ANEXO IV -PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONAS	ÁREA DO LOTE E TESTADA			COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)			FATOR F	TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	ALTURA MÁXIMA (GABARITO)	QUOTA POR UNIDADE HABITACIONAL	TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)
-	Área mínima do lote (m²)	Área máxima do lote (m²)	Testada mínima do lote (m)	Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CAmin)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAb)	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAm)		%	(m)	m² / unidade	%
ZDC	200,00	3.000,00	10,00	0,5	1,5	3,5	0,80	80	-	30,00	20
ZDP	240,00	3.600,00	10,00	0,5	1,5	3	0,85	80	-	40,00	20
ZUM I	480,00	4.800,00	12,00	0,2	1	1	-	70	-	60,00	30
ZUM II	240,00	3.600,00	12,00	0,2	1	1	-	80	-	50,00	20
ZRUA	200,00	2.000,00	8,00	-	0,8	0,8	-	80	-	50,00	20
ZAP	480,00	5.000,00	20,00	0,3	1	3	0,70	80	-	não se aplica	20
ZEIA I	960,00	9.600,00	20,00	-	0,8	0,8	-	50	-	igual a área do lote	50
ZEIA II	480,00	4.800,00	12,00	-	0,8	0,8	-	70	-	60,00	30
ZEIA III	240,00	3.600,00	10,00	-	0,8	0,8	-	80	-	50,00	20
ZERP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZECH	*1	*1	*1	0,3	1	1	-	*1	*1	*1	40
ZERV	960,00	9.600,00	20,00	-	0,3	0,3	-	40	-	igual a área do lote	60
AEIS	*2	*2	*2	*2	*2	*2	-	*2	*2	*2	*2
ADE- fazenda Carreira Comprida	*3	*3	*3	-	0,8	0,8	-	*3	*3	*3	*3
AEIC- Parte Baixa	*4	*4	*4	0,5	1,5	1,5	-	70	-	60,00	30
AEIC- Pinhões	*4	*4	*4	-	1	1	-	70	-	60,00	30
AEIC- Ribeirão da Mata	*4	*4	*4	-	0,8*6	0,8*6	-	50	-	igual a área do lote*5	50
AEIC- Taquaraçu de Baixo	*4	*4	*4	-	1	1	-	70	-	60,00	30
AEIC- Cemitério dos escravizados	480,00	4.800,00	12,00	-	1	1	-	70	-	igual a área do lote	30
AEIC- Centro Histórico	*4	*4	*4	0,5	1,5	1,5	-	70	9,00	90,00	30
AEIC- Muro de Pedra	*4	*4	*4	0,2	1	1	-	60	-	igual a área do lote	40

*1 Parâmetros definido no Dossiê de Tombamento do IEPHA, e apresentados no artigo XXX da lei.
*2 Definir no ato de aprovação da REURB
*3 Definido através de lei específica
*4 Conforme parâmetros estabelecidos no zoneamento
*5 Poderá sofrer alteração através de lei específica
*6 No núcleo urbano histórico de Ribeirão da mata será admitido CA 1,0.