
IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	-	TOTAL	Bairro Azteca	22/03/2023

Legenda

- 63
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

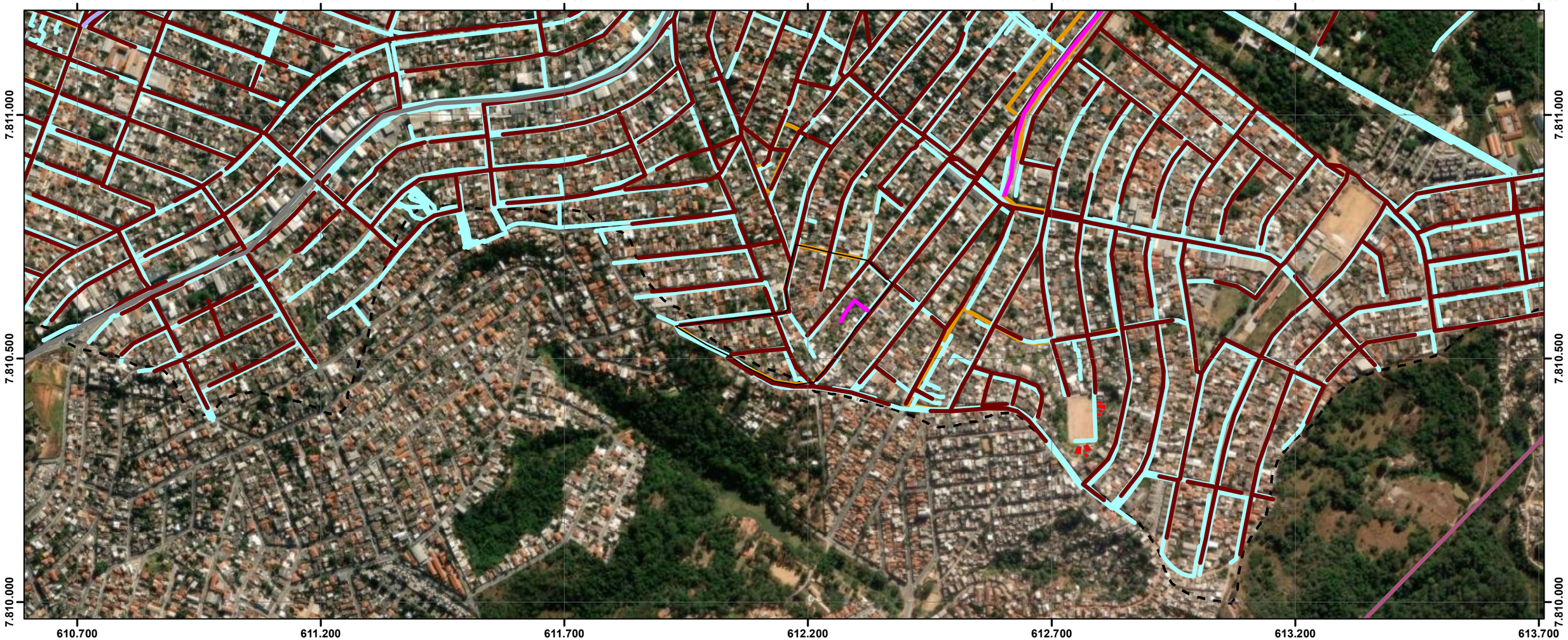
ID:063

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

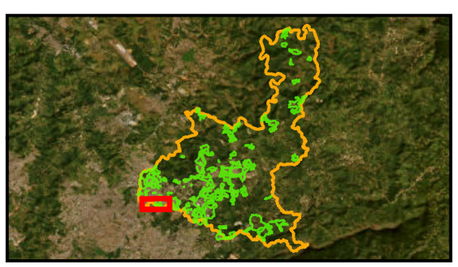
N W E S

IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
63	IRREG 13_SÃO BENEDITO E AZTECA 01	ASTECA	57.609,4	376	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:063

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

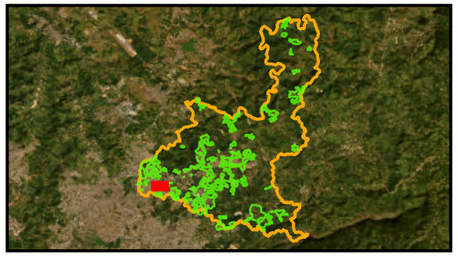
IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	-	1	1	1	-	1- L-0572-0069-0021 2- L-0612-0074-0004 3- D-0612-0629-0142 4- D-0612-0677-0183	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento São Benedito 3- Desmembramento São Benedito - Quadra 194 - Lotes 11A e 11B 4- Desmembramento São Benedito - Quadra 01 e 02 - Lotes 01 ao 03	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 64
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:064

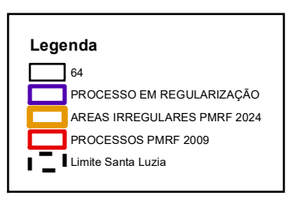
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

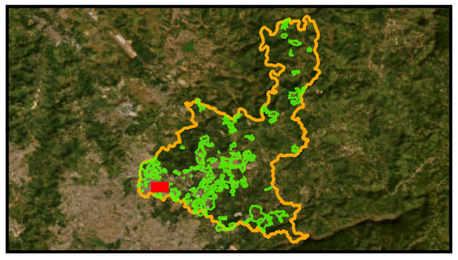
N W E S

IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	-	-	-	-





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:064

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

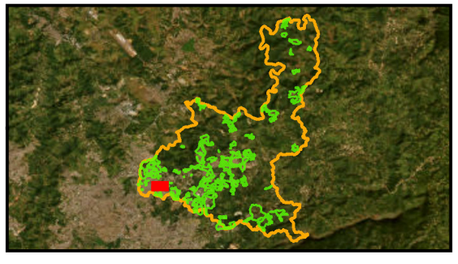
N
W E
S

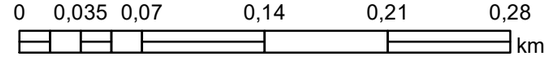
IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
64	IRREG 14_SÃO BENEDITO E AZTECA 02	ASTECA	52.222,7	279	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







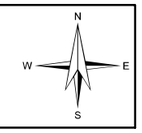
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:064

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



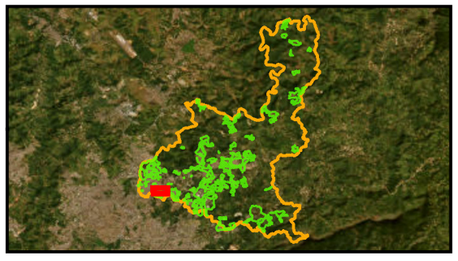
IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	33.450,0	146	1	1	-	-	-	1- L-0572-0069-0021 2- L-0501-0032-0018 3- L-0579-0044-0009	1- Loteamento Azteca 2- Loteamento Londrina 3- Loteamento Chácaras Santa Inês	1- PÚBLICA E PRIVADA 3- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 65
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

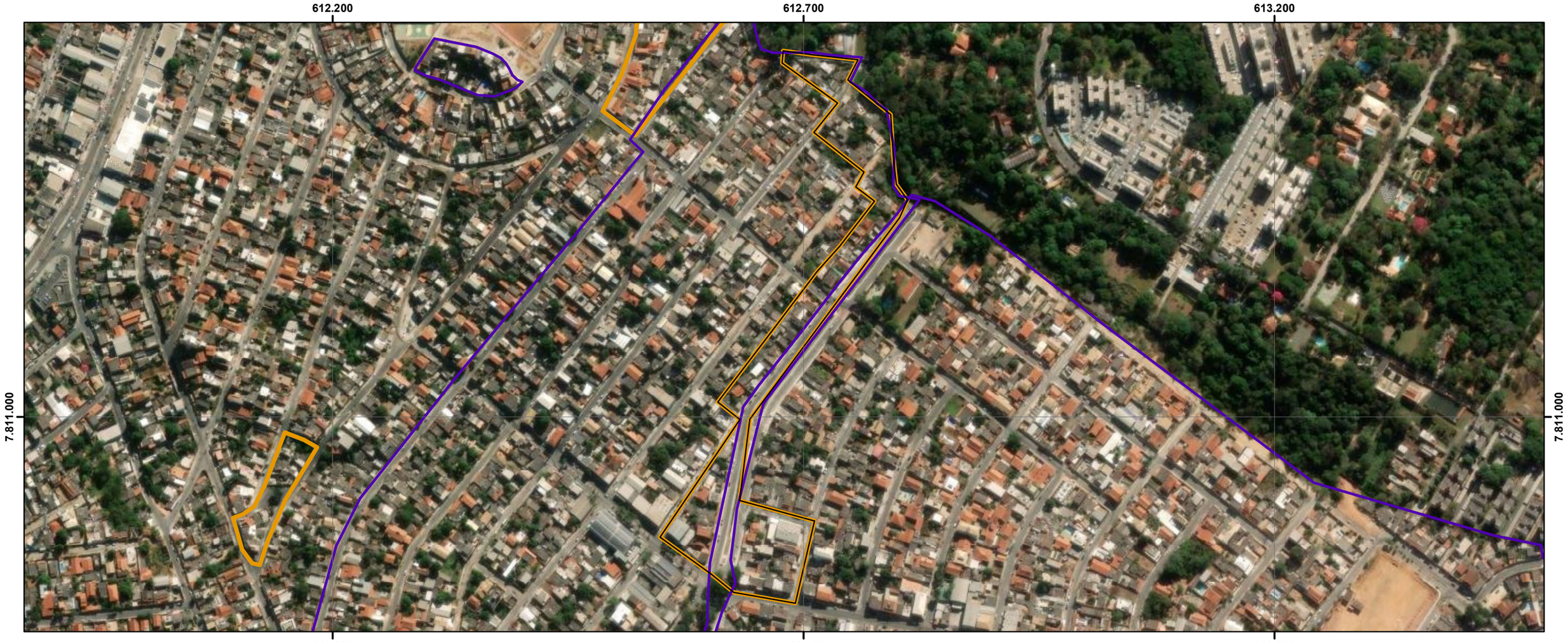
ID:065

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

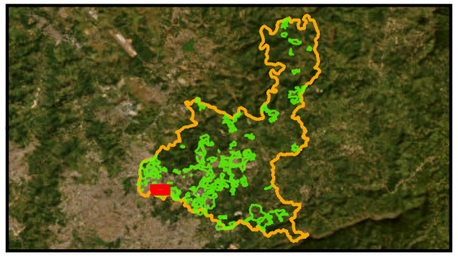
N W E S

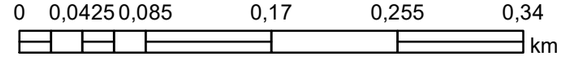
IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
65	IRREG 15_AZTECA E LONDRINA	ASTECA E LONDRINA	33.450,0	146	-	TOTAL	1- Bairro Azteca 2- Londrina	1- 22/03/2023 2- 19/04/2022





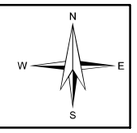


FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:065

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

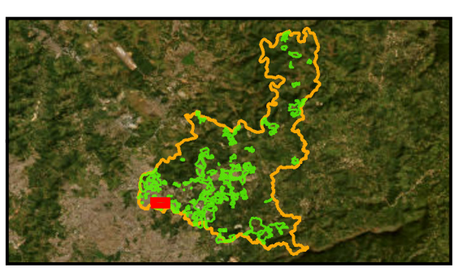


IRREG 15_AZTECA E LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:065

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 16_LONDRINA



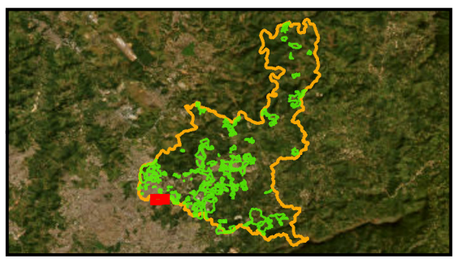
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	-	1	-	1	-	L-0501-0032-0018	Loteamento Londrina	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 66
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

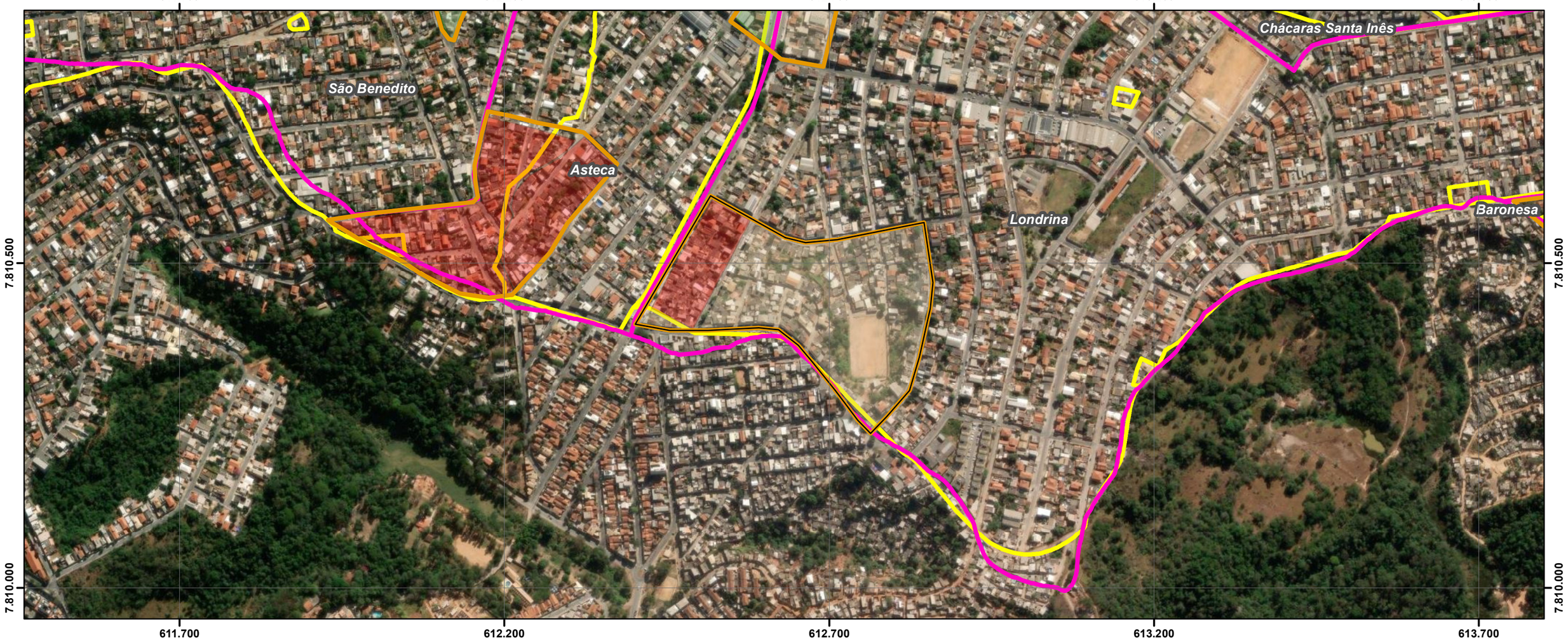
ID:066

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

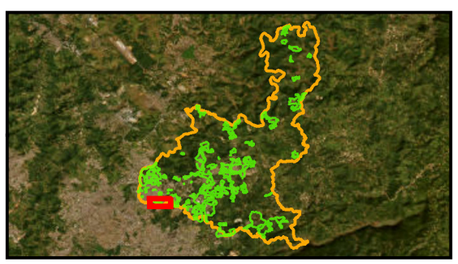
IRREG 16_LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	VILA SANTA BEATRIZA	-	-	-

Legenda

- 66
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

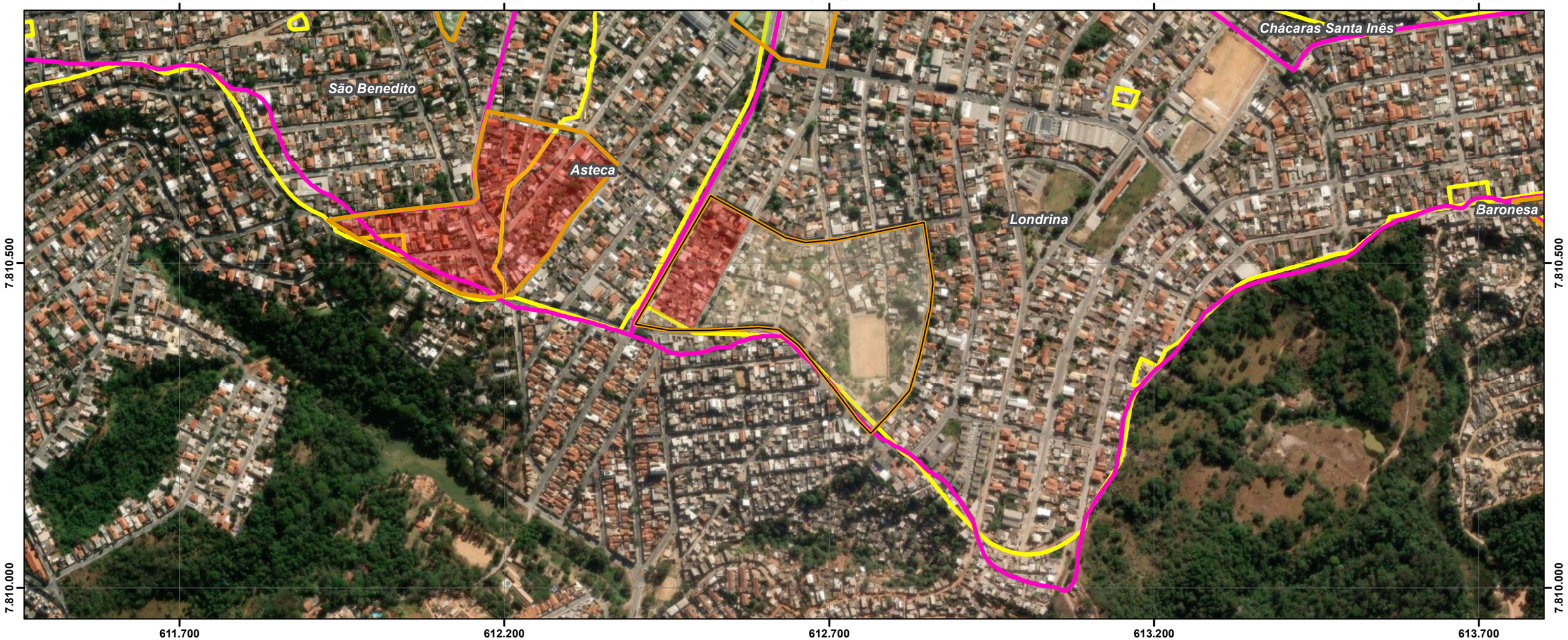
ID:066

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

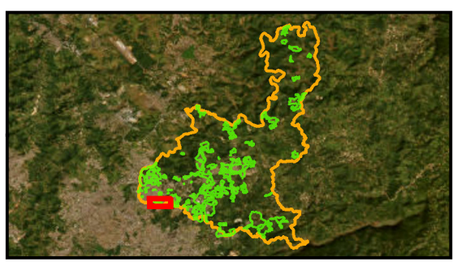
IRREG 16_LONDRINA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
66	IRREG 16_LONDRINA	LONDRINA	84.271,0	598	VILA SANTA BEATRIZA	-	-	-

Legenda

- 66
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:066

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

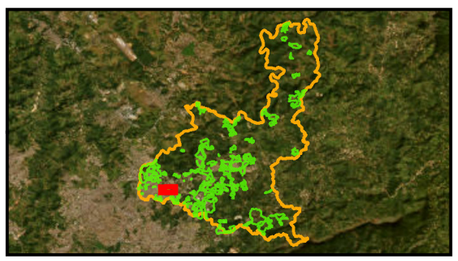
IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	-	-	-	1	-	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácaras Santa Inês	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 67
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:067

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

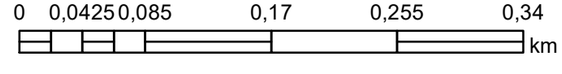
N W E S

IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	-	-	-	-





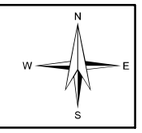
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:067

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

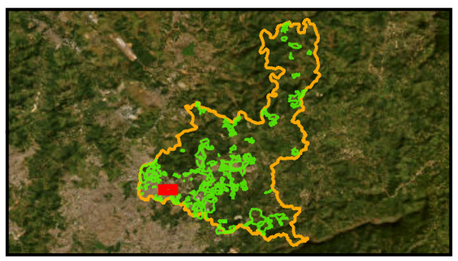


IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
67	IRREG 17_CHACARAS SANTA INES 01	CHACARAS SANTA INES	8.913,4	41	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:067

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

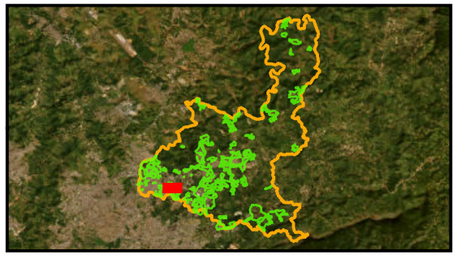
IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	-	-	-	1	-	L-0579-0044-0009	Loteamento Chácaras Santa Inês	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 68
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:068

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

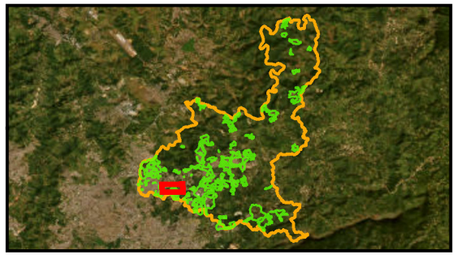
IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	VILA UNIÃO	-	-	-

Legenda

- 68
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

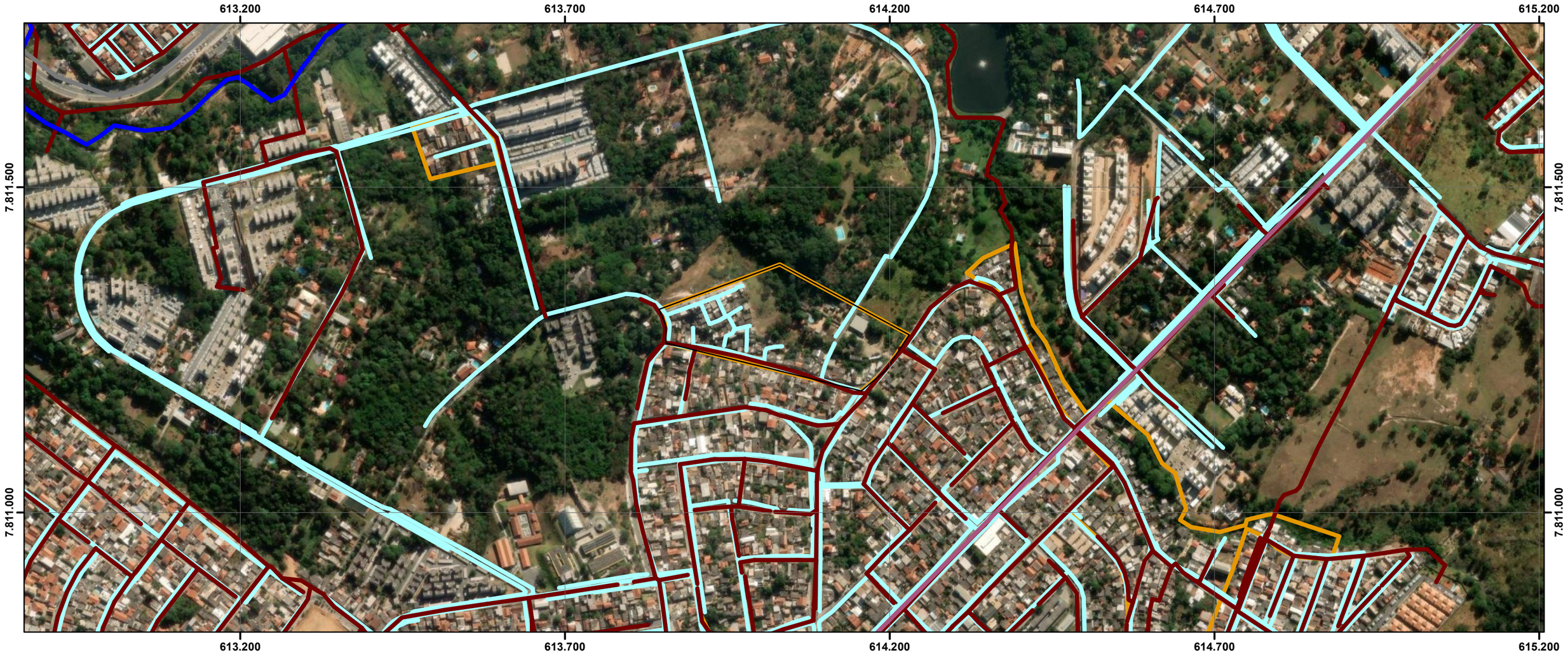
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:068

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

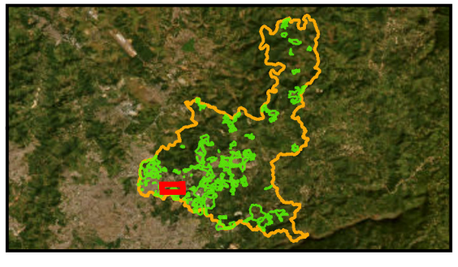
N W E S

IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
68	IRREG 18_CHACARAS SANTA INES 02	CHACARAS SANTA INES E BARONESA	42.733,3	190	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

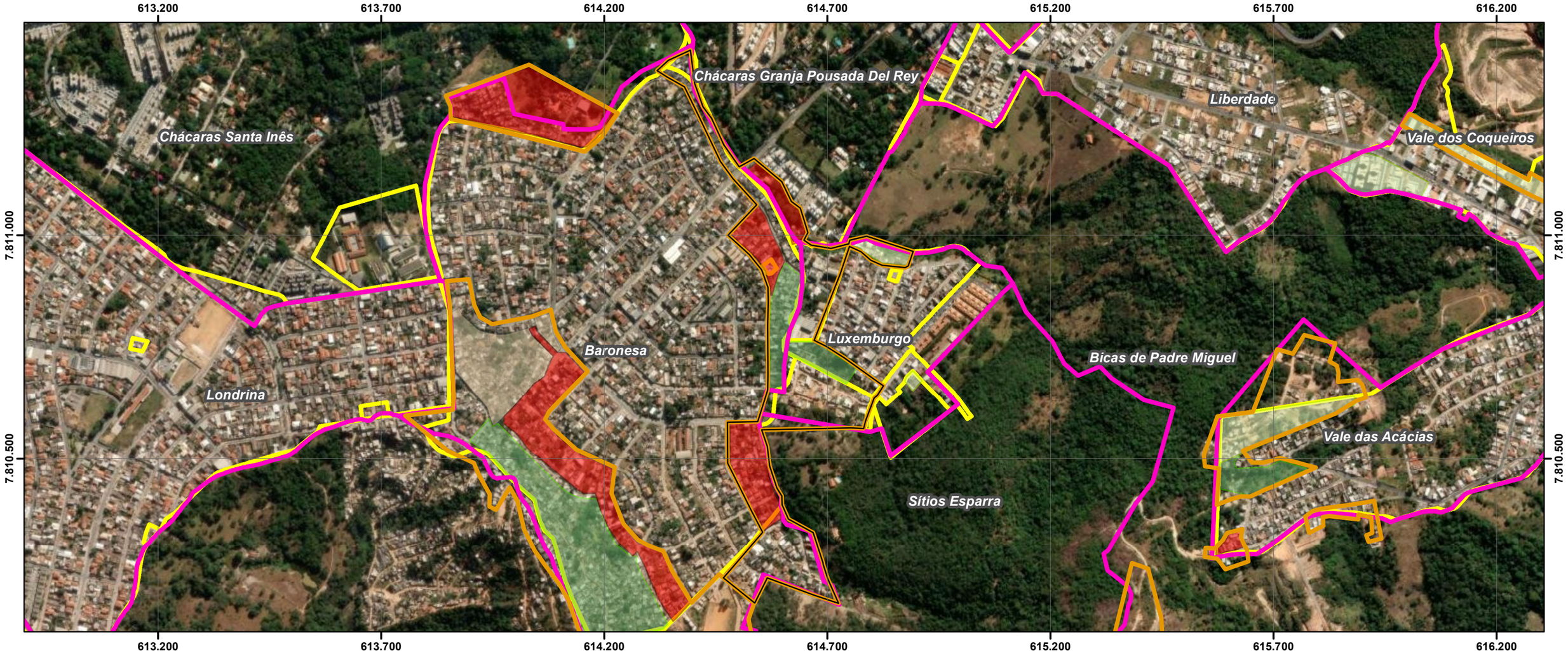
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:068

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



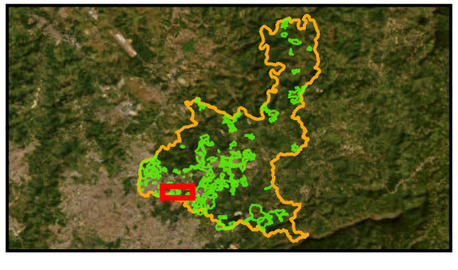
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	2	1	-	4	3	1- L-0554-0033-0048 2- L-0567-0082-0027 3- L-0506-0059-0017	1- Loteamento Luxemburgo 2- Loteamento Das Baronesas 3- Loteamento Chácaras Granjas Pousada Del Rey	1- PÚBLICA E PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 3- PRIVADA	-	SIM	2- SIM

Legenda

- 69
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

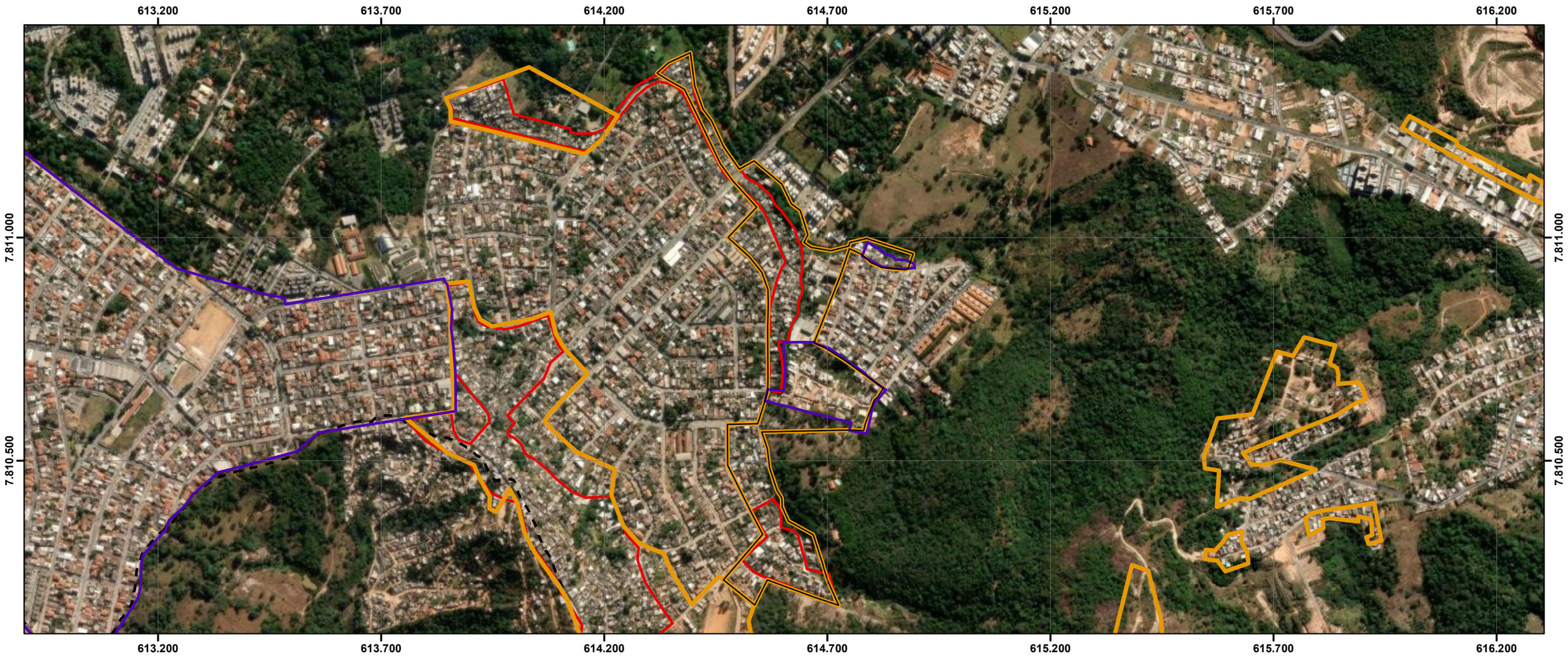
ID:069

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

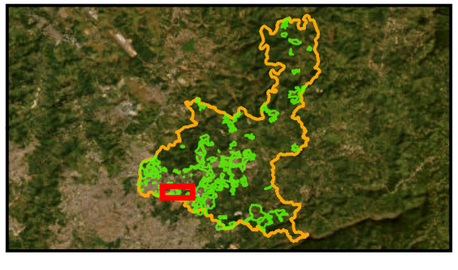
IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	1- VILA UNIÃO 2- PARCELAMENTO ESPARRA (BARONESA)	PARTE	1- Luxemburgo - Rua Contagem e Caratinga 2- Luxemburgo - Área Remanesc. 3	1- 10/02/2021 2- SEM INFORMAÇÕES

Legenda

- 69
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

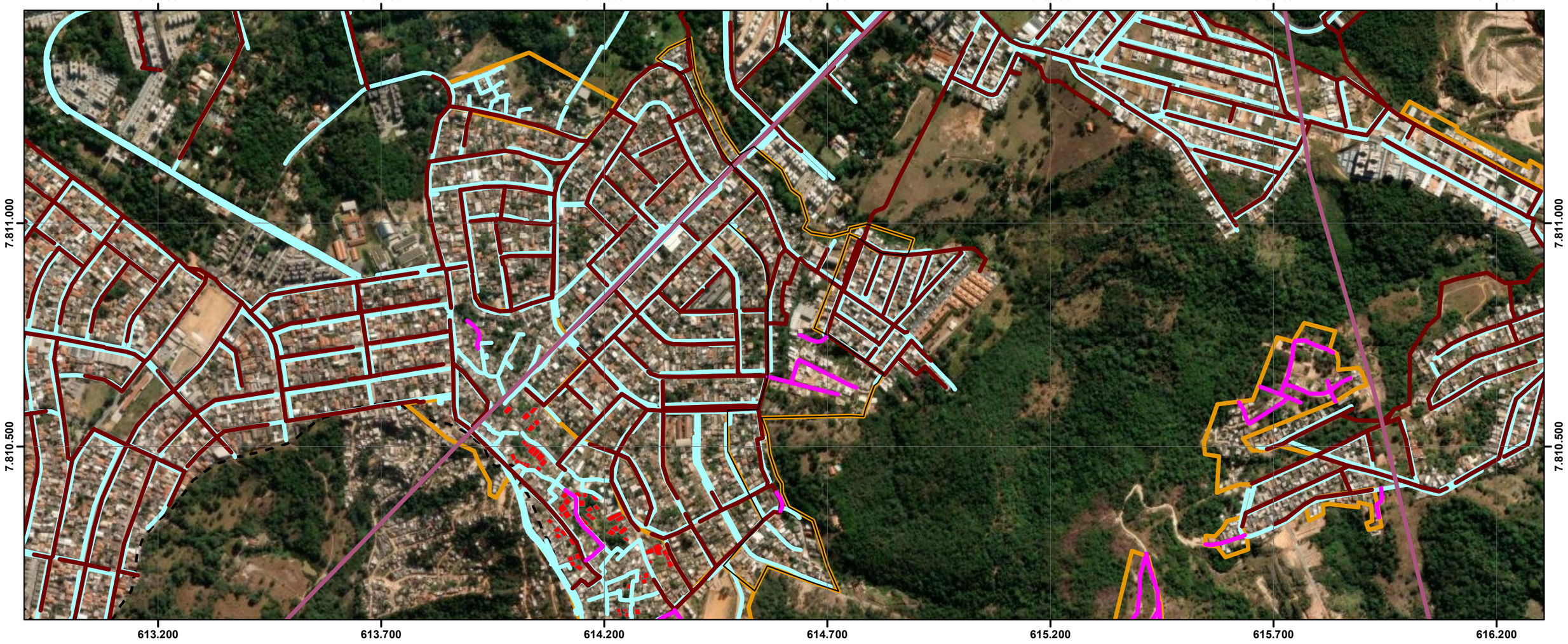
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:069

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

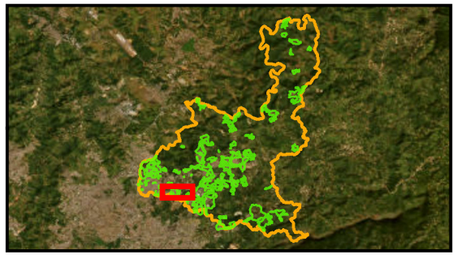
N W E S

IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
69	IRREG 19_BARONESAS E LUXEMBURGO	BARONESA E LUXEMBURGO	156.592,8	747	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

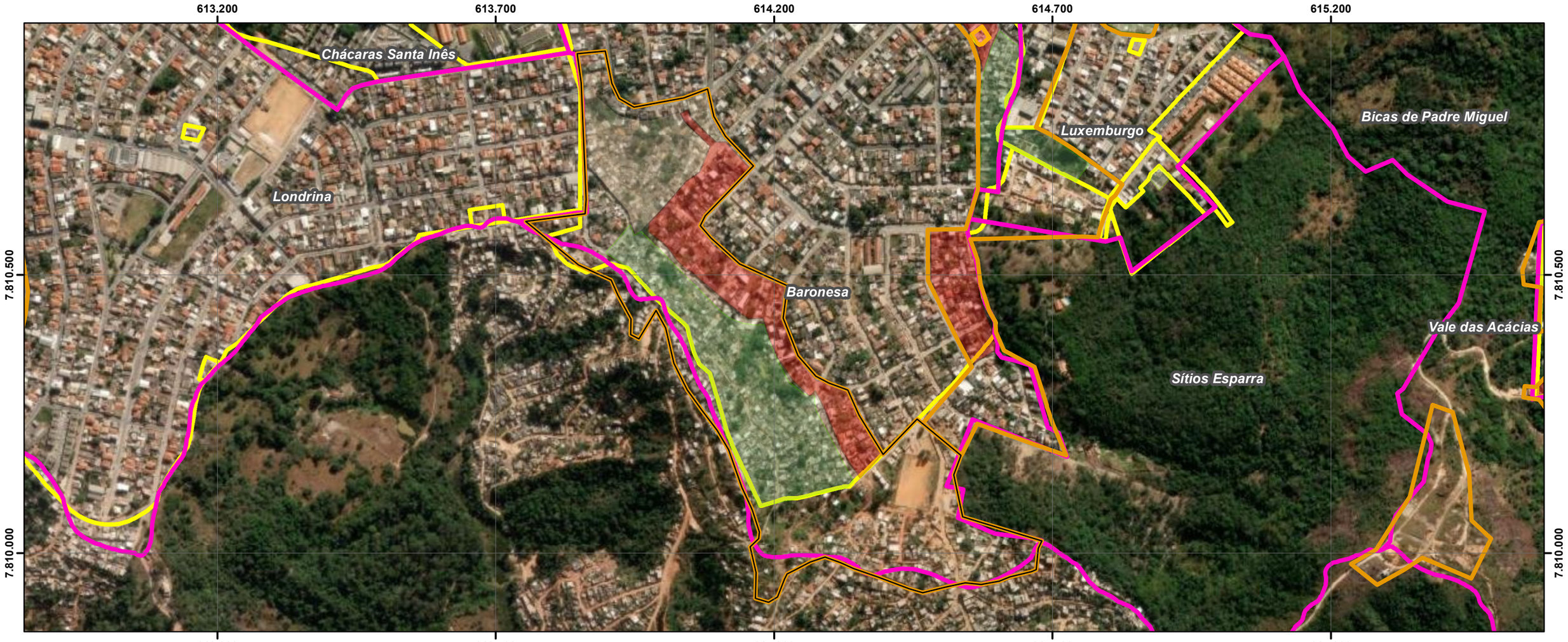
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:069

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

IRREG 20_BARONESAS



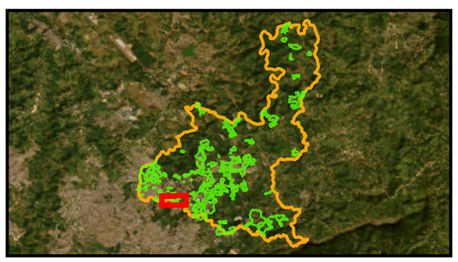
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	1	1	-	2	1	L-0567-0082-0027	Loteamento Das Baronesas	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 70
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

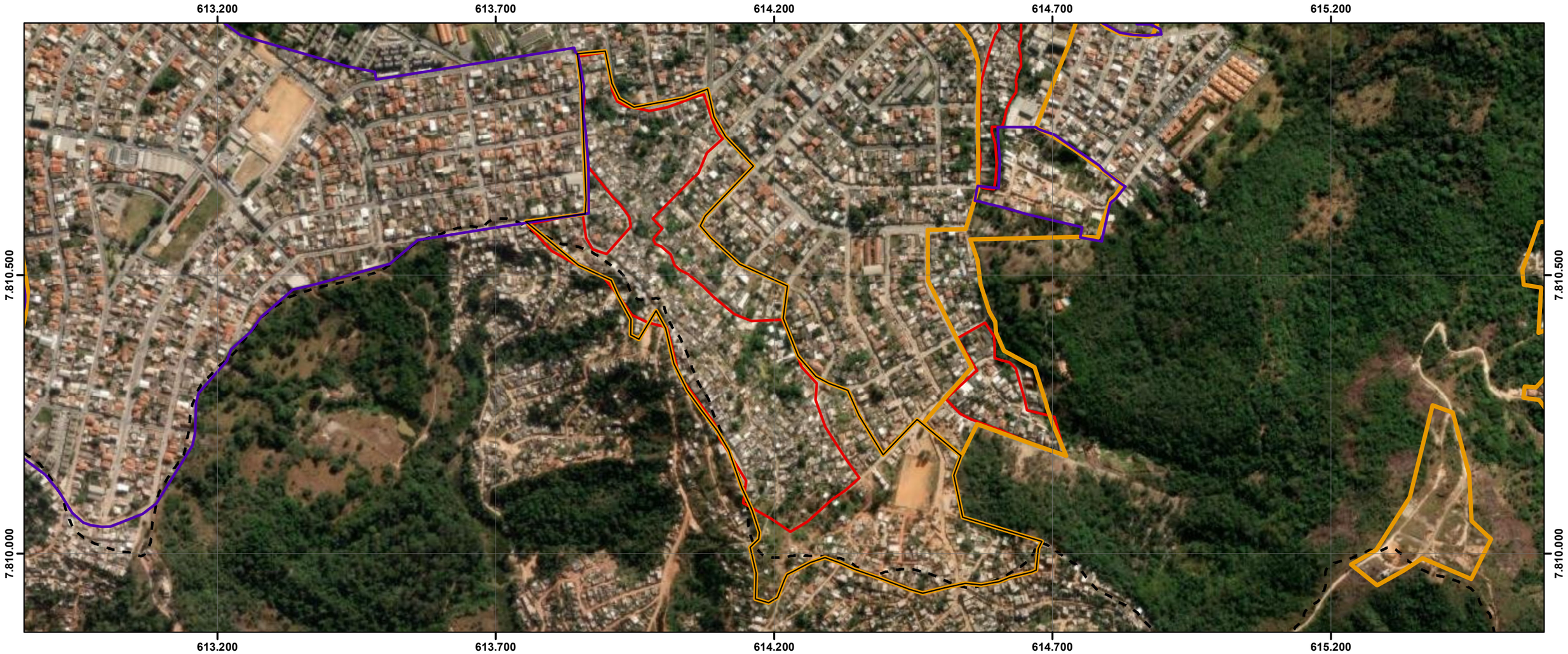
ID:070

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

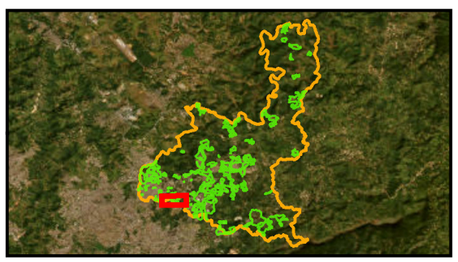
IRREG 20_BARONESAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	VILA SANTO ANTÔNIO	-	-	-

Legenda

- 70
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:070

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

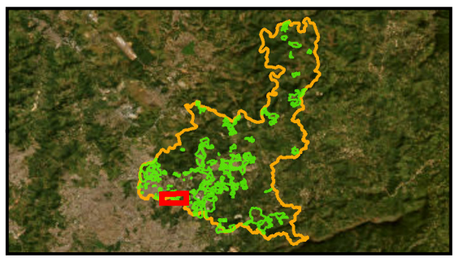
N W E S

IRREG 20_BARONESAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
70	IRREG 20_BARONESAS	BARONESA	277.308,2	1559	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:070

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

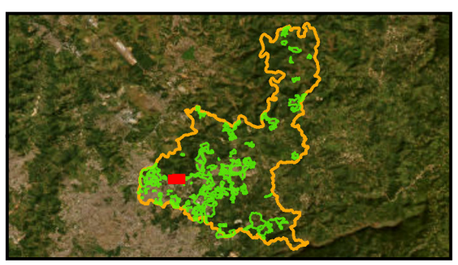
IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	-	-	-	4	-	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 71
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:071

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

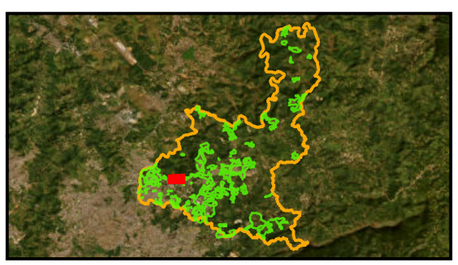
IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	-	-	-	-

Legenda

- 71
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

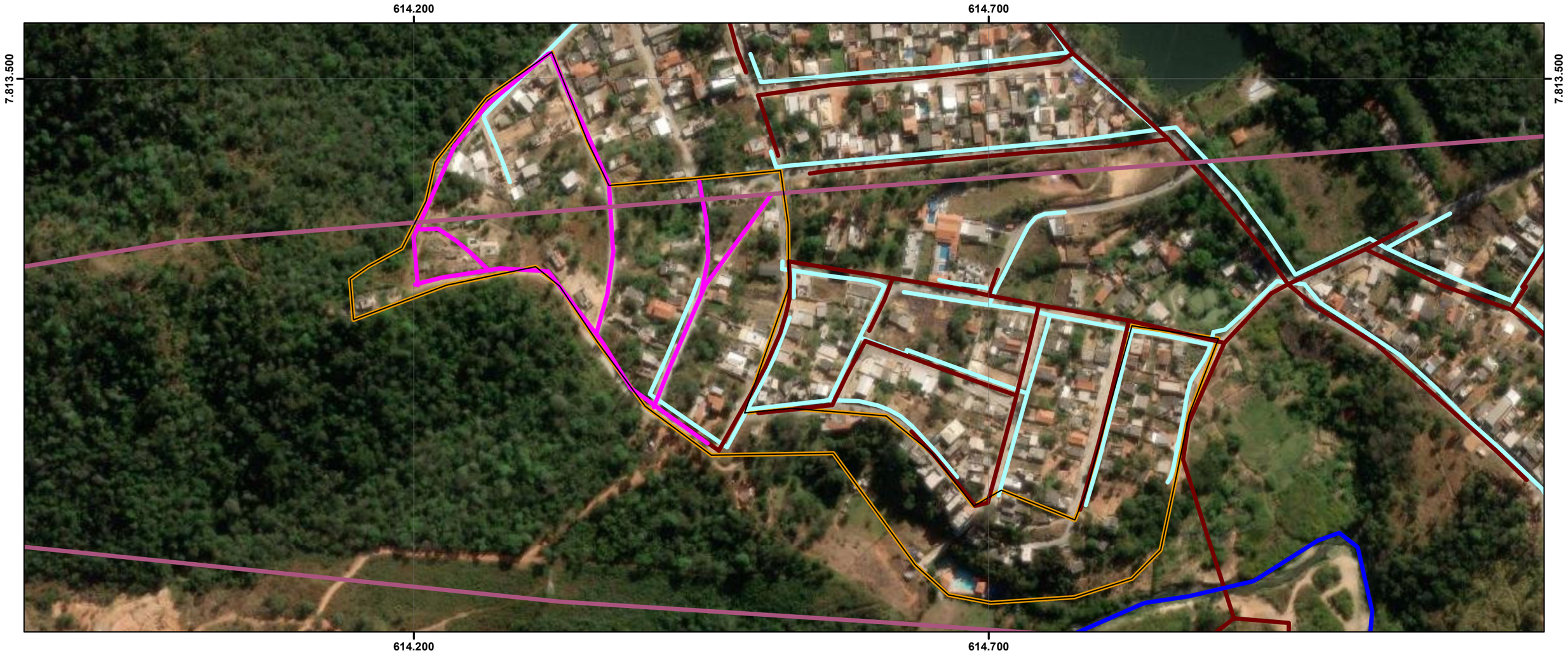
ID:071

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

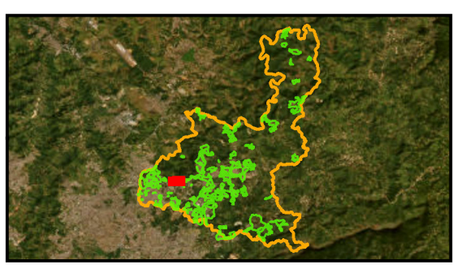
N W E S

IRREG 21_DUQUESA II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
71	IRREG 21_DUQUESA II 01	DUQUESA II	96.019,7	171	SIM	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:071

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

IRREG 22_DUQUESA II 02



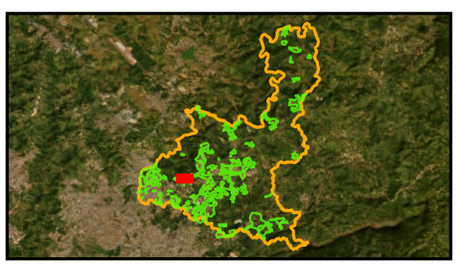
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	2	2	-	-	-	L-0541-0021-0031	Loteamento Duquesa II	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

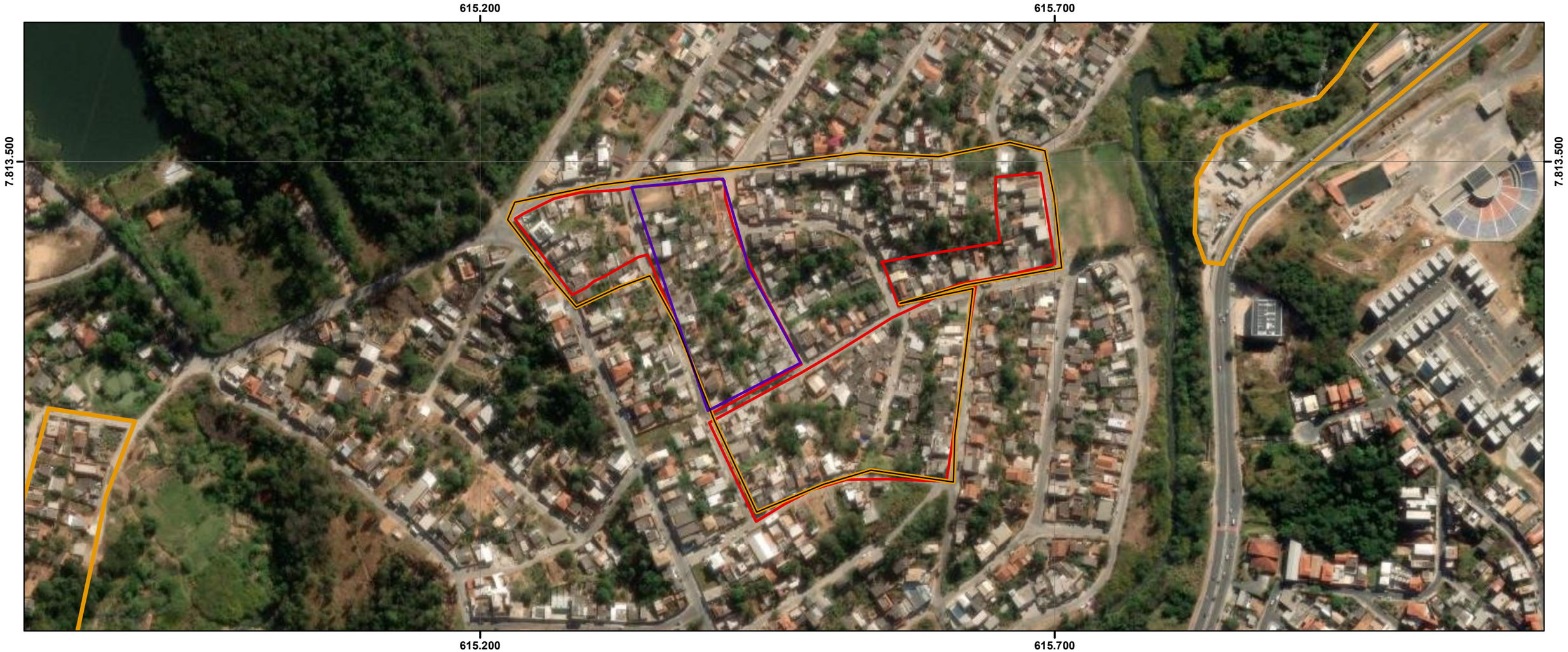
ID:072

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

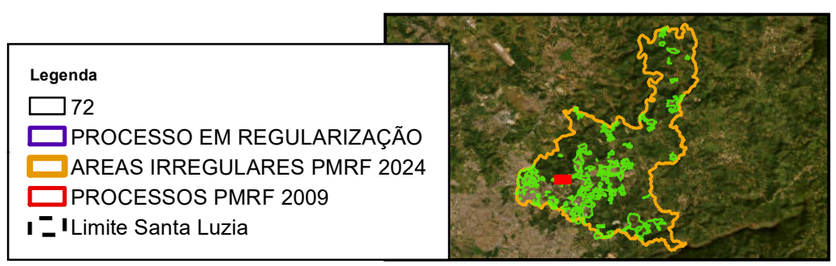
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 22_DUQUESA II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	1- VILA DUQUESA 2- ÁREA VERDE E INSTITUCIONAL BAIRRO DUQUESA II	PARTE	Duquesa II - Ruas 23, 18, 19 e11	24/05/2021



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:072

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

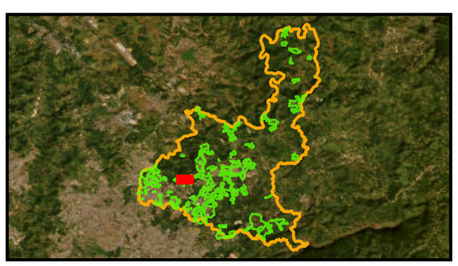
N W E S

IRREG 22_DUQUESA II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
72	IRREG 22_DUQUESA II 02	DUQUESA II	86.947,9	482	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:072

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 23_DUQUESA I



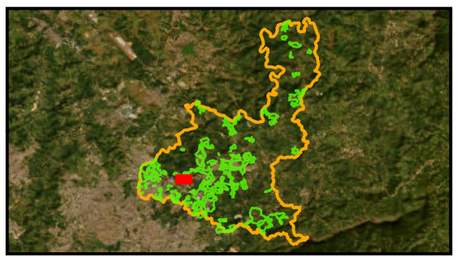
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	-	-	-	-	-	L-0609-0030-0028	Loteamento Duquesa I	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 73
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

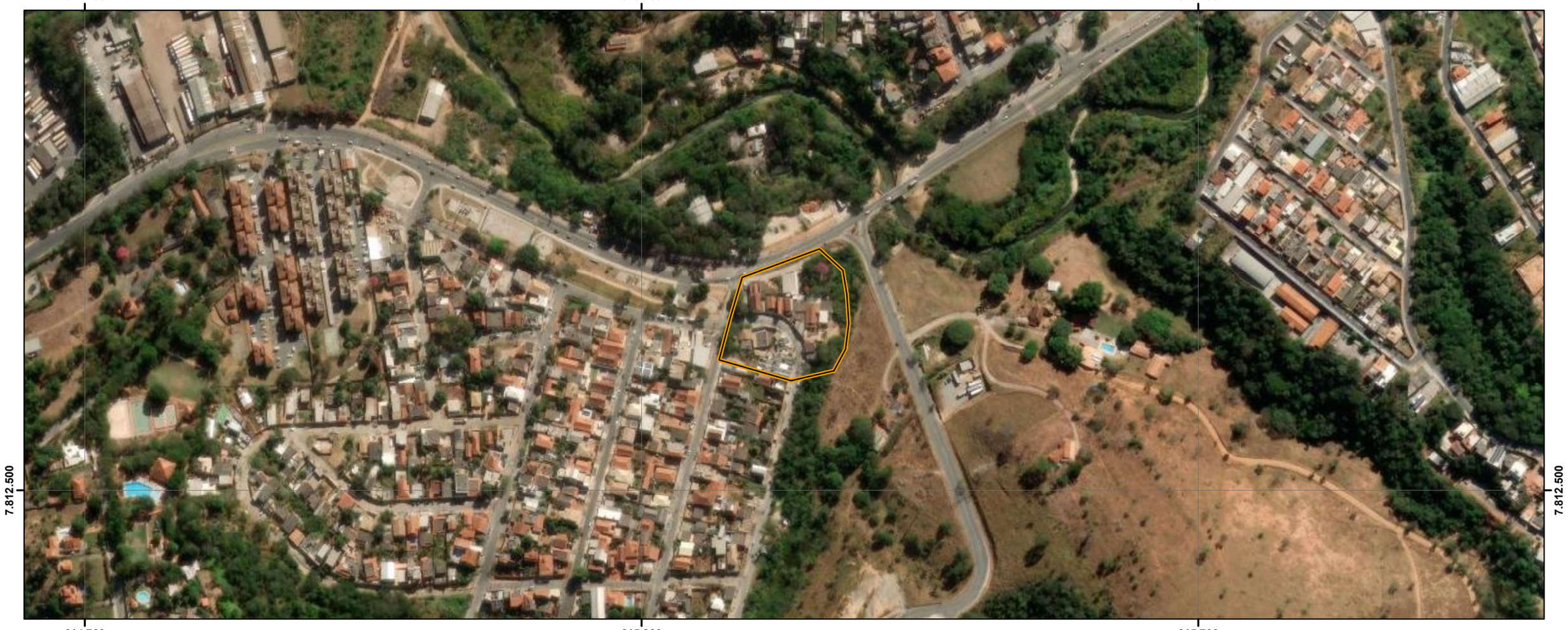
ID:073

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

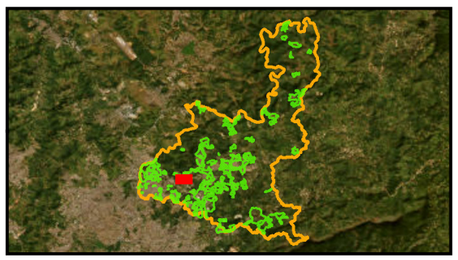
IRREG 23_DUQUESA I



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	-	-	-	-

Legenda

- 73
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

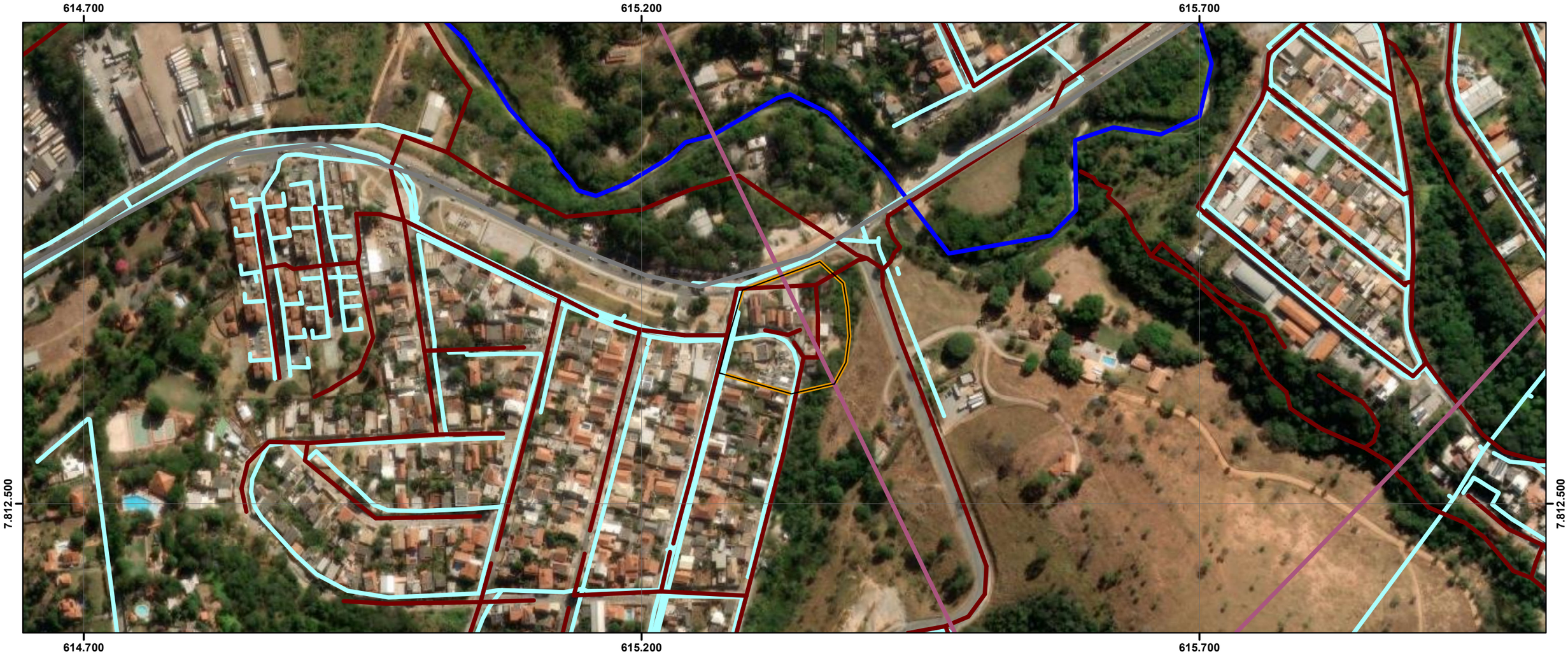
ID:073

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

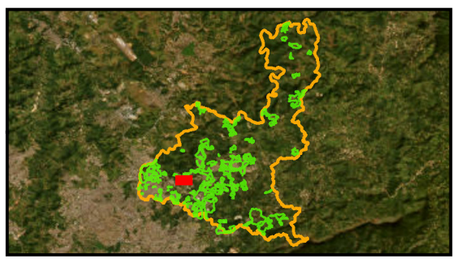
N W E S

IRREG 23_DUQUESA I



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
73	IRREG 23_DUQUESA I	DUQUESA I	10.114,8	40	SIM	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	completa	completa	completa	MÉDIO	MISTO





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

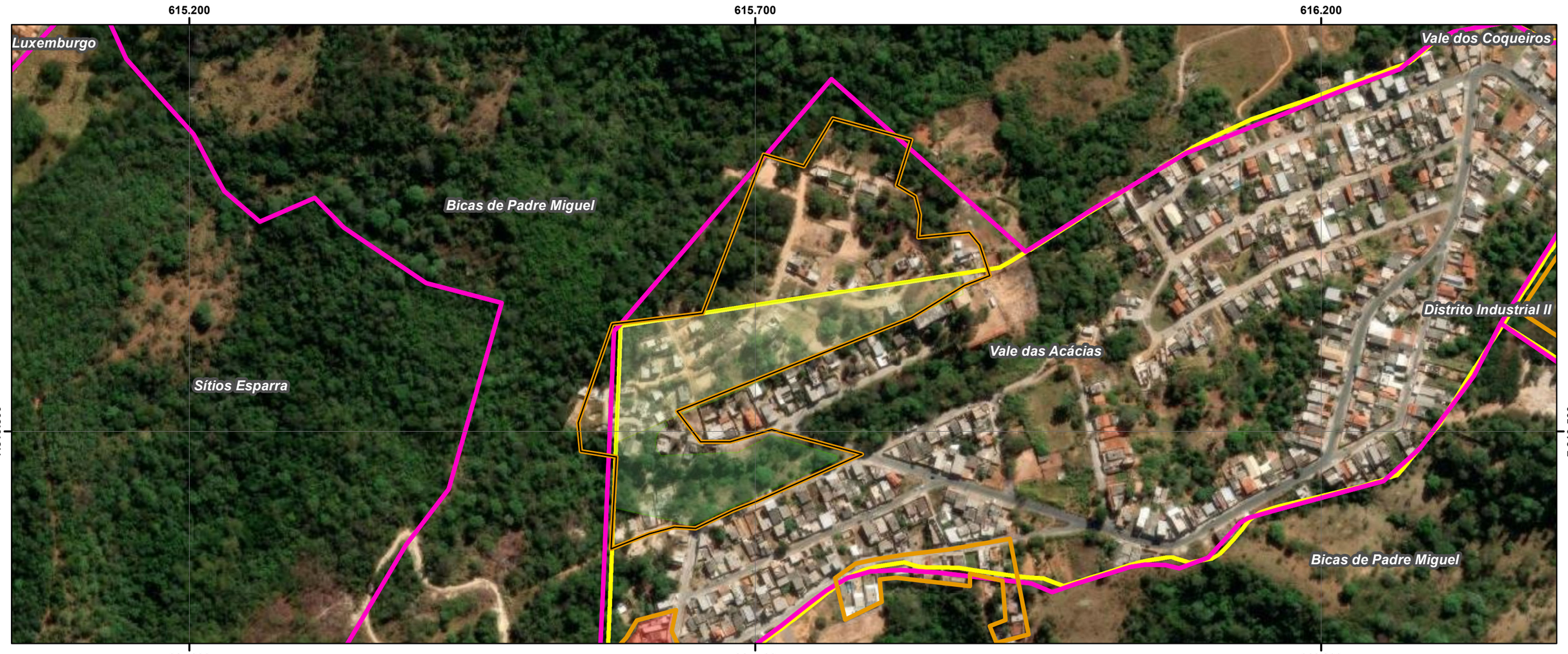
ID:073

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

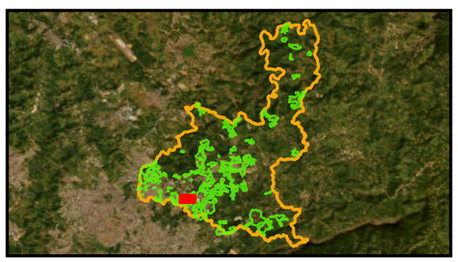
IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	1	-	1	-	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 74
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:074

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

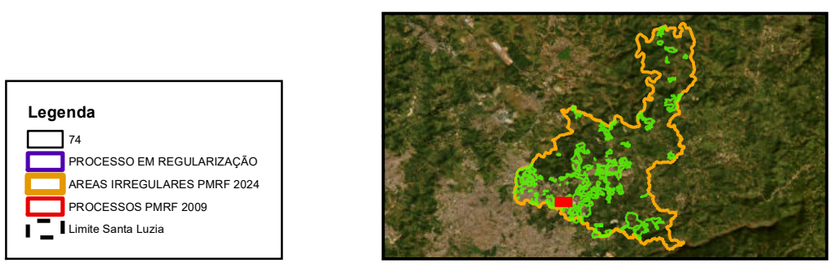
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	-	-	-	-



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

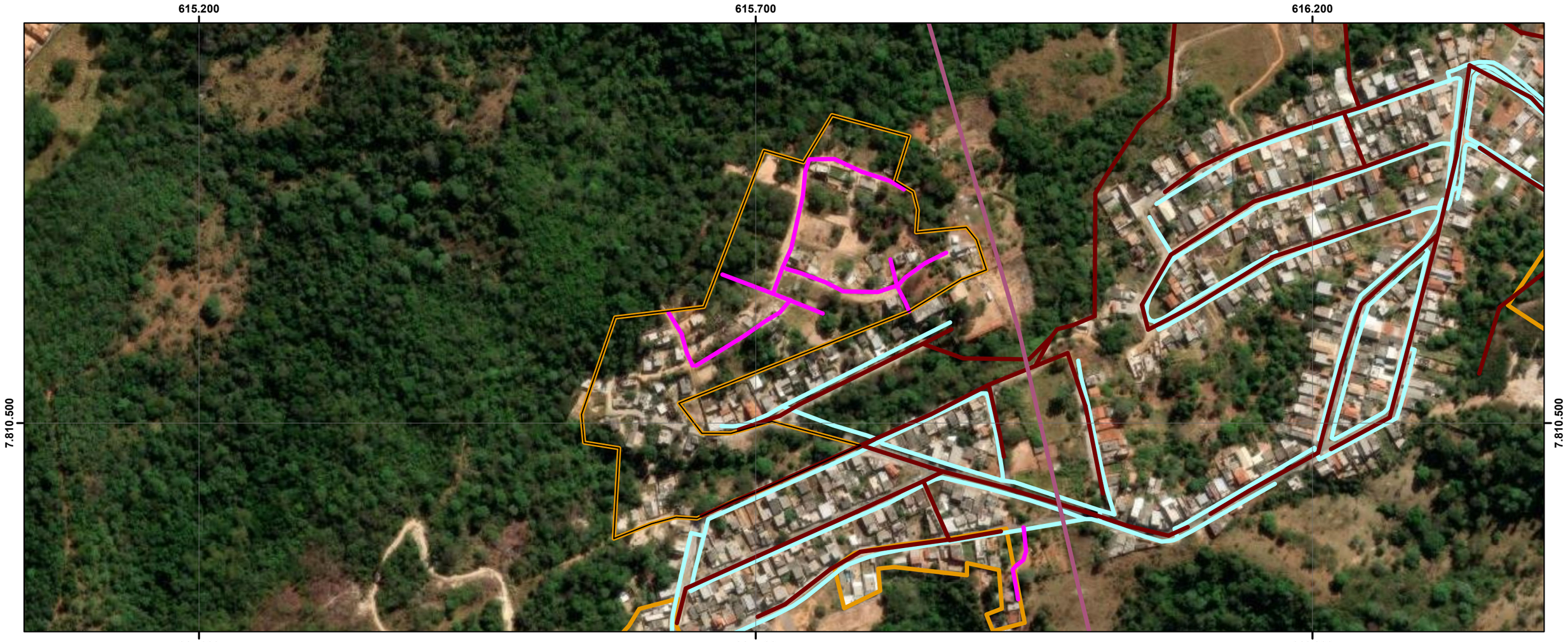
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:074

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

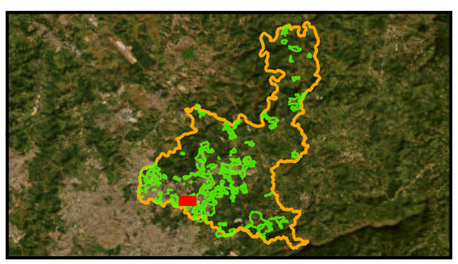
N
W E
S

IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
74	IRREG 24_VALE DAS ACACIAS 01	VALE DAS ACACIAS	57.382,7	63	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	ausente	ausente	-	-





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:074

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

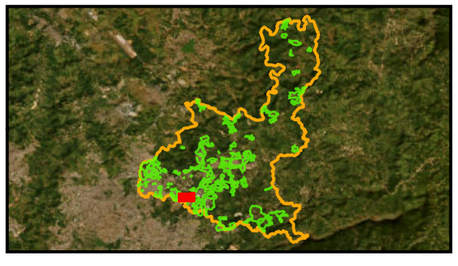
IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	-	-	-	1	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 75
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:075

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

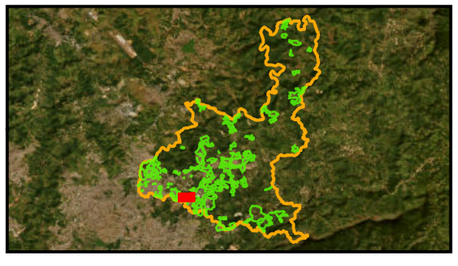
IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	-	-	-	-

Legenda

- 75
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:075

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

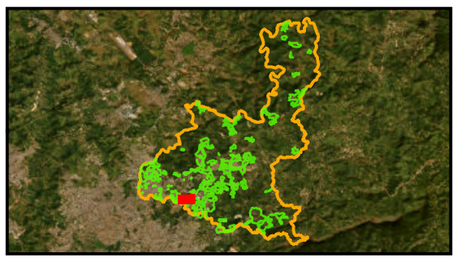
N W E S

IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
75	IRREG 25_VALE DAS ACACIAS 02	VALE DAS ACACIAS	4.921,0	20	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	incompleta	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

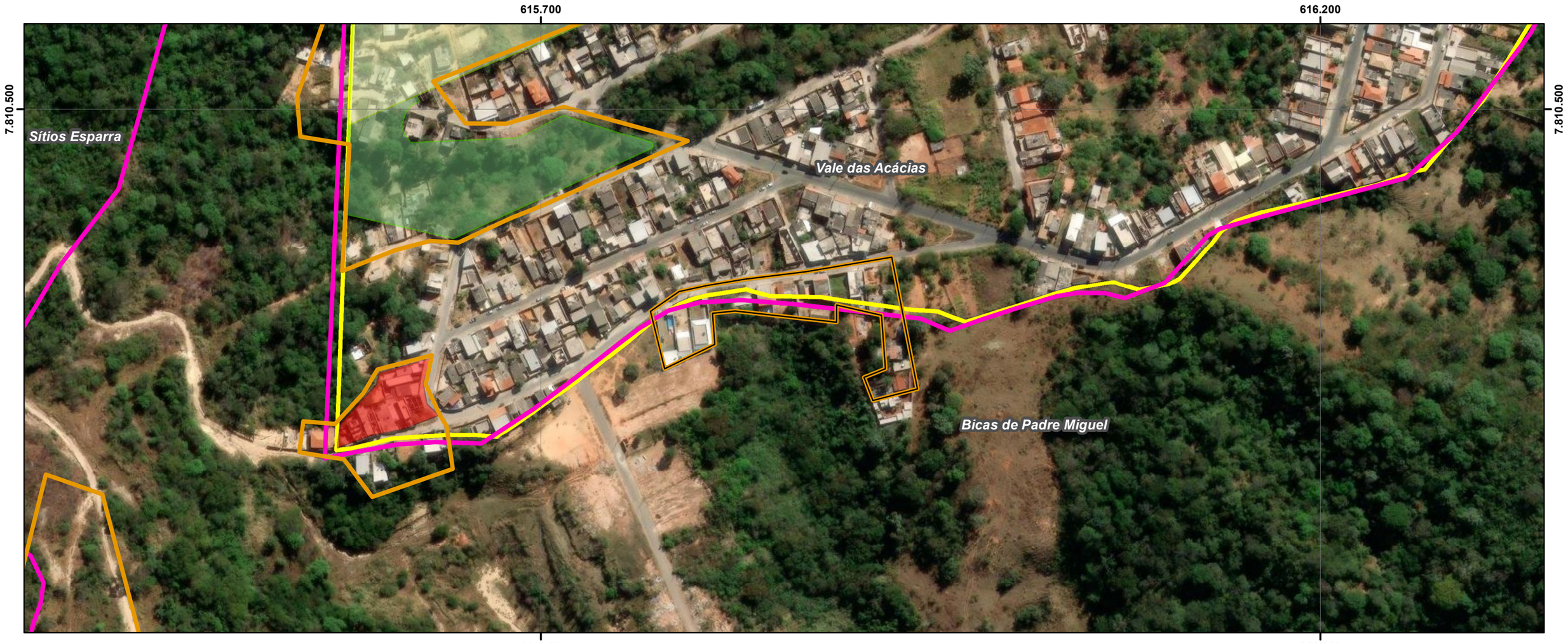
ID:075

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

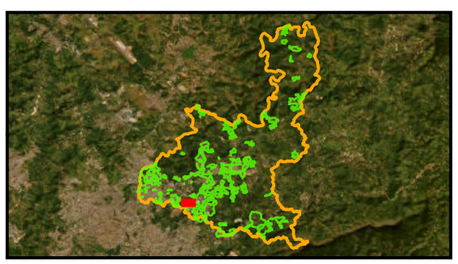
IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	-	-	-	1	1	L-0608-0005-0046	Loteamento Vale das Acácias	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	SIM

Legenda

- 76
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,025 0,05 0,1 0,15 0,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:076

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

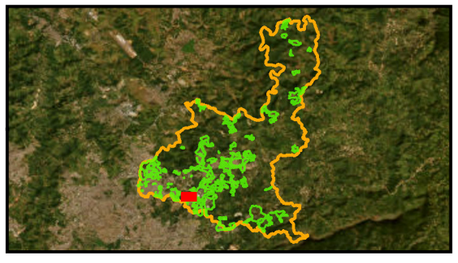
IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	-	-	-	-

Legenda

- 76
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

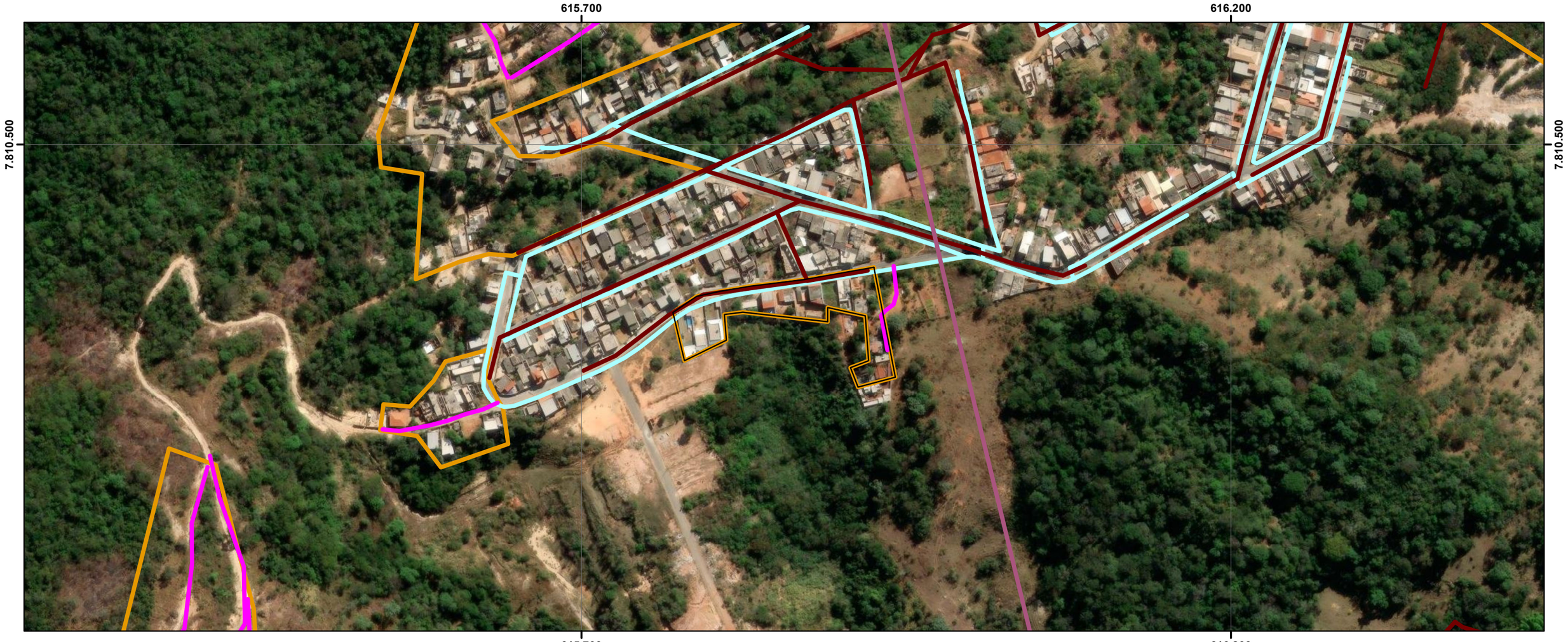
ID:076

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

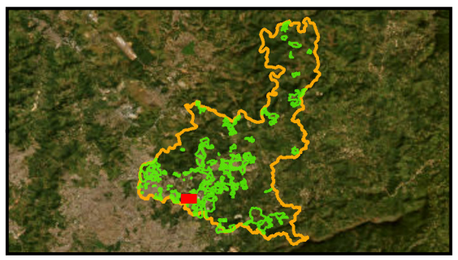
N W E S

IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
76	IRREG 26_VALE DAS ACACIAS 03	VALE DAS ACACIAS	5.858,1	27	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:076

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

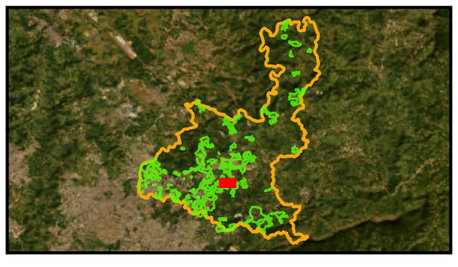
IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	-	1	-	-	1	L-0566-0008-0036	Loteamento Belvedere	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 77
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

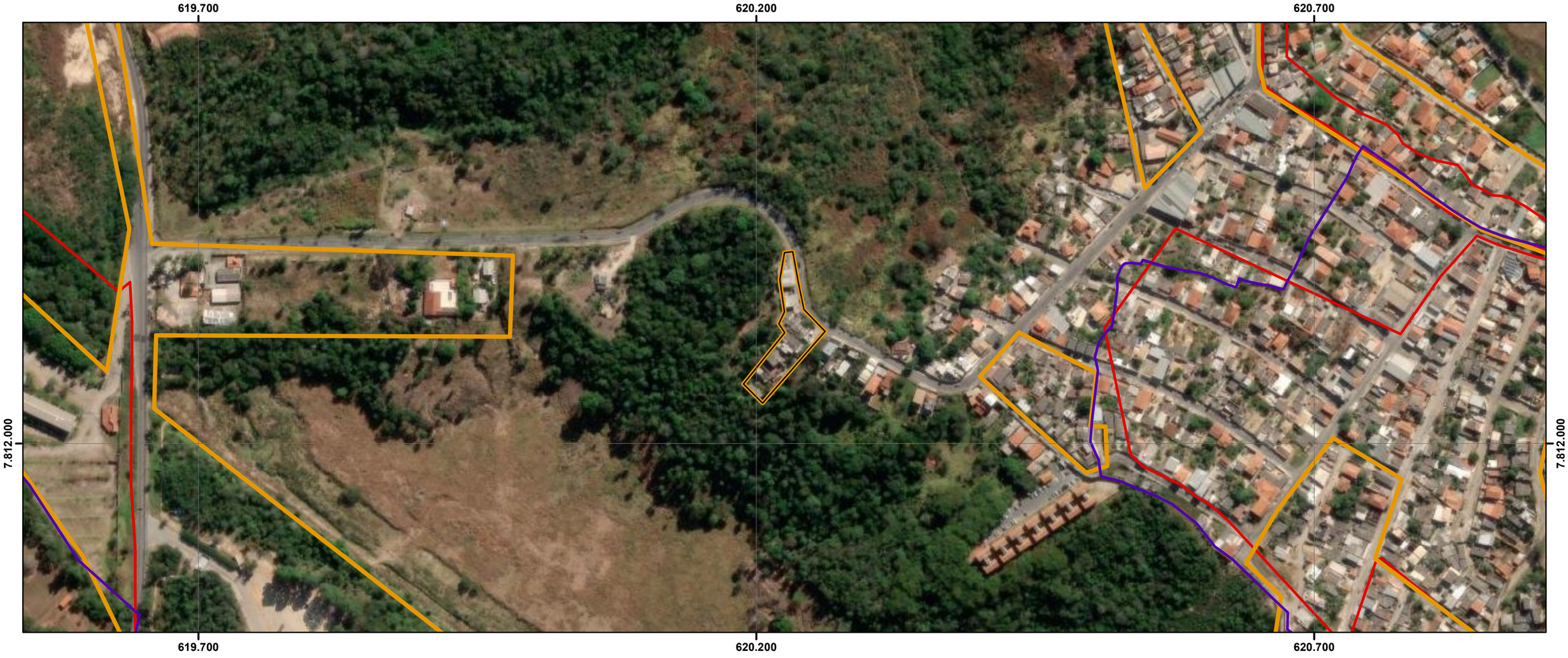
ID:077

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

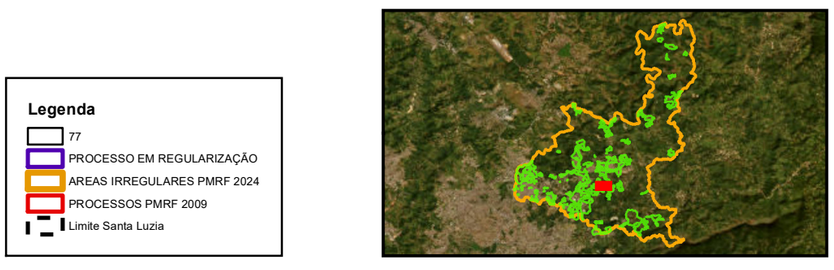
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	-	-	-	-



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:077

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

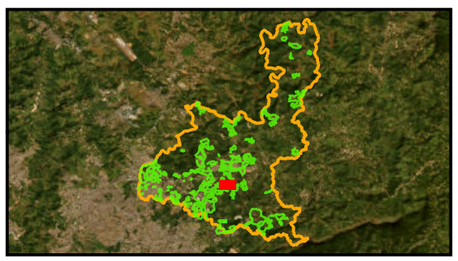
N W E S

IRREG 27_BELVEDERE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
77	IRREG 27_BELVEDERE	SANTA MATILDE	3.187,1	21	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	ausente	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:077

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

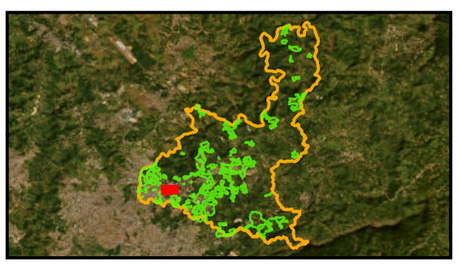
IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	-	-	-	1	-	L-0579-0003-0065	Loteamento Chácaras São Thomé	-	-	SIM	SIM

Legenda

- 78
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:078

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	-	-	-	-



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

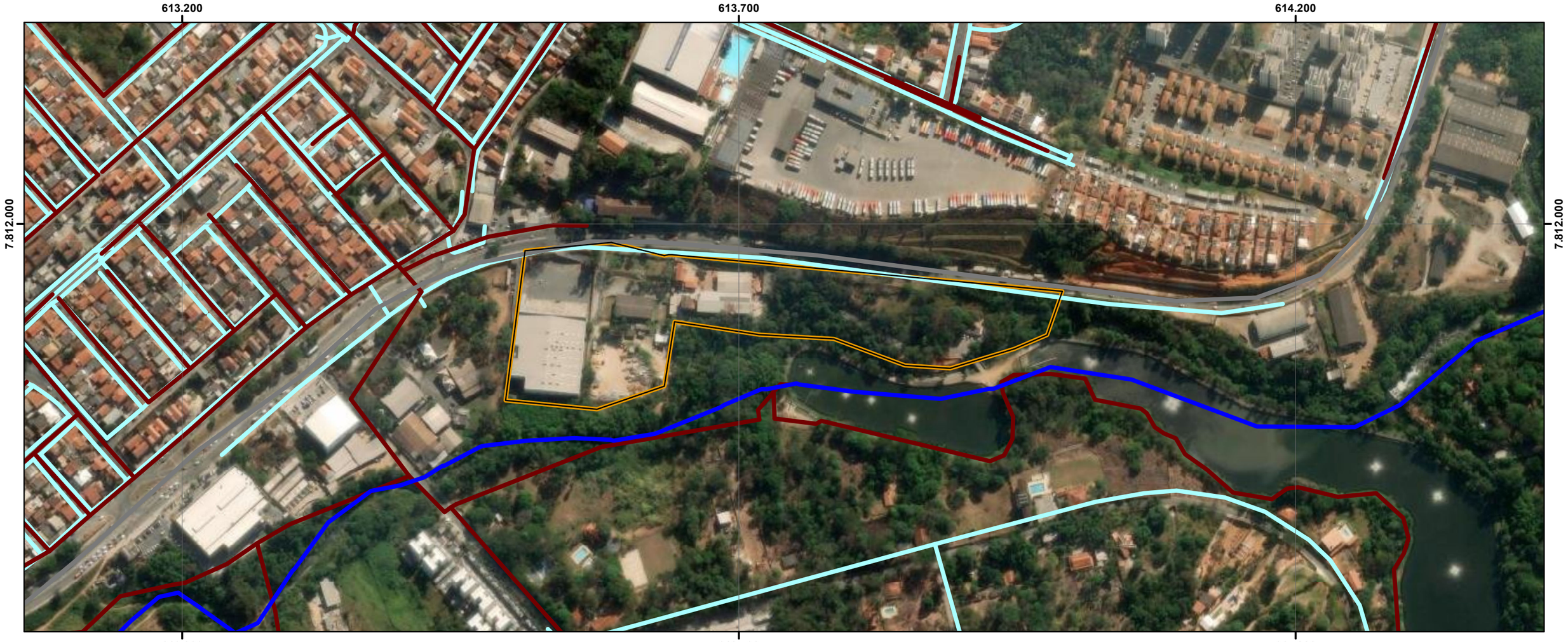
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:078

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

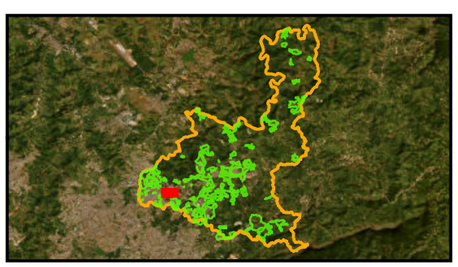
N W E S

IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
78	IRREG 28_CHÁCARAS SÃO TOMÉ	CHACARAS SANTA INÊS	41.538,1	24	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	ausente	MÉDIO	INDUSTRIAL





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:078

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

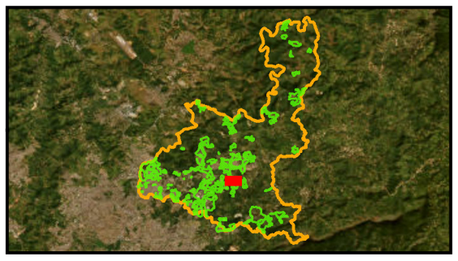
IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	-	-	-	1	-	1- L-0566-0040-0035 2- D-0566-0641-0151	1- Loteamento Das Calçadas 2- Desmembramento Santa Matilde - Quadra 02 - Lotes 4A e 4B	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 79
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:079

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

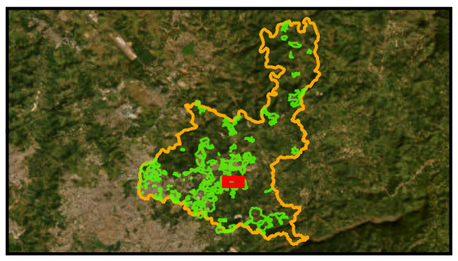
IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	1- LUGAREJO CÓRREGO DAS CALÇADAS 2- RECANTO DA MATA I E II	-	-	-

Legenda

- 79
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:079

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

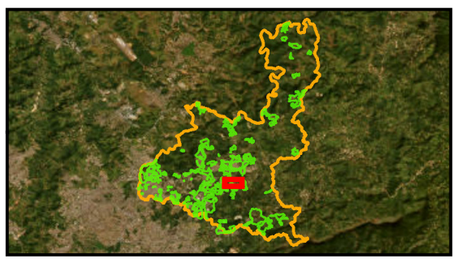
N W E S

IRREG 29_DAS CALÇADA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
79	IRREG 29_DAS CALÇADA	SANTA MATILDE	44.946,1	219	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/ALTO	





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:079

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

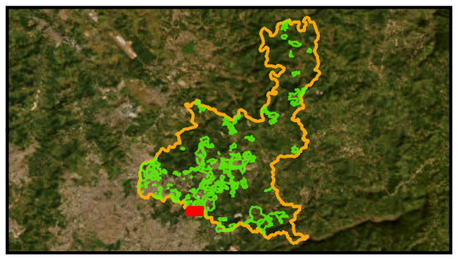
IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	-	-	1	1	-	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 80
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

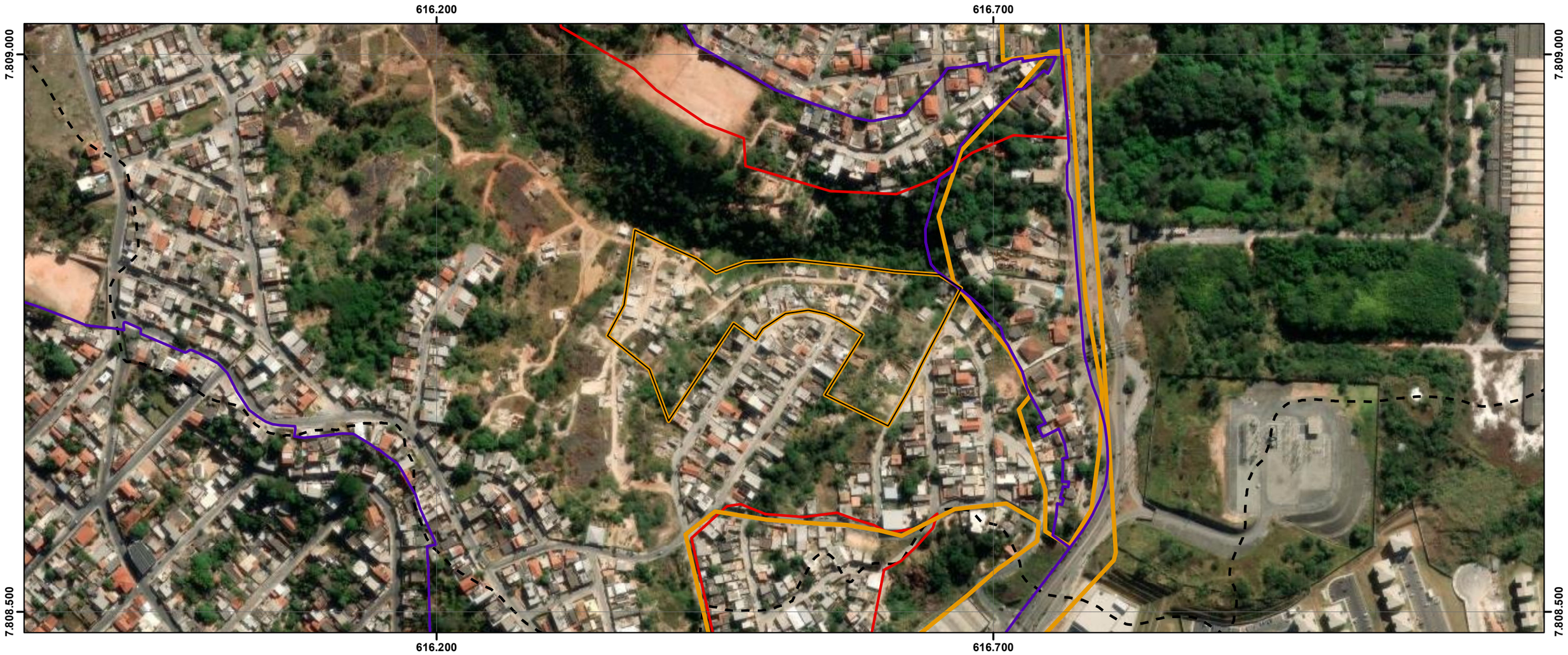
ID:080

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

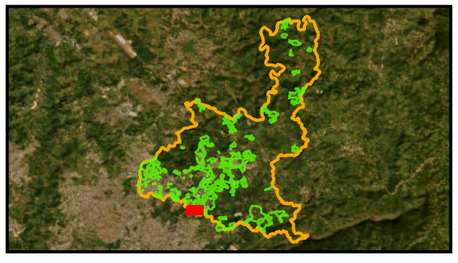
IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	-	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021

Legenda

- 80
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

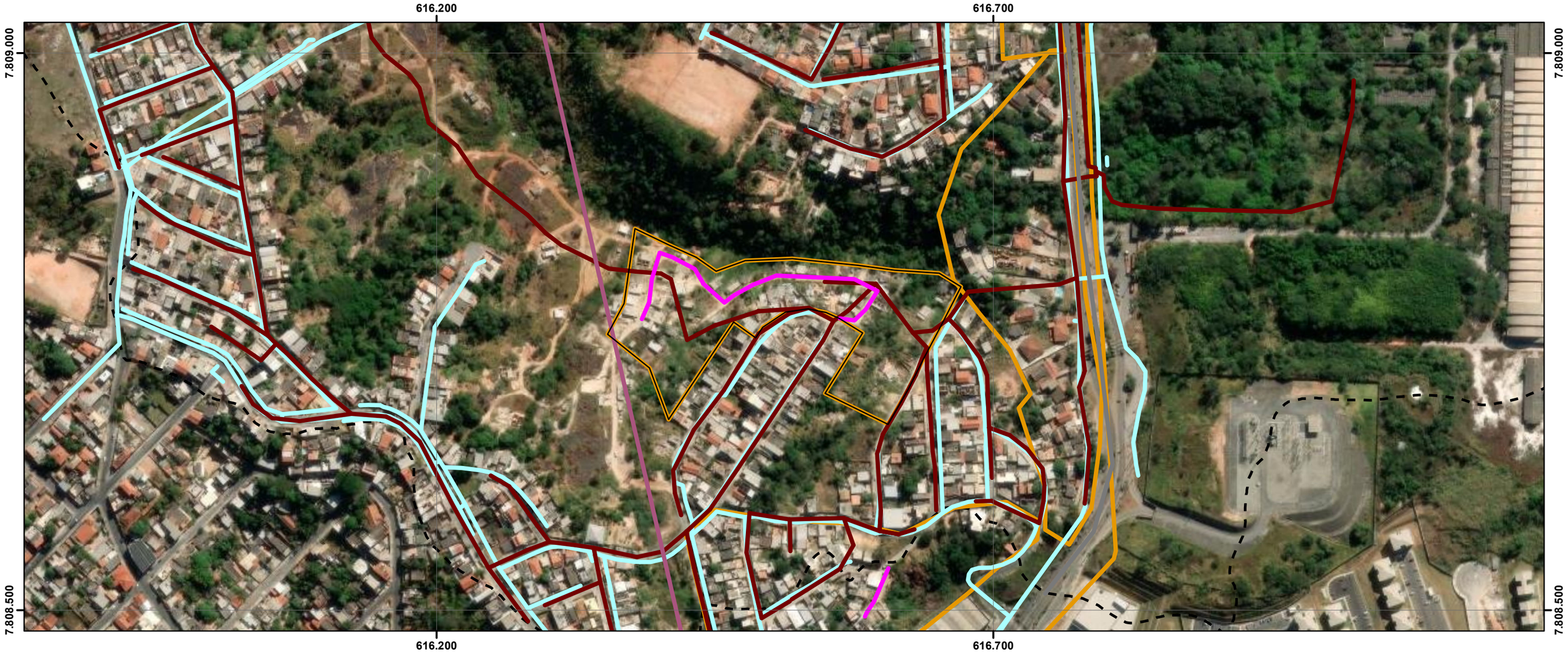
ID:080

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

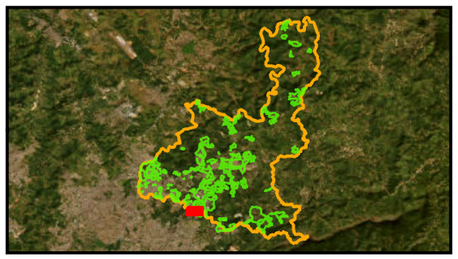
N W E S

IRREG 30_PADRE MIGUEL 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
80	IRREG 30_PADRE MIGUEL 01	PADRE MIGUEL	25.997,4	61	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	incompleta	-	-





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:080

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

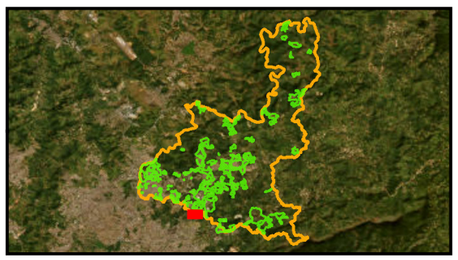
IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	1	-	1	1	-	L-0504-0062-0038	Loteamento Padre Miguel	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 81
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:081

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

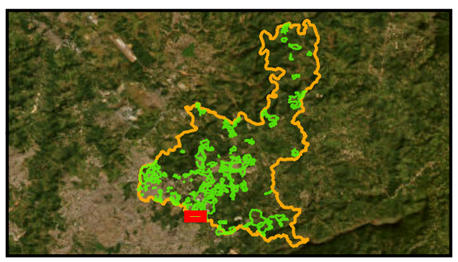
IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	LOTEAMENTO PADRE MIGUEL	TOTAL	Padre Miguel	23/11/2021

Legenda

- 81
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

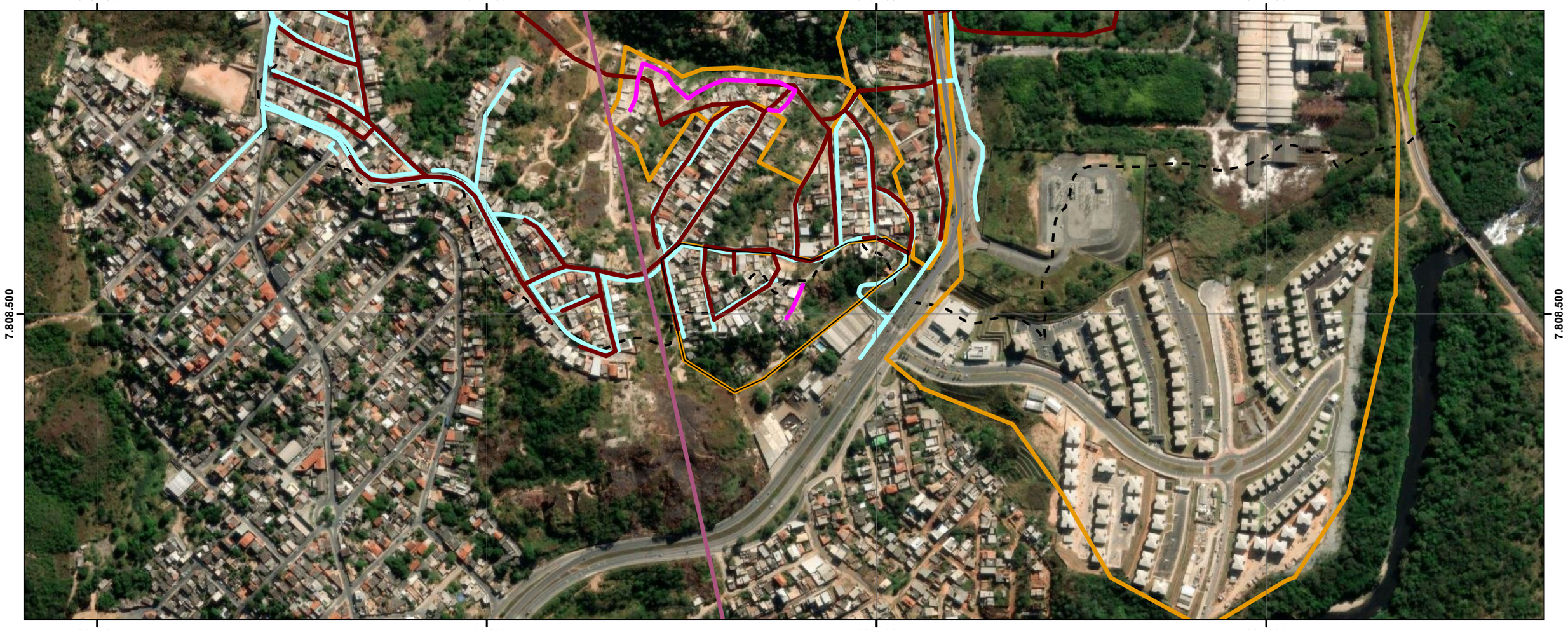
ID:081

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

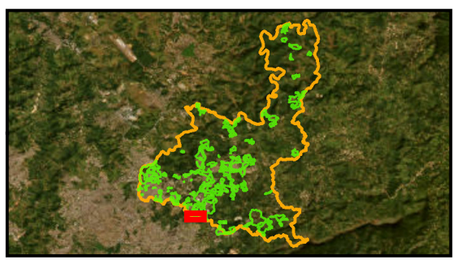
N W E S

IRREG 31_PADRE MIGUEL 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
81	IRREG 31_PADRE MIGUEL 02	PADRE MIGUEL	36.204,8	141	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
- 81
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

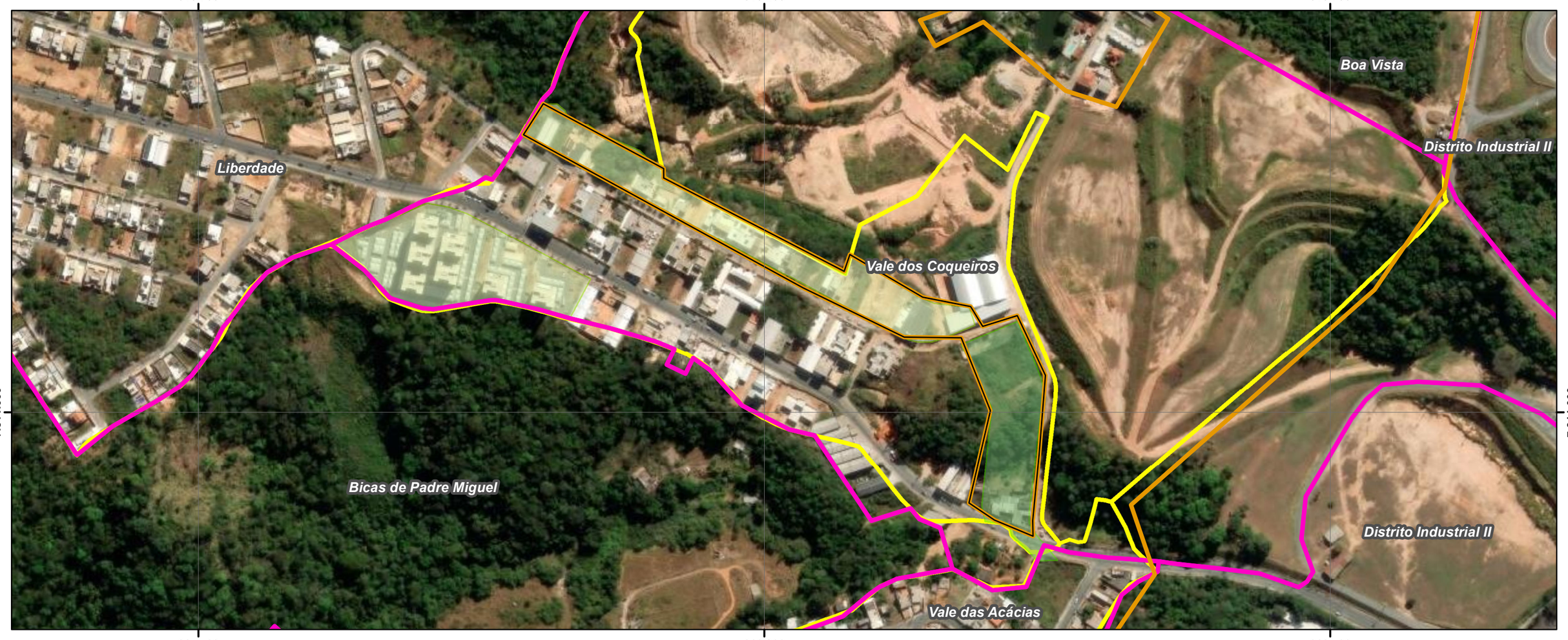
ID:081

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

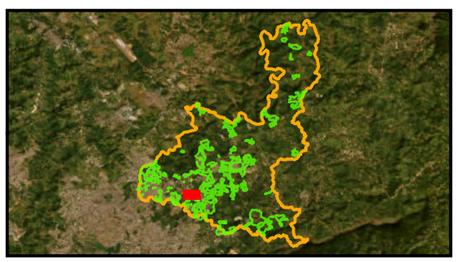
IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	1	-	1	-	-	L-0607-0029-0077	Loteamento Vale dos Coqueiros	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 82
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:082

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

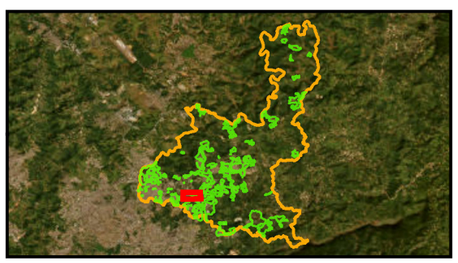
IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	-	-	-	-

Legenda

- 82
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:082

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

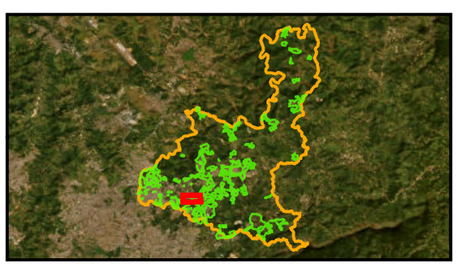
N W E S

IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
82	IRREG 32_VALE DOS COQUEIROS	VALE DOS COQUEIROS	23.407,3	42	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:082

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

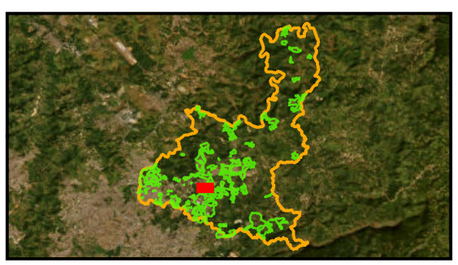
IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	-	-	-	3	-	1- L-0587-0081-0007 2- L-0584-0018-0001 3- D-0584-0491-0031 4- L-0587-0038-0079	1- Loteamento Vila Olga 2- Loteamento Nossa Senhora das Graças 3- Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lote 11 - Quadra 01 4- Loteamento Vila Íris	1- PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA 4- PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 83
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:083

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

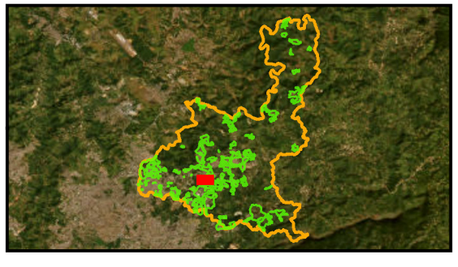
IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	-	-	-	-

Legenda

- 83
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:083

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

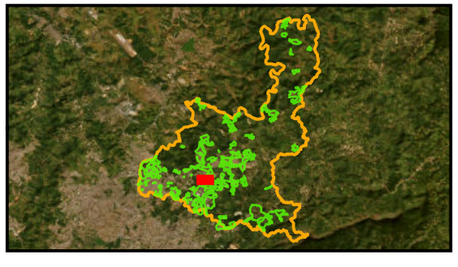
N W E S

IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
83	IRREG 33_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA E VILA ÍRIS	VILA OLGA	43.266,1	213	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	incompleta	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
- 83
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:083

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



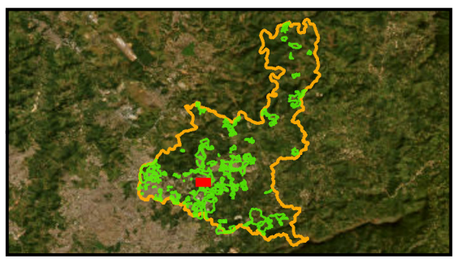
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	-	1	-	2	1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 84
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:084

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

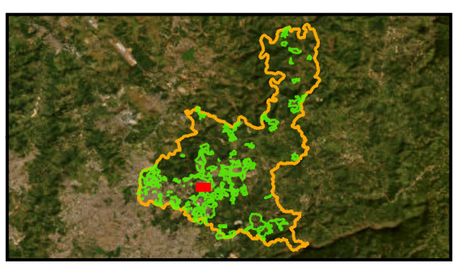
IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 2	-	-	-

Legenda

- 84
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

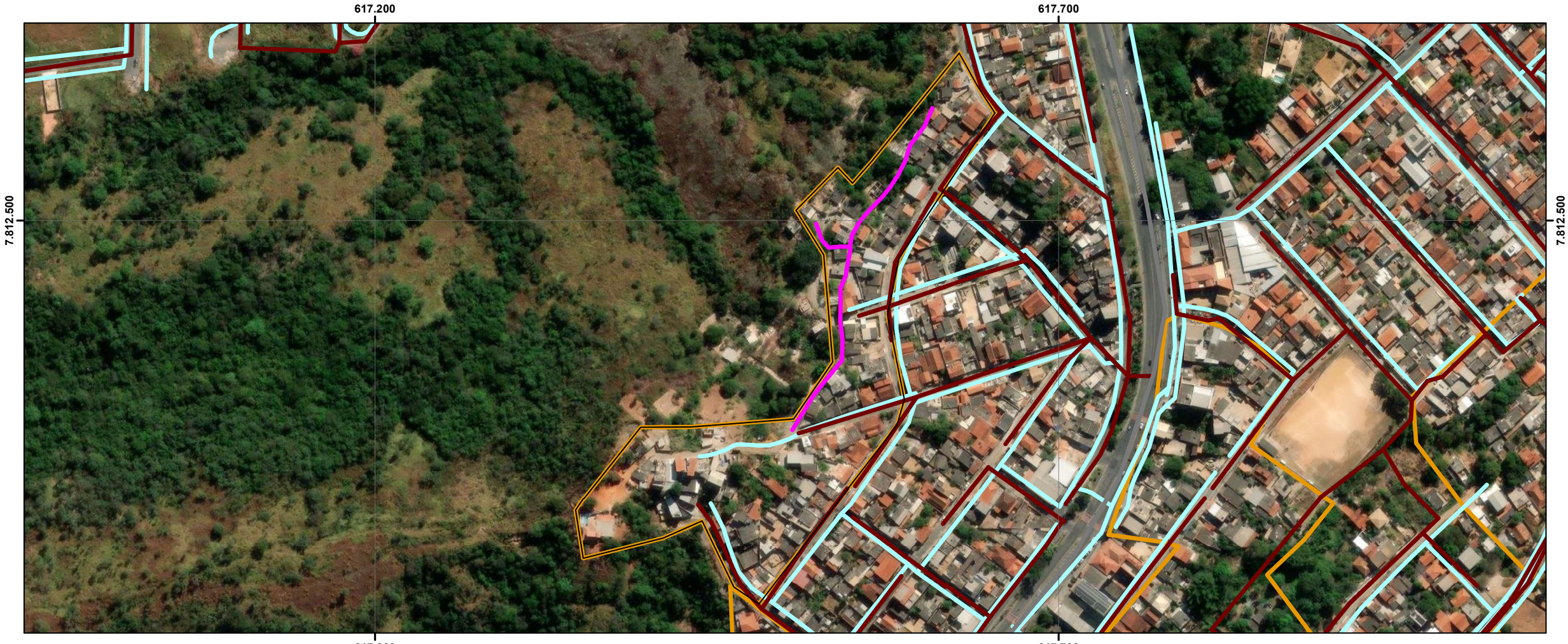
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:084

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

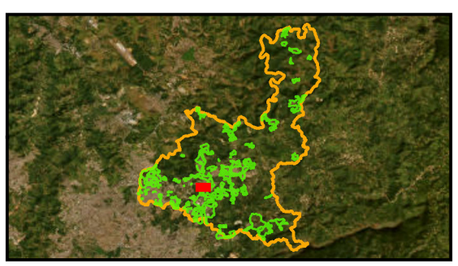
N W E S

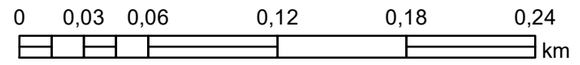
IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
84	IRREG 34_N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	VILA OLGA	33.433,5	176	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







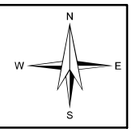
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:084

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



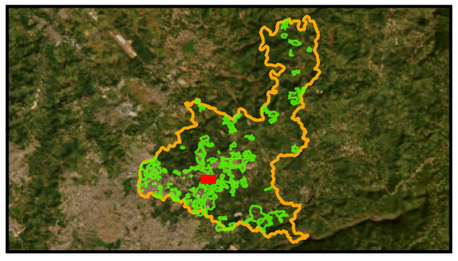
IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	1	-	-	1	1	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 85
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:085

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

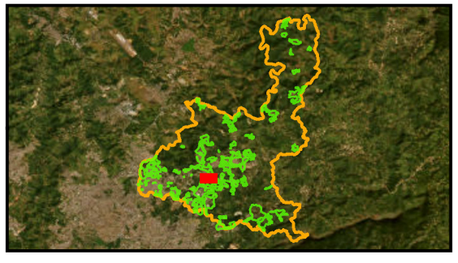
IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 3	-	-	-

Legenda

- 85
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:085

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

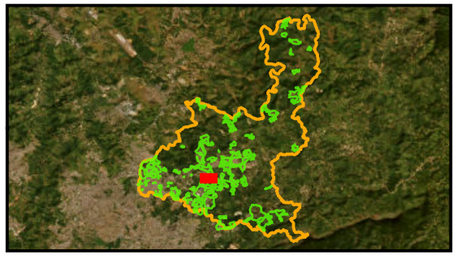
N W E S

IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
85	IRREG 35_N S DAS GRAÇAS 01	N S DAS GRAÇAS E VILA OLGA	30.644,0	167	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:085

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



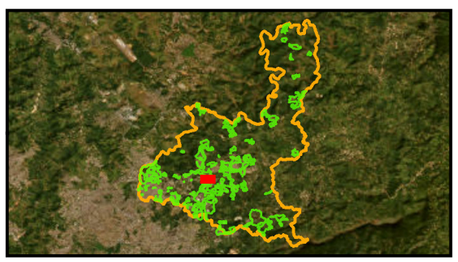
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	1	-	-	1	-	L-0584-0018-0001	Loteamento Nossa Senhora das Graças	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 86
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:086

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

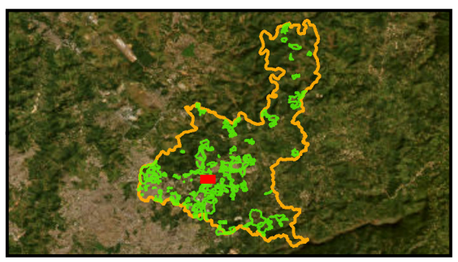
N W E S

IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS 1	-	-	-

Legenda
- 86
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:086

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

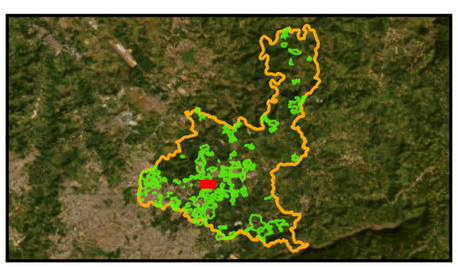
N W E S

IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
86	IRREG 36_N S DAS GRAÇAS 02	N S DAS GRAÇAS	14.573,3	95	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:086

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S



REVISÃO DO PLANO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA - PMRF

PRODUTO 2 - ANÁLISE DE DADOS E DIAGNÓSTICO

VOLUME IV

ANEXO 8 (3/3)

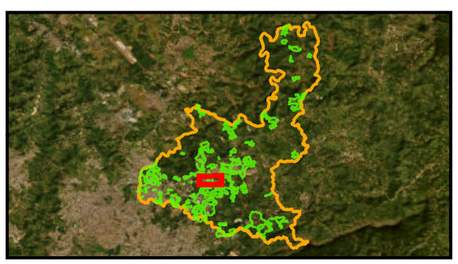
IRREG 37_N S DO CARMO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	201.802,1	836	-	-	-	1	1	1- L-0525-0053-0003 2- L-0525-0009-0067 3- D-0525-0645-0154 4- D-0525-0674-0180 5- D-0525-0646-0155 6- D-0525-0497-0037	1- Loteamento Nossa Senhora do Carmo 2- Loteamento Vila Dom Bosco 3- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo 4- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo - Rua Alto do Tanque / Rua José Tófani Júnior 5- Desmembramento Nossa Senhora das Graças - Lotes 1, 2 e 3 - Rua Alto do Tanque 6- Desmembramento Nossa Senhora do Carmo - Lotes 20 e 21 - Quadra 02	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 87
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

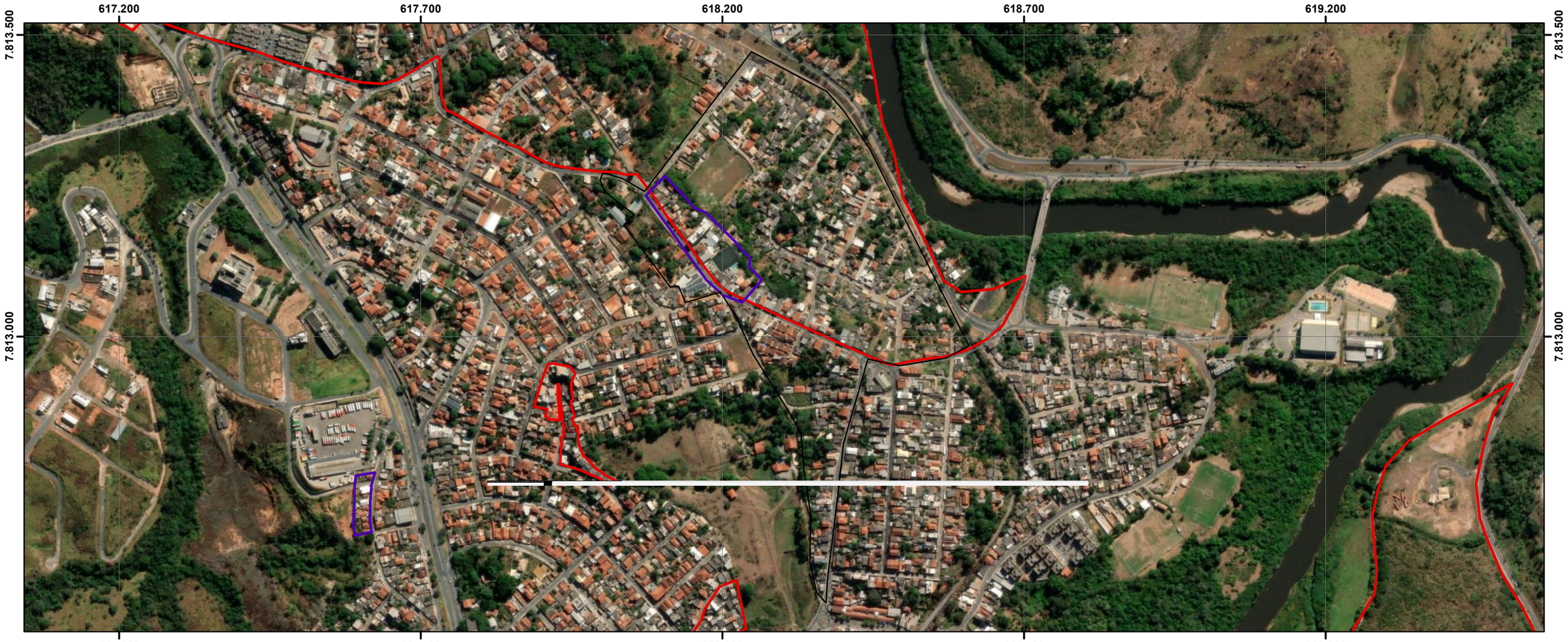
ID:087

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

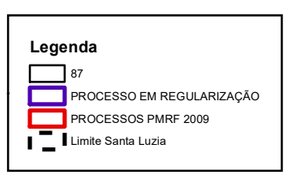
Data: 27/01/2024

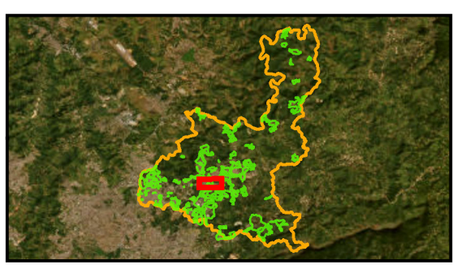
N W E S

IRREG 37_N S DO CARMO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	201.802,1	836	ADE PARTE BAIXA	PARTE	Nossa Sra do Carmo - Rua Alto do Tanque	31/08/2022





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:087

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

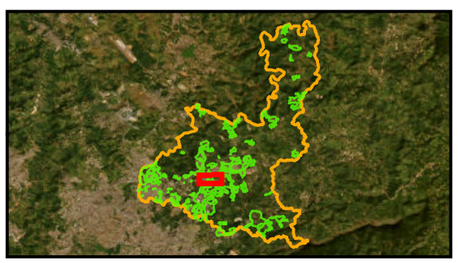
N W E S

IRREG 37_N S DO CARMO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
87	IRREG 37_N S DO CARMO	N S DO CARMO E N S DAS GRAÇAS	201.802,1	836	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

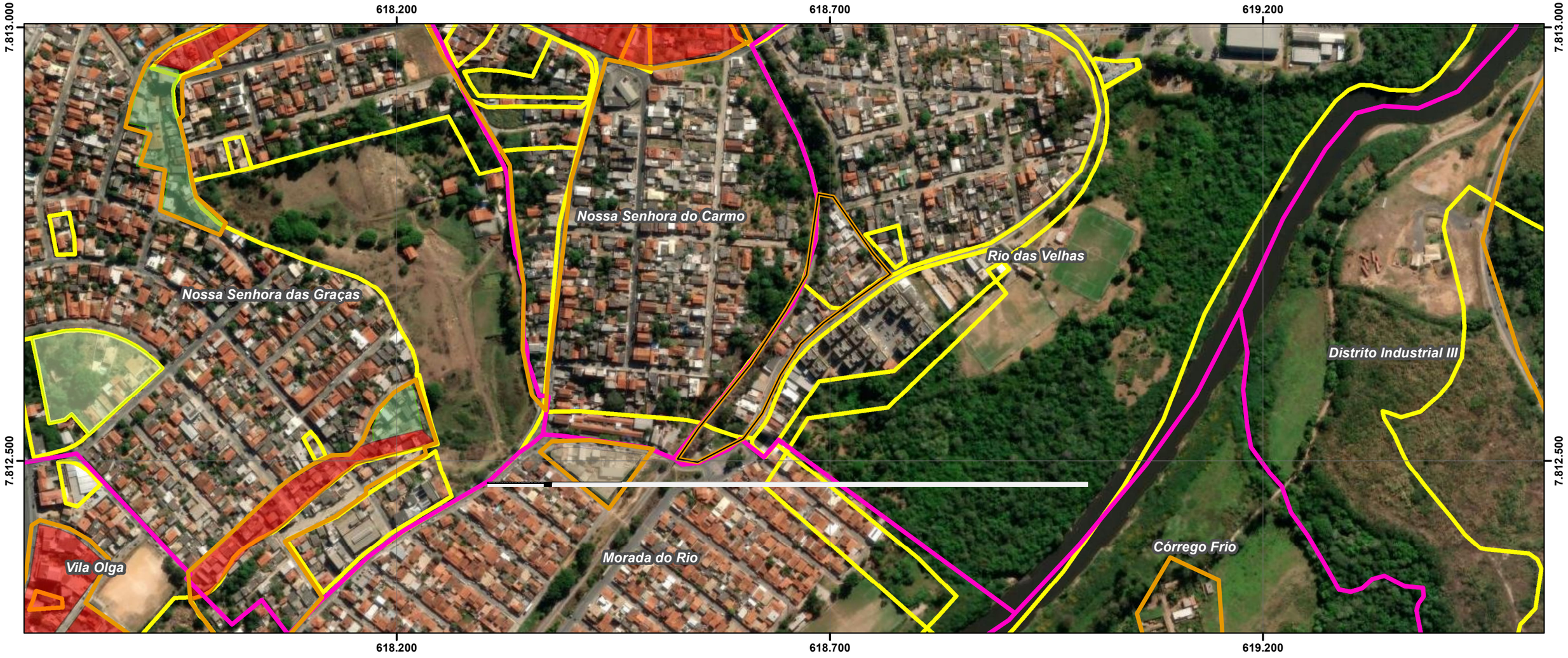
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:087

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

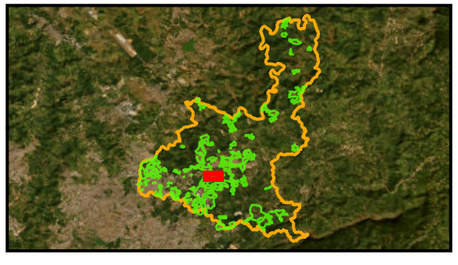
IRREG 38_RIO DAS VELHAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	17.033,2	64	-	-	-	1	-	1- L-0366-0078-0093 2- L-0507-0027-0026	1- Loteamento Rio das Velhas 2- Loteamento Morada do Rio I	2- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	2- SIM

Legenda

- 88
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:088

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

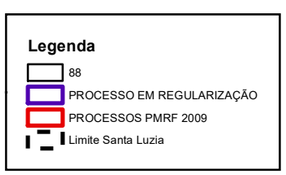
Data: 27/01/2024

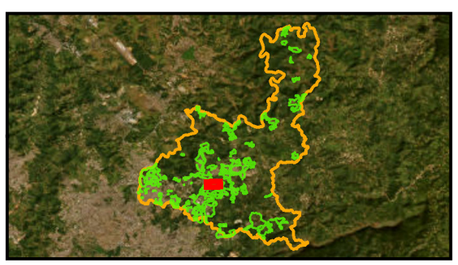
N W E S

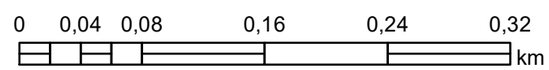
IRREG 38_RIO DAS VELHAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	17.033,2	64	-	-	-	-





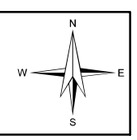


FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

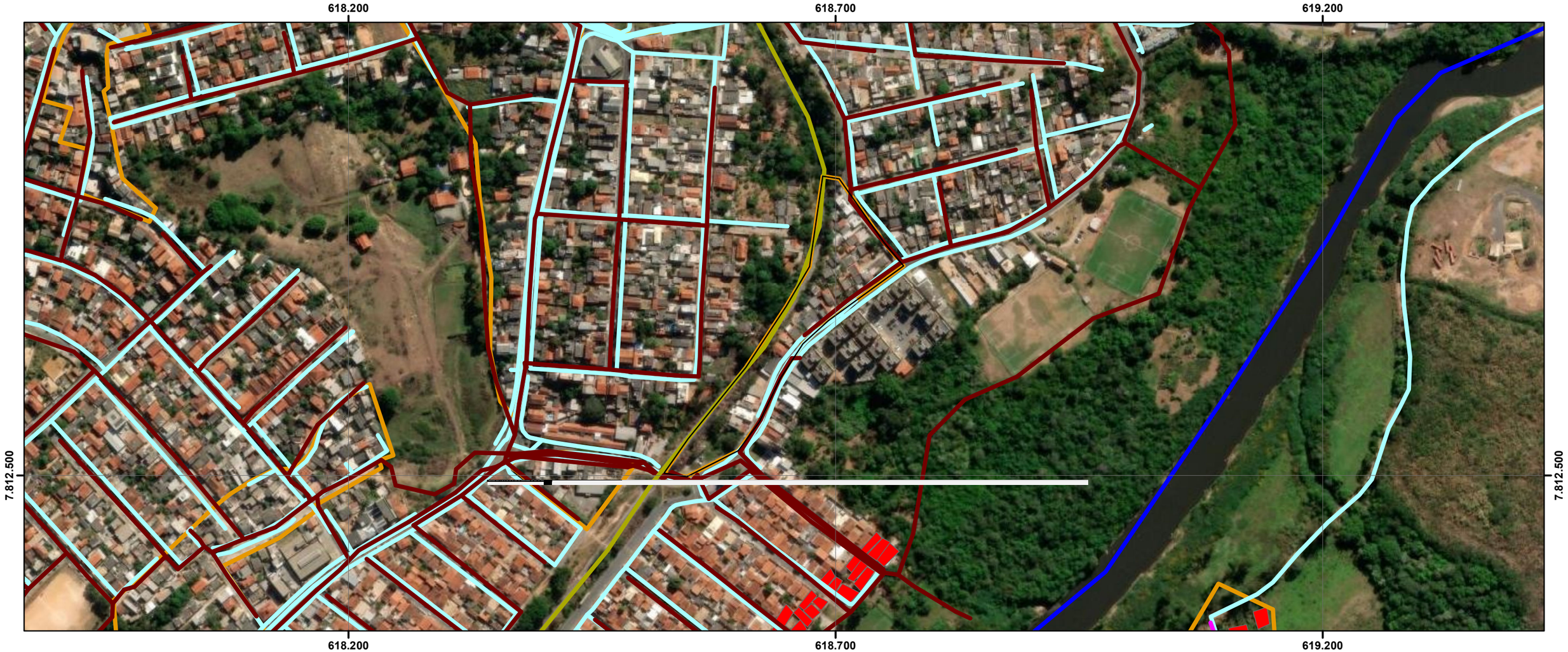
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:088

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

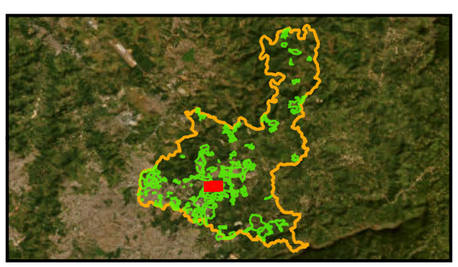


IRREG 38_RIO DAS VELHAS



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
88	IRREG 38_RIO DAS VELHAS	RIO DAS VELHAS	17.033,2	64	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO	MISTO





0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

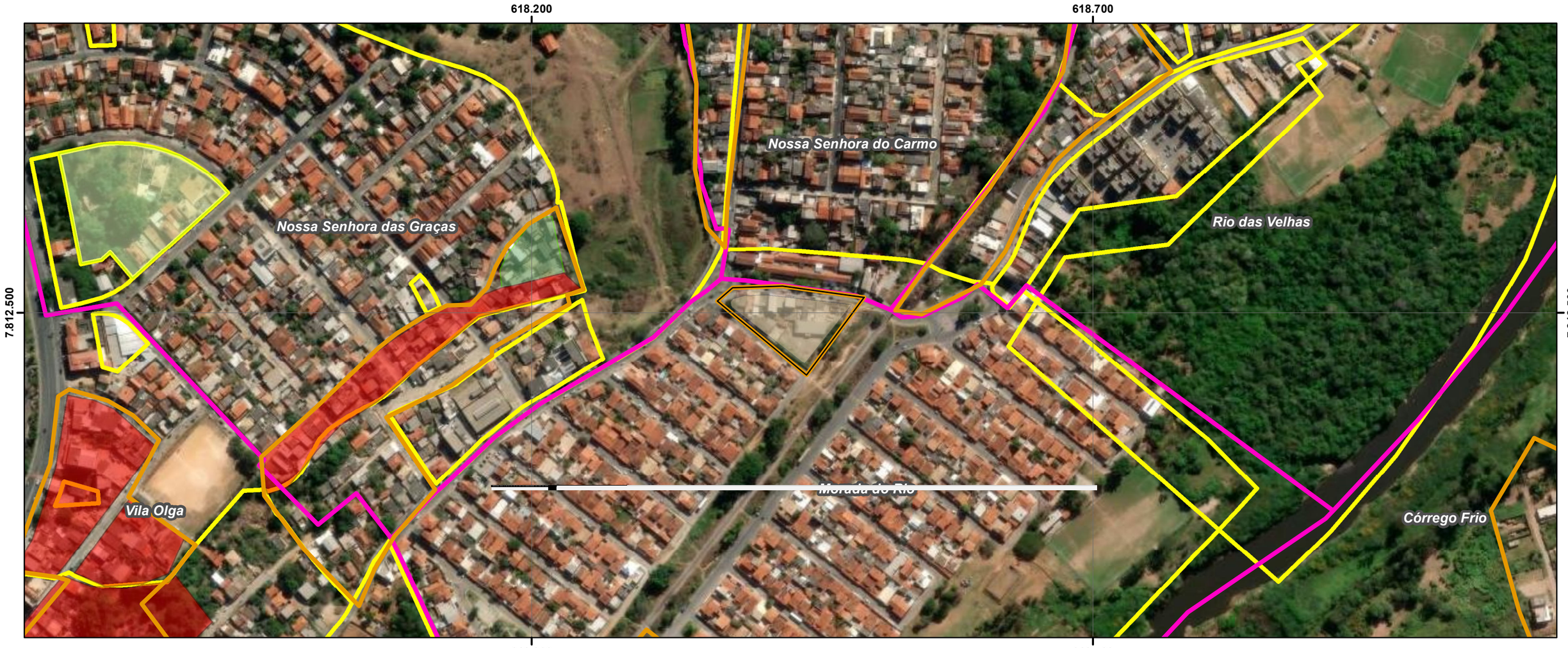
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:088

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

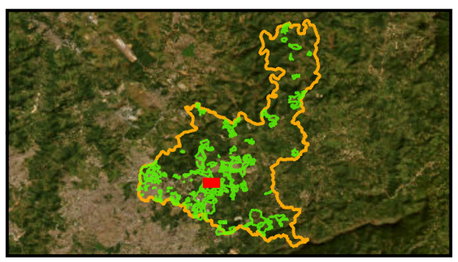
IRREG 39_MORADA DO RIO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	5.455,3	22	-	1	-	-	-	L-0507-0027-0026	Loteamento Morada do Rio I	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 89
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

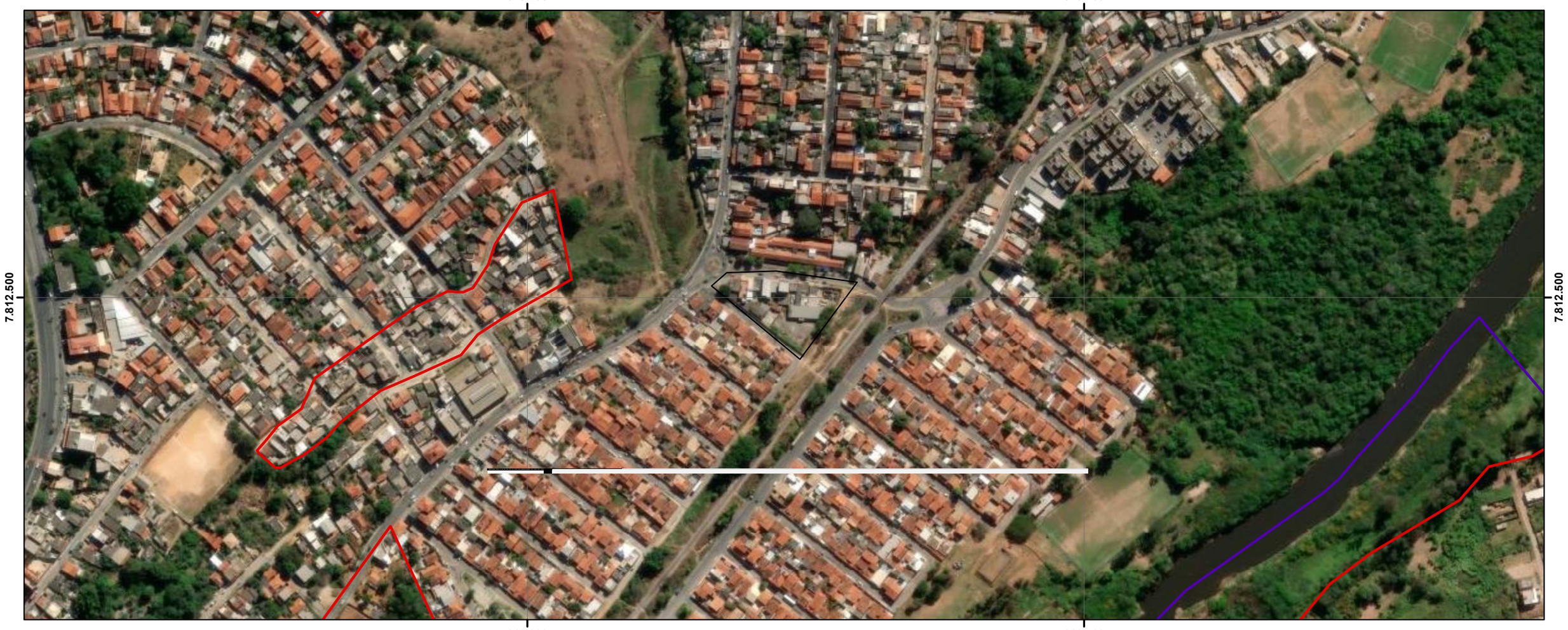
ID:089

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

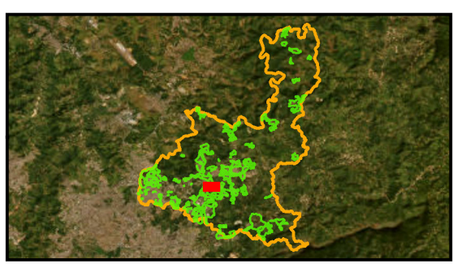
N W E S

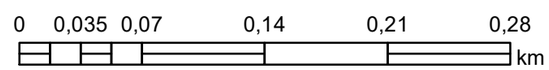
IRREG 39_MORADA DO RIO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	5.455,3	22	-	-	-	-



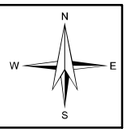




PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:089

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

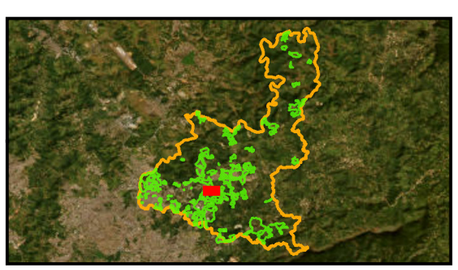


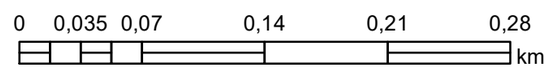
IRREG 39_MORADA DO RIO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
89	IRREG 39_MORADA DO RIO 01	MORADA DO RIO	5.455,3	22	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	COMERCIAL







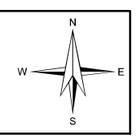
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:089

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

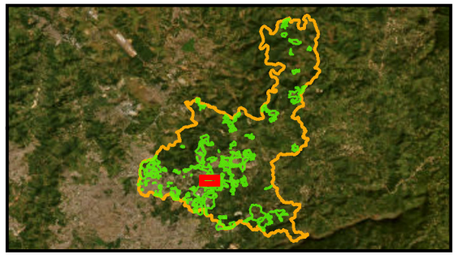


IRREG 40_MORADA DO RIO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	16.892,6	57	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	SIM	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:090

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

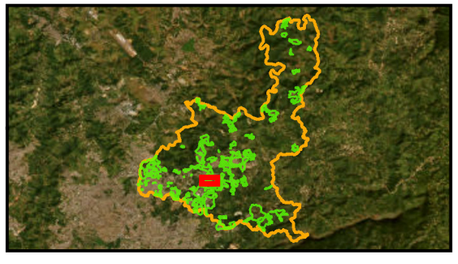
IRREG 40_MORADA DO RIO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	16.892,6	57	-	-	-	1	-	1- L-0507-0027-0026 2- L-0505-0049-0085	1- Loteamento Morada do Rio I 2- Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junio	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	1- SIM

Legenda

- 90
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:090

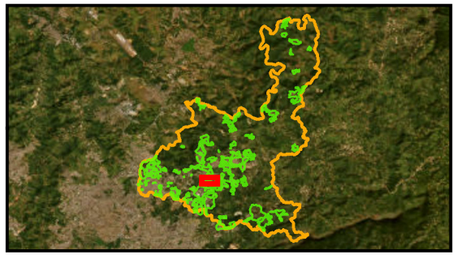
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 40_MORADA DO RIO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
90	IRREG 40_MORADA DO RIO 02	MORADA DO RIO	16.892,6	57	VILA MORADA DO RIO	-	-	-



Legenda
- 90
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

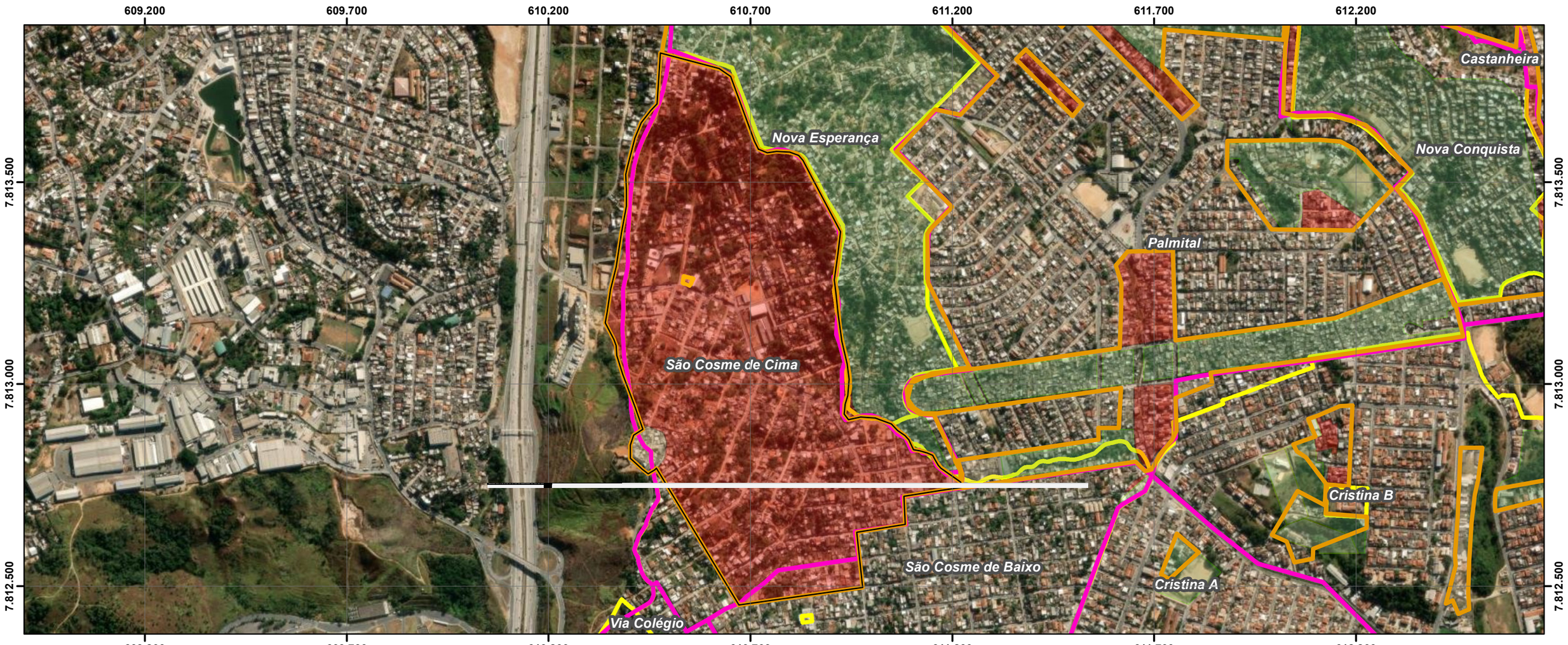
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:090

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

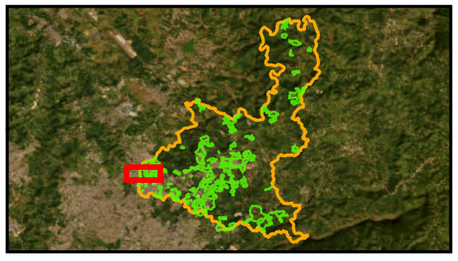
IRREG 41_SÃO COSME



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	639.689,3	2366	-	1	-	1	-	L-0331-0073-0006	Loteamento São Cosme	PRIVADA	-	SIM	SIM

Legenda

- 91
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:091

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

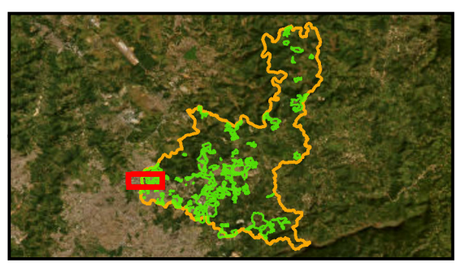
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 41_SÃO COSME



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	639.689,3	2366	VILA NOVA ESPERANÇA	-	-	-



Legenda
- 91
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

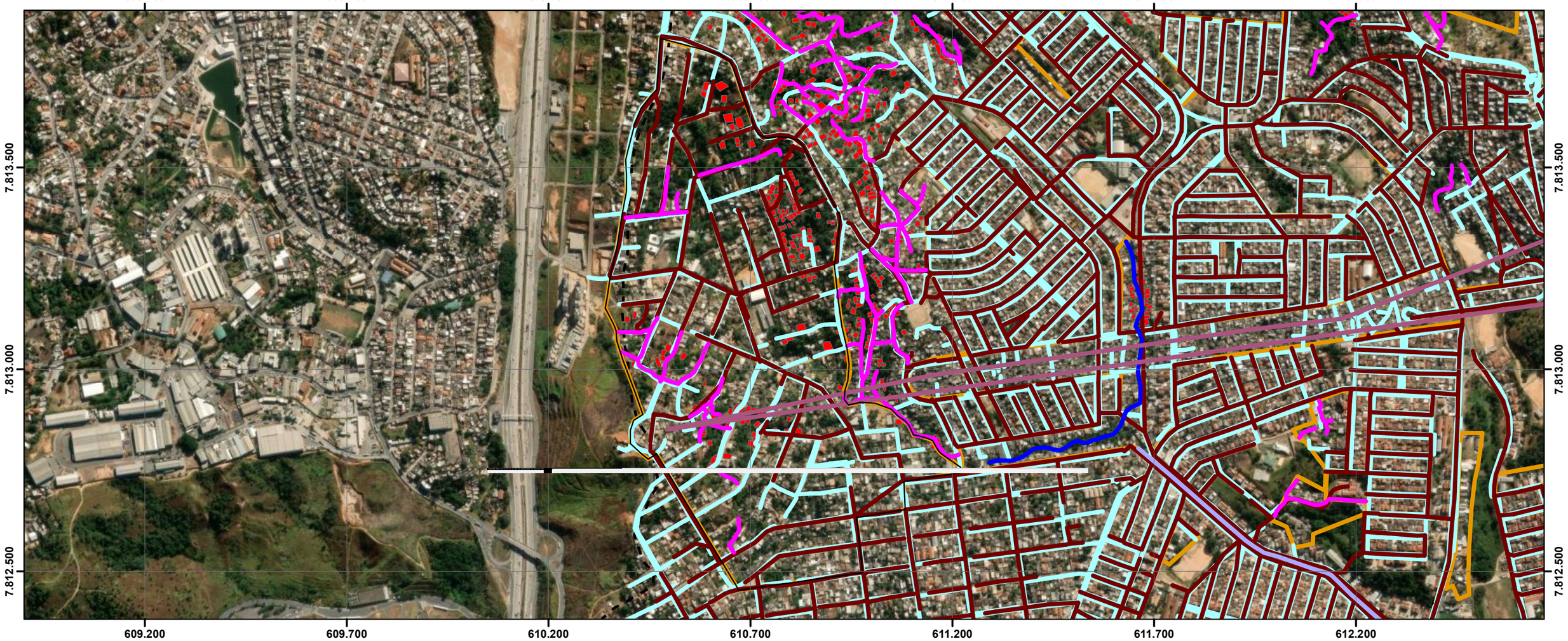
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:091

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

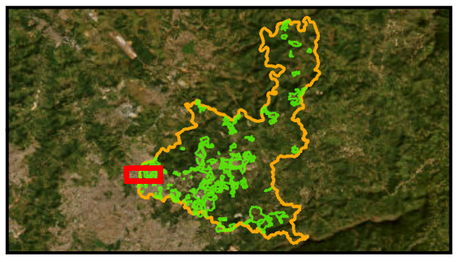
N W E S

IRREG 41_SÃO COSME



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
91	IRREG 41_SÃO COSME	SÃO COSME DE CIMA	639.689,3	2366	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	MISTO





0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

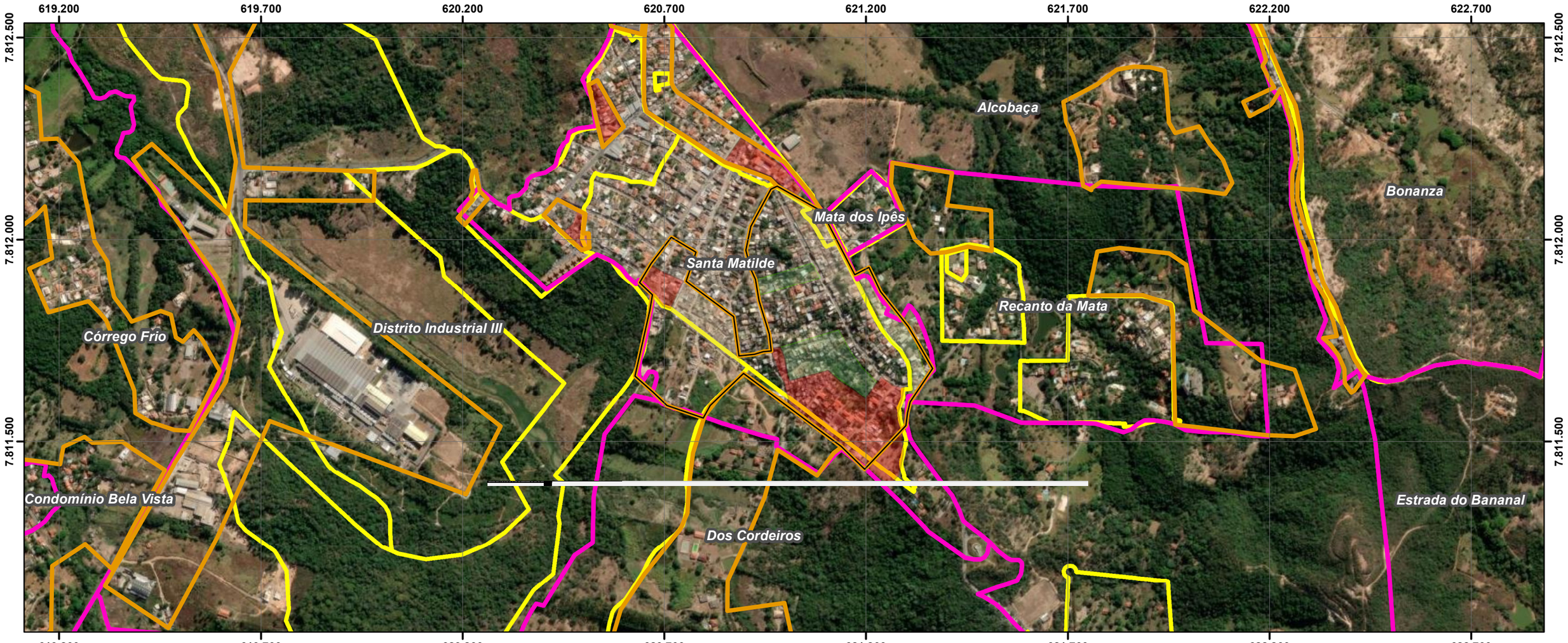
ID:091

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

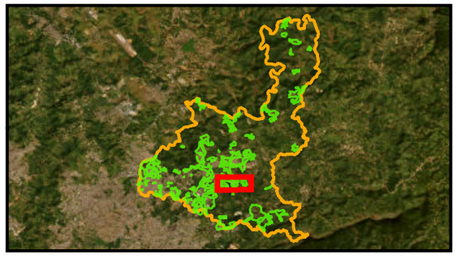
IRREG 42_SANTA MATILDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	256.004,6	1176	2	2	1	2	-	1- L-0566-0028-0076 2- L-0564-0067-0090	1- Loteamento Santa Matilde 2- Loteamento Distrito Industrial III - Deputador Jorge Duprat	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 92
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

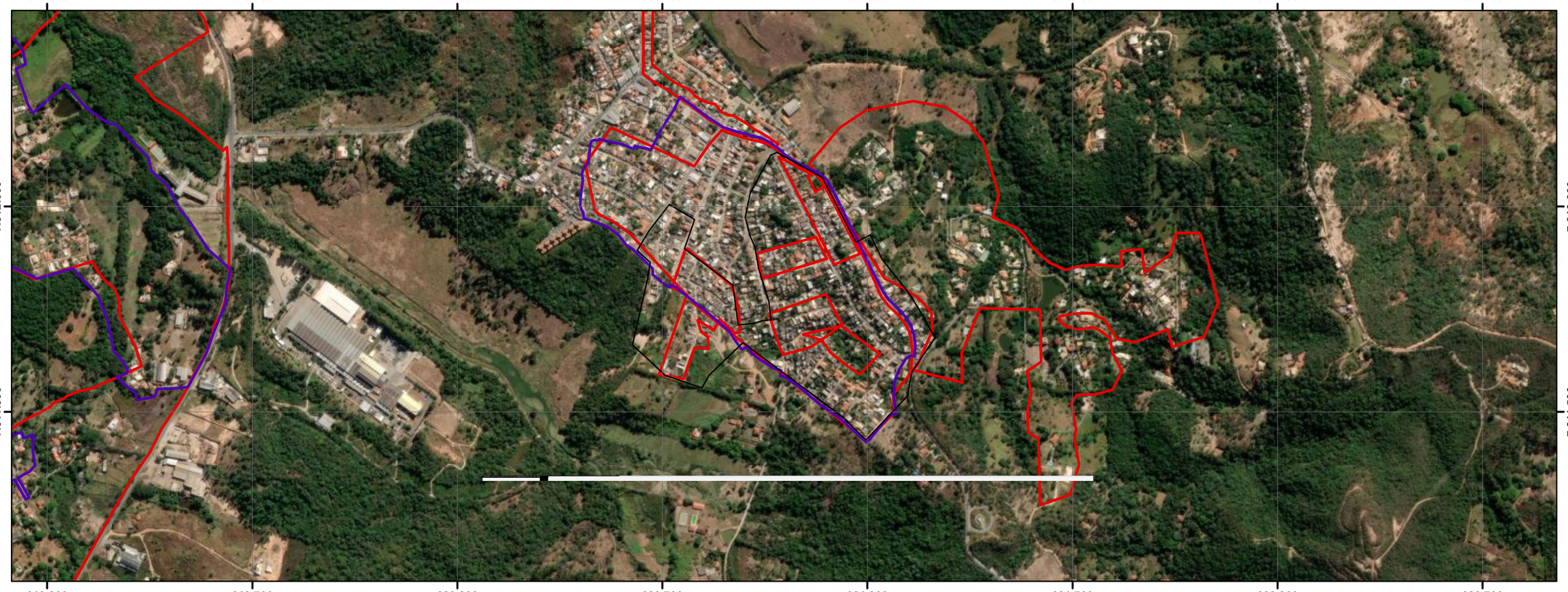
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:092

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

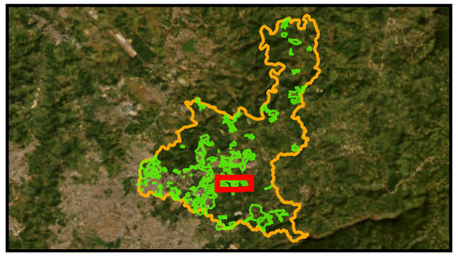
N W E S

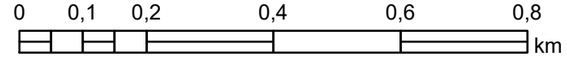
IRREG 42_SANTA MATILDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	256.004,6	1176	1- VILA SANTA MATILDE 2- VILA SANTA MATILDE 1 3- VILA SANTA MATILDE 2 4- VILA SANTA MATILDE 3 5- VILA SANTA MATILDE 4 6- VILA SANTA MATILDE 5	PARTE	Santa Matilde	22/06/2021







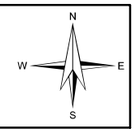
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

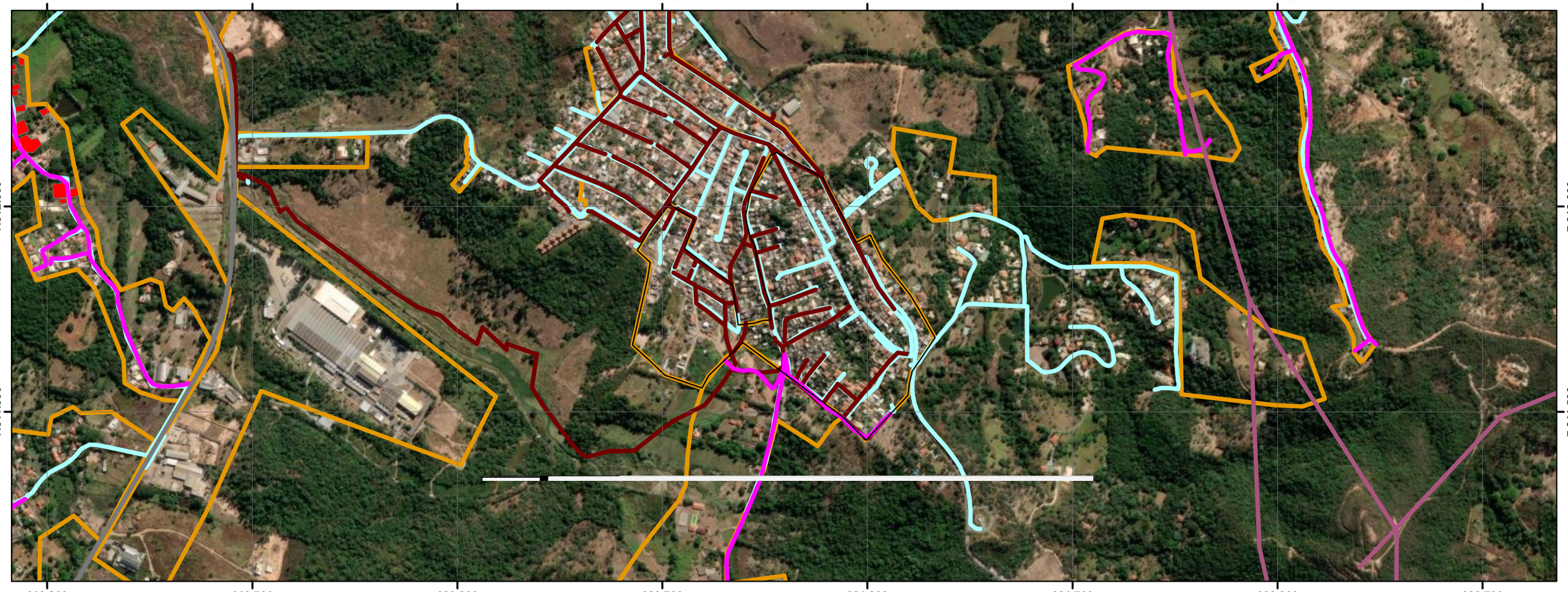
ID:092

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

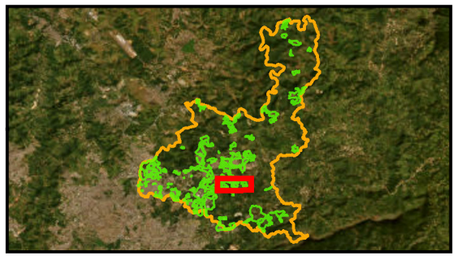


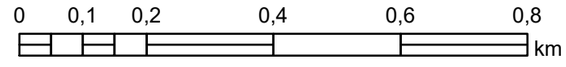
IRREG 42_SANTA MATILDE



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
92	IRREG 42_SANTA MATILDE	SANTA MATILDE	256.004,6	1176	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







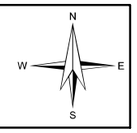
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:092

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



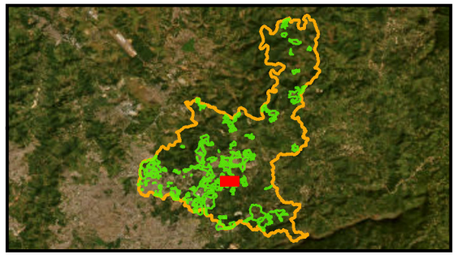
IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	7.255,8	59	-	-	-	-

Legenda

- 93
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:093

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

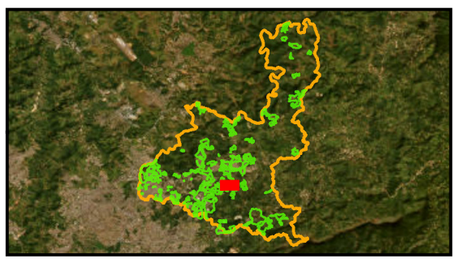
N W E S

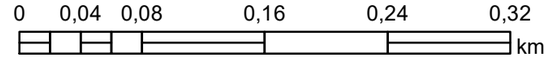
IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	7.255,8	59	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







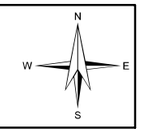
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

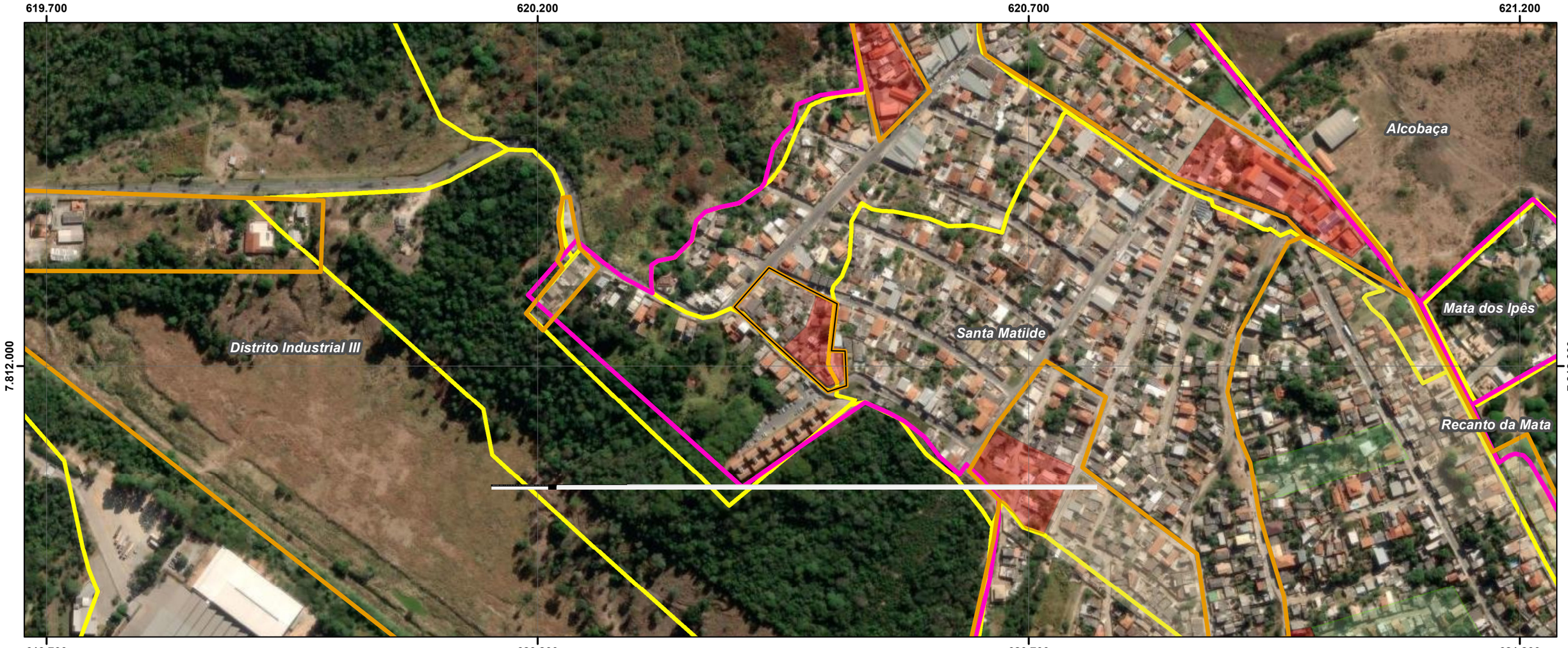
ID:093

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



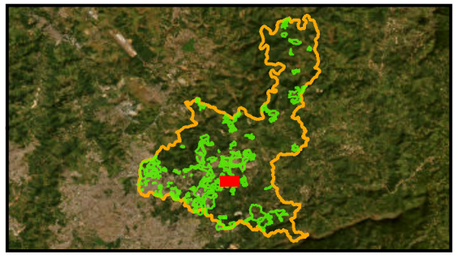
IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
93	IRREG 43_QUARENTA E DOIS 01	SANTA MATILDE	7.255,8	59	-	-	-	1	-	L-0566-0042-0008	Loteamento Quarenta e Dois	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 93
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:093

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02



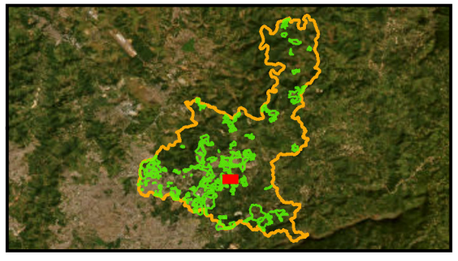
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	6.573,8	23	-	-	-	1	-	L-0566-0042-0008	Loteamento Quarenta e Dois	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 94
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:094

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

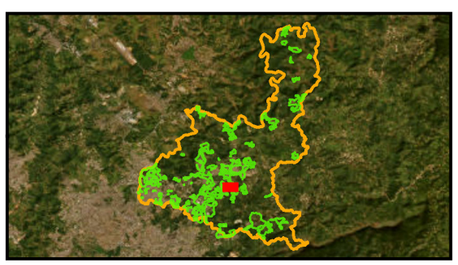
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	6.573,8	23	-	-	-	-



Legenda
- 94
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:094

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

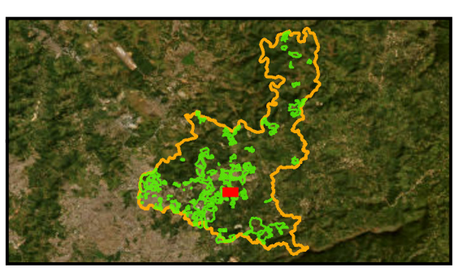
N W E S

IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
94	IRREG 44_QUARENTA E DOIS 02	SANTA MATILDE	6.573,8	23	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

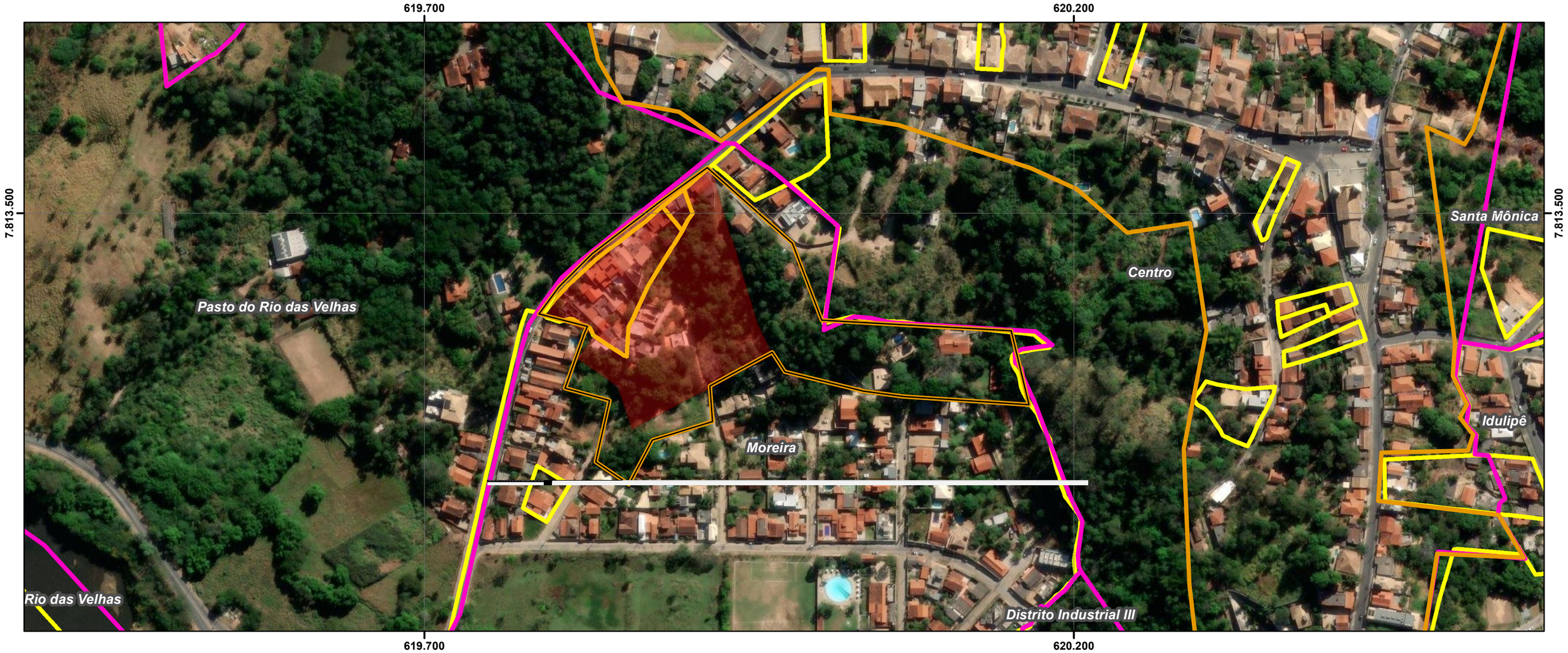
ID:094

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

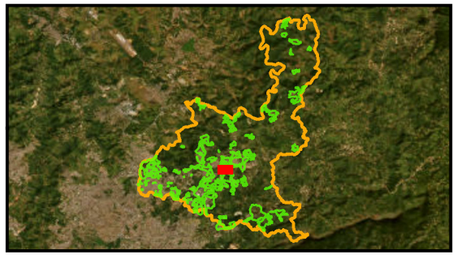
IRREG 45_MOREIRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	36.098,7	45	-	-	-	1	-	1- L-0522-0065-0088 2- D-0522-0499-0039	1- Loteamento Moreira 2- Desmembramento Herdeiros de Lourival Nonato	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 95
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:095

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

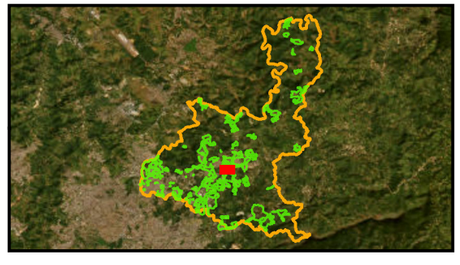
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 45_MOREIRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	36.098,7	45	ADE CENTRO HISTÓRICO	-	-	-



Legenda
- 95
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

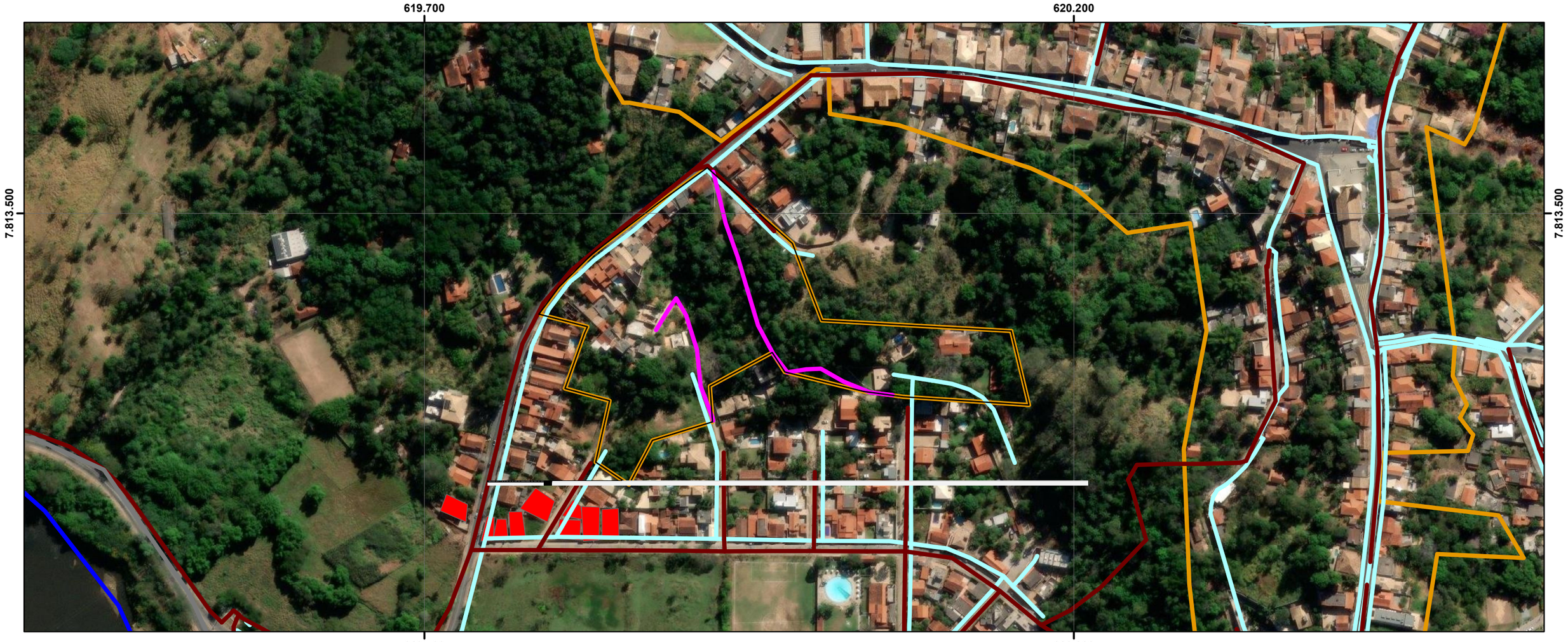
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:095

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

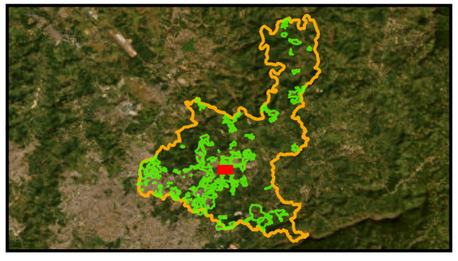
N W E S

IRREG 45_MOREIRA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
95	IRREG 45_MOREIRA	MOREIRA	36.098,7	45	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:095

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01



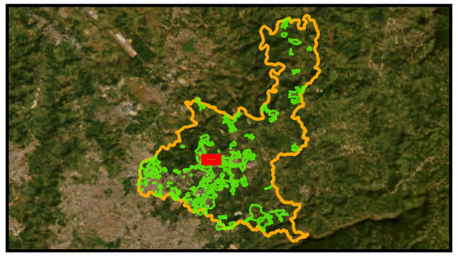
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	207.832,4	714	1	-	-	2	-	1- L-0549-0051-0012 2- D-0549-0482-0022	1- Loteamento Parque Boa Esperança 2- Desmembramento Parque Boa Esperança - Quadra 21	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 96
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:096

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

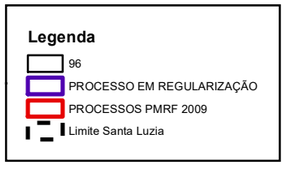
Data: 27/01/2024

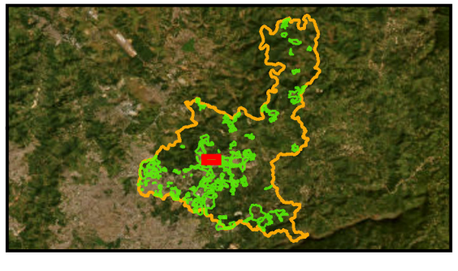
N W E S

IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	207.832,4	714	VILA BOA ESPERANÇA	-	-	-





0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34
km

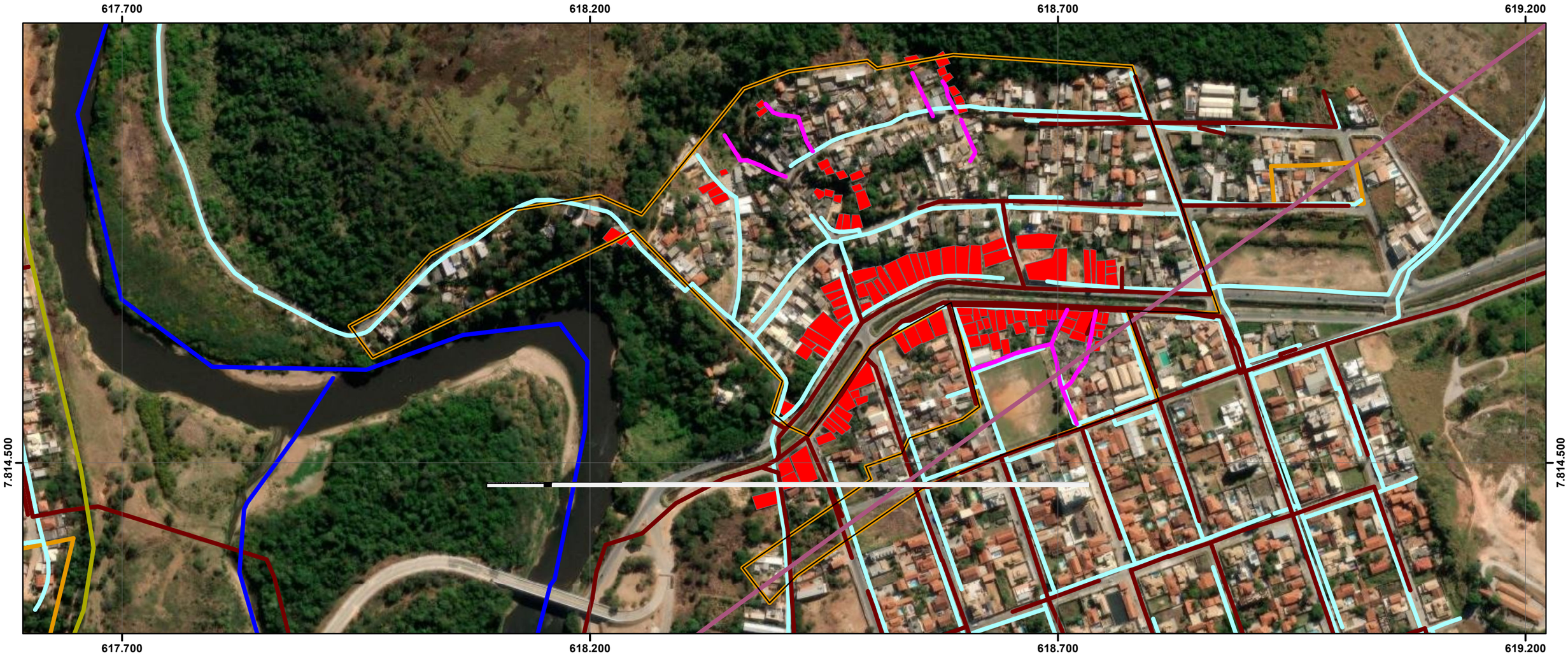
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:096

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

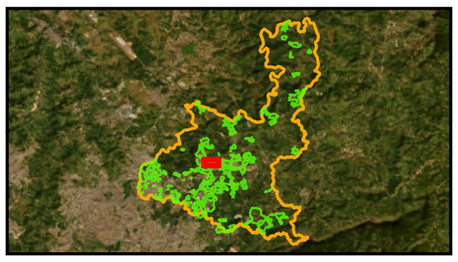
N
W E
S

IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
96	IRREG 46_BOA ESPERANÇA 01	BOA ESPERANÇA	207.832,4	714	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,0425 0,085 0,17 0,255 0,34
km

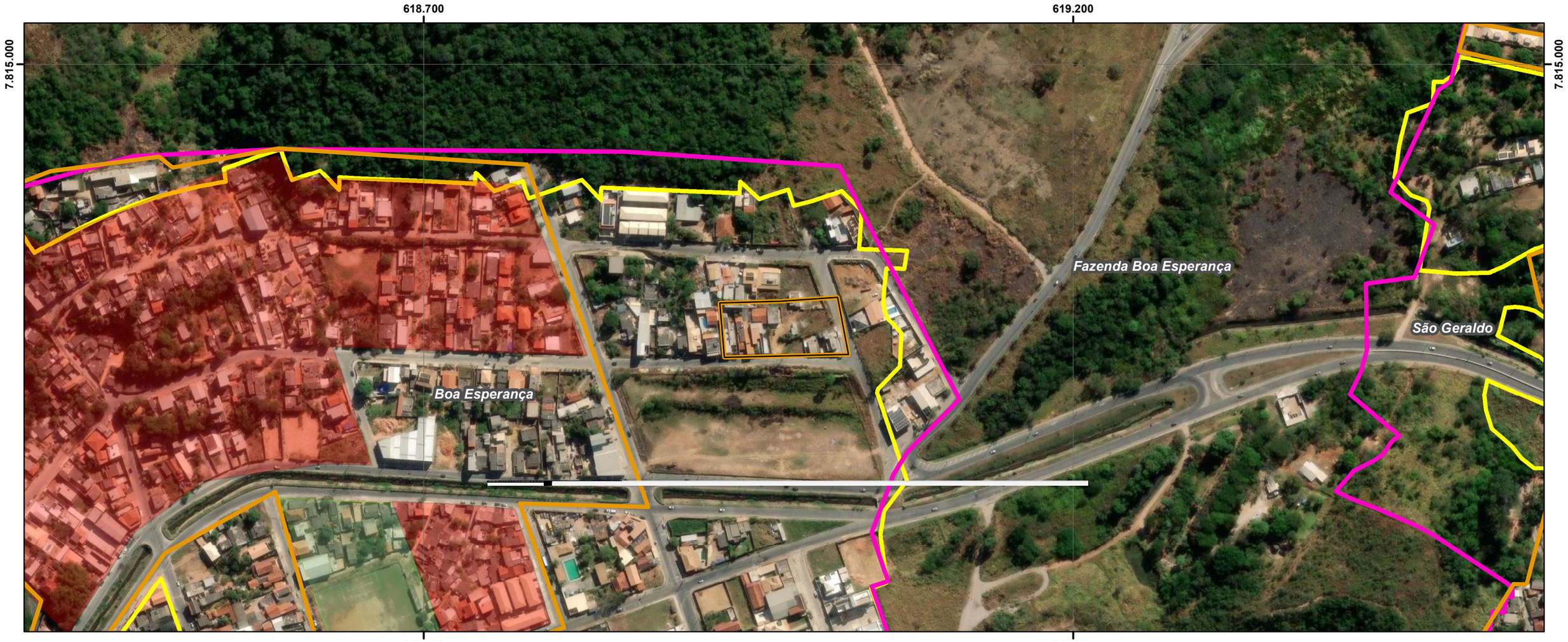
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:096

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

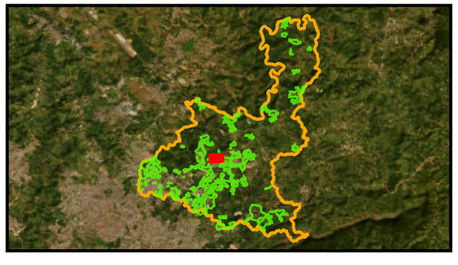
IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	3.988,5	22	-	-	-	-	-	L-0549-0051-0012	Loteamento Parque Boa Esperança	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 97
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:097

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

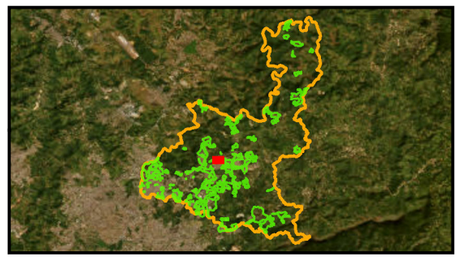
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	3.988,5	22	-	-	-	-



Legenda
- 97
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,02 0,04 0,08 0,12 0,16 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:097

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

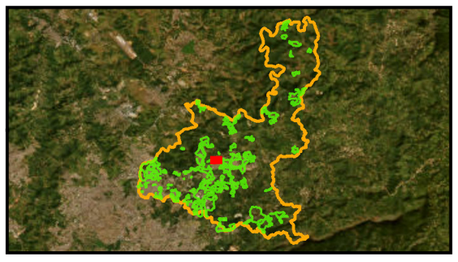
N W E S

IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
97	IRREG 47_BOA ESPERANÇA 02	BOA ESPERANÇA	3.988,5	22	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,02 0,04 0,08 0,12 0,16 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

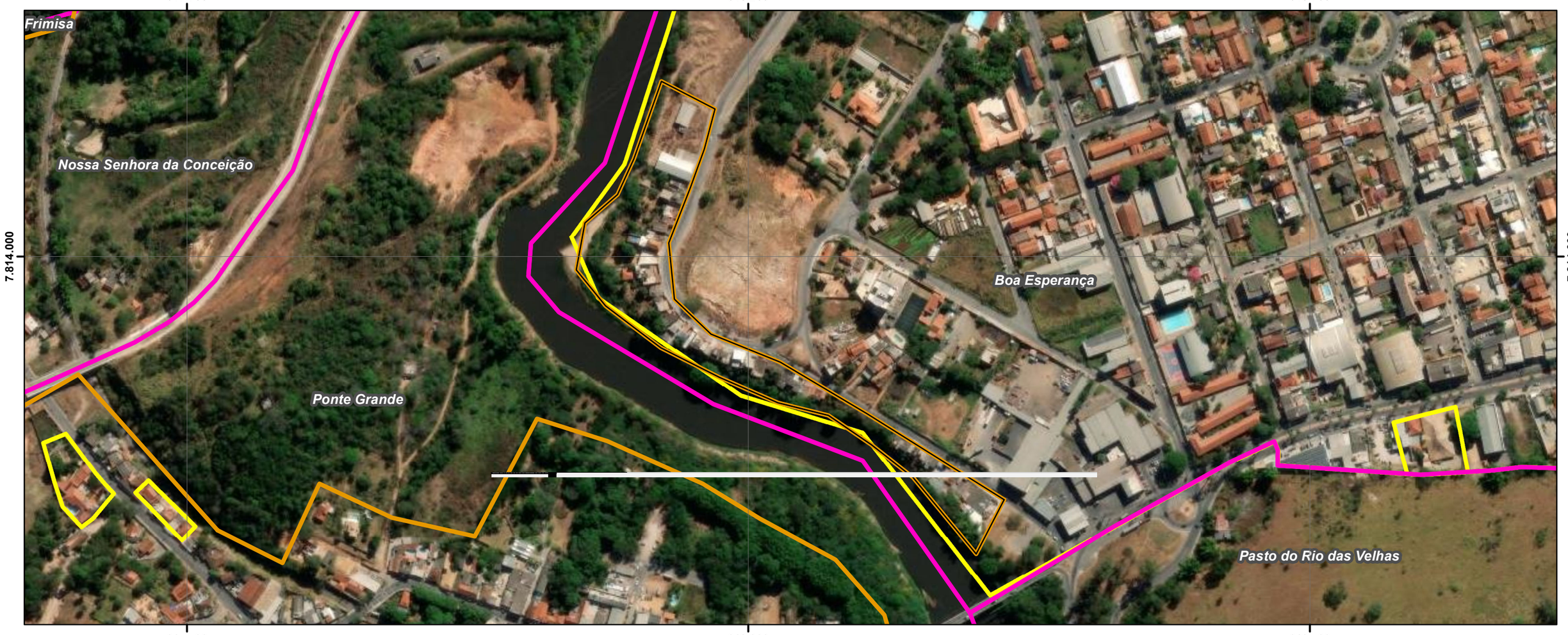
ID:097

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03



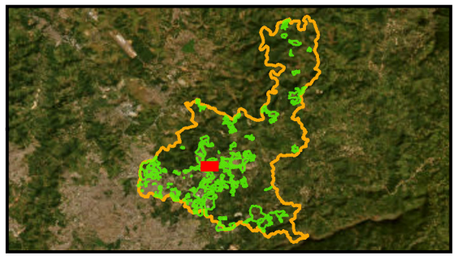
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	24.443,1	83	-	-	-	-	-	L-0549-0051-0012	Loteamento Parque Boa Esperança	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 98
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

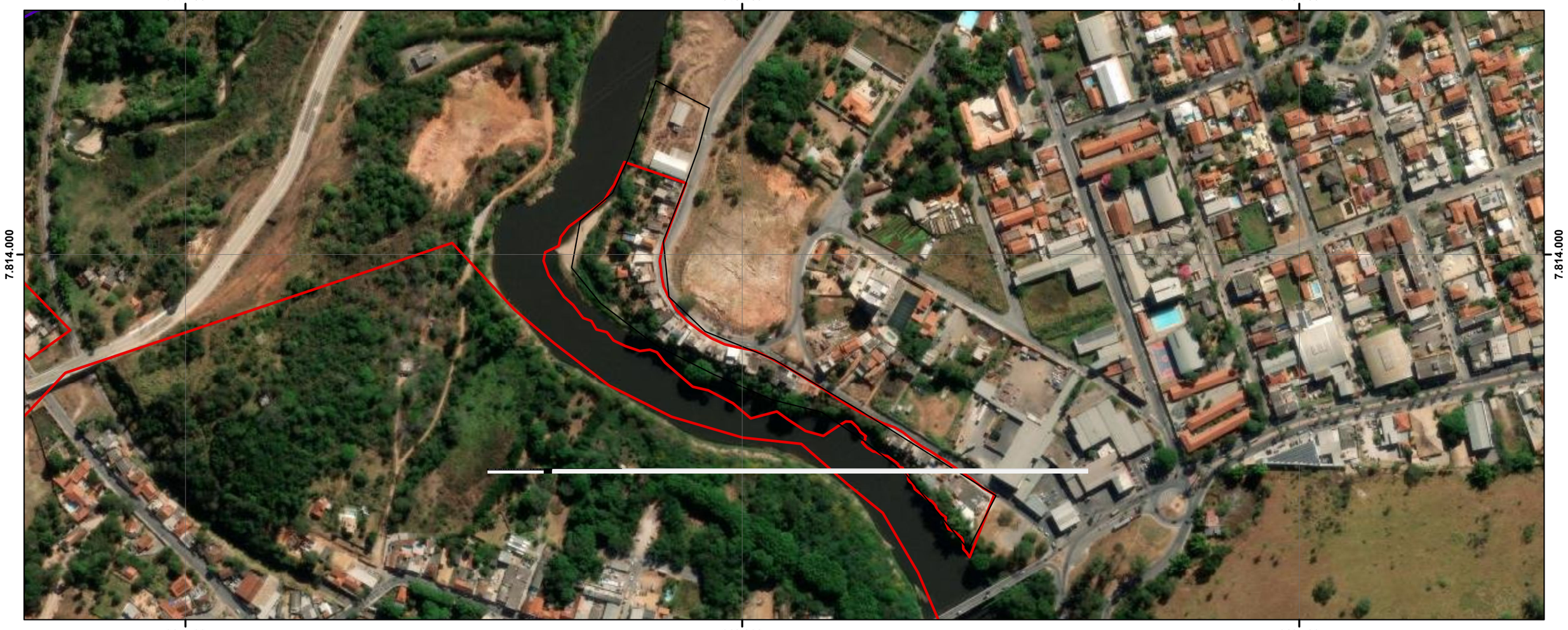
ID:098

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

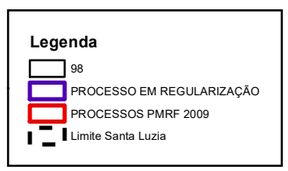
Data: 27/01/2024

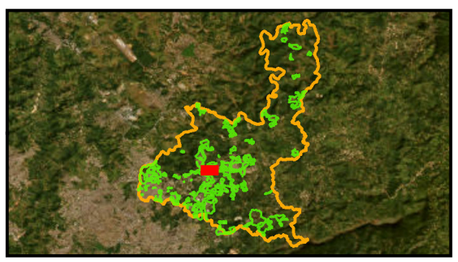
N W E S

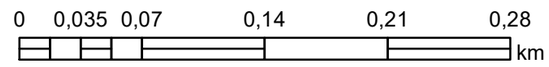
IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	24.443,1	83	VILA BOA ESPERANÇA 2	-	-	-





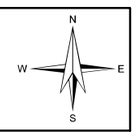


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:098

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

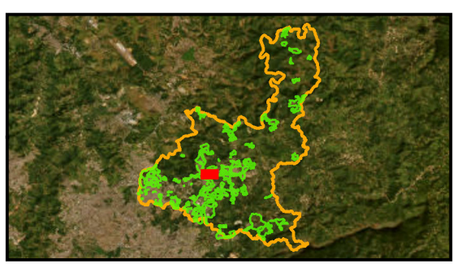


IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
98	IRREG 48_BOA ESPERANÇA 03	BOA ESPERANÇA	24.443,1	83	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

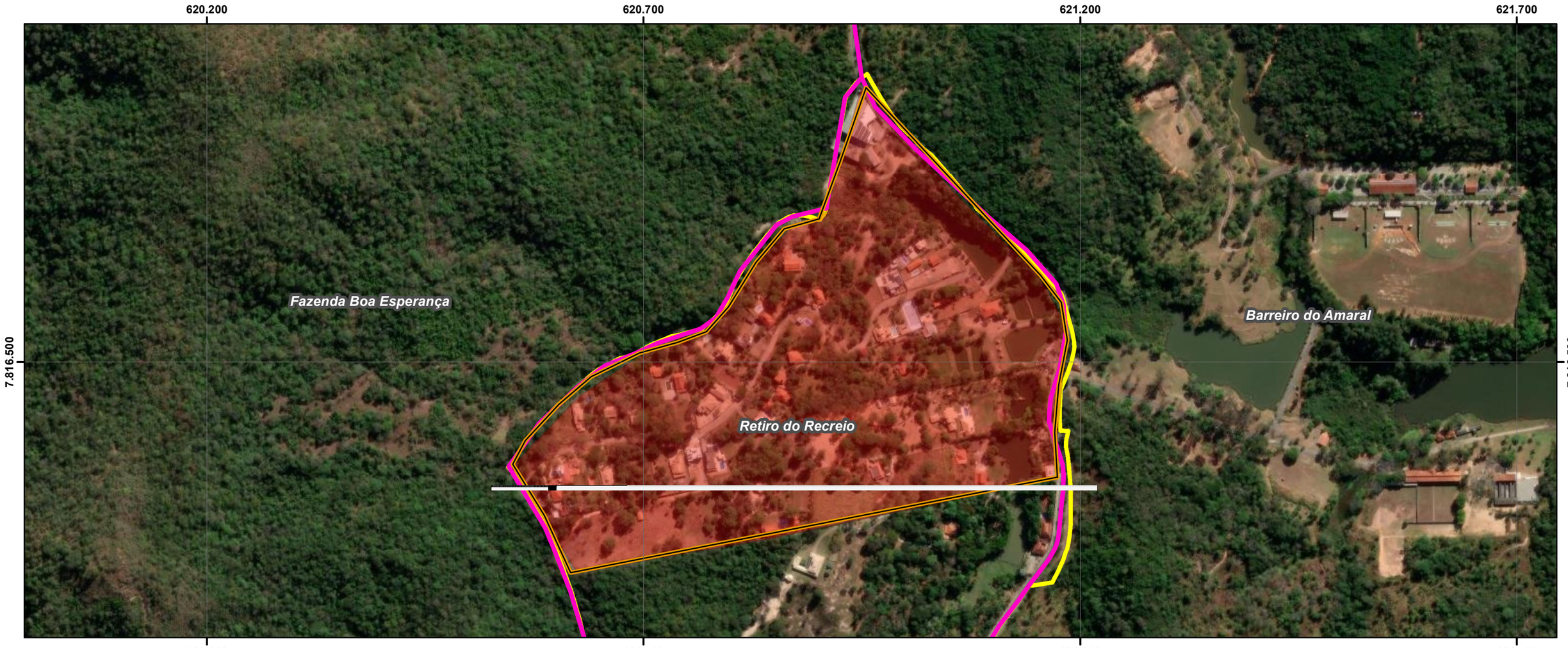
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:098

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

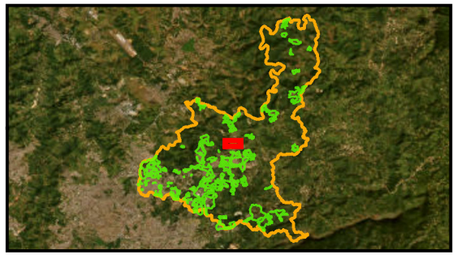
IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	182.609,0	102	-	-	-	1	-	L-0598-0066-0089	Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 99
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

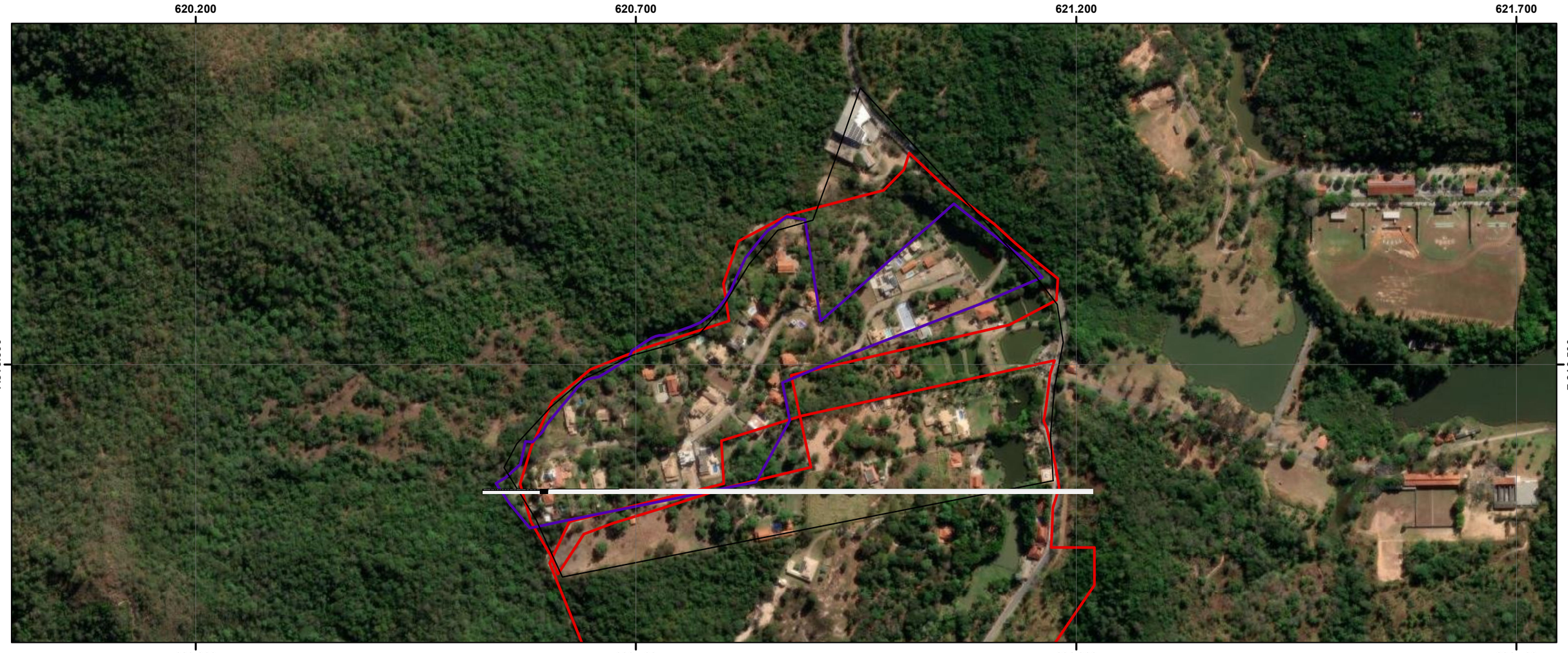
ID:099

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

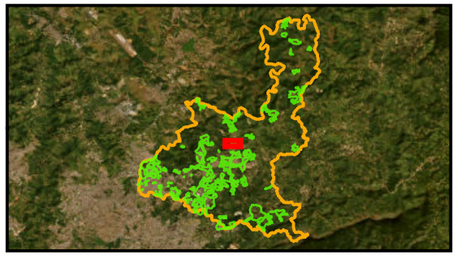
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	182.609,0	102	1- RECANTO DO LUAR 2- RETIRO DO RECREIO I	PARTE	Recanto do Luar	03/12/021



Legenda

- 99
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

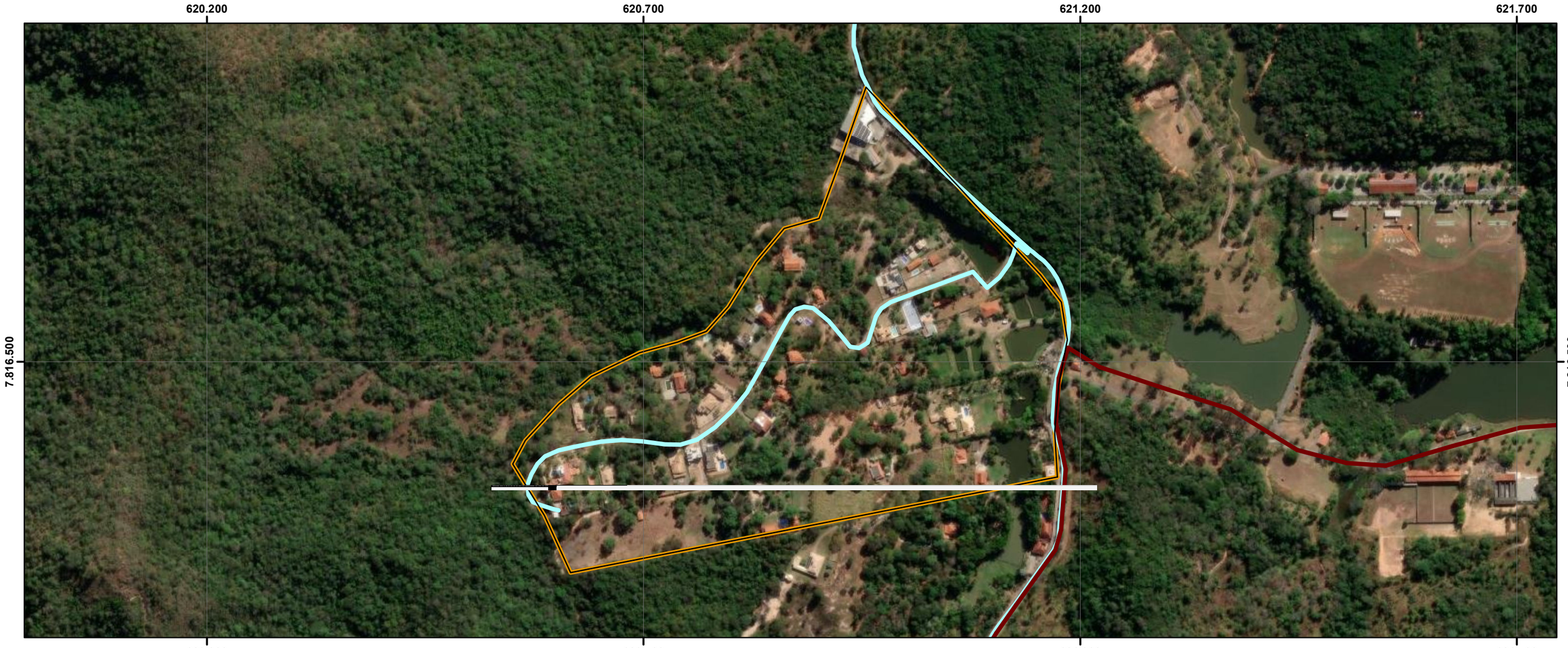
ID:099

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

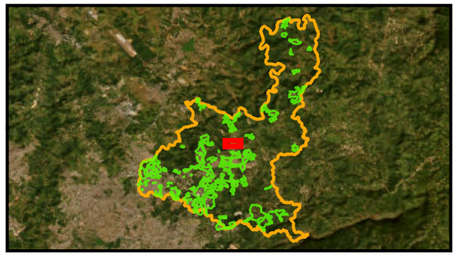
N W E S

IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
99	IRREG 49_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 01	RETIRO DO RECREIO	182.609,0	102	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

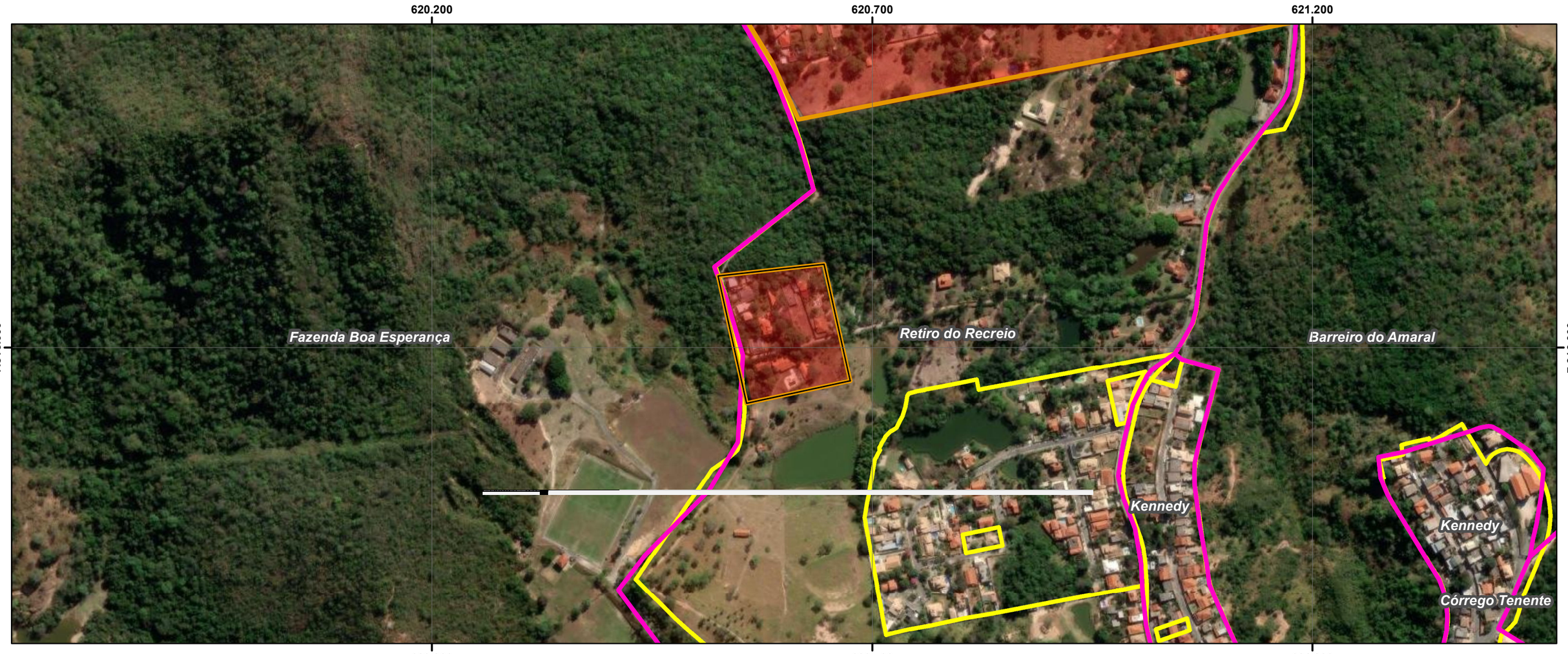
ID:099

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

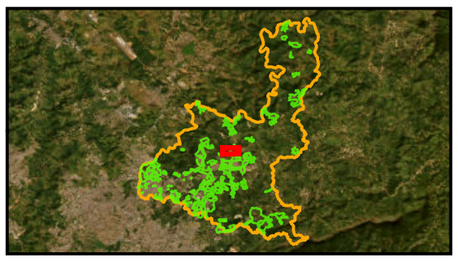
IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	17.118,8	31	-	-	-	1	-	L-0598-0066-0089	Loteamento Sítios das Fazendas Retiro do Recreio e Olaria	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 100
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

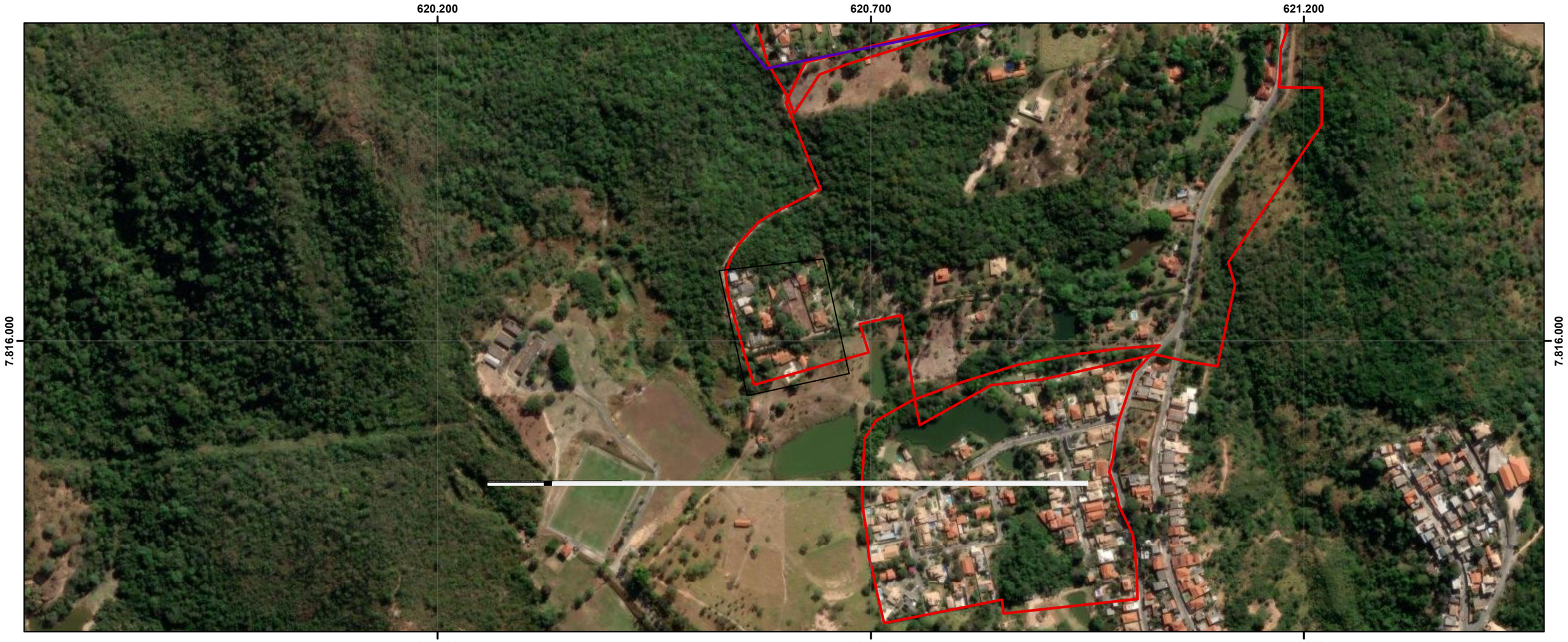
ID:100

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

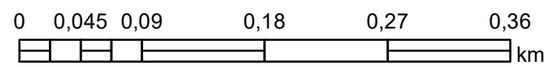
N W E S

IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	17.118,8	31	RETIRO DO RECREIO I	-	-	-





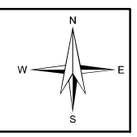
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

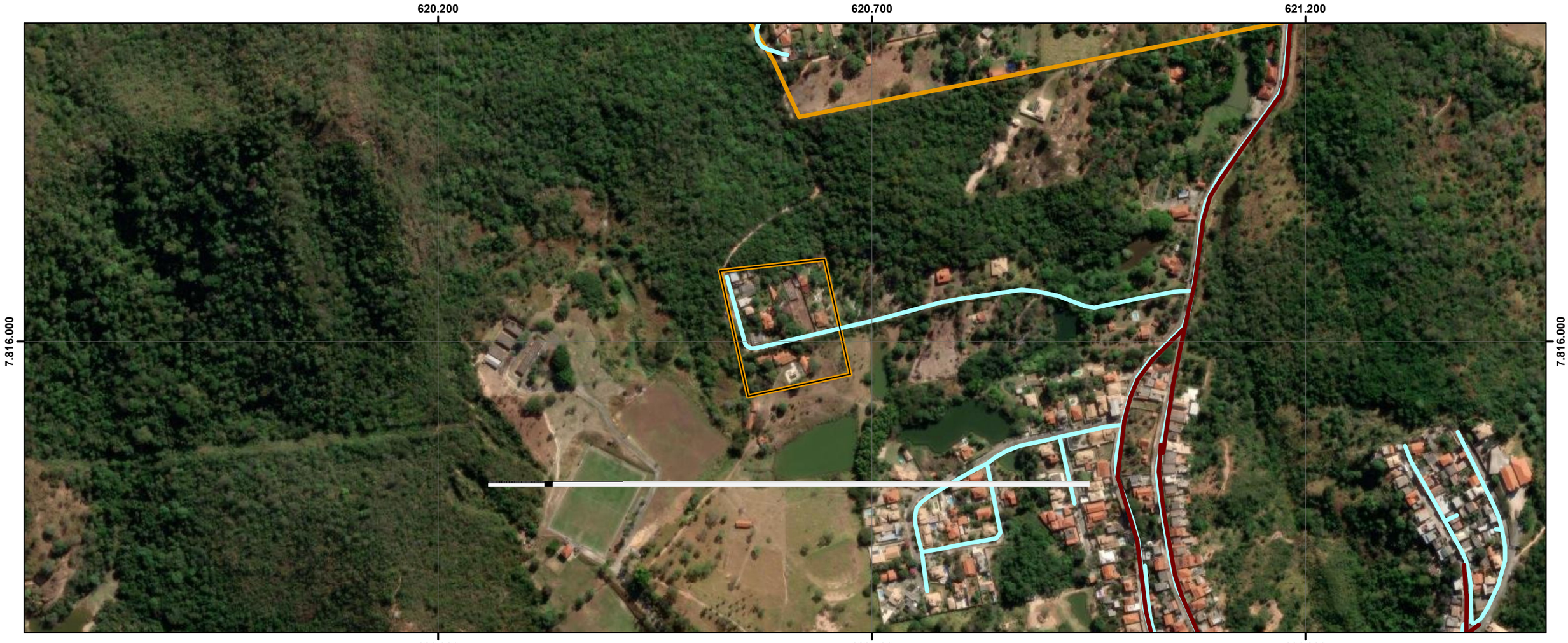
ID:100

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

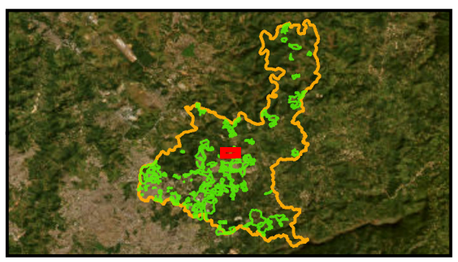


IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
100	IRREG 50_RETIRO DO RECREIO E OLARIA 02	RETIRO DO RECREIO	17.118,8	31	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

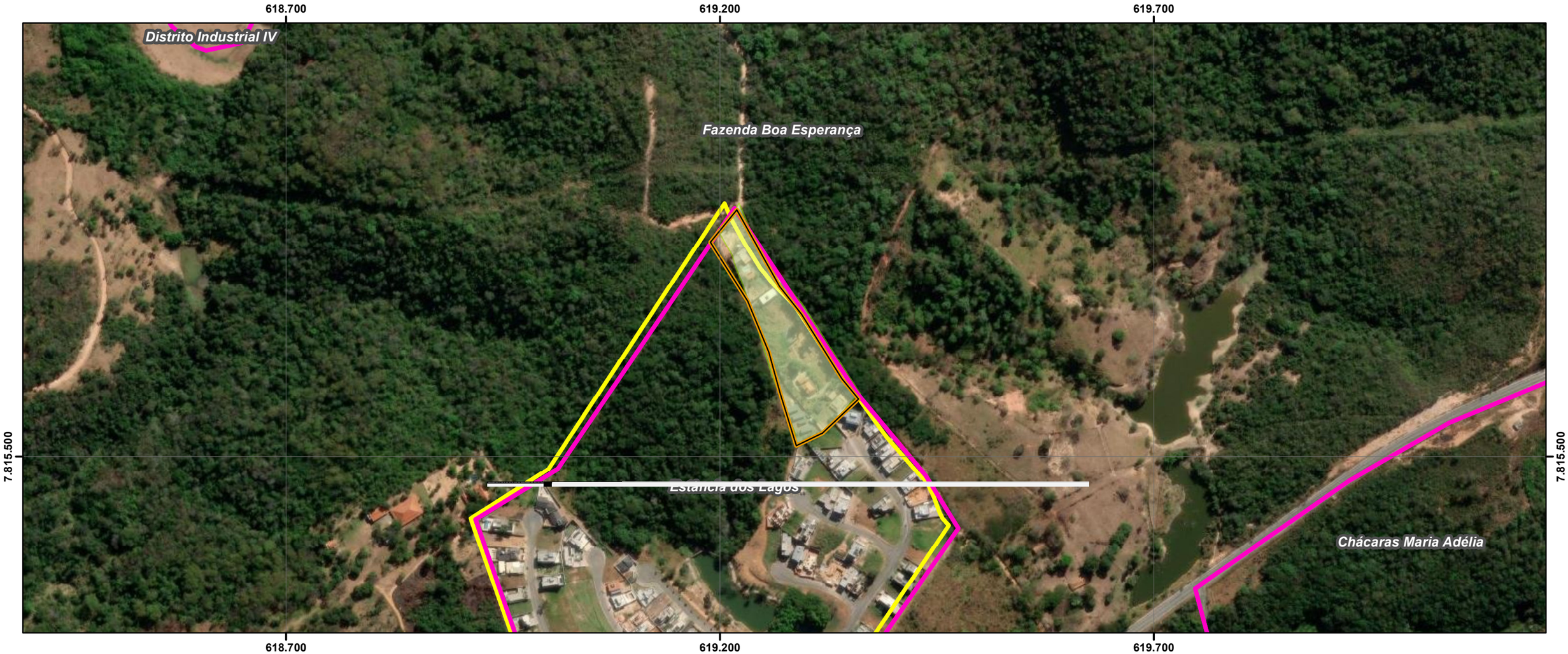
ID:100

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

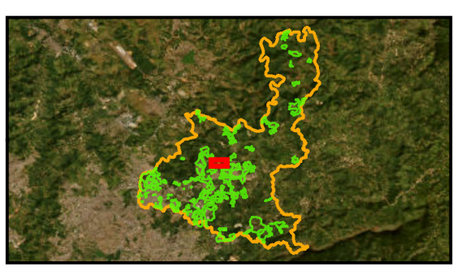
IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	14.469,2	26	-	-	1	-	-	L-0601-0004-0064	Loteamento Condomínio Estância dos Lagos	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 101
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:101

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

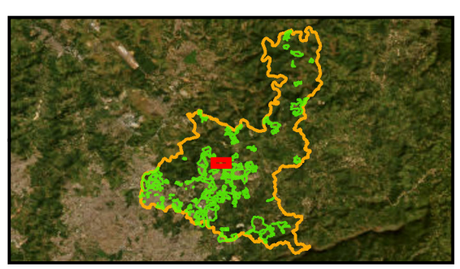
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	14.469,2	26	-	-	-	-



Legenda
- 101
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:101

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

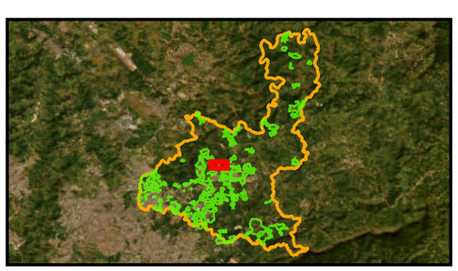
N W E S

IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
101	IRREG 51_ESTANCIAS DO LAGO	ESTANCIAS DO LAGO	14.469,2	26	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	ALTO	LAZER UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

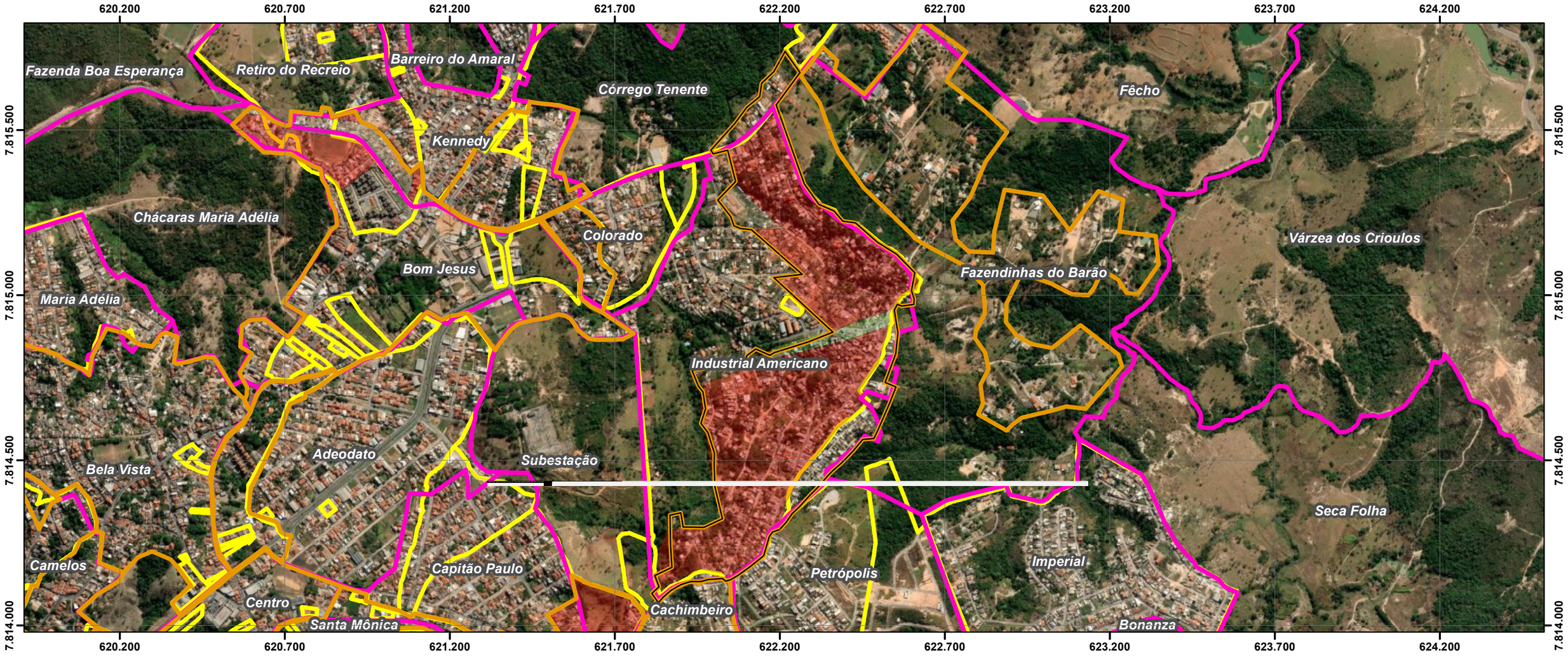
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:101

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

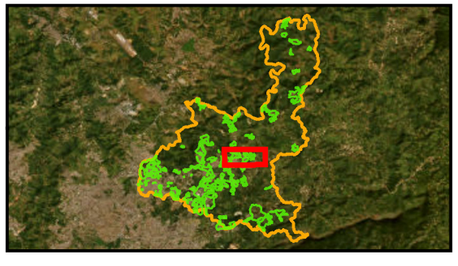
IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	490.815,9	1711	2	2	-	1	-	L-0516-0056-0002	Loteamento Industrial Americano	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 102
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

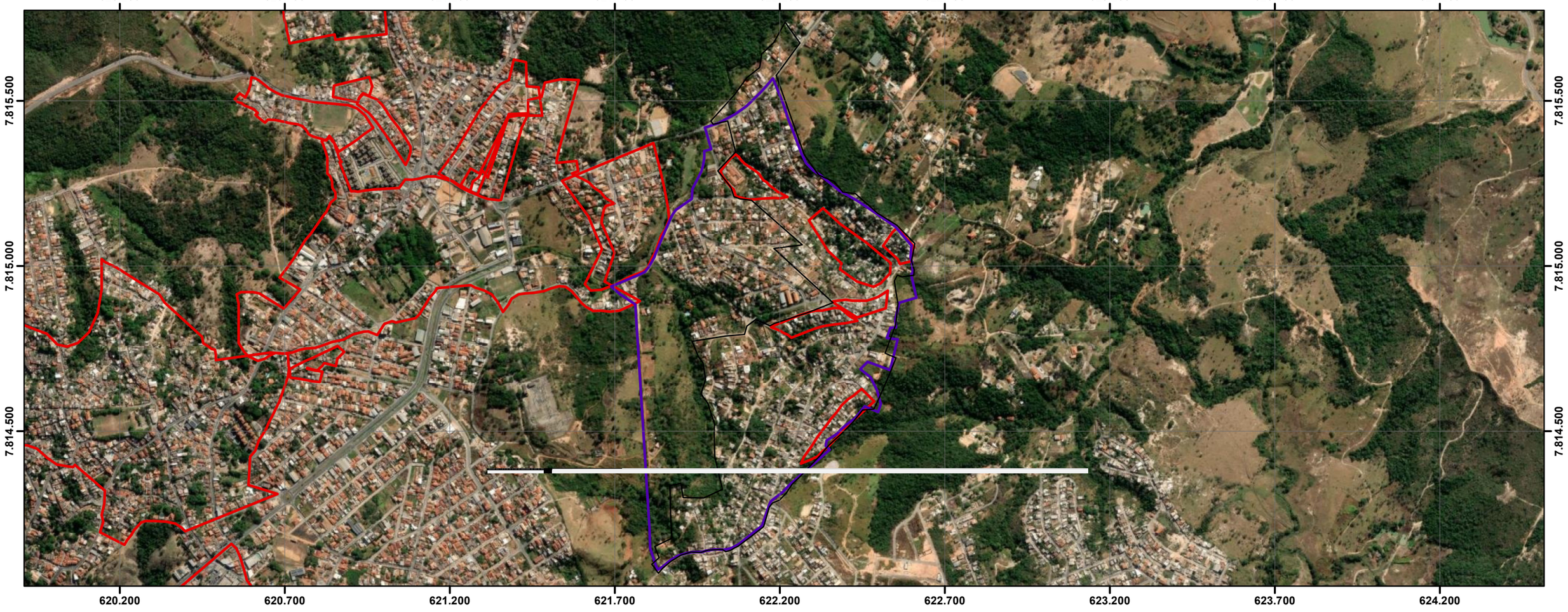
ID:102

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

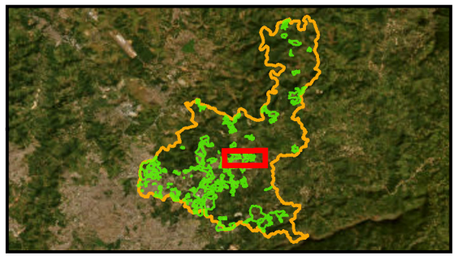
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	490.815,9	1711	1- ÁREAS IRREGULARES DO BAIRRO INDUSTRIAL AMERICANO (REFERÊNCIA AV. BRASIL) 2- VILA SALTO GRANDE 3- CHÁCARAS DIVIDIDAS BAIRRO INDUSTRIAL AMERICANO	TOTAL	Industrial Americano - IN	05/10/2021



Legenda
- 102
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

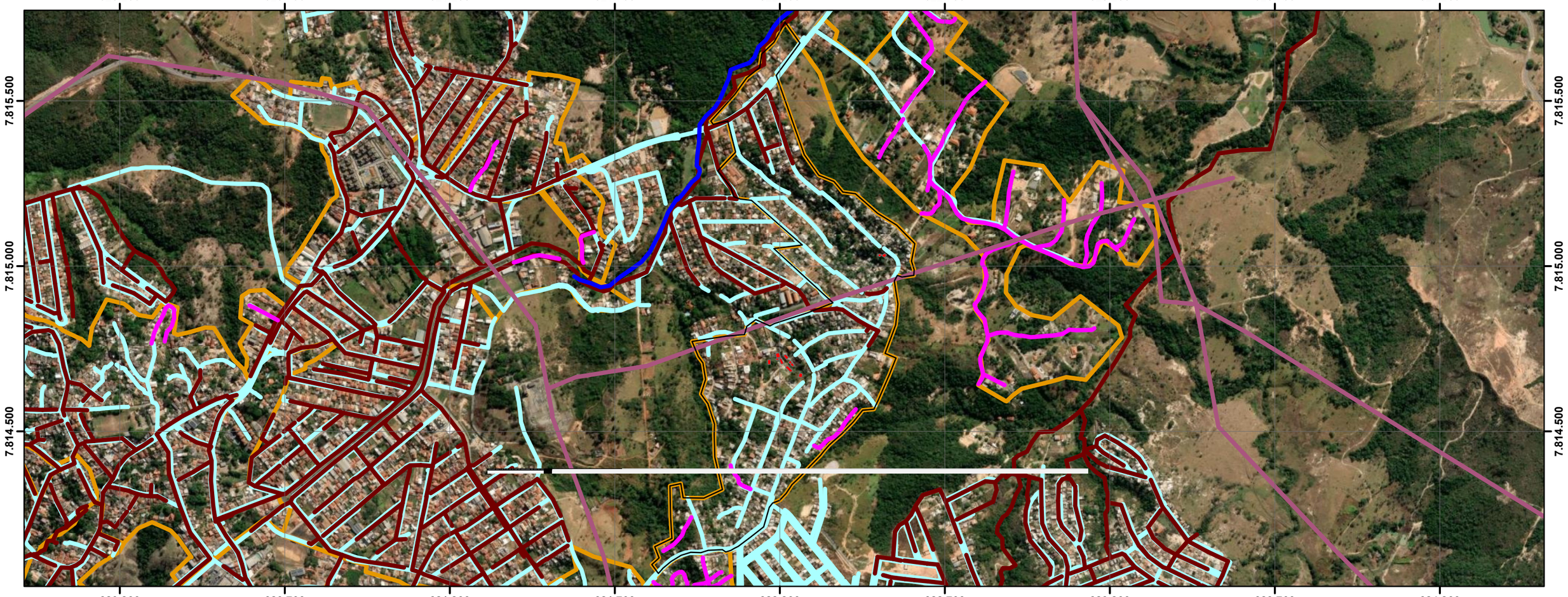
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:102

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

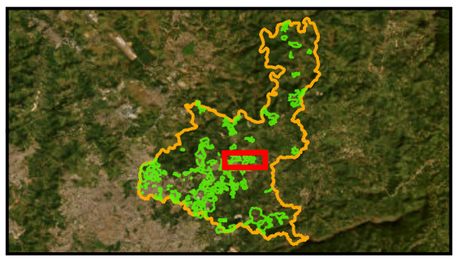
N W E S

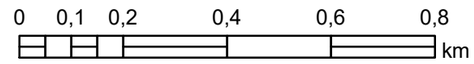
IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
102	IRREG 52_INDUSTRIAL AMERICANO	INDUSTRIAL AMERICANO E CÓRREGO TENENTE	490.815,9	1711	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





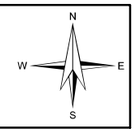


PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:102

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



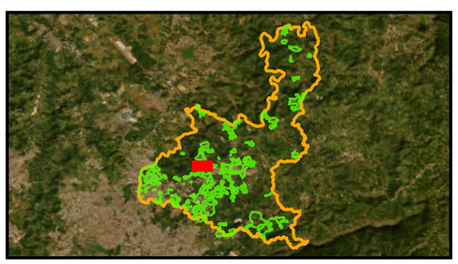
IRREG 53_FRIMISA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	79.722,7	292	3	1	-	1	-	1- L-0555-0063-0023 2- D-0555-0681-0187 3- D-0555-0558-0082 4- M-0555-0687-0010	1- Loteamento Frimisa 2- Desmembramento Frimisa - Quadra 03 - Lotes 01, 02 e 03 3- Desmembramento Carreira Comprida - Quadra 03 - Lotes 1A, 1B, 1C, 1D, 1E e 1F 4- Modificação Frimisa - Quadras 09 e 10	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	-

Legenda

- 103
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,0475 0,095 0,19 0,285 0,38 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:103

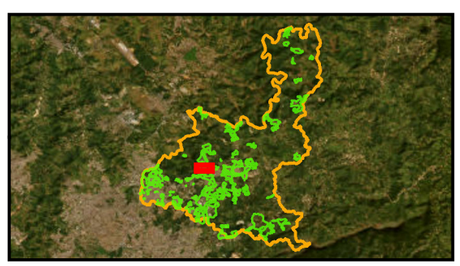
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 53_FRIMISA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	79.722,7	292	1- VILA DOS DRAGÕES 2- VILA CAMPO DOS DRAGÕES 3- VILA DOS DRAGÕES 2	PARTE	1- Vila dos Dragões - Qd 5 2- Vila dos Dragões - Qd 6	04/06/2021



Legenda
- 103
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,0475 0,095 0,19 0,285 0,38 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:103

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

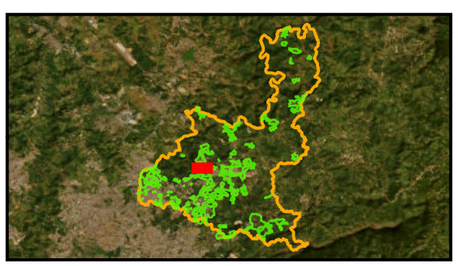
N W E S

IRREG 53_FRIMISA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
103	IRREG 53_FRIMISA 01	FRIMISA	79.722,7	292	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,0475 0,095 0,19 0,285 0,38
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

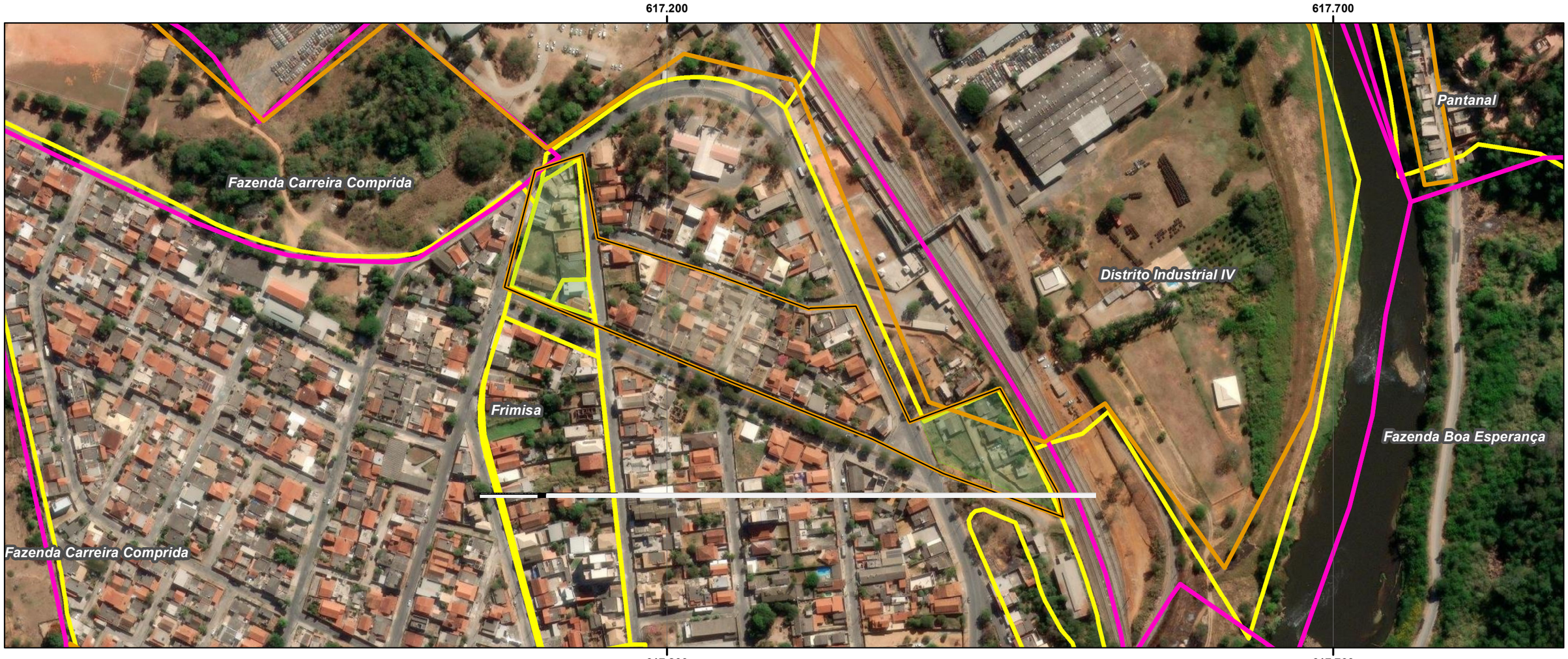
ID:103

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

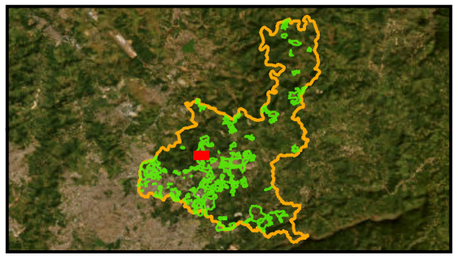
IRREG 54_FRIMISA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	29.065,8	132	2	1	-	-	-	1- L-0555-0063-0023 2- D-0555-0668-0174 3- D-0555-0611-0128	1- Loteamento Frimisa 2- Desmembramento Frimisa - Quadra 18 3- Desmembramento Frimisa - Quadra 18 - Lotes 02A e 02B	1- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	-

Legenda

- 104
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:104

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

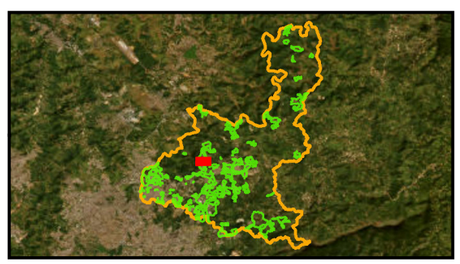
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 54_FRIMISA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	29.065,8	132	CONJUNTO HABITACIONAL TOMÁS JOSÉ PESSOA	PARTE	Quadra 16 - Frimisa	26/04/2021



Legenda
- 104
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

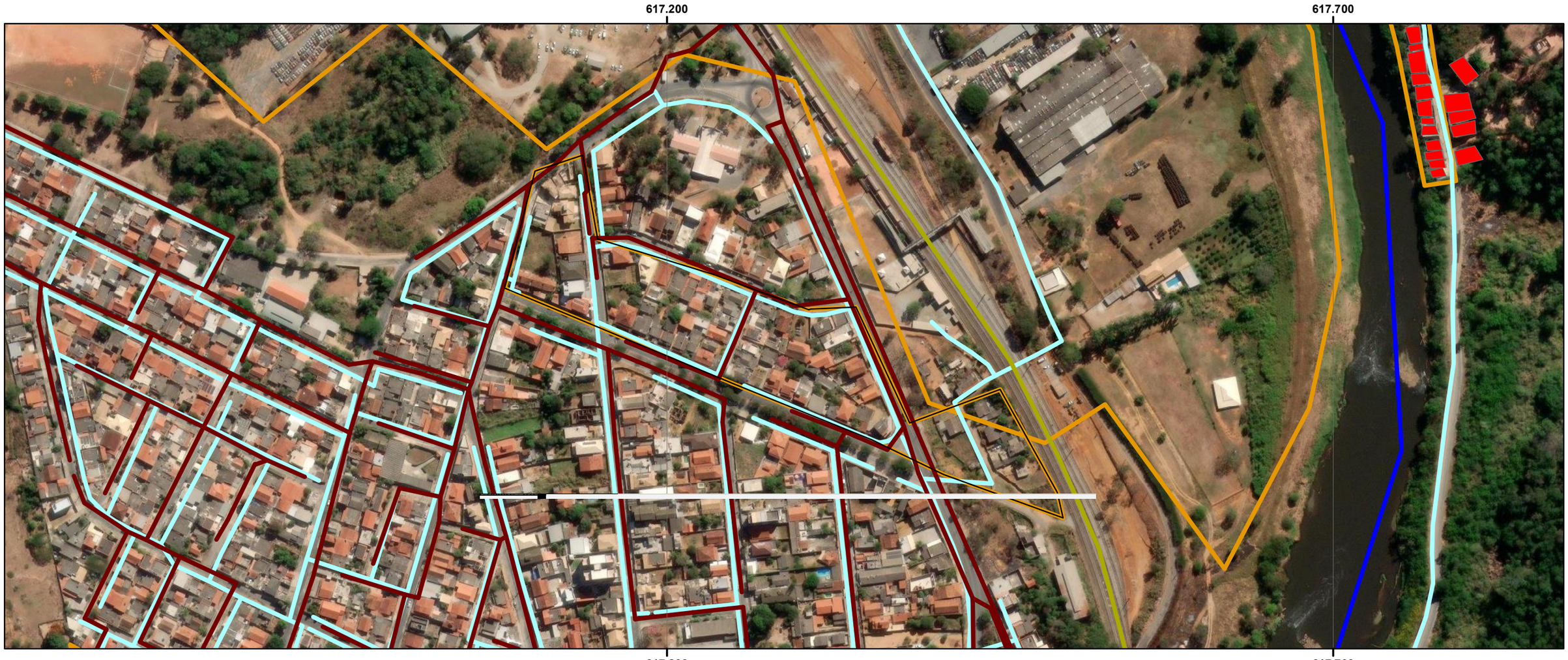
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:104

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

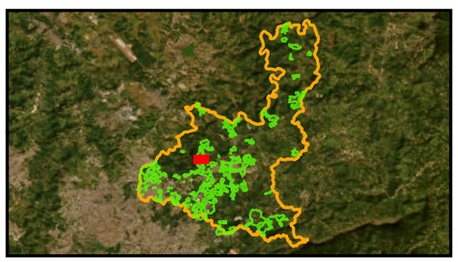
N W E S

IRREG 54_FRIMISA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
104	IRREG 54_FRIMISA 02	FRIMISA	29.065,8	132	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	completa	incompleta	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:104

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

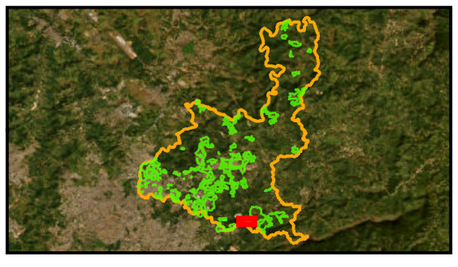
IRREG 55_BOM DESTINO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	111.021,4	485	-	-	-	2	1	L-0602-0055-0033	Loteamento Bom Destino	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 105
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

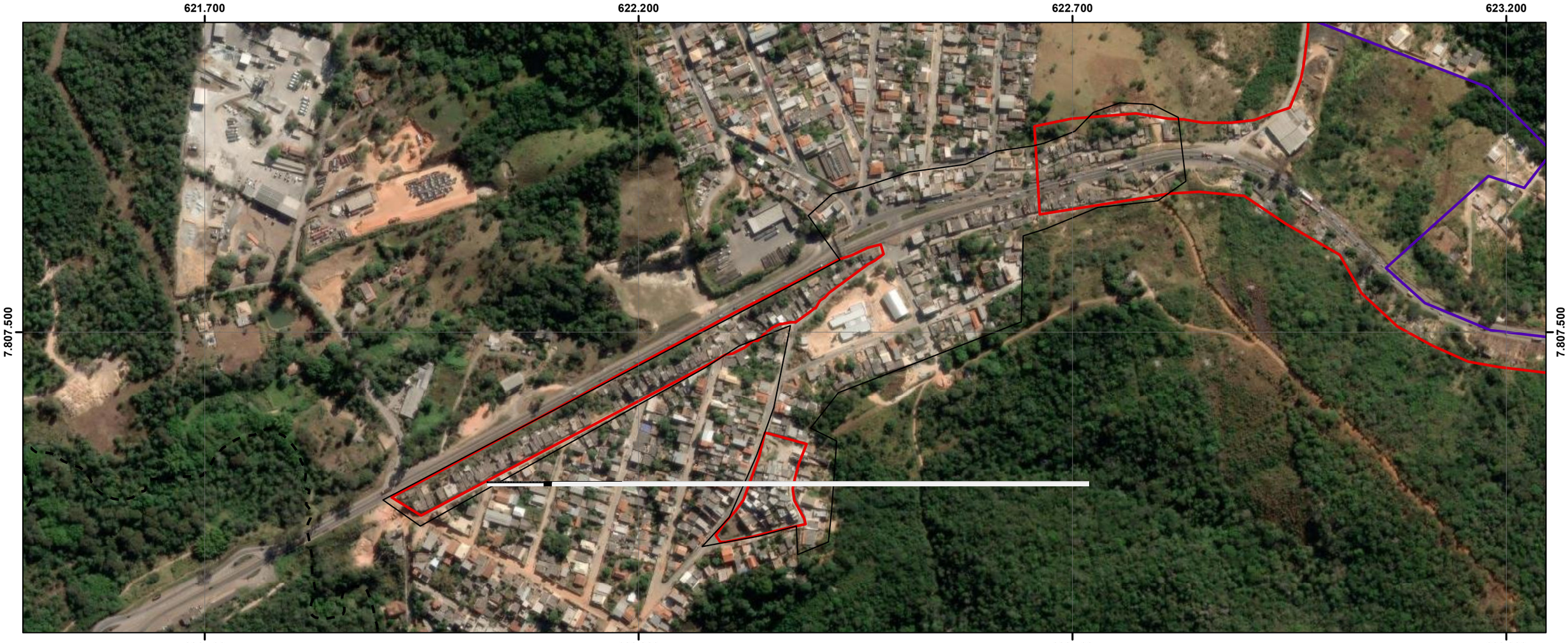
ID:105

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

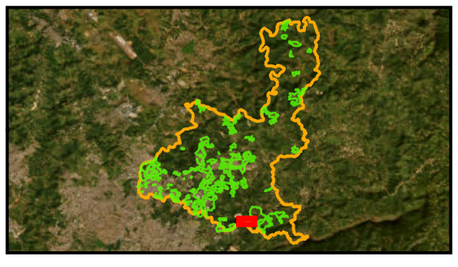
N W E S

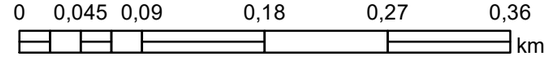
IRREG 55_BOM DESTINO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	111.021,4	485	1- VILA BOM DESTINO 3 2- VILA BOM DESTINO 2	-	-	-





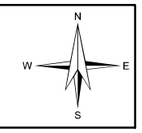


FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

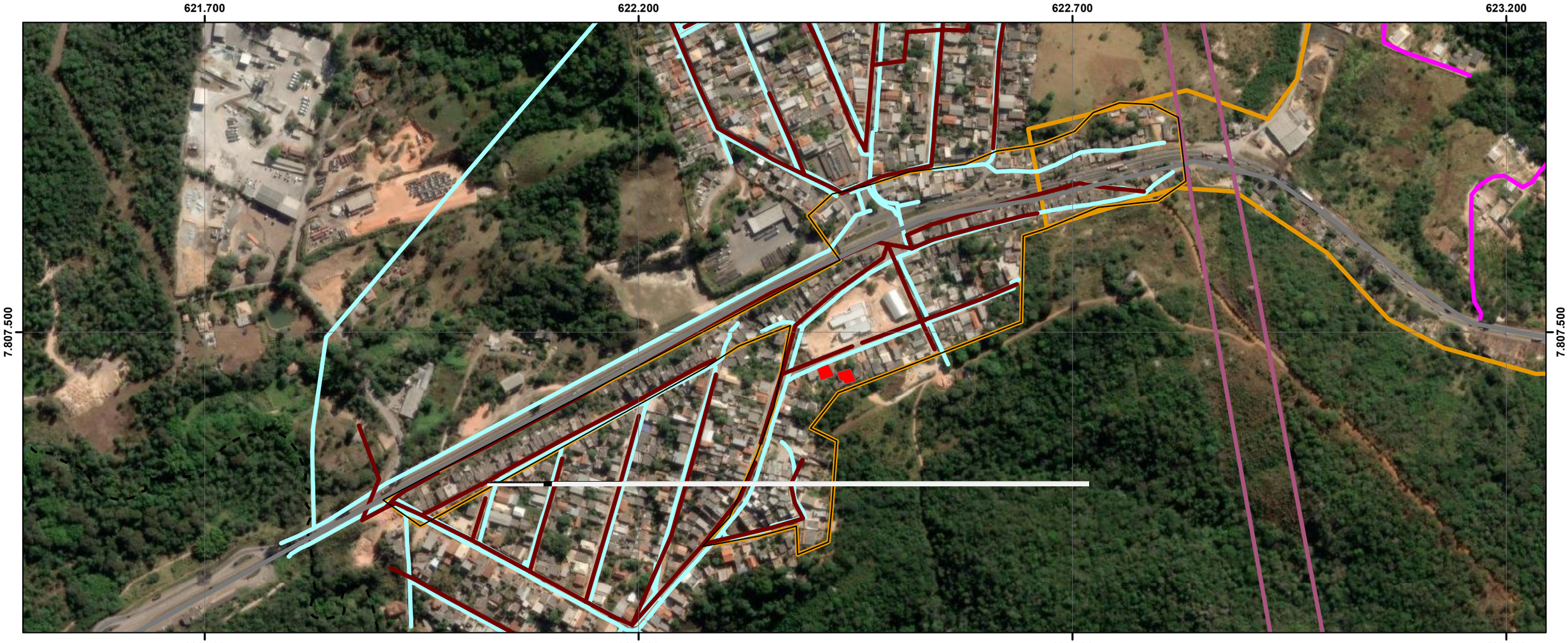
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:105

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

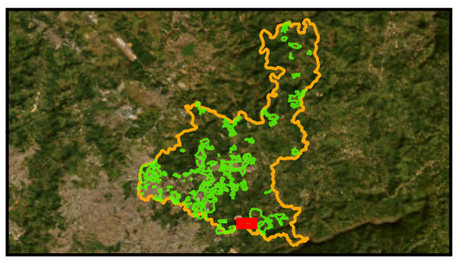


IRREG 55_BOM DESTINO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
105	IRREG 55_BOM DESTINO	BOM DESTINO	111.021,4	485	SIM	SIM	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

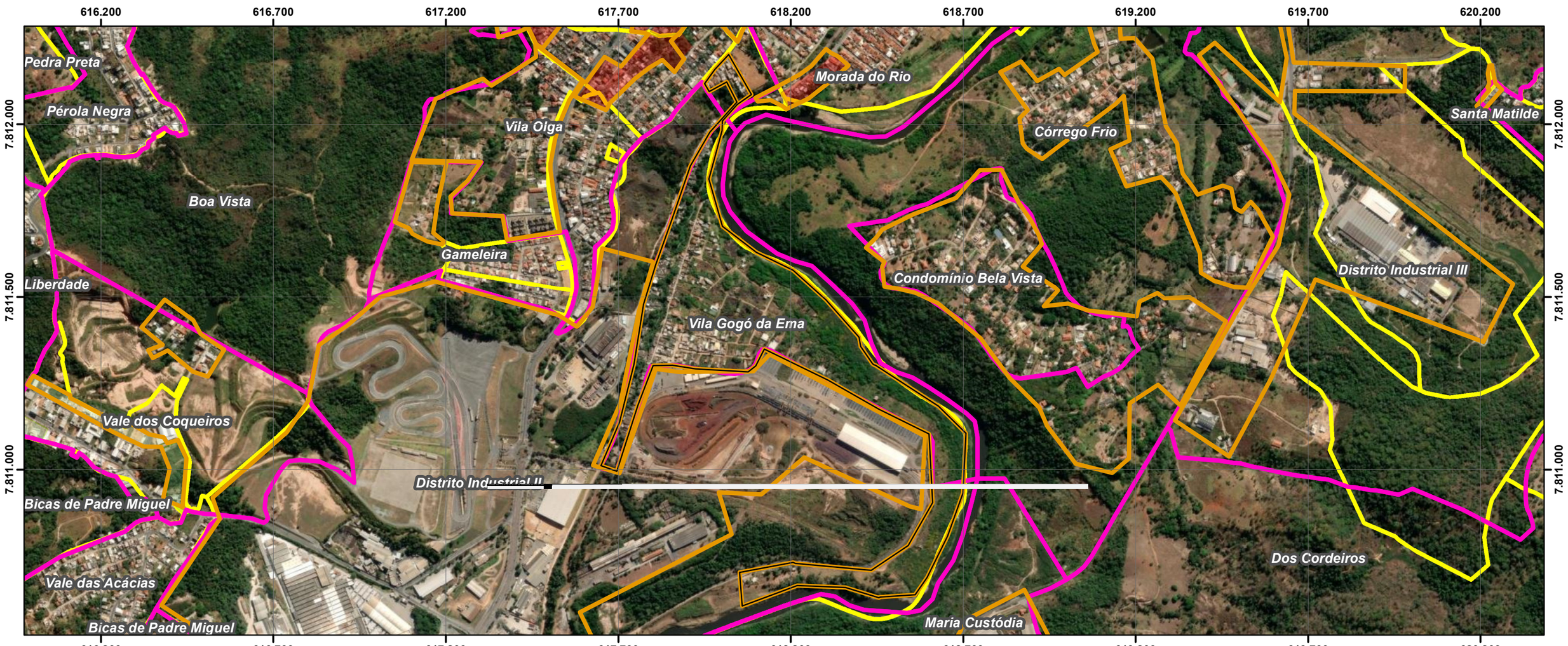
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:105

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

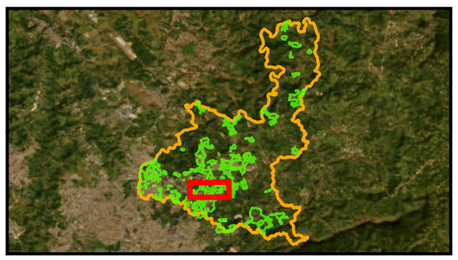
IRREG 56_INDUSTRIAL II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	350.326,8	489	-	-	-	1	-	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 106
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:106

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

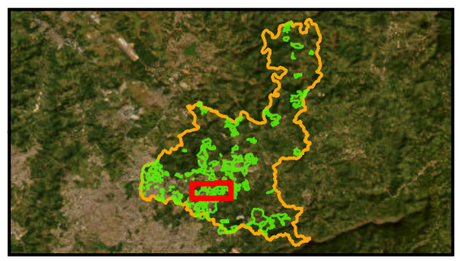
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 56_INDUSTRIAL II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	350.326,8	489	1- VILA GOGÓ DA EMA 2- PARCELAMENTO ILEGAL RUA ALTO DO TANQUE	-	-	-



Legenda

- 106
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

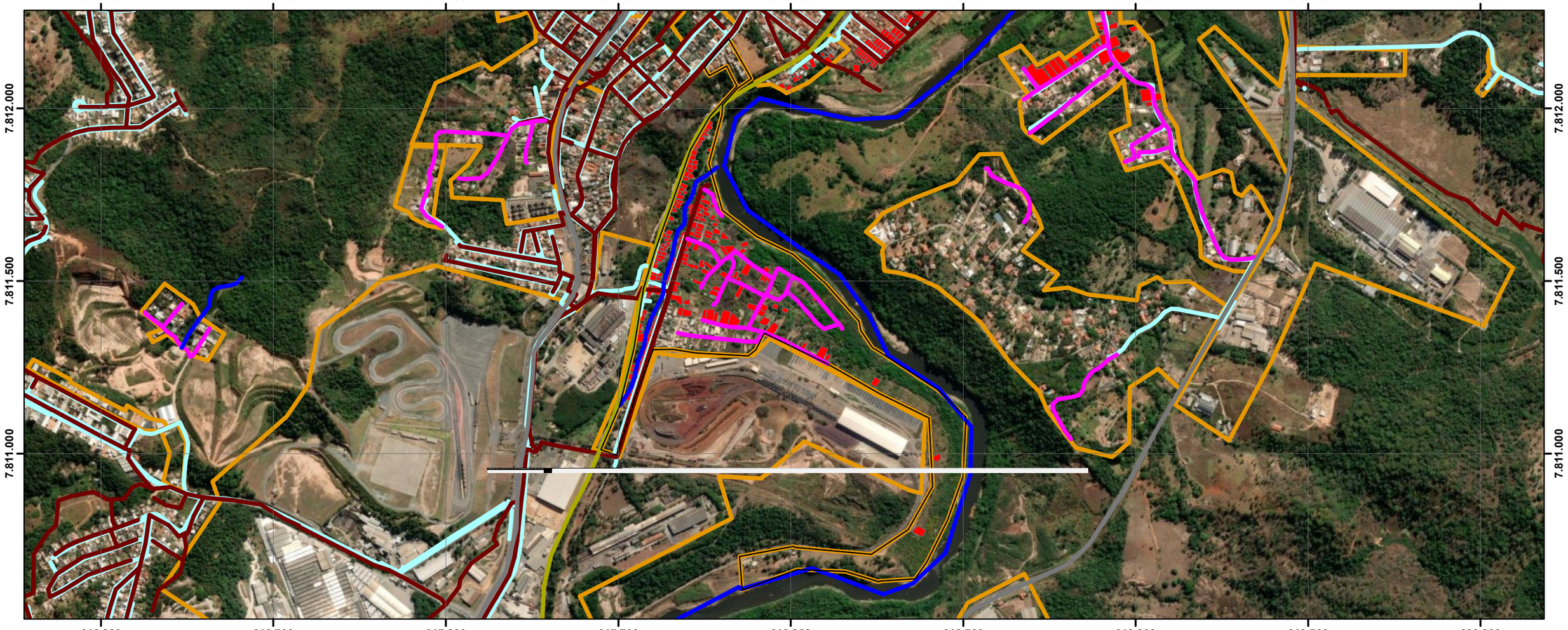
ID:106

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

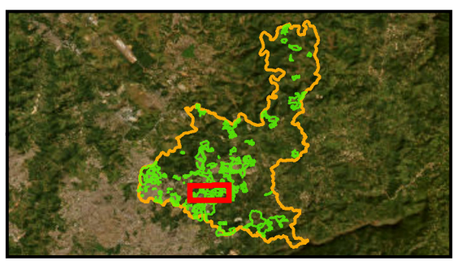
N W E S

IRREG 56_INDUSTRIAL II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
106	IRREG 56_INDUSTRIAL II 01	VILA GOGÓ DA EMA E D.I. II	350.326,8	489	NÃO	SIM	SIM	NÃO	SIM	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

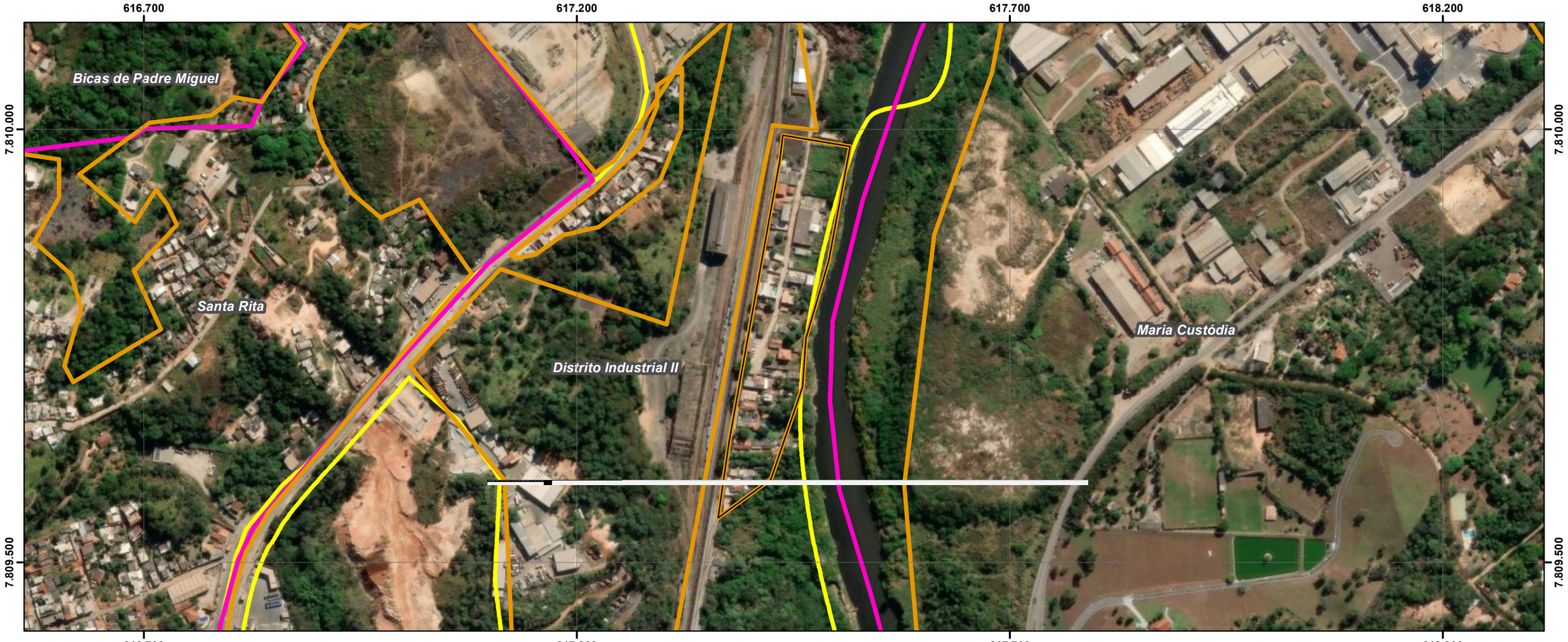
ID:106

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

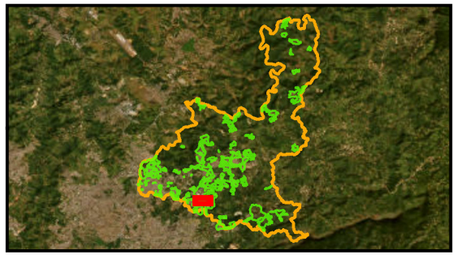
IRREG 57_INDUSTRIAL II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	29.301,5	90	-	-	-	1	-	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 107
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

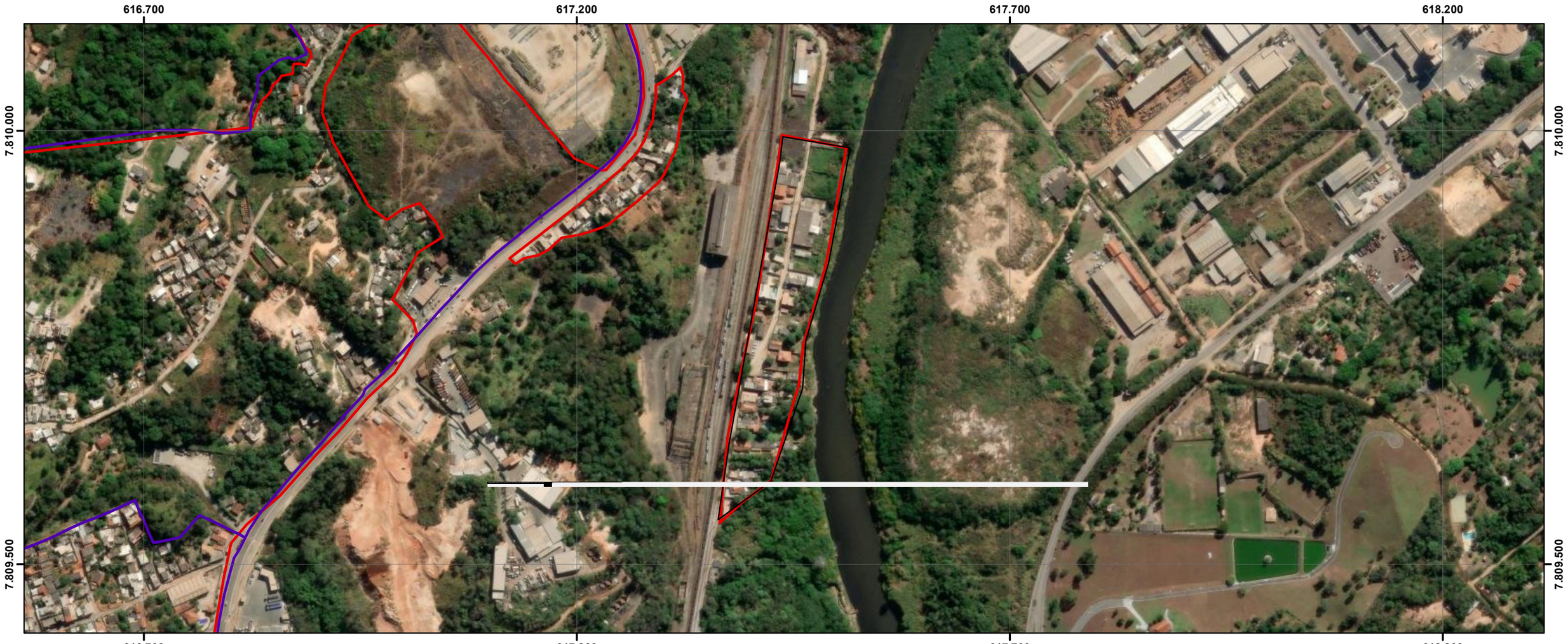
ID:107

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

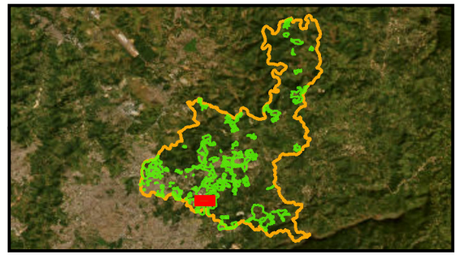
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 57_INDUSTRIAL II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	29.301,5	90	POVOADO CAPITÃO EDUARDO	-	-	-



Legenda
- 107
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

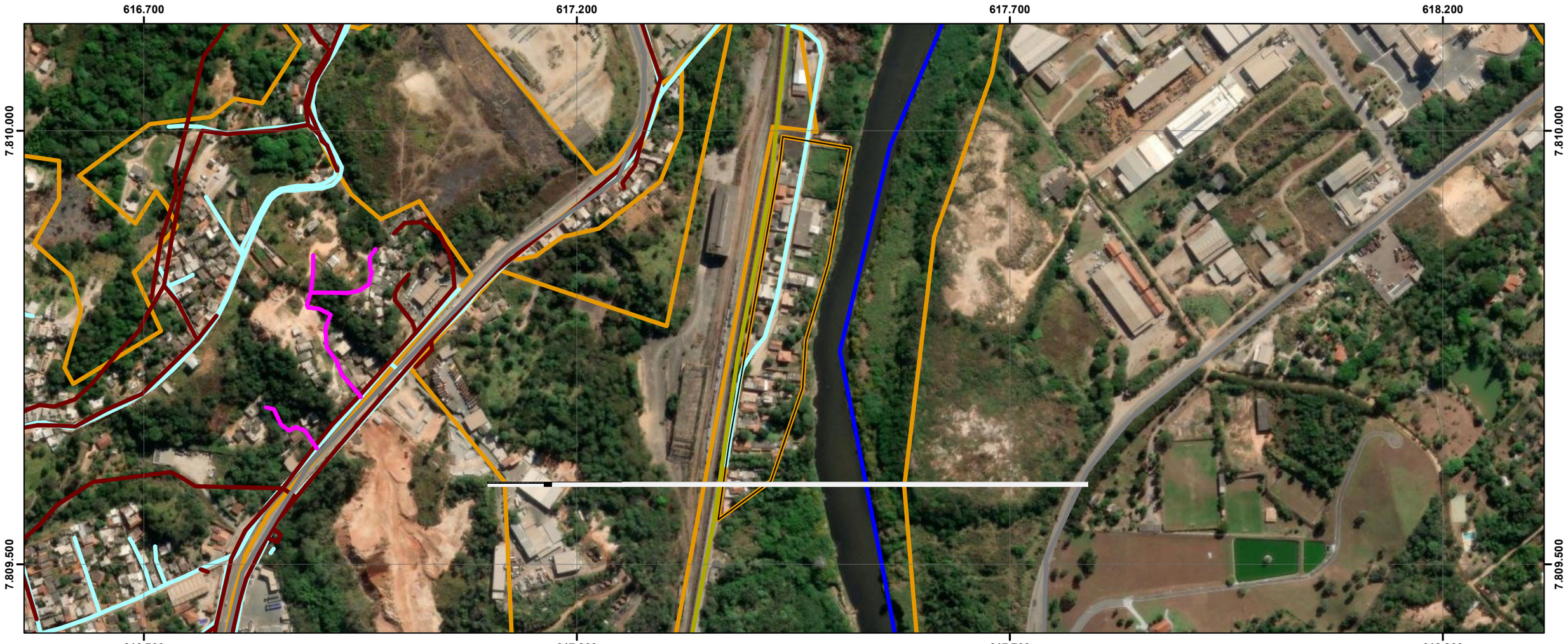
ID:107

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

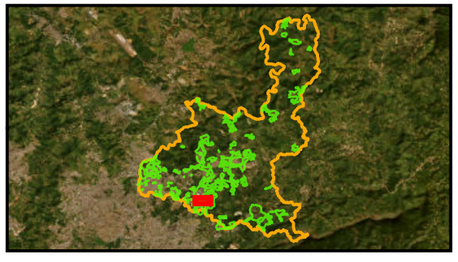
N W E S

IRREG 57_INDUSTRIAL II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
107	IRREG 57_INDUSTRIAL II 02	D.I. II	29.301,5	90	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

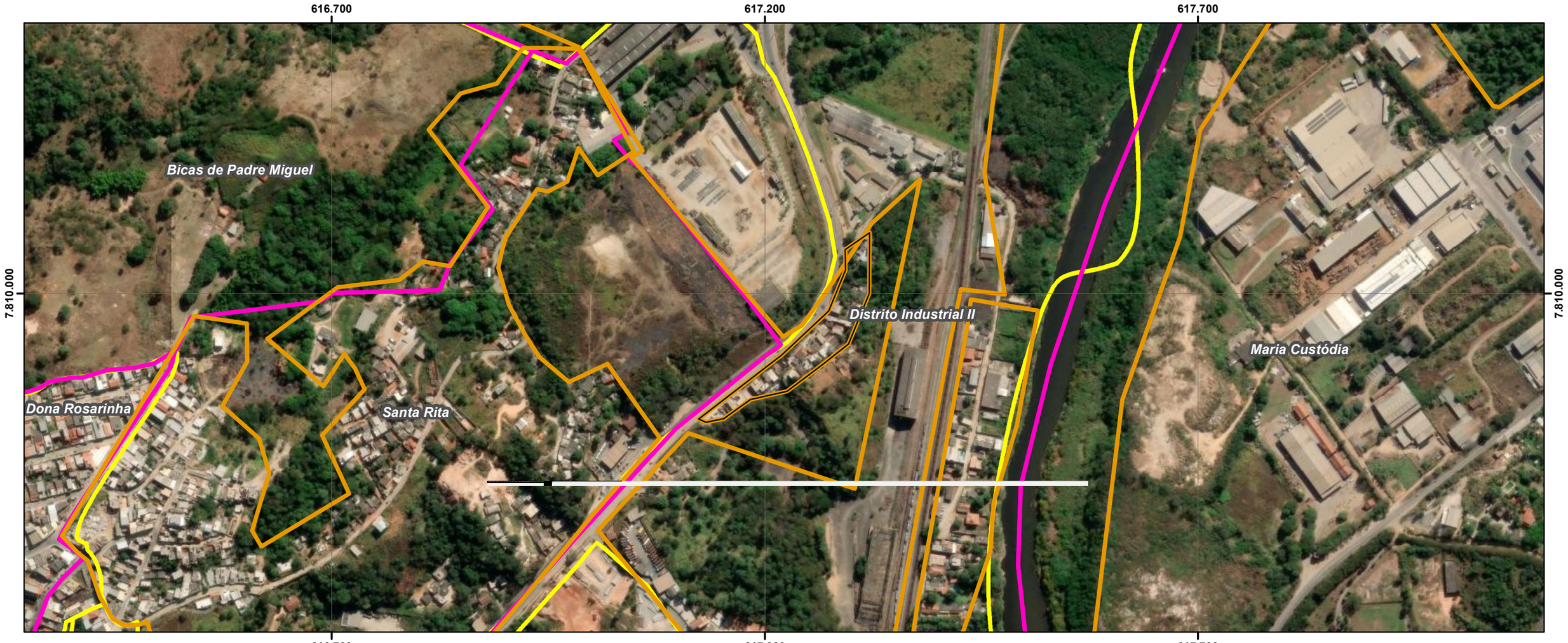
ID:107

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

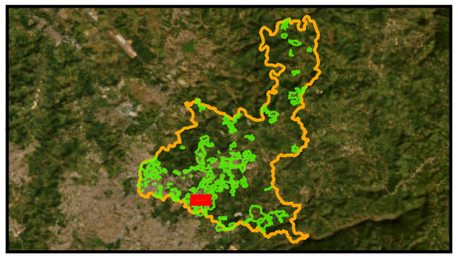
IRREG 58_INDUSTRIAL II 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	9.037,3	57	-	-	-	1	-	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 108
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:108

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

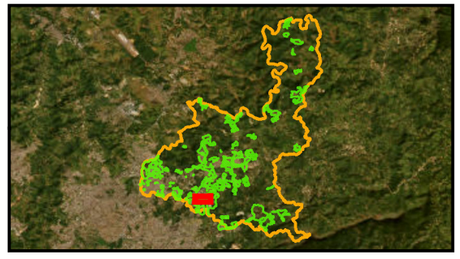
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 58_INDUSTRIAL II 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	9.037,3	57	INVASÃO ÁREA DE DOMÍNIO AV. DAS INDÚSTRIAS	-	-	-



Legenda
- 108
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

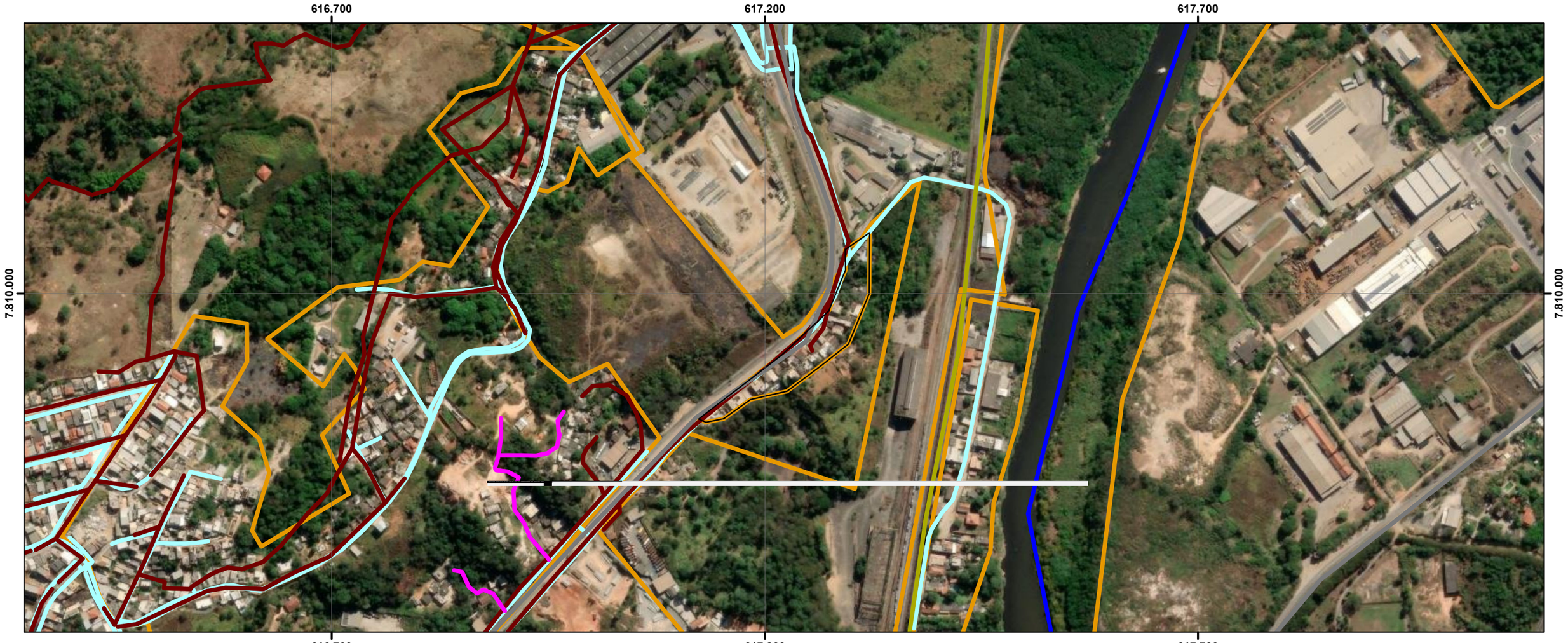
ID:108

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

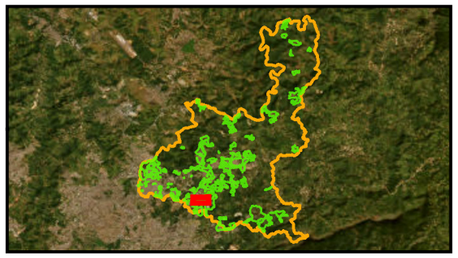
N W E S

IRREG 58_INDUSTRIAL II 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
108	IRREG 58_INDUSTRIAL II 03	D.I. II	9.037,3	57	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:108

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

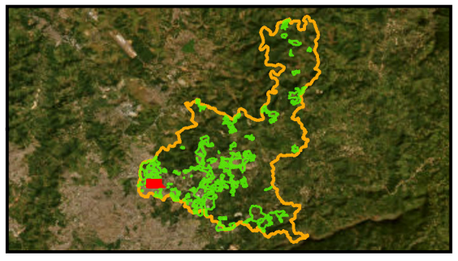
IRREG 59_SÃO BENEDITO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	19.550,8	107	1	-	-	1	-	1- L-0612-0074-0004 2- L-0376-0064-0039	1- Loteamento São Benedito 2- Loteamento Conjunto Habitacional Bairro Cristina	PÚBLICA E PRIVADA	-	NÃO	2- SIM

Legenda

- 109
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

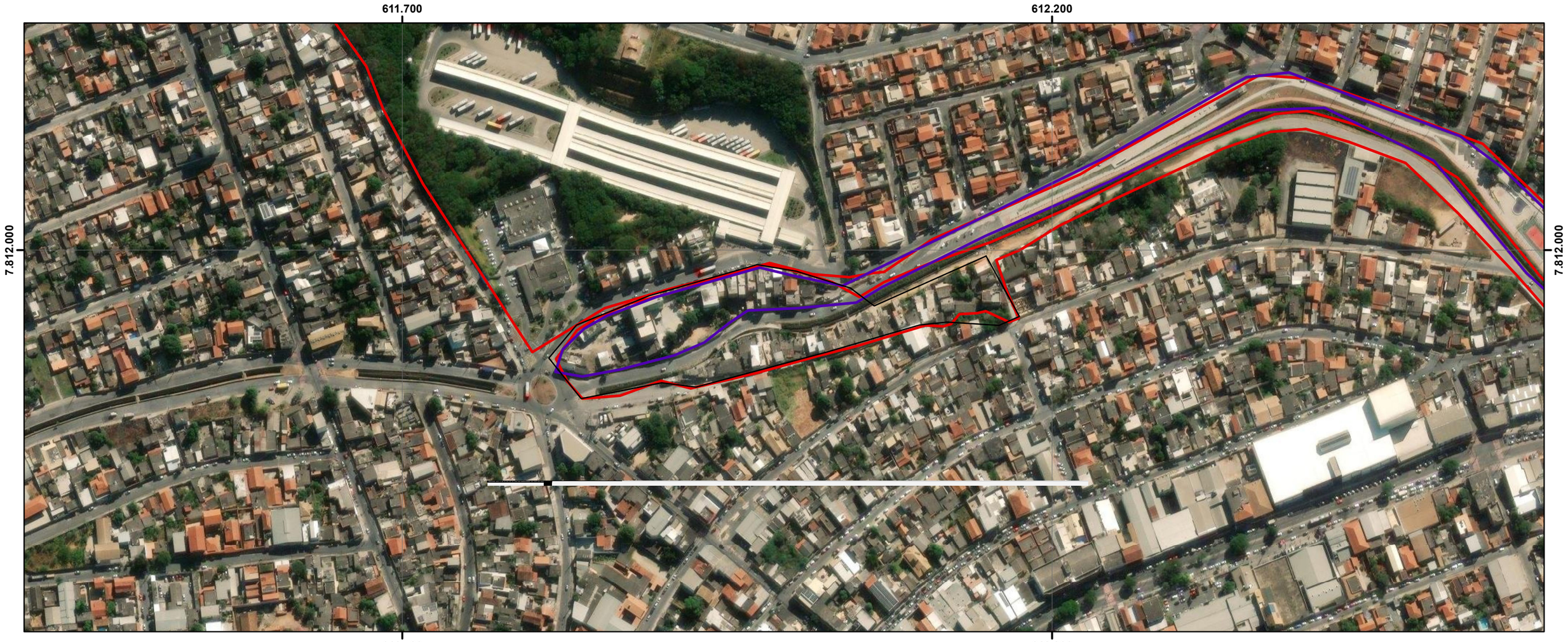
ID:109

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 59_SÃO BENEDITO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	19.550,8	107	VILA CRISTINA	PARTE	Av. Sr. Bonfim - Quadra 1	31/05/2021



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

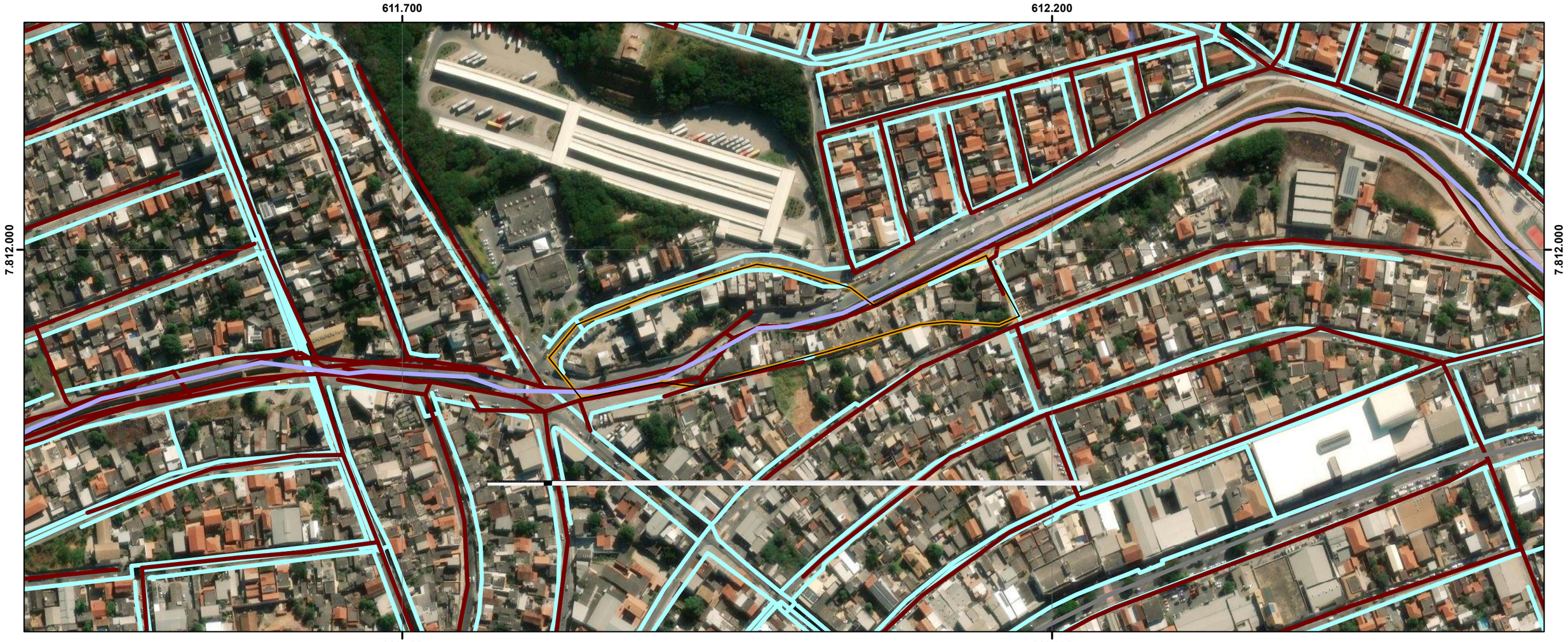
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:109

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

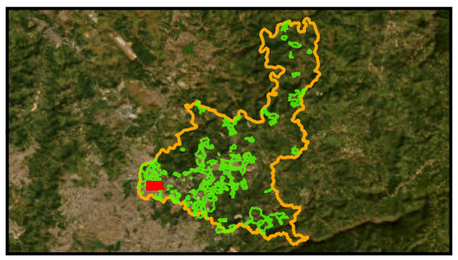
N W E S

IRREG 59_SÃO BENEDITO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
109	IRREG 59_SÃO BENEDITO E COHAB CRISTINA	SÃO BENEDITO E CRISTINA A	19.550,8	107	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	incompleta	MÉDIO/BAIXO	MISTO





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

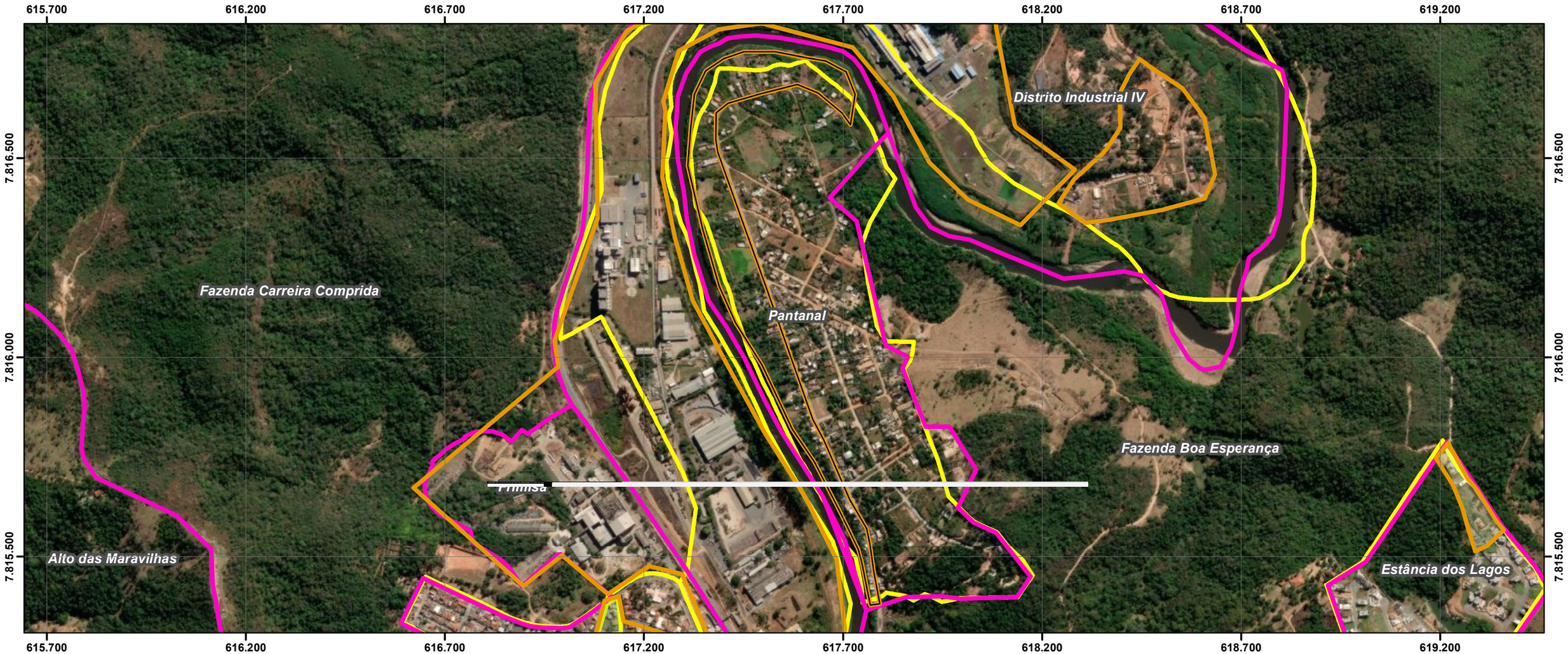
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:109

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA



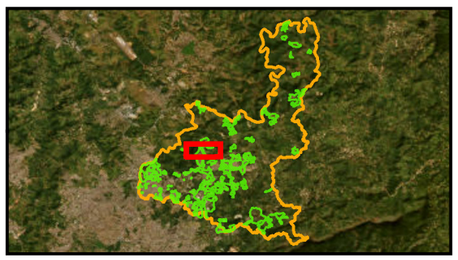
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	9.496,1	15	-	-	-	-	-	L-0605-0001-0051	Loteamento Monte Carlo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 110
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

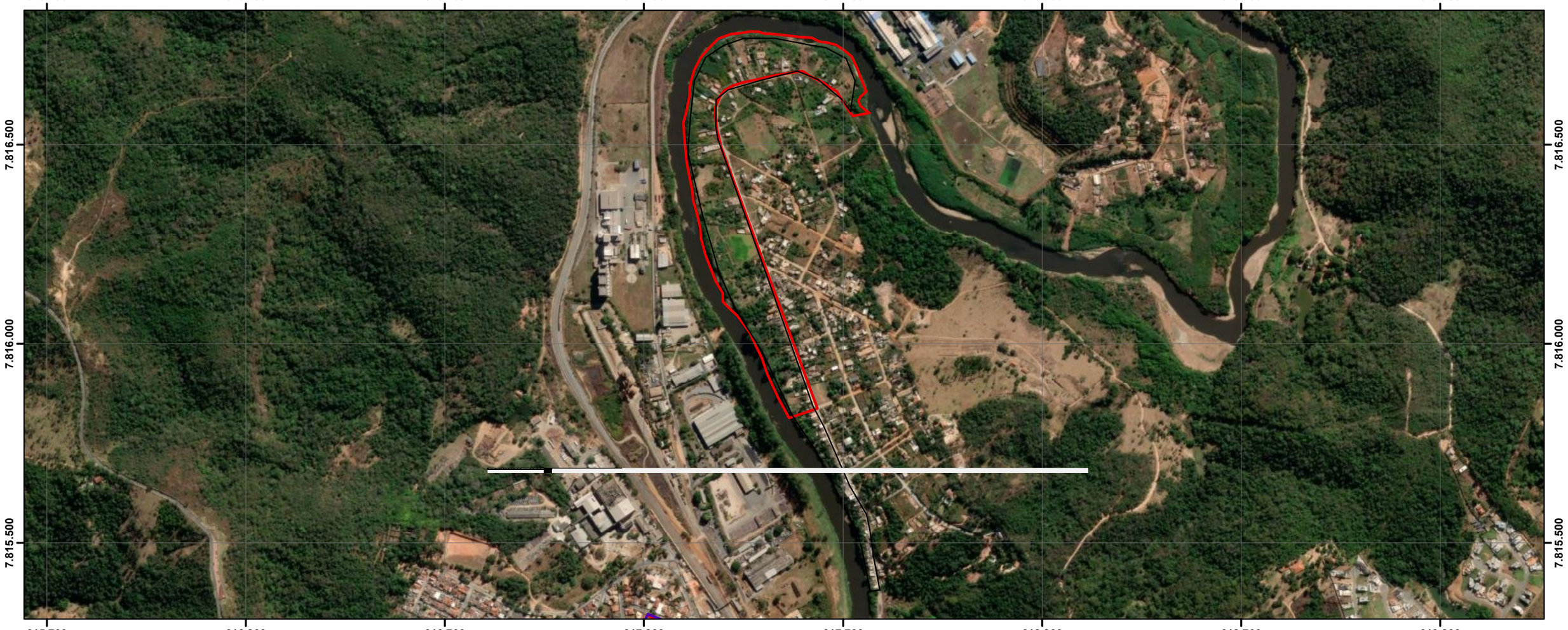
ID:110

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

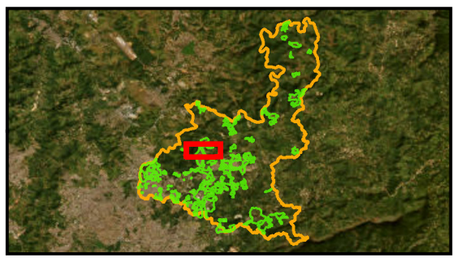
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	129.167,0	184	VILA PANTANAL	-	-	-



Legenda

- 110
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

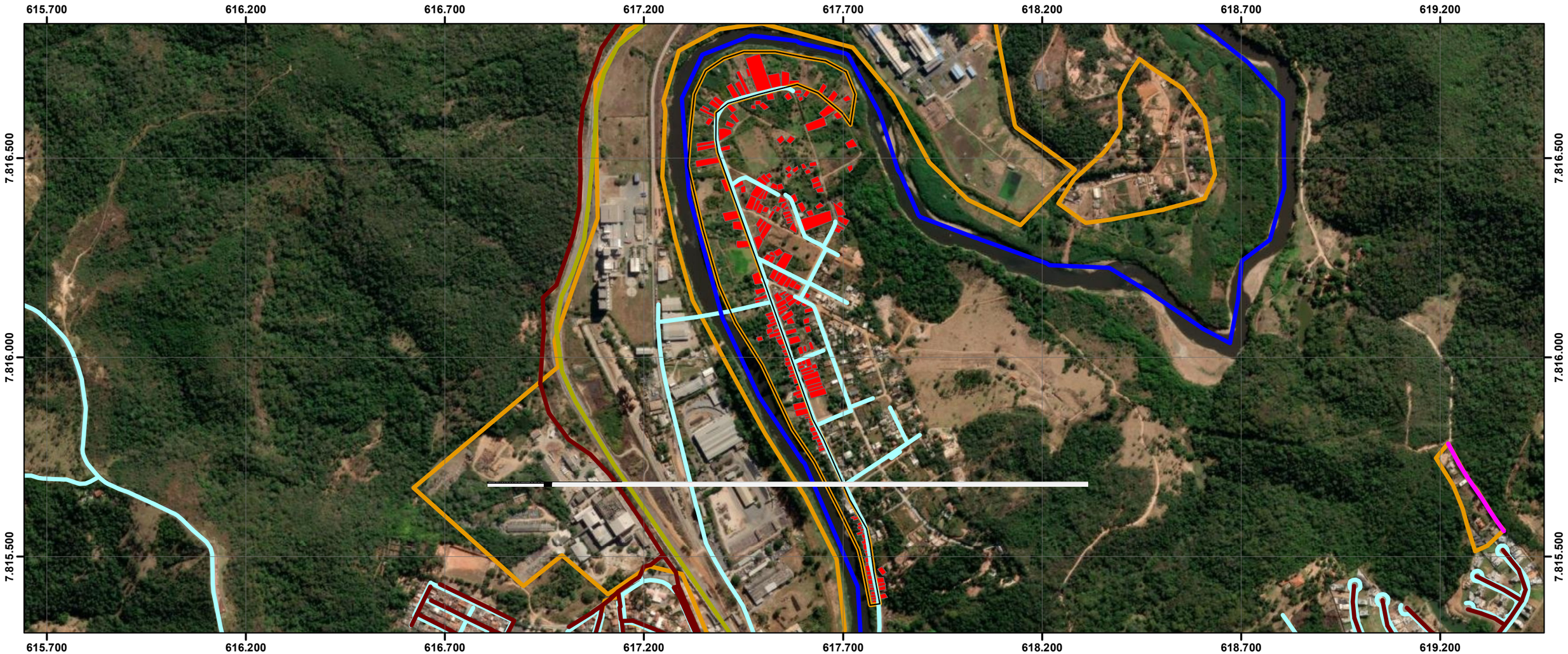
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:110

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

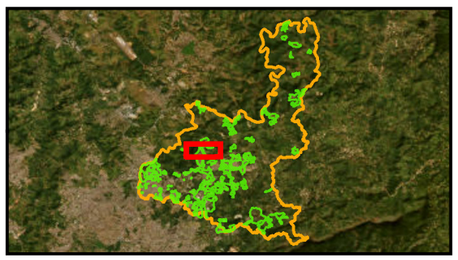
N W E S

IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
110	IRREG 60_PARQUE NOVA ESPERANÇA	PANTANAL	129.167,0	184	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
- 110
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:110

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 61_MONTE CARLO



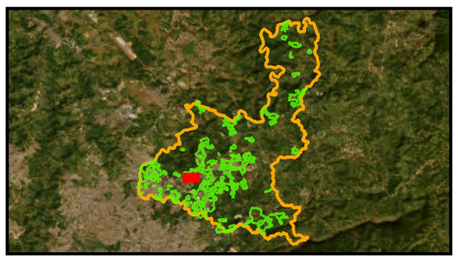
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	9.496,1	15	-	-	-	-	-	L-0605-0001-0051	Loteamento Monte Carlo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 111
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:111

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

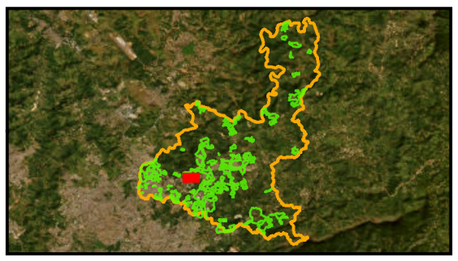
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 61_MONTE CARLO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	9.496,1	15	-	-	-	-



Legenda
- 111
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

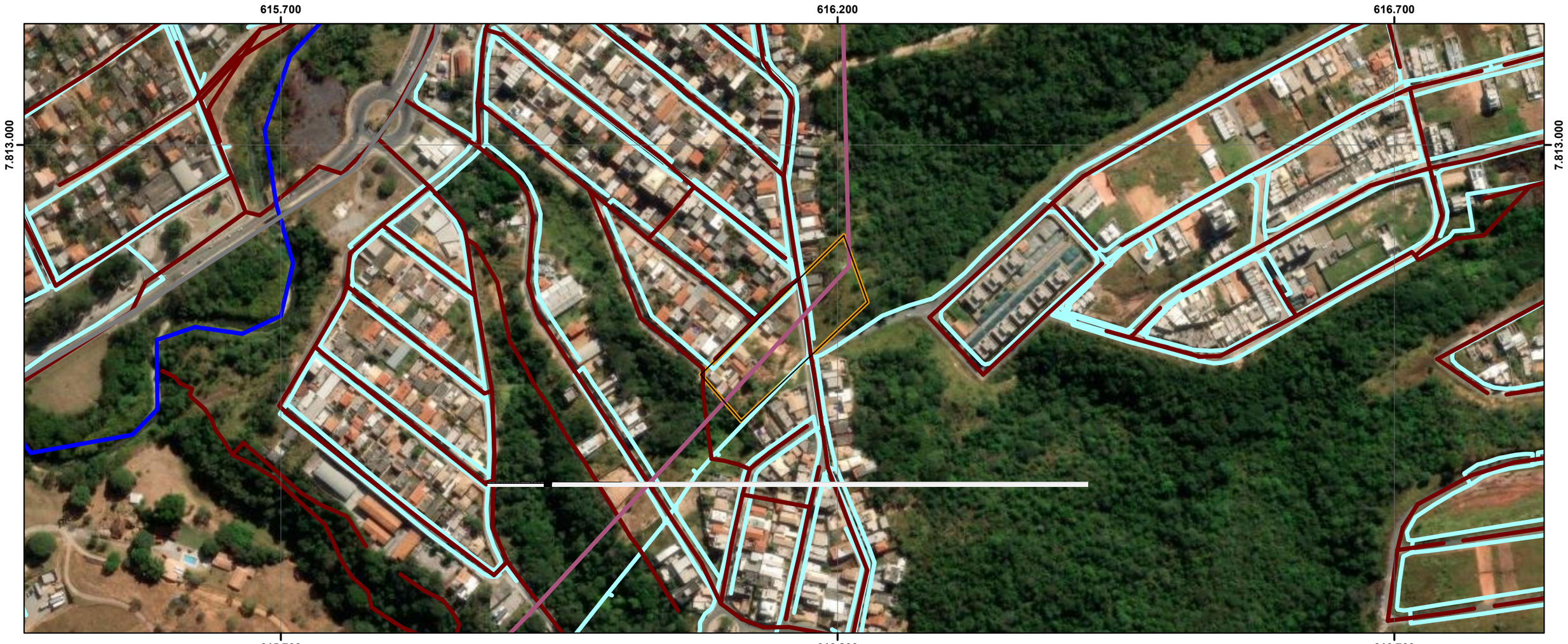
ID:111

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

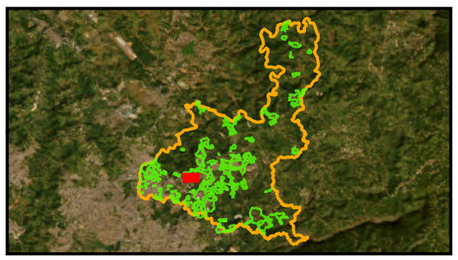
N W E S

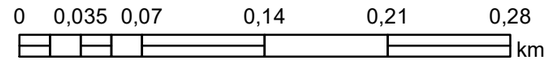
IRREG 61_MONTE CARLO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
111	IRREG 61_MONTE CARLO	MONTE CARLO	9.496,1	15	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	completa	completa	completa	MÉDIO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR







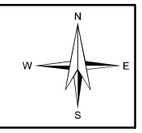
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

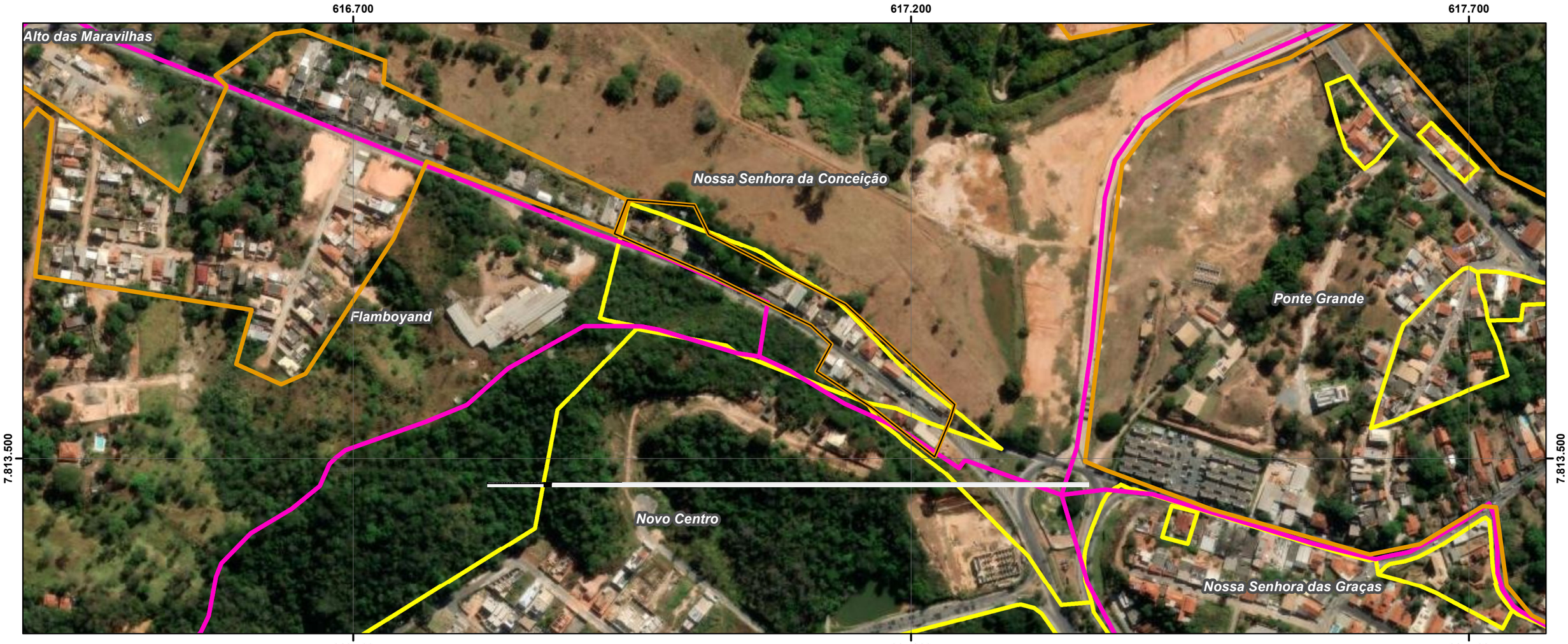
ID:111

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



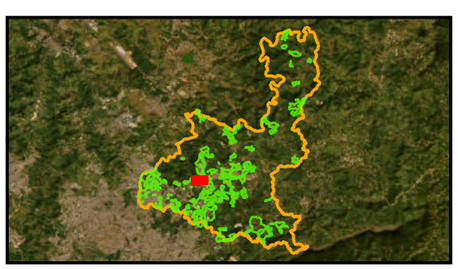
IRREG 62_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	14.747,1	45	-	-	-	1	-	L-0556-0088-0099	Loteamento Santa Rita	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 112
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:112

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

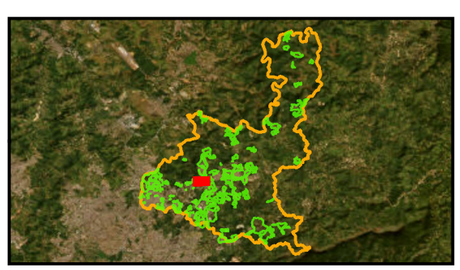
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 62_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	14.747,1	45	1- SANTA RITA 2- ADE PARTE BAIXA	-	-	-



Legenda
- 112
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:112

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

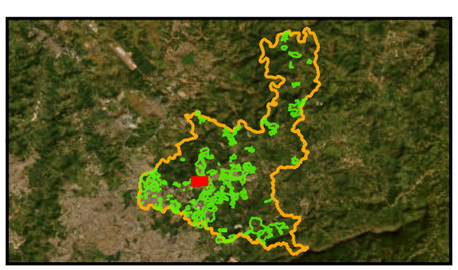
N W E S

IRREG 62_SANTA RITA



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
112	IRREG 62_SANTA RITA	N. S. DA CONCEIÇÃO	14.747,1	45	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	completa	completa	ausente	MÉDIO	COMERCIAL





0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:112

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

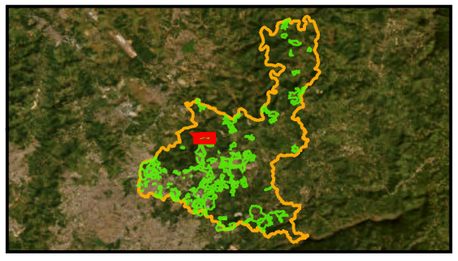
IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	338.313,4	77	-	-	-	1	-	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 113
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:113

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	338.313,4	77	-	-	-	-



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:113

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

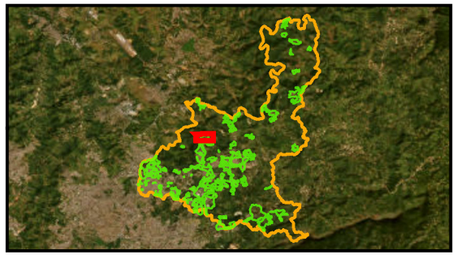
N W E S

IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
113	IRREG 63_DI IV CARREIRA COMPRIDA 01	D.I. IV E FAZENDA CARREIRA COMPRIDA	338.313,4	77	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	ausente	ausente	incompleta	MÉDIO	LAZER UNIFAMILIAR

Legenda
- 113
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

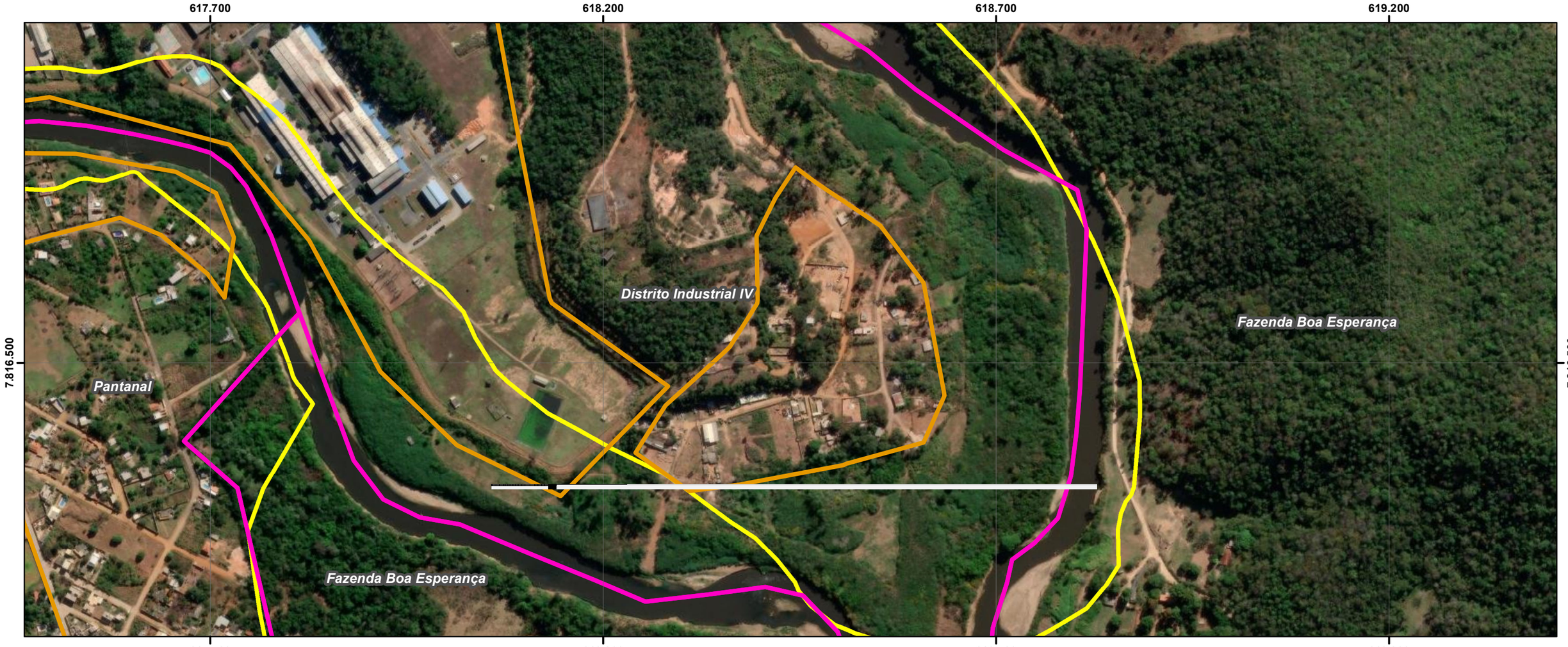
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:113

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

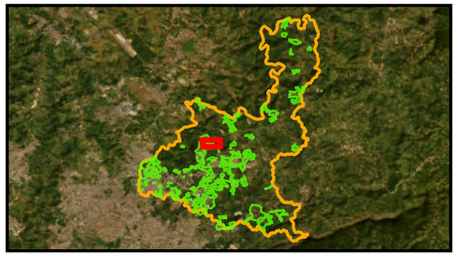
IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
114	IREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	90.464,7	68	-	-	-	1	-	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 114
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:114

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

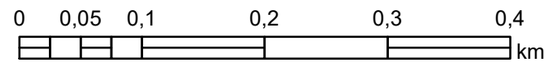
N W E S

IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	90.464,7	68	-	-	-	-





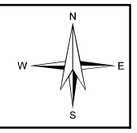
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

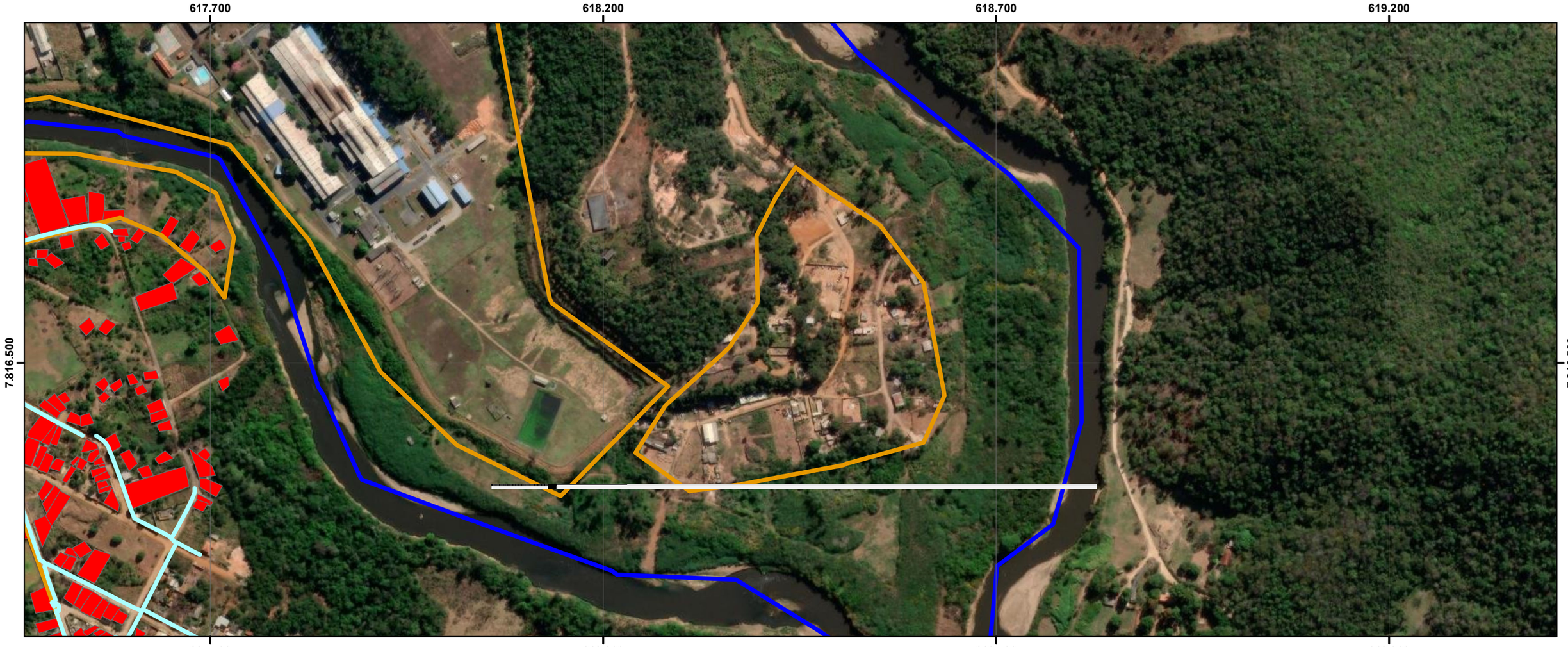
ID:114

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

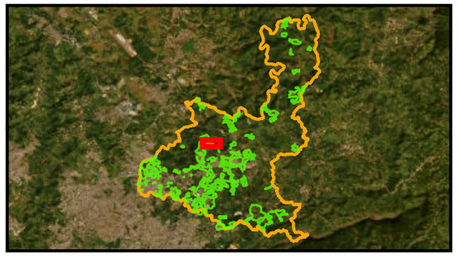


IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
114	IRREG 64_DI IV CARREIRA COMPRIDA 02	D.I. IV	90.464,7	68	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	ausente	ausente	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

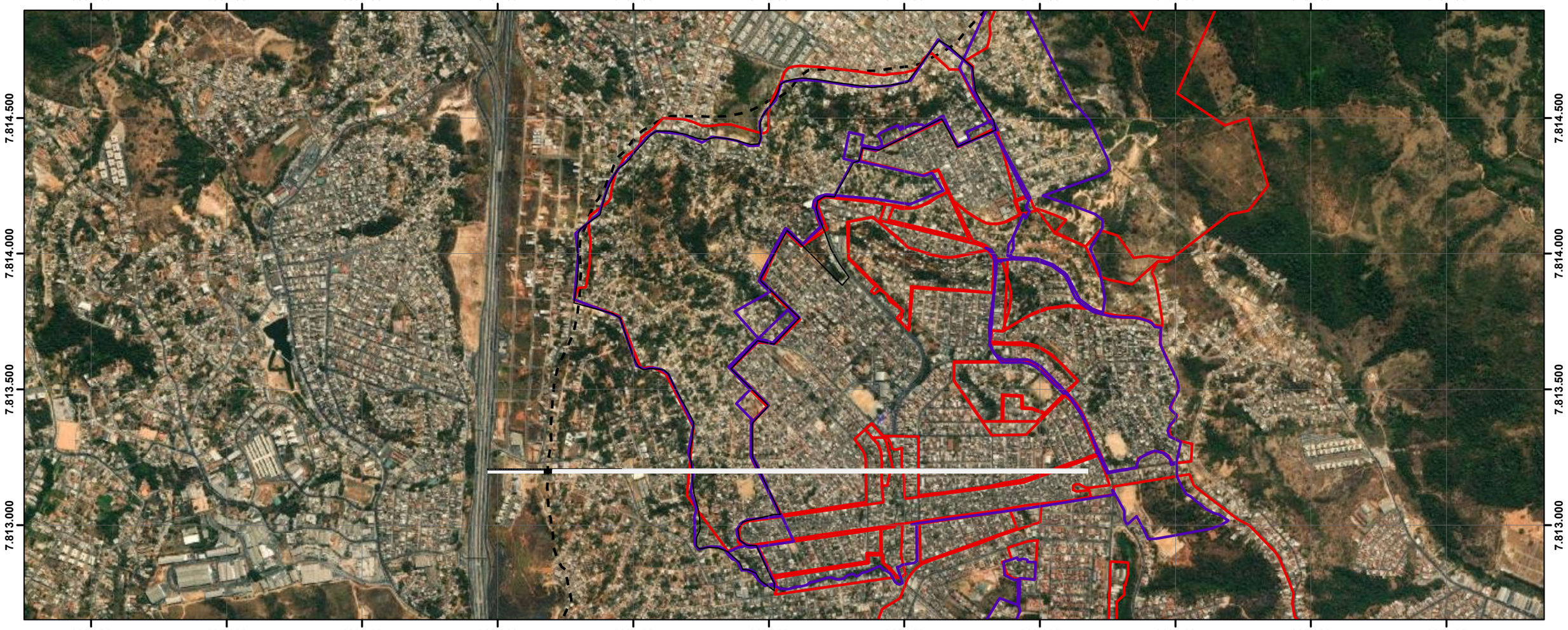
ID:114

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

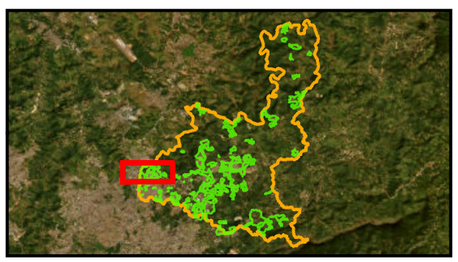
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	983.733,1	4238	1- VILA NOVA ESPERANÇA 2- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL	TOTAL	Nova Esperança	01/09/2021



Legenda

- 115
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

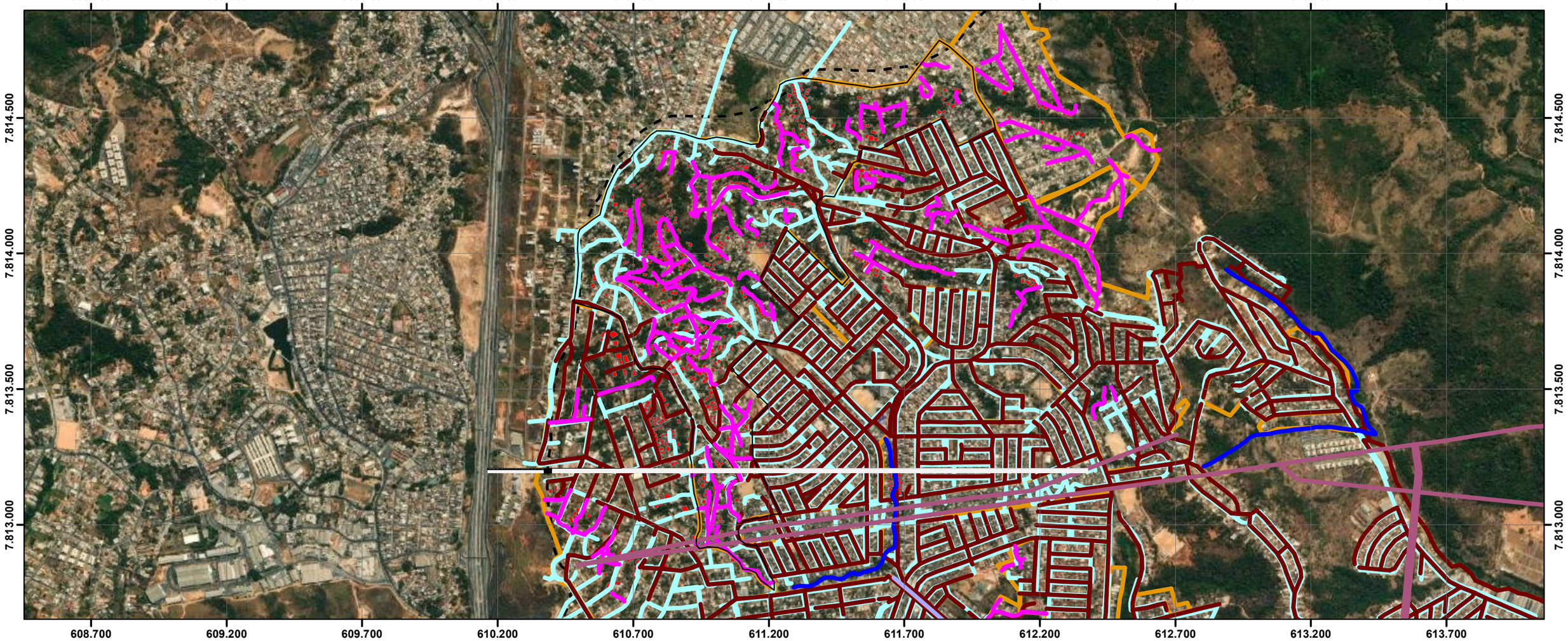
ID:115

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

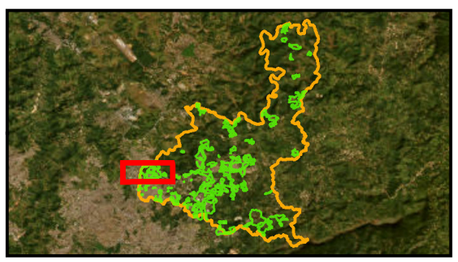
N W E S

IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	983.733,1	4238	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	incompleta	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

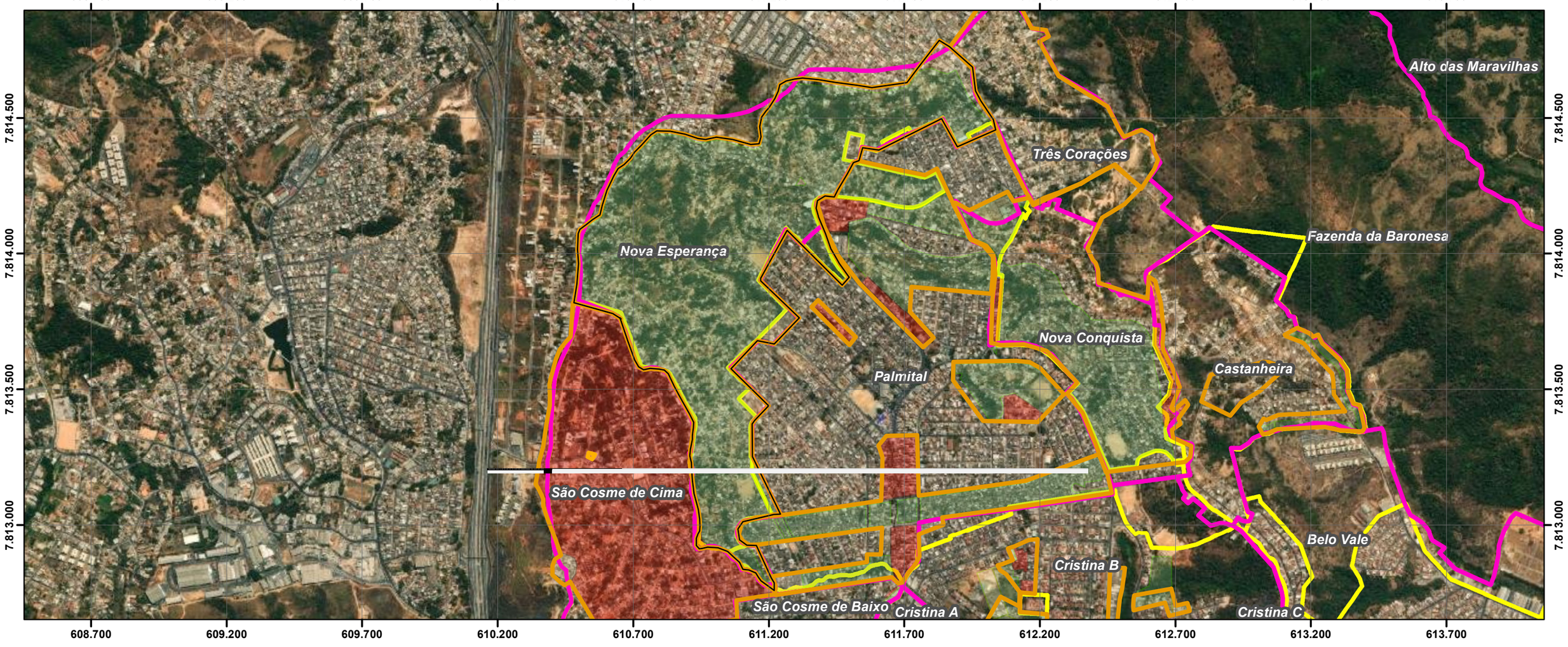
ID:115

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

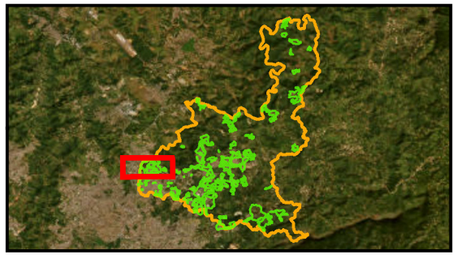
IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
115	IRREG 65_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 01	NOVA ESPERANÇA	983.733,1	4238	1	3	-	-	1	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 115
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:115

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

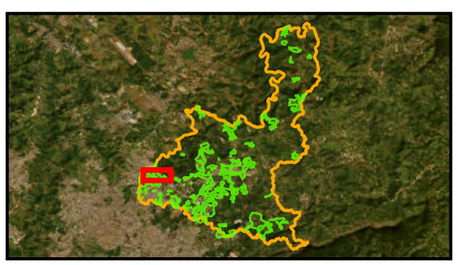
IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	462.307,7	2231	1	-	-	2	1	1- L-0511-0072-0040 2- L-0574-0058-0043	1- Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo 2- Loteamento Castanheira	1- PÚBLICA E PRIVADA 2- PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 116
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

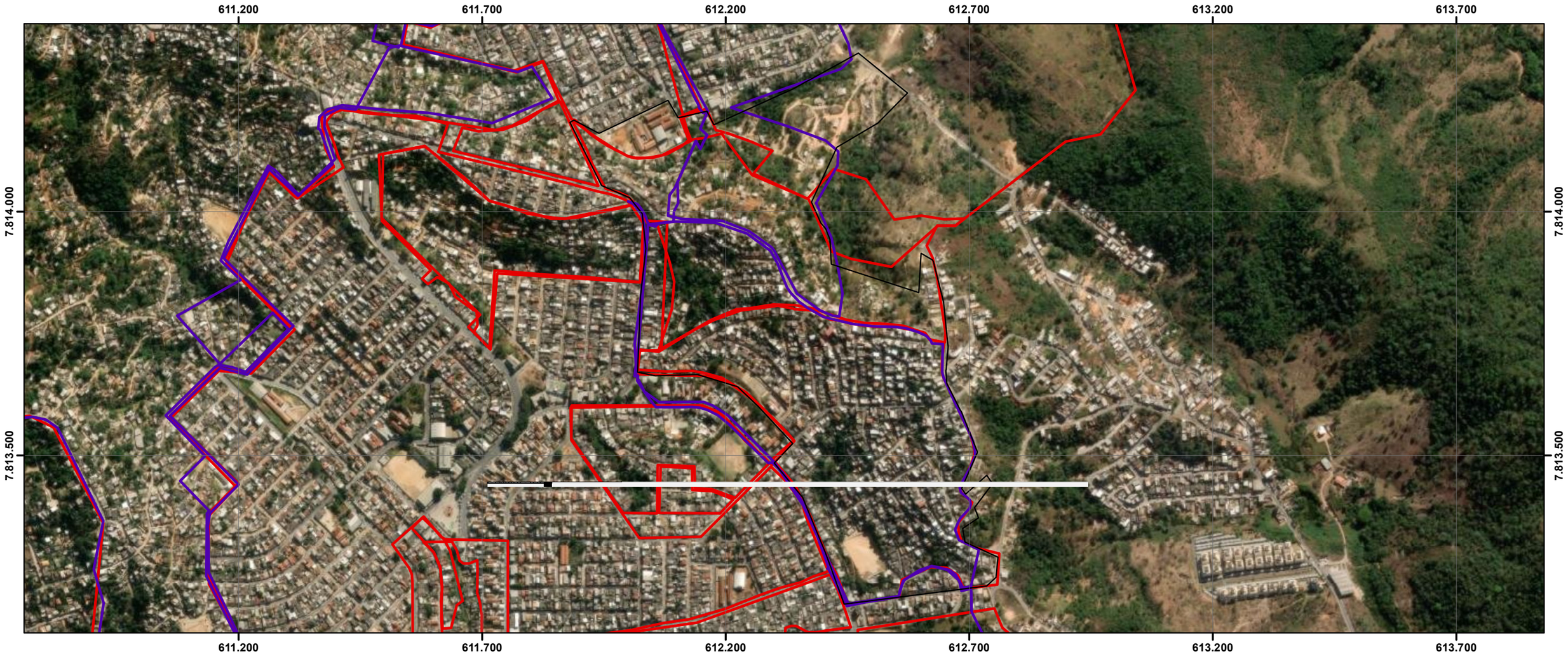
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:116

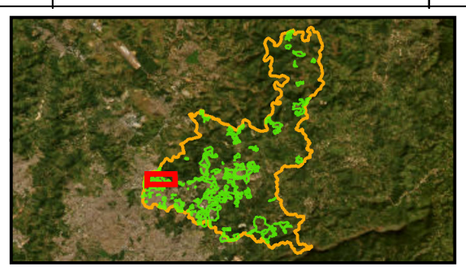
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	462.307,7	2231	1- VILA NOVA CONQUISTA 3 2- VILA NOCA CONQUISTA 1 3- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 4- LOTEAMENTOS TRÊS CORAÇÕES	PARTE	1- Nova Conquista Quadras 01, 02, 05, 07, 10 11, 12, 13, Três Corações14, 15, 18, 19 Três Corações 2- Três Corações	1- 25/082021 2- 18/02/2021



Legenda

- 116
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

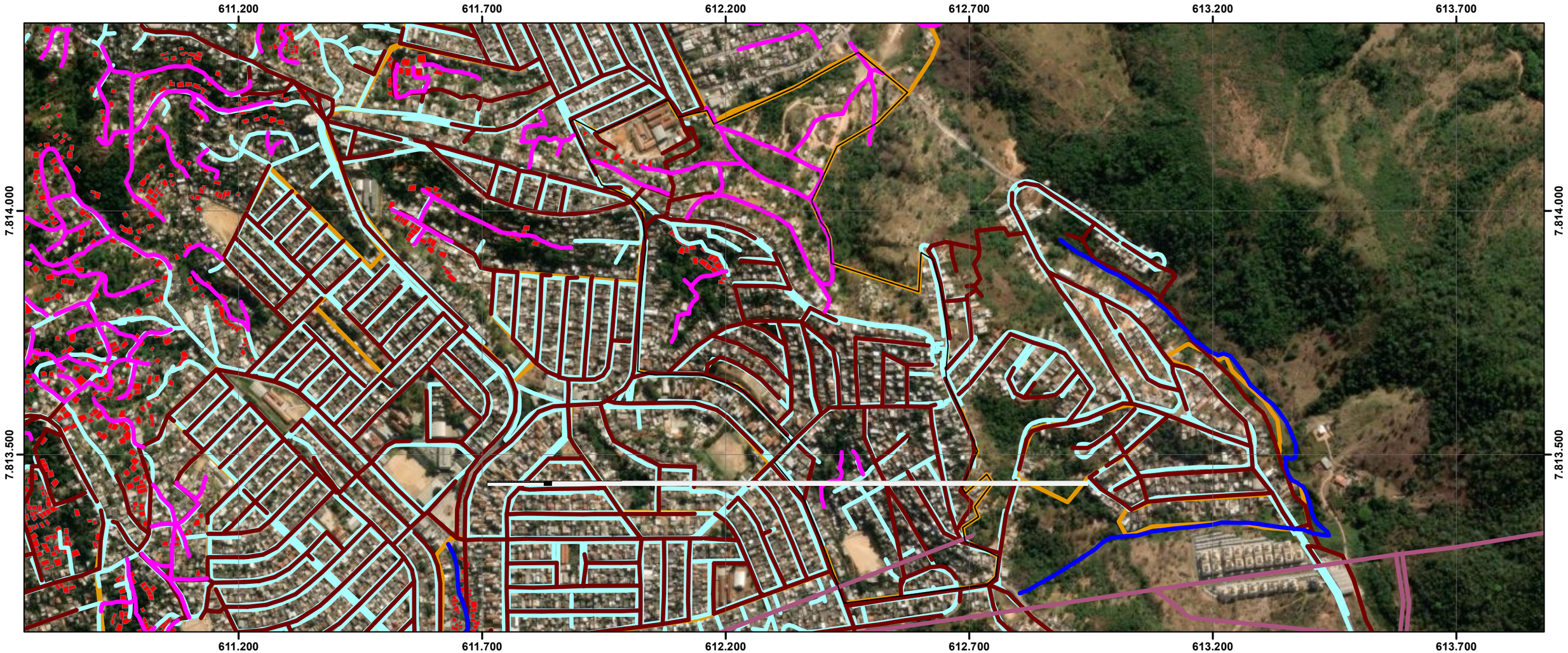
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:116

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

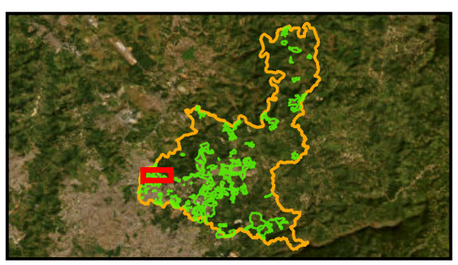
N W E S

IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
116	IRREG 66_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 02	NOVA CONQUISTA E TRÊS CORAÇÕES	462.307,7	2231	SIM	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Legenda
- 116
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:116

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

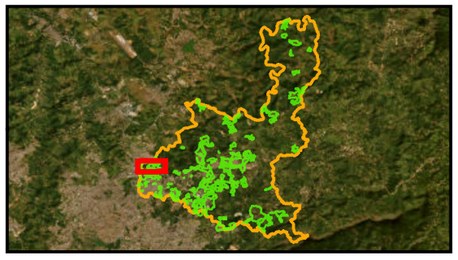
IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	236.252,0	1236	3	-	-	2	-	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 117
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

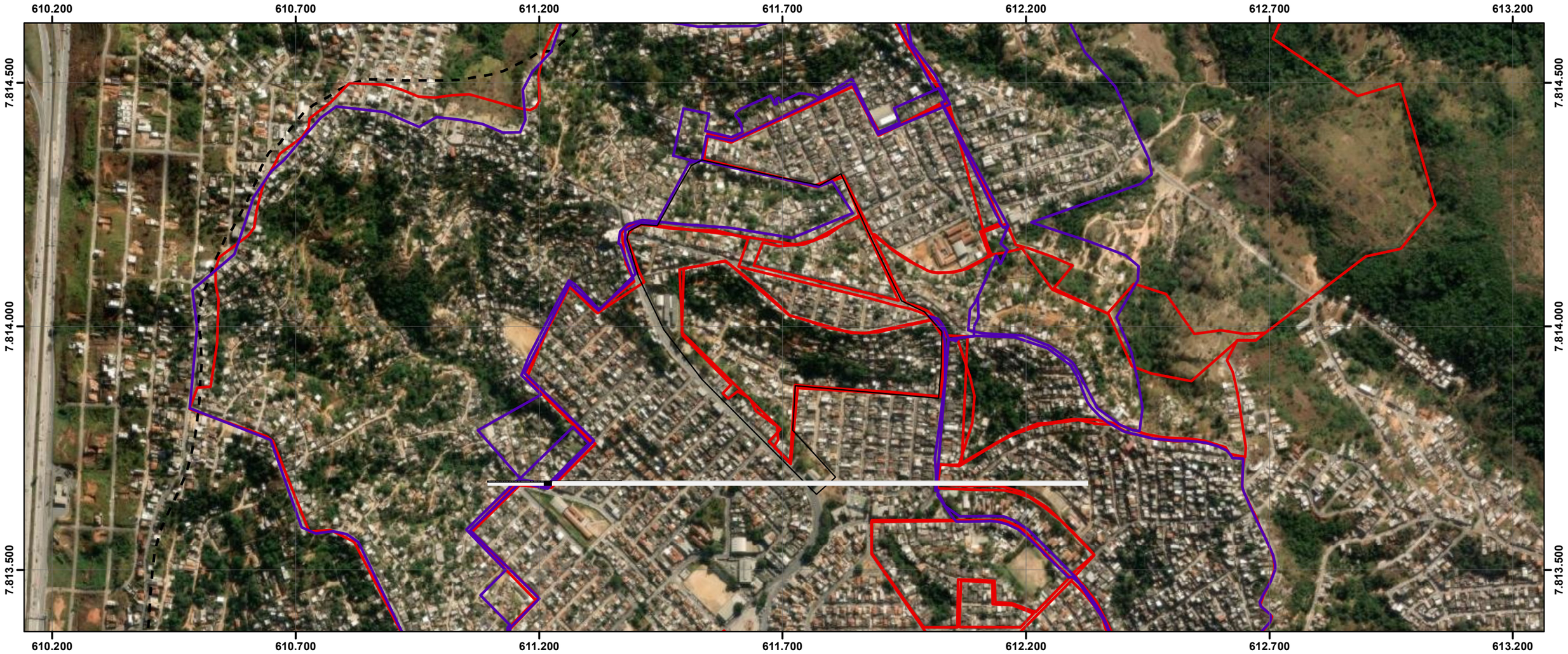
ID:117

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

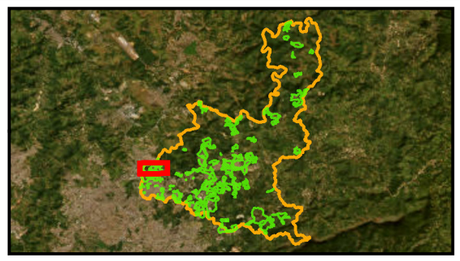
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	236.252,0	1236	1- VILA NOVA ESPERANÇA 2- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 3- VILA SEM NOME 2 4- VILA SESC	TOTAL	Palmital	25/08/2021



Legenda

- 117
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

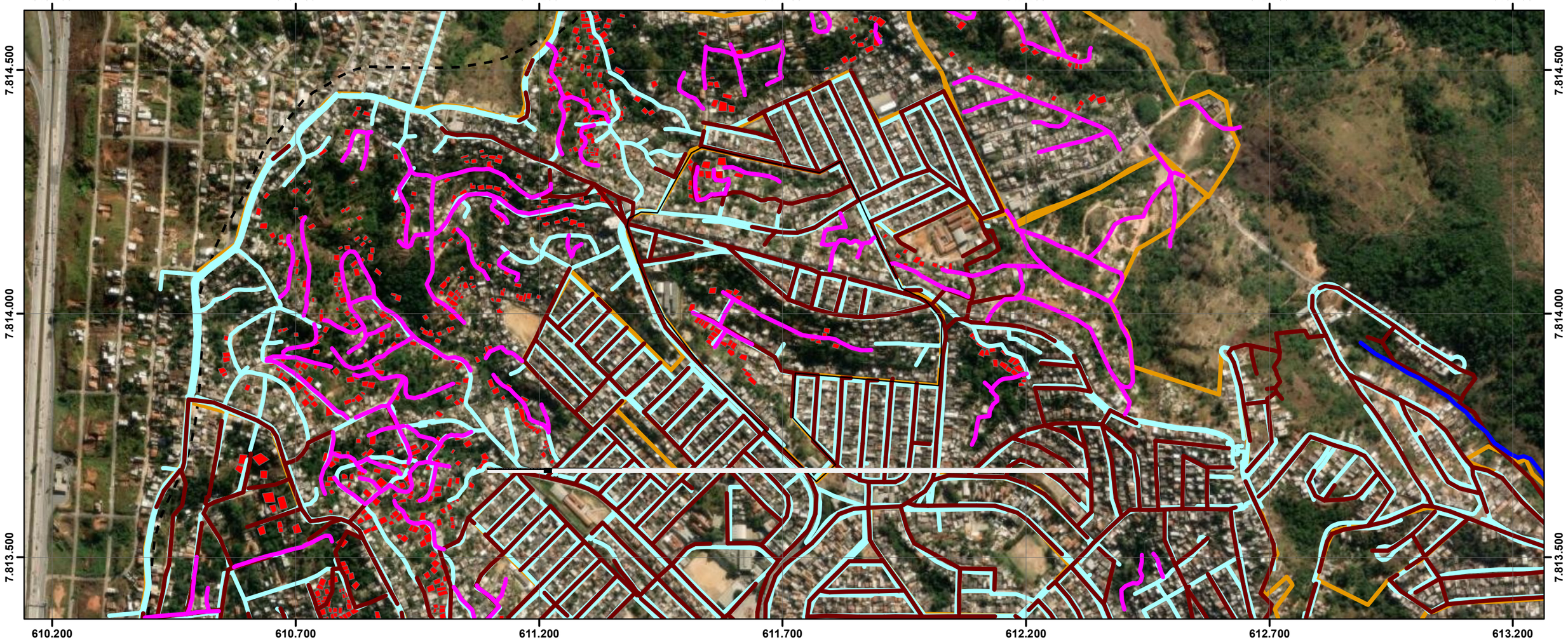
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:117

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

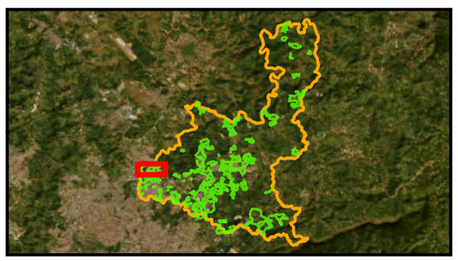
N W E S

IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
117	IRREG 67_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 03	PALMITAL	236.252,0	1236	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	NÃO	POSSÍVEL	incompleta	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

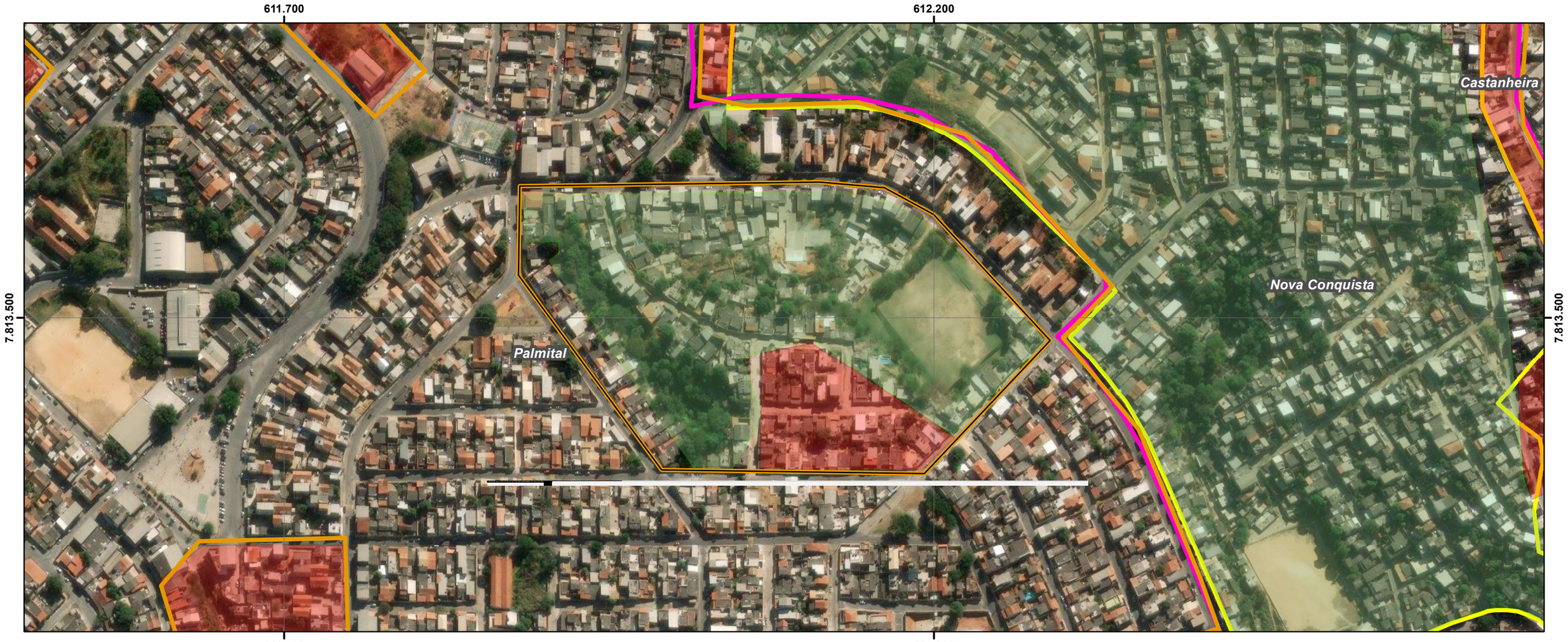
ID:117

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

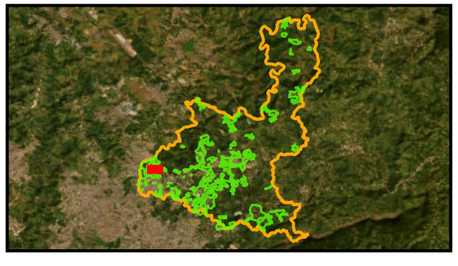
IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	70.322,9	350	1	-	-	1	-	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 118
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

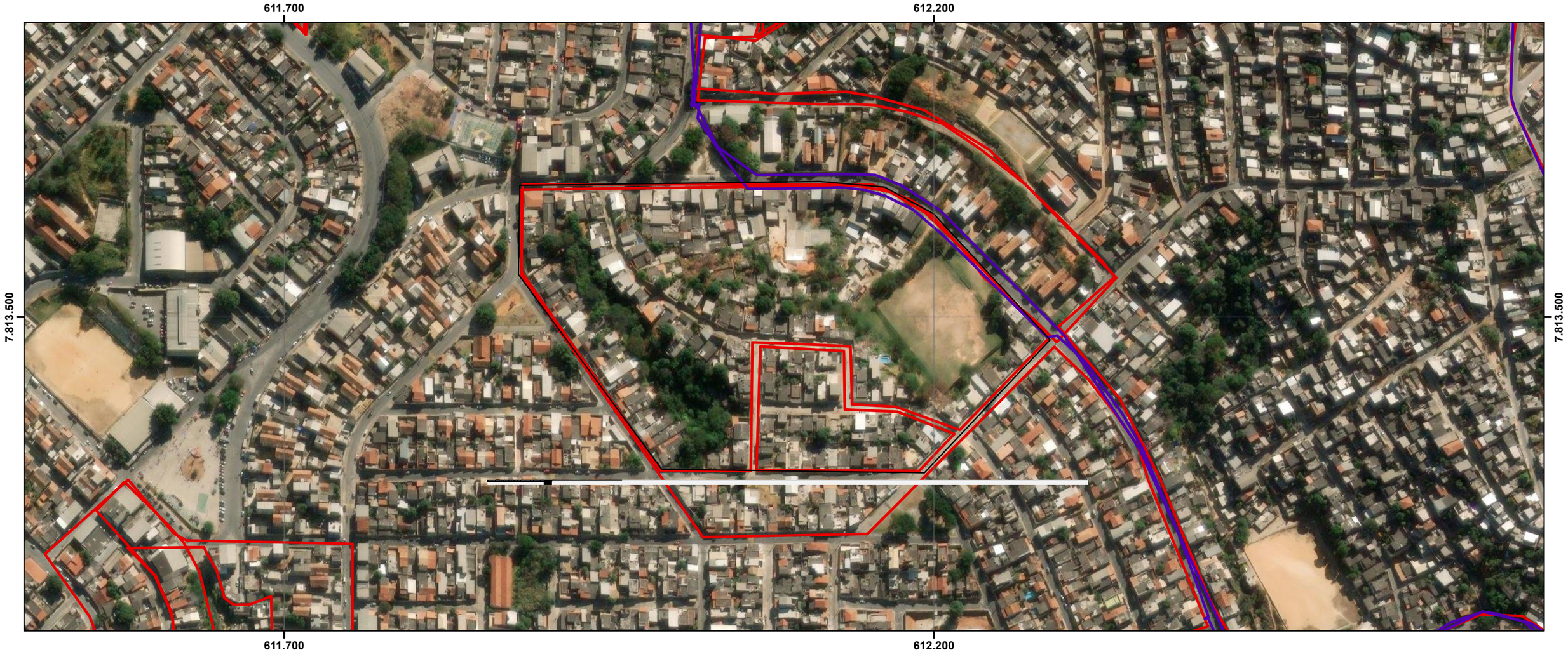
ID:118

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

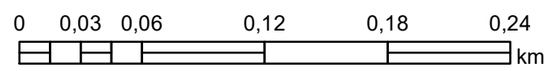
N W E S

IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	70.322,9	350	1- VILA NOVA CONQUISTA 2- VILA NOVA CONQUISTA 4	TOTAL	Palmital	25/08/2021





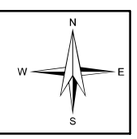
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

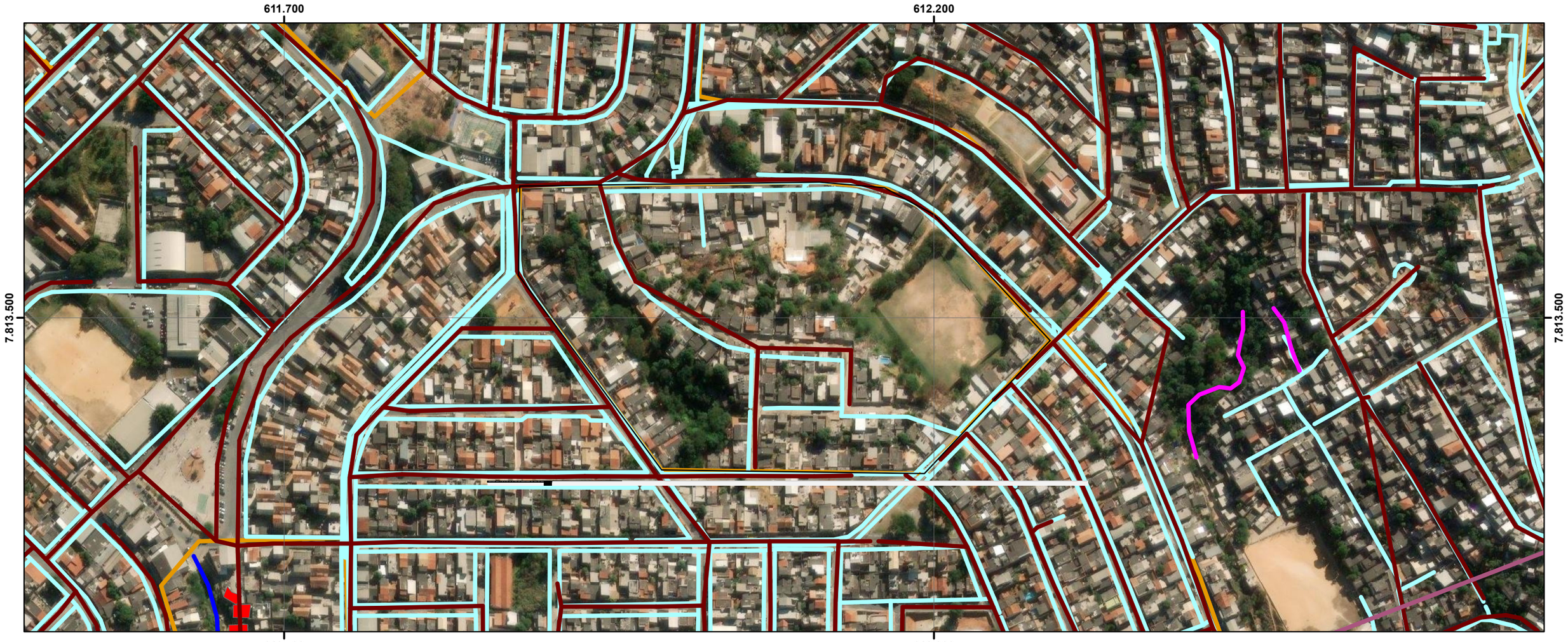
ID:118

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

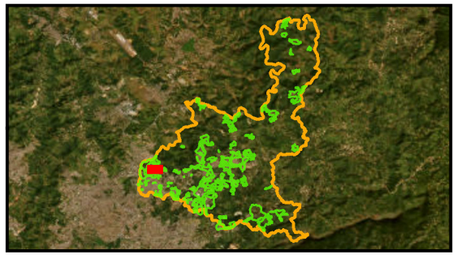


IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
118	IRREG 68_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 04	PALMITAL	70.322,9	350	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	completa	completa	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

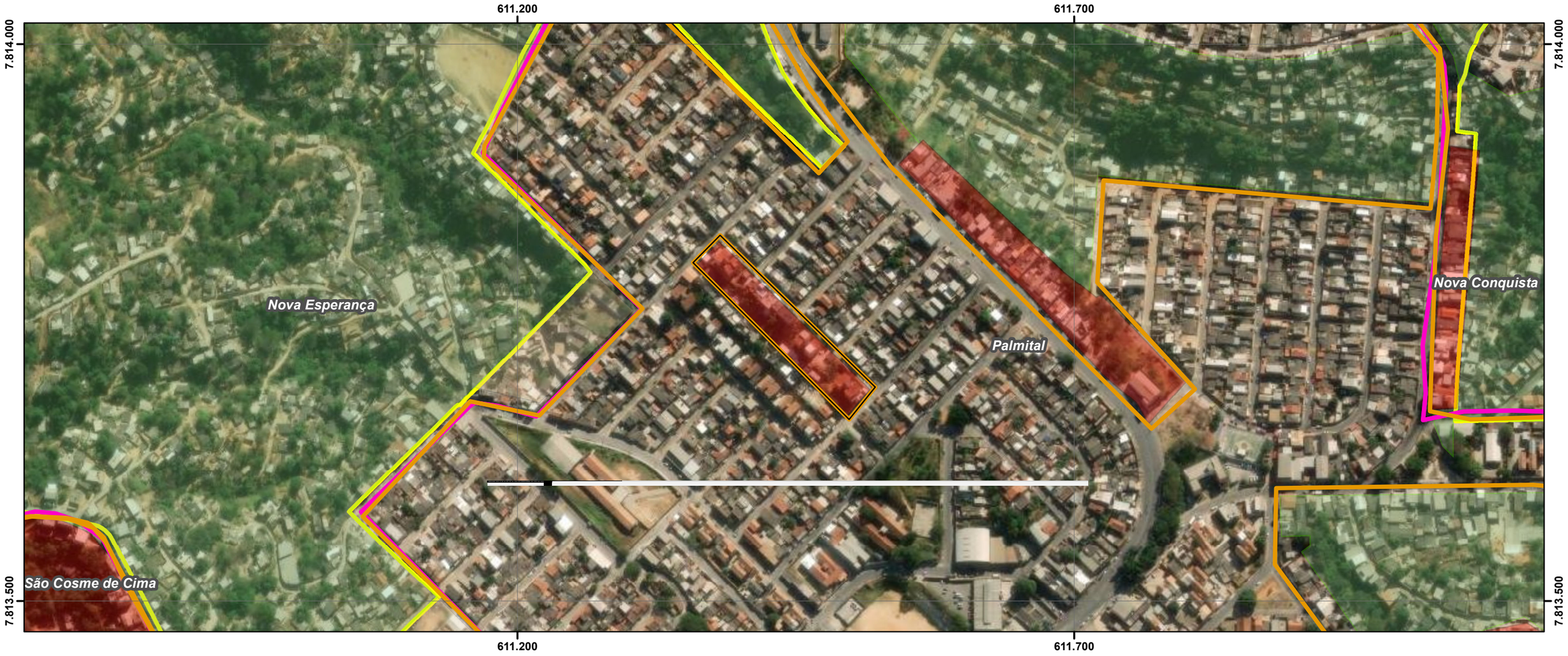
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:118

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

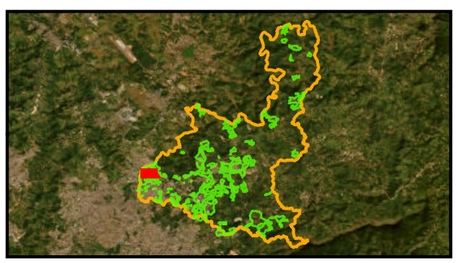
IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	7.059,6	39	-	-	-	1	-	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 119
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

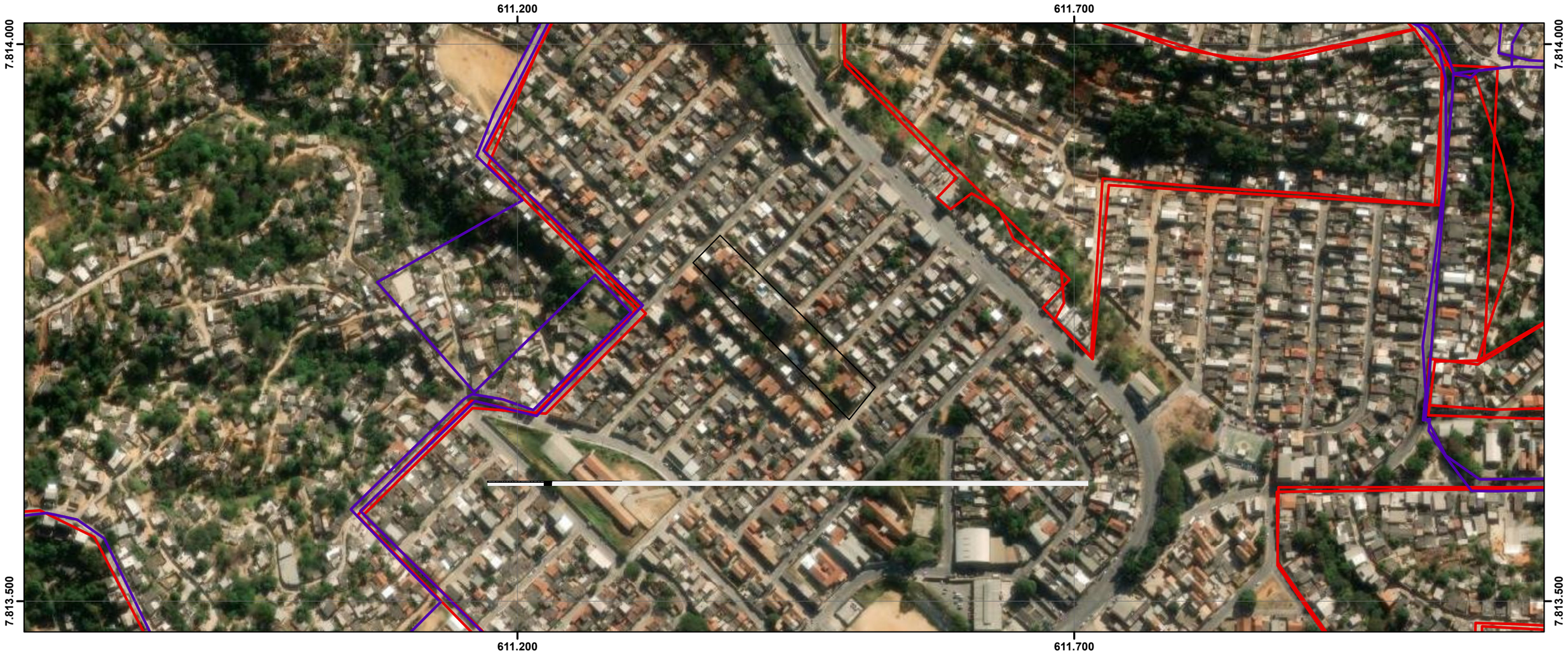
ID:119

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

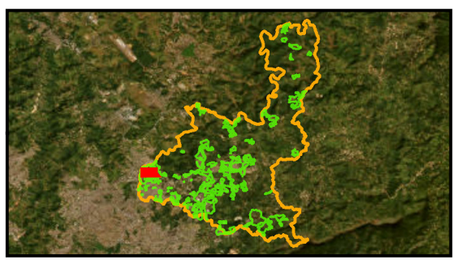
IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	7.059,6	39	CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021

Legenda

- 119
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:119

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

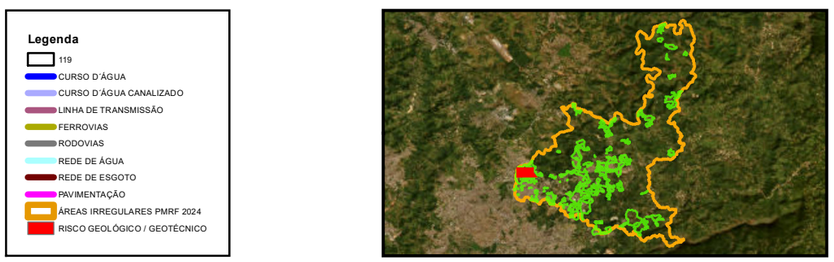
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
119	IRREG 69_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 05	PALMITAL	7.059,6	39	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	incompleta	incompleta	MÉDIO/BAIXO	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



0 0,035 0,07 0,14 0,21 0,28 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:119

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

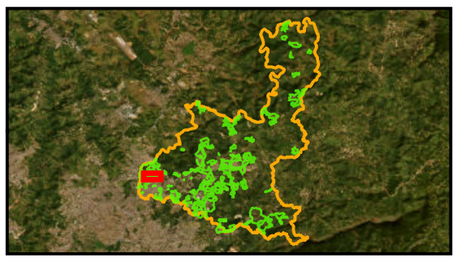
IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	225.710,0	1900	8	3	-	2	-	L-0511-0072-0040	Loteamento Conjunto Habitacional Maria Antonieta Mello Azevedo	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 120
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:120

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

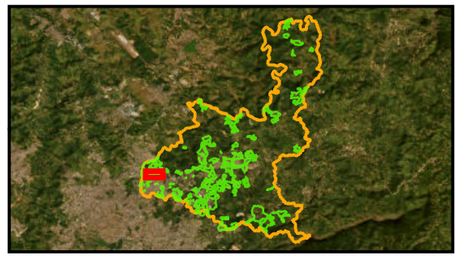
Data: 27/01/2024

N W E S

IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	225.710,0	1900	1- VILA DAS ANTENAS 2- VILA FEIRINHA 3- VILA SEM NOME 4- CONJUNTO HABITACIONAL PALMITAL 5- FAIXA DOMÍNIO DO CÓRREGO DO PALMITAL	TOTAL	Palmital	25/08/2021



Legenda

- 120
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:120

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

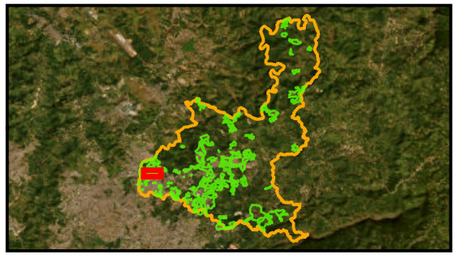
N W E S

IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
120	IRREG 70_C. H. M. ANTONIETA MELLO AZEVEDO 06	PALMITAL	225.710,0	1900	SIM	SIM	SIM	NÃO	NÃO	SIM	completa	incompleta	incompleta	BAIXO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

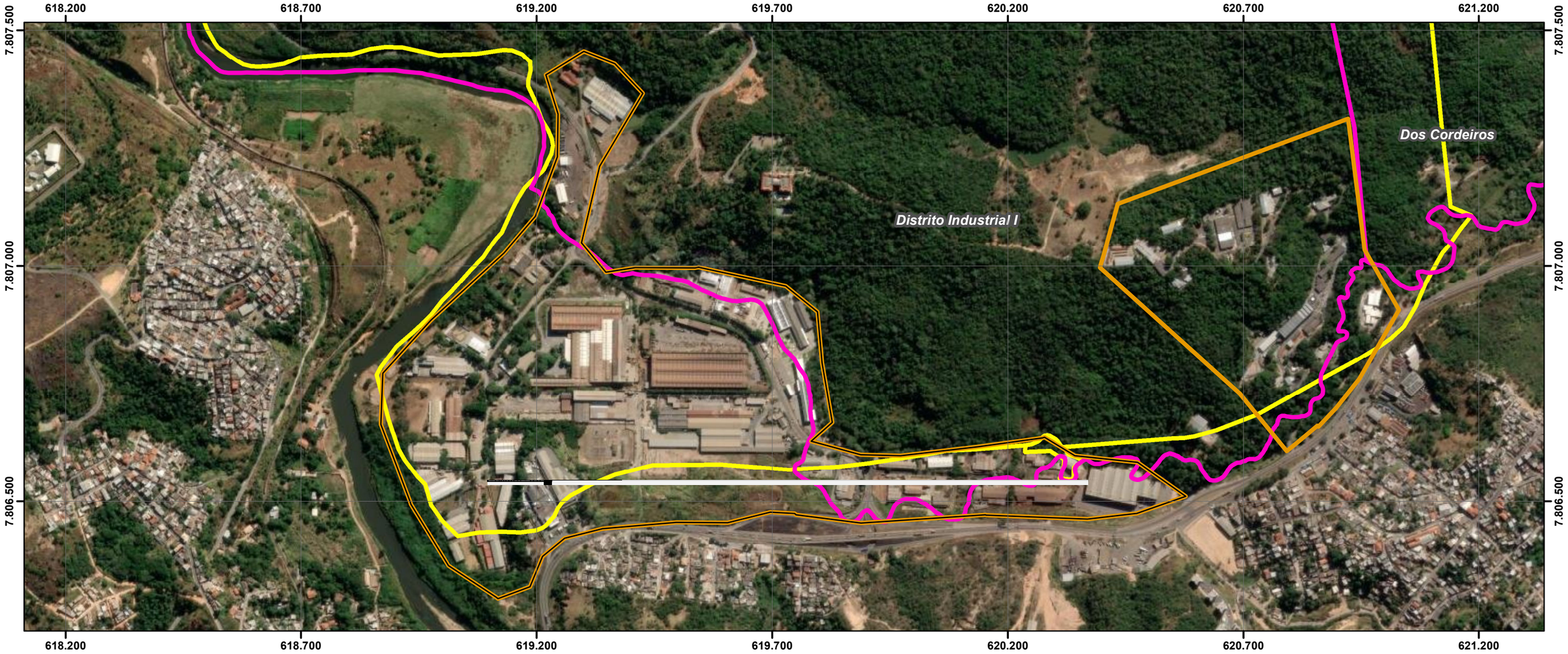
ID:120

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01



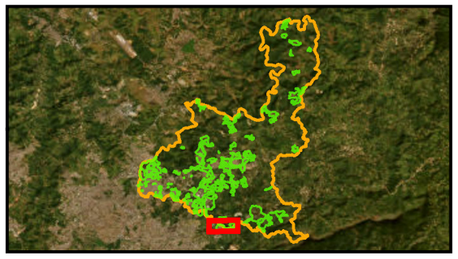
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	658.575,2	397	-	-	-	-	-	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 121
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

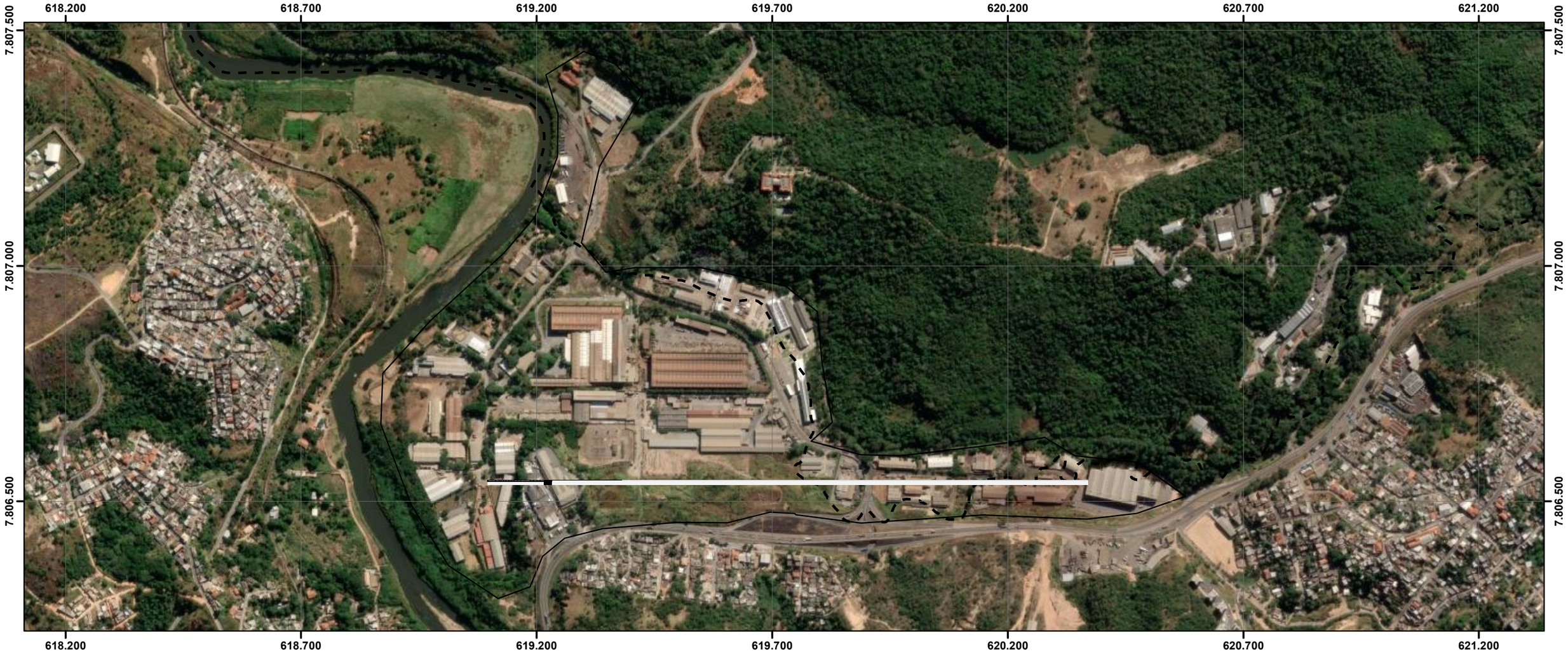
ID:121

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

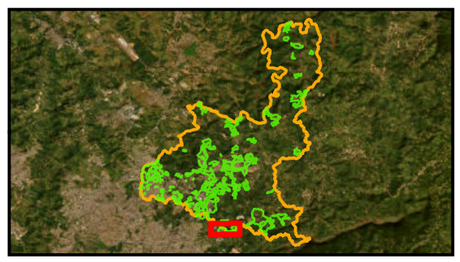
Data: 27/01/2024

N
W E
S

OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	658.575,2	397	-	-	-	-



Legenda

- 121
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

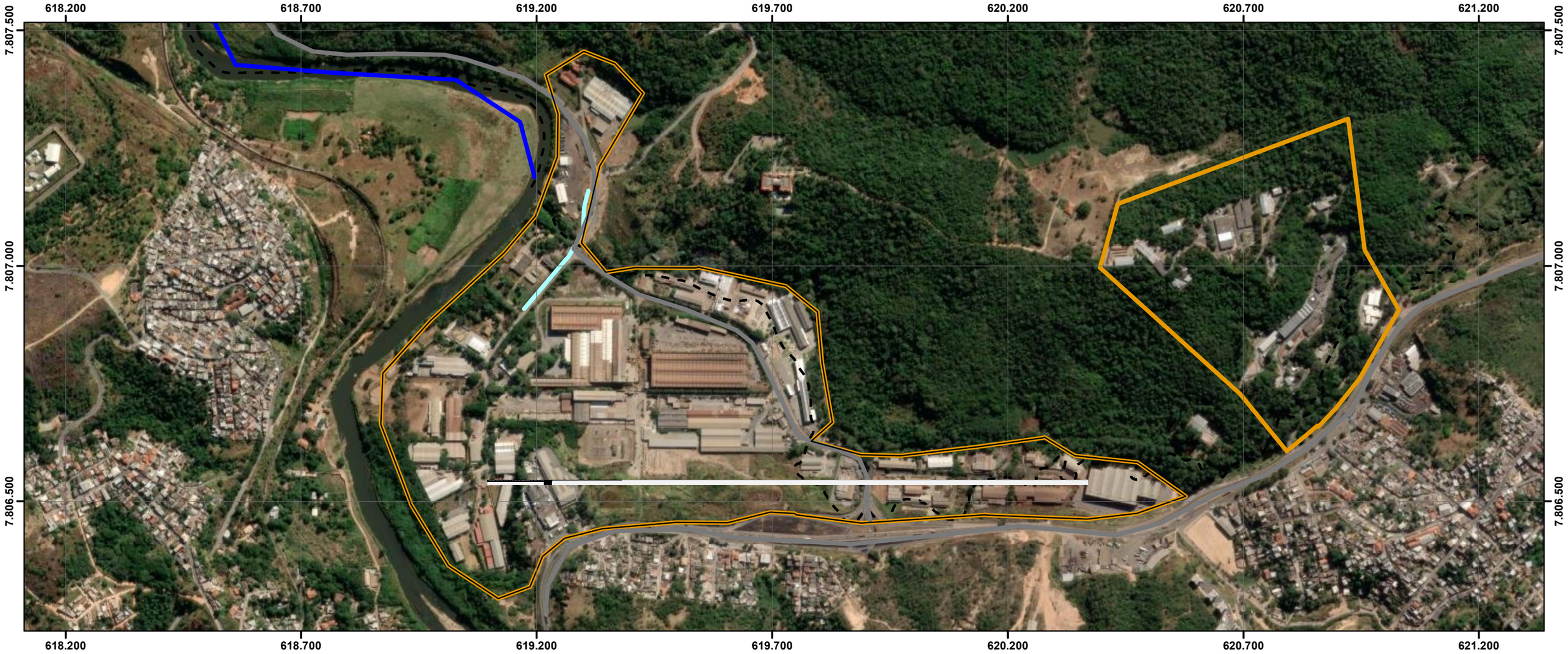
ID:121

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

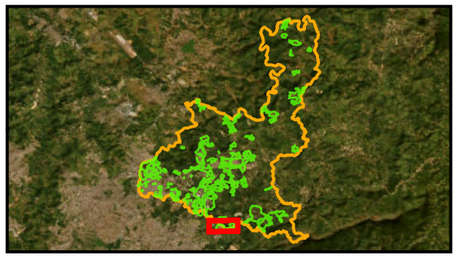
OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
121	OCUPACAO INDUSTRIAL 01_D.I. I 01	D.I. I E INTERMUNICIPAL	658.575,2	397	NÃO	NÃO	SIM	SIM	NÃO	NÃO	completa	incompleta	ausente	ALTO	INDUSTRIAL

Legenda

- 121
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

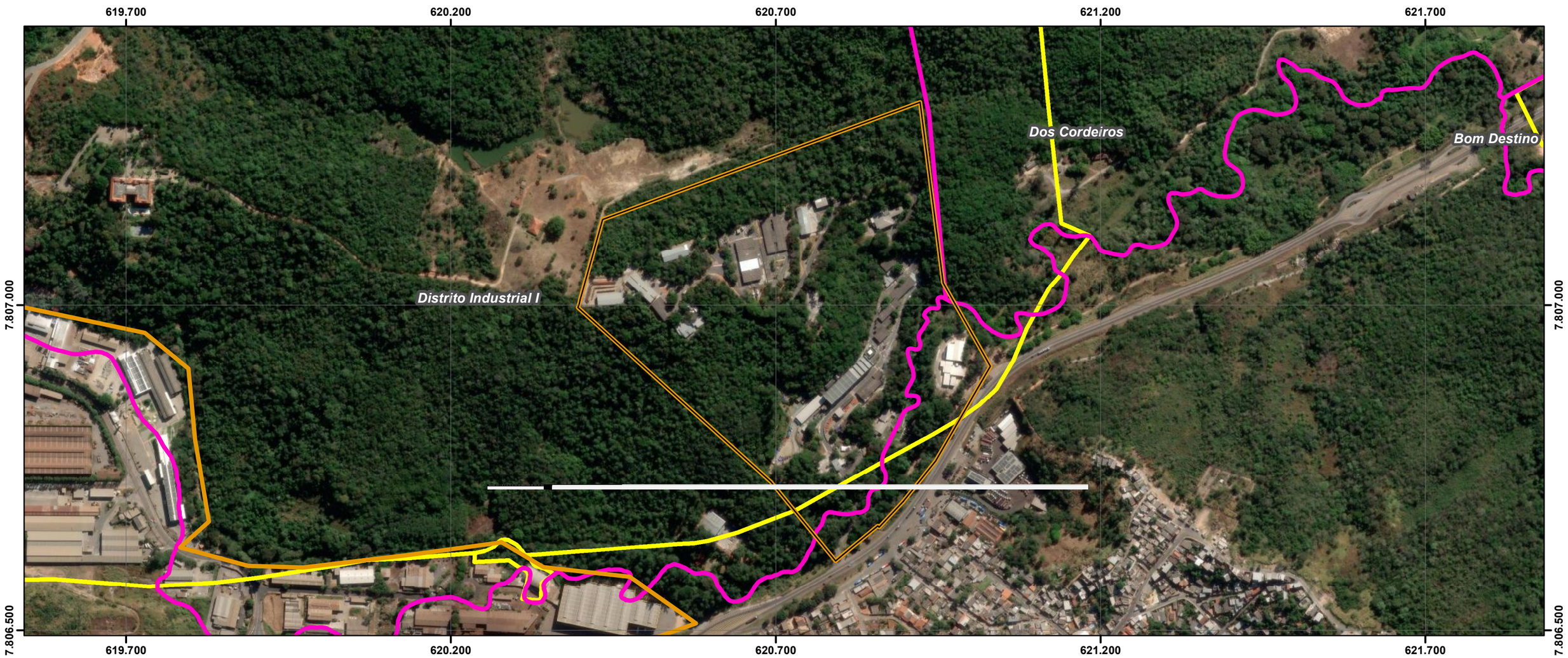
ID:121

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

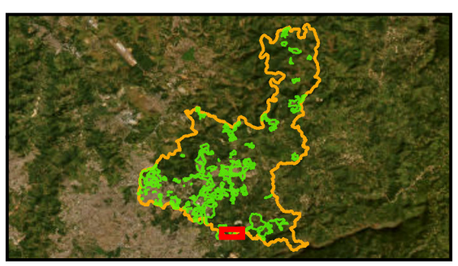
OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	252.763,0	92	-	-	-	-	-	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 122
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

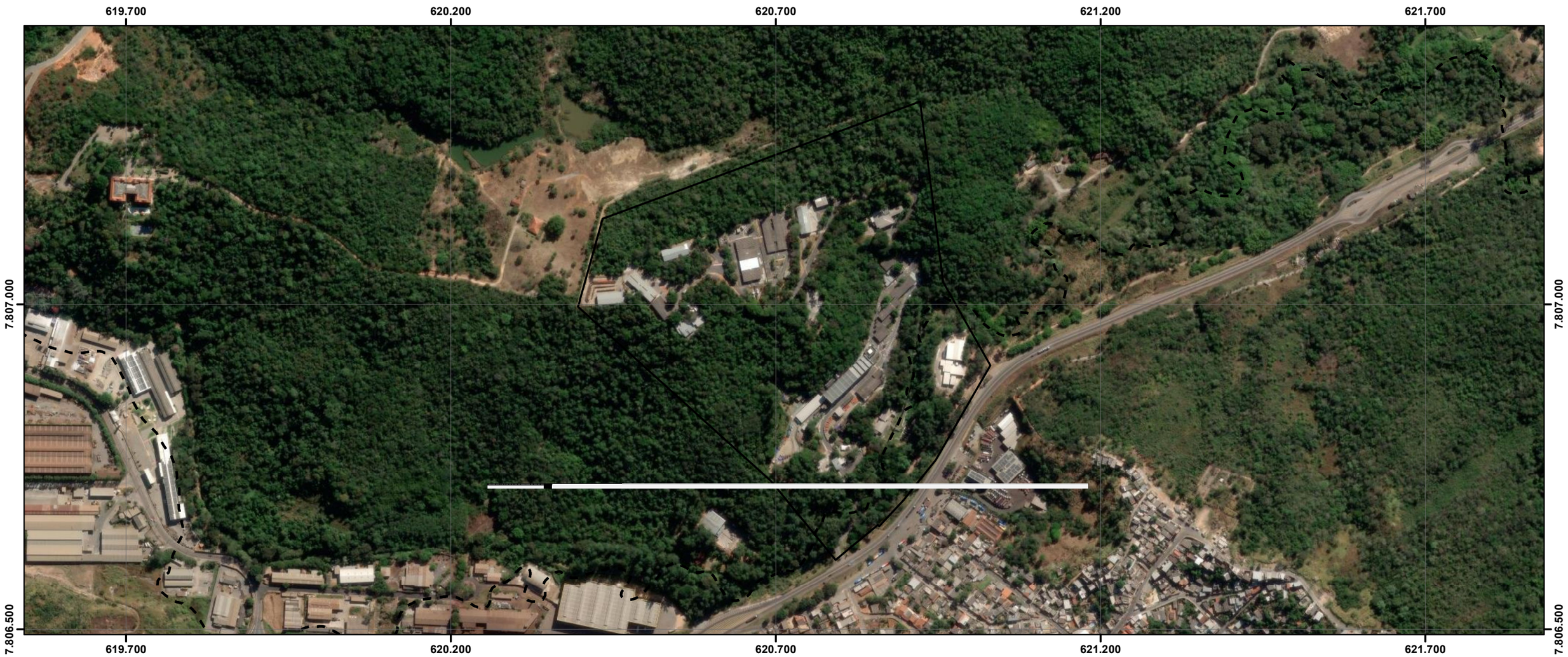
ID:122

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

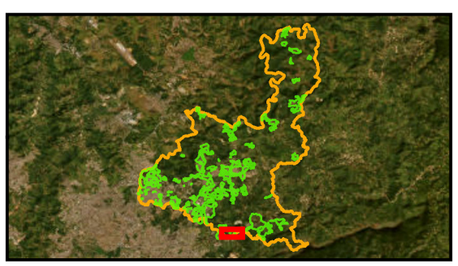
OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	252.763,0	92	-	-	-	-

Legenda

- 122
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

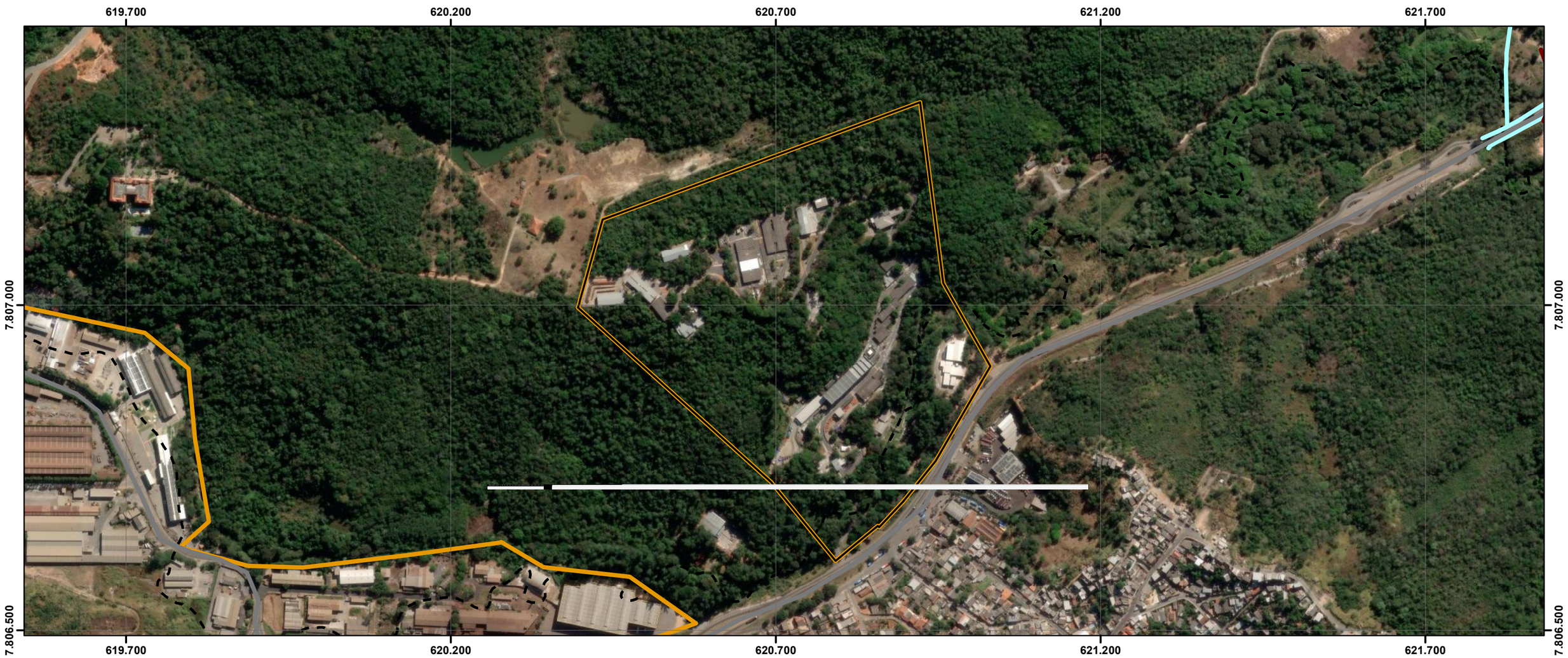
ID:122

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

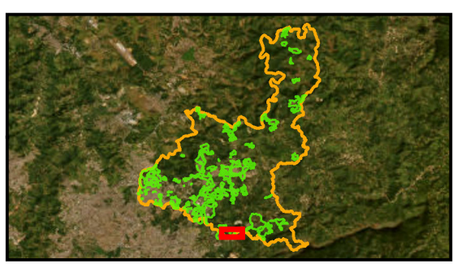
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
122	OCUPACAO INDUSTRIAL 02_D.I. I 02	D.I. I	252.763,0	92	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4
km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

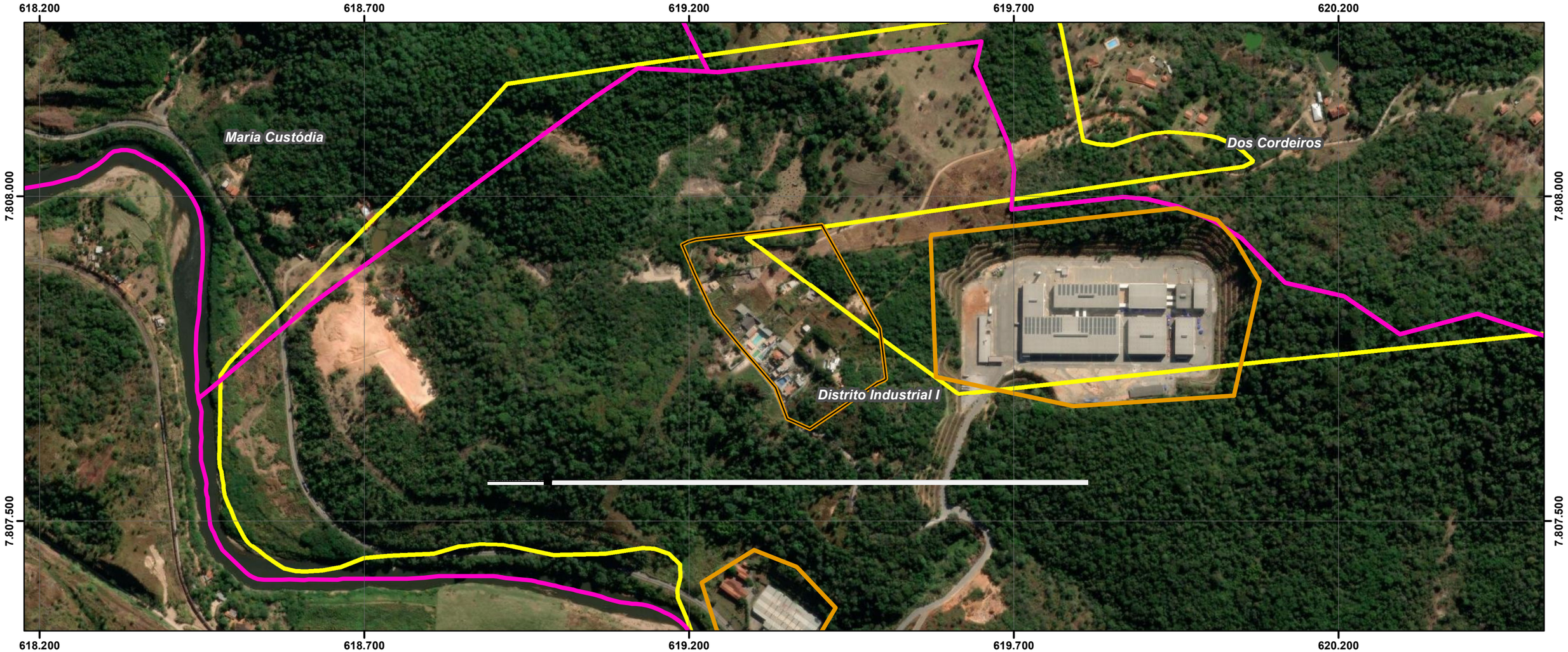
ID:122

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N
W E
S

OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03



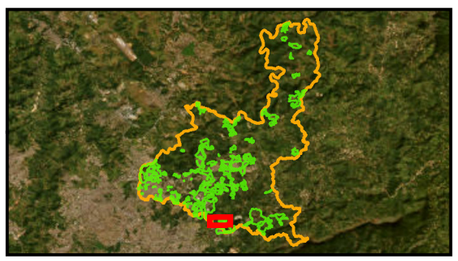
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	58.722,8	52	-	-	-	RESIDENCIAL	-	L-0503-0048-0084	Loteamento Distrito Industrial I - Simão da Cunha	PÚBLICA E PRIVADA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 123
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

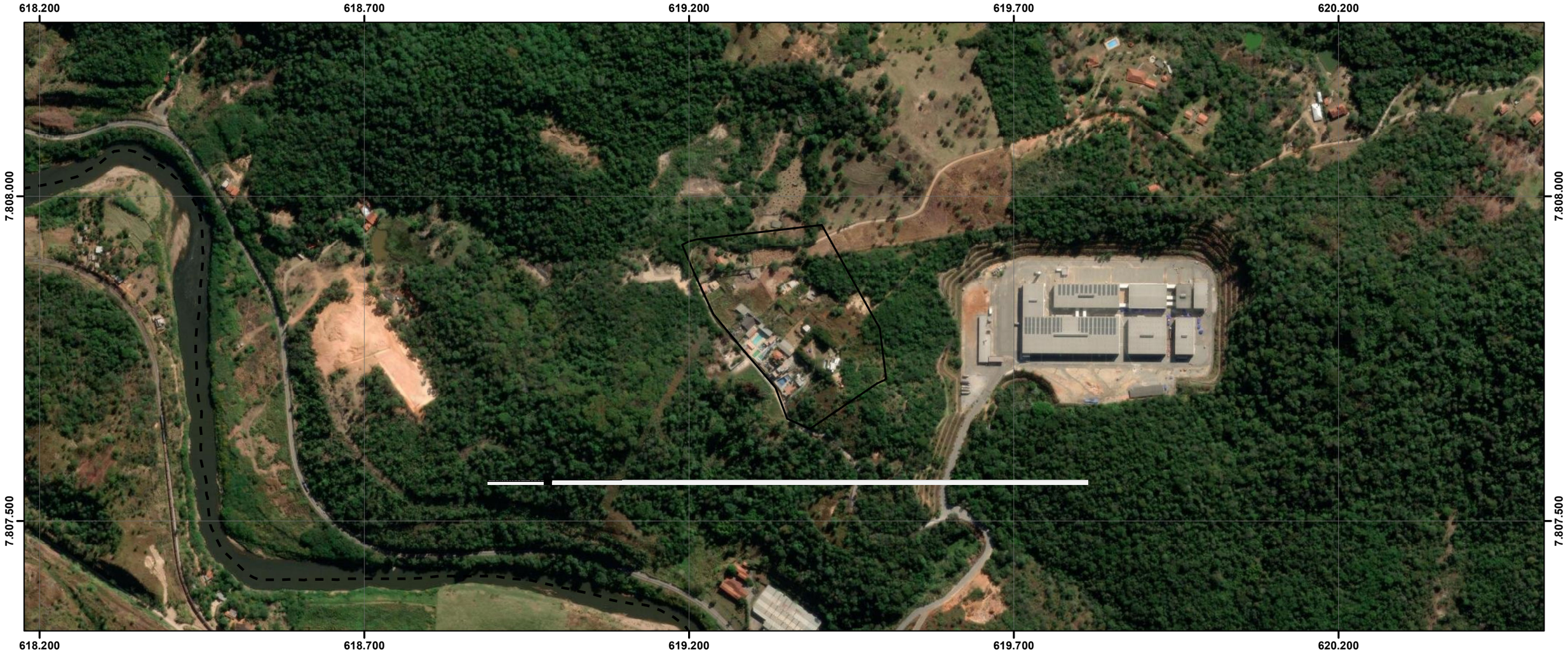
ID:123

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

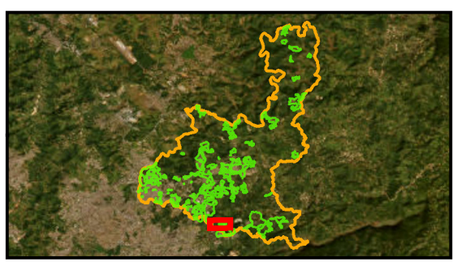
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	58.722,8	52	-	-	-	-



Legenda
- 123
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

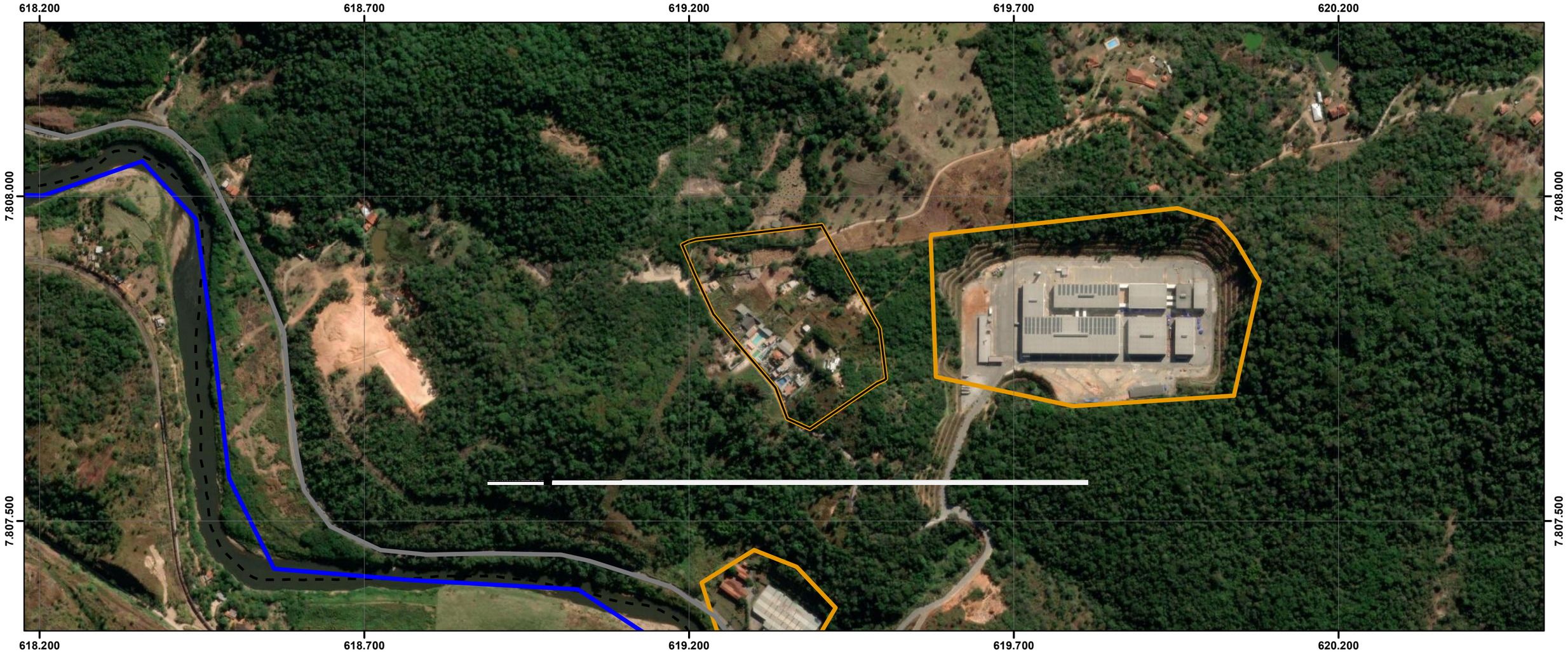
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:123

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

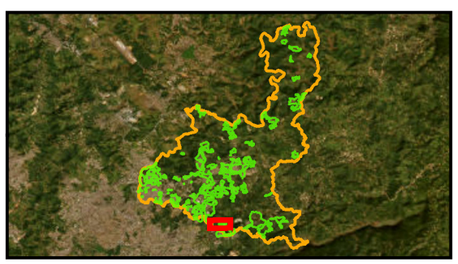
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
123	OCUPACAO INDUSTRIAL 03_D.I. I 03	D.I. I	58.722,8	52	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	MÉDIO	LAZER ESPORTE





0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

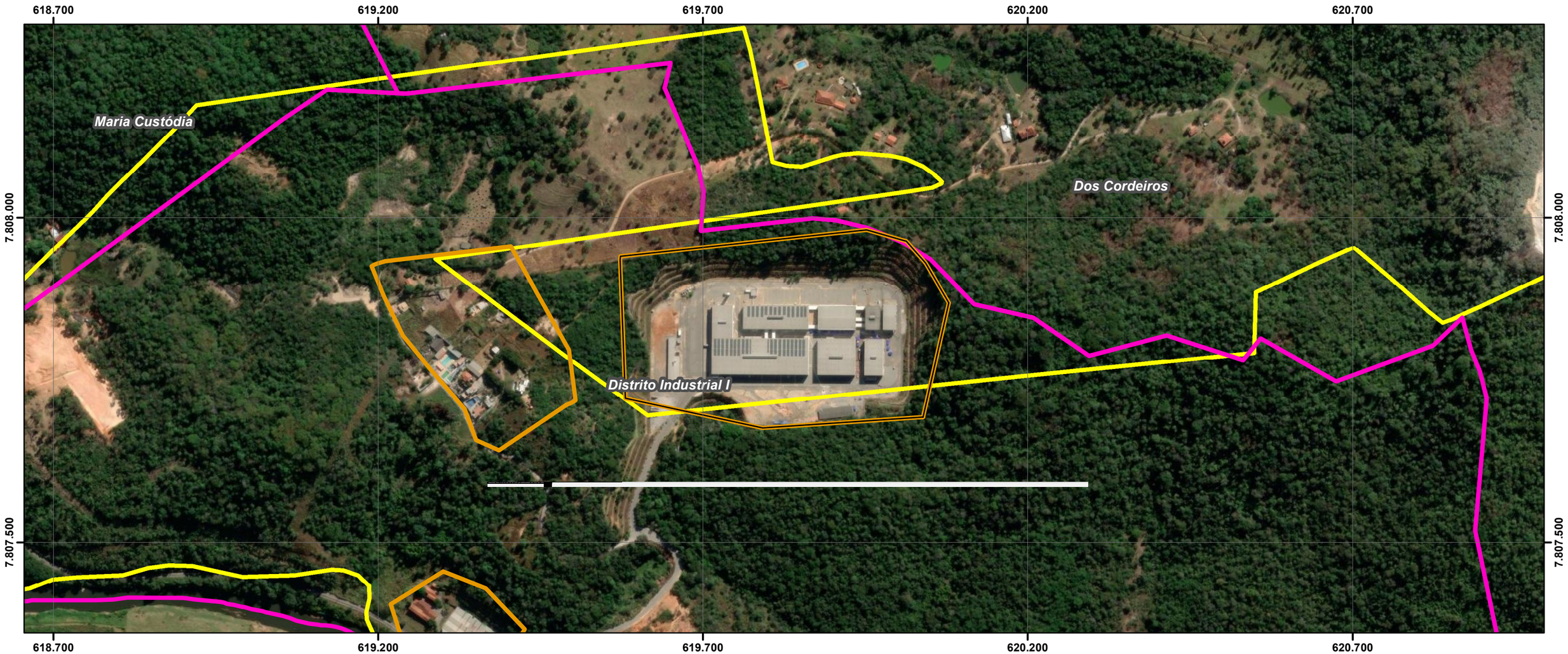
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:123

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

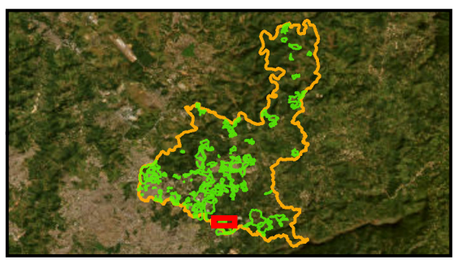
OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	129.823,2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 124
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:124

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

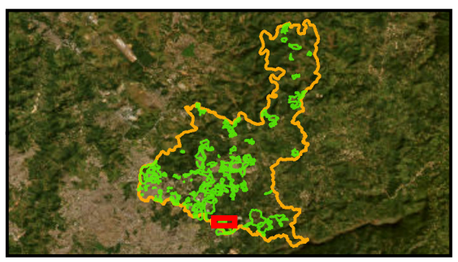
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	129.823,2	45	-	-	-	-



Legenda
- 124
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 km

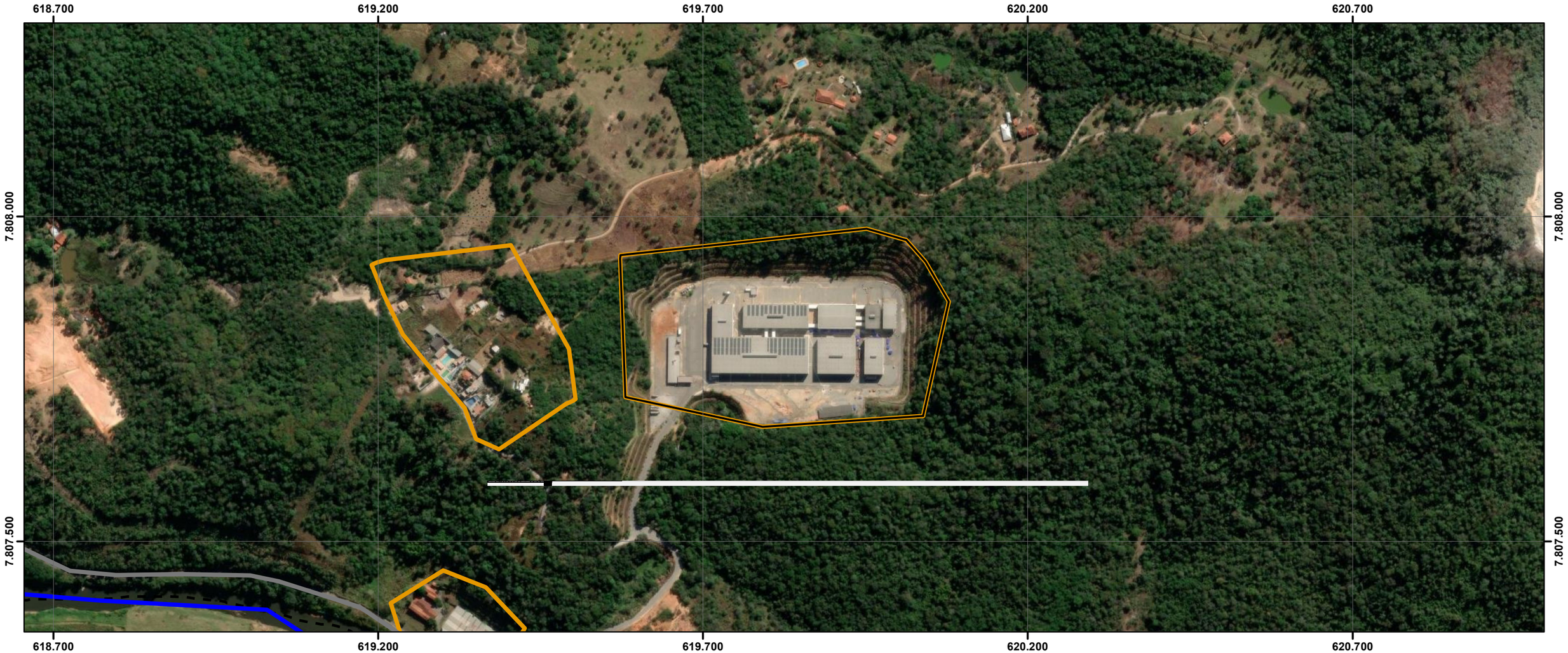
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:124

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

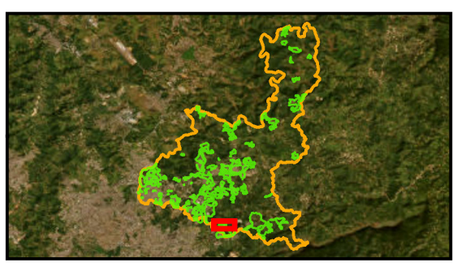
N W E S

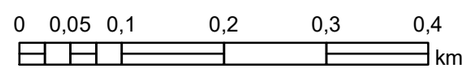
OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
124	OCUPACAO INDUSTRIAL 04_D.I. I 04	D.I. I	129.823,2	45	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	completa	ausente	ausente	ALTO	INDUSTRIAL







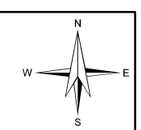
FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

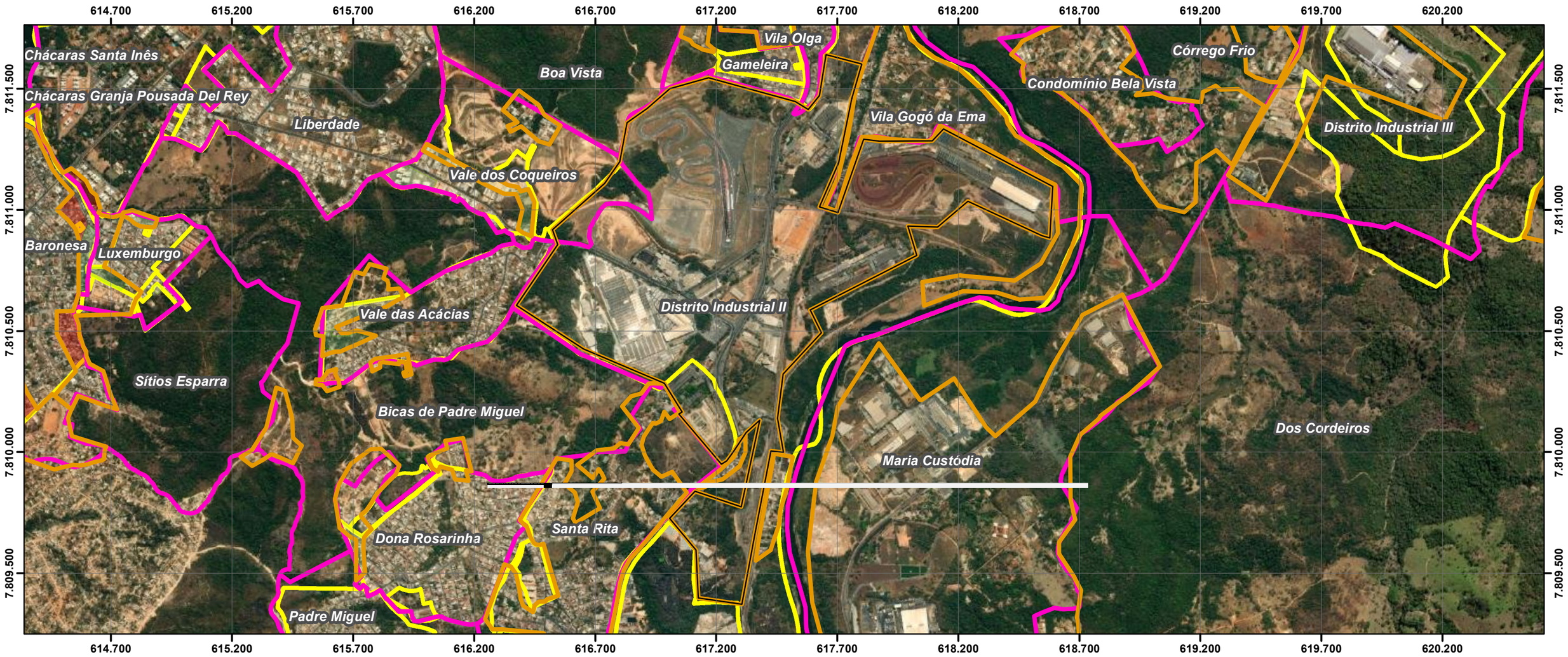
ID:124

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024



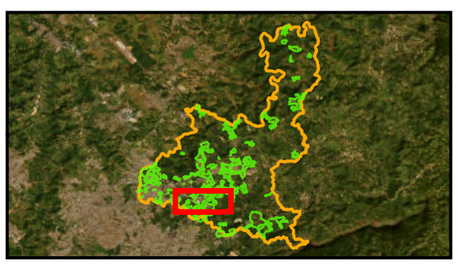
OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	1.781.367,1	684	-	-	-	-	-	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 125
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

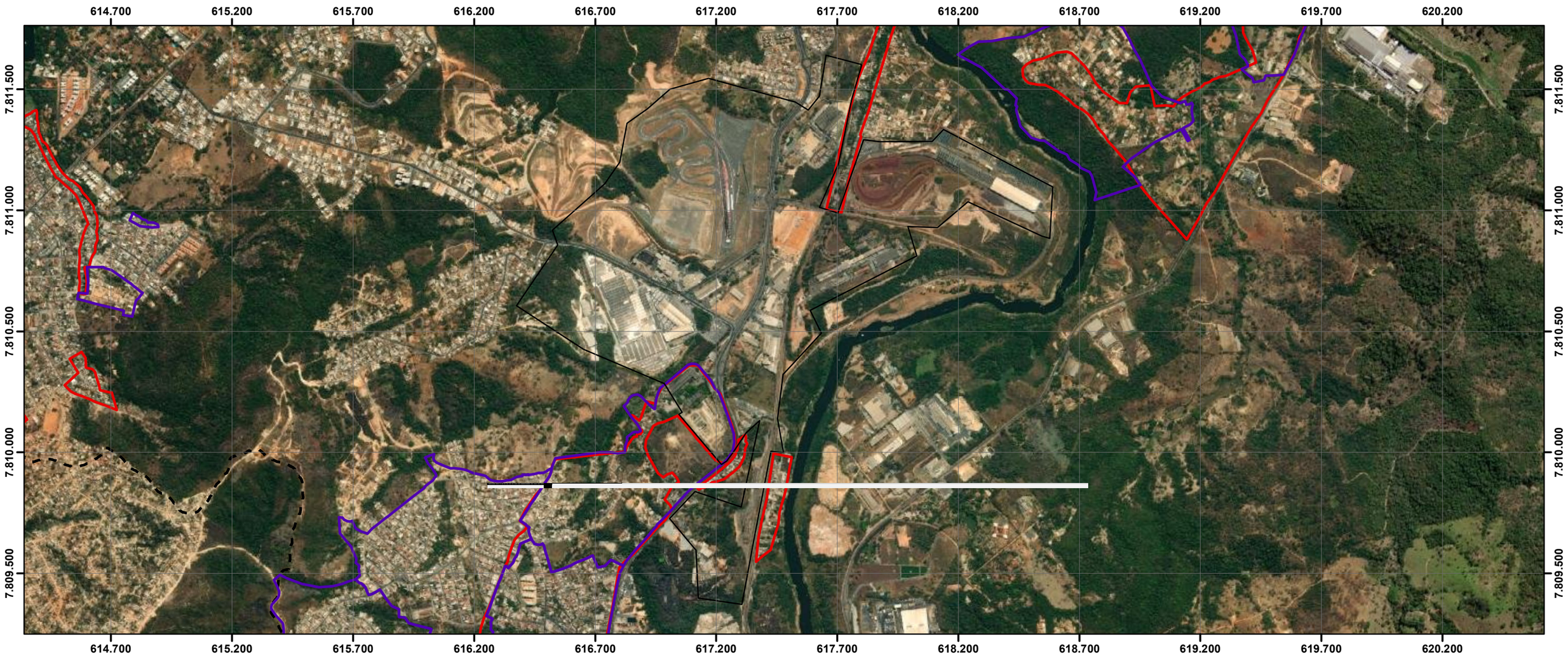
ID:125

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

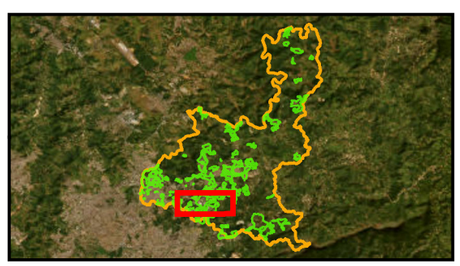
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	1.781.367,1	684	-	-	-	-



Legenda
- 125
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

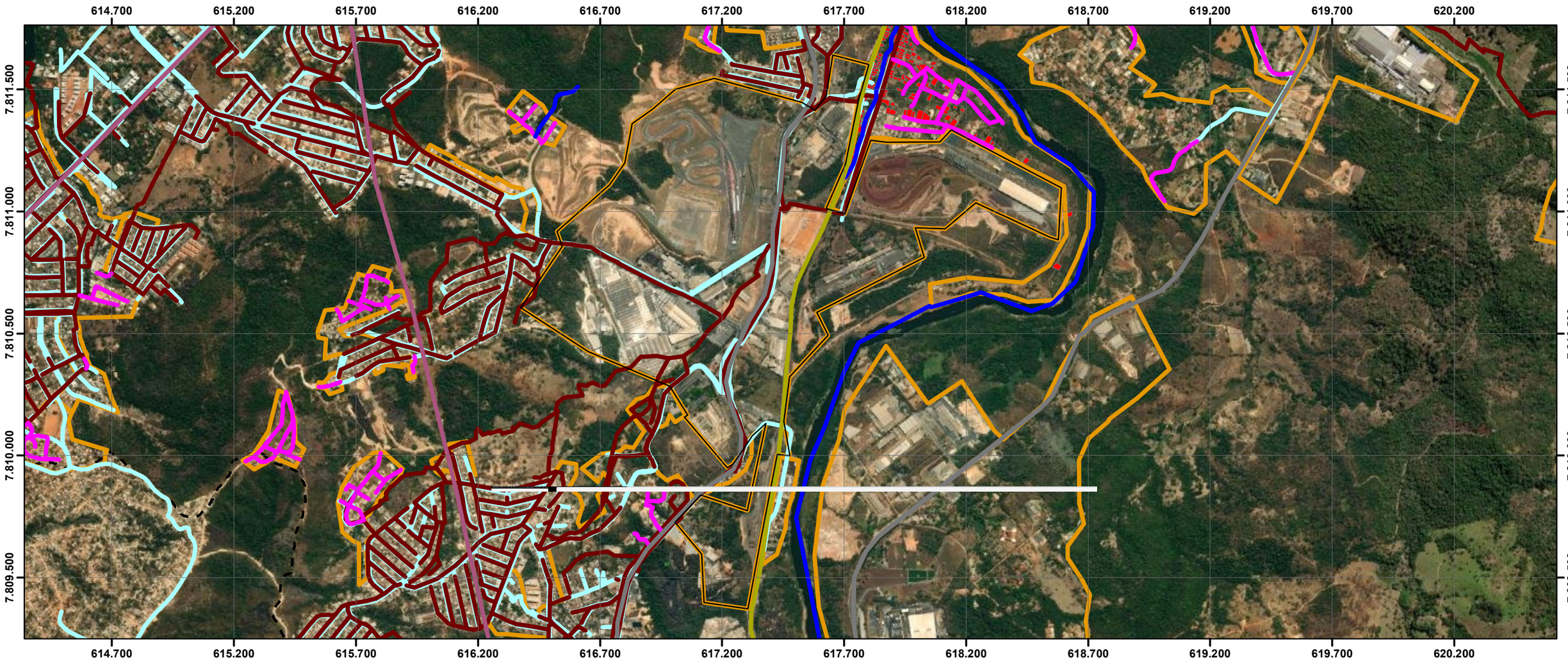
ID:125

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

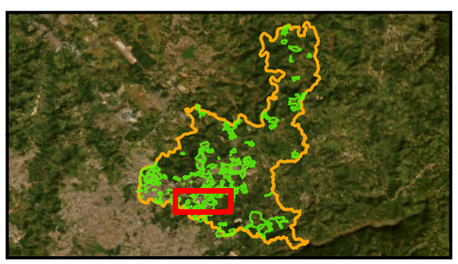
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. II 01



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
125	OCUPACAO INDUSTRIAL 05_D.I. I 05	D.I. II	1.781.367,1	684	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	completa	completa	completa	ALTO	INDUSTRIAL





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2
km

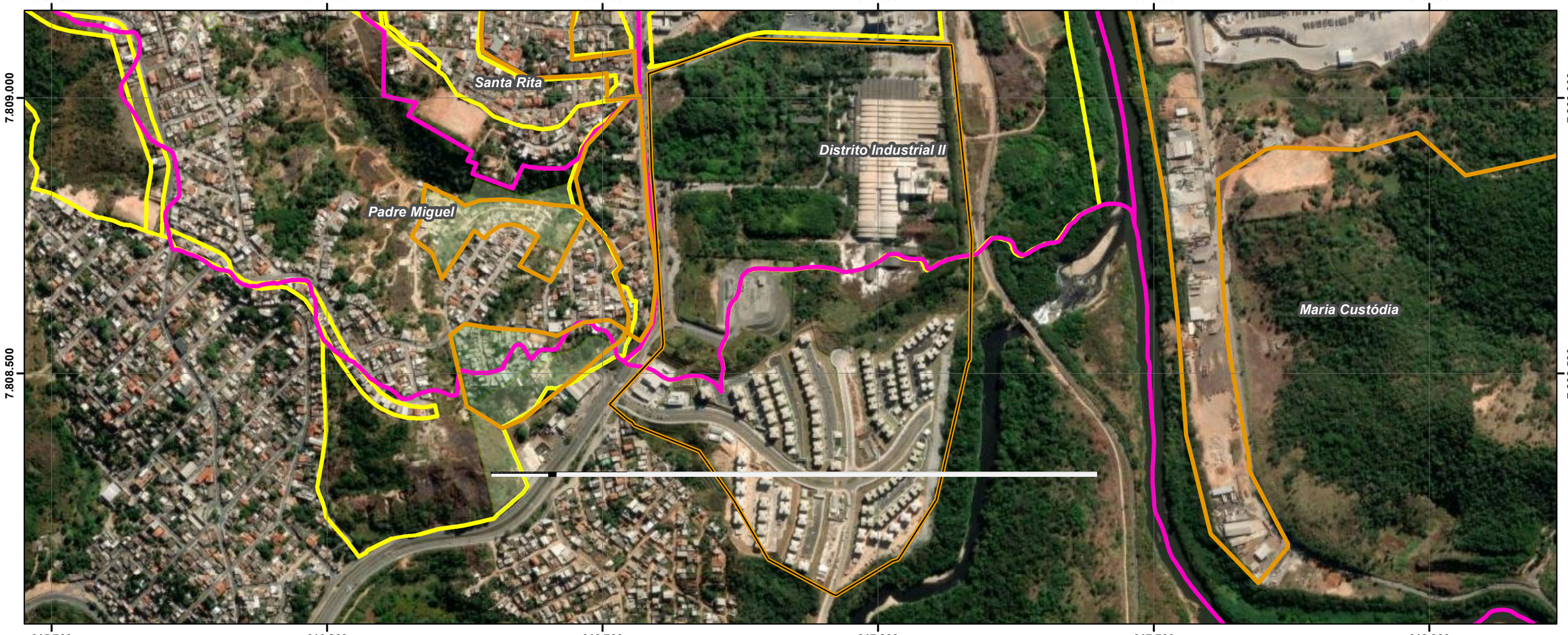
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:125

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N
W E
S

OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. II 02



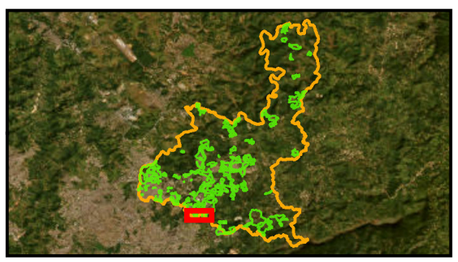
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	492.415,9	206	-	-	-	-	-	L-0505-0049-0085	Loteamento Distrito Industrial II - Desembargador Mello Junior	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 126
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

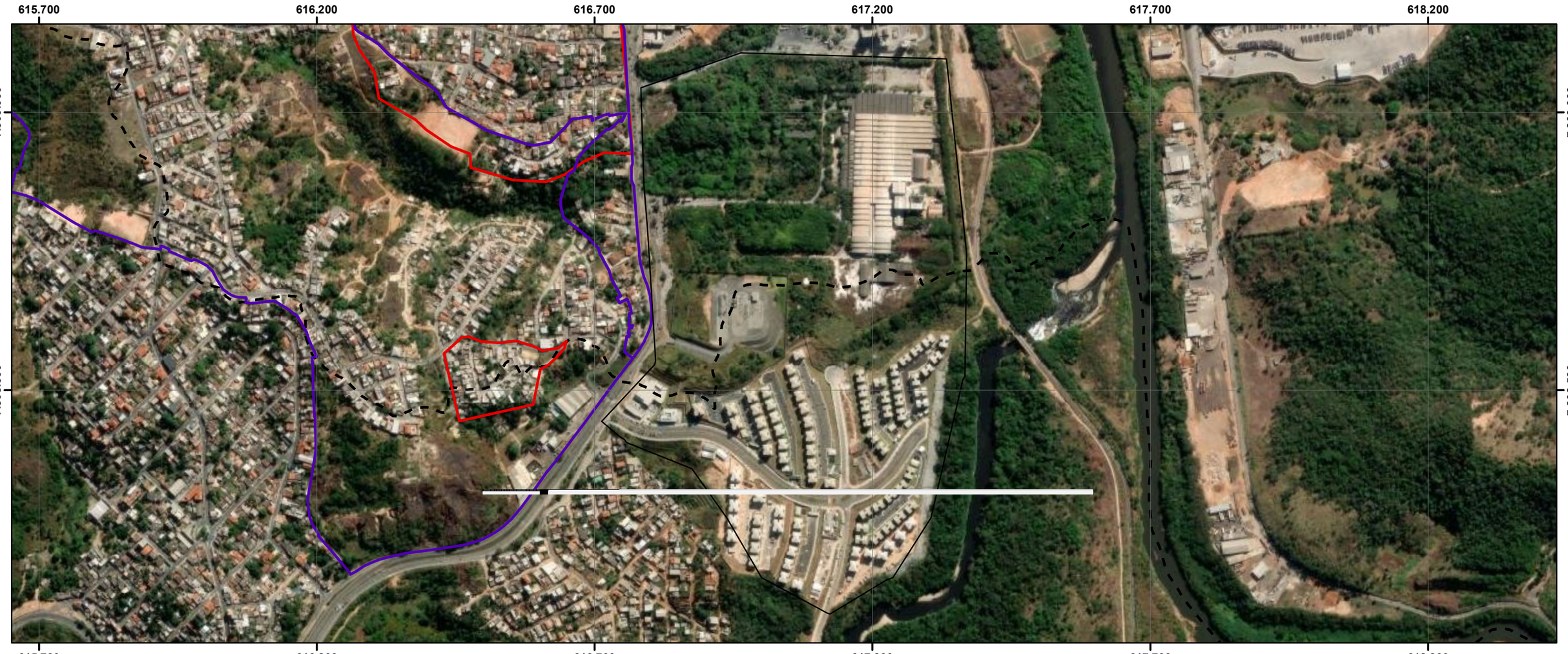
ID:126

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

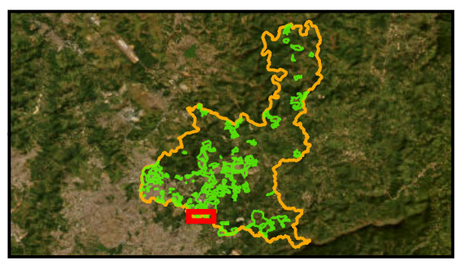
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	492.415,9	206	-	-	-	-



Legenda

- 126
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

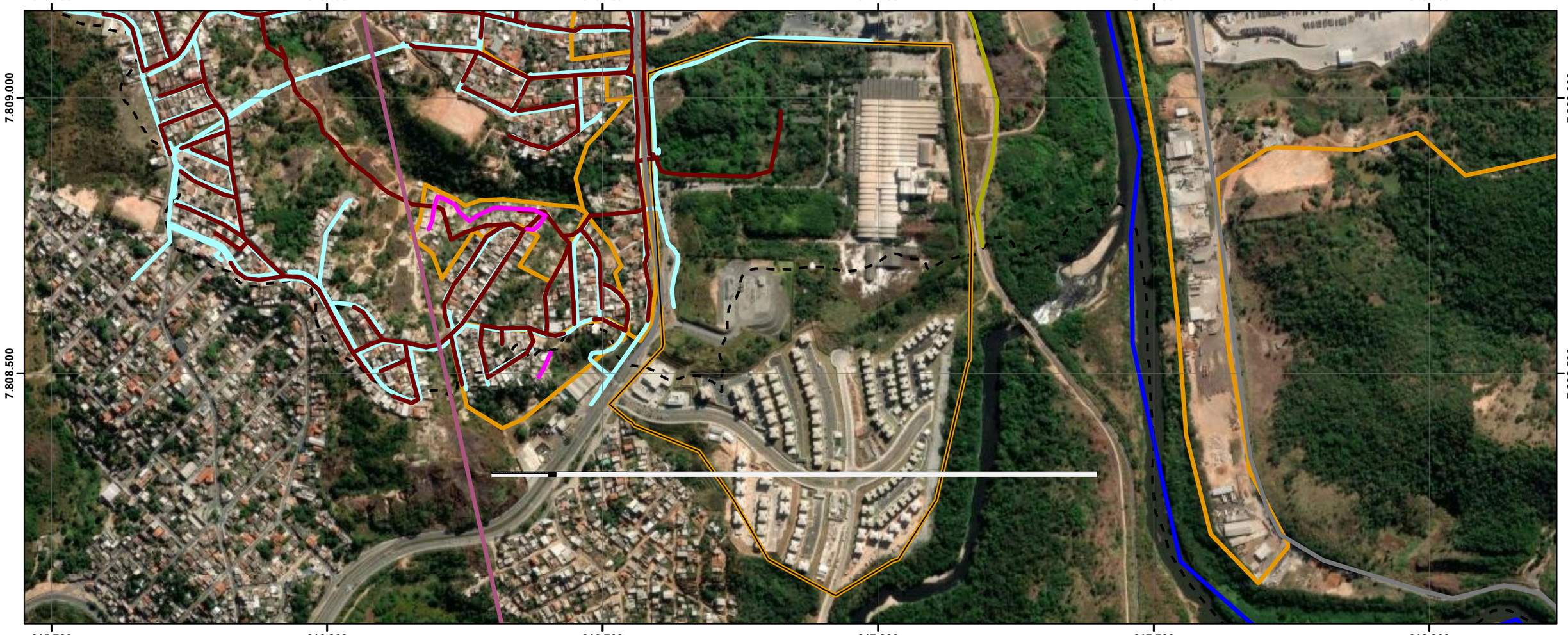
ID:126

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

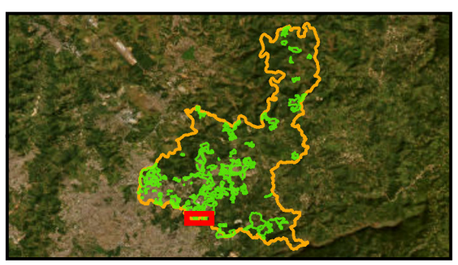
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. II 02



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
126	OCUPACAO INDUSTRIAL 06_D.I. I 06	D.I. II	492.415,9	206	NÃO	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	completa	completa	completa	ALTO	INDUSTRIAL





0 0,075 0,15 0,3 0,45 0,6 km

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

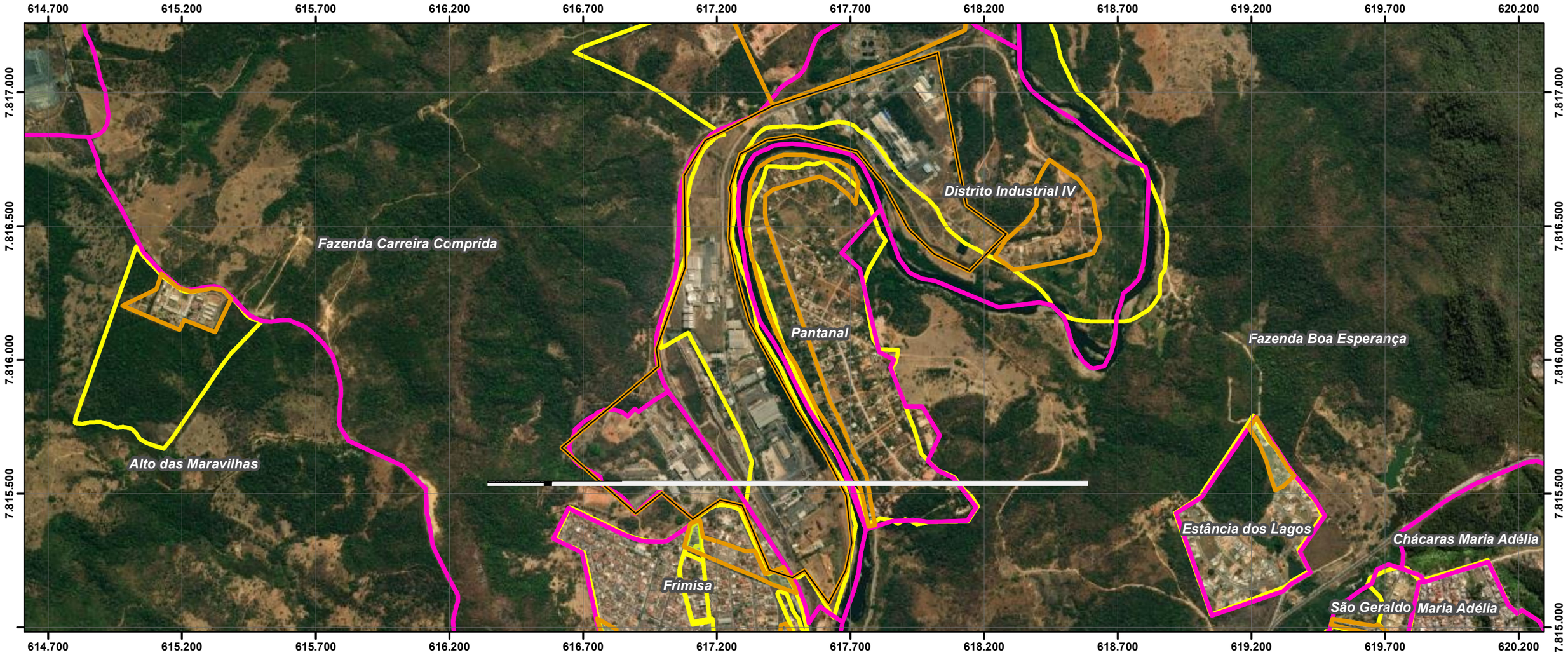
ID:126

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

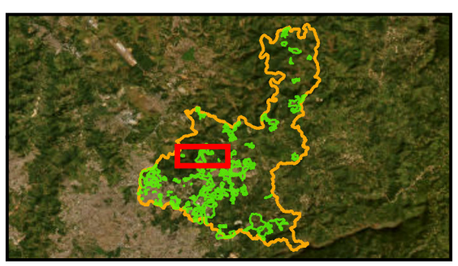
OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	1.005.516,4	434	-	-	-	-	1	L-0563-0024-0034	Loteamento Distrito Industrial IV - Carreira Comprida	PÚBLICA	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 127
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:127

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

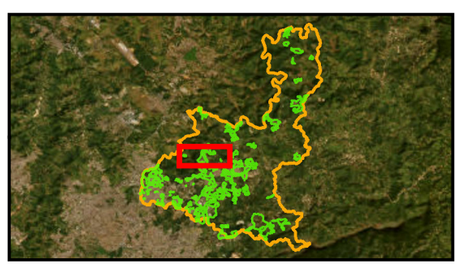
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	1.005.516,4	434	-	-	-	-



Legenda
- 127
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

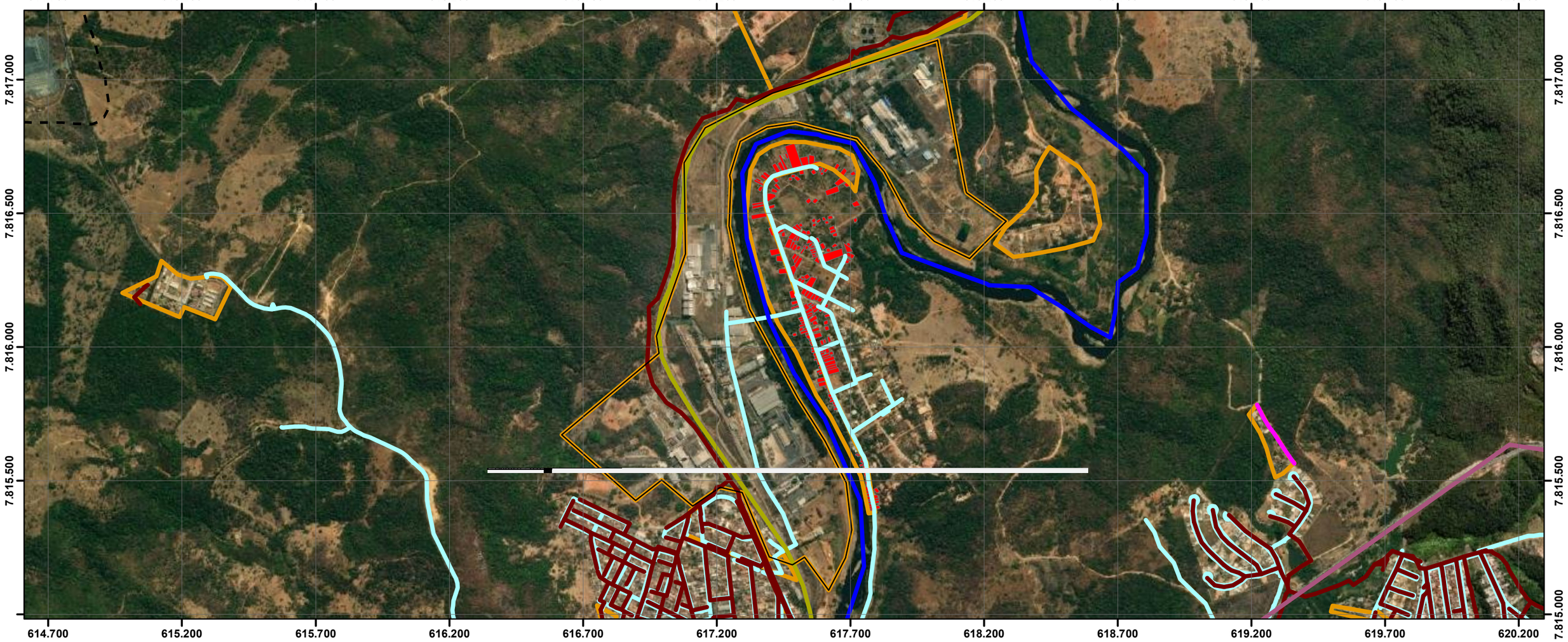
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:127

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

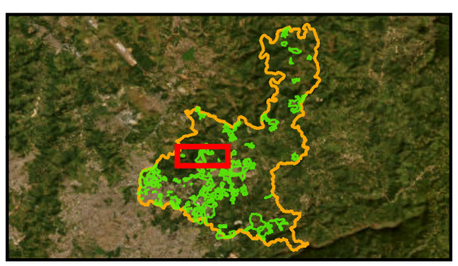
OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
127	OCUPACAO INDUSTRIAL 07_D.I. IV	D.I. IV E FRIMISA	1.005.516,4	434	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	SIM	POSSÍVEL	completa	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL

Legenda

- 127
- CURSO D´ÁGUA
- CURSO D´ÁGUA CANALIZADO
- LINHA DE TRANSMISSÃO
- FERROVIAS
- RODOVIAS
- REDE DE ÁGUA
- REDE DE ESGOTO
- PAVIMENTAÇÃO
- ÁREAS IRREGULARES PMRF 2024
- RISCO GEOLÓGICO / GEOTÉCNICO



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

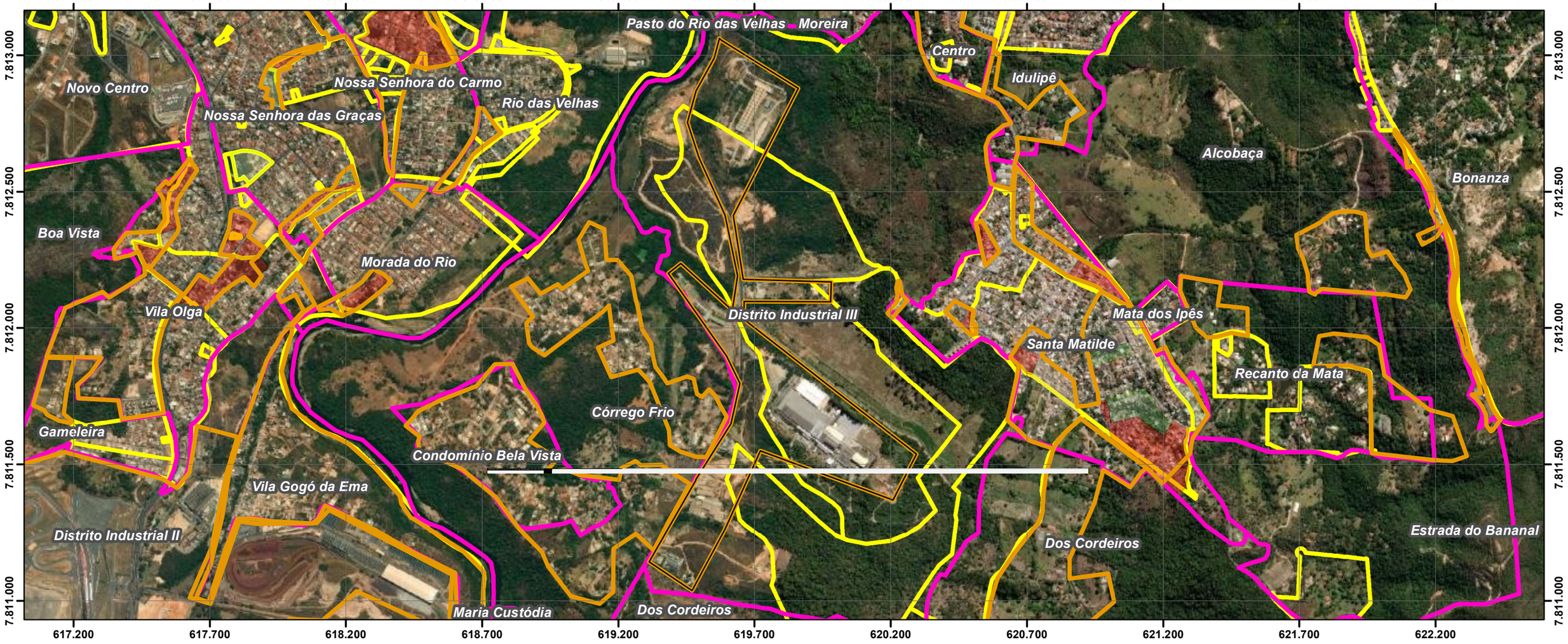
ID:127

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

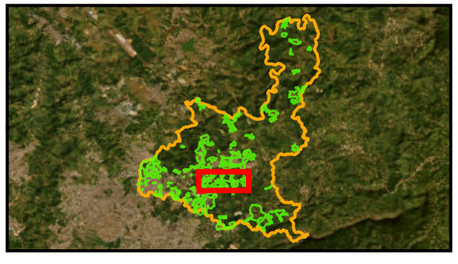
OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	522.694,5	278	-	-	-	RESIDENCIAL	1	1- L-0564-0067-0090 2- D-0564-0539-0074	1-Loteamento Distrito Industrial III - Deputador Jorge Duprat 2- Desmembramento Distrito Industrial III - Glebas V-A / V-B / V-C / V-D / V-E	2- PÚBLICA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 128
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

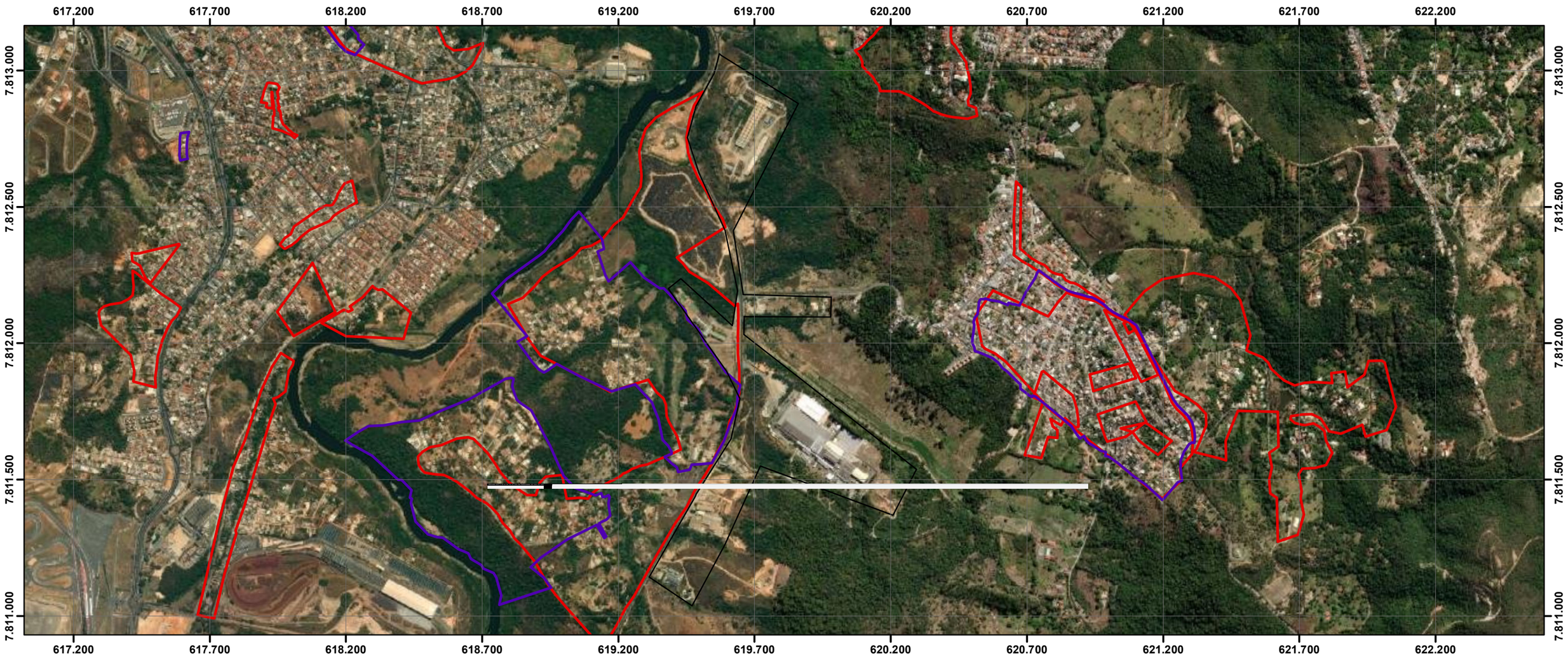
ID:128

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

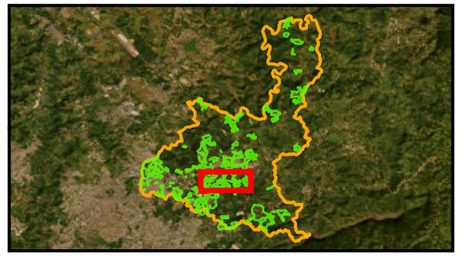
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	522.694,5	278	LOTEAMENTO CÓRREGO FRIO	-	-	-



Legenda
- 128
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

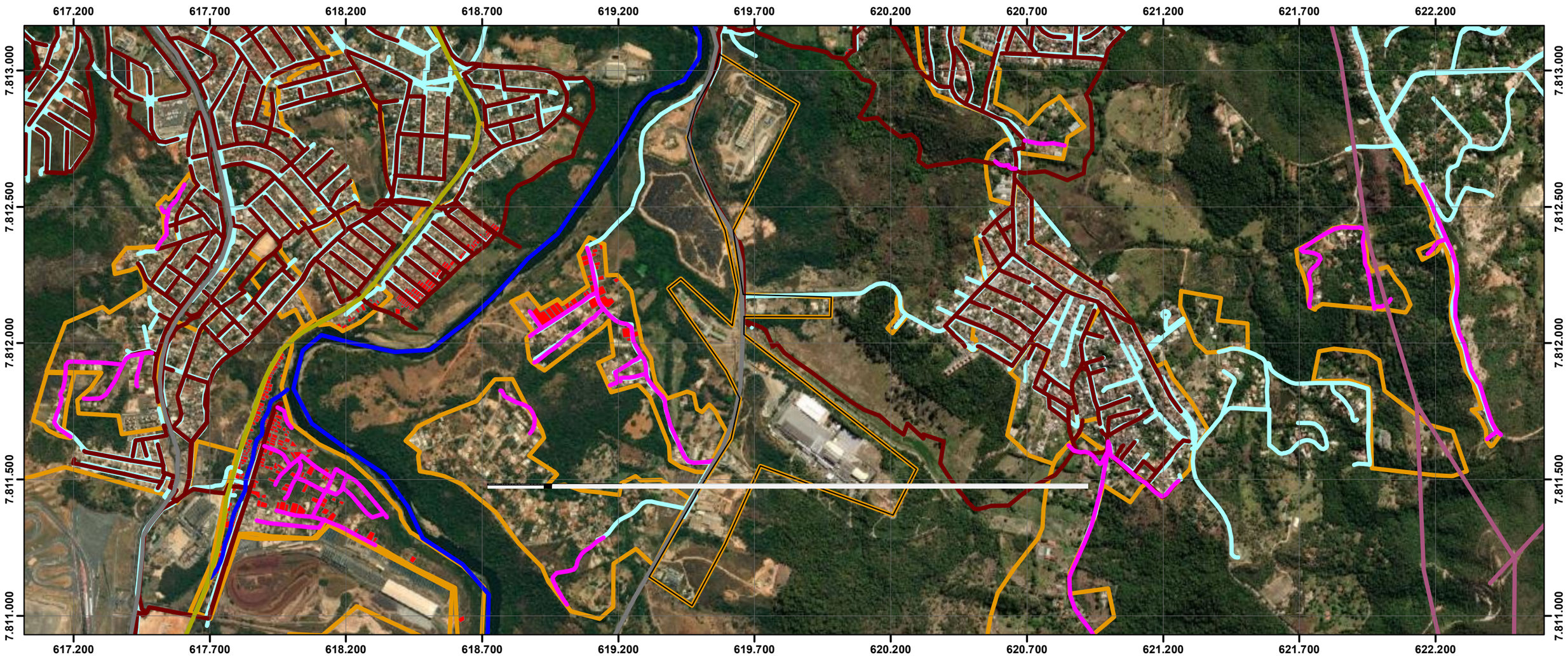
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:128

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

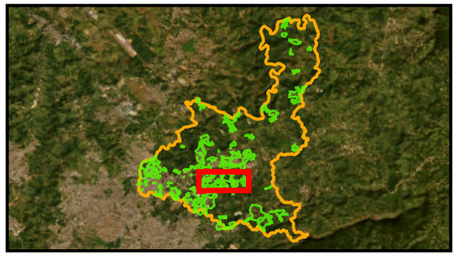
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
128	OCUPACAO INDUSTRIAL 08_D.I. III	D.I. III	522.694,5	278	NÃO	NÃO	NÃO	SIM	NÃO	NÃO	completa	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL





0 0,15 0,3 0,6 0,9 1,2 km

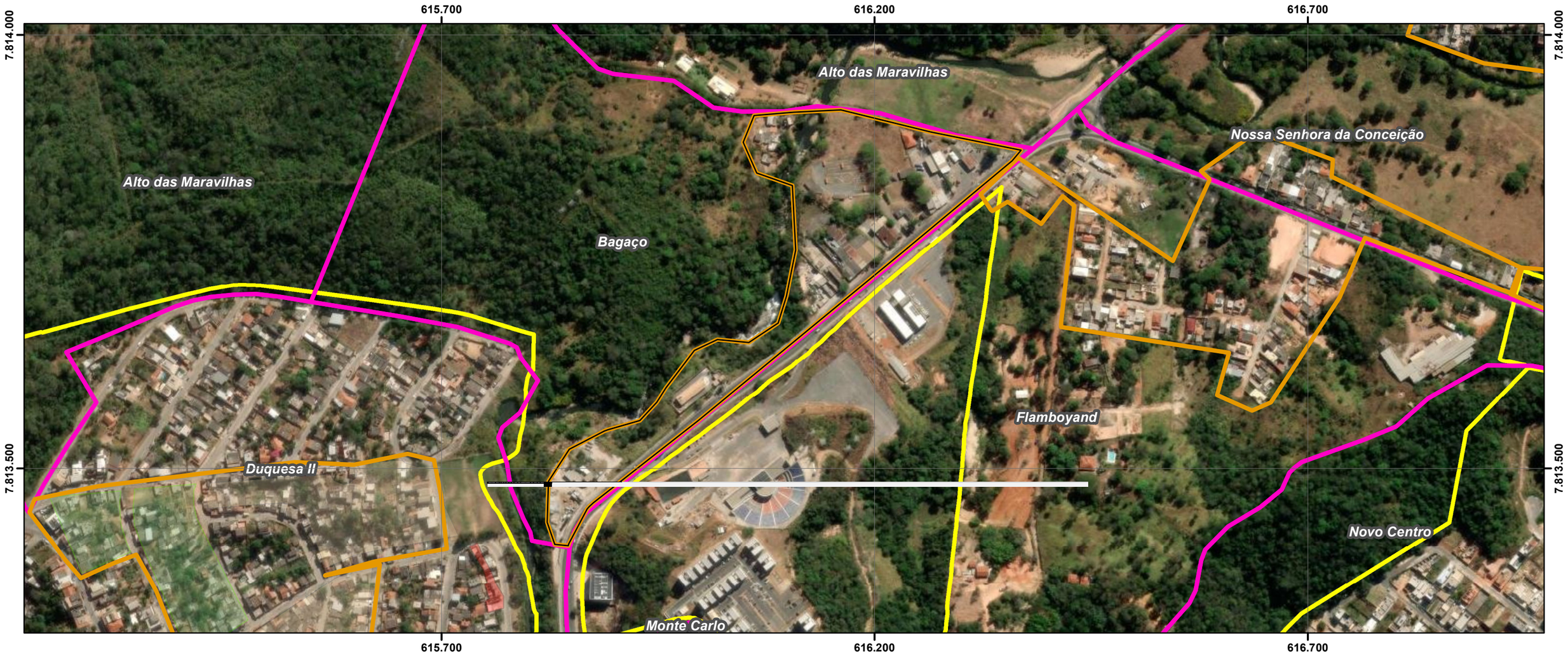
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:128

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO



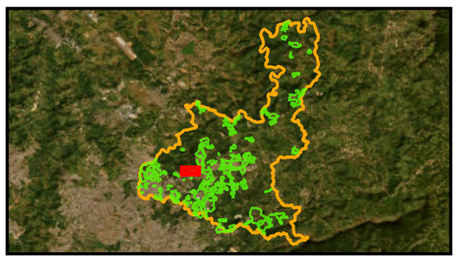
ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	59.475,5	72	-	-	-	RESIDENCIAL	-	-	-	-	-	SIM	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 129
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES

CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES

- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:129

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

N W E S

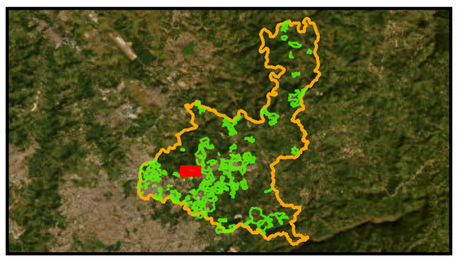
OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	59.475,5	72	BAGAÇO	-	-	-

Legenda

- 129
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia



0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

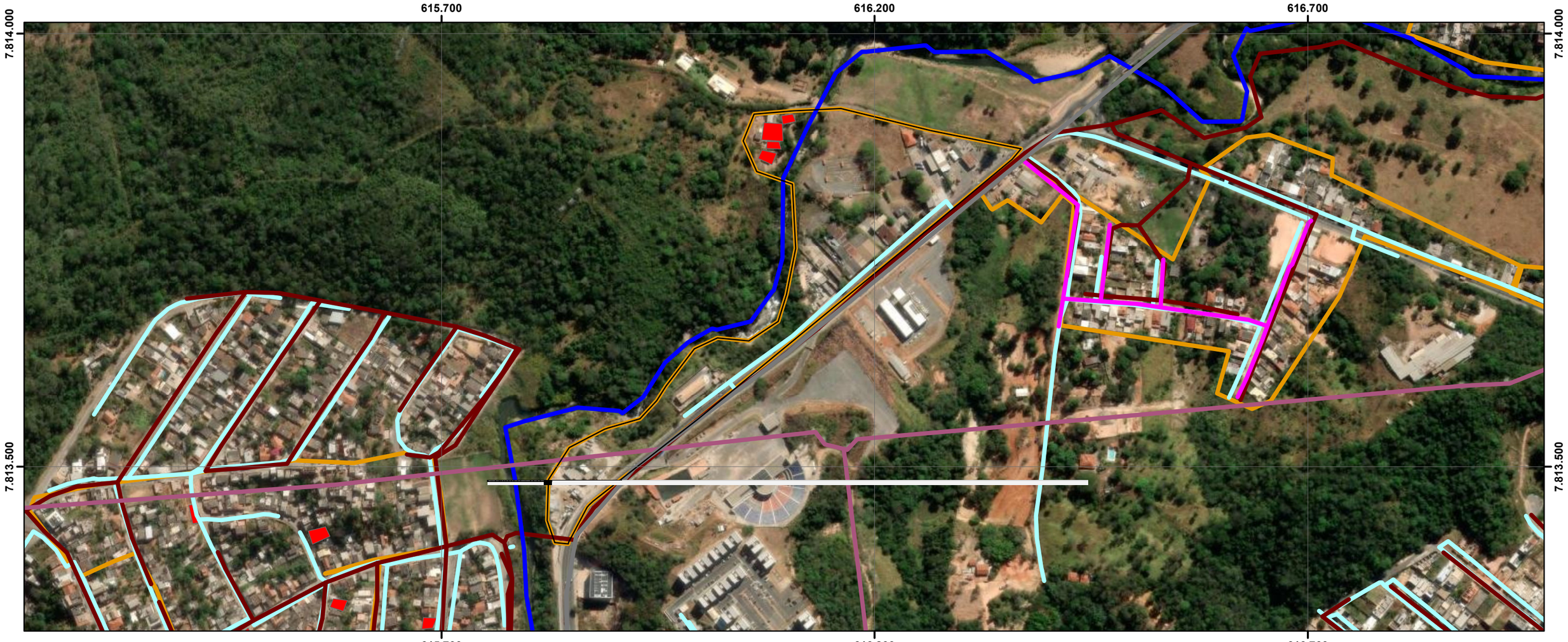
ID:129

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

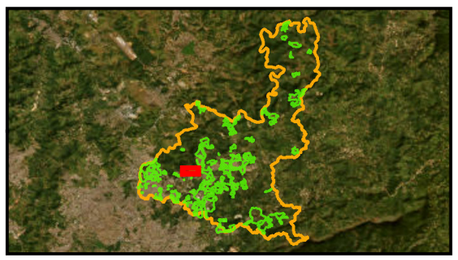
N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
129	OCUPACAO INDUSTRIAL 09_BAGAÇO	BAGAÇO	59.475,5	72	NÃO	SIM	SIM	SIM	NÃO	POSSÍVEL	completa	completa	completa	MÉDIO	COMERCIAL





0 0,045 0,09 0,18 0,27 0,36 km

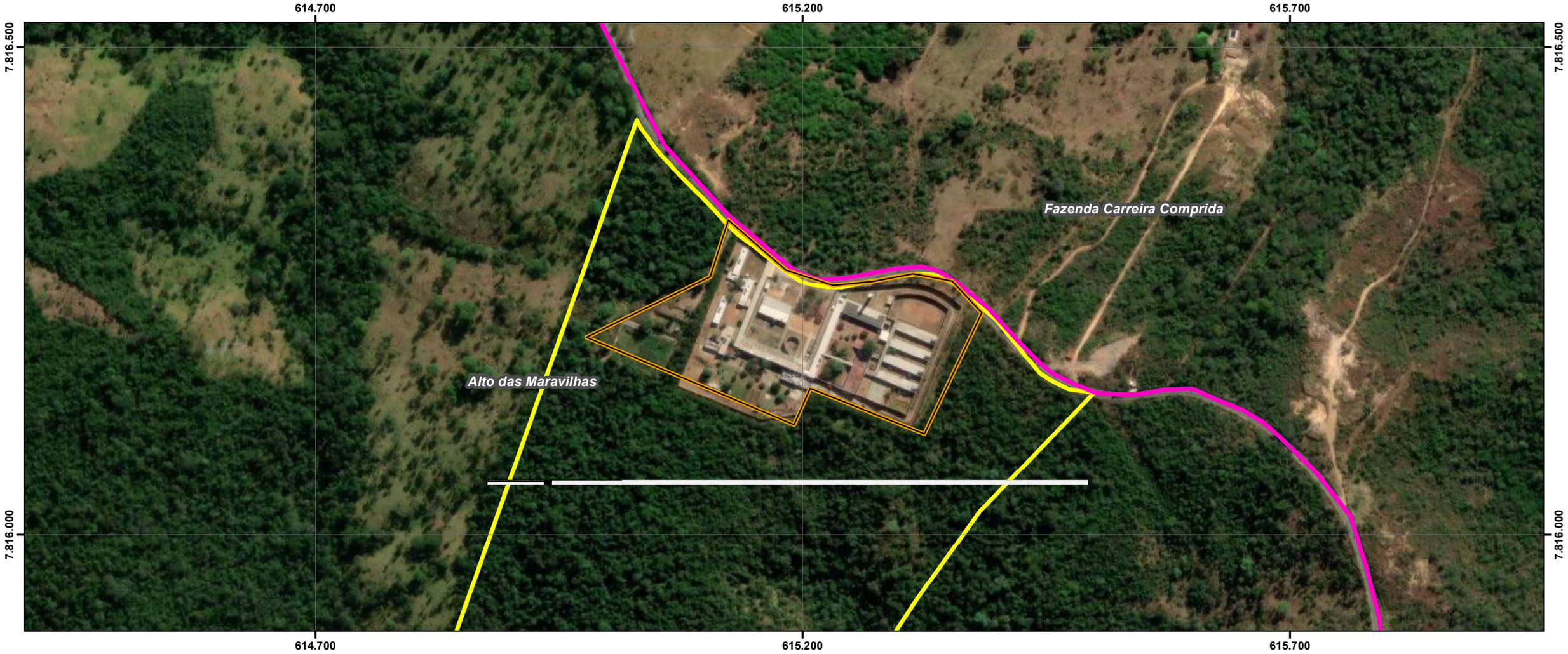
PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:129

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter
Data: 27/01/2024

N W E S

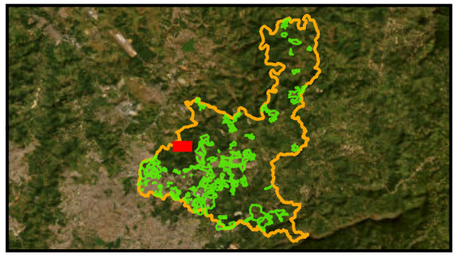
OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	ÁREA VERDE	ÁREA PÚBLICA	ÁREA REMANESCENTE	OCUPAÇÃO DESCONFORME	EXPANSÃO OCUPAÇÃO	SELO PREF	NOME PLANTA	PROPRIEDADE	MATRÍCULAS CONFRONTANTES	RESTRIÇÃO LEGAL	CONFLITO POCESSÓRIO
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	44.487,9	34	-	-	-	-	-	D-0325-0474-0013	Desmembramento da gleba 8 da Fazenda do Candão	PRIVADA	-	NÃO	NÃO IDENTIFICADO

Legenda

- 130
- AREAS IRREGULARES PMRF 2024
- LEI 4489 BAIRROS POPULARES
- CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS IRREGULARES
- ÁREAS PÚBLICAS
- ÁREAS APP E VERDE
- ÁREAS DESCONFORMES
- ÁREAS REMANESCENTES
- PARCELAMENTOS APROVADOS



0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:130

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

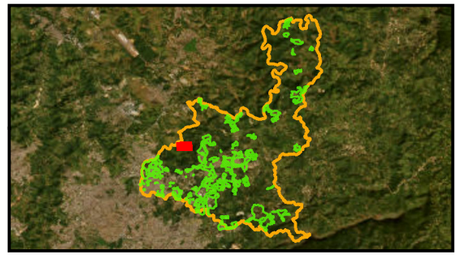
Data: 27/01/2024

N W E S

OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	NOMES ÁREA IRREG PMRF 2009	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	NOME	DATA REQUERIMENTO
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	44.487,9	34	-	-	-	-



Legenda
- 130
- PROCESSO EM REGULARIZAÇÃO
- PROCESSOS PMRF 2009
- Limite Santa Luzia

0 0,03 0,06 0,12 0,18 0,24 km

FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:130

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

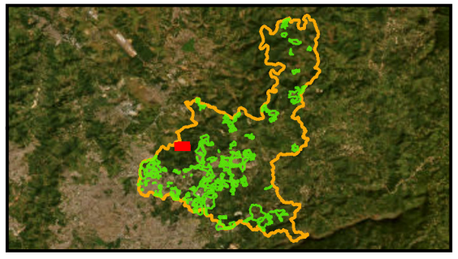
N W E S

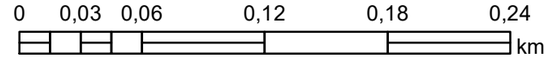
OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO



ID	NOME PMRF 2024	BAIRROS POPULARES	ÁREA (m²)	ESTIMATIVA DE EDIFICAÇÕES	LINHA DE TRANSMISSÃO	RISCO GEOLOGICO	CURSO D'ÁGUA	RODOVIA	FERROVIA	INDICAÇÃO DE REMOÇÃO	PAVIMENATAÇÃO	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	REDE DE ESGOTO	PADRÃO CONSTRUTIVO PREDOMINANTE	USO PREDOMINANTE
130	OCUPACAO INDUSTRIAL 10_CANDÃO	ALTO DAS MARAVILHAS	44.487,9	34	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ausente	incompleta	incompleta	ALTO	INDUSTRIAL







FIP FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE SANTA LUZIA – MG
PRODUTO 1 – DIAGNÓSTICO
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO

ID:130

Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projeção: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000
False Easting: 500.000,0000
False Northing: 10.000.000,0000
Central Meridian: -45,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Unidade: Meter

Data: 27/01/2024

